ČEVAK

Vyúčtování pachtovného podle „Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury města České Budějovice" ze dne 10.10.2017

mezi

Statutárním městem České Budějovice
Nám. Přemysla Otakara II. č.1/1
370 92 České Budějovice
IČ: 002 44 732
(vlastník)

a

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657
(provozovatel)

1. Podle výše uvedené smlouvy předkládá ČEVAK a.s. po skončení každého roku trvání smlouvy souhrnné roční vyúčtování kalkulací ceny pro vodné, ceny pro stočné, ceny vody předané pro externí odběratele mimo obce, ceny vody předané odpadní pro obce, ceny vody předané odpadní pro externí odběratele mimo obce a příjmů z dalšího využití propachtovaného majetku.

2.

Položka	Částka v Kč
Doplatek dle článku VI. odst. 7 KS	4.553.294,-
Mimořádné pachtovné dle článku VII. odst. 24 KS	6.040.862,-
Celkem	**10.594.156,-**

3. Celkový doplatek pachtovného za hospodářský rok 2025, tedy částka **10 594 156,- Kč** bez DPH, bude uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného Statutárním městem České Budějovice.

4. Souhrnné vyúčtování za hospodářský rok 2025 je uvedeno v příloze č.1.

V Č. Budějovicích dne 16 -03- 2026

.....
Statutární město České Budějovice
Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

V Č. Budějovicích dne 9.3.2026

.....
ČEVAK a.s.
Ing. Martin Kalač
předseda představenstva

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657

Příloha č.1

Souhrnné vyúčtování za hospodářský rok 2025

České Budějovice

Skutečnost za sledované období

Nákladové položky		Činnosti dle článku VI. Odst. 7 Koncesní smlouvy						Činnosti dle článku VII. Odst. 24 Koncesní smlouvy
		Vodné	Stočné	Pitná voda předaná externím odběratelům	Pitná voda předaná Nedabylsko	Odpadní voda převzatá obce	Odpadní voda převzata od externích odběratelů	Ostatní činnosti
		Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
		1	2	3	4	5	6	7
1. Materiál	Kč	105 472 744	5 956 288	1 924 679	163 144	1 584 924	227 746	1 034 782
1.1 Surová voda podzemní + povrchová	Kč	3 296 756	0	54 144	161 892	0	0	0
1.2 Pitná voda převzatá+OV předaná k čištění	Kč	99 303 963	210 618	1 841 684	0	33 544	5 356	0
1.2.1 Pohyblivá složka	Kč	78 475 655	210 618	1 455 404	0	33 544	5 356	0
1.2.2 Pevná složka	Kč	20 828 308	0	386 280	0	0	0	0
1.2.3 Pitná voda převzatá interně	Kč	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Odpadní voda předaná	Kč	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Chemikálie	Kč	719 256	8 609 456	18 362	1 252	1 631 883	218 927	1 034 782
1.4 Ostatní materiál	Kč	2 152 768	136 213	5 488	0	19 497	3 464	0
1.4.1 Vodoměry	Kč	1 856 838	0	0	0	0	0	0
1.4.2 Spotřeba materiálu	Kč	295 930	136 213	5 488	0	19 497	3 464	0
2. Energie	Kč	8 236 091	4 841 200	155 465	146 609	642 187	123 105	418 920
2.1 Elektrická energie	Kč	7 095 059	2 751 651	134 303	146 609	398 668	69 971	321 642
2.2 Ostatní energie	Kč	1 141 032	2 089 550	21 162	0	243 519	53 134	97 278
2.2.1 Spotřeba PHM	Kč	1 110 555	1 280 190	20 596	0	99 510	32 554	0
2.2.2 Spotřeba ostatní paliva	Kč	30 477	809 360	565	0	144 010	20 581	97 278
3. Osobní náklady (mzdy + odvody)	Kč	1 145 542	11 433 637	21 248	155	1 967 791	290 742	1 367 572
3.1 Přímé mzdy	Kč	855 814	8 158 512	15 874	106	1 401 871	207 460	975 611
3.2 Ostatní osobní náklady	Kč	289 727	3 275 125	5 374	49	565 919	83 282	391 961
4. Ostatní přímé náklady	Kč	92 052 765	169 095 304	1 707 371	9 009	8 407 508	4 299 866	0
4.1 Odpisy infrastr. majetku (smluvní investice)	Kč	0	2 521 157	0	0	401 527	64 110	0
4.2 Obnovující opravy infra. majetku	Kč	0	0	0	0	0	0	0
4.2.1 Materiál	Kč	0	0	0	0	0	0	0
4.2.2 Osobní náklady (mzdy+ odvody)	Kč	0	0	0	0	0	0	0
4.2.3 Nakupované služby	Kč	0	0	0	0	0	0	0
4.2.4 Ostatní náklady	Kč	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Opravy infra. majetku ostatní	Kč	38 906 765	26 273 679	721 729	9 009	1 130 214	668 104	0
4.3.1 Materiál	Kč	3 548 003	1 863 527	65 805	215	198 948	47 387	0
4.3.2 Osobní náklady (mzdy+ odvody)	Kč	25 249 385	14 816 598	468 400	6 812	56 735	376 766	0
4.3.3 Nakupované služby	Kč	10 109 377	9 593 554	187 525	1 982	874 532	243 951	0
4.3.4 Ostatní náklady	Kč	0	0	0	0	0	0	0
4.4 Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	Kč	53 146 000	140 300 468	985 642	0	6 875 765	3 567 652	0
5. Jiné provozní náklady	Kč	18 927 819	36 768 781	351 236	239 172	3 228 052	934 766	1 996 568
5.1 Poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	958 086	0	0	152 588	24 363	0
5.2 Ostatní provozní náklady externí	Kč	2 567 637	9 502 971	47 788	9 111	1 275 193	241 648	745 971
5.2.1 Likvidace kalů externí a odpady vč. dopravy	Kč	383 538	6 221 130	7 113	0	1 089 354	158 195	745 971
5.2.2 Pojištění	Kč	385 148	732 814	7 143	0	35 210	18 634	0
5.2.3 Ostatní nakupované služby	Kč	1 798 951	2 549 027	33 532	9 111	150 629	64 818	0
5.3 Ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	16 360 182	26 307 725	303 448	230 061	1 800 272	668 755	1 250 597
5.3.1 Likvidace kalů vnitro	Kč	0	0	0	0	0	0	0
5.3.2 CPS	Kč	14 022 786	21 716 754	260 066	228 268	1 403 805	552 228	976 760
5.3.3 Odpisy	Kč	1 434 146	2 540 171	26 598	0	83 107	64 593	0
5.3.4 Laboratorní rozbory	Kč	438 844	1 387 696	8 139	0	242 196	35 072	273 837
5.3.5 Ostatní	Kč	464 406	663 104	8 646	1 793	71 163	16 862	0
6. Finanční náklady	Kč	0	0	0	0	0	0	0
7. Finanční výnosy	Kč	-1 775 204	-3 213 036	-58 004	0	0	0	0
7.1 Finanční výnosy (se záporným znaménkem)	Kč	-1 775 204	-3 213 036	-58 004	0	0	0	0
8. Výrobní režie	Kč	1 688 362	2 648 385	31 312	28 331	167 846	67 345	119 117
9. Správní režie	Kč	13 131 706	20 203 392	243 540	212 888	991 819	513 745	908 693
- z toho osobní náklady režijní správní	Kč	8 207 316	12 627 120	152 212	133 055	619 887	321 091	567 933
10. Úplné vlastní náklady (UVN)	Kč	238 879 824	250 733 951	4 376 847	799 308	16 990 126	6 457 315	5 845 653
Celková fakturace	m³	4 689 895	7 566 813	86 978	80 946	1 525 875	192 414	
Celkově dosažené tržby	Kč	249 815 965	261 030 007	4 531 578	828 078	16 387 896	6 617 113	17 927 377
Skutečný zisk	Kč	10 936 142	10 296 056	154 731	28 770	-602 230	159 798	12 081 724

Výpočet pachtovného

X - Vyrovnávací položka pro t+2 dle cenové regulace	Kč	2 986 581	1 539 295	9 073	28 770	0	0	
Y - Zisk podle pravidel regulace po odvodu vyrovnávací položky (X)	Kč	7 949 561	8 756 761	145 707	0	-602 230	159 798	
Celkové náklady *1.1	Kč	262 767 806	275 807 345	4 814 532	879 238	18 689 138	7 103 047	
Tržby mínus celkové náklady*1.1	Kč	-12 951 841	-14 777 339	-282 954	-51 161	-2 301 242	-485 934	
Z- Doplatek nájmu (aplikace smluvních pravidel na položku Y)	Kč	0	0	0	0	0	0	
Dodatečné minimální nájemné (odvod z předávek)	Kč			985 642			3 567 652	
50% odvod ze zisku z ostatních činností	Kč							6 040 862

Doplatek pachtovného celkem	**10 594 156**