Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/5987/2020 Se	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/5987/2020-4	Jana Sezemská	38 680 4022	sezemskaj@c-budejovice.cz	11.2.2021

USNESENÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako příslušný správní orgán vydal dne 4.12.2020 územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pod č.j. SU/5987/2020 Se, které se týká povolení stavby:

RODINNÝ DŮM včetně přípojek na sítě technické infrastruktury vody, elektřiny, na splaškovou kanalizaci, dešťová kanalizační přípojka se zaústěním do retenční nádrže s bezpečnostním přelivem do vsaku na vlastním pozemku, plot a zpevněné plochy a navazující terénní úpravy pozemku kolem stavby, plot
(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 596/9 v katastrálním území Srubec.

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru zřejmou nesprávnost a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

" RODINNÝ DŮM včetně přípojek na sítě technické infrastruktury vody, elektřiny, na splaškovou kanalizaci, dešťová kanalizační přípojka se zaústěním do retenční nádrže s bezpečnostním přelivem do vsaku na vlastním pozemku, plot a zpevněné plochy a navazující terénní úpravy pozemku kolem stavby, plot
(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 596/9 v katastrálním území Srubec.

Záměr obsahuje:

- *stavbu pro bydlení - **rodinný dům** se zastavěnou plochou 128 m2, umístěný na pozemku parc. č. 596/9 v katastrálním území Srubec - ve vzdálenosti 3,90 m od společné hranice s poz.p.č. 596/8 a 6,00 m od společné hranice s pozemkem místní komunikace p.č. 596/3 v katastrálním území Srubec*
- *stavby související a podmiňující bydlení umístěné na pozemku rodinného domu (**přípojky** na stávající sítě technické infrastruktury vody, elektřiny a splaškové kanalizace) dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s bezpečnostním přelivem do vsaku na vlastním pozemku,* "

opravuje textem:

" RODINNÝ DŮM včetně přípojek na sítě technické infrastruktury vody, plynu, elektřiny, na splaškovou kanalizaci, dešťová kanalizační přípojka se zaústěním do retenční nádrže s bezpečnostním přelivem do vsaku na vlastním pozemku, plot a zpevněné plochy a navazující terénní úpravy pozemku kolem stavby, plot
(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 596/9 v katastrálním území Srubec.

Záměr obsahuje:

- *stavbu pro bydlení - **rodinný dům** se zastavěnou plochou 128 m2, umístěný na pozemku parc. č. 596/9 v katastrálním území Srubec - ve vzdálenosti 3,90 m od společné hranice s poz.p.č. 596/8 a 6,00 m od společné hranice s pozemkem místní komunikace p.č. 596/3 v katastrálním území Srubec*
- *stavby související a podmiňující bydlení umístěné na pozemku rodinného domu (**přípojky** na stávající sítě technické infrastruktury vody, plynu, elektřiny a splaškové kanalizace) dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s bezpečnostním přelivem do vsaku na vlastním pozemku, "*

a text zřejmé nesprávnosti:

„Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
- geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
- protokol o vytýčení stavby
- doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky
- výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
- výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
- revizní zprávu komínového tělesa
- doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- doklad o požární odolnosti sádrokartonových podhledů a požárních uzávěrů dle požárně bezpečnostního řešení
- dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
- doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení;
- doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě“

opravuje textem:

„ Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního.

K žádosti o přidělení čísla popisného nebo čísla evidenčního stavebník předloží:
- Geometrický plán (včetně vyznačení údajů určující polohu definičního bodu a adresního místa).
- Prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění prací došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona, předloží stavebník dokumentaci skutečného provedení stavby.“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

V části písemného vyhotovení územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

[redacted]

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

[redacted]

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA -1- ČESKÉ BUDĚJOVICE Stavební úřad

Obdrží:
navrhovatelé (dodejky)
LPL Invest s.r.o., IDDS: faxi5wu

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Srubec, IDDS: ujcbtbf

[redacted]

dotčené orgány
Obecní úřad Srubec, IDDS: ujcbtbf
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -