ODESLÁNO
8. III.

Okresní národní výbor - odbor výstavby a ÚP České Budějovice

Čj.: VÚP/182/85-Ze
Vyřizuje :Zemenová

Č.Budějovice dne 6.3.1985

[redacted]

Příloha :

R O Z H O D N U T Í

podle zákona č. 50/76 Sb. § 82 o územním plánování a stavebním řádu § 43 vyhl. č.85/76 Sb.

o k o l a u d a c i s t a v b y

rodinného domku o 1 bytové jednotce

Rozhodnutím ONV ze dne 28.5.1981 zn. Výst. 801/81-An bylo Vám uděleno povolení ke stavbě výše uvedené na pozemku č. kat. 20 a 21 v kat. území Doubravice za podmínek v tomto rozhodnutí uvedených.

Při místním šetření, provedeném za účelem kolaudace stavby dne 5.3.1985 bylo zjištěno že :

a) stávajícím předpisům, obsaženým ve vyhl. č. 85/76 Sb. a zák. č. 50/76 Sb. bylo vyhověno a podmínky stavebního povolení shora uvedeného byly splněny až na :

b) stavba byla provedena dle schváleného plánu, ale se změnou a to :
- **dětský pokoj zvětšen a prostor nad schodištěm**

c) nebyly dokončeny a provedeny tyto práce :
1. **proveďte obklad soklu rod.domku, okapový chodníček a dokončete terénní úpravy kolem stavby rodinného domku.**
2. **Dveře z kotelny do chodby v přízemí oplechujte ze strany kotelny.**
3. **Dveře z garáže do chodby na severní straně oplechujte ze strany garáže.**

Stavba je provedena v souladu s podmínkami stavebního povolení.

Uvedené nedodělky budou odstraněny do ..30.6.1985.....

Odstranění závad v oddíle "c" bude písemně v daném termínu oznámeno odboru výstavby a ÚP OIIV Č.Budějovice.

Odchylky uvedené v odst. a,b) nejsou v zásadě v rozporu se stavebními předpisy a s původním stavebním záměrem a proto se s nimi souhlasí.

Protože uvedená stavba je k užívání způsobilá

u d ě l u j e

Vám odbor výstavby a ÚP OIIV Č.Budějovice podle § 82 zák. č.50/76 Sb., § 43 vyhl. č. 85/76 Sb.

p o v o l e n í k u ž í v á n í s t a v b y

od ..6.3.1985.

Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastníka stavby ji odevzdá novému majiteli, při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů po dni jeho doručení odvolání k odboru výstavby a ÚP JčKNV, písemným podáním u odboru výstavby a ÚP OIIV v Č.Budějovicích.

Okresní národní výbor - Odbor výstavby a územního plánování - České Budějovice

Vedoucí odboru výstavby a ÚP OIIV :
ing. Viktor Tomšík

[redacted]

Na vědomí :

IIIV ..Nedabyle.....

Geodézie Č.Budějovice

OPS.ČB/83

SMLOUVA Č. 41334
O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU SE STAVBOU V OCHRANNÉM PÁSMU PRODUKTOVODU:
Stavba: „Rekonstrukce a rozšíření stavby dílny se skladem na pozemku par. č. 92 v k.ú. Doubravice u Nedabyle“

Jméno a příjmení	[redacted]
Trvale bytem	
Nar. dne	
Kontakty	

(dále též jen „Stavebník“)

a

Obchodní společnost	**ČEPRO, a.s.**
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	[redacted]

(dále též jen jako „**ČEPRO**“)

(Stavebník a ČEPRO společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě žádosti Stavebníka o udělení souhlasu podle zákona č. 189/1999 Sb. § 3 odst. 4 v platném znění
tuto

Smlouvu o podmínkách udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu produktovodu: Stavba „Rekonstrukce a rozšíření stavby dílny se skladem na pozemku par. č. 92 v k.ú. Doubravice u Nedabyle.“

(dále též jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní prohlášení

1.1 Stavebník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 92, o výměře 314 m^2 zapsaného pro k. ú. Doubravice u Nedabyle a obec Doubravice na listu vlastnictví 1031 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice (dále jen „**Pozemek**“). Kopie výpisu z LV tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

1.2 ČEPRO je vlastníkem a provozovatelem produktovodu s názvem Smyslov – Včelná, inv. č. H 131724, který je včetně součástí a příslušenství veřejně prospěšnou stavbou podle zákona č. 183/2006 Sb. a stavbou ve veřejném zájmu podle zákona č.189/1999 Sb. (dále též jen „**Produktovod**"). Pozemek se nachází v ochranném pásmu (OP) Produktovodu. Situační zákres Produktovodu a Pozemku i Stavby tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy.

1.3 Stavebník prohlašuje, že bude realizovat na Pozemku jako jeho součást, přístavbu na Pozemku již stojící dílny se skladem podle projektové dokumentace s názvem Stavba domácí dílny, skladu zahradního nářadí a kol, kterou vypracoval Milan Bambule, sídlo k podnikání: K Myslivně čp. 250, 373 73, Štěpánovice, IČ 12919438 v dubnu 2016 (dále též jen „**Stavba**"). Stavebník prohlašuje, že Stavba bude realizována ve vzdálenosti od Produktovodu podle projektové dokumentace nejméně 66 m od Produktovodu a že se bude jednat o Stavbu trvale budovanou jako součást příslušného Pozemku. Stavebník prohlašuje, že bude vlastníkem Stavby, neboť Stavba se stane součástí Pozemku.

1.4 Stavebník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že plánované umístění Stavby v ochranném pásmu Produktovodu je spojeno s povinností plnit povinnosti plynoucí z této skutečnosti v souladu se zákonem č.189/1999 Sb. a příslušných technických předpisů. Je si rovněž vědom a je srozuměn s nebezpečím škod s tím spojených v případě havárie na Produktovodu či prací na Produktovodu.

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je udělení souhlasu provozovatele Produktovodu k umístění Stavby v OP a stanovení podmínek a sjednání práv a závazků smluvních stran v souvislosti s udělením souhlasu. Účelem této Smlouvy je zajistit, aby při konzumaci souhlasu byly dodrženy veškeré podmínky jeho udělení a zejména bylo dodrženo ustanovení § 3 odst. 4 a násl. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, v platném znění.

2.2 Na základě rozhodnutí ČEPRO ze dne 15.11.2016, které bylo podloženo odborným posouzením z října 2016 provedeným společností Vodní zdroje Chrudim, s.r.o. (č. zakázky 16 9 168) uděluje ČEPRO **souhlas s umístěním a provedením Stavby v ochranném pásmu Produktovodu podle projektové dokumentace uvedené v odst. 1.3 této Smlouvy, který je podmíněn splněním závazných podmínek stanovených Stavebníkovi v souladu se zák. č. 189/1999 Sb. a uvedených v této Smlouvě (zejm. čl. III)**. Stavebník se zavazuje splnit závazné podmínky na vlastní náklady a vlastní odpovědnost pod sankcí zániku uděleného souhlasu.

2.3 Stavebník se dále zavazuje dodržet při provedení Stavby projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 1.3 Smlouvy ve stavu předem písemně odsouhlaseném ČEPRO jako provozovatelem a správcem Produktovodu, potvrzenou (stanoví-li tak zákon) pravomocným územním rozhodnutím (územním souhlasem) a pravomocným stavebním povolením (stavebním souhlasem), jsou-li předepsány právními předpisy.

Článek III.
Závazné podmínky souhlasu ČEPRO pro umístění Stavby v ochranném pásmu Produktovodu

3.1 Stavba na Pozemku bude umístěna ve vzdálenosti min 66 metrů od trasy Produktovodu.

3.2 Stavba bude vybudována jako nadzemní bez podsklepení. Stavba bude navržena (projekt pro územní souhlas i případné stavební povolení) i realizována tak, aby při její výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz Produktovodu, ochrana života, zdraví a majetku osob, aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie na produktovodu na životní prostředí. Proto platí, že:

a. Projekt bude v každém stupni předložen k písemnému vyjádření ČEPRO a připomínky ČEPRO týkající se podmínek ochranného pásma budou do projektu zapracovány.
b. Požárně bezpečnostní opatření Stavby musí být projektantem navržena s ohledem na její umístění ve vzdálenosti 66 m od trasy Produktovodu a musí zaručit, že nedojde k ohrožení ani omezení Produktovodu připravovanou Stavbou. V textu projektové dokumentace popíše oprávněný autor projektu požárně bezpečnostní řešení Stavby včetně opatření k zamezení vlivu Produktovodu (příp. jeho havárie) na Stavbu a vlivu Stavby (zejména při výstavbě) na Produktovod, z něhož bude patrné, že nedojde k ohrožení plánované Stavby Produktovodem, ani k narušení základních funkcí ochranného pásma Produktovodu. Vyhodnocení, že nedojde k vzájemnému ovlivnění obou staveb, musí být uvedeno v Požárně bezpečnostním řešení Stavby.

3.3 Před zahájením provádění Stavby Stavebník na kontaktní adrese ČEPRO, Středisko 1 Produktovody, oddělení Dálkovod D-II, Šlapanov 162, 582 51 Šlapanov:
a. požádá o souhlas se stanovením konkrétních podmínek pro konkrétní činnosti v ochranném pásmu Produktovodu dle § 3 odst. 7 zák. č. 189/1999 Sb. a tyto podmínky dodrží,
b. objedná vytyčení Produktovodu a uhradí náklady s vytyčením spojené.

3.4 V průběhu výstavby i v době trvání Stavby se zakazuje přes trasy Produktovodů přejíždět těžkými mechanismy.

3.5 Stavebník zajistí na vlastní náklady a předá ČEPRO před podáním žádosti o zahájení kolaudace a nebude-li Stavba podléhat kolaudaci pak před zahájením faktického užívání Stavby ČEPRO na vlastní náklady a odpovědnost zpracované geodetické zaměření vzdálenosti mezi Stavbou a Produktovodem. Zaměření bude předáno v listinné podobě a v elektronické podobě, a bude zpracováno podle Jednotného pokynu ČEPRO pro geodetické zaměření staveb a zařízení ČEPRO a pro tvorbu digitální účelové mapy v okolí staveb a zařízení ČEPRO. Podrobnosti o detailech geodetického zaměření jsou ke stažení v aktuálním znění na adrese: *www.topos.cz/download/SmerniceCEPRO-geodeti.zip*. Ze zaměření bude patrné, že byla dodržena vzdálenost Stavby od Produktovodu stanovená závaznými podmínkami a umístění ochranných opatření vybudovaných v rámci výstavby.

3.6 Žádná změna Stavby ani jejich částí či příslušenství, ani změna účelu užívání nebude učiněna bez předchozího písemného souhlasu ČEPRO, pokud jej zákon předepisuje nebo pokud se změna dotýká podmínek ochranného pásma Produktovodu.

3.7 Každý vlastník Pozemku bude uveden v příloze havarijního plánu Produktovodu Smyslov - Včelná (dle z. č. 254/2001 Sb. a č. 450/2005 Sb., § 5 písm. j) – další zainteresované právní a fyzické osoby). Nabyvatel Pozemku se Stavbou je povinen pro tento účel předat neprodleně po nabytí Pozemku potřebné aktuální kontaktní údaje vč. tel. čísla písemně ČEPRO.

3.8 Podmínky dle čl. III. Smlouvy budou stavebníkem předány příslušnému správnímu úřadu jako podmínky souhlasu provozovatele Produktovodu s umístěním Stavby podle odst. 7 § 3 zákona č. 189/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, k zahrnutí do podmínek příslušného správního povolení či souhlasu (vč. kolaudačního).

Článek IV.
Smluvní sankce

4.1 Stavebník se zavazuje zaplatit ČEPRO na její písemnou výzvu (obsah výzvy: vyčíslení smluvní sankce, odůvodnění výzvy, bankovní spojení, splatnost) za každé porušení a za každou porušenou povinnost či závazek uvedený v kterémkoliv ujednání v čl. III. smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Stejnou pokutu zaplatí nabyvatel Pozemku se Stavbou v případě, že Stavebník již nebude v době porušení povinnosti či závazku vlastníkem Pozemku se Stavbou.

4.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Stavebníka splnit povinnosti či závazky zajištěné smluvní pokutou. Neodstraní-li Stavebník závadný stav vzniklý na základě porušení povinností či závazků, na něž se vztahuje smluvní pokuta, ani v přiměřené náhradní lhůtě stanovené písemně Stavebníkovi, lze jednorázovou smluvní pokutu ve výši a za podmínek uvedených v bodě 4.1 Smlouvy uplatnit i opakovaně.

4.3 Stavebník se zavazuje zaplatit smluvní pokuty ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet uvedený v písemné výzvě vystavené podle bodu 4.1 Smlouvy. Povinnost zaplatit smluvní pokutu bude mít také každý další vlastník Pozemku se Stavbou a jejím příslušenstvím.

4.4 Vedle smluvní pokuty uhradí Stavebník (jeho právní nástupce) ČEPRO také náhradu újmy podle podmínek a ve výši plynoucí z této smlouvy nebo ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.5 Ujednáními v tomto článku Smlouvy není dotčena povinnost Stavebníka či nabyvatele Pozemku se Stavbou uhradit sankci podle veřejnoprávních předpisů, dopustí-li se správního přestupku nebo deliktu.

4.6 Stavebník se zavazuje zajistit převzetí (závazné přistoupení) k závazku zaplatit smluvní pokuty ze strany případného následného vlastníka - nabyvatele Pozemku. Stavebník prohlašuje, že ručí za splnění závazku k zaplacení smluvní pokuty podle bodu 4.1. Smlouvy nabyvatelem Pozemku.

Článek V.
Závěrečná ujednání

5.1 Tato Smlouva zaniká právním jednáním jedné ze smluvních stran v souladu s touto Smlouvou a platnou legislativou.

5.2 ČEPRO je oprávněno v době realizace Stavby písemně odvolat (zrušit) souhlas, a to s účinností dnem doručení a následně ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby. K odvolání souhlasu a výpovědi Smlouvy je ČEPRO oprávněno v případě, že v době realizace Stavby dojde ke změně legislativy a Stavebník po upozornění ze strany ČEPRO, které bude obsahovat dodatečné podmínky reagující na změněnou legislativu, nezajistí, aby byla Stavba provedena v souladu s touto změněnou legislativou. ČEPRO je oprávněno souhlas odvolat a Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby dále v případě porušení kterékoli povinnosti plynoucí ze závazné podmínky souhlasu uvedené ve čl. III. této Smlouvy nebo plynoucích ze správních povolení.

5.3 Stavebník je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby z důvodů odstoupení od záměru přípravy a realizace Stavby.

5.4 Stane-li se některé ujednání Smlouvy neplatné či neúčinné, pozbývá účinnosti a platnosti souhlas udělený v odst. 2.2. Smlouvy, a to až do doby, kdy strany dohodou nahradí ujednání neplatné/neúčinné novým ujednáním platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného /neúčinného, případně podle potřeby sepíší nové znění Smlouvy, jež nebude mít vady ani neplatná/neúčinná ujednání.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník nesmí převést žádná svá jednotlivá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy, jakož i tuto Smlouvu jako celek, na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu ČEPRO. V případě převodu či přechodu práv (v případě prodeje či převodu nebo přechodu vlastnictví k Pozemku nebo jeho části, či zřízení práva stavby na pozemku nebo prodeje Stavby jako stavby dočasné) platí, že Stavebník se zavazuje zajistit, aby veškeré povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy včetně smluvních sankcí byly řádně převzaty (ev. závazné přistoupení k nim) jeho právním nástupcem. Za řádné splnění závazků a povinností z této smlouvy včetně smluvních sankcí ze strany případného právního nástupce Stavebníka vůči ČEPRO Stavebník ručí.

5.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádná ze stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí z této Smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak, domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní.

5.8 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud je tak mezi stranami v konkrétním případě písemně sjednáno, nebo pokud to plyne ze zákona.

5.9 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této Smlouvy.

5.10 Stavebník bere na vědomí, že ČEPRO ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, aby ČEPRO ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Stavebníkovi údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

5.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

5.12 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží ČEPRO, jeden obdrží Stavebník, a jeden stejnopis je určen pro povolovací řízení Stavby (obdrží Stavebník).

5.13 Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy:
- Příloha 1: kopie výpisu z LV č. 1031 v k. ú. Doubravice u Nedabyle,
- Příloha 2: Situační zákres Produktovodu a Pozemku se zákresem a vyznačením Stavby

V Praze dne 23-02-2017

V Doubravici dne

ČEPRO, a.s.

[redacted]

Mgr. Jan Duspěva
předseda
představenstva

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva

Stavebník

[redacted]

ČEPRO
ČEPRO, a.s.,
Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
037 soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2017 12:15:02*

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **535664 Doubravice**

Kat.území: **702064 Doubravice u Nedabyle** List vlastnictví: **1031**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
92	**314**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva darovací ze dne 29.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2008.**

V-10643/2008-301

Pro: [redacted] *RČ/IČO:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
92	**52914**	**72**
	53214	**242**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

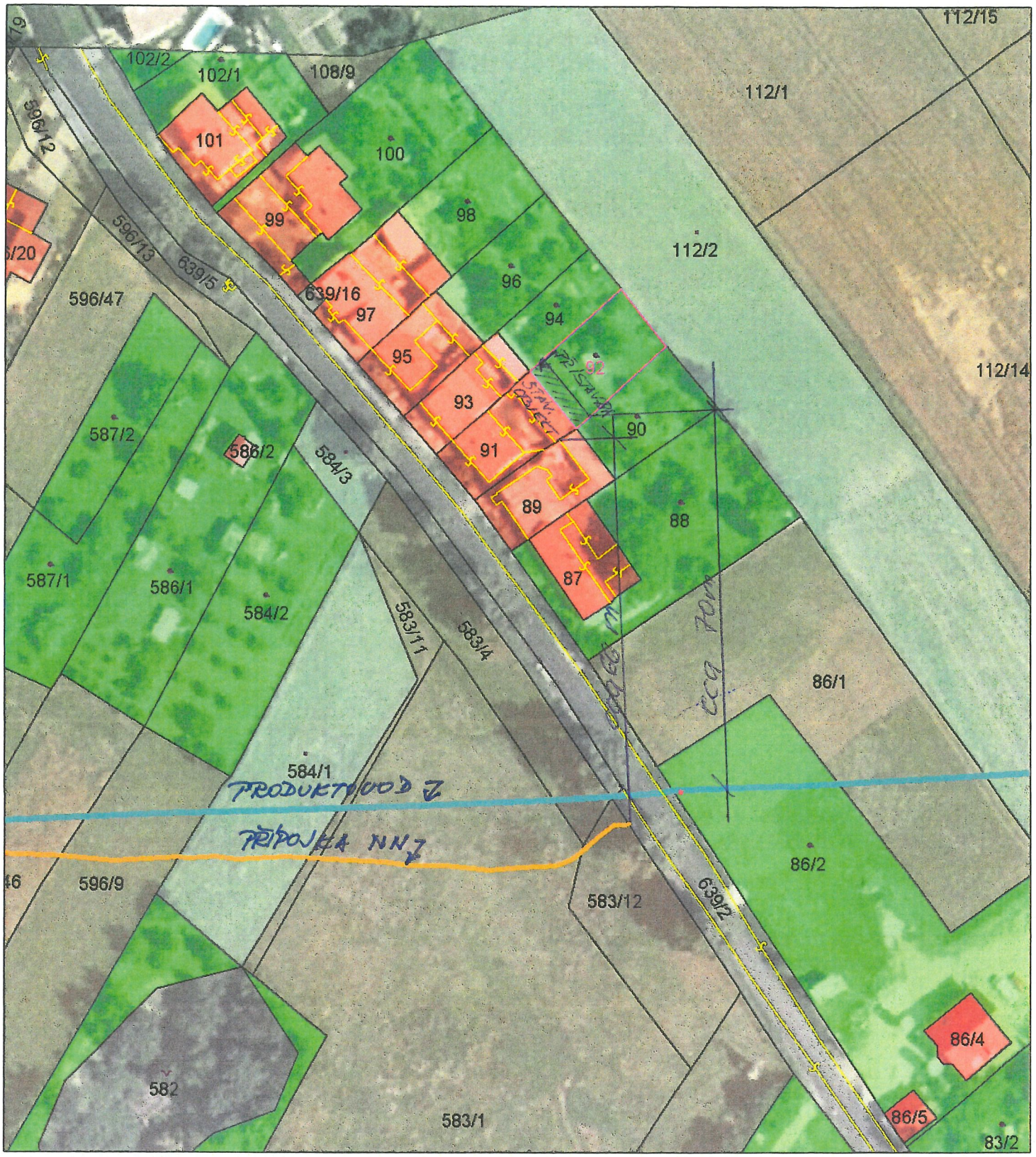
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.01.2017 12:33:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



Měřítko 1 : 1000

10 0 10 20 30 40m

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20.3.2009
Magistrát města České Budějovice
dne 20.3.2009

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/16028/2008 We	Bc. František Weis	38 680 4032	weisf@c-budejovice.cz	20.2.2009

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.12.2008 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p.40 Doubravice, na pozemku parc. č. 91 v katastrálním území Doubravice u Nedabyle (včetně domovního připojení plynu)(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- půdní vestavba - nové zastřešení, hřeben zvýšený o cca 0,30m, na max. výšku střešního hřebene +7,260m nad technickou podlahou 1.NP (střecha o sklonu 19° - uzpůsobena obdobnému sklonu sousední stavby), na jihozápadní střešní ploše trapézový vikýř; *v 1.NP* dojde pouze k drobným dispozičním změnám, využití stávajících místností se nemění, zatímco *v podkroví* realizací nástavby vzniknou: 2 x pokoj, ložnice, koupelna s WC, komora a chodba.
- domovní plynovodní připojení ze stávajícího HUP na hranici pozemku stavebníka

II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí termíny kontrolních prohlídek při provádění stavby: po demontáži stávajícího krovu a odstranění záklopu stropní konstrukce; po montáži nové stropní konstrukce před jejím záklopem; po montáži nové konstrukce krovu; před užíváním – na závěrečné kontrolní prohlídce (po oznámení záměru započít s užíváním stavby.
4. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.91 k.ú.Doubravice u Nedabyle.
5. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
7. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
10. O případné povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do kolaudace stavby uvedena do původního stavu.
11. Základní terénní úpravy stavbou dotčeného pozemku budou provedeny tak, aby případné změny odtokových poměrů nepůsobily poškozování sousední zahrady na pozemku parc.č.85/64, neboť se jedná o svažitý terén a mezi oběma pozemky dojde stavebními úpravami k jistému zvýraznění výškového rozdílu.
12. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
13. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
15. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
17. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
18. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

19. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
20. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby (Radek Příhoda, listopad 2008)
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku VAK JČ a.s., ze dne 21.1.2008, zn.08 000 834:
    - Při souběhu domovního plynovodního připojení nebo při křížení s vodovodem musí být dodržena minimální vzdálenost dle ČSN 736005
    - V případě, že potrubí stávající vodovodní přípojky je z kovu, požadujeme provést výměnu s náhradou za potrubí z PE
    - Případný zásah u vodoměru provedou oproti objednávce pracovníci VAK JČ a.s.
    - Před zahájením zemních prací je nezbytné provést vytýčení vodovodu a kanalizace na místě.
    - Při provádění zemních nebo jiných prací které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení ve správě VAK JČ a.s. je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na uvedených zařízeních a jeho příslušenství, na majetku a zdraví osob. Za případné škody odpovídá investor.

    Tyto podmínky musí být splněny a při zprovoznění přípojek budou kontrolovány.
22. Stavba bude **dokončena do 31.3.2011**. Do tohoto termínu stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s ustanovení § 120 stavebního zákona je stavebník **povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem**. Oznámení stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 4, části A a B, k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízen, užívání stavby nezakáže.

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník předloží :

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci (podstatné odchylky vyžadují řízení o změně stavby před jejím dokončením)
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zpráva topné a tlakové zkoušky ústředního topení
e) revizní zprávu nové domovní elektroinstalace
f) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodního připojení
g) revizní zprávu vzduchotechniky
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
j) plná moc v případě zastupování stavebníka
k) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 18.12.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas s umístěním stavby na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 9.12.2008 pod zn. SU/15029/2008 Ni.

Stavební úřad oznámil 23.1.2009 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech republic a.s., ze dne 14.11.2008 pod č.j.134766/08/CCB/M00
- VAK JČ a.s. ze dne 10.11.2008 pod zn.23416/10833975
- E.ON Distribuce a.s. ze dne 18.12.2008 č.smlouvy 68091 (připojení plynu)
- Obec Doubravice, souhlas ze dne 18.12.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili – písemný souhlas na výkresech pohledů.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, a dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (konkrétně parc. č. 93, 94, 89, 90), v katastrálním území Doubravice u Nedabyle, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[redacted]

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 18.12.2008.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)

5.3. - [redacted]

OVĚŘENOU PD + ŠTÍTEK PŘEVZAL 23.2.2009 [redacted]

ostatní účastníci (dodejky)

4.3.c
2.3 -
27.2. V [redacted]

dotčené orgány

V Obecní úřad Doubravice, 370 06 Doubravice 10

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3763/2016 KaSe	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3763/2016-6	Jana Sezemská	38 680 4022	sezemskaj@c-budejovice.cz	18.5.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94a a § 84 až 91 a § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 16.5.2016 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5 v souladu s § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

PŘÍSTAVBA DOMÁCÍ DÍLNY A SKLADU - na pozemku u rodinného domu Doubravice č.p. 40

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 92 (zahrada) v katastrálním území Doubravice u Nedabyle.

II. **Vydává** a podle § 94a odst. 5 v souladu s § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCÍ DÍLNY A SKLADU - na pozemku u rodinného Doubravice č.p. 40

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91, 92 v katastrálním území Doubravice u Nedabyle.

- *stavba obsahuje přístavbu a s ní související stavební úpravy stávající stavby domácí dílny a skladu u stávajícího rodinného domu v tomto rozsahu – rozšíření o cca 2,50 m směrem do zahrady*

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 91, 92 v katastrálním území Doubravice u Nedabyle.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
4. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků – zejména doklad o splnění podmínek stanovených smlouvou pro umístění stavby v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO, a.s..
5. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
6. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
7. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Milan Bambule ČKAIT-0101688; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
   - **vybetonování základových pasů**
   - **dokončení hrubé stavby – osazení obvodových konstrukcí a osazení střešní konstrukce.**
3. Stavba bude dokončena do **31.12.2018**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí). Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.
8. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
9. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
11. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
12. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
14. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona je stavebník **povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem**. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. Oznámení musí obsahovat náležitosti dle § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 11, části A a B, k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2, stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník předloží :

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
e) protokol o vytyčení stavby
f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
g) revizní zprávu komínového tělesa
h) revizní zprávu elektroinstalace
i) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
j) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
k) plnou moc v případě zastupování stavebníka
l) odevzdat štítek „Stavba povolena“
m) doklad o požární odolnosti sádrokartonových podhledů a požárních uzávěrů dle požárně bezpečnostního řešení
n) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
o) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje - *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
p) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad upozorňuje na skutečnost vyplývající z ustanovení § 94a odst. 5, a sice že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 16.5.2016 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle § 94a stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad obdržel dne 1.3.2017 chybějící podklady pro vydání předmětného rozhodnutí - Smlouvu č. 41334 o podmínkách udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu produktovodu– uzavřenou dne 23.2.2017 mezi stavebníkem a Čeprem a.s. Praha. Stavební úřad písemným opatřením dne 20.3.2017, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost v souladu s ust. § 94a odst. 4 stavebního zákona z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pozemek týkající se výše uvedené stavby je dle územního plánu obce Doubravice v zastavěném území pro bydlení.

Ze zjištěných a výše popsaných skutečností vyplývá závěr, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace nové stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu, jak jsou vyjádřeny ve vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad rozhodl ve věci vydání stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)
E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne27.6.2016 pod zn. H18585-16127104
E.ON Česká republika, s.r.o. - stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. – zřízení nového odběrného místa
ČEVAK a.s. ze dne 16.6.2016 pod zn. O16010020862
ČEPRO, a.s., ze dne 30.6.2016 pod zn. 2300/FŘ/16 a Smlouvu č. 41334 o podmínkách udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu produktovodu– uzavřenou dne 23.2.2017 mezi stavebníkem a Čeprem a.s. Praha.
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 9.5.2016 pod zn.
Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne pod zn. OOŽP/4085/2016/Kot
HZS Jihočeského kraje ze dne 8.6.2016 pod zn. HSCB-2779-2/2016 KŘ
Souhlasy vlastníků sousedních pozemků se stavbou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Okruh účastníků společného řízení není vymezen v rámci ustanovení § 94a stavebního zákona, které upravuje postup ve společném řízení, tudíž se stavební úřad v tomto směru odkazuje na ustanovení o společném řízení, § 140 odst. 6 správního řádu, které říká, že otázka, kdo je účastníkem, se ve společném řízení posuzuje tak, jako kdyby řízení probíhala samostatně.

V souladu s výše uvedeným ustanovením § 140 odst. 6 správního řádu, stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení s odkazem na § 85 stavebního zákona (účastníci územního řízení). Podle tohoto ustanovení jsou účastníky územního řízení: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

[redacted]

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Doubravice, Doubravice 10, 370 06 České Budějovice 6 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemek parc. č. 89, 90, 93, 94, 112/2 v katastrálním území Doubravice u Nedabyle

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Obec Doubravice, Doubravice 10, 370 06 České Budějovice 6
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, kterým je Antonín Votruba, nar. 23.5.1980, Doubravice 28, 370 06 České Budějovice 6 (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 89, 90, 93, 94, 112/2 v katastrálním území Doubravice u Nedabyle a správci technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

[redacted]

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Obec Doubravice, Doubravice 10, 370 06 České Budějovice 6
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Ve smyslu ustanovení § 94a odst. 6 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

[redacted]

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA -1- Stavební úřad ČESKÉ BUDĚJOVICE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, celkem 750 Kč byl zaplacen dne 1.3.2017.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

Obdrží:

Územní řízení:

navrhovatelé (dodejky)

[redacted]

ostatní účastníci (dodejky)

[redacted]

Obec Doubravice, IDDS: hc3ansr
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

dotčené orgány
Obecní úřad Doubravice, IDDS: hc3ansr
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Stavební řízení:

navrhovatelé (dodejky)

[redacted]

ostatní účastníci (dodejky)

[redacted]

Obec Doubravice, IDDS: hc3ansr
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

dotčené orgány
Obecní úřad Doubravice, IDDS: hc3ansr
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/15029/2008 Ni	Nikodemová Anna	38 680 4024	nikodemova@c-budejovice.cz	9.12.2008

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 14.11.2008 podal [redacted] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

souhlas s umístěním stavby

NÁSTAVBA RODINNÉHO DOMU
Doubravice č.p. 40

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91 v k.ú. Doubravice u Nedabyle.

Druh a účel umisťované stavby:

- nástavba rodinného domu - nové zastřešení, hřeben zvýšený o cca 0,30m,
- na jihozápadní střešní ploše trapézový vikýř
- na severovýchodní straně střecha o sklonu 19°

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 91 v k.ú. Doubravice u Nedabyle

Určení prostorového řešení stavby:

- na pozemku parc. č. 91 v k.ú. Doubravice u Nedabyle - na stávající půdorysné ploše

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- k.ú. Doubravice u Nedabyle

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba podle písm. b)

Poučení:

Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

[redacted]

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

příloha: grafická příloha oznámeného záměru pro navrhovatele + obec

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

[redacted]

ostatní
Obec Doubravice, 370 06 Doubravice 10