Ap. 11.0 12

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu
č. 2017001939 – (114-3/1692/17)

který dnešního dne uzavřely

statutární město České Budějovice
IČO 00244732, DIČ CZ00244732
se sídlem: Nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
číslo bankovního účtu: 4209282/0800
zastoupené **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města**
(dále též jen „pronajímatel")

a

EUROPLAKAT spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená jednajícím **Ing. Romanem Vojtíškem**, na základě plné moci
IČO 40614832 DIČ: CZ40614832
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2598
(dále též jen „nájemce")

I.

Dne 24.6.2016 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu č. 2017001939 – (114-3/1692/17) (dále jen „Smlouva"). Dne 03.03.2017 byl k této Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, dne 21.04.2017 byl k této Smlouvě uzavřen Dodatek č. 2 a dne 30.05.2023 byl k této Smlouvě uzavřen Dodatek č. 3 na základě kterých pronajímatel pronajímá nájemci pozemky parc. č. 1523 (ostatní plocha, zeleň), 2061/105 (ostatní plocha, zeleň) a parc. č. 2137/101 (ostatní plocha, zeleň) za účelem umístění 3 ks reklamních zařízení, vše v k.ú. České Budějovice 2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně výše citované Smlouvy takto:

Tímto Dodatkem č. 4 se mění čl. IV. Doba trvání nájmu a to následovně:

Čl. IV.

*Nájem se sjednává na dobu **neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců.***

III.

1. Tento dodatek č. 4 schválila Rada města České Budějovice na svém zasedání dne 18.12.2023 usnesením č. 1710/2023.

2. Záměr prodloužení doby trvání nájemní smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 29.11.2023 do 15.12.2023.

3. Ostatní ujednání citované Smlouvy, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město je povinno tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.

6. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Českých Budějovicích, dne 21-12-2023

[redacted]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
statutární město České Budějovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO -1- ČESKÉ BUDĚJOVICE

V Českých Budějovicích, dne 19.12.2023

[redacted]

EUROPLAKAT, spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25 B
186 00 Praha 8
DIČ: CZ40614832
IČ: 40614832

EUROPLAKAT

Ing. Roman Vojtíšek
na základě plné moci

MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
L: 3
Č.d.:
Př.:
Došlo: 14 -02- 2024
JID: 59843 /2024/ MMCB
Č.j.: 932/
Sv.: 1
-10-
F:

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Magistrát města České Budějovice

Ulice: Kněžská 19

PSČ, obec: 370 92 České Budějovice

Věc: OZNÁMENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18l vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Stavba, která je předmětem oznámení

(název, místo stavby, účel stavby)

Velkoplošný oboustranný reklamní panel o rozměru 2,4 x 5,1m na dvou ocel. stojnách umístěný vedle výměníku v ul. Husova na poz.p.č. 2137/101 (ostatní plocha) v k. ú. České Budějovice 2

II. Osoba oznamující změnu

X vlastník stavby

☐ osoba, která prokáže právo změnit užívání stavby

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

EUROPLAKAT spol. s r.o., Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8

Oprávněná osoba: Marie Kubec – zaměstnanec společnosti na základě plné moci

Telefon / mobilní telefon: [redacted]

Fax / e-mail: [redacted]

Datová schránka: **ID j4j45si**

☐ ano ☐X ne

III. Oznamující osoba jedná

X samostatně

☐ je zastoupena; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

v zastoupení: [redacted]

Telefon / mobilní telefon: [redacted]

Fax / e-mail: [redacted]

Datová schránka:.....----.....

IV. Údaje o navrhované změně

- Dosavadní účel užívání:

Velkoplošný oboustranný reklamní panel o rozměru 2,4 x 5,1m na dvou ocel. stojnách umístěný vedle výměníku v ul. Husova na poz.p.č. 2137/101 (ostatní plocha) v k. ú. České Budějovice 2

Stavba pro reklamu

- Zn. č.j. SU/5121/2021 Ry

.....

.....

.....

Navrhovaný účel užívání (popis navrhované změny v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření nebo změny v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí):

.....

- prodloužení doby trvání reklamního zařízení na dobu neurčitou po dobu trvání nájemní smlouvy

.....

.....

.....

Odůvodnění zamýšlené změny:

.....

Statistické údaje:

Pokud navrhovanou změnou vznikají nebo se ruší byty:

počet nových bytů..... .....

počet zrušených bytů..... .....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna vyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

X ne

☐ ano, jedná se o tyto nové nároky:

.....

.....

.....

Pro změnu bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí:

X ne

☐ ano

označení orgánu, který stanovisko vydal:.....

datum vydání a č.j. stanoviska.....

Na změnu v užívání stavby bylo vydáno rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území podle § 81 stavebního zákona

X ne

☐ ano

označení orgánu, který rozhodnutí vydal:.....

datum vydání a č.j. rozhodnutí.....

V. U dočasné stavby

Doba trvání do: po dobu platnosti nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku Statutární město ČB

V Českých Budějovicích dne: 14.02.2024

[redacted]

.....

podpis

ČÁST B

Přílohy oznámení o změně v užívání stavby:

X 1. Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem, nebo souhlas vlastníka stavby se změnou v užívání stavby, není-li oznamující osoba vlastníkem stavby. V případě změny v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby nebo změny dočasné stavby na stavbu trvalou oznamovatel připojí též souhlas vlastníka pozemku, na kterém je stavba umístěna, není-li jím oznamovatel.

X 2. Plná moc v případě zastupování oznamující osoby, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů; u starších staveb, kde se dokumentace nezachovala, lze k návrhu předložit pasport stavby (§ 125 stavebního zákona).

☐ 4. Samostatná příloha k bodu II. části A.

☐ 5. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, pokud jsou pro změnu v užívání stavby zvláštními právními předpisy vyžadována,

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku

☐ ochrany přírody a krajiny .....

☐ ochrany vod .....

☐ ochrany ovzduší.....

☐ ochrany zemědělského půdního fondu.....

☐ ochrany lesa.....

☐ ochrany ložisek nerostných surovin.....

☐ odpadového hospodářství .....

☐ prevence závažných havárií .....

☐ ochrany veřejného zdraví .....

☐ lázní a zřídel.....

☐ veterinární péče.....

☐ památkové péče.....

☐ dopravy na pozemních komunikacích .....

☐ dopravy drážní.....

☐ dopravy letecké.....

☐ dopravy vodní.....

☐ energetiky.....

☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením.....

☐ elektronických komunikací .....

☐ obrany státu.....

☐ bezpečnosti státu.....

☐ ochrany obyvatelstva .....

☐ požární ochrany.....

☐ další.....

.....

.....

☐ 6. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, připojená k oznámení, pokud to změna v užívání stavby vyžaduje

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ elektrické energie .....

☐ plynu.....

☐ rozvodu tepla .....

☐ vody .....

☐ kanalizace .....

☐ elektronických komunikací.....

☐ dopravy

☐ další.....

.....

☐ 7. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/932/2024-5	Fišerová Lenka	386804006	fiseroval@c-budejovice.cz	23. 2. 2024

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 14. 2. 2024 oznámil oznamovatel

EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86, kterého zastupuje

[redacted]

který zmocnil

[redacted]

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

velkoplošného oboustranného reklamního panelu o rozměru 2,4 x 5,1 m na dvou ocel. stojinách umístěný v zeleném pásu vedle výměníku v ul. Husova (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 2137/101 v katastrálním území České Budějovice 2.**

Stavební úřad vyhotovil dne 2. 1. 1996 pod zn. SÚ/8523/95/Pu povolení reklamního zařízení. Dne 14. 11. 2001 pod zn. SÚ/10311/01/Pe bylo vyhotoveno rozhodnutí o povolení změny v užívání, které nabylo právní moci dne 7. 12. 2001. Dne 13. 11. 2006 pod zn. SÚ/10105/2006 Pe bylo vyhotoveno rozhodnutí o povolení změny v užívání, které nabylo právní moci dne 6. 12. 2006. Souhlas se změnou v užívání byl vyhotoven dne 24. 11. 2010 pod zn. SU/10231/2010 Fi. Souhlas se změnou v užívání byl vyhotoven dne 10. 8. 2021 pod zn. SU/5121/2021 Ry.

Dosavadní účel užívání stavby:

velkoplošný oboustranný reklamní panel o rozměru 2,4 x 5,1 m na dvou ocel. stojinách umístěný v zeleném pásu vedle výměníku v ul. Husova – stavba s dobou trvání do 31.12.2023.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

velkoplošný oboustranný reklamní panel o rozměru 2,4 x 5,1 m na dvou ocel. stojinách umístěný v zeleném pásu vedle výměníku v ul. Husova – stavba trvalá na dobu neurčitou.

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 14. 2. 2024.

Obdrží:

oznamovatel (dodejky)

vlastník pozemku
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt
Magistrát města České Budějovice, Obecní živnostenský úřad