

I.

Záměr Odstranění objektu Zborov, p. č. st. 99, k. ú. Zborov
je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí
PŘÍPUSTNÝ ZA TĚCHTO PODMÍNEK:

II.

• **z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**

Příslušný orgán vydává souhlasné stanovisko dle § 146 odst.3 písm. a) k výše uvedenému záměru demolice **při splnění podmínek vyplývajících ze zákona** o odpadech:

1. v případě stavebních a demoličních odpadů mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou **před** jejich vznikem;
2. v rámci nakládání se stavebními a demoličními odpady musí být **dodržována hierarchie** odpadového hospodářství v uvedeném pořadí (§3), která zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů: předcházení vzniku odpadů; příprava k opětovnému použití; recyklace odpadů; jiné využití odpadů včetně energetické využití; odstranění odpadů až v poslední řadě;
3. při odstraňování staveb **odděleně soustřeďovat** vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat;
4. V případě vytěžení nekontaminované zeminy během stavební činnosti, bude tato použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen vyhláška).
5. po provedení odstranění stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat na odbor ochrany životního prostředí doklady prokazující nakládání s odpady, doklady prokazující opětovné použití stavebních výrobků, využití vedlejších produktů; popis, jak bylo naloženo se získanými materiály v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
6. Při výskytu nebezpečných odpadů ve stavbě a odstraňování azbestových odpadů– postupovat v souladu s § 85 zákona o odpadech a dle vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 § 42. Odpady obsahující azbest balit do neprodyšných obalů, předat do příslušného zařízení, ohlásit práce na Krajskou hygienickou stanici a postupovat dle jejich pokynů. Práce většího rozsahu provádí odborná stavební firma.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Janouch/386801120

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis žádosti, podkladů a průběhu řízení:

Dne 23. 10. 2025 obdržel Magistrát města České Budějovice prostřednictvím Portálu stavebníka žádost o JES pro výše uvedený záměr evidovaný v Informačním systému stavebního řízení pod zn. Z/2025/197817 a R/2025/202516. Tato žádost o JES byla na zdejším odboru ochrany životního prostředí, který je příslušný k vydání JES dle § 15 odst. a) zákona o JES, zaevidována pod čj. OOZP/9686/2025. Součástí žádosti byla plná moc ze dne 22. 10. 2025 a projektová dokumentace

bouracích prací, z 10/2025, zpracovatel PD: Ing. Tomáš Míka, IČO: 142 06 404; hlavní projektant: Ing. Petr Kandl, ČKAIT 0102658, ID dokumentace: SR00X018FPNC.

Po prostudování všech předložených podkladů byla žádost o vydání JES pro výše uvedený záměr shledána z hlediska zájmů zákona o ochraně přírody a krajiny jako neúplná, proto byla dne 5. 11. 2025 zaslána výzva k doplnění žádosti. Doplnění na výzvu přijato prostřednictvím datové schránky dne 21. 11. 2025 pod čj. OOZP/10484/2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- z hlediska **nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**

Příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady zákonem dané podmínky odůvodňuje:

bod 1:

smlouva o převzetí odpadu je zakotvena v odpadovém zákonu a k zákonné povinnosti patří v případě stavebních a demoličních odpadů mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem §15 písm. c);

bod 2, 3, 4:

dle vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen vyhláška), aby bylo možné provádět účinnou recyklaci stavebních a demoličních opadů, vyžaduje to oddělené soustředování jednotlivých materiálů (§ 42) při provádění demolice staveb a změnu přístupu k bourání staveb. Vyhláška stanovuje povinnost odděleného soustředování do dvou skupin. Jednak jde o vybourané stavební materiály, které je možné opětovně použít nebo které se mohou stát vedlejšími produkty nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat. Dále na stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky. Zásadní je, aby při demolici nedošlo ke kontaminaci stavebních materiálů nebezpečnými složkami. To v řadě případů vyžaduje přednostní vyjmutí nebezpečných látek;

k recyklaci: tato povinnost se stanovuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k vyhlášce. Odpady k recyklaci vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu, využívat po jejich úpravě = drcení, třídění v zařízeních k tomu určených-na recyklačních linkách;

bod 5:

doložení dokladů prokazujících nakládání s odpady je požadováno na základě § 93a zákona o odpadech a stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

bod 6: pro nakládání s odpady s azbestem platí zásady § 85 zákona o odpadech a dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., § 42 odst., o podrobnostech nakládání s odpady:

- ✓ je nezbytné již od prvního kontaktu s azbestem dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí (skrápět); azbestový prach a vlákna se na botách nebo oblečení přenáší a tím azbestová vlákna mohou ohrozit další osoby. Azbestová vlákna mají nejrůznější velikosti, některá jsou tak malá, že je okem nelze vidět. Vlákna v prostředí přetrvávají.
- ✓ je potřeba – dle pokynu Krajské hygienické stanice, *zákona o ochraně veřejného zdraví 258/2000 Sb.*, vybavit dělníky ochrannými pomůckami: jednorázové ochranné obleky, rukavice, respirátor FFP3, ochranné brýle a holiny. Vdechnutá vlákna zůstávají v plicích působí potíže s dýcháním, zjizvení plic, a postupně i rakovinu plic či dalších orgánů. Mohou se ukládat i v trávicím traktu.
- ✓ azbest nikdy nepálit, azbestová vlákna jsou žáruvzdorná, jen se rozvíří prostorem;

Záměr byl posouzen ve smyslu všech ust. § 146 odst. 3 písm. a), b), c) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., orgán JES se vyjádřil z hlediska ustanovení, kterých se záměr týká, ostatní ustanovení se nedotknou výše uvedeného záměru.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Janouch/386801120

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl zhodnocen z hlediska všech oblastí životního prostředí, tj. dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

KOMENTÁŘ

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Na základě zpracovaného orientačního zoologického průzkumu doporučujeme demolici stavby provést v období mimo hnízdní období ptáků a existence letních kolonií netopýrů, tj. od konce srpna do konce února.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zemanová/386801106

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu v § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle §1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Kyrian
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Příloha:

Koordinační situační výkres C.2+C.3, 10/2025, hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Kandl

Obdrží zmocněnec:

Ing. Tomáš Míka, [REDACTED] Dolní 930/1, 373 72 Lišov – DS

Na vědomí: (dle § 10 odst. 1 ZJES)

Městys Ledenice – DS

LEGENDA NAVRŽENÝCH PLOCH A TERÉNNÍCH ÚPRAV

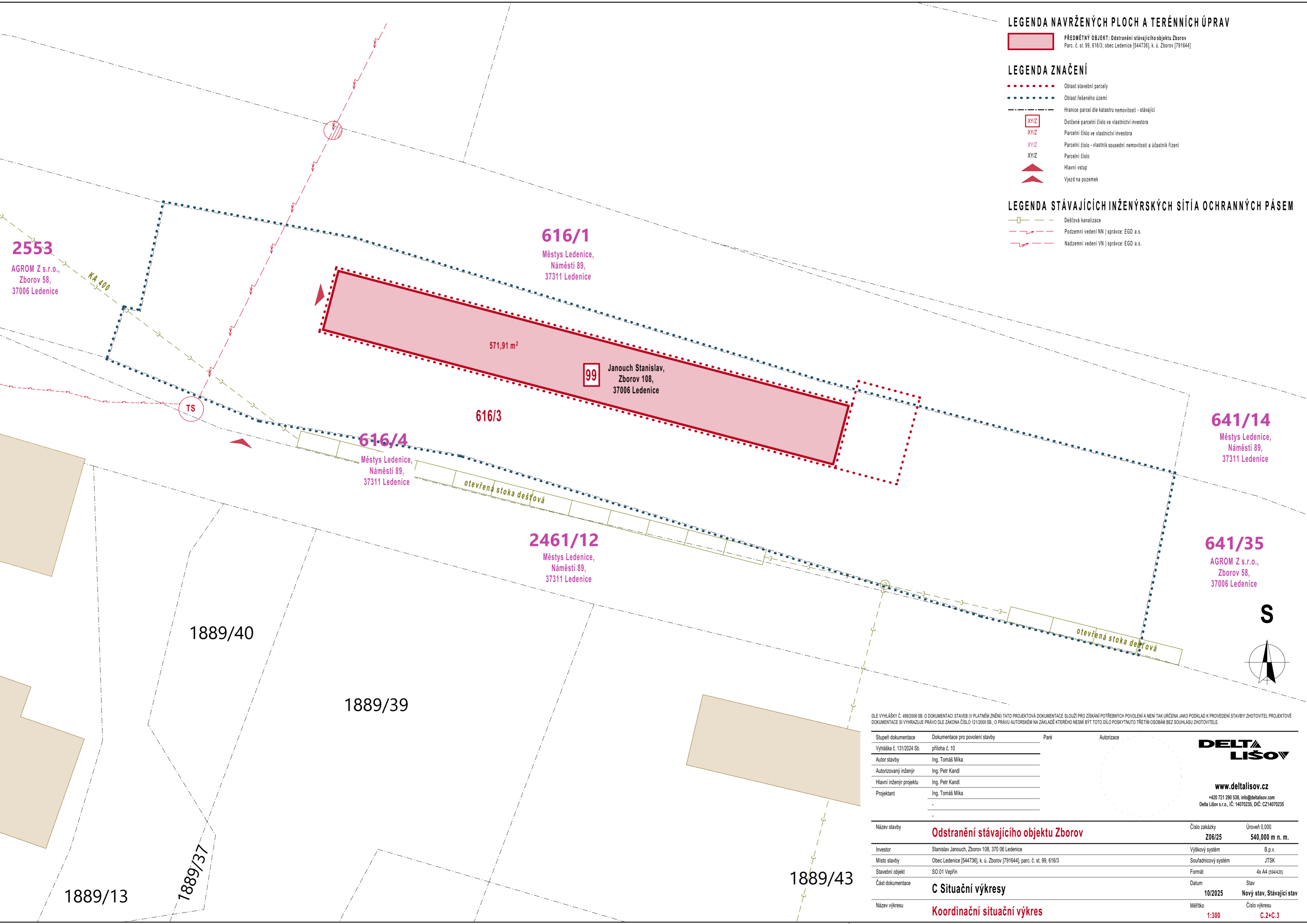
PŘEDMĚTNÝ OBJEKT: Odstranění stávajícího objektu Zborov
 Parc. č. st. 99, 616/3, obec Ledenice [544736], k. ú. Zborov [791644]

LEGENDA ZNAČENÍ

- ⋯ Oblast stavební parcely
- ⋯ Oblast řešeného území
- Hranice parcel dle katastru nemovitostí - stávající
- XYZ Dotčené parcelní číslo ve vlastnictví investora
- XYZ Parcelní číslo ve vlastnictví investora
- XYZ Parcelní číslo - vlastník sousední nemovitosti a účastník řízení
- XYZ Parcelní číslo
- ▲ Hlavní vstup
- ▶ Vjezd na pozemek

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OCHRANNÝCH PÁSEM

- Dešťová kanalizace
- - - Podzemní vedení NN | správce: EGD a.s.
- - - Nadzemní vedení VN | správce: EGD a.s.



DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB (V PLATNÉM ZNĚNÍ) TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZISKÁNÍ POTŘEBNÝCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRADŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/2000 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBAM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro povolení stavby	Paré	Autorizace
Vyháška č. 131/2024 Sb. příloha č. 10	Ing. Tomáš Mika		
Autor stavby	Ing. Petr Kandl		
Autorizovaný inženýr	Ing. Petr Kandl		
Hlavní inženýr projektu	Ing. Petr Kandl		
Projektant	Ing. Tomáš Mika		
	-		
	-		



www.deltalisov.cz
 +420 721 290 536, info@deltalisov.com
 Delta Lišov s.r.o., IČ: 14070235, DIČ: CZ14070235

Název stavby	Odstranění stávajícího objektu Zborov	Číslo zakázky	Z06/25	Úroveň	0,000
Investor	Stanislav Janouch, Zborov 108, 370 06 Ledenice	Výškový systém		B.p.v.	
Místo stavby	Obec Ledenice [544736], k. ú. Zborov [791644], parc. č. st. 99, 616/3	Souřadnicový systém		JTSK	
Stavební objekt	SO.01 Vepřín	Formát		4x A4 (594x420)	
Část dokumentace	C Situační výkresy	Datum	10/2025	Stav	Nový stav, Stávající stav
Název výkresu	Koordináční situační výkres	Měřítko	1:300	Číslo výkresu	C.2+C.3