Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:
Potvrzuji převzetí souhlasu a ověřené PD.
V ČB 2.12.2010 [redacted] s.r.o.
Stříbro
②

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/10252/2010 Pt	Pitrová Markéta	38 680 4007	pitrovam@c-budejovice.cz	1.12.2010

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY PRO REKLAMU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a § 104 až 106 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby pro reklamu sloučené s ohlášením stavby pro reklamu podle § 79 odst. 2 stavebního zákona, které dne 12.11.2010 podala společnost

4-les-advertising s.r.o., IČ: 281 25 860, Prostiboř 55, 349 01 Stříbro

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 a 106 stavebního zákona

souhlas s umístěním a provedením stavby pro reklamu

Oboustranná a osvětlená stavba pro reklamu skládající se ze čtyř reklamních panelů o velikosti 5,1 x 2,4 m, ve tvaru „V“, umístěných na jedné stojině se dvěma panely nad sebou, včetně elektrické přípojky v délce cca 30 m.

Stavba dočasná s dobou trvání po dobu platnosti nájemní smlouvy.

(dále jen "stavba") umístěna po pravé straně komunikace Levobřežní ve směru do centra, cca 40 m za podchodem pod komunikací Levobřežní, České Budějovice, na pozemku parc. č. 2137/170 (ostatní plocha), 2162/36 (ostatní plocha), 2208/2 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umisťované stavby pro reklamu:

- Oboustranná a osvětlená stavba pro reklamu skládající se ze čtyř reklamních panelů o velikosti 5,1 x 2,4 m, ve tvaru „V“, umístěných na jedné stojině se dvěma panely nad sebou, včetně elektrické přípojky v délce cca 30 m.

Umístění stavby pro reklamu na pozemku:

- Stavba pro reklamu bude umístěna po pravé straně komunikace Levobřežní ve směru do centra, cca 40 m za podchodem pod komunikací Levobřežní, České Budějovice, na pozemku parc. č. 2137/170 (ostatní plocha), 2162/36 (ostatní plocha), 2208/2 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle přeloženého situačního výkresu v měř. 1: 1000.

Stavba obsahuje:

- Oboustrannou a osvětlenou stavbu pro reklamu skládající se ze čtyř reklamních panelů o velikosti 5,1 x 2,4 m, ve tvaru „V“, umístěných na jedné stojině se dvěma panely nad sebou, včetně elektrické přípojky v délce cca 30 m.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba pro reklamu podle písm. c)

Poučení:

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 2 písm. j) stavebního zákona, lze užívat bez oznámení stavebního úřadu, resp. bez kolaudačního souhlasu.

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace

Obdrží:
Navrhovatel (dodejka)
4-les-advertising s.r.o., IČ: 281 25 860, Prostiboř 55, 349 01 Stříbro

na vědomí
Pronájem a využití nemovitostí Praha, spol. s r.o., IDDS: uy2va8f
Policie ČR - správa Jihočeského kraje, odd. dopravní policie, Lannova 26, 370 74 České Budějovice

dotčené orgány
Jihočeský kraj, krajský úřad, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Kopie souhlasu s provedením ohlášené stavby Finanční úřad, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice

KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor dopravy a silničního hospodářství

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 143, fax: 386 359 050
e-mail: chmel@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

V Českých Budějovicích dne 10.1.2007
Vyřizuje: Chmel

Věc: Stanovisko k výkladu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v současném znění, ve věci umístění reklamních zařízení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, sděluje k Vaší žádosti o vydání stanoviska k výkladu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v současném znění(dále jen „silniční zákon"), ve věci umístění reklamních zařízení, následující.

Silniční zákon upravuje status reklamních zařízení pouze ve vztahu k jejich umístění a provozování v ochranném pásmu pozemních komunikací dle § 30 a následujících nebo pokud se jedná o zvláštní užívání pozemních komunikací dle § 25 silničního zákona. V případě, kdy se při umístění reklamního zařízení nejedná o zvláštní užívání, ani není reklamní zařízení umístěno v ochranném pásmu pozemních komunikací, je nutno ve věci dále postupovat dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v současném znění(dále jen „stavební zákon"), jelikož silniční zákon tuto problematiku neupravuje.

Obdobná situace nastává i v případě, kdy je reklamní zařízení navrženo v souvisle zastavěném území dle silničního zákona, tedy mimo ochranné pásmo pozemních komunikací. V tomto případě není vyžadován předchozí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace, ani předchozí souhlas příslušného orgánu Policie České republiky. Souhlasy těchto orgánů jsou vyžadovány pouze v případě umístění reklamního zařízení v ochranném pásmu pozemních komunikací, případně v režimu jejich zvláštního užívání.

Jak z Vašeho dotazu dále vyplývá, výše uvedený výklad se dá použít na jakékoliv dálnice, silnice a místní komunikace, u kterých silniční zákon upravuje jejich zvláštní užívání nebo jejich ochranu silničním ochranným pásmem. Silniční zákon neupravuje rozdílný postup dle rozdělení pozemních komunikací.

Pokud je tedy reklamní zařízení umístěno mimo ochranné pásmo jakékoliv pozemní komunikace a nejedná se o její zvláštní užívání, není vyžadován souhlas vlastníka pozemní komunikace, Ministerstva vnitra nebo příslušného orgánu PČR a dále tato věc spadá do kompetence příslušného stavebního úřadu.

[redacted]

Obdrží:
[redacted]

KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor dopravy
a silničního hospodářství
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (11)