**Magistrát města České Budějovice**
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**
Stavební úřad

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

**Internet:** http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

| Značka: SU/4789/2026 Da | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| Č. j.: SU/4789/2026-7 | Ing.arch. Davidová Markéta | 386804040 | davidovam@c-budejovice.cz | 15.7.2026 |
| Řízení: Záměr: Z/2026/110483 | | | | |

# ROZHODNUTÍ

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 5.6.2026 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

**I.** Podle § 235 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona v účinném znění.

**p o v o l u j e**

užívání stavby:

**Rodinný dům**
**Roudné**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 478/743, parc. č. 478/21 v katastrálním území Roudné.

Podle geometrického plánu číslo 1495-24/2026, který dne 31.3.2026 pod číslem 53/2026 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted] a dne 15.4.2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice se stavba nachází na pozemku parc. č. 478/743 v katastrálním území Roudné, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 478/21 k.ú. Roudné.

**Druh a účel stavby:**

**Rodinný dům o dvou bytových jednotkách a jednou kancelářskou jednotkou.**

Číslo popisné 367, ulice Plavská, Roudné

Datum a číslo jednací povolení stavby: rozhodnutí povolení stavby ze dne 2.7.2025 č. j. SU/3606/2025 Da, NPM 13.8.2025

**Závěrečná kontrolní prohlídka: byla provedena dne 14.7.2026 s tímto výsledkem.**

Stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o povolení stavby , byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Na stavbě se vyskytly nedodělky: osazení vnitřních dveří, drobné truhlářské práce, terénní úpravy a oprava obrubníků u vjezdu ve vlastnictví ovce Roudné. Tyto nedodělky budou dokončeny do 30.9.2026.

Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

**II. Stanoví podmínky pro užívání stavby**:

1. Stavba bude po celou dobu užívání sloužit k účelu, ke kterému byla povolena, k rodinnému bydlení a provozu kanceláře, nerušící bydlení. V domě jsou dvě bytové jednotky a jedna jednotka kanceláře.

**III. Stanoví podmínky k zajištění veřejných zájmů**:

1. Parkování celkem čtyř osobních aut bude zajištěno na vlastním pozemku po celou dobu užívání objektu.
2. Bude dodržena zastavitelnost dle územního plánu obce Roudné v platném znění. Zastavitelnost pozemku je dle projektu 29.95 %. Žádné další zpevněné plochy, přístřešky a terasy nebudou povoleny.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

**Odůvodnění:**

Dne 5.6.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

Dokladová část

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 230 až § 235 stavebního zákona projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavebnímu úřadu byly předloženy požadované doklady. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 234 stavebního zákona nařídil závěrečnou kontrolní prohlídku14.7.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby a shledal též, že provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dokončená stavba je schopna samostatného užívání a je v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

MM ČB, odbor životního prostředí, OOZP/3254/2026 ze dne 24.4.2026

Krajská hygienická stanice JK, KSSJC 11640/2026/HOK CB-CK ze dne 1.4.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

Při provádění stavby nedošlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

**Poplatek**:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. a) ve výši 800 Kč snížená dle §9 byl zaplacen dne 15.7.2026.

**Obdrží:**

Zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
[redacted]

hlavní projektant na vědomí:
[redacted]

**Magistrát města České Budějovice**
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

**Internet:** http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

| Značka: SU/3606/2025 Da | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| Č. j.: SU/3606/2025-6 | Ing.arch. Davidová Markéta | 386804040 | davidovam@c-budejovice.cz | 2.7.2025 |
| Záměr: Z/2025/116276 | | | | |

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

### Veřejná vyhláška

**Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.6.2025 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění,

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Rodinný dům Roudné**
**Roudné**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 478/21 v katastrálním území Roudné.

**Stavba obsahuje:**

Rodinný dům - přízemní, půdorysného tvaru nepravidelného obdélníka o maximálních rozměrech 22,9 m x 13,0 m, zastřešený plochou střechou, je umístěný na p.č. 478/21 k.ú. Roudné ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s p.č. 478/19 k.ú. Roudné a ve vzdálenosti 4,355 m od hranice s p.č. 478/568 k.ú. Roudné. Rodinný dům je zásobován elektrickou energií ze stávající elektrokapličky a vodou ze stávající přípojky napojené na obecní vodovod. Odkanalizování je svedeno stávající přípojkou kanalizace do veřejné

kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku akumulační jímku s přepadem do vsakovací jímky na p.č. 478/21 k.ú. Roudné. Vytápěn bude tepelným čerpadlem vzduch voda, ohřev TUV zajištěn vnitřní jednotkou tepelného čerpadla. Objekt bude sloužit jako rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a jednou jednotkou kancelářských prostor. Parkování celkem 3 aut je zajištěno na vlastním pozemku. Sjezd na pozemek je stávající z ulice Plavská, řešený v rámci ZTV.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Hrubá stav
   b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat:
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Stavebník před zahájením stavby si opatří souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
8. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
9. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 10641/2025/HOK/CB-CK ze dne 14.5.2025.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Roudné ze dne 25.4.2025 pod zn. ROUD0327/2025-4/28.5.2025.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.6.2025 pod zn. OOZP/4301/2025/Jun.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí)**. Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu,

popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

15. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

16. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

17. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejích dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.

18. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

19. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.

20. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.

22. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.

23. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

24. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.

25. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

26. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.

**Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby,

c) údaj o poloze definičního bodu stavby a údaj o adresním místě,

d) číslo geometrického plánu,

e) protokol o vytýčení stavby,

f) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis,

g) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby,

h) průkaz energetické náročnosti budovy,

i) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu,

j) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení,

k) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace,

l) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace,

m) revizní zprávu komínového tělesa,

n) certifikáty použitých materiálů

o) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby,

p) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán,

q) plná moc v případě zastupování stavebníka,

r) odevzdat štítek „Stavba povolena“,

s) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou,

t) souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí, vztažené k užívání stavby

u) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vztažené k užívání stavby (dle §232 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy) a návrh elektrického osvětlení včetně výpočtu na pracovišti kanceláří

a) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.

**Odůvodnění:**

Dne 23.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti: projektová dokumentace, dokladová část

**Stanoviska sdělili:**

EG.D, s.r.o., ze dne 28.4.2025 pod zn. H18585-27154015, souhlas se stavbou v OP ele

JČE smouva o připojení k distribuční síti ele, č.41-04-PS/0380

ČEVAK a.s. ze dne 26.5.2025 pod zn.O25070256871, vyjádření ke stavbě

Cetin a.s. ze dne 11.4.2025 pod zn. 105042/25, existence sítí, ano

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.6.2025 pod zn. OOZP/4301/2025/Jun, stanovisko JES

KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 10641/2025/HOK/CB-CK ze dne 14.5.2025

Obec Roudné ze dne 25.4.2025 pod zn. ROUD0327/2025-4/28.5.2025, vyjádření ke stavbě

Obec Roudné ze dne 16.4.2025 pod zn. ROUD0327/2025-2/17.4.2025, vyjádření k technické infrastruktuře

**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:**

[redacted]

**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:**

Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:**

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 478/21 v katastrálním území Roudné parc. č. 478/21 (orná půda) v katastrálním území Roudné.

**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:**

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemek parc. č. 478/19, 478/22, 478/567, 478/568, 478/672, 566/1 v katastrálním území Roudné, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

[redacted]

[redacted]

Správci sítí:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba se dle platného územního plánu obce Roudné nachází v ploše označené BI – bydlení individuální. Tato plocha je určena k individuálnímu bydlení v rodinných domech, výška stavby vyhoví, zastavitelnost pozemku je splněna, parkování vypočítáno na 3 místa dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová

vedoucí Stavebního úřadu

České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek**:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)
[redacted]

ostatní účastníci (dodejky)
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Obec Roudné, IDDS: kc2au6r
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
[redacted]

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

obec (dodejky)
Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup
Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka KT - UD - úřední deska