Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/5292/2022-8	Bc. Brožová Jana	386 804 033	brozovaj@c-budejovice.cz	4.3.2024

ROZHODNUTÍ

NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

> **Stavba pro reklamu na pozemku parc. č. 2671/79 v katastrálním území České Budějovice 6 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice (označení č. 2) - reklamní plocha u Novohradské ulice za železničním přejezdem v prostoru mezi Penny marketem a komunikací,**

jejímž vlastníkem je

Eurobillboard CZ s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

(dále jen "vlastník stavby")

byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

n a ř i z u j e v l a s t n í k o v i s t a v b y,

odstranění stavby pro reklamu,

která se nachází na pozemku parc. č. 2671/79 v katastrálním území České Budějovice 6

Popis stavby:

- Jedná se o kovovou konstrukci s podpěrami, rozměry: délka cca 5 m, celková výška cca 3,5 m. Plocha pro reklamu je cca 5 x 2,5 m. Konstrukce je kovová, žádná základová konstrukce v porostu nebyla viditelná.

II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi stavby povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši 1 000 Kč, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol uveďte **54529222**, konstantní symbol 0379. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č.1,2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. a pátek od 8:00 do 11:30 hod.

Doklad o zaplacení předmětné částky bude předložen správnímu orgánu.

III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **3 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Způsob provedení bouracích prací:
   - Bude provedena demontáž kovové konstrukce na jednotlivé díly.
   - V rámci odstranění stavby budou odstraněny všechny kotvící prvky.
   - Vlastník pozemku bude v průběhu odstraňování stavby brát zřetel na nebezpečí poryvu větru, kdy v okamžiku odstranění kotvících prvků hrozí nebezpečí převrácení stavby pro reklamu.
3. Odstranění stavby pro reklamu bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Při odstraňování stavby pro reklamu bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména podmínky ustanovení prováděcí vyhlášky stavebního zákona, konkrétně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
   - Stavba pro reklamu nebo její části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování stavby nebo jejích částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu této stavby pro reklamu.
   - Okolí odstraněním stavby pro reklamu nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
   - Odpadový materiál z odstraňované stavby musí být odstraňován neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
5. Při provádění odstraňování stavby pro reklamu je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
6. V průběhu odstraňování stavby pro reklamu budou dodržovány zásady pro ochranu životního prostředí. Odpad vzniklý při odstraňování stavby bude vyvážen na skládku pro tento odpad určenou, s nutným tříděním ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o likvidaci odpadů, v platném znění.
7. Odstraňování stavby pro reklamu nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav komunikací, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby silnic.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Eurobillboard CZ s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Stavební úřad České Budějovice, oddělení vyvlastňovacího úřadu, deliktů a státního dozoru po provedení kontrolní prohlídky na místě samém vyhodnotil stavbu pro reklamu na shora uvedených pozemcích jako nepovolenou a opatřením ze dne 25.7.2022 pod zn. SU/6746/2021 Kon předal podnět k dalšímu řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 31.8.2022 č.j.: SU/5292/2022-2, sp. zn. SU/5292/2022 Br *„oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání“* zahájení řízení o odstranění stavby všem

účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.9.2022, ze kterého byl sepsán protokol. Dne 27.9.2022 pod č.j.: SU/7597/2022 Br sdělila společnost EDGE Reality s.r.o., IČO 08470774, že není majitelem stavby pro reklamu umístěné na pozemku parc. č. 2671/79 v k.ú. České Budějovice 6. Novým majitelem stavby pro reklamu se stala společnost Eurobillboard CZ s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515. Z uvedeného důvodu změny majitele stavby pro reklamu oznámil stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2022 č.j.: SU/5292/2022-5, sp. zn. SU/5292/2022 Br *„oznámení – změna účastníka a oznámení o pokračování řízení“*, ve kterém stanovil, že účastníci mohou uplatnit námitky, připomínky, důkazy do 10 dnů od doručení předmětného oznámení o pokračování řízení. Stavební úřad ověřil na místě stavby, že výše uvedená stavba se stále nachází na pozemku parc. č. 2671/79 v katastrálním území České Budějovice 6. Stavební úřad opatřením ze dne 8.2.2024 č.j.: SU/5292/2022-6, sp. zn. SU/5292/2022 Br sdělil účastníkům řízení, že se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady rozhodnutí v předmětné věci. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Vlastník stavby ve stanovené lhůtě nepožádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby pro reklamu.

Na základě skutečnosti, že stavba nebyla dodatečně povolena, neměl stavební úřad jinou zákonnou možnost, než vyhotovit rozhodnutí o nařízení odstranění stavby.

Stavební úřad proto pokračoval v řízení o nařízení odstranění stavby a vlastníkovi podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídil odstranění stavby.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Výši paušální částky nákladů řízení stanovil podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

<u>Stanovení okruhu účastníků řízení o odstranění stavby:</u>
Stavební úřad vycházel při stanovení okruhu účastníků vedeného řízení z ustanovení § 129 odst. 10 stavebního zákona a zahrnul do okruhu řízení povinného, dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich, kterými jsou: Eurobillboard CZ s.r.o., Kurzova 2222/16, Praha 5-Stodůlky (vlastník stavby), 155 00 Praha 515 a statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (vlastník pozemku)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

<u>Odůvodnění podmínek rozhodnutí pro odstranění stavby:</u>

Podmínka č. 1 stanoví dobu, po kterou může vlastník pozemku tzv. dobrovolně splnit vymáhanou povinnost. Lhůta 3 měsíců, kterou stavební úřad zvolil je přiměřená okolnostem a předpokládané náročnosti, zejména administrativní.

Podmínka č. 2 stanoví způsob odstraňování stavby, přičemž vychází z technického řešení stavby.

Podmínka č. 3 stanoví povinnost oznámit stavebnímu úřadu odstranění stavby tak, aby mohlo být ověřeno splnění tohoto rozhodnutí.

Podmínky č. 4 až č. 7 jsou spíše obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a povahy vydaného rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

Vlastník stavby (dodejky)
Eurobillboard CZ s.r.o., IDDS: bwmakph

vlastník pozemku (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, -zde-

na vědomí:
EDGE Reality s.r.o., IDDS: c4bchqb

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/5292/2022 Br	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/5292/2022-12	Bc. Brožová Jana	386 804 033	brozovaj@c-budejovice.cz	7.6.2024

VÝZVA

VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Společnost **PULCA s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5**

dne 26.3.2024 pod č.j.: SU/1765/2024 Br podala odvolání proti rozhodnutí nařízení odstranění stavby, které vyhotovil Stavební úřad České Budějovice jako správní orgán dne 4.3.2024 pod spis. zn. SU/5292/2022 Br v řízení o nařízení odstranění stavby, zahájeném z moci úřední dne 6.9.2022 na stavbu

> **Stavba pro reklamu na pozemku parc. č. 2671/79 v katastrálním území České Budějovice 6 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice (označení č. 2) - reklamní plocha u Novohradské ulice za železničním přejezdem v prostoru mezi Penny marketem a komunikací,**

(dále jen "stavba"), jejímž vlastníkem byla ke dni vyhotovení rozhodnutí o nařízení odstranění stavby společnost

Eurobillboard CZ s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,
v průběhu řízení přejmenovaná na společnost **PULCA s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5**

(dále jen "povinný").

V podaném odvolání společnosti **PULCA s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5** je uvedeno, že předmětná stavba pro reklamu již není v jejím vlastnictví, jelikož zařízení bylo prodáno společnosti **Domov seniorů CZ s..ro., IČO 07996853, tř. 5. května 137/152, 373 72 Lišov**

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **7** dnů ode dne doručení této výzvy.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:
Povinný: (dodejky)
PULCA s.r.o., IDDS: bwmakph

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Domov seniorů CZ s.r.o., IDDS: ku9yydj

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Krajský úřad Jihočeský kraj
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice,

Značka:	SU/5292/2022 Br	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/5292/2022-13	Bc. Brožová Jana	386 804 033	brozovaj@c-budejovice.cz	8.7.2024

PŘEDÁNÍ SPISU SE STANOVISKEM

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "správní orgán") podle § 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů předává odvolacímu správnímu orgánu spis se svým stanoviskem k odvolání, které podal(a)

PULCA s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Stodůlky, 15500 Praha 5

(dále jen "odvolatel") proti **rozhodnutí nařízení odstranění stavby** správního orgánu ze dne 4.3.2024 pod spis. zn. SU/5292/2022 Br, č.j.: SU/5292/2022 Br, které se týká:

Stavba pro reklamu na pozemku parc. č. 2671/79 v katastrálním území České Budějovice 6 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice (označení č. 2) - reklamní plocha u Novohradské ulice za železničním přejezdem v prostoru mezi Penny marketem a komunikací

na pozemku parc. č. 2671/79 v katastrálním území České Budějovice 6.

(dále jen "stavba"), jejímž vlastníkem byla ke dni vyhotovení rozhodnutí o nařízení odstranění stavby společnost

Eurobillboard CZ s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,
v průběhu řízení přejmenovaná na společnost **PULCA s.r.o., IČO 08384754, Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5**

Stanovisko správního orgánu:

Správní orgán k odvolání uvádí:

- Odvolatel jako účastník je oprávněn podat odvolání proti rozhodnutí.
- Napadené rozhodnutí bylo odvolateli oznámeno dne 12.3.2024, odvolání podal v zákonné lhůtě dne 26.3.2024.
- Správní orgán zaslal opatřením ze dne 7.6.2024 stejnopis odvolání účastníkům, kteří se mohli proti usnesení odvolat, a vyzval je, aby se k němu do 7 dnů vyjádřili.
- Správní orgán nemohl podle § 87 správního řádu plně vyhovět odvolání a napadené usnesení zrušit nebo změnit, protože tím může být způsobena újma jiným účastníkům, kteří s tím nesouhlasí.
- Správní orgán uvádí, že v době vydání rozhodnutí nařízení odstranění stavby ze dne 4.3.2024 byla sice společnost Eurobillboard CZ s.r.o. přejmenovaná na společnost PULCA s.r.o. vlastníkem stavby (dle odpovědi na oznámení o zahájení řízení ze dne 27.9.2022), ale správní orgán neměl od uvedené společnosti žádné informace o převodu vlastnických práv ke stavbě pro reklamu (předmětu vedeného řízení), na jinou společnost. Informace o převodu vlastnických práv k předmětné stavbě byla sdělena

stavebnímu úřadu až v rámci podaného odvolání ze dne 26.3.2024, kdy společnost PULCA s.r.o. sdělila, že stavba byla prodána společnosti Domov seniorů CZ s.r.o. Společnosti Domov seniorů CZ s.r.o. byla zaslána výzva vyjádření k podanému odvolání, avšak uvedená společnost se nevyjádřila k předmětu řízení o odstranění stavby.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha:
spis