Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/9119/2011 Hl	Lenka Hniličková	386 804 013	hnilickoval@c-budejovice.cz	10.11.2011

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY PRO REKLAMU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a § 104 až 106 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby sloučené s ohlášením stavby podle § 79 odst. 2 stavebního zákona, které dne 30.9.2011 podal

namax s.r.o., IČ 26068168, Průběžná 44, 370 04 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 a 106 stavebního zákona

s o u h l a s s u m í s t ě n í m a p r o v e d e n í m s t a v b y p r o r e k l a m u

reklamní zařízení - reklamní panel o rozměrech : šíře 5,10 m x výška 2,40 m, na dvou ocelových stojinách, umístěný na pozemku ve výši 2,20 m (spodní hrana panelu) nad terénem České Budějovice 2, lokalita Litvínovická sil.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1659/1 v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umisťované stavby pro reklamu:

- reklamní zařízení - reklamní panel (pozinkovaná konstrukce s rámem, neosvětlený) o rozměrech : šíře 5,10 m x výška 2,40 m, na dvou ocelových stojinách, umístěný na pozemku ve výši 2,20 m (spodní hrana panelu) nad terénem, ukotvený do základových betonových patek
- stavba dočasná s dobou trvání po dobu platnosti nájemní smlouvy

Umístění stavby pro reklamu na pozemku:

- reklamní panel je umístěn na pozemku parc. č. 1659/1 v katastrálním území České Budějovice 2 (v uzavřeném areálu VHS, před stromy, po pravé straně komunikace I/3 směrem do centra), ve vzdálenosti 38,7 m od hranice s parc.č. 1663/14 a nejbližší okraj reklamní plochy bude 0,50 m od hranice s parc.č. 1659/5 (obvodová zídka areálu VHS, směrem ke komunikaci)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc. č. 1659/1 v katastrálním území České Budějovice 2, areál VHS

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba pro reklamu podle písm. c)

Poučení:

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst.2 písm. j) stavebního zákona, je možno stavbu pro reklamu užívat bez oznámení tohoto záměru stavebnímu úřadu, resp. bez kolaudačního souhlasu.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
namax s.r.o., Průběžná 44, 370 04 České Budějovice

ostatní
VHS-Vodohospodářské stavby,spol.s r.o., IDDS: 5qj9e7c

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/9571/2014 St	Ing. Tomáš Starý	386804008	staryt@c-budejovice.cz	1. 12. 2014

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 11. 11. 2014 podala společnost

namax s.r.o., IČ 26068168, Průběžná 2515/44, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

na

stavbu pro reklamu o rozměrech výlepové plochy 5,1 x 2,4 m, Litvínovická, České Budějovice 2

(dále jen "stavba pro reklamu") na pozemku **parc. č. 1666/1** v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umisťované stavby pro reklamu:

- stavba pro reklamu o celkové ploše 12,24 m^2

Umístění stavby pro reklamu na pozemku:

- Stavba pro reklamu bude umístěna v severním roku pozemku parc. č. 1666/1 a to ve vzdálenosti 4 m od sousedního pozemku parc. č. 1664 a ve vzdálenosti 1-3 m od sousedního pozemku parc. č. 1663/24. Z projektové dokumentace je patrné, že navrhované umístění stavby pro reklamu je v zastavěném území obce mimo ochranné pásmo komunikace I. třídy v uzavřeném areálu za oplocením. Veškeré uvedené pozemky jsou v k.ú. České Budějovice 2.

Určení prostorové řešení stavby pro reklamu:

- Jedná se typový stavebnicový systém, tvořený celokovovou konstrukcí se zinkovou úpravou. Tvar konstrukce je obdélníkový a nesený dvěma ocelovými stojinami I140. Plakátovací plocha se skládá z jednotlivých desek z pozinkovaného plechu vzájemně spojených horními a dolními úponkami. Celková výlepová plocha má rozměry 5,1 x 2,4 m. Desky jsou vsazeny do vodorovných nosníků a zajištěny pojistnými háčky. Rám je tvořen profilem C z lakovaného pozinkovaného plechu a 4 kusů

lakovaných rohů. Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými patkami o rozměrech 0,6 x 0,6 m a hloubce 1,2 m.

- Stavba pro reklamu bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing arch. Martin Ertl ČKA 03 808; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
- Stavba pro reklamu bude prováděna stavebním podnikatelem. Roman Šmíd, IČ: 72177721, Budějovická 188, 379 81 Kamenný újezd, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Žadatel může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Užívání stavby pro reklamu:

V souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona **lze stavbu pro reklamu užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu**.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Žadatel je povinen při provádění stavby pro reklamu, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 bod 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 bod 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 1. 12. 2014.

Obdrží:

žadatel (dodejky)
namax s.r.o., Průběžná č.p. 2515/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

ostatní (dodejky)
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
VLTAVAPARK s.r.o., IDDS: 4k7a2pd
Český kynologický svaz základní kynologická organizace č.207, Litvínovická č.p. 710/6, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“