Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 6. 11. 2009
Magistrát města České Budějovice
dne 6. 11. 2009

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/8966/2009 Hd	Hrádek David	38 680 4011	hradekd@c-budejovice.cz	2.11.2009

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 30.9.2009 podal stavebník

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

přístavba, nástavba a stavební úpravy kulturního domu /předmětem kolaudace je část stavby a to nástavba 2.n.p. – nástavba zázemí pro provoz restaurace, stavební úpravy podlaží pro provoz restaurace se salonky a zázemí/ Suchovrbenská č.p. 1142/24 *(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2625, 2632, 2633, 2653 v katastrálním území České Budějovice 5.*

Stavba obsahuje:

- *2.n.p. provozního objektu – restaurace, salonek, salonek, schodiště, předsíň, WC muži, WC ženy, chodba, šatna zaměstnanců, umývárna a WC, patrový ofis, úklidová komora, WC hosté ženy, WC hosté muži, předsíň, chodba, sklad nábytku, schodiště, schodiště.*

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů: *neustanovují se.*

1. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
2. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.
3. Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 30.9.2009 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 28.2.2009 pod zn. SU/0479/05 Kr a nabylo právní moci dne 30.3.2009. Termín dokončení stavby byl stanoven do 31.12.2006.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.9.2009 zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 27.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- *Stanovisko HZS JK do protokolu z kolaudačního řízení ze dne 27.10.2009.*
- *Stanovisko KHS JK ze dne 26.10.2009.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad přihlížel při stanovení okruhu účastníků řízení k ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, *který je zároveň vlastníkem i uživatelem stavby.* Žádné další osoby nejsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

[redacted]

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
[redacted]

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 01 České Budějovice

Kopie rozhodnutí po právní moci Finanční úřad, F. A. Gerstnera 1/5, České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

viz. rozdělovník

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.5.2006
Magistrát města České Budějovice
dne 24.5.2006
[redacted]

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/9584/2006Mt	Motlík Jonáš	38 680 4014	motlikj@c-budejovice.cz	18.5.2006

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na kolaudační rozhodnutí, který dne 5.5.2006 podal

Jelen s.r.o., Brigádnická 4/1723, 37006 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

část stavby

přístavby v 1. NP, stavebních úprav 1. NP, přípojek na inž. sítě (voda, kanalizace, plyn, elektro), Suchovrbenská 24

(dále jen "stavba") *na pozemku parc. č. 2625, 2632, 2633, 2653 v katastrálním území České Budějovice 5.*

Stavba obsahuje v 1.NP:

- předsíň, hygienické zázemí pro hosty, formanka, výčep s barem, zázemí pro kuchyň, kuchyň, hygienické zázemí pro zaměstnance, úklidové místnosti, bowling, sklad pomůcek a obuvy, prostor TZB

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- *při kolaudaci 2. NP stavby bude předložen doklad o požární odolnosti VZT procházející půdním prostorem vč. dokladu o montáži a provozuschopnosti zařízení*
- *do 30.9.2006 bude předložen doklad měření o splnění limitu hluku k okolnímu chráněnému prostředí*

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jelen s.r.o., Brigádnická 4/1723, 37006 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 5.5.2006 podal stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 28.2.2005 pod č.j. SU/0479/05 Kr. Termín dokončení stavby byl stanoven do 31.12.2006

Stavební úřad dne 11.5.2006 oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 18.5.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo k drobným dispozičním změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Předmětem tohoto kolaudačního řízení není 2. NP stavby ve kterém je navržena restaurace, 2 salonky s hygienickým zázemím pro zaměstance a hosty, dále sadové a terénní úpravy vč. zpevněných ploch. Toto bude projednáno v samostatném kolaudačním řízení na základě stavebníkem podaného návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí.

Kolaudovaná část stavby tj. 1. NP bylo odděleno SDK s funkcí požárně ochrannou EW 30 od nekolaudované části 2. NP stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 71 stavebního zákona a postavení účastníka řízení přiznal stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem stavby a pozemku, na kterém je kolaudovaná stavba umístěna.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, odb. územního plánu, stavebního řádu a investic v Č. Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Stavební úřad

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Jelen s.r.o., Brigádnická 4/1723, 37006 České Budějovice osobně převzal dne 24.5.06

[redacted]

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, Nádražní ul., P.O. BOX 66, 370 21 České Budějovice
KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 01 České Budějovice
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -