Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Mika
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Dle rozdělovníku

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/5065/09/R/Zám	Ing. Zámková K.	38 6801106	zamkovak@c-budějovice.cz	20.7.2009

ROZHODNUTÍ

Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, o žádosti o vydání závazného stanoviska k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku.

VÝROK

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán státní správy podle ustanovení § 61 a § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve smyslu § 4 odst. 2 zákona, na základě žádosti společnosti Sanatorium ART s.r.o., Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 251 59 933 – zastoupena statutárním zástupcem panem Radomírem Thalerem, podané dne 20.5.2009, vydává

závazné stanovisko

podle § 4 odst. 2 zákona k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku Park „Háječek“ a „Krumlovské aleje“ č.r. 30 10 170, registrované orgánem ochrany přírody č.j. OŽP/323/99/Ně ze dne 3.3.1999, na území ve správní působnosti Magistrátu města České Budějovice.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako příslušný správní orgán,

nesouhlasí

se zásahem do registrovaného významného krajinného prvku Park „Háječek“ a „Krumlovské aleje“, na pozemku p.č. 22/1 v k.ú. České Budějovice 7, v souvislosti s úpravou části pozemku o ploše cca 200 m^2 s využitím pro přechodné parkování vozidel pacientů sanatoria.

Odůvodnění

Magistrátu města České Budějovice – odboru ochrany životního prostředí, jako příslušnému orgánu ochrany přírody podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), byla dne 20.5.2009 doručena žádost od společnosti Sanatorium ART s.r.o., Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 251 59 933 – zastoupena statutárním

zástupcem panem Radomírem Thalerem, o vydání závazného stanoviska k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku Park „Háječek“ a „Krumlovské aleje“ č.r. 30 10 170, registrace č.j. OŽP/323/99/Ně ze dne 3.3.1999, na pozemku p.č. 22/1 v k.ú. České Budějovice 7.

Záměr byl odůvodněn úpravou části pozemku o ploše cca 200 m^2 s využitím pro přechodné parkování vozidel pacientů sanatoria. Povrch plochy by byl tvořen obdobně jako u sousední parkovací plochy (p.č. 74 – cca 100 m^2) - ze zatravňovacích bloků. V současnosti byla na obě plochy pozemků podána žádost vlastníku pozemku Statutárního města České Budějovice (prostřednictvím majetkového odboru) o jejich prodej, popř. pronájem – z důvodu zajištění bez negativních vlivů dostupnosti a parkovací možnosti.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve smyslu § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 1 správního řádu uvědomil zdejší správní orgán o zahájení správního řízení jeho účastníky a také občanská sdružení, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny. Jelikož to povaha věci vyžadovala, svolal správní orgán podle § 49 odst. 1 správního řádu ústní jednání na den 11.6.2009 se schůzkou pozvaných na místě záměru.

Oznámení o zahájení správního řízení (č.j. OOŽP/5065/09/Zř/Zám ze dne 21.5.2009) bylo odesláno dále: Hnutí Duha, místní skupina České Budějovice, Senovážné nám. 232/9, 370 01 České Budějovice (převzetí dne 26.5.2009), Sdružení Jihočeské matky, Nová 12, 370 12 České Budějovice (převzetí dne 25.5.2009), Sdružení pro záchranu prostředí – Calla, F. Šrámka 35, P.O.BOX 223, 370 04 České Budějovice (převzetí dne 25.5.2009). V zákonem stanovené lhůtě se do řízení, ve smyslu s ustanovením § 70 zákona, přihlásilo: Sdružení Jihočeské matky (č.j. OOŽP/5244/2009/Zám ze dne 25.5.2009), Sdružení pro záchranu prostředí – Calla (č.j. OOŽP/5271/2009/Zám ze dne 27.5.2009), Hnutí Duha (č.j. OOŽP/5519/2009/Zám ze dne 1.6.2009). Dále bylo na vědomí oznámení doručeno: MM Č. Budějovice – odbor památkové péče, Národní památkový ústav České Budějovice (ochranné pásmo městské památkové rezervace).

OS Sdružení Jihočeské matky podalo s přihlášením vyjádření, ve kterém nevidí důvod o navýšení parkovací kapacity vzhledem k přítomnosti existujícího parkoviště. Souhlas by podalo v případě zřízení jednoho až dvou míst vyhrazených pro tělesně postižené bezprostředně u objektu sanatoria, pokud by s tím nebyla spojena nutnost kácení stromů. Povrch tohoto parkovacího místa by měl být zvážen, neboť zatravňovaní tvárnice zatravňovaní funkci neplní.

Hnutí Duha podalo vyjádření v obdobném duchu jako Sdružení Jihočeské matky. Domnívají se, že vytvářením dalšího parkoviště není třeba. „Pacienti sanatoria jsou mladí, zdraví, většinou bez pohybových problémů a tudíž mohou překonat krátké vzdálenosti z parkoviště do zdravotnického zařízení pěšky.“ Z uvedených důvodů podalo OS nesouhlas s vybudováním parkoviště v přírodě cenných územích a se zásahem do VKP.

Na ústním jednání správní orgán seznámil přítomné s obdrženými stanovisky. Žadatelem byl předložen a vysvětlen plánovaný záměr. Záměr zřízení nového parkovacího stání by měl být situován naproti vjezdu do areálu sanatoria, na volné travnaté ploše. Povrch byl měl být tvořen, stejně jako u stávající plochy, ze zatravňovacích bloků o celkové ploše cca 200 m^2. V blízkosti sanatoria (severním směrem od objektu, okraj pozemku p.č. 74) již existuje parkoviště o ploše cca 100 m^2, kapacitně cca pro 8 automobilů. Řešená lokalita je tvořena kvalitním trávníkem a k objektu Koh-i-nooru je ohraničená souvislým keřovým patrem, doplněným ojediněle vzrostlými dřevinami. Plocha je ohraničená vyvýšeným obrubníkem, který ji chrání před samovolným pojížděním a parkováním cizích automobilů zejména v době konání sportovních akcí. Daný prostor je nedílnou součástí registrovaného významného krajinného prvku, který je významný pro svou perspektivitu a plnění nezastupitelných funkcí, vzhledem k blízkosti dopravně zatěžované komunikace Mánesova – jedná se o zejména funkce krajinně-ekologické, biologické, stabilizační, estetické, mikroklimatické, hygienické, rekreační apod. Stávající parkovací plocha (zřízena v roce 2004 Sanatoriem ART s.r.o.) byla v době jednání naplněna pouze z poloviny a proto se správnímu orgánu na místě jevilo zřízení dalšího parkoviště jako neúčelné

a bezpředmětné, které by navíc narušilo celistvost kvalitní plochy a daný záměr by měl celkově negativní dopad do okolí parku. Stávající parkoviště plní svoji funkci dostatečně, na místě působí celkem estetického dojmu a jeho ohraničení kamenným terasem se vyřešil sesuv svahu k blízkým dřevinám v parku. Na místě byl návrh z výše uvedených důvodů neodsouhlasen a zároveň bylo dohodnuto, že k záměru pronájmu existujícího parkoviště žadateli (Sanatorium ART s.r.o.) nebude mít správní orgán zásadních připomínek. Plocha je i přes nevlastnický či nájemní vztah (prozatím) udržována zřizovatelem, tj. Sanatorium ART s.r.o..

Před vydáním rozhodnutí seznámil správní orgán účastníky správního řízení s jeho podklady (č.j. OOŽP/3227/09/Sez.úč.-Zám ze dne 17.4.2009) a zároveň informoval, že hodlá vydat rozhodnutí po dni 27.4.2009. Do stanoveného termínu správní orgán neobdržel žádnou připomínky či stanovisko.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, zvážil, jak z výše uvedeného vyplývá, všechny okolnosti, které jsou mu známé, a dospěl k závěru, že udělení souhlasu se zásahem do registrovaného významného krajinného prvku v rámci plánovaného záměru bude v rozporu se zákonem a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků správního řízení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, a to ve lhůtě do 15ti dnů ode dne jeho doručení tohoto rozhodnutí účastníku řízení, podáním učiněným u Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí.

Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (na doručenku):
- Sanatorium ART s.r.o, Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (na doručenku):
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – zastoupené nám. prim. F. Jelenem
- Hnutí Duha, místní skupina České Budějovice, Dlouhá 134, 382 41 Kaplice
- Sdružení Jihočeské matky, Nová 12, 370 04 České Budějovice
- Sdružení pro záchranu prostředí – Calla, F. Šrámka 35, P.O.BOX 223, 370 04 České Budějovice

Na vědomí (na doručenku):
- MM České Budějovice, Odbor správy veřejných statků, M. Capůrková - zde -
- MM České Budějovice, odbor památkové péče – zde –
- Národní památkový ústav v Českých Budějoviccích, nám. Přemysla Otakara II. č. 34, 370 01 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

viz. rozdělovník

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29.5.2003
Magistrát města České Budějovice
dne 2.6.2003

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SÚ-3498/03-Kl	Kulhanová Alena	386 700 311	kulhanovaa@c-budejovice.cz	28.5.2003

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na kolaudační rozhodnutí, který dne 2.5.2003 podal **SANATORIUM ART spol.s.r.o., U Tří lvů 294/4, České Budějovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby : **PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU (technické zhodnocení - umístění provozu zdravotnického zařízení) MÁNESOVA 3/24, ČESKÉ BUDĚJOVICE (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78, 77/3, 75, 22/1 v katastrálním území České Budějovice 7 dle geometrického plánu č. 2662-2/2003 zast.pl. 78 k.ú. Č.Budějovice 7, včetně přípojek na pozemku parc.č. 77/3, 75, 22/1 v katastr.území České Budějovice 7.**

Stavba obsahuje:
Přístavbou a stavebními úpravami stávajícího rodinného domu vznikly prostory pro zdravotnické zařízení – Centrum asistované reprodukce – Sanatorium ART s.r.o. Č.Budějovice.
- zdravotnické zařízení
1.PP - schodiště, chodba, výtah, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, sklad infekčního materiálu, prostory pro zaměstnance: denní místnost, šatna + hygienické zařízení – ženy, šatna + hygienické zařízení – muži, zasedací místnost;
1.NP - hlavní vstup, vstupní hala, recepce + čekárna, chodba, schodiště, výtah, 2x ordinace, přípravna – sestry, hygienické zařízení pacienti - předsíň, WC muži, WC ženy, lékařský pokoj, hygienické zařízení zaměstnanci - předsíň, umývárna, WC, úklidová komora,strojovna výtahu; technické zázemí – kotelna;
2.NP – schodiště, chodba, výtah, prostory pro pacienty : vstup, hygienický filtr, odběrová místnost + WC, pokoj, hygienické zařízení; místnost sterilizace, kryo, embryologická laboratoř, zákrokový sálek, přípravna – sestry, prostory pro zaměstnance – hygienický filtr, WC, umývárna; 2x úklidová komora, WC – invalidé, strojovna výtahu;
podkroví : strojovna vzduchotechniky
- kanalizační přípojku
- plynovou přípojku
- parkovací plochy a přístupový chodník
- oplocení a přístřešek na popelnice

Podmínky:

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky: **nebyly stanoveny**

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

1) Bude opraven chodník podél nově vybudovaného oplocení (podezdívky) a po překopu pro kanalizační přípojku. Zelené plochy podél chodníku budou upraveny (vyhrabány kameny) a osety – **do 30.6.2003**
2) Budou dokončeny terénní úpravy okolo objektu – urovnání terénu, osetí a osázení zelených ploch – **do 30.6.2003**
3) Bude dokončeno oplocení (osazení plotových výplní) - **do 30.8.2003**

Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Odůvodnění:

Dne 2.5.2003 podal stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 23.7.2002 pod č.j. SÚ-5897/02-Kl, dne 6.1.2003 pod zn. SÚ 12027/02/Kl bylo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, další rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 17.4.2003 pod zn. SÚ 2190/03/Kl. Termín dokončení stavby byl stanoven do 31.5.2003.

Stavební úřad dne 6.5.2003 oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 20.5.2003, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření HZS Jihočeského kraje Č.Budějovice do kolaudačního protokolu při ústním jednání spojeném s místním šetřením ze dne 20.5.2003
- vyjádření MM Č.Budějovice – SVS do kolaudačního protokolu při ústním jednání spojeném s místním šetřením ze dne 20.5.2003
- vyjádření 1.JVS Č.Budějovice a.s. do kolaudačního protokolu při ústním jednání spojeném s místním šetřením ze dne 20.5.2003
- stanovisko KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice ze dne 26.5.2003 pod zn.2982/36/20/DrVe/Kram

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, odb. regionál. rozvoje, územního a stavebního řízení a investic v Č. Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (dodejky)
SANATORIUM ART spol.s.r.o., U Tří lvů 294/4, České Budějovice

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, Nádražní ul., P.O. BOX 161, České Budějovice
KHS Jihočeského kraje, L. B. Schneidera 32, České Budějovice
IBP, Vodní 21, České Budějovice
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, Mánesova 3, České Budějovice
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

ostatní
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených, Mánesova 3, České Budějovice
Magistrát města - odbor územního plánování a architektury, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - SVS - odd. správy komunikací, - zde -
Jihočeská energetika a.s., Lannova 16, České Budějovice
Jihočeská plynárenská a.s., Vrbenská 2, České Budějovice
1.JVS a.s., Severní 2264/8, České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

viz. rozdělovník

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 12. 2004
Magistrát města České Budějovice
dne 20. 12. 2004

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SÚ-10898/04-Kl	Kulhanová Alena	38 680 4012	kulhanovaa@c-budejovice.cz	16.12.2004

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 1.11.2004 podalo SANATORIUM ART spol.s.r.o. návrh na kolaudaci stavby současně s žádostí o povolení změny užívání a povolení drobných změn oproti schválené projektové dokumentaci týkajících se prostorů půdní vestavby.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání a projednání návrhu při ústním jednání spojeném s místním šetřením na základě výsledku spojeného řízení podle § 68, § 81 odst.č 4 a § 82 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby : **PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU (půdní vestavba pro umístění provozu zdravotnického zařízení) MÁNESOVA UL. 3/24, ČESKÉ BUDĚJOVICE** (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 78 v katastrálním území České Budějovice 7** současně s povolením změny užívání prostorů v půdní vestavbě – podkroví původně navrhovných pro zázemí provozu zdravotnického zařízení umístěné v 1.a 2.NP na nově navržené využití pro provoz zdravotního zařízení - lékařská ordinace a včetně nepodstatných odchylek jejich skutečného provedení od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení týkající se těchto prostorů, které spočívají v částečné změně vnitřní dispozice.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 81 odst.4 stavebního zákona spojil kolaudační řízení s řízením o změně stavby dle § 68 téhož zákona a zároveň stanoví, že nebytové prostory v podkroví objektu původně určené k užívání pro zázemí provozu zdravotnického zařízení umístěné v 1. a 2.NP budou užívány pro zdravotní zařízení – lékařskou ordinaci.

Stavba obsahuje tyto místnosti a prostory:

podkroví: vestibul – hala, chodba, čekárna pro pacienty, sesterna, lékařská ordinace, sklad prádla,sanitární zařízení pro personál, sanitární zařízení pro pacienty, denní místnost personálu, šatna personálu, sklad, výtah

Podmínky:

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky: nebyly stanoveny

- stavba bude užívána podle projektové dokumentace skutečného provedení v souladu s požárními, bezpečnostími a hygienickými předpisy, které se na tuto stavbu vztahují (vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání)

Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Odůvodnění:

Dne 1.11.2004 podal stavebník návrh návrh na kolaudaci stavby současně s žádostí o povolení změny užívání a povolení drobných změn oproti schválené projektové dokumentaci týkajících se prostorů půdní vestavby. Stavební úřad dne 26.11.2004 oznámil v souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona nové projednání tohoto kolaudačního řízení, které současně s ustanovením § 68 stavebního zákona spojil s projednáním změny užívání a povolením drobných změn dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 14.12.2004. V rámci tohoto kolaudačního řízení byl projednán jak nový způsob užívání prostor v podkroví, tak i drobné stavební změny oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, týkající se tohoto prostoru a změnou vyvolané. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Dotčené orgány státní správy byly s touto skutečností seznámeni, skutečnost posoudily a vydali svá kladná stanoviska. Skutečné provedení stavby se podstatně neodchyluje od ověřené PD, a proto bylo na základě předložené žádosti stavebníka a v souladu s ustanovením § 81 odst.4 stavebního zákona kolaudační řízení spojeno s řízením o změně stavby dle § 68 téhož předpisu. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto jak výše uvedeno.

Stavební povolení bylo vydáno dne 23.7.2002 pod č.j. SÚ 5897/02/Kl, dne 6.1.2003 pod č.j. SÚ 12027/02/Kl bylo vydáno povolení změny stavby před jejím dokončením, další povolení změny bylo vydáno dne 17.4.2003 pod č.j. SÚ 2190/03/Kl. Dále bylo vydáno kolaudačního rozhodnutí ze dne 28.5.2003 pod zn.SÚ 3498/03-Kl, kterým byla zkolaudována pouze dokončená část objektu schopná samostatného užívání. Termín dokončení stavby byl stanoven do 31.5.2003.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení úžívání zbývající části objektu. Její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení.

Zdůvodnění stanovení okruhu účastníků stavebního řízení

Při vymezování okruhu účastníků kolaudačního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 78 odst.1 a 2 a § 97 odst.1 stavebního zákona přísluší pouze stavebníku, který je současně vlastníkem stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky :

- HZS Jihočeského kraje Č.Budějovice ze dne 1.12.2004 pod zn.HSCB-2257/PRE-2004
- KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice ze dne 13.12.2004 pod zn. 7372/71/2004/Kram

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, odb. územního plánu, stavebního řádu a investic v Č. Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů položky 19 písm. a/ ve výši 100,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
SANATORIUM ART spol.s.r.o., Mánesova 3/24, České Budějovice

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, Nádražní ul., P.O. BOX 66, České Budějovice
KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, České Budějovice
Ibp, Vodní 21, České Budějovice
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

ostatní
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Staroměstská 2608, České Budějovice

MMCBP003NG73

SMLOUVA O NÁJMU

č. 2009002599 – (114-5/1318 /09)

kterou dnešního dne uzavřely

1. **statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou
IČ 002 44 732
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. **Sanatorium ART společnost s ručením omezeným**
se sídlem Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6832,
zastoupená Radomírem Thalerem jednatelem společnosti
IČ 25159933
na straně druhé jako nájemce

I.

Předmět pronájmu

1. Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. dle KN 22/1 o výměře 17481 a 74 o výměře 5038 m^2 (zeleň, ostatní plocha), vše v k. ú. České Budějovice 2.

2. Statutární město České Budějovice (dále jen pronajímatel) přenechává touto smlouvou do nájmu **Sanatoriu ART společnost s ručením omezeným,** se sídlem Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice (dále jen nájemce) za podmínek níže uvedených nemovitosti (dále jen předmět nájmu), a to části pozemků parc. č. dle KN 22/1 (zeleň, ostatní plocha) o výměře 200 m^2 a parc. č. dle KN 74 (zeleň, ostatní plocha) o výměře 100 m^2, když předmět nájmu je barevně vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Nájemce tyto nemovitosti za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

4. Souhlas s pronájmem ttěchto nemovitostí byl dán Radou města České Budějovice dne 23. 9. 2009 usnesením č.1265/2009.

II.

Účel nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem zřízení, užívání parkovacích stání a zajištění údržby předmětu nájmu.

2. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých částech pozemků, které se nachází v parku Háječek – Krumlovská alej, jenž je registrován jako významný krajinný prvek a nachází se

v ochranném pásmu památkových hodnot, v souladu s obecně platnými předpisy, s územně plánovací dokumentací dotýkající se pronajatých pozemků (příloha č. 2), rozhodnutím příslušných správních, či jiných orgánů (příloha č. 3 a 4) a s podmínkami této smlouvy stavební práce, terénní a jiné povrchové úpravy.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.

2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět pronájmu v dobrém stavu, na vlastní náklady zajistí pravidelnou údržbu a úklid pronajaté plochy. Nájemce zajistí uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.

3. Během doby pronájmu neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

4. Nájemce bude provádět veškeré úpravy na předmětu nájmu na vlastní náklady (bez nároku na úhradu vynaložených nákladů) a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice.

5. Bude-li chtít nájemce užívat pronajatý pozemek k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

6. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.

7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené smluvními stranami dohodou ve výši 90,- Kč /m^2 /rok, tj. **27.000,- Kč** ročně (slovy: dvacetsedmtisíc korun českých). Nájemné bude splatné předem vždy k 28. 02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočky České Budějovice, číslo účtu 502 – 1490310064/2700, variabilní symbol 3152601318.

2. Nájemné za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2009 činí 6.750,- Kč a bude nájemcem uhrazeno do 31. 10. 2009 na výše uvedený účet.

3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý týden prodlení.

4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2009 a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šest měsíců.

2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:

- bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
- bude-li nájemce užívat pronajatý pozemek v rozporu s touto nájemní smlouvou, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku pátém této smlouvy.

Výpovědní lhůta v těchto případech bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede nájemce po skončení nájmu do 1 měsíce na vlastní náklady předmět pronájmu do původního stavu.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 3. 11. 2009

Pronajímatel:

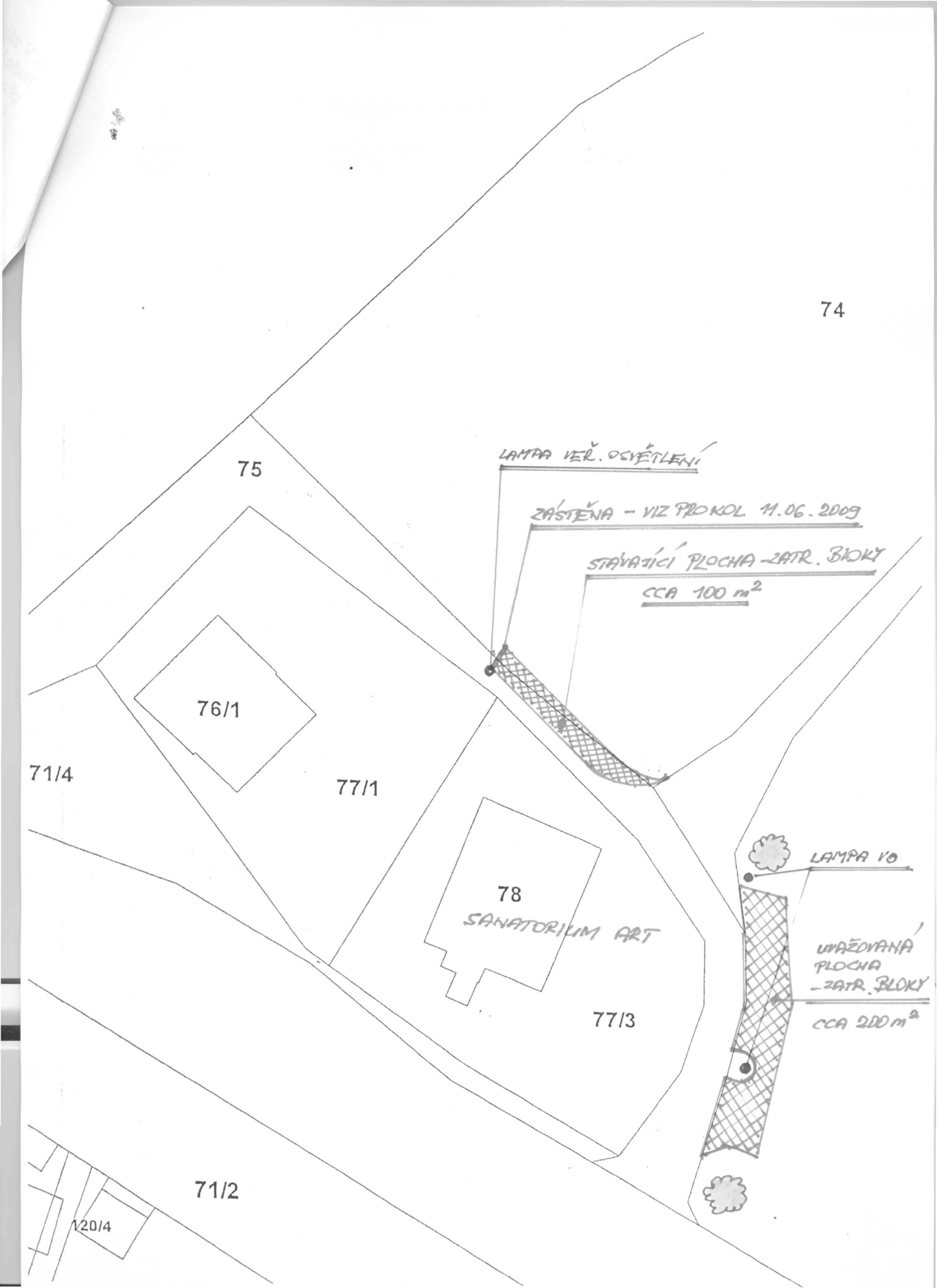
.....
Mgr. Juraj Thoma
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Nájemce

SANATORIUM ČESKÉ BUDĚJOVICE
Mánesova 24/3, 370 01
IČO 251 [redacted]

.....
Radomír Thaler
jednatel společnosti


74
75
LAMPA VEŘ. OSVĚTLENÍ
ZÁSTĚNA - VIZ PROKOL 11.06.2009
STÁVAJÍCÍ PLOCHA - ZATR. BLOKY
CCA 100 m²
76/1
71/4
77/1
78
SANATORIUM ART
LAMPA VO
UPRAVOVANÁ PLOCHA - ZATR. BLOKY
CCA 200 m²
77/3
71/2
1/20/4

Protokol z ústního jednání

Sepsaný dne 11.6.2009 (čtvrtek) v 9:30 hod. na místě zásahu – na pozemku p.č. 22/1 v k.ú. České Budějovice 7 (prostor parku Háječek).

PŘEDMĚTEM

svolaného ústního jednání orgánem ochrany přírody byla obdržená žádost ze dne 20.5.2009 podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a ve smyslu prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, o vydání závazného stanoviska k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku Park „Háječek" a „Krumlovské aleje" č.r. 30 10 170 (registrované orgánem ochrany přírody č.j. OŽP/323/99/Ně ze dne 3.3.1999), na pozemku p.č. 22/1 v k.ú. České Budějovice 7, od společnosti Sanatorium ART s.r.o., Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 251 59 933 – zastoupena statutárním zástupcem panem Radomírem Thaletem, v souvislosti s úpravou části pozemku o ploše cca 200 m^2 s využitím pro přechodné parkování vozidel pacientů sanatoria. Povrch plochy by byl tvořen obdobně jako u sousední parkovací plochy (p.č. 74 – cca 100 m^2) - ze zatravňovacích bloků. V současnosti byla na obě plochy pozemků podána žádost vlastníku pozemku Statutárního města České Budějovice (prostřednictvím majetkového odboru) o jejich prodej, popř. pronájem – z důvodu zajištění bez negativních vlivů dostupnosti a parkovací možnosti.

Přítomni:

- za MM České Budějovice, OOŽP, odd. ochrany přírody a krajiny – Ing. K. Zámková
- ostatní dle prezenční listiny

Dnem podání žádosti bylo podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno správní řízení a podle § 47 odst. 1 správního řádu uvědomil zdejší správní orgán o zahájení správního řízení jeho účastníky a také občanská sdružní, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny a jejichž místně příslušné organizační jednotky uplatnily u správního orgánu postup podle § 70 odst. 2 zákona.

Správní orgán seznámil přítomné účastníky s podklady, které ke dni ústního projednání obdržel.

Účastníci řízení byli seznámeni s otázkami ochrany ČR:
Správním orgánem byl prostor vyhodnocen jako perspektivní a významný z hlediska ekologické stability. Porost (část) je tvořen z balustrádou hlavníkem a zbytkem mostovinu keřovým patrem a stromy. Z výše uvedených důvodů se jím (jakožto Správním orgánem) jako nevhodný a negativní pohled do kraj. VKP vzhledem ke stávají parkovišti - stejně platí nemá SPÚ orgán významných námitek v věci dlouhodobého pronájmu Sanatoria - lze umístit dočasnou zástavbu s popřípadě s pronájmem vostřenami: [redacted]

Skončeno, přečteno, podepsáno: 9:30 [redacted]

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu C.B.
26.5.2009
Přezal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vladimíra Hrušková
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města Č.Budějovice
majetkový odbor
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/2442/09/Ca	Capůrková.M.	386 802 517	capurkovam@c-budejovice.cz	2009-05-20

Věc: Vyjádření k odprodeji části pozemku parc.č.74, parc.č. 221/1, k.ú. Č.Budějovice 7

K Vaší žádosti o vyjádření k odprodeji 100m 2 z pozemku parc.č. 74 vedeném v KN jako ostatní plocha, zeleň a 200 m2 z pozemku parc.č. 22/1 vedeném v KN jako ostatní plocha, zeleň k.ú. Č.Budějovice 7, společnosti Sanatorium ART s.r.o., Mánesova 24/3, 370 01 Č.Budějovice (dále Sanatorium), za účelem zřízení parkovacích míst sdělujeme následující:

Z hlediska správy veřejné zeleně **odprodej části výše uvedených pozemků nedoporučujeme.** Jedná se pozemky v parku Háječek - Krumlovské aleje, který je registrován jako významný krajinný prvek a nachází v ochranném pásmu památkových hodnot.

Zájmová část pozemku parc.č. 74 je zpevněná plocha ze zatravňovacích tvarovek ukončená zítkou. Plochu si upravilo na své náklady Sanatorium a ji využívá k parkování. Přesto se domníváme, že plocha má být zachovaná jako součást parku.

Zájmová část pozemku parc.č. 22/1 je travnatá plocha, která nejeví poškození. Zřízením parkoviště by došlo k dalšímu zmenšení ploch zeleně v tomto parku.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

Ing.Vladimíra Hrušková
vedoucí odboru správy veřejných statků
Magistrátu města České Budějovice

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

majetkový odbor magistrátu Č.B.
11. 6. 2009
MO/2009/09
Přiloha:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Luboš Lacina
odbor územního plánování a architektury
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
p. Vacková Eva
- zde -

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚPA/09/O- 1259/Mř/V	ing. arch. E. Maříková	38 680 3011	marikovae@c-budejovice.cz	2009-06-10

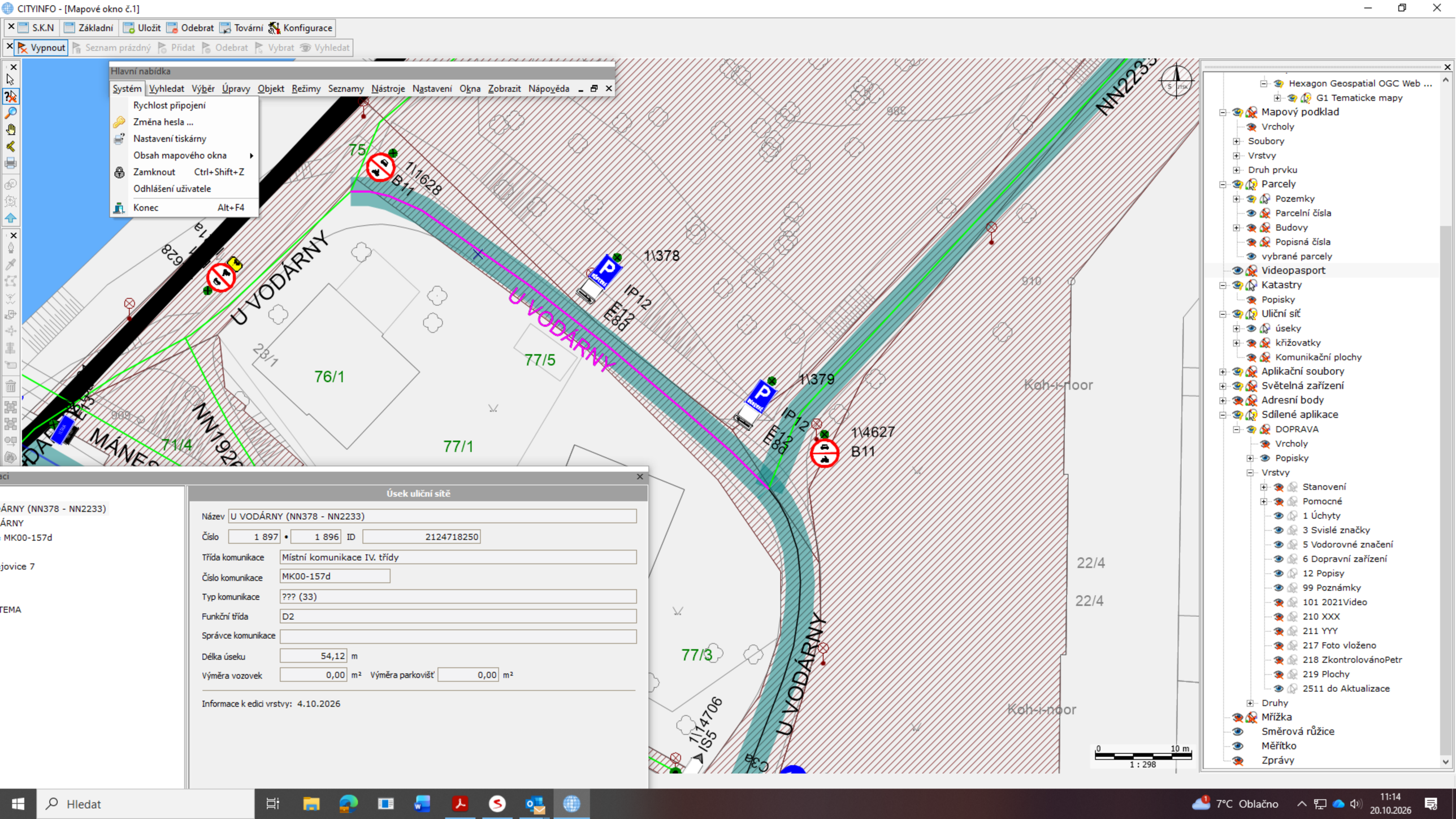
Vyjádření k prodeji částí pozemků parc. č. 74 a 22/1 v k.ú. Č. Budějovice 7.
Lokalita: 1.1.3. U Voříškova dvora

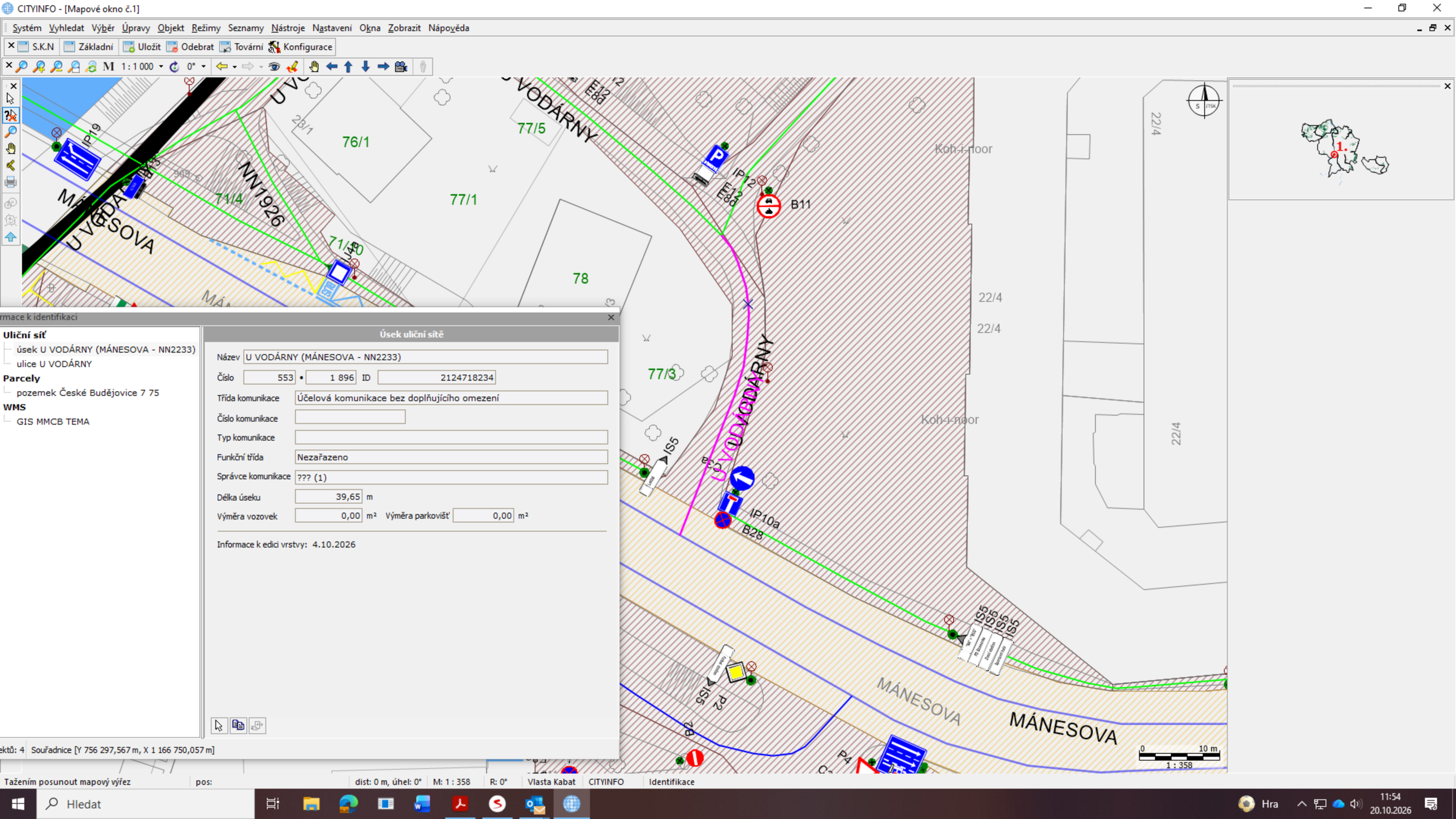
Odbor územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice (dále jen OÚPA) obdržel Vaši žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 74 (cca 100m2) a parc. č. 22/1 (cca 200m2) v k.ú. České Budějovice 7 za účelem zřízení parkoviště z pohledu OÚPA – současný záměr města s pozemky.
Konstatujeme, že předmětné pozemky v k.ú. České Budějovice 7 jsou dle územního plánu města České Budějovice (dále jen ÚPnM) a obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM (dále jen OZV) součástí makrobloku č. 1.5.1.013/ZP s funkčním využitím jako nezastavitelné území zeleně parků. **Podmíněně** je na těchto územích přípustné zejména zřizovat a provozovat mimo jiné podzemní garáže s parkovou úpravou zeleně na střeše tak, aby nedošlo k podstatnému narušení charakteru území; do doby realizace těchto podzemních garáží lze zřídit na povrchu **dočasná parkovací stání**, a to v předpokládaném půdorysném rozsahu těchto podzemních garáží. Umisťování a prokazování podmíněné přípustnosti se vztahuje pouze na zařízení v plochách zeleně o rozloze nad 2,5 ha..
Předmětné pozemky jsou součástí lokálního biocentra LBC 22 Háječek v NRBK 118 Vltava a významného krajinného prvku. Rovněž jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou Z 27 – rozšíření LBC 22 Háječek v NRBK 118 Vltava .
Předmětné pozemky se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému ve městě Č. Budějovice.
Umístění parkovacích stání je z hlediska funkčního využití dle ÚPnM podmíněně přípustné a pouze jako stavba dočasná.
Vzhledem k výše uvedenému je k prodeji předmětných pozemků za účelem zřízení parkovacích stání nutný souhlas odboru ochrany životního prostředí a odboru ochrany památkové péče Magistrátu města Č. Budějovice.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
a architektury

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování a architektury


CITYINFO - [Mapové okno č.1]
S.K.N
Základní
Uložit
Odebrat
Tovární
Konfigurace
Vypnout
Seznam prázdný
Přidat
Odebrat
Vybrat
Vyhledat
Hlavní nabídka
Systém
Vyhledat
Výběr
Úpravy
Objekt
Režimy
Seznamy
Nástroje
Nastavení
Okna
Zobrazit
Nápověda
Rychlost připojení
Změna hesla ...
Nastavení tiskárny
Obsah mapového okna
Zamknout Ctrl+Shift+Z
Odhlášení uživatele
Konec Alt+F4
U VODÁRNY
U VODÁRNY
U VODÁRNY
MÁNESOVA
NN2233
NN1920
1\1628
B11
1\378
IP12
1\379
1\4627
B11
1\14706
IS5
76/1
77/5
77/1
77/3
71/4
22/4
22/4
Koh-i-noor
Koh-i-noor
0
10 m
1 : 298
Úsek uliční sítě
Název U VODÁRNY (NN378 - NN2233)
Číslo 1 897 • 1 896 ID 2124718250
Třída komunikace Místní komunikace IV. třídy
Číslo komunikace MK00-157d
Typ komunikace ??? (33)
Funkční třída D2
Správce komunikace
Délka úseku 54,12 m
Výměra vozovek 0,00 m² Výměra parkovišť 0,00 m²
Informace k edici vrstvy: 4.10.2026
Hexagon Geospatial OGC Web ...
G1 Tematicke mapy
Mapový podklad
Vrcholy
Soubory
Vrstvy
Druh prvku
Parcely
Pozemky
Parcelní čísla
Budovy
Popisná čísla
vybrané parcely
Videopasport
Katastry
Popisky
Uliční síť
úseky
křižovatky
Komunikační plochy
Aplikační soubory
Světelná zařízení
Adresní body
Sdílené aplikace
DOPRAVA
Vrcholy
Popisky
Vrstvy
Stanovení
Pomocné
1 Úchyty
3 Svislé značky
5 Vodorovné značení
6 Dopravní zařízení
12 Popisy
99 Poznámky
101 2021Video
210 XXX
211 YYY
217 Foto vloženo
218 ZkontrolovánoPetr
219 Plochy
2511 do Aktualizace
Druhy
Mřížka
Směrová růžice
Měřítko
Zprávy
Hledat
7°C Oblačno
11:14
20.10.2026


CITYINFO - [Mapové okno č.1]
Systém Vyhledat Výběr Úpravy Objekt Režimy Seznamy Nástroje Nastavení Okna Zobrazit Nápověda
S.K.N Základní Uložit Odebrat Tovární Konfigurace
1 : 1 000
0°
rmace k identifikaci
Uliční síť
úsek U VODÁRNY (MÁNESOVA - NN2233)
ulice U VODÁRNY
Parcely
pozemek České Budějovice 7 75
WMS
GIS MMCB TEMA
Úsek uliční sítě
Název U VODÁRNY (MÁNESOVA - NN2233)
Číslo 553 • 1 896 ID 2124718234
Třída komunikace Účelová komunikace bez doplňujícího omezení
Číslo komunikace
Typ komunikace
Funkční třída Nezařazeno
Správce komunikace ??? (1)
Délka úseku 39,65 m
Výměra vozovek 0,00 m² Výměra parkovišť 0,00 m²
Informace k edici vrstvy: 4.10.2026
ektů: 4 Souřadnice [Y 756 297,567 m, X 1 166 750,057 m]
U VODÁRNY
MÁNESOVA
NN1926
76/1
77/1
77/5
77/3
78
71/4
71/40
22/4
Koh-i-noor
B11
B28
IP12
IP10a
IS5
P2
P4
0 10 m
1 : 358
Tažením posunout mapový výřez
pos:
dist: 0 m, úhel: 0°
M: 1 : 358
R: 0°
Vlasta Kabat
CITYINFO
Identifikace
Hledat
Hra
11:54
20.10.2026

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Stavební a dopravní úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
stavební a dopravní úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Sanatorium ART s.r.o
U tří lvů 294/4
České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SDÚ/02/3875	Trávníček J.	038/6700 316	travnicekj@c-budejovice.cz	2002-04-30

ROZHODNUTÍ

Magistrát v Českých Budějovicích Stavební a dopravní úřad jako silniční správní úřad podle ust.§. 40 odst.4 písm.c. zákona č. 13/79 Sb. ve znění pozdějších předpisů na úseku místních komunikací města České Budějovice po provedeném posouzení Vaší žádosti ze dne 24.4..2002 souhlasném stanovisku vlastníka komunikace a souhlasu policie ČR Okresní ředitelství v Českých Budějovicích DI

p o v o l u j e

Vám podle ustan. § 10 zák.č. 13/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů připojení vjezdu na pozemek p.č. 78 k.ú. České Budějovice 6 na místní komunikaci v Krumlovských alejích č.p. 75

V souladu s ustanovením § 12 a 13 vyhlášky č. 104/97 Sb. se stanovují pro připojení tyto níže uvedené podmínky:
Směrově a výškově musí být vjezdem respektovány stavebně technické prvky stávající komunikace
Šířkové uspořádání vjezdu a směrové poloměry budou navrženy dle předpokládané dopravy
Povrch vjezdu bude proveden bezprašným krytem ze zámkové dlažby s podkladovou konstrukcí odpovídající předpokládanému dopravnímu zatížení
Tatáž úprava bude provedena na pozemku žadatele
Zvýšená pozornost bude věnována způsobu odvodnění
Toto vydané povolení nenahrazuje stavební povolení ani neřeší majetkoprávní vztahy stanovené zvl. předpisy .

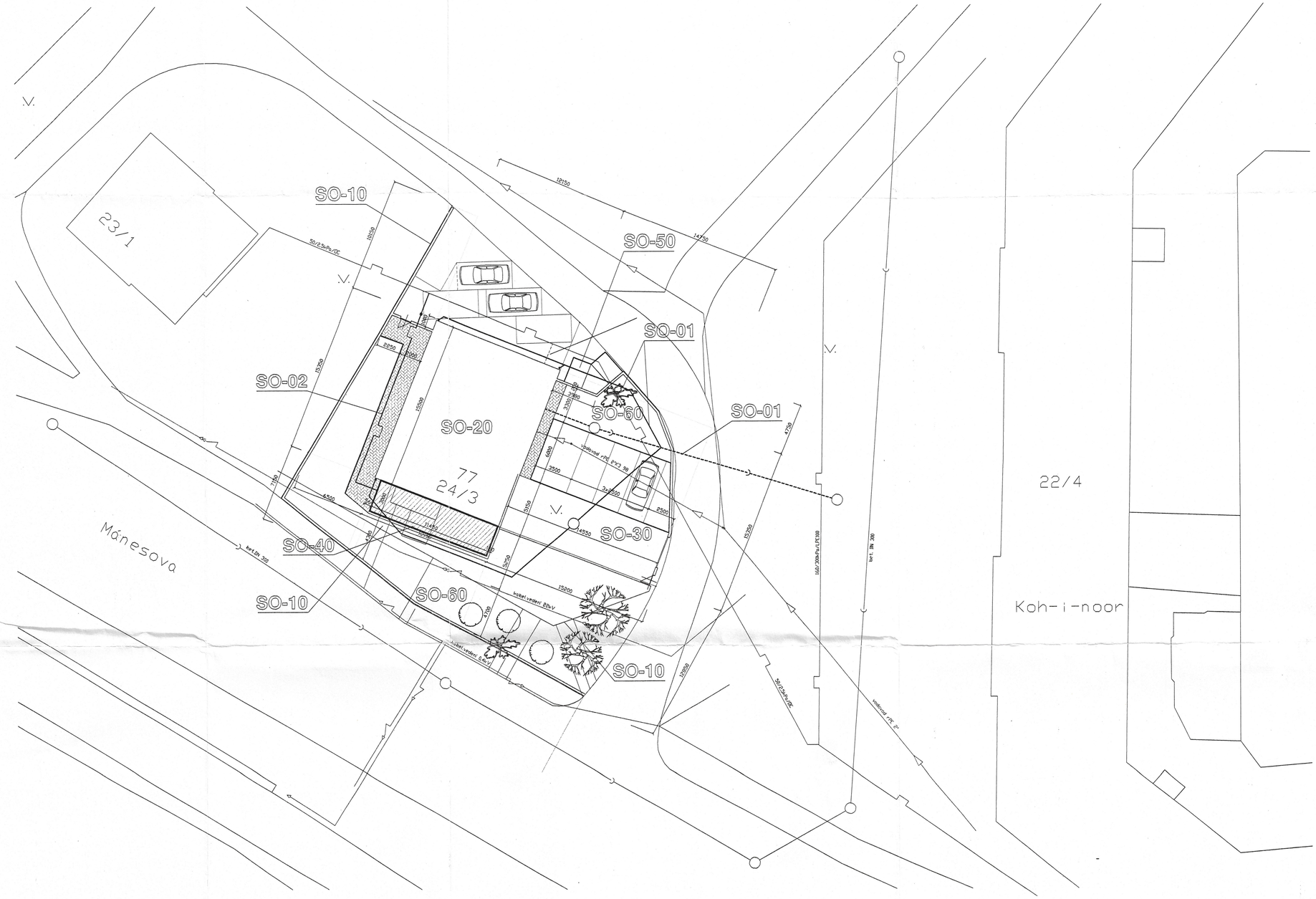
Poučení: *Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k referátu dopravy Okresního úřadu v Českých Budějovicích podáním učiněným u zdejšího úřadu*

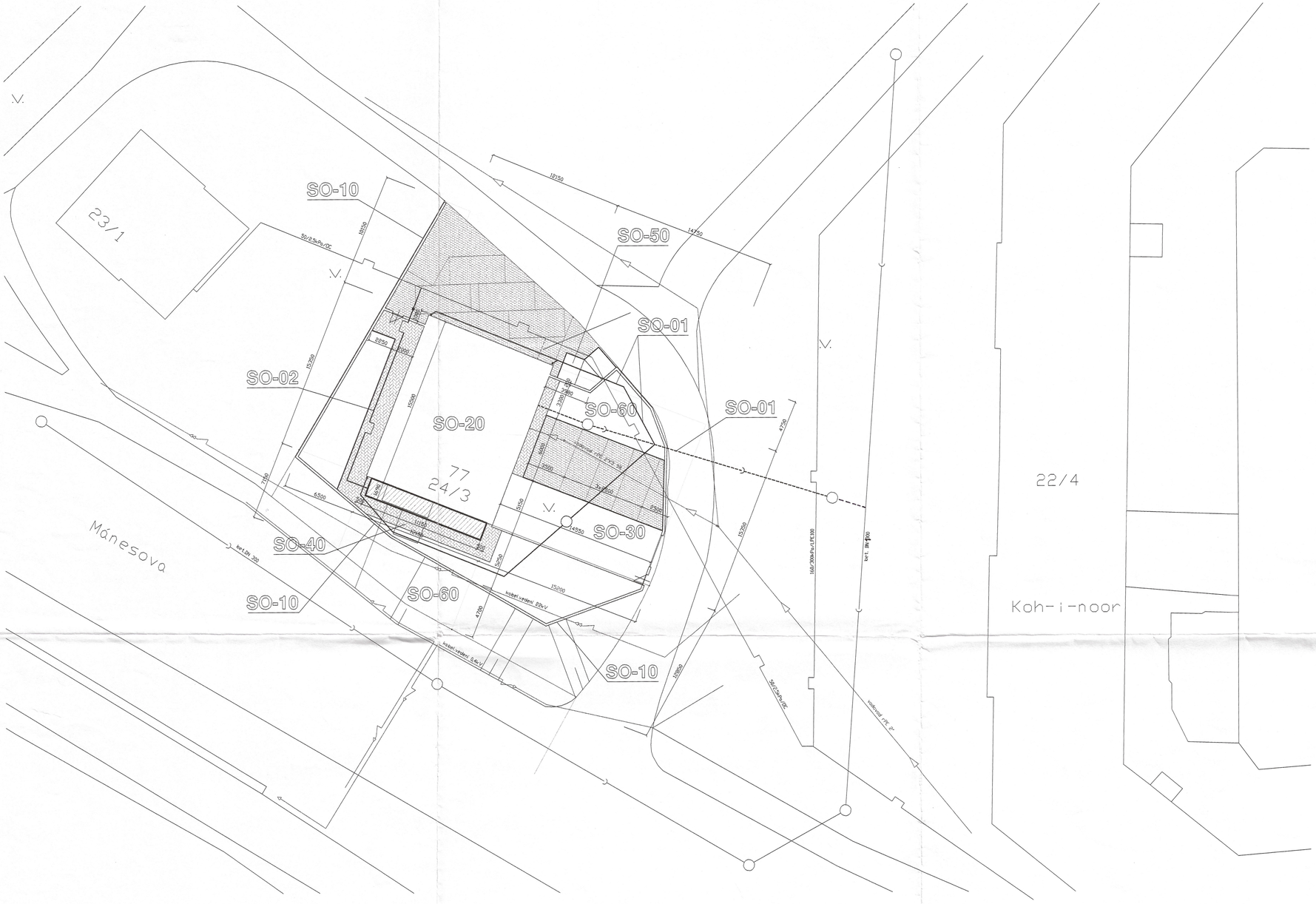
Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního a dopravního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
Silniční správní úřad

Před vydáním rozhodnutí byl uhrazen správní poplatek podle zákona č. 305/97 Sb. ve výši 500 Kč.

Rozhodnutí obdrží: statutární město České Budějovice odbor SVS ,Policie ČSR OŘ. Č.B.


SO-10
SO-50
SO-01
SO-02
SO-01
SO-60
SO-20
77
24/3
SO-30
SO-40
SO-10
SO-60
SO-10
23/1
22/4
Koh-i-noor
Mánesova
V.
18150
14750
15250
15250
6500
4550
8500
4750
15250
15250
15250
15250
3500
3500
6000
3500
3x2500
1500
1500
1500
1500
1500
2000
2000
2000


SO-10
SO-50
SO-01
SO-02
SO-01
SO-60
SO-20
77
24/3
SO-30
SO-40
SO-10
SO-60
SO-10
23/1
Mánesova
22/4
Koh-i-noor
18150
14750
15250
15500
17200
15250
15250
15250
6250
6250
2550
3300
2500
3500
3500
2500
1150
1000
1700
4550
4700
2700
2700
12500
kabel vedení 22kV
kabel vedení 0,4kV
kabel vedení 22kV
kabel vedení 22kV
kabel vedení 22

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

SANATORIUM ART spol.s.r.o.
U Tří lvů 294/4
České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SÚ-2438/03-KI	Kulhanová Alena	386 700 311	kulhanovaa@c-budejovice.cz	16.4.2003

SDĚLENÍ
K OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

Dne 1.4.2003 jste ohlásili **na pozemku parc. č. 77/3 v katastrálním území České Budějovice 7 u rodinného domu Mánesova ul.č. 3/24, České Budějovice** – stavební úpravy : výměna stávajícho plotu za oplocení tvořené podezdívkou a sloupků z KB bloků s plotovými výplněmi z ocel.tyčových prvků.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám podle § 57 odst. 2 stavebního zákona sděluje, že proti provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v ohlášení

n e m á n á m i t e k.

Upozorňujeme Vás, že svépomocí můžete ohlášené stavební úpravy provádět, jestliže zabezpečíte odborný dozor nad jejich prováděním osobou, která má odbornou kvalifikaci, pokud nejste sám odborně způsobilý dozor provádět (§ 44 odst. 3 stavebního zákona).

Poučení:

Toto sdělení podle § 11 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

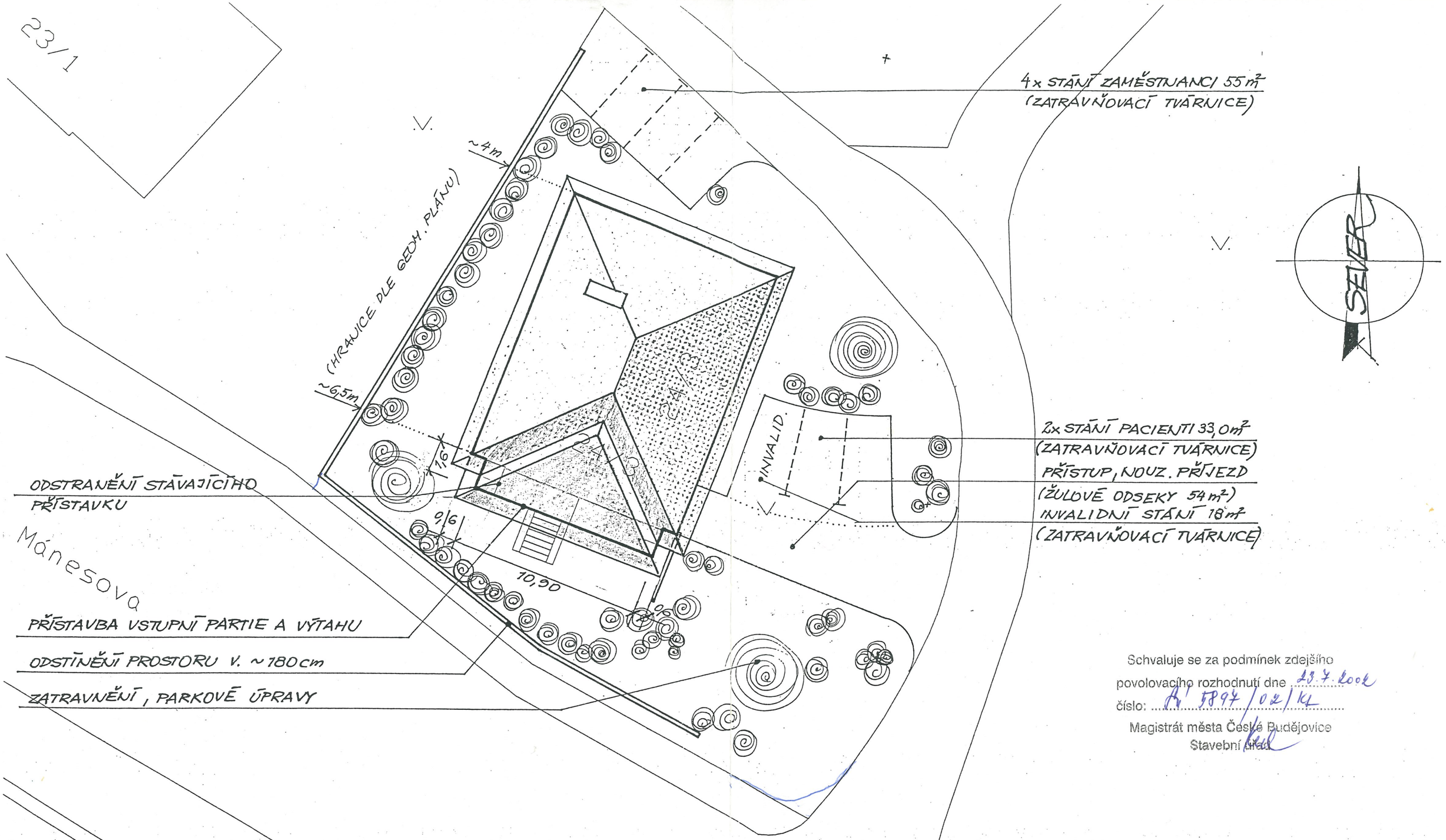
22.04.2003

převzal Radomír Thaler
jednatel

[redacted]

SANATORIUM ART spol. s r.o.
U tří lvů 294/4
370 01 České Budějovice
IČO 25 15 99 33

Na vědomí:
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -



- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU NA SANATORIUM PRO LÉČBU NEPLODNOSTI A ASISTOVANOU REPRODUKCI.
- V SITUACI JSOU ZAKRESLENY PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY OBJEKTU A OKOLÍ
- NEJSOU ZAKRESLENY TRASY PODZEMNÍCH SÍTÍ

Schvaluje se za podmínek zdejšího
povolovacího rozhodnutí dne 29.7.2002
číslo: Ú 5897/02/KL
Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

ČESKÉ BUDĚJOVICE, MÁNESOVA 24/3 03/02

PROVOZNÍ STUDIE

SANATORIUM

SITUACE

ART

ING. ARCH. M. NOVOTNÝ MĚŘ.: 1:200 VÝKRES Č. 1

Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz/

Sanatorium ART s.r.o.
Mánesova 24/3

370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ODaSH/5618/10/Po	Ing. Petr Polák	386 80 44 03	polakp@c-budejovice.cz	21.5.2010

Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

Na základě žádosti společnosti Sanatorium ART s.r.o. se sídlem Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice, IČO: 251 59 933 ze dne 19.5. 2010, o zvláštní užívání místní komunikace - povolení vyhrazeného parkovacího místa, vyjádření Magistrátu města České Budějovice–odboru správy veřejných statků ze dne 19.5. 2010 a Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje-dopravního inspektorátu, České Budějovice zn. KRPC-289-38/Čj-2010-020107 ze dne 22.1. 2010, **odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice** jako příslušný správní úřad podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a v souladu s § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.

s t a n o v í

místní úpravu silničního provozu u objektu Sanatoria ART s.r.o. se sídlem Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice na poz. parc. č. 74 v kat. území České Budějovice 7 - doplnění trvalého dopravního značení č. IP 12 /Vyhrazené parkoviště/, E 13 /Text – Vyhrazeno pro pacienty Sanatoria ART s.r.o./, E 8d/Úsek platnosti – 15 m/ podle přiložené situace.

Dopravní značení bude provedeno odbornou firmou – Lion stavební a obchodní společnost, spol. s.r.o. se sídlem Lidická 246, 370 07 České Budějovice, IČO: 608 27 602, DIČ: CZ 608 27 602, tel. 386 460 793 podle schváleného dopravně inženýrského opatření, které tvoří přílohu této úpravy. Značení musí být v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ČSN 01 80 20 „Dopravní značky na pozemních komunikacích" a ČSN EN 12 89 9-1 Stálé svislé dopravní značení-část 1: stálé dopravní značky. Dopravní značení bude provedeno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích-technické podmínky–II. vydání TP 65 schválených Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod čj. 2816/02-120 ze dne 20. 9. 2002.
Činná plocha dopravních značek bude v souladu s VL 6. 1 Svislé dopravní značky, který vykresluje jednotlivé tvary symbolů značek, TP 118 Systém hodnocení svislých reflexních dopravních značek a ZTKP 14 Zvláštní technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací-Kapitola 14. Dopravní značky a dopravní zařízení schválených Ministerstvem dopravy a spojů České republiky-odborem pozemních komunikací pod čj. 584/02-120-RS/1 ze dne 20. 12. 2002. Dopravní značení bude řádně udržováno po celou dobu osazení.

V případě potřeby si odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice vyhrazuje dopravní značení doplnit nebo pozměnit.

Značka: ODaSH/5618/10/Po

Poučení:

Proti stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikací nejsou přípustné opravné prostředky ve smyslu obecných předpisů o správním řízení - zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

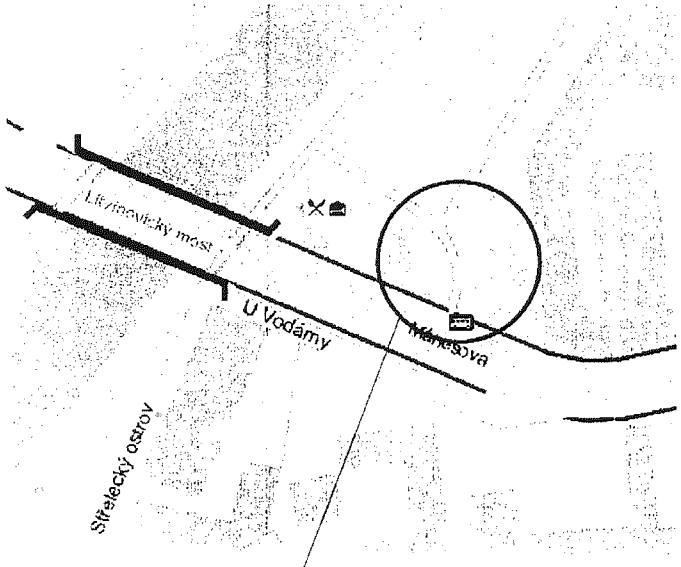
Ing. Jaroslav Mráz
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Příloha pro žadatele:
Odsouhlasené dopravní opatření

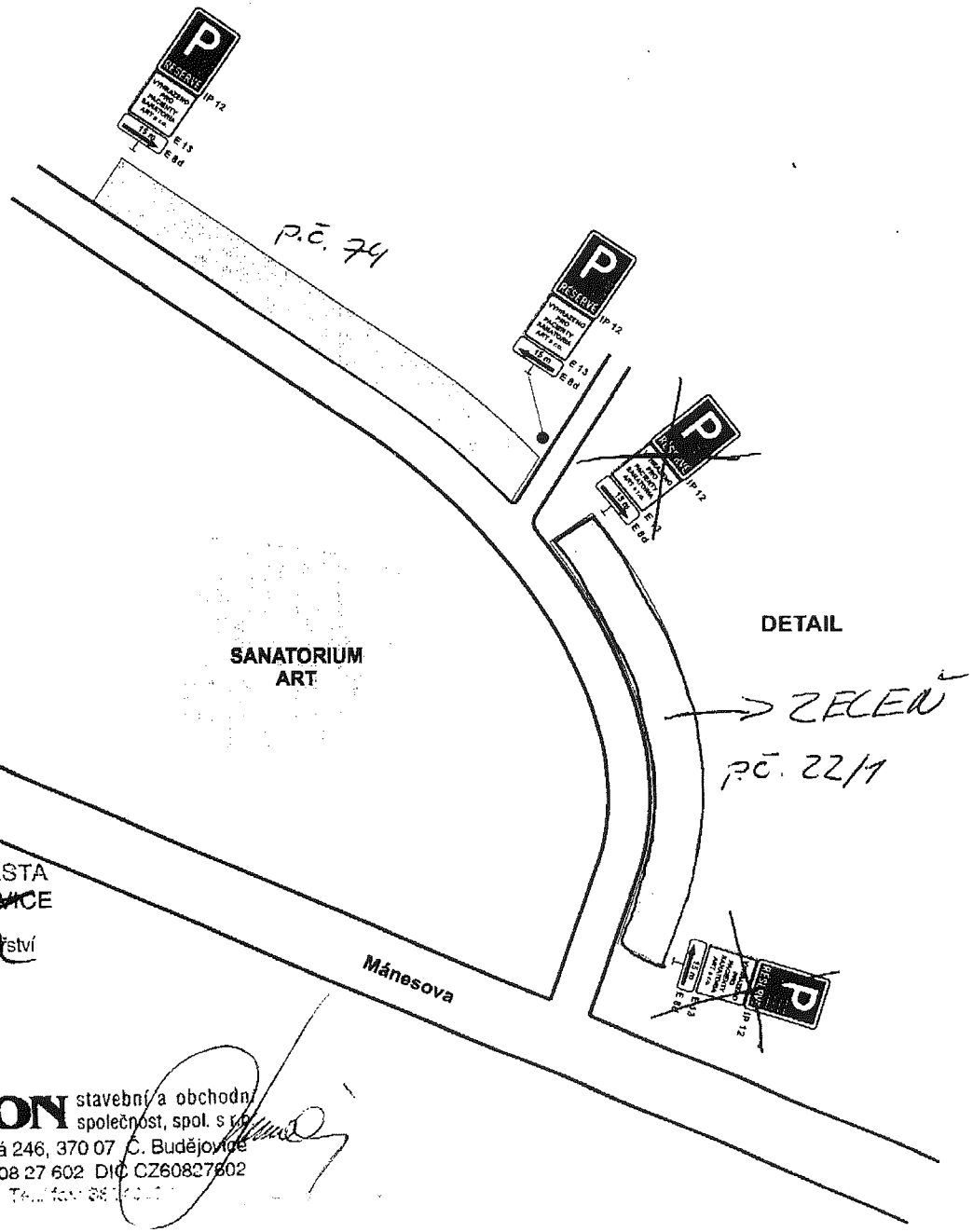
Dále obdrží:
Magistrát města České Budějovice – odbor správy veřejných statků, oddělení správy komunikací, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Dotčené orgány státní správy:
Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje-dopravní inspektorát České Budějovice, poštovní přihrádka 125, 371 05 České Budějovice

PŘÍLOHA K ŽÁDOSTI



UMÍSTĚNÍ VYHRAZENÉHO PARKOVACÍHO MÍSTA



27 ledna 2010

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOČESKÉHO KRAJE 8
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT
POŠTOVNÍ PŘÍHRADKA 125
371 65 ČESKÉ BUDĚJOVICE

25. 05. 2010

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor dopravy
a silničního hospodářství
1

LION tel.: 386 466 857 fax : 386 460 793 e-mail : info@lioncb.cz	LION - stavební a obchodní společnost,spol.s r.o. Lidická 246 , 370 07 České Budějovice
	OBJEDNATEL : SANATORIUM ART s r.o.,Mánesova 24/3 370 01 České Budějovice
	NÁZEV : **VYHRAZENÉ PARKOVACÍ MÍSTO** **SITUAČNÍ PLÁNEK**
	DATUM : 01 / 2010

LION stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.
Lidická 246, 370 07 Č. Budějovice
IČO 608 27 602 DIČ CZ60827602

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem částí pozemků parc. číslo 22/1 a 74 v k.ú. České Budějovice 7

Rada města České Budějovice přijala u s n e s e n í č. 1265/2009:

rada města

I. schvaluje

pronájem částí pozemků parc. číslo 22/1 a 74 (zeleň, ostatní plocha) o výměře 300 m2 v k.ú. Č. Budějovice 7 společnosti Sanatorium ART společnost s ručením omezeným, se sídlem Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice, IČ 25159933 za účelem zřízení a užívání parkovacích stání, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu ve výši 90,- Kč/m2/rok, tj. 27.000,- Kč/rok.

II. ukládá

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,

zajistit realizaci tohoto usnesení.

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice
P. O. BOX 123

Telefon: +420-386356921,-22,-24
Fax: +420-386359386
E-mail: pamatky@pamatky-jc.cz

Magistrát města Č. Budějovice
odbor památkové péče
Mánesova 3
370 01 České Budějovice

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Českých Budějovicích dne
OPP/03/0-99/Si	2038 /2003/c	Ing. Prokeš 387312140/127	2.4. 2003

Věc: **Ochranné pásmo MPR Č. Budějovice, sanatorium ART s.r.o., Mánesova čp. 24/3, parc.č. 78 - úpravy podkroví, zřízení střešních vikýřů, oplocení pozemku - změna před dokončením stavby**

Odborné vyjádření

podle ustanovení § 14 zákona č.20/1987 Sb. k žádosti Magistrátu města Č. Budějovice, přílohou jsou kopie žádostí o závazné stanovisko k návrhu střešních vikýřů a oplocení pozemku s výkresovou dokumentací.

Předmětný dům není kulturní památkou, ale je situován v okrajovém území ochranného pásma MPR Č. Budějovice, v pohledově exponované poloze při Mánesově ulici a svým architektonickým výrazem z doby jeho vzniku ve 2. pol. 19. stol. je objektem spoluvytvářejícím charakter prostředí ochranného pásma. Pro stavební činnost v OP jsou stanoveny podmínky v rozhodnutí OkÚ ČB o vyhlášení ochr. pásma ze dne 8.6.1995 čj. RRR-920/95-411-Val.

Podle předložených podkladů jsou navrhovány tyto práce:

- provedení pultových vikýřů pro denní osvětlení podkrovního prostoru, kde bude umístěna lékárna, příp. lékařská ordinace doplněná čtvercovými střešními poklopy pro výlez na střechu
- úprava výtahové šachty nad střechou
- oplocení pozemku tvořené podezdívkou a pilíři z KB bloků s plotovými výplněmi z ocel. tyčových prvků.

Dopad navrhovaných prací:

Navržené pultové vikýře byly řešeny na základě alternativních studií se zřetelem na začlenění jejich vzhledového působení v kontextu stávající střechy. Podle předloženého konečného řešení jsou akceptovatelné.

Navrhované oplocení svou materiálovou a výtvarnou koncepcí není v rozporu s charakterem objektu a daného prostředí a je rovněž akceptovatelné.

Doporučení pro realizaci z hlediska památkové péče

- Střešní vikýře budou opláštěny dřevěným obkladem ze svislých prken tl. min. 12 - 15 cm a opatřeny středně hnědým lazurním nátěrem.
- Střešní krytina vikýřů bude shodná s krytinou stávající střechy (tašková, doplněná podloženým plechem), alternativně může být z hladkého plechu s nátěrem v barvě stávající krytiny.
- Okna vikýřů v navrženém čtyřtabulkovém provedení nedoporučujeme, doporučujeme je řešit jako dvoudílná bez vodorovných příčlí, které vhodněji korespondují s okny tvaru „T" v patrech.
- Šířku pilířů z plotových tvárnic doporučujeme redukovat na max. 40 - 50 cm.

Uvedené připomínky doporučujeme při realizaci konzultovat s orgány státní památkové péče.

Poučení:
Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko výkonného orgánu státní památkové péče.

Ing. Marie Pavlátová
vedoucí odboru stavebních památek
a památkových území

Přílohy:
výkresová dokumentace k vyjádření zpět

Na vědomí:
Sanatorium ART s.r.o., U Tří lvů 294/4, Č. Budějovice

Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích
-4-

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

digitálně podepsal:
Schonbauerová Stanislava
24.01.2023 10:12
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 66 B7

Magistrát města České Budějovice
odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Sanatorium ART s.r.o.
Mánesova 24/3
370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
MO/2023/253	Talířová Š.	386 802 402	talirovas@c-budejovice.cz	24.1.2023

Oznámení výše nájmu na rok 2023

Vážený pane, vážená paní.

V souladu s platnou nájemní smlouvy č. 114-5/1318/09 **a po zohlednění smluvní valorizace, činí výše Vašeho nájmu na rok 2023 částku 39.739 Kč.**

Pokud nebyla z Vaší strany tato částka v plné výši zaplacena, uhraďte prosím tuto částku (do doby splatnosti dle smlouvy – 28.02.) na **účet 4209282/0800 s variabilním symbolem 3152601318.**

V případě, že tato částka byla v plné výši uhrazena, považujte toto oznámení za bezpředmětné.

S pozdravem

Stanislava Schönbauerová
pověřená řízením majetkového odboru

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

digitálně podepsal:
Königsmarková Veronika Bc.
15.01.2024 15:46
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5F 10 C2

Magistrát města České Budějovice
odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Sanatorium ART s.r.o.
Mánesova 24/3
370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
MO/2024/175	Talířová Š.	386 802 402	talirovas@c-budejovice.cz	15.01.2024

Oznámení výše nájmu na rok 2024

Vážený pane, vážená paní.

V souladu s platnou nájemní smlouvy č. 114-5/1318/09 **a po zohlednění smluvní valorizace, činí výše Vašeho nájmu na rok 2024 částku 43.991 Kč.**

Pokud nebyla z Vaší strany tato částka v plné výši zaplacena, uhraďte prosím tuto částku (do doby splatnosti dle smlouvy – 28.02.) na **účet 4209282/0800 s variabilním symbolem 3152601318.**

V případě, že tato částka byla v plné výši uhrazena, považujte toto oznámení za bezpředmětné.

S pozdravem

Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

digitálně podepsal:
Königsmarková Veronika Bc.
16.01.2025 15:31
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5F 10 C2

Magistrát města České Budějovice
odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Sanatorium ART s.r.o.
Mánesova 24/3
370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
MO/2025/158	Talířová Š.	386 802 402	talirovas@c-budejovice.cz	16.01.2025

Oznámení výše nájmu na rok 2025

Vážený pane, vážená paní.

V souladu s platnou nájemní smlouvy č. 114-5/1318/09 **a po zohlednění smluvní valorizace, činí výše Vašeho nájmu na rok 2025 částku 45.047 Kč.**

Pokud nebyla z Vaší strany tato částka v plné výši zaplacena, uhraďte prosím tuto částku (do doby splatnosti dle smlouvy – 28.02.) na **účet 4209282/0800 s variabilním symbolem 3152601318.**

V případě, že tato částka byla v plné výši uhrazena, považujte toto oznámení za bezpředmětné.

S pozdravem

Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

digitálně podepsal:
Königsmarková Veronika Bc.
15.01.2026 11:27
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5F 10 C2

Magistrát města České Budějovice
odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Sanatorium ART s.r.o.
Mánesova 24/3
370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
MO/2026/159	Talířová Š.	386 802 402	talirovas@c-budejovice.cz	15.01.2026

Oznámení výše nájmu na rok 2026

Vážený pane, vážená paní.

V souladu s platnou nájemní smlouvy č. 114-5/1318/09 **a po zohlednění smluvní valorizace, činí výše Vašeho nájmu na rok 2026 částku 46.173 Kč.**

Pokud nebyla z Vaší strany tato částka v plné výši zaplacena, uhraďte prosím tuto částku (do doby splatnosti dle smlouvy – 28.02.) na **účet 4209282/0800 s variabilním symbolem 3152601318.**

V případě, že tato částka byla v plné výši uhrazena, považujte toto oznámení za bezpředmětné.

S pozdravem

Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor památkové péče
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.4.2003
Magistrát města v Českých Budějovicích
dne 15.4.2003
podpis

Magistrát města České Budějovice
František Hrdý
odbor památkové péče
pracoviště Mánesova 3
371 03 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Sanatorium ART s.r.o.
U tří lvů 294/4
370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OPP/03/O- 146/Si	Ing.D.Siebert	387724442	siebertd@c-budejovice.cz	9.4.2003

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města České Budějovice jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče k podané žádosti o závazné stanovisko ze dne 19.3.2003, Radomírem Thalerem, jednatelem společnosti Sanatorium ART s.r.o., U tří lvů 294/4, České Budějovice, na změnu stavby před dokončením – domu čp.24, p.č. 78, Mánesova ul. 3, k.ú. České Budějovice 7, situovaného v ochranném pásmu MPR Č. Budějovice

vydává

podle § 14 odst.2 zák. ČNR č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn obsažených v zákonech č.242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb.,a č.61/2001Sb., č.122/2000 Sb., č.132/2000 Sb., č.146/2001 Sb., a č.320/2002 Sb., v návaznosti na zák.č.128/2000 Sb., o obcích a zák.č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností , v platném znění a zák. č.71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, po předchozím vyjádření Národního památkového úřadu v Českých Budějovicích č.j. 2038/2003/c, z 2.4.2003,

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Navrhovaná změna stavby před dokončením domu čp.24, p.č. 78, Mánesova ul. 3, k.ú. České Budějovice 7, situovaného v ochranném pásmu MPR Č. Budějovice v rozsahu zřízení střešních vikýřů, úpravy podkroví a oplocení pozemku dle předložené dokumentace zpracované HB Penta s.r.o. , F.Brabec, 03/2003, je z hlediska státní památkové péče

PŘÍPUSTNÁ

za těchto podmínek:

1. Okna vikýřů budou provedena jako dvoudílná, bez vodorovných příčlí, boky budou provedeny se svislým bedněním ve středně hnědém odstínu.
2. Vrchní krytina vikýřů bude tašková, z tašek jako na hlavní střeše.
3. Šířka pilířů plotu z plotových tvárnic bude zmenšena na 40-50cm

ODŮVODNĚNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno na základě žádosti podané Radomírem Thalerem, jednatelem společnosti Sanatorium ART s.r.o., U tří lvů 294/4, České Budějovice.
Předmětný objekt se nachází na území ochranného pásma MPR Č. Budějovice, vyhlášeného rozhodnutím OkÚ ČB č.j.RRR-920/95/411 dne 8.6.1995. Rozhodnutí vychází ze současného stavu poznání, zachovaných kulturních hodnot a odborného vyjádření Národního památkového úřadu v Českých Budějovicích č.j. 2038/2003/c. Jako památkové hodnoty jsou označeny architektonický výraz domu, spoluvytvářející charakter prostředí. Dům je soliterním objektem ve větší zahradě s dobovou architekturou. Proto je nutno pilíře oplocení přizpůsobit tomuto charakteru. Rovněž dělení oken ve vikýřích tak jak je stanoveno v podmínkách lépe koresponduje s členěním oken na původním objektu. Vikýře upravené v provedení dle podmínek odpovídají jejich ztvárnění v okolí. Navrhované úpravy podkroví a obnova oplocení je, za dodržení podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, bez negativního dopadu na charakter prostředí ochranného pásma MPR a je v souladu s účelem zákona o památkové péči.
Původní rozhodnutí vydané na úpravy domu pod č.j RR 2016/02-Tp/411 z 12.7.2002 zůstává v platnosti.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným prostřednictvím Magistrátu města České Budějovice, odboru památkové péče, nám. Přemysla Otakara II.č.1,2 České Budějovice.

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE odbor památkové péče

[redacted]

převzal

vzdává se práva na odvolání!

15. 04. 2003

František Hrdý
pověřen vedením
odboru památkové péče

[redacted]

SANATORIUM ART spol. s r.o. U tří lvů 294/4 370 01 České Budějovice IČO 25 15 99 33

Obdrží na doručenku:
Sanatorium ART s.r.o., U tří lvů 294/4, 370 01 České Budějovice

Obdrží na vědomí :
Národní památkový ústav České Budějovice
Magistrát města České Budějovice – Stavební úřad