Krajský úřad
Jihočeský kraj

Oddělení krajský stavební úřad

Naše č. j.: KUJCK 38558/2025
Sp. zn.: OKSU/138512/2024/matu1
Vyřizuje: Mgr. Ing. Martin Tůma
Telefon: 386 720 178
E-mail tuma@kraj-jihocesky.cz
Datum: 22.4.2025

Řízení: R/2024/67011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**GPL - INVEST s.r.o., IČO 26070766, Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice,
který zastupuje Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník") dne 21.11.2024 podal žádost o povolení záměru:

**Přeložka silnice II/156 a II/157,
3. etapa, podjezd pod železničním nádražím,
České Budějovice**

Záměr: Z/2024/12343

(dále jen "záměr") na pozemcích v katastrálních územích:

České Budějovice 3, České Budějovice 5, České Budějovice 6 a České Budějovice 7.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

2.6.2025 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti zastupitelstva kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice (kruhový sál č. 2010).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 16:30 hodin).

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit výhradně v elektronické verzi, neboť analogová verze projektové dokumentace neexistuje. Za účelem seznámení s dokumentací je nezbytné kontaktovat stavební úřad, protože online seznámení není možné. Případnou osobní návštěvu stavebního úřadu je vhodné předem dohodnout (telefonicky, e-mailem), bez předem potvrzeného termínu nelze zajistit plynulé odbavení.

S odkazem na § 1 odst. 2 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu liniového zákona. Řízení o povolení záměru je vedeno rovněž v působnosti liniového zákona.

Stavební úřad informuje, že řízení o povolení záměru není navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na množství účastníků řízení a s odkazem na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), stavební úřad konstatuje, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Stavební úřad upouští od ohledání na místě, neboť by to nebylo účelné a současně jsou mu dobře známy poměry v území.

Žádost byla podána k Magistrátu města České Budějovice, coby věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Na základě podnětu ze dne 26.11.2024 Krajský úřad - Jihočeský kraj, jakožto nadřízený správní orgán převzal věc k vyřízení místo podřízeného správního orgánu a rozhodne ve věci jako správní orgán prvního stupně. Usnesení o převzetí věci bylo vydáno dne 24.2.2025 pod č.j. KUJCK 25056/2025.

Stručný popis záměru:

Předmětem žádosti je „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ jež je součástí souboru staveb, zajišťujících komunikační propojení dálnice D3, I/34 od Jindřichova Hradce s novým napojením na silnice II/156 ve směru Nové Hrady a silnice II/157 ve směru na Srubec. Účelem projektu je doplnění hlavního dopravního skeletu městských komunikací Českých Budějovic a odlehčení stávajících přetížených průtahových tras II. tříd. Dojde ke zlepšení napojení města na nadřazenou silniční síť (dálnice D3) a centrum města získá nové přepojení mezi územím rozděleným vedením železniční tratě a seřadištěm.

Stavba „3. etapa“ řeší výstavbu podjezdu pod železničním nádražím v trase Mánesova - Dobrovodská/U Lávky. Přeložka silnice II/156 a II/157 se celkově skládá z 6 etap. 1., 2., 4., 5., etapy jsou již dokončeny. V rámci 3. etapy se jedná o vybudování tunelového objektu pod železničním nádražím, který je na obou stranách napojen na stávající komunikační síť pomocí mimoúrovňových křižovatek. Přeložka má za cíl propojení centra města a „Zanádražní“ komunikace, čímž odlehčí přetíženým komunikacím a vytvoří alternativu k podjezdu v Rudolfovské ulici s omezenou podjezdnou výškou (3,4 m). Podjezdná výška silnice navrhované v rámci stavby „3. etapa“ je 4,2 m.

Součástí záměru je návrh na dělení pozemků.

Výčet pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:

parc. č. 4159/29, 4736/1, 4736/2 v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 2/4, 2/5, 8/1, 8/8, 9, 10, 22/6, 23/1, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 82/1, 94, 98, 105/1, 105/2, 106/1, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 108/1, 113, 114, 115, 124/3, 125/2, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 170, 248/2, 248/10, 248/11, 263, 264, 265, 282/1, 283/1, 283/2, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 293/11, 293/12, 294, 295, 297, 298, 300, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/25, 301/29, 301/30, 301/32, 301/34, 325, 457/4, 482/39, 482/40, 483/2, 483/3, 483/4, 483/7, 483/8, 594/1, 3683/1, 3683/3, 3683/8, 3683/9, 3683/10, 3683/11, 3683/22, 3683/23, 3683/24, 3683/25, 3683/26, 3683/27, 3683/28, 3683/29, 3683/30, 3683/31, 3683/32, 3683/33, 3683/34, 3683/35, 3683/36 v katastrálním území České Budějovice 5,

parc. č. 156, 157/1, 162/1, 163, 166/1, 167, 170/1, 171, 173, 177, 178/1, 178/4, 178/8, 178/10, 178/11, 178/16, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2, 240, 241/1, 241/2, 242/1, 242/2, 244, 245, 246, 249/1, 249/2, 256/1, 257/1, 259/1, 463/1, 464/1, 465, 475, 476, 477/1, 479, 481, 484/1, 553, 556, 557, 559, 560, 598, 601/2, 623, 625, 636, 637/1, 639/2, 642/1, 643, 646, 647, 649, 650, 653, 677/1, 685/1, 686, 688, 689/1, 689/2, 690, 691/1, 693, 694/1, 694/3, 694/4, 695/1, 695/3, 696, 698, 699, 702, 703/1, 703/2, 704, 710, 712/1, 712/2, 712/3, 712/4, 712/5, 712/6, 712/7, 712/8, 712/12, 712/14, 712/15, 712/16, 712/19, 871/1, 871/8, 872, 873, 876, 877, 905, 906, 918, 919, 926, 927, 930, 931/1, 975, 978, 980, 981/2, 982, 3357/1, 3363/1, 3363/3, 3363/5, 3363/7, 3363/13, 3363/36, 3363/39, 3363/47, 3363/48, 3363/49, 3363/50, 3363/54, 3363/57, 3363/69, 3363/73, 3363/78, 3363/86, 3363/88, 3363/89, 3363/90, 3363/91, 3363/94, 3363/95, 3363/102, 3363/104, 3363/105, 3363/106, 3363/109, 3365, 3370/1, 3370/7 v katastrálním území České Budějovice 6,

parc. č. 3951/1 v katastrálním území České Budějovice 7.

Seznam stavebních objektů a provozních souborů, které jsou předmětem žádosti:

000 Objekty přípravy staveniště
SO 002 Demolice mostu, lávky
SO 020 Příprava území

SO 030 Úprava dotčených SO projektu "Hala údržby ČD"

100 Objekty pozemních komunikací

SO 101 Přeložka silnic II/156 a II/157
SO 120 Mánesova
SO 121 Průmyslová
SO 122 Nádražní
SO 123 Dobrovodská
SO 124 Plynárenská
SO 125 Dobrovodská-sever
SO 126 Parkovací dům
SO 127 U Lávky
SO 128 Družstevní
SO 129 Dělnická
SO 130 Dobrovodská-východ
SO 131 Brandlova
SO 132 Dienzenhoferova
SO 133 Reinerova
SO 134 Komunikace do areálu ČD
SO 135 Chodníky a cyklostezky (k II. třídě)
SO 181 Úprava ulice Mánesova – NH
SO 182 Úprava ulic Novohradská, Nádražní - NH
SO 193 Portály pro dopravní značení

200 Mostní objekty a zdi

SO 220 Lávka pro pěší a cyklisty
SO 250 Opěrné zdi ul. U Lávky

300 Vodohospodářské objekty

SO 301 Přeložky veřejné jednotné kanalizace - trvalé - západní část
SO 301.1 Přepojení stávajících kanalizačních přípojek – západní část
SO 302.1 Kanalizační přípojka pro objekt PTO
SO 302.2 Úprava kanalizační přípojky pro Halu údržby ČD
SO 302.3 Kanalizační přípojka odvodnění lávky
SO 303 Přeložky veřejné jednotné kanalizace trvalé - východní část
SO 303.1 Přepojení stávajících kanalizačních přípojek – východní část
SO 304 Přeložky veřejné jednotné kanalizace provizorní – východní část
SO 305 Odvodnění nových komunikací - kanalizační stoky
SO 305.1 Odvodnění nových komunikací - kanalizační přípojky
SO 340 Přeložky veřejného vodovodu – trvalé+provizorní – západní část
SO 340.1 Přepojení stávajících vodovodních přípojek – západní část
SO 341 Nová vodovodní přípojka pro objekt PTO a požární nádrž
SO 342 Přeložky veřejného vodovodu – trvalé + provizorní – východní část
SO 342.1 Přepojení stávajících vodovodních přípojek – východní část
SO 370 Odvodnění kolejiště

400 Elektro a sdělovací objekty

SO 430 Osvětlení lávky
SO 431 VO - ulice Nádražní
SO 432 VO - ulice Mánesova
SO 433 VO - ulice Dobrovodská
SO 434 VO - ulice U Lávky
SO 435 SSZ CB.17 Mánesova - Nádražní - Průmyslová
SO 436 SSZ CB.69 Dobrovodská - Plynárenská
SO 437 SSZ CB.70 Dobrovodská - U Lávky
SO 438 SSZ U Lávky přechod
SO 451 Přeložka sdělovací trasy CETIN - ul. Nádražní
SO 452 Přeložka optické trasy ČRa
SO 453 Přeložka sdělovací trasy Starnet - ul. Nádražní
SO 454 Přeložka sdělovací trasy Teplárna ČB
SO 455 Optický kabel PTO
SO 460 Přeložka trolejového vedení DPMCB, ul. Nádražní, Průmyslová
SO 461 Přeložka trolejového vedení DPMCB, ul. Dobrovodská
SO 462 Přeložka podzemního kabelu DPMCB
SO 470 Přeložky mikrovlnných spojů

500 Objekty trubních vedení

SO 501 Přeložky horkovodů
600 Objekty podzemních staveb
SO 601 Tunel Pětidomí
SO 601.01 Podzemní křižovatka západ
SO 601.01.01 Stavební jáma
SO 601.01.02 Hlavní nosné konstrukce
SO 601.01.03 Zásypy
SO 601.02 Tunel pod nádražím
SO 601.02.01 Stavební jáma
SO 601.02.02 Hlavní nosné konstrukce
SO 601.02.03 Zásypy
SO 601.03 Podzemní křižovatka východ
SO 601.03.01 Stavební jáma
SO 601.03.02 Hlavní nosné konstrukce
SO 601.03.03 Zásypy
SO 601.04 Rampa Mánesova
SO 601.04.01 Stavební jáma
SO 601.04.02 Hlavní nosné konstrukce
SO 601.04.03 Zásypy
SO 601.05 Rampa Dobrovodská
SO 601.05.01 Stavební jáma
SO 601.05.02 Hlavní nosné konstrukce
SO 601.05.03 Zásypy
SO 601.06 Rampa U Lávky
SO 601.06.01 Stavební jáma
SO 601.06.02 Hlavní nosné konstrukce
SO 601.06.03 Zásypy
SO 601.07 Vozovka v tunelu
SO 601.08 Odvodnění vozovky
SO 601.08.01 Prvky pro odvodnění vozovky
SO 601.08.02 Nádrž znečištěných vod
SO 601.09 Požární vodovod a požární nádrž
SO 601.10 Chodníky a kabelovody
SO 601.11 Vnitřní vybavení tunelu
SO 601.13 Únikový objekt
SO 601.14 Provozně technologický objekt
SO 601.14.1 Architektonicko-stavební řešení
SO 601.14.2 Stavebně-konstrukční řešení
SO 601.14.3 Požárně bezpečnostní řešení – viz F.15
SO 601.14.4 Zdravotně technické instalace
SO 601.14.5 Chlazení VZT - viz PS 601.122
SO 601.14.6 Elektroinstalace - viz PS 601.105
SO 601.14.7 Slaboproud - viz PS 601.105
PS 601.1 Zásobování elektrickou energií
PS 601.101 Rozvody VN
PS 601.102 Rozvody NN
PS 601.103 Záložní zdroj napájení
PS 601.104 Uzemňovací soustava
PS 601.105 Elektroinstalace technologických prostor
PS 601.110 Osvětlení tunelu
PS 601.122 Větrání a klimatizace PTO
PS 601.123 Větrání únikového objektu
PS 601.130 Řídicí systém
PS 601.141 Měření fyzikálních veličin
PS 601.151 Dopravní značení a zařízení
PS 601.161 Tunelový kamerový systém
PS 601.171 Rádiové spojení
PS 601.180 Elektronická požární signalizace
PS 601.190 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém
PS 601.200 Kabiny SOS
PS 601.210 Čerpací stanice odvodnění vozovky
SO 602 Mikrotunel pro horkovod

660 Objekty drah
SO 661 Sdělovací zařízení SŽ
SO 662 Zabezpečovací zařízení SŽ
SO 663 ČB, žel. svršek a spodek
SO 664 ČB, účelové kolejiště ST ČB
SO 665 ČB, demolice žel. svršek a spodek
SO 666 Trakční vedení SŽ
SO 667 Sdělovací zařízení ČD - Telematika
SO 671 Jiné sdělovací zařízení - DDTS, Diagnostika do ED
SO 672 Trakční transformovna EPZ
SO 673 Trakční transformovna EOV
SO 674 Trafostanice VN/NN 22/0,4 Poliklinika ČD - LDS SŽ
SO 675 EOV - elektrický ohřev výměn
SO 676 EPZ -elektrické předtápěcí zařízení
SO 677 Rozvody VN, NN, VO a DOO
SO 678 Vnější uzemnění
SO 679 Ukolejnění
SO 680 Informační a orientační systém přístupu na provizorní nástupiště
SO 691 Železniční mostní provizorium
700 Objekty pozemních staveb
SO 711 Trafostanice
SO 711.11 Arch. - staveb. řešení
SO 711.12 Stavebně konstrukční řešení – součást SO 711.11
SO 711.13 Požárně bezpečnostní řešení
SO 711.2 Silnoproudá elektroinstalace, umělé osvětlení
SO 711.3 Úprava trafostanice - vzduchotechnika
SO 760 Individuální protihluková opatření

Součástí žádosti jsou rovněž stavební objekty, které ovšem ve smyslu stavebního zákona nemohou být předmětem řízení, neboť nepodléhají vydání rozhodnutí o povolení stavby. Přestože nejsou předmětem řízení, jsou tyto stavební objekty nedílnou součástí záměru.

Jedná se o tyto stavební objekty:

100 Objekty pozemních komunikací
SO 190 Dopravní značení – silnice II. třídy
SO 191 Dopravní značení – místní komunikace
SO 192 Proměnné dopravní značení
SO 194 Dopravně inženýrská opatření
800 Objekty úpravy území
SO 801 Vegetační úpravy

Dále jsou v projektové dokumentaci stručně popsány rovněž stavební objekty, které se záměrem úzce souvisejí, popřípadě je jejich provedením přímo podmíněna realizace záměru. Tyto objekty ovšem nejsou součástí žádosti, jejich povolení tudíž není předmětem řízení.

Jedná se o tyto stavební objekty:

000 Objekty přípravy staveniště
SO 001 Demolice pozemních objektů – není součástí této PD
SO 001.1 Demolice knihovny – není součástí této PD
SO 001.2 Demolice garáží parc.č. 3363/54 – není součástí této PD
SO 001.3 Demolice objektu EPZ – není součástí této PD
SO 001.4 Přesun EOV – není součástí této PD
SO 001.5 Demolice výměníku SDC – není součástí této PD
SO 001.6 Demolice skladu žst. ČB – není součástí této PD
SO 001.7 --- NEOBSAZENO --- – není součástí této PD
SO 001.8 Demolice garáží parc.č. 703/2 – není součástí této PD
SO 001.9 Demolice výměníku TO – není součástí této PD
SO 001.10 Demolice administrativní budovy TO – není součástí této PD
SO 001.11 Demolice dílny a přístřešku – není součástí této PD
SO 001.12 Demolice objektu SDC – není součástí této PD
SO 001.13 Demolice skladu – není součástí této PD

SO 001.14 Demolice myčky – není součástí této PD
SO 001.15 Demolice skladu a dílny TO – není součástí této PD
SO 001.16 Demolice objektu parc.č. 239/2 – není součástí této PD
SO 001.17 Demolice haly – není součástí této PD
400 Elektro a sdělovací objekty
SO 401 Ochrana kabelu VN EGD - ul. Dobrovodská – není součástí této PD
SO 411 Přeložka vedení NN EGD - ul. Nádražní – není součástí této PD
SO 412 Přeložka vedení NN EGD - ul. Dobrovodská – není součástí této PD
SO 413 Přípojka VN EGD pro PTO – není součástí této PD
500 Objekty trubních vedení
SO 520 Přeložky a úpravy STL plynovodů – není součástí této PD
SO 530 Přeložky a úpravy NTL plynovodů – není součástí této PD
700 Objekty pozemních staveb
SO 710 Šatny - přemístění zaměstnanců – není součástí této PD

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

S ohledem na charakter a rozsah stavby poukazuje stavební úřad na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Účastník stavebního řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

Účastník stavebního řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Výčet pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, je uveden výše.

Jmenný seznam dotčených vlastníků, tj. vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, je uveden v rozdělovníku. Těmto osobám je vyrozumění o zahájení řízení doručováno jednotlivě s výjimkou osob neznámého pobytu nebo sídla.

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím pozemkům:

parc. č. 4727/45 v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 755/1, 755/2, 759, 760, 766, 767/1, 767/2, 767/3, 767/4, 767/5, 767/6, 767/7, 767/8, 767/9, 767/10, 768, 769, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 777/5, 777/6, 777/7, 777/8, 777/9, 777/12, 777/19, 778, 779, 780, 781, 784, 785, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793/1, 793/2, 795/1, 797, 798, 799, 800, 801/1, 801/4, 806/1, 808/1, 808/3, 808/4, 811/2, 811/3, 812, 813/1, 813/2, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 835, 836, 837, 839, 840, 841, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846, 847/1, 847/2, 848, 849, 850/1, 850/2, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 860/1, 860/2, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 863, 864, 865, 866, 867/1, 867/2, 867/3,

868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872/1, 872/3, 872/4, 874, 876, 878, 880/1, 880/2, 881, 882, 883/1, 883/2, 884, 885/1, 885/2, 886, 887, 888, 889, 890/1, 890/2, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 899, 900/1, 900/2, 901/1, 901/2, 901/3, 901/4, 902/1, 902/2, 902/4, 902/5, 902/6, 903, 904, 905, 906, 907/1, 907/2, 907/3, 907/4, 907/5, 907/7, 907/8, 907/9, 907/10, 907/11, 907/12, 907/13, 907/14, 907/15, 907/16, 907/17, 907/18, 907/19, 908, 910/1, 910/2, 910/3, 911, 912/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 913/3, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 913/8, 913/9, 913/11, 913/12, 914, 915/1, 915/2, 916, 917, 918, 919, 920, 1780/1, 1795/1, 1795/3, 1795/17, 1795/20, 1795/27, 1795/31, 1795/39, 1795/63, 1795/64, 1795/65, 1795/66, 1795/67, 1795/68, 1795/69, 1795/70, 1795/71, 1795/72, 1795/73, 1795/74, 1795/75, 1795/76, 1795/77, 1795/78, 1795/79, 1795/80, 1795/81, 1795/82, 1795/83, 1795/84, 1795/85, 1795/86, 1795/87, 1795/88, 1795/89, 1795/90, 1795/91, 1795/92, 1795/93, 1796, 1797, 1798/1, 1798/3, 1798/4, 1798/5, 1798/6, 1798/7, 1799/1, 1800/2, 1800/3, 1806/3, 1806/5, 1817/2, 1918/7, 1918/8, 1918/11, 1918/12, 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1921 v katastrálním území České Budějovice 4,

parc. č. 1/1, 2/2, 6/1, 6/4, 6/7, 7/1, 7/2, 7/3, 8/2, 8/3, 8/6, 8/7, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/18, 8/26, 8/27, 12, 14, 15/1, 15/9, 15/11, 16, 18, 20, 21, 22/7, 22/8, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/10, 26/11, 27, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/20, 30/24, 30/25, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32/1, 32/2, 32/3, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 36/1, 36/2, 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/7, 39/8, 40/1, 40/2, 40/3, 40/5, 40/6, 40/8, 40/10, 40/11, 40/12, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/28, 41/1, 41/2, 41/4, 42/1, 42/2, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 54/3, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/4, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 90, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 96/3, 97/1, 97/2, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 106/2, 108/2, 109, 110/1, 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 112, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 125/1, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162, 163/1, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188, 189, 191, 192, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/8, 206/9, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 240/2, 241/1, 241/2, 242, 243/1, 243/2, 244, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 247, 248/4, 248/5, 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 255/2, 255/5, 256, 257, 258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/7, 259, 260, 261, 262, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, 280, 281, 282/2, 285, 296, 299, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/10, 301/11, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/20, 301/23, 301/26, 301/27, 301/28, 301/31, 301/33, 301/35, 301/36, 301/37, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 301/42, 301/43, 301/46, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/4, 322/1, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9, 324/10, 324/11, 324/12, 324/13, 324/14, 324/15, 324/16, 324/17, 326, 327/1, 327/2, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 345, 346, 347, 350, 351, 353, 354, 355/1, 355/2, 355/3, 357, 358, 359/1, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374/1, 374/2, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 392, 393, 394/1, 394/3, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417/1, 417/2, 418/1, 419, 420, 421, 422, 423, 424/1, 424/2, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 438, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 444/3, 445/1, 445/2, 446/1, 446/2, 446/3, 447, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 450, 452/3, 452/4, 453/1, 453/2, 454, 455, 456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/5, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/7, 459, 460, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/8, 461/9, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 463/3, 464, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 466/1, 466/2, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 476/3, 477/1, 477/2, 477/3, 477/31, 477/32, 477/33, 477/34, 477/37, 478/1, 479/1, 479/5, 480, 481, 482/1, 482/4, 482/5, 482/6, 482/32, 482/38, 482/41, 482/42, 482/43, 482/44, 482/46, 483/1, 483/5, 483/6, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 492/7, 492/8, 492/9, 492/10, 492/11, 492/12, 492/13, 492/14, 492/15, 492/16, 492/17, 492/18, 492/19, 492/20, 492/21, 492/22, 492/23, 492/24, 492/25, 492/26, 492/27, 492/28, 492/29, 492/30, 492/31, 492/32, 492/33, 492/34, 492/35, 492/36, 492/37, 492/38, 492/39, 492/40, 492/41, 492/42, 492/43, 492/44, 492/45, 492/46, 492/47, 492/48, 492/49, 492/50, 492/51, 492/52, 492/53, 492/54, 492/55, 492/56, 492/57, 492/58, 492/59, 492/60, 492/61, 492/62, 492/63, 492/64, 492/65, 492/66, 492/67, 492/68, 492/69, 492/70, 492/71, 492/72, 492/73, 492/74, 492/75, 492/76, 492/77, 492/78, 492/79, 492/80, 492/81, 492/82, 492/83, 492/84,

492/85, 492/86, 492/87, 492/88, 492/89, 492/90, 492/91, 492/92, 492/93, 492/94, 492/95, 492/96, 492/97, 492/99, 492/100, 492/101, 492/102, 492/103, 492/104, 492/105, 492/106, 492/107, 492/108, 492/109, 492/111, 492/112, 492/113, 492/114, 492/115, 492/116, 492/117, 492/118, 492/119, 492/120, 492/121, 492/122, 492/123, 492/124, 492/125, 492/126, 492/127, 492/128, 492/129, 492/131, 492/132, 492/133, 492/134, 492/135, 492/136, 492/137, 492/138, 492/139, 492/140, 492/141, 492/142, 492/143, 492/144, 492/146, 492/147, 492/148, 492/152, 492/154, 492/157, 492/158, 492/159, 492/161, 492/162, 492/163, 492/164, 492/165, 492/169, 492/171, 492/173, 492/174, 492/175, 492/178, 492/179, 492/180, 492/182, 492/183, 492/184, 492/185, 492/186, 492/187, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 495, 496, 497/1, 497/2, 497/5, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 501/2, 502/1, 503/1, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 505/4, 506, 507, 508, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 523, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 525/3, 526, 527, 528/1, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 530, 531, 532/1, 532/2, 532/3, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 545/2, 545/3, 545/4, 546, 547/2, 548/3, 548/4, 549/1, 551/1, 552/3, 552/4, 553/1, 553/2, 553/3, 554/1, 554/2, 556/1, 557/1, 557/3, 558, 559/1, 559/2, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 562/1, 562/2, 562/3, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/8, 563/17, 564/1, 564/2, 565/1, 566, 567/1, 569, 570/1, 570/2, 571, 572, 573/1, 573/2, 574/1, 574/6, 575, 576/1, 576/2, 576/3, 577/1, 577/2, 577/3, 577/4, 578/1, 578/2, 579/2, 579/7, 579/14, 579/15, 579/16, 579/17, 580/9, 580/10, 580/11, 580/12, 581/2, 581/3, 581/15, 581/16, 582/1, 582/2, 582/3, 583/1, 583/2, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 583/13, 583/14, 583/15, 583/17, 583/18, 583/19, 583/20, 583/21, 583/24, 583/27, 583/29, 584/1, 601/1, 601/2, 608/2, 608/5, 608/11, 608/12, 608/13, 608/37, 608/38, 608/39, 608/47, 608/48, 608/49, 608/50, 608/51, 608/52, 608/53, 608/74, 608/75, 608/100, 631/2, 631/3, 631/4, 631/18, 631/19, 631/20, 631/65, 631/69, 631/73, 631/91, 631/92, 631/93, 631/94, 631/95, 631/96, 631/97, 631/119, 631/120, 631/134, 631/135, 631/136, 631/137, 631/199, 631/223, 631/224, 633/1, 633/2, 634, 635/1, 635/2, 637, 638/1, 638/2, 639, 640, 641, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4, 644/1, 644/2, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 646, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 647/5, 648/1, 648/2, 648/3, 649/1, 649/3, 650, 651/1, 651/2, 652/1, 652/2, 653, 654/1, 654/2, 655/1, 655/3, 656, 657, 658/1, 659, 661/2, 662/1, 663/1, 664, 666, 667, 670, 671, 672, 673, 675/1, 675/2, 676, 678/2, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1, 682/2, 683, 686/1, 686/2, 687, 689, 691/2, 691/5, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 701/5, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709/1, 709/2, 709/3, 710, 711/1, 711/2, 712, 713/1, 713/2, 713/3, 714, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 717, 718/1, 718/2, 718/3, 720/1, 720/2, 721, 722, 723/1, 723/2, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 728, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/3, 736/4, 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6, 738/7, 739/1, 739/2, 739/3, 740/1, 740/2, 740/3, 741/1, 741/2, 741/3, 742, 743, 744, 745, 746/1, 746/2, 747/1, 747/2, 748/1, 748/3, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760/1, 760/2, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 820, 821, 822, 823, 825, 826, 827, 829, 830, 831, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 837, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 851, 852, 853/1, 853/5, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 856, 857, 858, 859, 861, 1180, 1181/1, 1181/6, 1182, 1183/1, 1183/2, 1183/5, 1184, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197/1, 1197/3, 1197/4, 1198, 1200, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1212/1, 1212/2, 1212/4, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2, 1219/1, 1219/3, 1220/1, 1220/2, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1231, 1232, 1233, 1235/1, 1235/2, 1237/1, 1237/6, 1237/7, 1238, 1239, 1241, 1243/1, 1244, 1245, 1247/1, 1247/2, 1249, 1251/1, 1258, 1259/5, 1259/6, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267/1, 1267/2, 1268, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/5, 1275, 1276/1, 1276/2, 1277, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284, 1286, 1287, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1289, 1291/1, 1291/2, 1292, 1293, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1311, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1356, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1358/1, 1359, 1366/1, 1366/2, 1366/8, 1366/9, 1366/14, 1366/15, 1366/16, 1366/18, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1371, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/3, 1374, 1375, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1386/1, 1388/1, 1405, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432/1, 1432/2, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1440, 1441/1, 1442, 1443/1, 1443/3, 1443/4, 1443/5, 1443/6, 1446, 1447/1, 1447/2, 1448, 1450, 1451, 1452, 1453/1, 1453/2, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1456, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1464/6, 1464/7, 1465/1, 1465/3, 1465/4, 1466, 1467, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481/1, 1481/2, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1554, 1555/1, 1555/2, 1556, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1558/1, 1558/2, 1559/1, 1559/2, 1560/1, 1560/2, 1560/3, 1561, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1562/11, 1562/14, 1562/15, 1562/23, 1566, 1567, 1569/1, 1569/2, 1571/1, 1592, 1593/1, 1593/2, 1595, 1598, 1603, 1604, 1623, 1644, 1645, 1646, 1648, 1649, 1650/1, 1652, 1677,

1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/4, 1855/5, 1855/6, 1856, 1858/1, 1858/2, 1886/1, 1886/3, 1886/6, 1886/7, 1886/9, 1886/10, 1886/14, 1886/15, 1908, 1910/1, 1911, 1912, 1914, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2059, 2060, 2068, 2080, 2082, 2083, 2084, 2086, 2088/1, 2090, 2165, 2184/1, 2185, 2186, 2188/3, 2202/1, 2202/2, 2216, 2217, 2223/1, 2223/2, 2223/3, 2223/6, 2223/8, 2223/9, 2223/11, 2223/13, 2224/1, 2224/4, 2224/9, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234/1, 2234/3, 2235/1, 2235/2, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2237, 2238/1, 2238/2, 2238/3, 2239/1, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2240/1, 2240/4, 2240/6, 2240/8, 2241/1, 2241/2, 2263/1, 2266, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2269, 2270, 2272/1, 2272/2, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282/1, 2282/2, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285/1, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289/1, 2289/2, 2290, 2291, 2293, 2294/1, 2294/2, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2299, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/5, 2300/6, 2300/7, 2300/8, 2300/9, 2300/10, 2301, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 2302/5, 2302/6, 2302/7, 2302/8, 2303, 2304, 2305/1, 2306, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313/1, 2313/7, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2315/4, 2315/5, 2315/6, 2315/7, 2315/8, 2315/9, 2315/10, 2315/11, 2315/14, 2315/15, 2315/16, 2315/19, 2315/20, 2315/21, 2315/22, 2315/23, 2315/24, 2315/25, 2315/26, 2315/27, 2316, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319/1, 2319/2, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326/1, 2326/2, 2326/3, 2327, 2328/1, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2329/5, 2329/8, 2329/9, 2329/10, 2329/13, 2329/15, 2329/16, 2329/19, 2329/20, 2329/21, 2329/22, 2329/23, 2329/24, 2329/25, 2329/26, 2329/27, 2329/28, 2329/29, 2329/30, 2329/31, 2329/32, 2329/34, 2329/38, 2330/1, 2330/2, 2330/4, 2330/8, 2330/10, 2330/13, 2330/14, 2330/15, 2330/16, 2330/20, 2330/21, 2331/1, 2331/2, 2331/3, 2331/22, 2513/12, 2514/1, 2514/4, 2514/7, 2514/8, 2514/9, 2514/10, 2514/11, 2514/13, 2514/44, 2514/48, 2514/51, 2514/54, 2515/1, 2516/1, 2516/20, 2516/21, 2516/22, 2516/23, 2516/36, 2516/51, 2516/67, 2518/1, 2518/23, 2519/1, 3683/2, 3683/7, 3683/13, 3683/15, 3683/16, 3683/17, 3683/18, 3683/19, 3683/20, 3683/21, 3684/1, 3684/5, 3684/11, 3684/13, 3684/17, 3684/20, 3684/65 v katastrálním území České Budějovice 5,

parc. č. 3683/5, 3683/17 v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic,

parc. č. 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22, 157/23, 157/24, 157/26, 161/1, 161/2, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 162/2, 164/1, 175, 176, 178/3, 178/5, 178/6, 178/7, 178/9, 179/1, 179/2, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207/1, 209/1, 210, 211, 212, 227, 228, 229/1, 230/1, 234, 236/1, 236/2, 236/3, 247, 249/3, 250, 251, 252, 253, 255, 256/2, 256/3, 258, 260, 263/1, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 264/1, 264/2, 264/3, 264/6, 264/7, 264/11, 264/12, 269/1, 269/2, 269/3, 269/5, 273, 274, 275/2, 276, 279, 338, 419, 459, 462/1, 462/2, 463/2, 463/3, 463/4, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 464/8, 464/10, 464/11, 464/12, 464/13, 464/14, 464/16, 464/18, 480, 546, 547/1, 548, 552, 581/1, 581/2, 592, 597/1, 597/2, 599, 600, 606, 622, 627/2, 640/2, 641, 642/4, 648, 654/1, 657, 660/1, 665/1, 665/3, 665/4, 665/10, 673/1, 674/1, 676/1, 676/2, 676/4, 678, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 685/6, 687, 697, 700, 701/1, 701/2, 705, 706, 708/1, 708/4, 709, 712/9, 712/10, 712/11, 712/13, 712/17, 712/18, 712/20, 712/21, 713, 714, 715, 716, 717, 718/1, 718/3, 718/4, 718/5, 718/6, 718/7, 718/8, 718/9, 718/12, 718/14, 721/1, 722, 723/1, 723/2, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 724/6, 724/7, 724/15, 724/16, 724/18, 724/19, 724/22, 724/26, 724/27, 724/32, 724/33, 724/51, 724/52, 724/53, 724/55, 724/56, 724/60, 724/61, 724/67, 724/69, 724/72, 725, 728, 731, 739, 740, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/12, 742/13, 742/14, 742/15, 742/16, 742/17, 742/18, 742/19, 742/20, 742/21, 742/22, 742/23, 742/24, 742/25, 742/26, 742/27, 742/28, 742/29, 742/30, 742/31, 742/32, 742/33, 742/34, 742/42, 742/43, 742/44, 742/45, 742/46, 742/47, 742/48, 742/49, 742/50, 742/51, 742/52, 742/54, 742/56, 742/57, 742/59, 742/60, 742/62, 742/63, 742/65, 742/66, 742/68, 742/69, 742/71, 742/72, 742/74, 742/75, 742/76, 742/77, 742/78, 742/79, 742/80, 742/81, 742/82, 742/83, 742/84, 742/85, 742/86, 742/87, 742/88, 742/89, 742/90, 742/91, 742/92, 742/93, 742/94, 742/95, 742/96, 742/97, 742/98, 742/99, 742/100, 742/101, 742/102, 742/103, 742/104, 742/105, 742/106, 742/107, 742/108, 742/109, 742/110, 742/111, 742/112, 742/113, 742/114, 742/115, 742/116, 742/117, 742/118, 742/119, 742/120, 742/121, 742/122, 742/123, 742/124, 742/125, 742/126, 742/127, 742/128, 742/129, 742/130, 742/131, 742/132, 742/133, 742/134, 742/135, 742/136, 742/137, 742/138, 742/139, 742/140, 742/142, 742/143, 742/144, 742/145, 742/146, 743, 744, 870, 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, 871/9, 871/10, 871/11, 871/12, 871/13, 871/14, 931/2, 940, 944/1, 944/2, 974/1, 974/5, 976, 977/1, 977/2, 979/1, 981/1, 983, 984/1, 987, 988, 1652/1, 1652/12, 2658/5, 3357/4, 3357/6, 3361/1, 3362/1, 3362/9, 3363/2, 3363/16, 3363/18, 3363/19, 3363/20, 3363/37, 3363/52, 3363/59, 3363/60, 3363/61, 3363/62, 3363/64, 3363/70, 3363/72, 3363/77, 3363/80, 3363/87, 3363/92, 3363/93, 3363/96, 3363/97, 3363/98, 3363/99, 3363/100, 3363/101, 3363/107, 3363/108, 3370/3, 3370/4, 3370/5, 3370/6 v katastrálním území České Budějovice 6,

parc. č. 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 3950/17, 3950/18 v katastrálním území České Budějovice 7

Dále se jedná o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím stavbám:

České Budějovice 4 č.p. 136, č.p. 137, č.p. 141, č.p. 561, č.p. 619, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 494, č.p. 587, č.p. 149, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 156,

č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 717, č.p. 785, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 530, č.p. 488, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 610, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 796 a č.p. 547,

České Budějovice 5 č.p. 2107, č.p. 2771, č.p. 2769, č.p. 2770, č.p. 2083, č.p. 2082, č.p. 3, č.p. 2827, č.p. 2290, č.p. 2106, č.p. 1804, č.p. 2095, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 2675, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 2729, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 1724, č.p. 75, č.p. 1629, č.p. 1943, č.p. 1800, č.p. 1802, č.p. 1934, č.p. 2009, č.p. 2010, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 1942, č.p. 1793, č.p. 1794, č.p. 1795, č.p. 1796, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 2728, č.p. 101, č.p. 2824, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 2720, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 130, č.p. 2249, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 2281, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 1574, č.p. 1575, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 2640, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 184, č.p. 185, č.p. 186, č.p. 2795, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 1874, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 1533, č.p. 1541, č.p. 197, č.p. 1776, č.p. 1814, č.p. 198, č.p. 2046, č.p. 1999, č.p. 199, č.p. 2820, č.p. 2689, č.p. 2848, č.e. 2, č.p. 2143, č.p. 2742, č.p. 1859, č.p. 1984, č.p. 200, č.p. 1530, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 1633, č.p. 1661, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 1562, č.p. 208, č.p. 1496, č.p. 1572, č.p. 209, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 214, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 220, č.p. 219, č.p. 222, č.p. 221, č.p. 223, č.p. 1567, č.p. 225, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 2100, č.p. 1598, č.p. 1662, č.p. 1663, č.p. 2271, č.p. 2272, č.p. 2263, č.p. 2262, č.p. 2261, č.p. 230, č.p. 2650, č.p. 2842, č.p. 1584, č.p. 1691, č.p. 2828, č.p. 2823, č.p. 2121, č.p. 1569, č.p. 1491, č.p. 231, č.p. 233, č.p. 2651, č.p. 235, č.p. 237, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 1635, č.p. 241, č.p. 2852, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 1534, č.p. 245, č.p. 246, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 252, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 1539, č.p. 259, č.p. 260, č.p. 1505, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 263, č.p. 264, č.p. 265, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 268, č.p. 2801, č.p. 1995, č.p. 1950, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 273, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 277, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 282, č.p. 283, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 312, č.p. 313, č.p. 314, č.p. 315, č.p. 316, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 322, č.p. 323, č.p. 324, č.p. 2142, č.p. 325, č.p. 326, č.p. 327, č.p. 328, č.p. 329, č.p. 330, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 1683, č.p. 1684, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 339, č.p. 340, č.p. 341, č.p. 497, č.p. 2863, č.p. 499, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 505, č.p. 2160, č.p. 506, č.p. 507, č.p. 510, č.p. 511, č.p. 512, č.p. 513, č.p. 514, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 145, č.p. 518, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 521, č.p. 522, č.p. 523, č.p. 524, č.p. 525, č.p. 526, č.p. 1545, č.p. 527, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530, č.p. 2282, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 536, č.p. 2151, č.p. 537, č.p. 538, č.p. 2686, č.p. 542, č.p. 2865, č.p. 2223, č.p. 544, č.p. 545, č.p. 546, č.p. 547, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 553, č.p. 554, č.p. 555, č.p. 556, č.p. 557, č.p. 558, č.p. 559, č.p. 560, č.p. 561, č.p. 562, č.p. 563, č.p. 564, č.p. 565, č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 570, č.p. 571, č.p. 572, č.p. 573, č.p. 574, č.p. 575, č.p. 576, č.p. 577, č.p. 578, č.p. 579, č.p. 580, č.p. 581, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 584, č.p. 585, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 610, č.p. 611, č.p. 612, č.p. 602, č.p. 603, č.p. 613, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 597, č.p. 598, č.p. 599, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 605, č.p. 2790, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608, č.p. 609, č.p. 621, č.p. 622, č.p. 617, č.p. 618, č.p. 619, č.p. 620, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 625, č.p. 626, č.p. 627, č.p. 628, č.p. 629, č.p. 630, č.p. 631, č.p. 632, č.p. 633, č.p. 634, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 2839, č.p. 638, č.p. 639, č.p. 641, č.p. 1705, č.p. 1521, č.p. 1597, č.p. 642, č.p. 643, č.p. 644, č.p. 645, č.p. 646, č.p. 647, č.p. 1520, č.p. 649, č.p. 650, č.p. 651, č.p. 652, č.p. 653, č.p. 654, č.p. 655, č.p. 656, č.p. 658, č.p. 659, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 667, č.p. 668, č.p. 2118, č.p. 669, č.p. 670, č.p. 671, č.p. 672, č.p. 673, č.p. 674, č.p. 705, č.p. 706, č.p. 707, č.p. 708, č.p. 715, č.p. 716, č.p. 717, č.p. 2075, č.p. 728, č.p. 729, č.p. 2756, č.p. 730, č.p. 731, č.p. 734, č.p. 735, č.p. 755, č.p. 756, č.p. 757, č.p. 758, č.p. 759, č.p. 760, č.p. 762, č.p. 882, č.p. 890, č.p. 891, č.p. 892, č.p. 893, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 956, č.p. 967, č.p. 968, č.p. 969, č.p. 970, č.p. 971, č.p. 972, č.p. 1013, č.p. 2780, č.p. 1015, č.p. 2093, č.p. 1031, č.p. 2724, č.p. 1037, č.p. 1038, č.p. 1039, č.p. 1680, č.p. 1040, č.p. 2853, č.p. 1041, č.p. 2755, č.p. 2802, č.p. 1042, č.p. 1043, č.p. 1786, č.p. 1787, č.p. 2247, č.p. 2804, č.e. 46, č.p. 1733, č.p. 1058, č.p. 2645, č.p. 2821, č.e. 50, č.p. 1578, č.p. 1577, č.p. 1592, č.p. 1591, č.p. 1654, č.p. 1655, č.p. 1059, č.p. 1060, č.p. 1061, č.p. 1062, č.p. 1063, č.p. 1064, č.p. 1614, č.p. 2054, č.p. 1615, č.p. 1065, č.p. 1066, č.p. 1067, č.p.

1068, č.p. 1069, č.p. 1863, č.p. 1512, č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1687, č.p. 1688, č.p. 1689, č.p. 1866, č.p. 1867, č.p. 1868 a č.p. 1869,

České Budějovice 6 č.p. 115, č.p. 116, č.p. 1916, č.p. 1869, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 1677, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 149, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 147, č.p. 1759, č.p. 152, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 1340, č.p. 160, č.p. 1353, č.p. 1656, č.p. 161, č.p. 163, č.p. 1473, č.p. 1452, č.p. 167, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 346, č.p. 1520, č.p. 382, č.p. 383, č.p. 384, č.p. 387, č.p. 389, č.p. 1644, č.p. 390, č.p. 1764, č.p. 1702, č.p. 455, č.p. 462 a č.p. 1773

Tito účastníci jsou ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a je jim doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V okamžiku vypravení vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad žádného účastníka podle tohoto ustanovení neeviduje.

Výzva:

V den konání ústního jednání bude mít stavební úřad shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyzývá je, aby tak učinili v níže stanovené lhůtě.

K vyjádření k podkladům pro vydání rozhodnutí stanovuje lhůtu 10 pracovních dnů po výše uvedeném datu konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci.

Pokud by nastala nepředvídaná okolnost, která by znemožnila stavebnímu úřadu přistoupit k vydání rozhodnutí ve věci samé, budou o tomto účastníci řízení vyrozuměni novou písemností.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 16:30 hodin).

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit výhradně v elektronické verzi, neboť analogová verze projektové dokumentace neexistuje. Za účelem seznámení s dokumentací je nezbytné kontaktovat stavební úřad, protože online seznámení není možné. Případnou osobní návštěvu stavebního úřadu je vhodné předem dohodnout (telefonicky, e-mailem), bez předem potvrzeného termínu nelze zajistit plynulé odbavení.

Lhůta 10 pracovních dnů po výše uvedeném datu konání ústního jednání je lhůtou pro seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv další lhůtou pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné po uplynutí zákonné lhůty budou považovány za námitky opožděné, k nimž dle § 190 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Poučení:

Na toto řízení o povolení záměru se vztahuje liniový zákon.

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad poučuje účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, jímž je toto vyrozumění doručováno jednotlivě, že další písemnosti v řízení jim budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Zbyněk Mladý
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů. Současně musí být tato písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

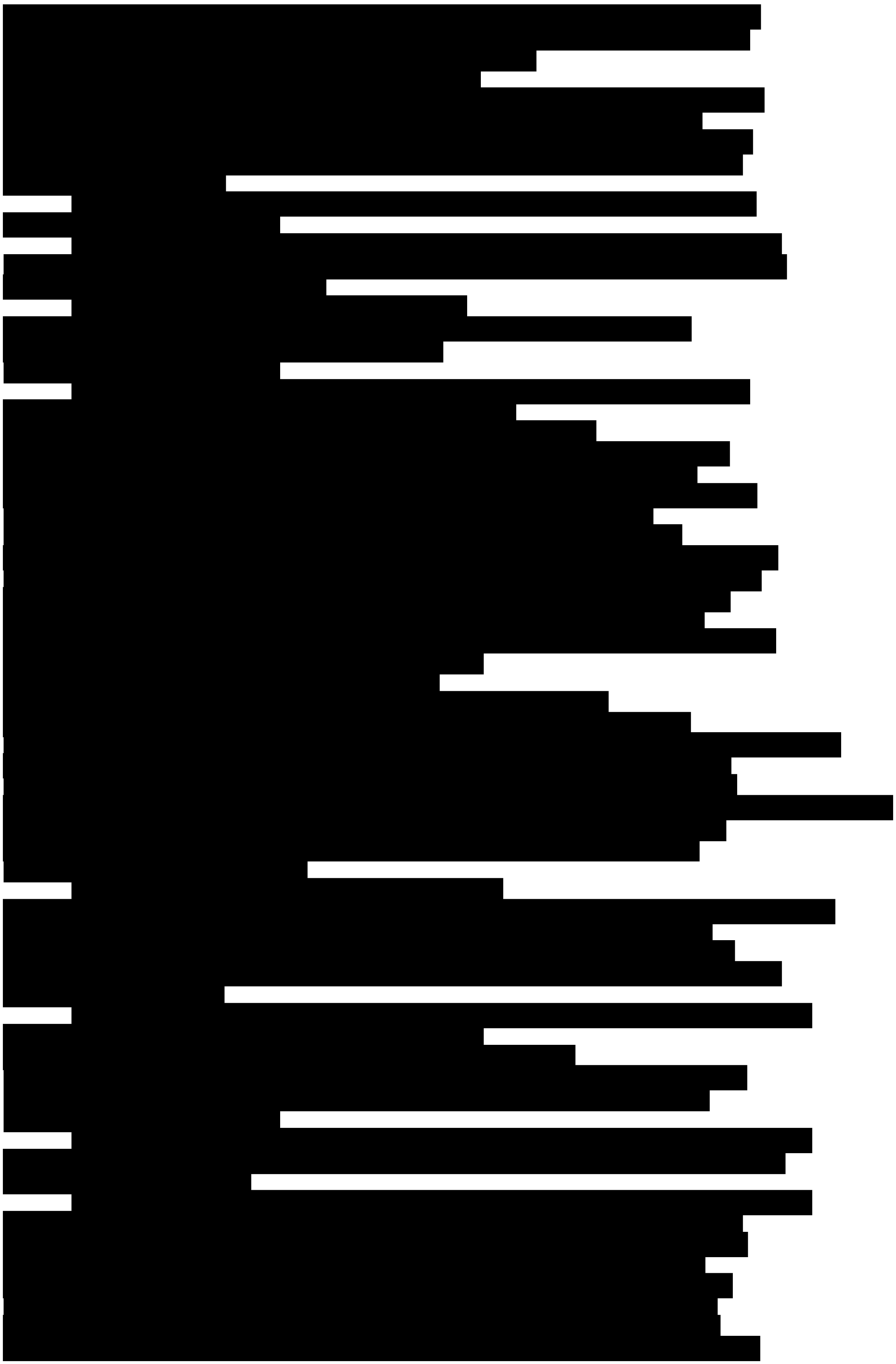
Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko orgánu a podpis a oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

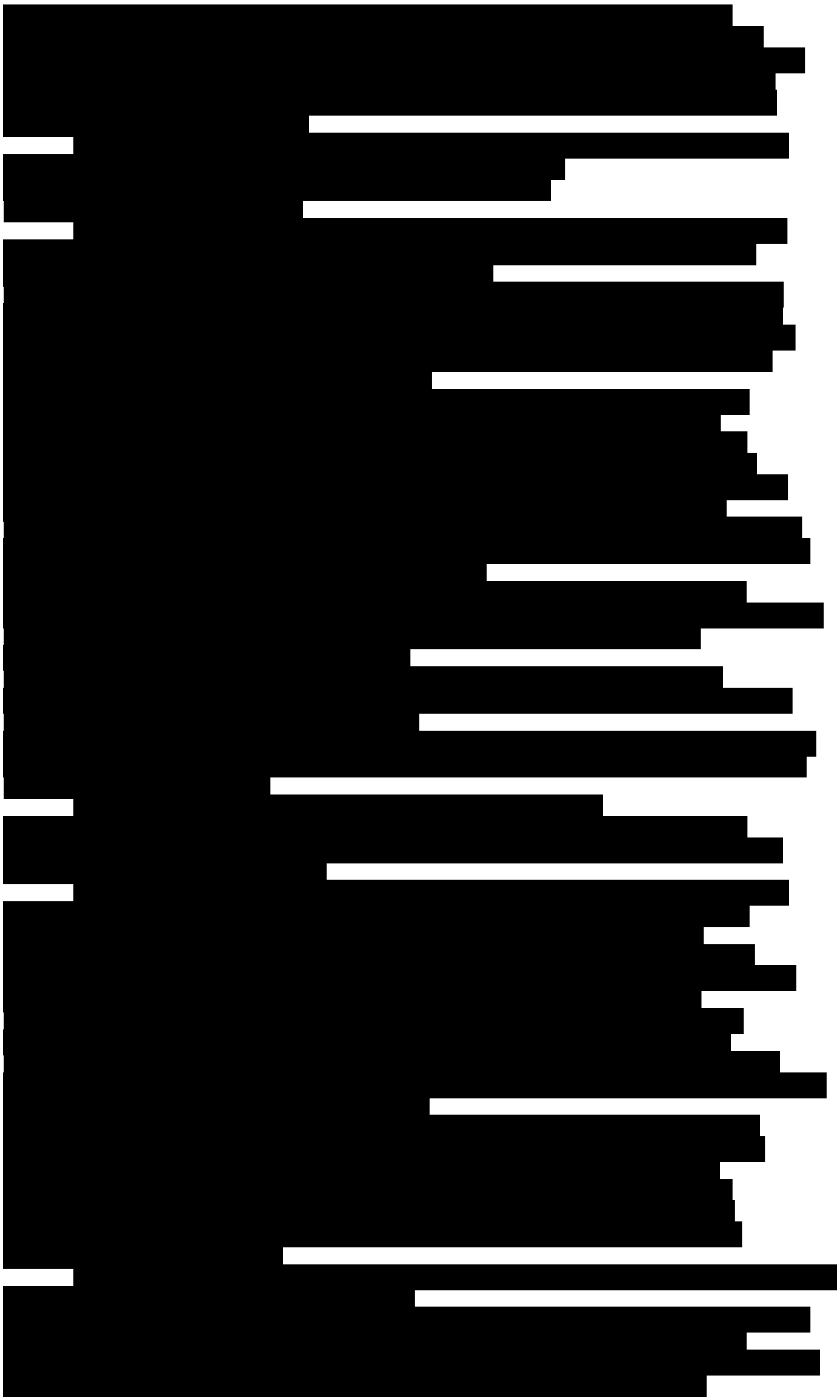
[redacted]







identifikátor DS: kdib3rr T 386 720 111 IČ: 70890650 U Zimního stadionu 1952/2
e-podatelna:posta@kraj-jihocesky.cz www.kraj-jihocesky.cz DIČ: CZ70890650 370 01 České Budějovice









Autocentrum RK cb s.r.o., IDDS: kt3phfr
sídlo: U Jeslí č.p. 494/1, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1
Byty Nádražní s.r.o., IDDS: 4u5jrhz
sídlo: Skuherského č.p. 2887/57a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
CB - MERCURY CENTER, a.s. v likvidaci, IDDS: qqidb5s
sídlo: Nádražní č.p. 1759, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
CBMAN s.r.o., IDDS: vbrr7hv
sídlo: Mánesova č.p. 345/13, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Demedal, s.r.o., IDDS: enfhg7s
sídlo: Novohradská č.p. 325/18, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj
sídlo: Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Druhá šance 3000 s.r.o., IDDS: 4u5jrhz
sídlo: Zastávka-U Lesa č.p. 159, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Eautomatic spol. s r.o., IDDS: 2cq2t57
sídlo: Dienzenhoferova č.p. 31/2, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
Garant N s.r.o., IDDS: zajp5y8
sídlo: Puklicova č.p. 1059/50, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
GW JIHOTRANS a.s., IDDS: azb8e52

sídlo: Pekárenská č.p. 255/77, 370 04 České Budějovice 4
Haly České Velenice s.r.o., IDDS: 2tqxku7
sídlo: U Jeslí č.p. 494/1, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1
HERBIA společnost s ručením omezeným, IDDS: p9d96ay
sídlo: Novohradská č.p. 324/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
HTPI a.s., IDDS: 8ijeu8u
sídlo: Nádražní č.p. 159/21, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Jan Špinar s.r.o., IDDS: uvz22y4
sídlo: Rudolfovská tř. č.p. 1965/29, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeská plynárenská, a.s., IDDS: dmsensc
sídlo: Vrbenská č.p. 2/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, IDDS: bsekkuz
sídlo: Dukelská č.p. 242/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
LDM Group - Průmyslová s.r.o., IDDS: b9h8x2y
sídlo: Na Flusárně č.p. 168, Příbram III, 261 01 Příbram 1
Lidové bytové družstvo se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: piy5tv8
sídlo: Rudolfovská tř. č.p. 1995/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7
sídlo: náměstí I. P. Pavlova č.p. 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město
P + P Želeč, spol. s r. o., IDDS: c2er2em
sídlo: Želeč č.p. 35, 391 74 Želeč u Tábora
PARECO s.r.o., IDDS: neasdmu
sídlo: Podohradská č.p. 1655/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
sídlo: Novohradská č.p. 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
TIBURON, a.s., IDDS: vxisw2w
sídlo: Kubatova č.p. 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
VISCOFAN CZ s.r.o., IDDS: eakarpj
sídlo: Průmyslová č.p. 377/2, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
VYDIS a.s., IDDS: 8z5pe87
sídlo: 5. Května č.p. 16, 252 41 Dolní Břežany
Zelenina - Fruktimport spol. s r.o., IDDS: wju9uxn
sídlo: Dvořákova č.p. 381/21, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady
Drážní úřad - sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, - zde -
Magistrát města České Budějovice, ODSH, OOŽP, SÚ, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice 1
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

hlavní projektant
Ing. Zuzana Biela, projektant ČKAIT 0010470, SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

navrhovatelé (dodejky)
GPL - INVEST s.r.o., IDDS: 3768uxy
sídlo: Kněžskodvorská č.p. 2632, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
zastoupení pro: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

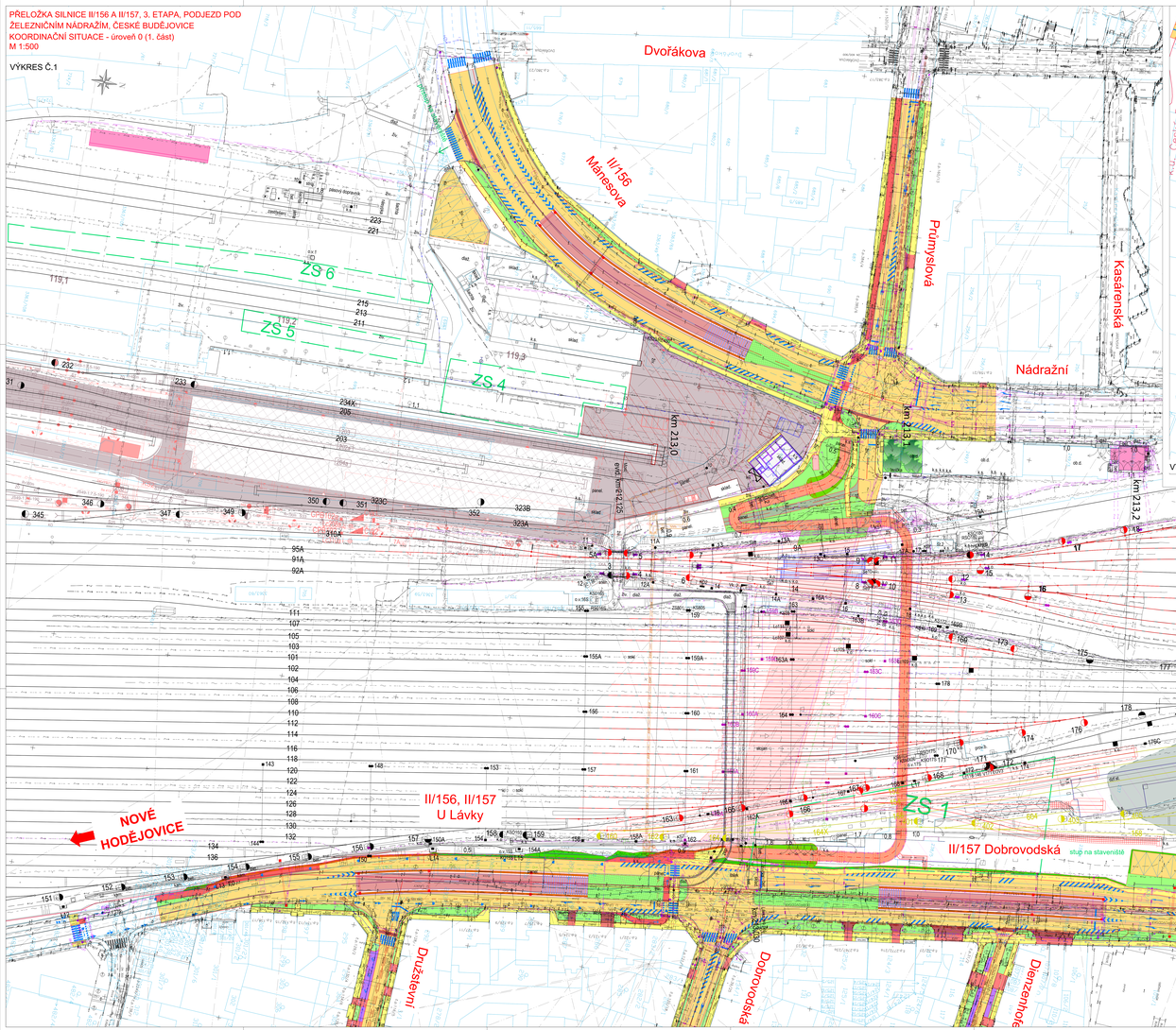
účastníci s doručovací adresou v zahraničí
[redacted]

ostatní – se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, -zde-
Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, IDDS: kjgb4yx

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto vyrozumění.

PŘELOŽKA SILNICE II/156 A II/157, 3. ETAPA, PODJEZD POD ŽELEZNIČNÍM NÁDRAŽÍM, ČESKÉ BUDĚJOVICE
KOORDINAČNÍ SITUACE - úroveň 0 (1. část)
M 1:500

VÝKRES Č.1



VÝKRES Č.2



LEGENDA ČAR:
- OSA KOMUNIKACE
- HODNÁNÍ PLOCH
- HODNOCENÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- DEMOLOVANÉ KOLEJE
- HRANICE PARCEL
- HRANICE PARCEL ZMĚNĚNÉ STAVEBNÍ

LEGENDA PLOCH:
- VOZOVKA POVRCH (ASFALT S)
- VOZOVKA POVRCH (ASFALT L)
- VOZOVKA Z BETONOVÉHO DLAŽDIC
- CHODNÍK
- SJEZD - BETONOVÁ DLAŽBA
- SJEZD - KAMENNÁ DLAŽBA
- ZELENÁ PLOCHA
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- PŘÍSTŘEŠNÍ ODSTAVNÁ ZÁLIV
- VAGON
- MÍSTO PŘES ŽELEZNICI
- PŘECHODNÉ ODSTAVNÉ TUNEL SO 901
- DEMOLOVANÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA SO 030

SOUVISEJÍCÍ STAVBY:
- ZST ČESKÉ BUDĚJOVICE PODJEZD (jednotný záměr - společná podoba)
- HALA PRO LOKŽÍLNÍ KOLEJOVÝCH VOZIDEL (jednotný záměr - společná podoba)
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NENÍ NAPĚTÍ (existující propojení FLÚ)

PŘÍLOŽENÝ DO. TAHLÉ PRO LOKŽÍLNÍ KOLEJOVÝCH VOZIDEL":
- KABELOVÁ TRASA
- KOLEJ LOKŽÍLNÍ
- KOLEJ LOKŽÍLNÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NENÍVÉHO NAPĚTÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NENÍVÉHO NAPĚTÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ TROLEJOVÉHO NAPĚTÍ
- BUS
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE
- HORNINOVÁ

LEGENDA NOVÉ NAVRHOVANÝCH IS:
- KABELOVÁ TRASA
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NENÍVÉHO NAPĚTÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NENÍVÉHO NAPĚTÍ
- PŘÍJEZD TRAKČNÍHO VEDENÍ
- TRAKČNÍ VEDENÍ
- VODOVOD - PITNÁ VODA
- VODOVOD - PITNÁ VODA
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE - TLAKOVÁ
- HORNINOVÁ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ TROLEJOVÉHO NAPĚTÍ
- KABELOVÁ TRASA
- KABELOVÉ VEDENÍ
- RUŠIVÉ KABELY

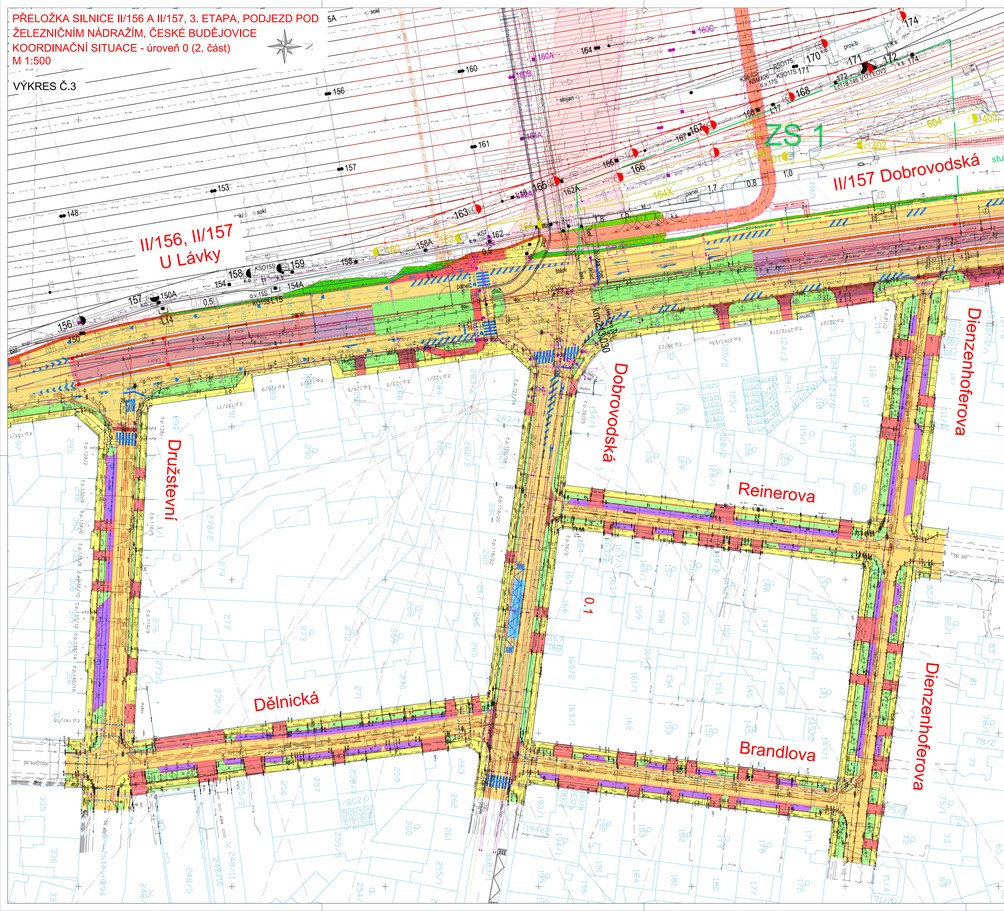
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:
- SDĚLOVACÍ KABEL - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SDĚLOVACÍ KABEL NAVZDÁNÍ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SILNOPROUDÝ KABEL VN - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SILNOPROUDÝ KABEL VN, VNĚJŠÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD NÍZKOTLAK. - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD STŘEDOTLAK. - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD STŘEDOTLAK. - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD STŘEDOTLAK. - ZRUŠENÝ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- KANALIZACE BEZ POZ.ÚDAJŮ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- TEPLOVOD - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SILNOPROUDÝ KABEL - DOKUMENTACE V PDF
- SILNOPROUDÝ KABEL VN - DOKUMENTACE V PDF
- SILNOPROUDÝ KABEL VN, VNĚJŠÍ - DOKUMENTACE V PDF
- SILNOPROUDÝ KABEL VN NAVZDÁNÍ - DOKUMENTACE V PDF
- PODZEMNÍ KANALIZAČNÍ KONDYK - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PODZEMNÍ KANALIZAČNÍ KONDYK - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- ZEMNÍ PLYNOVÁ - PŘÍVĚS - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- NADZEMNÍ MIKROVLNNÉ SPOJE - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- NADZEMNÍ MIKROVLNNÉ SPOJE - DOKUMENTACE V PDF

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 001 Přípravné a ochranné práce
SO 002 Demolice mostu, lávky
SO 030 Přípravné území
SO 030 Oprava dešťových kanalizací v ulici Na Sídlišti

PŘELOŽKA SILNICE II/156 A II/157, 3. ETAPA, PODJEZD POD ŽELEZNIČNÍM NÁDRAŽÍM, ČESKÉ BUDĚJOVICE
KOORDINAČNÍ SITUACE - úroveň 0 (2. část)
M 1:500

VÝKRES Č.3



LEGENDA ČÁR:
- OSA KOMUNIKACE
- ROZHRANÍ PLOCH
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- DEMOLOVANÉ KOLEJE
- HRANICE K.Ú.
- HRANICE PARCEL
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

LEGENDA PLOCH:
- VOZOVKA POVRCH (ÚROVEŇ 0)
- VOZOVKA RAMPA (ÚROVEŇ -1)
- VOZOVKA Z VEGETAČNÍCH OBJŮ
- CHODNÍK
- SJEZD – BETONOVÁ DLAŽBA
- SJEZD – KAMENNÁ DLAŽBA
- CYKLOSTEZKA
- ODSTAVNÝ PRUH
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- VOZOVKA BETONOVÁ
- ZELEŇ
- TRÁVA
- MAJÁK PŘES ŽELEZNICI
- PŘEZOVANÉ VOZOVKY
- TUNEL ŠO-801
- DEMOLOVANÉ OBJEKTY

SOUVISEJÍCÍ STAVBY:
- ZST ČESKÉ BUDĚJOVICE PODCHOD (společnost dům - upravená poloha)
- HALA PRO ÚDRŽBU KOLEJOVÝCH VOZIDEL
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- HRANICE PARCEL

PŘELOŽKY IS *HALA PRO ÚDRŽBU KOLEJOVÝCH VOZIDEL*:
- KABELOVÁ SÍŤ VO
- OPTICKÝ KABEL
- SDĚLOVACÍ KABEL
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- MRS
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- HORKOVOD

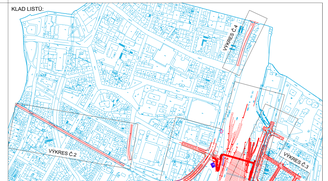
LEGENDA NOVĚ NAVRHOVANÝCH IS:
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- OPTICKÝ KABEL
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- PŘÍVODY TRAKČNÍHO VEDENÍ
- TRAKČNÍ VEDENÍ
- VODOVOD - BEZ RUDLENÍ
- VODOVOD - PITNÁ VODA
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE - TLAKOVÁ
- HORKOVOD
- ZNMČP/OPTICKÉ VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL
- UKLIZLÁDEK
- RUŠENÉ KABELY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:
- SDĚLOVACÍ KABEL - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SDĚLOVACÍ KABEL NADZEMNÍ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SILNOPROUDÝ KABEL NN - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SILNOPROUDÝ KABEL VN - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD STŘEDOTLAK - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD NÍZKOTLAK - ZRUŠENÝ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD STŘEDOTLAK - ZRUŠENÝ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- VODOVOD - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- KANALIZACE BEZ PROTLEDNÍ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- TEPLOVOD - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SDĚLOVACÍ KABEL - DOKUMENTACE V PDF
- SILNOPROUDÝ KABEL NN - DOKUMENTACE V PDF
- SILNOPROUDÝ KABEL VN - DOKUMENTACE V PDF
- PODZEMNÍ KANALIZAČNÍ KOMORA - NADZEMNÍ - DOKUMENTACE V PDF
- PODZEMNÍ KANALIZAČNÍ KOMORA - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- DOPRAVNÍ PODNIK - TROLEJ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- DOPRAVNÍ PODNIK - PŘÍVODY - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- NADZEMNÍ MIKROVLNNÉ SPOJE - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- NADZEMNÍ MIKROVLNNÉ SPOJE - DOKUMENTACE V PDF

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 000 Objekty přípravy staveniště
- *SO 001 Demolice pozemních objektů - není součástí této PD*
- SO 002 Demolice mostu, lávky
- SO 020 Příprava území
- SO 030 Úprava dotčených SO projektu "Hala údržby ČD" - viz B.
- SO 100 Objekty pozemních komunikací
- SO 101 Přeložka trasy II/156 a II/157
- SO 120 Mánesova
- SO 123 Průmyslová
- SO 122 Nádražní
- SO 125 Dobrovodská
- SO 124 Plynárenská
- SO 126 Dobrovodská nové
- SO 128 Parkovací dům
- SO 127 U Lávky
- SO 118 Družstevní
- SO 129 Dělnická
- SO 130 Dobrovodská-východ
- SO 131 Brandlova
- SO 132 Dienzenhoferova
- SO 133 Reinerova
- SO 134 Komunikace do areálu ČD
- SO 135 Chodníky a cyklostezky (k. ú. Vráto)
- SO 181 Úprava ulice Mánesova - NH
- SO 180 Úprava ulic Novohradská, Nádražní - NH
- SO 190 Dopravní značení - silnice II. třídy
- SO 191 Dopravní značení - místní komunikace
- SO 192 Provizorní dopravní značení
- SO 193 Portály pro dopravní značení
- SO 194 Dopravně inženýrská opatření
- SO 200 Mostní objekty a zdi
- SO 220 Lávka pro pěší a cyklisty
- SO 250 Opěrné zdi ul. U Lávky
- SO 300 Vodohospodářské objekty
- SO 301 Přeložky veřejné jednotné kanalizace - trvalé - západní část
- SO 302.1 Přípojení stávajících kanalizačních přípojek - západní část
- SO 302.3 Kanalizační přípojka pro objekt PTO
- SO 302.2 Úprava kanalizační přípojky pro lávku údržby ČD
- SO 302.3 Kanalizační přípojka dočasného šatny
- SO 303 Přeložky veřejné jednotné kanalizace trvalé - východní část
- SO 303.1 Přípojení stávajících kanalizačních přípojek - východní část
- SO 304 Přeložky veřejné jednotné kanalizace provizorní - východní část
- SO 306 Odvodnění nových komunikací - kanalizační stoky
- SO 305.1 Odvodnění nových komunikací - kanalizační přípojky
- SO 340 Přeložky veřejného vodovodu - trvalé+provizorní - západní část
- SO 340.1 Přípojení stávajících vodovodních přípojek - západní část
- SO 341 Nová vodovodní přípojka pro objekt PTO a požární hydrant
- SO 342 Přeložky veřejného vodovodu - trvalé + provizorní - východní část
- SO 342.1 Přípojení stávajících vodovodních přípojek - východní část
- SO 370 Odvodnění kolejiště
- SO 400 Elektro a sdělovací objekty
- *SO 401 Ochrana kabelu VN ESD - ul. Dobrovodská - není součástí této PD*
- *SO 411 Přeložka vedení NN ESD - ul. Nádražní - není součástí této PD*
- *SO 412 Přeložka vedení NN ESD - ul. Dobrovodská - není součástí této PD*
- *SO 413 Přeložka VN ESD pro PTO - není součástí této PD*
- SO 430 Osvětlení lávky
- SO 431 VO - ulice Nádražní
- SO 432 VO - ulice Mánesova
- SO 433 VO - ulice Dobrovodská
- SO 434 VO - ulice U Lávky
- SO 435 SSZ CB 17 Mánesova - Nádražní - Průmyslová
- SO 436 SSZ CB 65 Dobrovodská - Plynárenská
- SO 437 SSZ CB 70 Dobrovodská - U Lávky
- SO 438 SSZ U Lávky přechod
- SO 451 Přeložka sdělovací trasy CETIN - ul. Nádražní
- SO 452 Přeložka optické trasy O2
- SO 453 Přeložka sdělovací trasy Starnet - ul. Nádražní
- SO 454 Přeložka sdělovací trasy Telefonica CB
- SO 455 Ochrana kabel PTO
- SO 460 Přeložka trakčního vedení DPMČB, ul. Nádražní, Průmyslová
- SO 461 Přeložka trakčního vedení DPMČB, ul. Dobrovodská
- SO 462 Přeložka podzemního kabelu DPMČB
- SO 463 Provizorní trakční vedení DPMČB, ul. Kaslerová, Dvořákova
- SO 478 Přeložky odkrytých spojů
- SO 500 Objekty trubních vedení
- SO 501 Přeložky horkovodů
- *SO 520 Přeložky a úpravy STL plynovodů - není součástí této PD*
- *SO 530 Přeložky a úpravy NTL plynovodů - není součástí této PD*
- SO 600 Objekty podzemních staveb
- SO 601 Tunel Přístavní
- SO 601.01 Podzemní křižovatka západ
- SO 601.01.01 Stavební jáma
- SO 601.01.02 Hlavní nosná konstrukce
- SO 601.01.03 Zázemí
- SO 601.02 Tunel pod nádražím
- SO 601.02.01 Stavební jáma
- SO 601.02.02 Hlavní nosná konstrukce
- SO 601.02.03 Zázemí
- SO 601.03 Podzemní křižovatka východ
- SO 601.03.01 Stavební jáma
- SO 601.03.02 Hlavní nosná konstrukce
- SO 601.03.03 Zázemí
- SO 601.04 Rampa Mánesova
- SO 601.04.01 Stavební jáma
- SO 601.04.02 Hlavní nosná konstrukce
- SO 601.04.03 Zázemí
- SO 601.05 Rampa Dobrovodská
- SO 601.05.01 Stavební jáma
- SO 601.05.02 Hlavní nosná konstrukce
- SO 601.05.03 Zázemí
- SO 601.06 Rampa U Lávky
- SO 601.06.01 Stavební jáma
- SO 601.06.02 Hlavní nosná konstrukce
- SO 601.06.03 Zázemí
- SO 601.07 Vozovky v tunelu
- SO 601.08 Odvodnění vozovky
- SO 601.08.01 Přeložky pro odvodnění vozovky
- SO 601.08.02 Nádrž zvučinského vsak
- SO 601.09 Požární vodovod a požární nádrž
- SO 601.10 Chodníky a kabelovody
- SO 601.11 Vnitřní vybavení tunelu
- SO 601.13 Drobný objekt
- SO 601.14 Provozně technologický objekt
- SO 601.14.1 Arch. - staveb. řešení
- SO 601.14.2 Stav. - konstr. řešení
- SO 601.14.3 Požárně bezpečnostní řešení - viz F.15
- SO 601.14.4 Zdravotně technické instalace
- SO 601.14.5 Chlazení VZT - viz PS 601.122
- SO 601.14.6 Elektro - viz PS 601.105
- SO 601.14.7 Slaboproud - viz PS 601.105
- PS 601.1 Železniční elektrická energií
- PS 601.101 Rozvody VN
- PS 601.102 Rozvody NN
- PS 601.103 Záložní zdroj napájení
- PS 601.104 Uzemňovací soustava
- PS 601.105 Elektromotorické technologických prostor
- PS 601.110 Osvětlení tunelu
- PS 601.122 Větrání a klimatizace PTO
- PS 601.123 Větrání únikového objektu
- PS 601.124 Řídící systém
- PS 601.141 Měření hydraulických veličin
- PS 601.151 Dopravní značení a zařízení
- PS 601.171 Řešení vstupní
- PS 601.180 Elektronická požární signalizace
- PS 601.190 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém
- PS 601.204 Kabely SHS
- PS 601.210 Čerpací stanice odvodnění vozovky
- SO 602 Mobiliář pro horkovod
- SO 660 Objekty drah
- SO 661 Sdělovací zařízení SŽ
- SO 662 Zabezpečovací zařízení SŽ
- SO 663 ČB, žst. svršek a spodek
- SO 664 ČB, sdělovací koleječiště ST ČB
- SO 665 ČB, demolice žst. svršek a spodek
- SO 666 Trakční vedení SŽ
- SO 667 Sdělovací zařízení ČD - Telematika
- SO 671 Jiné sdělovací zařízení - DOTS, Diagnostika do ED
- SO 672 Trakční transformovna BTZ
- SO 673 Trakční transformovna ŘOV
- SO 674 Trakčenárový VN/NN 22/0,4 Poštovna ČD - LDS SŽ
- SO 675 ČD3 - elektrický přístup výměn
- SO 676 ČP7 - elektrické přestupkový zařízení
- SO 677 Rozvody VN, NN, VO a DOO
- SO 678 Hrnější zatemnění
- SO 679 Ukolejnění
- SO 680 Informační a orientační systém přístupu na provozovní nástupiště
- SO 681 Železniční mostní provozorium
- SO 700 Objekty pozemních staveb
- *SO 710 Domy - přeložené zaměřování - není součástí této PD*
- SO 711 Trafostanice
- SO 711.11 Arch. - staveb. řešení
- SO 711.12 Stavebně konstrukční řešení (součást SO 711.11)
- SO 711.13 Požárně bezpečnostní řešení
- SO 711.2 Strojovná elektrotechnika, umělé osvětlení
- SO 711.3 Úprava trafostanice - sodoelektrolýza
- SO 760 Individuální protihlukové opatření
- SO 800 Objekty úpravy území
- SO 801 Vegetační úpravy

KLAD LISTŮ:



03			
02			
01			
REVIZE	POPIS	DATUM	PODPIS

Digitálně podepsal Ing. Zuzana Bařa
DN: c=CZ, 2.5.4.5=#1778CZ-40270743
Datum: 2024.12.18 14:42:04 +07'00'

OBJEDNATEL:
JIHOČESKÝ KRAJ
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 052 DIČ: CZ708 90 052

Jihočeský kraj

ZHOTOVITEL:
SAGASTA s.r.o.
ZÁMEČNICKÁ 1052/14, 140 00 PRAHA 4
IČO: 045 98 555 DIČ: CZ045 98 555

SAGASTA

DOPRACOVAL PROJEKTANT		VYPRACOVAL		KONTROLOVAL	HIP
ING. ZUZANA BAŘA		ING. IVANA BŘEZNICKÁ		ING. ZUZANA BAŘA	ING. JAN ŠOUŠOL
PODPIS:		PODPIS:		PODPIS:	PODPIS:

ČÍSLO ZAKÁZKY: 533-001
DOKUMENTACE: DUSP
KÓD(Ú): 00
DATUM: 11/2024
POČET LISTŮ(Ú): 1

PŘELOŽKA SILNICE II/156 A II/157, 3. ETAPA, PODJEZD POD ŽELEZNIČNÍM NÁDRAŽÍM, ČESKÉ BUDĚJOVICE
SITUAČNÍ VÝKRESY

KOORDINAČNÍ SITUACE - ÚROVEŇ 0 (2. ČÁST)

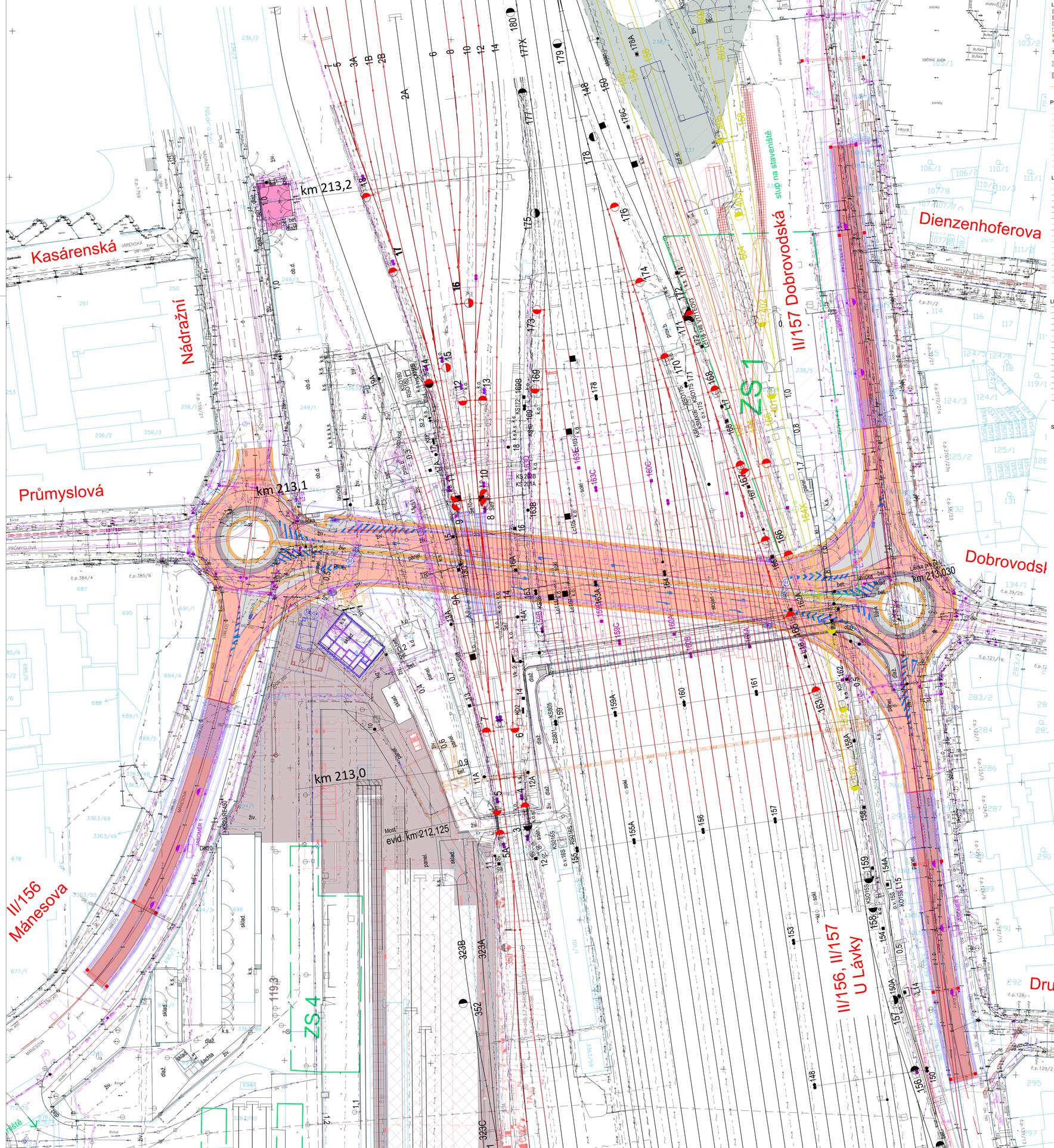
STAV	ČÍSLO	Rev.
DSP	C	3.2

Tento výkres je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., Autorský zákon, v platném znění. Bez souhlasu autora jej nelze užít, rozmnožovat, upravovat, šířit ani jakýmkoliv jiným způsobem zpřístupňovat třetím osobám.

PŘELOŽKA SILNICE II/156 A II/157, 3. ETAPA, PODJEZD POD ŽELEZNIČNÍM NÁDRAŽÍM, ČESKÉ BUDĚJOVICE

KOORDINAČNÍ SITUACE - úroveň -1

M 1:500



LEGENDA ČAR:
- OSA KOMUNIKACE
- ROZHRANÍ PLOCH
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- DEMOLOVANÉ KOLEJE
- HRANICE K.Ú.
- HRANICE PARCEL
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

LEGENDA PLOCH:
- VOZOVKA TUNEL
- VOZOVKA RAMPA
- OSTRŮVEK
- DEMOLOVANÉ OBJEKTY
- NOSNÉ KONSTRUKCE TUNELU
- ZDI RAMP

SOUVISEJÍCÍ STAVBY:
- ŽST ČESKÉ BUDĚJOVICE PODCHOD (parkovací dům - upravená poloha)
- HALA PRO ÚDRŽBU KOLEJOVÝCH VOZIDEL
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ související projekt Eg.D.

PŘELOŽKY IS *"HALA PRO ÚDRŽBU KOLEJOVÝCH VOZIDEL"*:
- KABELOVÁ TRASA
- OPTICKÝ KABEL
- SDĚLOVACÍ KABEL
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- EPZ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- HORKOVOD

LEGENDA NOVĚ NAVRHOVANÝCH IS:
- SDĚLOVACÍ KABEL
- OPTICKÝ KABEL
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- TRAKČNÍ VEDENÍ
- VODOVOD - BEZ ROZLIŠENÍ
- VODOVOD - PITNÁ VODA
- VODOVOD - PITNÁ VODA - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE - TLAKOVÁ
- HORKOVOD
- ZABEZPEČOVACÍ VEDENÍ
- VNĚJŠÍ UZEMNĚNÍ
- UKOLEJNĚNÍ
- RUŠENÉ KABELY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:
- SDĚLOVACÍ KABEL - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SDĚLOVACÍ KABEL NADZEMNÍ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SILNOPROUDÝ KABEL NN - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SILNOPROUDÝ KABEL VN - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD NÍZKOTLAK - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD NÍZKOTLAK - ZRUŠENÝ- DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD STŘEDOTLAK - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- PLYNOVOD STŘEDOTLAK - ZRUŠENÝ- DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- VODOVOD - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- KANALIZACE BEZ ROZLIŠENÍ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- TEPLOVOD - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- SDĚLOVACÍ KABEL - DOKUMENTACE V PDF
- SILNOPROUDÝ KABEL NN - DOKUMENTACE V PDF
- SILNOPROUDÝ KABEL VN - DOKUMENTACE V PDF
- SILNOPROUDÝ KABEL NN NADZEMNÍ - DOKUMENTACE V PDF
- POZEMNÍ KANALIZAČNÍ KOMORA - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE
- DOPRAVNÍ PODNIK - TROLEJ - DIGITÁLNÍ DOKUMENTACE

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 000 Objekty přípravy staveniště
- *SO 001 Demolice pozemních objektů - není součástí této PD*
- SO 002 Demolice mostu, lávky
- SO 020 Příprava území
- SO 030 Úprava dotčených SO projektu "Hala údržby ČD" - viz B.

SO 100 Objekty pozemních komunikací
- SO 101 Přeložka silnic II/156 a II/157
- SO 120 Mánesova
- SO 121 Průmyslová
- SO 122 Nádražní
- SO 123 Dobrovodská
- SO 124 Plynárenská
- SO 125 Dobrovodská-sever
- SO 126 Parkovací dům
- SO 127 U Lávky
- SO 128 Družstevní
- SO 129 Děkická
- SO 130 Dobrovodská-východ
- SO 131 Brandlova
- SO 132 Dienzenhoferova
- SO 133 Reinerova
- SO 134 Komunikace do areálu ČD
- SO 135 Chodníky a cyklostezky (k II. třídě)
- SO 181 Úprava ulice Mánesova - NH
- SO 182 Úprava ulic Novohradská, Nádražní - NH
- SO 190 Dopravní značení - silnice II. třídy
- SO 191 Dopravní značení - místní komunikace
- SO 192 Proměnné dopravní značení
- SO 193 Portály pro dopravní značení
- SO 194 Dopravně inženýrská opatření

SO 200 Mostní objekty a zdi
- SO 220 Lávka pro pěší a cyklisty
- SO 250 Opěrné zdi ul. U Lávky

SO 300 Vodohospodářské objekty
- SO 301 Přeložky veřejné jednotné kanalizace - trvalé - západní část
- SO 301.1 Přepojení stávajících kanalizačních přípojek - západní část
- SO 302.1 Kanalizační přípojka pro objekt PTO
- SO 302.2 Úprava kanalizační přípojky pro Halu údržby ČD
- SO 302.3 Kanalizační přípojka odvodnění lávky
- SO 303 Přeložky veřejné jednotné kanalizace trvalé - východní část
- SO 303.1 Přepojení stávajících kanalizačních přípojek - východní část
- SO 304 Přeložky veřejné jednotné kanalizace provizorní - východní část
- SO 305 Odvodnění nových komunikací - kanalizační stoky
- SO 305.1 Odvodnění nových komunikací - kanalizační přípojky
- SO 340 Přeložky veřejného vodovodu - trvalé+provizorní - západní část
- SO 340.1 Přepojení stávajících vodovodních přípojek - západní část
- SO 341 Nová vodovodní přípojka pro objekt PTO a požární nádrž
- SO 342 Přeložky veřejného vodovodu - trvalé + provizorní - východní část
- SO 342.1 Přepojení stávajících vodovodních přípojek - východní část
- SO 370 Odvodnění kolejiště

SO 400 Elektro a sdělovací objekty
- *SO 401 Ochrana kabelu VN EGD - ul. Dobrovodská - není součástí této PD*
- *SO 411 Přeložka vedení NN EGD - ul. Nádražní - není součástí této PD*
- *SO 412 Přeložka vedení NN EGD - ul. Dobrovodská - není součástí této PD*
- *SO 413 Přípojka VN EGD pro PTO - není součástí této PD*
- SO 430 Osvětlení lávky
- SO 431 VO - ulice Nádražní
- SO 432 VO - ulice Mánesova
- SO 433 VO - ulice Dobrovodská
- SO 434 VO - ulice U Lávky
- SO 435 SSZ CB.17 Mánesova - Nádražní - Průmyslová
- SO 436 SSZ CB.69 Dobrovodská - Plynárenská
- SO 437 SSZ CB.70 Dobrovodská - U Lávky
- SO 438 SSZ U Lávky přechod
- SO 451 Přeložka sdělovací trasy CETIN - ul. Nádražní
- SO 452 Přeložka optické trasy Čra
- SO 453 Přeložka sdělovací trasy Starnet - ul. Nádražní
- SO 454 Přeložka sdělovací trasy Teplárna ČB
- SO 455 Optický kabel PTO
- SO 460 Přeložka trolejového vedení DPMCB, ul. Nádražní, Průmyslová
- SO 461 Přeložka trolejového vedení DPMCB, ul. Dobrovodská
- SO 462 Přeložka podzemního kabelu DPMCB
- SO 465 Provizorní trolejové vedení DPMCB, ul. Kasárenská, Dvořákova
- SO 470 Přeložky mikrovlnných spojů

SO 500 Objekty trubních vedení
- SO 501 Přeložky horkovodů
- *SO 520 Přeložky a úpravy STL plynovodů - není součástí této PD*
- *SO 530 Přeložky a úpravy NTL plynovodů - není součástí této PD*

SO 600 Objekty podzemních staveb
- SO 601 Tunel Pětidomí
- SO 601.01 Podzemní křižovatka západ
- SO 601.01.01 Stavební jáma
- SO 601.01.02 Hlavní nosné konstrukce
- SO 601.01.03 Záspy
- SO 601.02 Tunel pod nádražím
- SO 601.02.01 Stavební jáma
- SO 601.02.02 Hlavní nosné konstrukce
- SO 601.02.03 Záspy
- SO 601.03 Podzemní křižovatka východ
- SO 601.03.01 Stavební jáma
- SO 601.03.02 Hlavní nosné konstrukce
- SO 601.03.03 Záspy
- SO 601.04 Rampa Mánesova
- SO 601.04.01 Stavební jáma
- SO 601.04.02 Hlavní nosné konstrukce
- SO 601.04.03 Záspy
- SO 601.05 Rampa Dobrovodská
- SO 601.05.01 Stavební jáma
- SO 601.05.02 Hlavní nosné konstrukce
- SO 601.05.03 Záspy
- SO 601.06 Rampa U Lávky
- SO 601.06.01 Stavební jáma
- SO 601.06.02 Hlavní nosné konstrukce
- SO 601.06.03 Záspy
- SO 601.07 Vozovka v tunelu
- SO 601.08 Odvodnění vozovky
- SO 601.08.01 Prvky pro odvodnění vozovky
- SO 601.08.02 Nádrž znečištěných vod
- SO 601.09 Požární vodovod a požární nádrž
- SO 601.10 Chodníky a kabelovody
- SO 601.11 Vnitřní vybavení tunelu
- SO 601.13 Únikový objekt
- SO 601.14 Provozně technologický objekt
- SO 601.14.1 Arch. - staveb. řešení
- SO 601.14.2 Stav. - konstr. řešení
- SO 601.14.3 Požárně bezpečnostní řešení - viz F.15
- SO 601.14.4 Zdravotně technické instalace
- SO 601.14.5 Chlazení VZT - viz PS 601.122
- SO 601.14.6 Elektro - viz PS 601.105
- SO 601.14.7 Slaboproud - viz PS 601.105

PS 601.1 Zásobování elektrickou energií
- PS 601.101 Rozvody VN
- PS 601.102 Rozvody NN
- PS 601.103 Záložní zdroj napájení
- PS 601.104 Uzemňovací soustava
- PS 601.105 Elektroinstalace technologických prostor
- PS 601.110 Osvětlení tunelu
- PS 601.122 Větrání a klimatizace PTO
- PS 601.123 Větrání únikového objektu
- PS 601.130 Řídicí systém

PS 601.141 Měření fyzikálních veličin

PS 601.151 Dopravní značení a zařízení
- PS 601.161 Tunelový kamerový systém
- PS 601.171 Rádiové spojení
- PS 601.180 Elektronická požární signalizace
- PS 601.190 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém
- PS 601.200 Kabiny SOS
- PS 601.210 Čerpací stanice odvodnění vozovky
- SO 602 Mikrotunel pro horkovod

SO 660 Objekty drah
- SO 661 Sdělovací zařízení SŽ
- SO 662 Zabezpečovací zařízení SŽ
- SO 663 ČB, žel. svršek a spodek
- SO 664 ČB, účelové kolejiště ST ČB
- SO 665 ČB, demolice žel. svršek a spodek
- SO 666 Trakční vedení SŽ
- SO 667 Sdělovací zařízení ČD - Telematika
- SO 671 Jiné sdělovací zařízení - DDTS, Diagnostika do ED
- SO 672 Trakční transformovna EPZ
- SO 673 Trakční transformovna EOV
- SO 674 Trafostanice VN/NN 22/0,4 Poliklinika ČD - LDS SŽ
- SO 675 EOV - elektrický ohřev výměn
- SO 676 EPZ - elektrické předtápěcí zařízení
- SO 677 Rozvody VN, NN, VO a DOO
- SO 678 Vnější uzemnění
- SO 679 Ukolejnění

SO 680 Informační a orientační systém přístupu na provizorní nástupiště

SO 691 Železniční mostní provizorium

SO 700 Objekty pozemních staveb
- *SO 710 Šatny - přemístění zaměstnanců - není součástí této PD*
- SO 711 Trafostanice
- SO 711.11 Arch. - staveb. řešení
- SO 711.12 Stavebně konstrukční řešení (součást SO 711.11)
- SO 711.13 Požárně bezpečnostní řešení
- SO 711.2 Silnoproudá elektroinstalace, umělé osvětlení
- SO 711.3 Úprava trafostanice - vzduchotechnika
- SO 760 Individuální protihluková opatření

SO 800 Objekty úpravy území
- SO 801 Vegetační úpravy

REVIZE	POPIS	DATUM	PODPIS
03	...		
02	...		
01	...		

Digitálně podepsal Ing. Zuzana Biela
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45770741, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ou=Elektronické autorizační razítko, ou=0010470, cn=Ing. Zuzana Biela, sn=Biela, givenName=Zuzana, serialNumber=P769445, title=ID00
Datum: 2024.12.18 14:56:54 +01'00'

OBJEDNATEL PD
JIHOČESKÝ KRAJ
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ708 90 650

Jihočeský kraj

SAGASTA s.r.o.
SÍDLO: NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4
IČO: 045 98 555 DIČ: CZ045 98 555

SAGASTA

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP
ING. ZUZANA BIELA	ING. IVANA BŘEZINOVÁ	ING. ZUZANA BIELA	ING. JAN BOSPŘÍL
PODPIS	PODPIS	PODPIS	PODPIS

JTSK Bpv
ČÍSLO SOUPRAVY

AKCE
PŘELOŽKA SILNICE II/156 A II/157, 3. ETAPA, PODJEZD POD ŽELEZNIČNÍM NÁDRAŽÍM, ČESKÉ BUDĚJOVICE

ČÁST DOKUMENTACE
SITUAČNÍ VÝKRESY

ČÍSLO ZAKÁZKY	123 045
DOKUMENTACE	DUSP
MĚŘÍTKO	1:500
DATUM	11/2024
POČET FORMÁTŮ	15xA4

NÁZEV PŘÍLOHY
KOORDINAČNÍ SITUACE - ÚROVEŇ -1

ČÁST: C
ČÍSLO PŘÍLOHY: 3.3

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, O JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠIŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU SAGASTA s.r.o.

Krajský úřad
Jihočeský kraj

Oddělení krajský stavební úřad

Naše č. j.: KUJCK 83915/2025
Sp. zn.: OKSU/138512/2024/matu1
Vyřizuje: Mgr. Ing. Martin Tůma
Telefon: 386 720 178
E-mail tuma@kraj-jihocesky.cz
Datum: 18.8.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.11.2024 podal

**GPL - INVEST s.r.o., IČO 26070766, Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice,
který zastupuje Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona **rozhodl takto**:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu:

**Přeložka silnice II/156 a II/157,
3. etapa, podjezd pod železničním nádražím,
České Budějovice**

Záměr Z/2024/12343

(dále jen "stavba", popř. "záměr") na pozemcích:

parc. č. 4159/29 (ostatní plocha), parc. č. 4736/1 (ostatní plocha), parc. č. 4736/2 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 2/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2/5 (ostatní plocha), parc. č. 8/1 (ostatní plocha), parc. č. 8/8 (ostatní plocha), parc. č. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10 (ostatní plocha), parc. č. 22/6 (ostatní plocha), parc. č. 23/1 (ostatní plocha), parc. č. 23/3 (ostatní plocha), parc. č. 23/4 (ostatní plocha), parc. č. 23/5 (ostatní plocha), parc. č. 23/6 (ostatní plocha), parc. č. 82/1 (zahrada), parc. č. 94 (ostatní plocha), parc. č. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 105/1 (orná půda), parc. č. 105/2 (ostatní plocha), parc. č. 106/1 (zahrada), parc. č. 107/1 (zahrada), parc. č. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 107/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 107/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 107/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 107/6 (ostatní plocha), parc. č. 107/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 107/8 (zahrada), parc. č. 107/9 (zahrada), parc. č. 108/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 113 (ostatní plocha), parc. č. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 124/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 125/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 131 (zahrada), parc. č. 132 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 133 (zahrada), parc. č. 134/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 134/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 135 (zahrada), parc. č. 136 (ostatní plocha), parc. č. 170 (ostatní plocha), parc. č. 248/2 (ostatní plocha), parc. č. 248/10 (ostatní plocha), parc. č. 248/11 (ostatní plocha), parc. č. 263 (zastavěná

plocha a nádvoří), parc. č. 264 (ostatní plocha), parc. č. 265 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 282/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 283/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 283/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 286 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 287 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 288 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 289 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 290 (zahrada), parc. č. 291 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 293/1 (ostatní plocha), parc. č. 293/3 (ostatní plocha), parc. č. 293/4 (ostatní plocha), parc. č. 293/5 (ostatní plocha), parc. č. 293/6 (ostatní plocha), parc. č. 293/7 (ostatní plocha), parc. č. 293/8 (ostatní plocha), parc. č. 293/9 (ostatní plocha), parc. č. 293/10 (ostatní plocha), parc. č. 293/11 (ostatní plocha), parc. č. 293/12 (ostatní plocha), parc. č. 294 (ostatní plocha), parc. č. 295 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 297 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 300 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 301/16 (ostatní plocha), parc. č. 301/17 (ostatní plocha), parc. č. 301/18 (ostatní plocha), parc. č. 301/19 (ostatní plocha), parc. č. 301/25 (ostatní plocha), parc. č. 301/29 (ostatní plocha), parc. č. 301/30 (ostatní plocha), parc. č. 301/32 (ostatní plocha), parc. č. 301/34 (ostatní plocha), parc. č. 325 (ostatní plocha), parc. č. 457/4 (ostatní plocha), parc. č. 482/39 (ostatní plocha), parc. č. 482/40 (ostatní plocha), parc. č. 483/2 (ostatní plocha), parc. č. 483/3 (ostatní plocha), parc. č. 483/4 (ostatní plocha), parc. č. 483/7 (ostatní plocha), parc. č. 483/8 (ostatní plocha), parc. č. 594/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3683/1 (ostatní plocha), parc. č. 3683/3 (ostatní plocha), parc. č. 3683/8 (ostatní plocha), parc. č. 3683/9 (ostatní plocha), parc. č. 3683/10 (ostatní plocha), parc. č. 3683/11 (ostatní plocha), parc. č. 3683/22 (ostatní plocha), parc. č. 3683/23 (ostatní plocha), parc. č. 3683/24 (ostatní plocha), parc. č. 3683/25 (ostatní plocha), parc. č. 3683/26 (ostatní plocha), parc. č. 3683/27 (ostatní plocha), parc. č. 3683/28 (ostatní plocha), parc. č. 3683/29 (ostatní plocha), parc. č. 3683/30 (ostatní plocha), parc. č. 3683/31 (ostatní plocha), parc. č. 3683/32 (ostatní plocha), parc. č. 3683/33 (ostatní plocha), parc. č. 3683/34 (ostatní plocha), parc. č. 3683/35 (ostatní plocha), parc. č. 3683/36 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 5,

parc. č. 156 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 162/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 163 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 166/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 167 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 170/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 171 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 177 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 178/1 (ostatní plocha), parc. č. 178/4 (ostatní plocha), parc. č. 178/8 (ostatní plocha), parc. č. 178/10 (ostatní plocha), parc. č. 178/11 (ostatní plocha), parc. č. 178/16 (ostatní plocha), parc. č. 237 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 238/1 (ostatní plocha), parc. č. 238/2 (ostatní plocha), parc. č. 238/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 238/4 (ostatní plocha), parc. č. 238/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 238/6 (ostatní plocha), parc. č. 238/7 (ostatní plocha), parc. č. 239/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 239/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 240 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 241/1 (ostatní plocha), parc. č. 241/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 242/1 (ostatní plocha), parc. č. 242/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 244 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 245 (ostatní plocha), parc. č. 246 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 256/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 257/1 (ostatní plocha), parc. č. 259/1 (ostatní plocha), parc. č. 463/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 464/1 (ostatní plocha), parc. č. 465 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 475 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 476 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 477/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 479 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 481 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 484/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 553 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 556 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 557 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 559 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 560 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 598 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 601/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 623 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 625 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 636 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 637/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 639/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 642/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 647 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 649 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 650 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 653 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 677/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 685/1 (ostatní plocha), parc. č. 686 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 688 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 689/1 (ostatní plocha), parc. č. 689/2 (ostatní plocha), parc. č. 690 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 691/1 (zahrada), parc. č. 693 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 694/1 (ostatní plocha), parc. č. 694/3 (ostatní plocha), parc. č. 694/4 (ostatní plocha), parc. č. 695/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 695/3 (ostatní plocha), parc. č. 696 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 698 (ostatní plocha), parc. č. 699 (ostatní plocha), parc. č. 702 (ostatní plocha), parc. č. 703/1 (ostatní plocha), parc. č. 703/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 704 (ostatní plocha), parc. č. 710 (ostatní plocha), parc. č. 712/1 (ostatní plocha), parc. č. 712/2 (ostatní plocha), parc. č. 712/3 (ostatní plocha), parc. č. 712/4 (ostatní plocha), parc. č. 712/5 (ostatní plocha), parc. č. 712/6 (ostatní plocha), parc. č. 712/7 (ostatní plocha), parc. č. 712/8 (ostatní plocha), parc. č. 712/12 (ostatní plocha), parc. č. 712/14 (ostatní plocha), parc. č. 712/15 (ostatní plocha), parc. č. 712/16 (ostatní plocha), parc. č. 712/19 (ostatní plocha), parc. č. 871/1 (ostatní plocha), parc. č. 871/8 (ostatní plocha), parc. č. 872 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 873 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 876 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 877 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 905 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 906 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 918 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 919 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 926 (zastavěná plocha a

nádvoří), parc. č. 927 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 930 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 931/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 975 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 978 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 980 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 981/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 982 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3357/1 (ostatní plocha), parc. č. 3363/1 (ostatní plocha), parc. č. 3363/3 (ostatní plocha), parc. č. 3363/5 (ostatní plocha), parc. č. 3363/7 (ostatní plocha), parc. č. 3363/13 (ostatní plocha), parc. č. 3363/36 (ostatní plocha), parc. č. 3363/39 (ostatní plocha), parc. č. 3363/47 (ostatní plocha), parc. č. 3363/48 (ostatní plocha), parc. č. 3363/49 (ostatní plocha), parc. č. 3363/50 (ostatní plocha), parc. č. 3363/54 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3363/57 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3363/69 (ostatní plocha), parc. č. 3363/73 (ostatní plocha), parc. č. 3363/78 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3363/86 (ostatní plocha), parc. č. 3363/88 (ostatní plocha), parc. č. 3363/89 (ostatní plocha), parc. č. 3363/90 (ostatní plocha), parc. č. 3363/91 (ostatní plocha), parc. č. 3363/94 (ostatní plocha), parc. č. 3363/95 (ostatní plocha), parc. č. 3363/102 (ostatní plocha), parc. č. 3363/104 (ostatní plocha), parc. č. 3363/105 (ostatní plocha), parc. č. 3363/106 (ostatní plocha), parc. č. 3363/109 (ostatní plocha), parc. č. 3365 (vodní plocha), parc. č. 3370/1 (ostatní plocha), parc. č. 3370/7 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 6,

parc. č. 3951/1 (vodní plocha) v katastrálním území České Budějovice 7

Druh a účel povolované stavby:

Veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury, ve smyslu zákona o pozemních komunikacích a současně liniového zákona. Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Podrobné řešení stavby vyplývá z níže uvedeného popisu jednotlivých stavebních objektů, které jsou předmětem tohoto územního rozhodnutí.

Podrobnosti umístění stavby na pozemku a prostorového řešení stavby jsou rovněž patrny z grafické přílohy tohoto rozhodnutí.

Seznam stavebních objektů, které jsou předmětem rozhodnutí:

SO 002 Demolice mostu, lávky

V důsledku stavby podjezdu – tunelu pod železničním nádražím v Českých Budějovicích bude provedena demolice stávající lávky pro pěší a lávky pro teplovod, které jsou v kolizi s budoucím umístěním nového tunelu. Lávka pro pěší bude v novém stavu nahrazena novou lávkou v nové poloze a teplovod bude přeložen do nové polohy jižně od stávající lávky.

SO 020 Příprava území

Obsahem SO 020 je návrh kácení zeleně. V tomto objektu bude zahrnuto také odstranění drobných betonových a kamenných konstrukcí v rozsahu stavby, které nejsou řešeny v SO 001 Demolice pozemních objektů (samostatné stavební řízení – řeší DESÚ), vyhodnocení inventarizace pozemních objektů v zóně ovlivnění, úprava komunikací zasažených stavbou, včetně objízdných tras, nároky na geotechnický monitoring (GTM), realizace pyrotechnického průzkumu.

SO 030 Úprava dotčených SO projektu „Hala údržby ČD“

V tomto SO budou zahrnuty vyvolané změny stavbou „3. etapa“ na projektu „Hala pro údržbu kolejových vozidel ve středisku údržby České Budějovice“, který je v předstihu v projektové přípravě. V případě, že stavba „Hala údržby ČD“ bude realizována před stavbou „3. etapa“ budou některé trasy nových IS lokálně upraveny tak, aby byly v souladu se stavbou „3. etapa“. Jedná se o vedení tras horkovodu, optiky, NN, VN, oplocení.

SO 101 Přeložka silnic II/156 a II/157

Tento stavební objekt řeší novostavbu komunikace vedoucí z ulice Mánesova tunelem pod železničním nádražím do ulic Dobrovodská nebo U Lávky. Jedná se o vybudování tunelového objektu pod nádražím, který je na obou stranách napojen na stávající komunikační síť pomocí mimoúrovňových podzemních křižovatek a ramp. Veškeré stavební konstrukce tunelu jsou předmětem SO 601. SO 101 řeší pouze vozovku na rampách, podzemních křižovatkách a v tunelu.

SO 101 se skládá celkem z 10 částí (tras), kterými jsou rampa Mánesova, podzemní křižovatka západ, bypass Mánesova, rampa Nádražní, tunel pod železničním nádražím, podzemní křižovatka východ, rampa U Lávky, bypass U Lávky, rampa Dobrovodská a bypass Dobrovodská.

Rampa Mánesova, Dobrovodská a U Lávky jsou komunikacemi II. třídy. Jsou navrženy v návrhové kategorii MS2 8,0/40. Pod zastropením je kategorie vozovky řešena dle ČSN 73 7507 Projektování tunelů, a sice T-7,0.

Rampa Nádražní je navržena v kategorii T-8,0.

Tunel je navržen dvoutroubový kategorie T-7,5.

Podzemní křižovatka západ i východ jsou typem okružních křižovatek o průměru D=34 m. V místě napojení na tunelovou část pod nádražím je však středová stěna tunelu protažena až do středové části křižovatek, a proto není možné křižovatkou projet kolem dokola. Jsou také zamezené některé křižovatkové pohyby. Na větvích z rampy Mánesova a Dobrovodská jsou zrušeny vjezdy, které jsou umožněny pouze bypassy rovnou do tunelu. Na rampě U Lávky je zrušeny výjezd, který je umožněn pouze bypassem rovnou z tunelu. Tyto úpravy mají za cíl zlepšení bezpečnosti provozu, zkapacitnění/zrychlení průjezdu podzemními křižovatkami a také poskytnutí více prostoru pro podepření konstrukce.

SO 120 Mánesova

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci komunikace v Mánesově ulici z důvodu výstavby nové rampy do tunelu ve středu komunikace (SO 101). SO 120 řeší úpravu komunikace na povrchu, která je nově vedena z obou stran podél rampy Mánesova. Součástí SO 120 je pouze vozovka a obruby a středový dělicí pás. Chodníky a zeleň podél komunikace jsou součástí SO 135.

Šířkové uspořádání ulice Mánesova nelze jednotně kategorizovat, neboť se přizpůsobuje okolní zástavbě, stávajícímu stavu a nové výstavbě rampy do tunelu. Návrhová rychlost komunikace je v=30 km/h. Celková délka trasy činí cca 233 m.

Součástí SO 120 je také nástupní plocha pro IZS, která je umístěna v areálu Českých drah v prostoru rušených částí kolejí č. 211, 213 a 215. Nástupní plocha je 40 m dlouhá a 13,5 m široká. Přístup složek IZS na plochu je přes areál Českých drah.

SO 121 Průmyslová

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v Průmyslové ulici mezi ulicí Mánesova, resp. Nádražní a Dvořákova. Důvodem rekonstrukce je výstavba tunelu pod železničním nádražím (SO 601.01)

Šířkové uspořádání ulice Průmyslová se v průběhu staničení mění a přizpůsobuje se okolní zástavbě a stávajícímu stavu. Na začátku úseku se komunikace napojuje na stávající šířkové uspořádání MO2 18,5/8,5/30. Na konci úseku je před křižovatkou navržen dělicí pás a šířkové uspořádání se mění na MO2d 18,5/11,05/30. Začátek úpravy je v km 0,011. Celková délka trasy činí cca 129 m.

SO 122 Nádražní

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v Nádražní ulici v blízkosti křižovatky s ulicemi Mánesova a Průmyslová. Důvodem rekonstrukce je výstavba tunelu pod železničním nádražím (SO 601.01). Šířkové uspořádání prakticky kopíruje stávající stav. Komunikace je navržena v kategorii MO4p 25,0/18,0/30 s přídatným pruhem pro levé odbočení. Začátek úpravy je v km 0,02. Celková délka trasy činí cca 55 m.

SO 123 Dobrovodská

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci komunikace v Dobrovodské ulici mezi ulicemi U Lávky (resp. Dobrovodská) a Plynárenská z důvodu výstavby nové rampy do tunelu ve středu komunikace (SO 101). SO 123 řeší úpravu komunikace na povrchu, která je nově vedena z obou stran podél rampy Dobrovodská. Součástí SO 123 je pouze vozovka a obruby a středový dělicí pás. Chodníky a zeleň podél komunikace jsou součástí SO 135.

Šířkové uspořádání ulice Dobrovodská nelze jednotně kategorizovat, neboť se přizpůsobuje okolní zástavbě, stávajícímu stavu a nové výstavbě rampy do tunelu. Návrhová rychlost komunikace je v=50 km/h. Celková délka trasy činí cca 225 m.

Součástí SO 123 je také nástupní plocha pro IZS, která je umístěna na začátku úseku po pravé straně komunikace. Nástupní plocha je 50 m dlouhá a 10 m široká.

Součástí SO 123 je také bypass pro pravé odbočení z Dobrovodské ulice do ulice Plynárenská.

SO 124 Plynárenská

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci komunikace v ulici Plynárenská mezi křižovatkou s ulicí Dobrovodská a Reinerova. Důvodem rekonstrukce je nahrazení stávající stykové křižovatky průsečnou pro nové napojení parkovacího domu („ŽST České Budějovice podchod“) a tunelu pod železničním nádražím (SO 101). SO 124 řeší úpravu komunikace a její napojení na stávající vedení.

Součástí SO 124 je pouze vozovka a obruby. Chodníky a zeleň podél komunikace jsou součástí SO 135 Šířkové uspořádání vychází ze stávajícího stavu. Komunikace je navržena v kategorii MS2 13,0/8,5/40. Celková délka trasy činí cca 70 m.

SO 125 Dobrovodská-sever

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Dobrovodská, severně od křižovatky s ulicí Plynárenskou. Důvodem rekonstrukce je nahrazení stávající stykové křižovatky průsečnou pro nové napojení parkovacího domu („ŽST České Budějovice podchod“) a tunelu pod železničním nádražím (SO 101).

Ve stávajícím stavu je na komunikaci umístěn železniční přejezd přes vlečku Palstav. Tento přejezd je v rámci SO 665 zrušen.

Šířkové uspořádání vychází ze stávajícího stavu. Komunikace je navržena v kategorii MO2 12,0/8,5/50. Celková délka trasy činí cca 43 m.

SO 126 Parkovací dům

Tento stavební objekt řeší novostavbu 4. ramene křižovatky Dobrovodská x Plynárenská. Stávající stykové křižovatka se nahrazuje křižovatkou průsečnou, do které se nově napojuje parkovací dům. Výstavba parkovacího domu včetně pokračování komunikace je předmětem související stavby „ŽST České Budějovice podchod“. V rámci projektu „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ je provedena pouze příprava ramene pro budoucí dostavbu, která bude provizorně sloužit jako přístup na pozemky podél železnice (k budoucímu traťovém okrsku).

Nová komunikace je navržena v kategorii MO2 12,0/8,5/30. Celková délka trasy činí cca 32 m.

SO 127 U Lávky

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci komunikace v ulici U Lávky mezi ulicemi Kamarytova a Dobrovodská z důvodu výstavby nové rampy do tunelu ve středu komunikace (SO 101). SO 127 řeší úpravu komunikace na povrchu, která je nově vedena z obou stran podél rampy U Lávky. Součástí SO 123 je pouze vozovka a obruby a středový dělicí pás. Chodníky a zeleň podél komunikace jsou součástí SO 135.

Šířkové uspořádání ulice U Lávky nelze jednotně kategorizovat, neboť se přizpůsobuje okolní zástavbě, stávajícímu stavu a nové výstavbě rampy do tunelu. Návrhová rychlost komunikace je v=50 km/h. Začátek úpravy je v km 0,00866. Celková délka trasy činí cca 250 m.

SO 128 Družstevní

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Družstevní mezi ulicí U Lávky a ulicí Dělnická. Rekonstrukce je z důvodu výstavby IS, které je potřeba vést mimo navrhovaný tunel. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 6,0 m, výstavbě parkovacím míst po pravé straně ve směru staničení a rekonstrukci chodníků po obou stranách v šířce min. 2,0 m. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 15,5/11,3/30. Celková délka trasy činí cca 119 m.

U křižovatky Družstevní x Dělnická je navržena změna přednosti v jízdě. Nově bude křižovatka z předností zprava. Tato ulice bude nově zařazena do zóny 30. V této křižovatce jsou navržena místa pro přecházení místo míst usnadňující přecházení.

SO 129 Dělnická

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Dělnická mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Družstevní. Rekonstrukce je z důvodu výstavby IS, které je potřeba vést mimo navrhovaný tunel. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 5,5 m, výstavbě parkovacím míst a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m po obou stranách. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 15,75/10,5/30. Celková délka trasy činí cca 103 m. Tato ulice bude nově zařazena do zóny 30.

SO 130 Dobrovodská-východ

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Dobrovodská mezi ulicí U Lávky a ulicí Brandlova. Rekonstrukce je z důvodu výstavby IS, které je potřeba vést mimo navrhovaný tunel. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 8,0 m a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m. Návrhová kategorie místní komunikace je MS 15,75/9,00/50. Celková délka trasy činí cca 139 m.

SO 131 Brandlova

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Brandlova mezi ulicí Dienzenhoferova a ulicí Dobrovodská. Rekonstrukce je z důvodu výstavby IS, které je potřeba vést mimo navrhovaný tunel. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 5,5 m, výstavbě parkovacím míst a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m (vyjma pár lokálních zúžení) po obou stranách. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 13,75/10,5/30. Celková délka trasy činí cca 96 m. Tato ulice bude nově zařazena do zóny 30.

Vlastníkem a správcem tohoto stavebního objektu bude Statutární město České Budějovice.

SO 132 Dienzenhoferova

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Dienzenhoferova mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Brandlova. Rekonstrukce je z důvodu výstavby IS, které je potřeba vést mimo navrhovaný tunel. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 3,75 m, výstavbě parkovacím míst a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 15,75/9,00/30. Celková délka trasy činí cca 186 m. Tato ulice bude nově zařazena do zóny 30 a jedná se o jednopruhovou jednosměrnou komunikaci. V úseku mezi ulicemi Dobrovodská a Reinerova bude směr jízdy vozidel k ulici Dobrovodská a v úseku mezi ulicemi Reinerova a Vodní bude směr jízdy vozidel k ulici Vodní.

SO 133 Reinerova

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Reinerova mezi ulicí Dienzenhoferova a ulicí Dobrovodská. Rekonstrukce je z důvodu výstavby IS, které je potřeba vést mimo navrhovaný tunel. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 3,75 m, výstavbě parkovacím míst a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m (vyjma pár lokálních zúžení) po obou stranách. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 13,75/8,75/30. Celková délka trasy činí cca 96 m. Tato ulice bude nově zařazena do zóny 30 a jedná se o jednopruhovou jednosměrnou komunikaci ve směru od ulice Dobrovodská do ulice Dienzenhoferova.

SO 134 Komunikace do areálu ČD

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci účelové komunikace vedoucí od křižovatky ulic Mánesova x Průmyslová x Nádražní do areálu Českých drah a přístupový technický sjezd směrem k zázemí pracovníků nákladového nádraží. Součástí SO 134 je pouze vozovka a obruby. Chodníky a zeleň podél komunikace jsou součástí SO 135, potažmo SO 122.

Šířka účelové komunikace do areálu ČD je 6,9 m mezi obrubami a zachovává stávající stav. Technický sjezd je navržen jako jednopruhová obousměrná komunikace šířky 3,0 m. Obě komunikace jsou navrženy na návrhovou rychlost v=30 km/h. Délka účelové komunikace činí cca 37 m. Délka technického sjezdu je cca 60 m.

SO 135 Chodníky a cyklostezky (k II. třídě)

Tento stavební objekt řeší rekonstrukce stávajících chodníků a cyklostezek, potažmo výstavbu nových chodníků a cyklostezek podél komunikací II. tříd (SO 120 Mánesova, SO 123 Dobrovodská, SO 124 Plynárenská, SO 127 U Lávky). Součástí je také úprava chodníku před začátkem úpravy komunikace U Lávky, v místě doplnění přechodu pro chodce u křižovatky ulice U Lávky x Kamarytova.

Chodníky přiléhající k místním komunikacím jsou součástí SO těchto komunikací. Součástí SO 135 jsou také sjezdy do areálů, samostatné sjezdy k objektům a zeleň.

SO 181 Úprava ulice Mánesova – NH

Stavební objekt SO 181 řeší úpravu stávajícího krytu vozovky v ulici Mánesova, silnici II. třídy 156, v úseku mezi ulicí Novohradská a mostem Kosmonautů přes řeku Malší. Bude zde provedena výměna stávajícího asfaltového krytu v tl. 100 mm. Stávající kryt vozovky bude nahrazen asfaltovým krytem z nizkohlučnými vlastnostmi, a to na základě doporučení zpracované hlukové studie, která je součástí související dokumentace této stavby.

Zůstává zachováno stávající směrové a výškové vedení, stávající šířkové uspořádání i příčné sklony vozovky.

Konstrukce komunikací jsou navrženy v souladu technickými podmínkami pro použití realizaci krytu vozovky z asfaltového koberce se sníženou hlučností. Před pokládkou navržené konstrukce vozovky bude odfrézován stávající asfaltový kryt vozovky v tl. 100 mm.

Začátek úpravy krytu je koncem zaoblení křižovatky ulice Mánesova a Novohradská ve směru do centra. Koncem úpravy je mostní závěr mostu Kosmonautů přes řeku Malši. Úprava krytu vozovky nebude provedena na mostě přes Mlýnskou stoku. Podél okrajů realizované pokládky bude provedena úprava spár dle příslušného technického předpisu.

Před realizací stavby je nutné provést průzkum upřesnění tloušťky asfaltového souvrství stávající vozovky a geodetické zaměření mostního závěru mostu Kosmonautů přes řeku Malši a mostu přes Mlýnskou stoku. Odvodnění komunikace bude zachováno dle stávajícího stavu.

Dojde pouze k obnově stávajícího vodorovného dopravního značení v dle rozsahu výměny krytu vozovky.

SO 182 Úprava ulic Novohradská, Nádražní – NH

Tento stavební objekt řeší úpravu stávajícího krytu vozovky v ulici Novohradská, místní komunikace, v úseku mezi ulicí Mánesova a Průmyslová, a úpravu stávajícího krytu vozovky v ulici Nádražní v úseku mezi ulicemi Lannova třída a Rudolfovská třída. Bude zde provedena výměna stávajícího asfaltového krytu v tl. 100 mm. Stávající kryt bude nahrazen asfaltovým krytem se nízkohlučnými vlastnostmi na základě doporučení

zpracované hlukové studie, která je součástí související dokumentace této stavby. Po dokončení stavby by zde mělo dojít, dle závěrů hlukové studie, ke snížení hlučnost v rozsahu 3,5 – 4,5 dB.

Zůstává zachováno stávající směrové a výškové vedení, šířkové uspořádání a příčné sklony. Konstrukce vozovky je navržena v souladu technickými podmínkami pro použití a realizaci krytu vozovky z asfaltového koberce se sníženou hlučností. Před pokládkou navržené konstrukce vozovky bude odfrézován stávající asfaltový kryt vozovky v tl. 100 mm.

Začátek úpravy krytu je koncem zaoblení křižovatky ulice Mánesova a Novohradská ve směru ulice Průmyslová. Koncem úpravy je začátek zaoblení křižovatky s ulicí Průmyslová. Úprava krytu zálivů stávajících autobusových zastávek není součástí tohoto stavebního objektu. Začátek úpravy krytu ulice Nádražní je na hraně zástavby podél ulice Lannova třída. Koncem úpravy je hrana vozovky ulice Rudolfovská třída.

Podél okrajů realizované pokládky bude provedena úprava spár dle příslušného technického předpisu včetně asfaltové zálivky.

Odvodnění komunikace bude zachováno dle stávajícího stavu.

Dojde pouze k obnově stávajícího vodorovného dopravního značení v dle rozsahu výměny krytu vozovky.

SO 193 Portály pro dopravní značení

V rámci stavby je provedeno několik dopravních portálu v místech, kde je nutné umístit jednotlivé dopravní značky nad jízdní pruhy. Dále je nutné provést také mechanickou kontrolu výšky vozidel. Z tohoto důvodu jsou navržené 3 portály, na které je umístěno dopravní značení z obou stran, 1 portál s dopravním značením osazeným pouze z jedné strany. Dále jsou navržené 3 portály s mechanickou kontrolou výšky vozidel. Na sloupy těchto portálů jsou umístěné také další svislé dopravní značení. Nad vstupy do tunelů jsou také umístěné portály, na které jsou umístěné digitální signalizace umožňující vjezd případně organizaci dopravy do tunelu. Všechny portály jsou navržené jako ocelové rámové konstrukce, které jsou kotvené na základové patky případně do dříků opěrných zdí, které jsou v místech kotvení dostatečně rozšířené pro potřeby osazení portálu. Přesné umístění portálu je uvedeno ve výkresové dokumentaci v objektu SO 193 a SO 194.

SO 220 Lávka pro pěší a cyklisty

Popis stávajícího stavu

V místě umístění objektu SO 220 Lávka pro pěší a cyklisty se ve stávajícím stavu nachází zhlaví hlavního železničního nádraží v Českých Budějovicích. Dále se zde nacházejí stávající drážní budovy, které s ohledem na umístění konstrukce musí být odstraněny.

Popis navrženého řešení

Jedná se o novostavbu lávky pro pěší a cyklisty včetně přístupových chodníků. Lávka je navržena z důvodu umožnění přechodu pěším a cyklistům přes nádraží v Českých Budějovicích. Přemostění je rozděleno na tři samostatné konstrukce, kde všechny jsou tvořeny ŽB předpjatým průřezem. Západní lávka je tvořena 7 poli o celkové délce nosné konstrukce 121,1 m. Nosná konstrukce lávky přes koleje je tvořena 3 poli o celkové délce konstrukce 122,3 m. Východní lávka je tvořena 3 poli o celkové délce konstrukce 43,2 m. Šířka lávek je 4,7 m. Spodní stavby je železobetonová hlubinně založená. Na objektu je osazeno zábradlí výšky 1,3 m a protidotyková ochrana nad kolejemi.

Charakteristika objektu: ŽB konstrukce s předpjatými parapetními nosníky výšky 1,1 m v poli a 3,5 m nad podporou hlavní nosné konstrukce.

Statické působení: Spojitý předpjatý nosník

Úhel křížení: 90° (hlavní nosná konstrukce lávky se železničním zhlavím nádraží ČB)

Šikmost mostu: Kolmý

Šikmost nosné konstrukce: 90°

Počet otvorů: 13

Rozpětí mostu: 12,50 + 17,50 + 13,13 + 19,145 + 20,20 + 20,20 + 17,435 + 32,30

+ 56,70 + 32,30 + 16,95 + 15,50 + 10,20

Délka přemostění: 284,46 m

Délka mostu: 293,36 m

Šířka mostu: 4,70 m

Volná výška pod mostem: 1,8 – 11,0 m

Stavební výška: 1,1 m v poli

3,5 m nad podporou hlavní nosné konstrukce lávky

Volná šířka: -

Poloměr oblouku: Západní lávka R1 = 10,0 m; R2 = 4,5 m

Východní lávka R = 10,0 m

Sklonové poměry: Západní rampa klesá 1:12

Východní rampa klesá 1:12

SO 250 Opěrná zeď ul. U Lávky

Popis stávajícího stavu

V místě umístění objektu SO 250 Opěrné zdi ul. U lávky se ve stávající stavu žádné zdi nenacházejí. Silniční komunikace je svahována a u paty svahu se nachází drážní příkop, částečně krytý.

Popis navrženého řešení

Jedná se o novostavbu opěrných zdí v místě přiblížení silniční komunikace – ulice U Lávky k drážnímu příkopu, který odvodňuje kolejové zhlaví hlavního nádraží. Opěrné zdi jsou navrženy z toho důvodu, aby umožnili rozšíření ulice U Lávky. Jedná se celkem o dvě zdi – zeď Z1 navazuje přímo na cyklostezku vedoucí na novou lávku přes kolejiště, nachází se ve staničení 0,220 000 – 0,258 920 a je dlouhá 40,0m, zeď Z2 je pak navržena ve staničení 0,031 145 - 0,129 780. Obě zdi jsou navržené jako železobetonové úhlové zdi.

Výška zdí je proměnná. Tloušťka dříku je navržena 500 mm a šířka základu pro zeď Z1 2,0 m pro zeď Z2 3,5 m. Délky základů jsou různé, protože zeď Z1 je vedena podél cyklostezky a zeď Z2 podél komunikace, kde je umístěno svodidlo a musí být nadimenzována na účinky nárazu do svodidla. Zdi jsou rozděleny na dilatační celky a jsou navrženy z betonu C30/37. Zdi jsou opatřeny římsou šířky 800 mm, na které je umístěno zábradlí (zeď Z1) nebo zábradelní svodidlo (zeď Z2). Založení zdí je plošné, přičemž zeď Z1 je částečně založena na konstrukci podjezdu SO 601.

Základní údaje:

Zeď Z1

Charakteristika konstrukce: Úhlová žb. zeď

Staničení zdi: 0,031 145 - 0,129 780

Délka zdi: 100,885 m

Výška zdi nad terénem: 0,86 – 2,68 m

Návrhové zatížení: ČSN EN 1991-2, ed.2.

Zeď Z2

Charakteristika konstrukce: Úhlová žb. zeď

Staničení zdi: 0,220 000 – 0,258 920

Délka zdi: 39,060 m

Výška zdi nad terénem: 2,15 – 2,36 m

Návrhové zatížení: ČSN EN 1991-2, ed.2.

SO 301 Přeložky veřejné jednotné kanalizace - trvalé - západní část

V rámci stavby dojde k realizaci podzemní části podjezdu v prostoru křižovatky Nádražní/Průmyslová/Mánesova - včetně vjezdové rampy do ulice Mánesova. Současně dojde k úpravě křižovatky a navazující ulice Průmyslová.

V souvislosti s uvedenými zásahy bude třeba provést přeložky stávající jednotné kanalizace v daných ulicích. Přeložky budou provedeny v předstihu, tak aby došlo k uvolnění prostoru pro realizaci podzemních objektů stavby.

Přeložky jsou tvořeny novými stokami „A“, „B“, „C“ a krátkou stokou „K-1“, jsou navrženy v profilu DN300-DN500 o celkové délce cca 440 m.

Původní kanalizační stoky DN300, DN400 a vejč. 600/900 v délce cca 440 m budou v rozsahu stavby demolovány.

SO 301.1 Přepojení stávajících kanalizačních přípojek – západní část

V rozsahu překládaných stok v západní části (SO 301) bude provedeno přepojení veškerých stávajících přípojek (domovní přípojky kanalizace, přípojky dešťových svodů), nebude-li prokázána jejich nepotřebnost/nefunkčnost.

Přesná poloha stávajících domovních přípojek není známa, bude zjištěna až v průběhu samotné výstavby. S ohledem na stáří a nejasný stavebně-technický stav potrubí přípojek se doporučuje zároveň provést výměnu potrubí veřejných částí přípojek, tak aby v rozsahu nově upravených ploch nezůstaly pod komunikacemi potrubí ve špatném technickém stavu. V případě nesouhlasu vlastníka přípojky se zásahem, nebo v případě prokázání vyhovujícího technického stavu potrubí lze přípojku ponechat ve stávajícím stavu a provést pouze její přepojení.

Přípojky jsou navrženy v profilu DN150-DN200 o celkové délce cca 222 m.

SO 302.1 Kanalizační přípojka pro objekt PTO

Poblíž křižovatky Nádražní/Průmyslová/Mánesova vznikne na jižní straně podjezdu (tunelu) nový provozně technologický objekt (PTO). Předmětem tohoto SO jsou kanalizační přípojky PTO – splašková i dešťová.

K objektu PTO bude nově přivedena veřejná stoka jednotné kanalizační sítě – stoka „C“ v rámci stavebního objektu SO 301 a na tuto stoku budou napojeny přípojky. Splašková přípojka DN 150 – dl. 2,24 m (+ plastová revizní šachta) Dešťová přípojka DN 150 – dl. 20,3 m (+ plastová revizní šachta).

SO 302.2 Úprava kanalizační přípojky pro Halu údržby ČD

Poblíž křižovatky Nádražní/Průmyslová/Mánesova vznikne na jižní straně podjezdu (tunelu) nový provozně technologický objekt (PTO) včetně požární a havarijní nádrže pro tunel. V souvislosti s tímto objektem bude nutné provést úpravy a prodloužení veřejné kanalizace (SO 301) k objektu PTO.

Předmětem tohoto SO je vyvolaná úprava/zkrácení plánovaného výtlaku kanalizace objektu ČD (hala údržby). Dojde tedy ke zrušení výtlačného potrubí (PE63) v délce cca 30 m. Na stoce „C“ objektu 301 bude vysazena v šachtě ŠC-7 gravitační odbočka DN 200 s uklidňovací šachtou „UŠ“, do níž bude nově výtlak PE d63 zaústěn.

Celková délka nové gravitační přípojky zakončené uklidňovací šachtou činí 3,0 m.

SO 302.3 Kanalizační přípojka odvodnění lávky

V rámci stavby dojde k demolici stávající lávky pro pěší přes kolejovou soustavu seřaďovacího nádraží.

Předmětem tohoto SO jsou kanalizační přípojky pro odvodní nové lávky (SO221) na západním i východním konci lávky.

Přípojka pro západní polovinu lávky bude napojena do koncové šachty veřejné jednotné kanalizace – stoka „C“ (SO 301). Délka přípojky v profilu DN200 činí 3,0 m a bude zakončena předávací revizní šachtou (DN 600) pro napojení svislého svodu u pilíře lávky. Přípojka pro východní polovinu lávky bude napojena do koncové šachty veřejné jednotné kanalizace – stoka „E“ (SO 305). Délka přípojky v profilu DN200 činí 8,0 m a bude zakončena předávací revizní šachtou (DN 600) pro napojení svislého svodu u pilíře lávky.

SO 303 Přeložky veřejné jednotné kanalizace trvalé - východní část

V rámci stavby dojde k realizaci podzemní části podjezdu v prostoru křižovatky ulic Dobrovodská/U Lávky - včetně vjezdových ramp. S ohledem na rozsah podzemních konstrukcí nebude možno zachovat ve stávající poloze kanalizační sběrače městské jednotné kanalizační sítě. Stokovou síť bude třeba upravit ve větším rozsahu včetně přespádování stok v dotčených komunikacích. Ve výsledném stavu bude tedy trasa páteřní stoky vedena ulicemi U Lávky – Družstevní – Dělnická – Brandlova – Dienzenhoferova – Dobrovodská (ve směru toku). V navazujících ulicích pak budou stoky adekvátně přespádovány do nového sběrače.

Veškeré tyto přeložky budou provedeny v předstihu tak, aby došlo k uvolnění prostoru pro realizaci podzemních objektů stavby. Přeložky jsou tvořeny novými stokami – páteřní stokou „D“, a navazujícími stokami „D-1 až D- 5“, „F“, „G“, „H“ , „I“ a krátkou stokou „K-2“. Stoky jsou navrženy v profilech DN300-DN1200 o celkové délce cca 1140 m.

Původní kanalizační stoky DN300 – DN1000 a vejč. 600/900, 600/1000 v celkové délce cca 1590 m budou v rozsahu stavby demolovány.

SO 303.1 Přepojení stávajících kanalizačních přípojek – východní část

V rozsahu překládaných stok ve východní části (SO 303) bude provedeno přepojení veškerých stávajících přípojek (domovní přípojky kanalizace, přípojky dešťových svodů), nebude-li prokázána jejich nepotřebnost/nefunkčnost. Přesná poloha stávajících domovních přípojek není známa, bude zjištěna až v průběhu samotné výstavby. S ohledem na stáří a nejasný stavebně-technický stav potrubí přípojek se doporučuje zároveň provést výměnu potrubí veřejných částí přípojek, tak aby v rozsahu nově upravených ploch nezůstaly pod komunikacemi potrubí ve špatném technickém stavu. V případě nesouhlasu vlastníka přípojky se zásahem, nebo v případě prokázání vyhovujícího technického stavu potrubí lze přípojku ponechat ve stávajícím stavu a provést pouze její přepojení.

Přípojky jsou navrženy v profilu DN150-DN200 o celkové délce cca 1136 m.

SO 304 Přeložky veřejné jednotné kanalizace provizorní – východní část

V rámci stavby dojde k realizaci podzemní části podjezdu v prostoru křižovatky ulic Dobrovodská/U Lávky - včetně vjezdových ramp. S ohledem na rozsah podzemních konstrukcí nebude možno zachovat ve stávající poloze kanalizační sběrače městské jednotné kanalizační sítě.

Stokovou síť bude třeba upravit ve větším rozsahu včetně přespádování stok v dotčených komunikacích (SO 303). Podél jižní rampy v ulici U Lávky není dostatek místa pro realizaci překládané stoky v definitivní podobě při současném zajištění dostatečného prostoru pro realizaci pažení a stavební jámy pro rampu. Předmětem tohoto stavebního objektu je tedy dočasná / provizorní přeložka kanalizace v ulici U Lávky – v rozsahu mezi ulicemi Dobrovodská a Družstevní. Na stoku budou provizorně přepojeny veškeré zastižené stávající přípojky.

Celková délka navržené provizorní stoky „I-P“ v profilu DN 250 činí cca 120 m.

SO 305 Odvodnění nových komunikací - kanalizační stoky

V rámci stavby dojde k realizaci podzemní části podjezdu včetně prostoru křižovatky Nádražní/Průmyslová/Mánesova a křižovatky Dobrovodská / U Lávky - včetně vjezdových ramp. Pro realizaci pažených stavebních jam pro tyto objekty bude v předstihu provedeno vymístění kanalizačních stok (viz SO 301 a 303). Po realizaci konstrukcí podzemních staveb dojde k úpravám pozemních komunikací, povrchových křižovatek o prostoru v okolí vjezdových ramp.

Pro odvodnění těchto prostor je navrženo doplnění kanalizačního systému o úseky stok, které nelze realizovat před dokončením podzemních konstrukcí. Tyto stoky (nebo jejich úseky) jsou předmětem tohoto stavebního objektu. Na západní straně podjezdu jsou to nové stoky „B-1“ a „L“ (pro ul. Mánesova, Nádražní). Na východní straně jsou to stoky „E“ a „J“ (pro ul. Dobrovodská, u Lávky). Stoky jsou navrženy v profilu DN250-DN300 o celkové délce cca 310 m.

Samotné uliční vpusti jsou součástí objektů řady 100 – pozemní komunikace. Přípojky od uličních vpustí jsou řešeny souhrnně v podobjektu 305.1.

SO 305.1 Odvodnění nových komunikací - kanalizační přípojky

V rámci stavby dojde k rozsáhlým zásahům do prostorového řešení pozemních komunikací a navazujících ploch včetně prostorové reorganizace několika městských ulic. Největší zásahy proběhnou v souvislosti s realizací podzemních konstrukcí tunelu a jeho vjezdových ramp, dále bude zásadním způsobem modifikován kanalizační systém včetně dopadů do povrchového řešení ulic východně od podzemní části stavby.

Předmětem tohoto stavebního objektu jsou veškeré přípojky uličních vpustí v prostoru nad tunelem a v přilehlých komunikacích dotčených stavbou – jedná se zejména o ulice Nádražní, Průmyslová, Mánesova (na západě) a ulice U Lávky, Dobrovodská, Družstevní, Dělnická, Brandlova, Dienzenhoferova, Reinerova (na východě). Samotné uliční vpusti budou součástí příslušných objektů pozemních komunikací (SO řady 100).

Přípojky pro uliční vpusti jsou navrženy v profilu DN 150-200 o celkové délce cca 250 m.

SO 340 Přeložky veřejného vodovodu – trvalé + provizorní – západní část

V rámci stavby dojde k realizaci podzemní části podjezdu v prostoru křižovatky Nádražní/Průmyslová/Mánesova - včetně vjezdové rampy do ulice Mánesova. Současně dojde k úpravě křižovatky a navazující ulice Průmyslová. V souvislosti s výše uvedenými zásahy bude třeba provést úpravy a přeložky stávající vodovodní sítě, jež jsou předmětem tohoto SO. Přeložky budou provedeny v předstihu, tak aby došlo k uvolnění prostoru pro realizaci podzemních objektů stavby.

Přeložky jsou tvořeny:

· Větev „I“ s provizorním propojením „I-p“ a pokračováním do ulice Nádražní (až po napojení na stávající potrubí). Po dokončení prací na tunelu bude realizována definitivní větev „I-a“ a provizorní potrubí bude zrušeno

· jižní část vč. objektů ČD bude nově zásobována navrženým propojem z veřejného řadu

DN400 z ulice Dvořákova - větev „II“

Navrhované vodovodní řady jsou v profilech d 110 – d225 o celkové délce cca 523 m.

Původní vodovodní řady DN100-DN200 v celkové délce cca 530 m budou v rozsahu stavby

demolovány.

Následným správcem SO je ČEVAK a.s.

SO 340.1 Přepojení stávajících vodovodních přípojek – západní část

V rozsahu překládaných vodovodních řadů v západní části (SO 340) bude provedeno přepojení veškerých stávajících vodovodních přípojek, respektive bude provedena i výměna potrubí přípojek za nové, tak aby pod nově realizovanými povrchy vozovek nezůstala stará potrubí ve špatném technickém stavu.

Nové přípojky vodovodu budou ukládány se shodným prostorovým průběhem jako přípojky stávající (předpokládá se výměna až k hranici nemovitostí, resp. k vnější stěně objektů). Přesná poloha/dimenze stávajících domovních přípojek není známa, bude zjištěna až v průběhu samotné výstavby. Pakliže bude během stavby zastižena nezobrazená vodovodní přípojka, bude tato taktéž vyměněna/přepojena.

Přípojky jsou navrženy v profilu d32 – d63 o celkové délce cca 74 m.

SO 341 Nová vodovodní přípojka pro objekt PTO a požární nádrž

Poblíž křižovatky Nádražní / Průmyslová / Mánesova vznikne na jižní straně podjezdu (tunelu) nový provozně technologický objekt (PTO). Předmětem tohoto SO je vodovodní přípojka objektu PTO sloužící jak pro sociální zařízení PTO, tak pro dopouštění požární nádrže tunelu. Vlastní přípojka (v profilu d63) bude provedena kolmo na veřejný řad SO340 – „větev II“ – a bude navedena do nové vodoměrné šachty v ploše parkoviště. V šachtě za vodoměrem dojde k rozdvojení potrubí pro požární nádrž (v profilu d63) a pro samotný objekt PTO (v profilu d32).

Délka potrubí PE63 – cca 22,5 m, délka potrubí PE32 – cca 15 m.

SO 342 Přeložky veřejného vodovodu – trvalé + provizorní – východní část

V rámci stavby dojde k realizaci podzemní části podjezdu v prostoru křižovatky ulic Dobrovodská/U Lávky - včetně vjezdových ramp. Spolu s ukládáním nových kanalizací a realizací nových povrchů v dotčených ulicích (U Lávky – Družstevní – Dělnická – Brandlova – Dienzenhoferova – Dobrovodská) budou provedeny i přeložky (respektive obnovy) kompletních vodovodních rozvodů.

Veškeré tyto přeložky budou provedeny v předstihu, tak aby došlo k uvolnění prostoru pro realizaci podzemních objektů stavby. Ve výsledném stavu budou nové vodovodní řady tvořeny větvemi „III“ „III-a až III-e“, „IV“, „V, „VI“. V ulici U Lávky je bude realizována větev „VII“, jejíž středový úsek bude nejprve zřízen v provizorní trase (větev „VII-p“), aby bylo možno realizovat podzemní konstrukce rampy tunelu. Až následně bude provedena definitivní podoba – větev „VII-a“.

Navrhované vodovodní řady jsou v profilech d90 – d110 o celkové délce cca 1191 m.

Původní vodovodní řady DN80-DN100 v celkové délce cca 1262 m budou v rozsahu stavby zrušeny – vyjmuty ze země.

SO 342.1 Přepojení stávajících vodovodních přípojek – východní část

V rozsahu překládaných vodovodních řadů ve východní části (SO 342) bude provedeno přepojení veškerých stávajících vodovodních přípojek, respektive bude provedena i výměna potrubí přípojek za nové, tak aby pod nově realizovanými povrchy vozovek nezůstala stará potrubí ve špatném technickém stavu.

Nové přípojky vodovodu budou ukládány se shodným prostorovým průběhem jako přípojky stávající (předpokládá se výměna až k hranici nemovitostí, resp. k vnější stěně objektů). Přesná poloha/dimenze stávajících domovních přípojek není známa, bude zjištěna až v průběhu samotné výstavby. Pakliže bude během stavby zastižena nezobrazená vodovodní přípojka, bude tato taktéž vyměněna / přepojena.

Přípojky jsou navrženy v profilu d32 – d40 o celkové délce cca 540 m.

SO 370 Odvodnění kolejiště

V rámci stavby dojde k realizaci podzemní části podjezdu pod kolejovou soustavou seřaďovacího nádraží – mezi ulicemi Průmyslová a Dobrovodská. V souvislosti s výše uvedeným zásahem dojde k přerušení stávajícího gravitačního odvodnění části kolejiště. Toto odvodnění bude v rámci SO 370 upraveno tak, aby byly vody převáděny výtlačným potrubím vrchem přes konstrukci tunelu. Dále bude ze severní strany podjezdu doplněn trativod příčně pod kolejemi, jako pojistné zařízení pro případné přítoky vody ke konstrukci tunelu.

Objekt je tvořen:

· Výtlak PE d63 - délky cca 90 m

· Gravitační drenáž DN150-200 - délky cca 95 m

· Propojení na stávající trativod DN150 - délky cca 8 m

SO 430 Osvětlení lávky

Stavební objekt řeší osvětlení nové lávky pro pěší, která bude zřízena v rámci souvisejícího SO 220, přes kolejovou trať na nádraží v Českých Budějovicích. Osvětlení bude napájeno z rozvaděče VO, který bude umístěn pod lávkou pro pěší. Napájení rozvaděče VO bude vedeno z nové přípojkové skříně, která bude zřízena v rámci souvisejícího SO 411. Bude tedy zřízeno nové odběrné místo z distribučního vedení společnosti EGD.

Osvětlení lávky je navrženo jako vystřídaná soustava svítidle, která budou umístěna pod madlem zábradlí, přibližně ve výšce 1,1 m od pochozí plochy. Svítidla budou zakomponována do sloupků zábradlí.

SO 431 VO - ulice Nádražní

Stavební objekt řeší přeložku osvětlení, která bude vyvolána přestavbou křižovatky ulic Průmyslová-Mánesova-Nádražní v Českých Budějovicích.

Navrhuje se demontáž tří stávajících světelných míst (CB00946, CB09958, CB00949). Budou zřízeny tři nová světelná místa (A1-A3) v rozsahu dle situace objektu. Všechna svítidla budou umístěna na nových podpěrných bodech trolejbusového trakčního vedení. Svítidla budou osazena LED zdrojem světla.

SO 432 VO - ulice Mánesova

Stavební objekt řeší přeložku VO, která bude vyvolána úpravou ul. Mánesova v Českých Budějovicích v návaznosti na stavbu tunelu pod nádražím. Dotčená stávající světelná místa (CB00938, CB00939, CB00940, CB00941, CB00942, CB00943, CB00944, CB00945, CB00947) budou demontována v rozsahu dle situace objektu.

Silové napájení nově zřízené oboustranné soustavy světelných míst VO bude řešeno napojením na stávající rozvod VO ve stávajících stožárech CB00396 resp. CB00397. V křižovatce s ulicí Nádražní bude osvětlení navazovat na objekt osvětlení SO 431. Svítidla budou osazena zejména na stožáry trolejbusového vedení. Samostatně stojící světlená místa budou tvořena ocelovými stožáry. Svítidla budou osazena LED zdrojem světla.

SO 433 VO - ulice Dobrovodská

Stavební objekt řeší přeložku VO, která bude vyvolána celkovou přestavbou části ulice Dobrovodská v Českých Budějovicích v souvislosti se stavbou tunelu pod nádražím. Dotčená stávající světelná místa na ul. Dobrovodská (CB01806, CB59120, CB01807, CB01808, CB01809, CB01810, CB01811) dále světelné místo na ul. Plynárenská (CB11400) budou demontována.

Silové napájení nově zřízené oboustranné soustavy světelných míst VO bude řešeno napojením na stávající rozvod VO ze stávajícího stožáru CB01802 na ul. Dobrovodská dále ze stávajícího stožáru CB06018 na ul. Dienzenhoferova dále ze stávajícího stožáru CB11400 na ul. Plynárenská a z nového trakčního stožáru (SO 461), který bude zřízen na kruhovém objezdu křížení ulic Dobrovodská/U Lávky.

SO 434 VO - ulice U Lávky

Stavební objekt řeší přeložku VO, která bude vyvolána přestavbou ul. U Lávky v Českých Budějovicích. V zájmovém prostoru ulice vznikne nový vjezd/výjezd z podzemní části stavby. Dotčená stávající světelná místa na ul. U Lávky (CB05266, CB0527, CB05268, CB05270, CB01812).

Silové napájení nově zřízené soustavy světelných míst VO bude řešeno napojením na stávající rozvod VO, kde bude projektovaný kabel napojen pomocí kabelové spojky metalického kabelu na stávající kabel VO.

SO 435 SSZ CB.17 Mánesova - Nádražní – Průmyslová

Předmětem dokumentace je úprava stávajícího světelného signalizačního zařízení na křižovatce ulic Mánesova, Nádražní a Průmyslová, vyvolaná stavební akcí. Kabeláž a stožáry včetně výstroje stávajícího SSZ budou odstraněny. Tato křižovatka bude řízena SSZ. Přes ramena Mánesova, Průmyslová budou vedeny dělené přechody pro chodce, přes výjezd z parkoviště nedělený. Přes rameno Mánesova bude veden dělený přejezd pro cyklisty. Trolejbusová trať zůstane vedena po ulici Nádražní a Průmyslová, tedy severním a západním ramenem křižovatky. Dopravně inženýrský popis řešení v dopravně inženýrské části příslušného SO.

SO 436 SSZ CB.69 Dobrovodská - Plynárenská

Předmětem dokumentace je úprava stávajícího světelného signalizačního zařízení na křižovatce ulic Dobrovodská a Plynárenská, vyvolaná stavební akcí. Část kabeláže a stožáry včetně výstroje stávajícího SSZ budou odstraněny. Tato křižovatka bude řízena SSZ. Cca 60m od křižovatky (od stopčáry VD) se nachází výjezdová rampa z tunelu, zaústěná obousměrně do středu ulice Dobrovodská. Vzhledem k délce průpletového úseku je vjezd do průpletového úseku také signalizován jako součást tohoto SSZ (samostatné signální skupiny z rampy tunelu a z povrchu – Dobrovodské). Hlavní pozemní komunikace bude zachována z jižního do východního ramene (Dobrovodská-jih – Plynárenská). Přes západní, severní a východní rameno včetně pásu pro samostatné pravé odbočení jsou vedeny přechody pro chodce. Trolejbusová trať zůstane vedena po ulici Dobrovodské přímo. Dopravně inženýrský popis řešení v dopravně inženýrské části příslušného SO.

SO 437 SSZ CB.70 Dobrovodská - U Lávky

Předmětem dokumentace je úprava stávajícího světelného signalizačního zařízení na křižovatce ulic Dobrovodská a U Lávky, vyvolaná stavební akcí. Kabeláž a stožáry včetně výstroje stávajícího SSZ budou odstraněny. Tato křižovatka bude řízena SSZ. Přes jižní rameno bude nově veden přejezd pro cyklisty (jednosměrný směrem na západ). Přechody pro chodce zůstávají přes jižní a východní rameno. Trolejbusová trať zůstane vedena po ulici Dobrovodské, tedy severním a východním ramenem křižovatky. Dopravně inženýrský popis řešení v dopravně inženýrské části příslušného SO.

SO 438 SSZ U Lávky přechod

Předmětem dokumentace je doplnění nového světelného signalizačního zařízení (přiděleno číslo CB.47) na novém přechodu pro chodce včetně přejezdu pro cyklisty přes ulici U Lávky jižně od ul. Kamarytova. Dopravně inženýrský popis řešení v dopravně inženýrské části příslušného SO.

SO 451 Přeložka sdělovací trasy CETIN – ul. Nádražní

Stavební objekt řeší vynucenou přeložku SEK spol. CETIN a.s. (dále jen „CETIN“), která bude vyvolána stavbou tunelového objektu pod kolejištěm v místě křížení ulic Nádražní-Průmyslová- Mánesova v Českých Budějovicích. Navrhuje se provedení ve dvou stupních – provizorní a definitivní v návaznosti na postup prací tunelové části stavby.

SO 452 Přeložka optické trasy ČRa

Stavební objekt řeší vynucenou přeložku sdělovacího vedení spol. České radiokomunikace a.s. (dále jen „ČRa“) na železničním nádraží v Českých Budějovicích. Stávající optická trasa je společná s optickou trasou SŽ (Správa železnic) a ČD-T (ČD-telematika). Postup překládky a případná i provizorní přeložka bude řešena zcela shodným způsobem. S ohledem na složitost stavby a koordinaci jednotlivých činností bude pravděpodobně nutné realizovat i provizorní přeložku. Detailní rozkreslení postupu přeložky bud provedeno až v navazujícím stupni projektové dokumentace a potvrzeno až při realizaci stavby.

SO 453 Přeložka sdělovací trasy Starnet - ul. Nádražní

Stavební objekt řeší vynucenou přeložku sdělovacího vedení spol. Starnet s.r.o.. (dále jen „Starnet“) z důvodu zřízení podjezdu pod železniční tratí. V místě optické trasy bude probíhat stavba tunelu a proto je nutné trasu vymístit.

SO 454 Přeložka sdělovací trasy Teplárna ČB

Stavební objekt řeší vynucenou přeložku sdělovacího vedení spol. Teplárna České Budějovice, a.s (dále jen „Teplárna ČB“) z důvodu vynucené přeložky horkovodu nad železničním nádraží v Českých Budějovicích. V souběhu s teplovodním potrubím je vedena optická trasa společnosti, která primárně slouží pro zajištění provozu teplárenské soustavy. Stávající optický kabel bude odpojen z nejbližší optické spojky a vytažen z optotrubky HDPE 40 k místu optické spojky (resp. optického rozvaděče) a zafouknut zpět do nové optotrubky HDPE 40 v nové trase vedení SEK. Nový optický kabel bude naspojkován ve stávající optické spojce. Postup prací, provizorních přeložek a následně i definitivního přeložení bude závislý na realizaci přeložky samotného horkovodu – SO 501.

SO 460 Přeložka trolejového vedení DPMCB, ul. Nádražní, Průmyslová

Předmětem tohoto SO je úprava trolejbusového trolejového vedení 2x Cu 100 mm2 v ul. Nádražní a Průmyslová v délce cca 300 m vyvolaná výstavbou západní části tunelu Pětidomí. Dojde k přeložce a doplnění 7 ks trakčních stožárů vč. natažení nového TV. Stožáry budou založeny na ocelových výpažnicích DN600 nebo ukotveny ke stropní desce tunelu. Stožáry budou uzpůsobeny pro nesení výložníků veřejného osvětlení. Nainstalována bude nová elektrická tahová 10° výhybka přibližně v původní poloze. Úsekové dělení č. 25/26 bude obnoveno ve stávajícím umístění, pohon odpojovačů bude elektrický s napájením z TV a ovládáním přes GSM síť.

Charakteristické údaje

Počet nových trakčních stožárů 7 ks

Délka stop nově nataženého trolejového vedení cca 660 m

SO 461 Přeložka trolejového vedení DPMCB, ul. Dobrovodská

Předmětem tohoto SO je úprava trolejbusového trolejového vedení 2x Cu 100 mm2 v ul. Dobrovodská v délce cca 445 m vyvolaná výstavbou východní části tunelu Pětidomí a přeložkami kanalizace. Dojde k přeložce a doplnění 24 ks trakčních stožárů tvořících po obou stranách komunikace párovou soustavu. Nataženo bude nové TV zavěšené na převěsech. Stožáry budou založeny převážně na ocelových výpažnicích DN600, v prostoru nad tunelem budou ukotveny k jeho stropní desce. Stožáry budou uzpůsobeny pro nesení výložníků veřejného osvětlení. Napájecí bod 42b bude rekonstruován, pohon odpojovačů bude elektrický s napájením z TV a ovládáním přes GSM síť.

Po dobu stavby bude TV z obou stran provizorně zakotveno s využitím provizorních nadzemních stožárů. Zbylá část TV po smyčku Suché Vrbné zůstane v provozu pro nabíjení parciálních trolejbusů, napájení zajistí NB 42c.

Charakteristické údaje

Počet nových trakčních stožárů 24 ks

Délka stop nově nataženého trolejového vedení 905 m

SO 462 Přeložka podzemního kabelu DPMCB

Předmětem tohoto SO je přeložka kabelových tras pro napájení trolejbusových tratí v ul. Průmyslová a Dobrovodská vyvolaná výstavbou tunelu Pětidomí, souvisejícími úpravami pozemních komunikací a zrušením stávající lávky přes kolejiště. Kabelové vedení v severojižní části ul. Dobrovodské (1+1 kabel od ul. Rudolfovské) bude přeloženo do nové polohy dle upraveného šířkového uspořádání ulice. V blízkosti křížení s ul. U Lávky budou umístěny nové nadzemní kabelové skříně, stávající skříně zapuštěné do fasády rohového domu budou zrušeny. Z kabelových skříní budou vytaženy kabely k NB 42b (1+1) a 42c (2+2). Do skříní bude rovněž přivedena kab. Trasa od NS25 (1+1 kabel od ul. Průmyslové), která bude přeložena z rušené lávky do nového tunelu. Pro vstup kabelů do tunelu na západní straně bude využita spadišťová šachta u PTO, na východní straně budou kabely vyvedeny pod chodníky v rampách. Ke kabelovým trasám bude připoložena 1x optotrubka HDPE 40/33 mm. Po dobu stavby bude přerušeno napájení z NS25 v souvislosti s demolicí lávky, pro napájení NB 42c bude využita přeložená trasa od ul. Rudolfovské vybudována v předstihu.

Charakteristické údaje

Délka nových kabelů 3-AHKCY 1x500/35 mm2 2130 m

SO 470 Přeložky mikrovlných spojů

Stavební objekt řeší přeložky MVS spol. MIRANET CZECH s.r.o. (dále jen „Miranet“) a spol. LuckyNet s.r.o. (dále jen „LuckyNet“) důvodu stavby podjezdu a nové lávky v Českých Budějovicích.

V průběhu celé stavby (cca 2 roky hlavní stavební objekt – tunel pod nádražím) se v zájmovém prostoru bude pohybovat značné množství techniky. Krom jiného bude na stavbě i jeřáb, který by mohl vlastní konstrukcí, nebo břemenem protnout radioreleový spoj. V takovém případě budou učiněna opatření (dočasná) v podobě posunutí konkrétních směrových antén do jiných poloh, a to ve spolupráci s jejich majiteli. Stavbou nové lávky by mohlo dojít k trvalému protnutí RR spoje/ů. V takovém případě budou dotčené směrové spoje upraveny trvale (posunutí antén).

SO 501 Přeložky horkovodů

Stavební objekt SO 501 Přeložky horkovodů řeší v této části projektové dokumentace přeložky a provizoria všech stávajících horkovodních rozvodů v majetku Tepláren České Budějovice, které se v rámci výstavby přeložky silnic dostávají do kolize s touto stavbou.

Vstupní technické parametry

Zdroj tepla: horkovodní síť Tepláren České Budějovice

Druh sítě: vodní tepelná síť

Technologie uložení: předizolované potrubí v bezkanálovém pro-vedení

Systém: dvoutrubkový

Teplonosné médium: horká voda (max. 145°C)

Přeložka páteřního potrubí 2x DN200/315

Nová trasa páteřního rozvodu PI potrubí 2x DN200/315 se napojuje na stávající PI potrubí v lomu L1 vyznačeném na výkresech. Trasa nového rozvodu dále obchází pomocí PI ohybů L2 a L3 v dostatečné vzdálenosti nově budovaný objekt elektrorozvodny a vstupuje do dilatační komory vstupní šachty Š1. Ze šachty Š1 pak dále vede PI potrubí v protlaku pod kolejištěm.

Trasa páteřního potrubí 2x DN200/315 vede dále v protlaku DN1000 pod kolejištěm v chráničkách DN400. V protlaku jsou osazeny celkem 3 chráničky DN400 a chránička pro datové kabely. Spodní chráničky jsou pro osazení přívodního a vratného PI potrubí, horní chránička slouží pro osazení rezervního PI potrubí. Volný prostor mezi hlavní chráničkou protlakuDN1000 a chráničkami potrubí a kabelů uvnitř bude vyplněn betonovou směsí.

Na druhé straně kolejiště končí protlak v šachtě Š2. Zde (v nejnižším místě rozvodu horké vody) je trasa PI potrubí vybavena gravitačním vypouštěním do zchlazovací jímky Š3. Za šachtou Š2 je na lomu L6 osazen na přívodu a vratu předizolovaný pevný bod.

Nové PI potrubí 2x DN200/315 dále směřuje za lomem L7 k místu s plánovanými štětovnicovými stěnami v ulici U Lávky. Po dobu výstavby přeložky silnic bude stavební jámu v tomto místě překračovat horkovodní potrubí na provizorní mostní konstrukci (v délce cca 25 m) s nadzemním provizorním horkovodním rozvodem z klasického izolovaného potrubí 2x DN200 s oplechováním izolace. Na obou stranách bude nadzemní provizorní potrubí osazeno uzavíracími armaturami DN200 a potrubím a armaturami pro vypouštění provizorního potrubí.

Za druhou štětovnicovou stěnou (za provizorním mostem) potrubí opět přejde do definitivní trasy v systému předizolovaného PI potrubí bezkanálového. Pomocí lomů trasy L8 až L11 a potrubí s táhlým ohybem z výroby (rádius trubkami) bude poté dopojeno stávající PI potrubí DN200 v dané lokalitě.

Po dokončení prací na výstavbě přeložek silnic bude v prostoru mezi štětovnicemi položeno definitiv

SO 601 Tunel Pětidomí

Jedná se o novostavbu dvoutroubového, směrově rozděleného silničního tunelu v intravilánu, který je součástí přeložky komunikace II/156 a II/157. Délka tunelu 396,79 m je stanovena jako nejdelší vzdálenost mezi portály měřená v severní tunelové troubě od portálu U Lávky k portálu Mánesova. Podle čl. 4.2.3 normy ČSN 73 7507 je tunel označován jako krátký. Součástí tunelu jsou dvě podzemními křižovatky a celkem 3 nájezdovými a výjezdovými rampami z těchto křižovatek. Poloha tunelových portálů je určena místem začátku zastropení ramp. Podle světových stran jsou křižovatky označeny jako podzemní křižovatka západ a podzemní křižovatka východ. Vyústění tunelu na východní straně zajišťují dvě rampy do ulic Dobrovodská a U Lávky. Na západní straně je vyústění jednou rampou do ulice Mánesova. Na podzemní křižovatce západ je tunel stavebně připraven na napojení pro případné prodloužení tunelu do ulice Nádražní. Tunel téměř v celé délce podchází koleje seřaďovacího nádraží a v určitém úseku i zhlaví osobního nádraží České Budějovice. Vzhledem k délce tunelu do 500 m a předpokládané intenzitě dopravy je tunel navržen v bezpečnostní kategorii TC podle požadavků normy ČSN 73 7507 a předpisu TP 98 + Z1.

Vzhledem k tomu, že je nutné zajistit možnost prodloužení tunelu do ulice Nádražní, je tunel stavebně navržen tak, aby toto prodloužení bylo možné bez zásahu do stávajících konstrukcí v té době již provozovaného tunelu. Jedná se zejména o kapacitu kabelovodů, možnost napojení požárního vodovodu, dispoziční řešení provozně technologického objektu (PTO) s možností doplnění technologického vybavení tunelu, který bude vzhledem k předpokládané délce přesahující 500 m zařazen do kategorie tunelů střední délky a podle prognózy dopravního zatížení do bezpečnostní kategorie TA.

Tunel včetně ramp je navržený jako hloubený v otevřené stavební jámě. Vzhledem k očekávaným geotechnickým podmínkám a rovni hladiny podzemní vody cca 1,5 až 2 m pod úrovní stávajícího terénu bude jáma zajištěna vodotěsnými štětovými stěnami kotvenými v několika úrovních předpjatými lanovými kotvami. Etapizace výstavby související především s požadavkem na minimalizaci výluk seřaďovacího i osobního nádraží vyžaduje zajistit vodotěsnost stavební jámy jako celku po celou dobu výstavby až do provedení zpětných zásypů.

Vodonepropustnost ostění všech podzemních konstrukcí je zajištěna použitím betonu odolného proti průsakům v kombinaci s těsněním pracovních a dilatačních spár mezi bloky betonáže vnitřními těsnícími pásy. Návrh konstrukce bude odpovídat požadavkům předpisu TP 265 Vodonepropustné tunelová ostění. Vzhledem k výškovému vedení trasy tunelu nelze provést jeho gravitační odvodnění, podzemní konstrukce jsou proto navrženy na hydrostatický tlak podzemní vody (typ „ponorka“). Posouzení konstrukce je nutné vzhledem k

hloubce tunelu pod terénem a úrovni hladiny podzemní vody kromě jiných zatížení a jejich kombinací posoudit i na vztlak a riziko „vyplavání“ konstrukce tunelu jako celku.

Konstrukce tunelu pod kolejištěm tvoří dvoutubusový železobetonový rám se střední dělící stěnou. Výstavba tunelu bude pobíhat po blocích betonáže délky max. 10 m se šikmými pracovními spárami mezi bloky betonáže. Šikmost a poloha pracovních a dilatačních spár koresponduje s polohou kolejí v nadloží tunelu, neboť z hlediska železniční dopravy tvoří tunelové ostění integrovaný železniční most. Z tohoto důvodu je snahou zamezit přejezdu koleje přes pracovní nebo dilatační spáru tunelového ostění.

Ve střední dělící stěně dvoutubusového rámu jsou umístěny celkem tři propojky sloužící jako únikové cesty pro případ mimořádné události v tunelu. Ve směru staničení trasy je první propojka situována u podzemní křižovatky západ, druhá cca uprostřed délky dělící stěny a třetí u podzemní křižovatky východ. Druhá propojka je zajištěna proti šíření ohně a kouře požárním uzávěrem (posuvné dveře odpovídající požární odolnosti – viz část dokumentace F.15 Požárně bezpečnostní řešení). Rozměry propojky odpovídají požadavkům normy ČSN 73 7507. Propojky číslo 1 a 3 u podzemních křižovatek jsou větších rozměrů, než vyžaduje norma (světlá šířka 3 m) a jsou v nich umístěny požární hydranty umožňující provedení zásahu v obou tunelových troubách. Z tohoto důvodu nejsou propojky zajištěné požárními uzávěry.

Tunel je v oblasti pod kolejištěm nádraží České Buďejovice směrově rozdělený s šířkovou kategorií T-7,5 (dle normy ČSN 73 7507). Výška průjezdného průřezu je 4,2 m. V tunelu je zákaz přepravy nebezpečných látek (ADR) a zákaz vjezdu autobusů MHD. V podélném směru klesá niveleta tunelu ve sklonu 0,7 % ve směru od východu na západ až do staničení km 0,065 181, kde se nachází výškový lom. Z tohoto bodu pak trasa stoupá ve sklonu 2,5%.

Železobetonové ostění podzemních křižovatek je navrženo podle stejných principů, jako dvoutubusový rám pod kolejištěm, tj. se zajištěním vodonepropustnosti pomocí betonu odolného proti průsakům s těsněním pracovních a dilatačních spár pomocí vnitřních těsnících pásů. Atypické rozměry a způsob uložení konstrukce jsou vyvolané dopravním řešením podzemních křižovatek s bypassy a napojením na rampy. Tomu odpovídá navržený nosný systém s použitím integrovaných žeber do stropní desky.

Rampa Mánesova je vyústění z podzemní křižovatky západ na stejnojmennou ulici. Sestává z bloků R1 až R11. Konstrukčně se jedná o otevřený rám s proměnnou výškou stěn. Bloky betonáže R1 až R10 mají shodnou délku 10 m, blok betonáže R11 je pak dlouhý 5,85 m. Celková délka rampy je tedy 105,85 m. Ve dvou nejvyšších blocích (R1 a R2) jsou stěny rámu rozepřeny železobetonovými trámy s osovou vzdáleností 1 m. Podélně rampa klesá směrem do tunelu ve sklonu 7,2 %.

Z podzemní křižovatky východ vede směrem na sever rampa Dobrovodská, na jih pak tunel ústí na rampu U Lávky. Obě rampy mají stejnou konstrukci (otevřený železobetonový rám s proměnnou výškou stěn) jako rampa Mánesova vedoucí z podzemní křižovatky západ.

Celková délka rampy Dobrovodská je 97,045 m. Skládá se z bloků betonáže R20 až R28 délky 10 m a z posledního bloku R29 délky 7,045 m. Stěny nejhlubšího bloku betonáže (R20) jsou rozepřeny železobetonovými trámy. Rampa klesá směrem do tunelu ve sklonu 7,5 %.

Celková délka rampy U Lávky je 100,2 m. Rampa sestává z bloků R30 až R38 délky 10 m a z bloku R39 délky 10,2 m. Stěny dvou nejhlubších bloků (R30 a R31) jsou rozepřeny železobetonovými trámy. Rampa klesá směrem do tunelu ve sklonu 8 %.

U obou podzemních křižovatek je umístěna dvojice SOS kabin. U podzemní křižovatky západ je navíc umístěn únikový objekt, jehož součástí je únikové schodiště, SOS kabina, čerpací jímka pro odvedení vody z vozovky (srážková voda pronikající rampami do tunelu, voda použitá při mytí ostění a v případě provedení požárního zásahu) a spadišťová šachta pro kabely technologických zařízení tunelu, které jsou k únikovému objektu přivedeny z PTO podzemním kabelovodem.

Stavební objekt SO 601 Tunel Pětidomí je v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb. a Směrnice MD ČR o dokumentaci staveb pozemních komunikací s ohledem na složitost jeho technického řešení rozdělen na podobjekty a podpodobjekty.

Základní členění tunelu Pětidomí na podobjekty:

SO 601.01 – Podzemní křižovatka západ

SO 601.02 – Tunel pod nádražím

SO 601.03 – Podzemní křižovatka východ

SO 601.04 – Rampa Mánesova

SO 601.05 - Rampa Dobrovodská

SO 601.06 – Rampa U Lávky

SO 601.07 – Vozovka tunelu

SO 601.08 - Odvodnění vozovky

SO 601.09 – Požární vodovod a požární nádrž

SO 601.10 – Chodníky a kabelovody

SO 601.11 – Vnitřní vybavení tunelu

SO 601.13 – Únikový objekt

SO 601.14 – Provozně technologický objekt

SO 601.01 Podzemní křižovatka západ

SO 601.01.01 Stavební jáma

Předmětem dokumentace je výkop a zajištění stavební jámy pro výstavbu podzemní křižovatky Západ situované pod stávající křižovatkou ulic Nádražní, Mánesova a Průmyslová. Vzhledem ke geotechnickým průzkumem prognózovaným geotechnickým a hydrogeologickým podmínkam je pro zajištění stability stavební jámy navržena kotvená štětová stěna. Hloubka stavební jámy a požadavek na vetknutí štětovnic do neogenních jílů pod základovou spárou tunelu vyžaduje jejich osazení do předem vyhloubené rýhy pažené bentonitovou suspenzí.

Před zahájením odtěžování budou v prostoru ohraničeném podzemními štětovými stěnami zřízeny studně pro snižování hladiny podzemní vody uzavřené v prostoru stavební jámy. Odtěžování může být zahájeno až po snížení hladiny vody na požadovanou úroveň. Hladina podzemní vody musí být snižována tak, aby dočasné dno stavební jámy bylo v dostatečné výšce nad čerpanou hladinou a nedocházelo k rozbřídání dna stěžujícímu pohyb stavební mechanizace. Před dosažením dna stavební jámy musí být hladina vody snížena až na úroveň vodonepropustného podloží tvořeného neogenními jíly.

Při postupném odtěžování stavební jámy budou štětové stěny kotveny přes ocelové převázky předpjatými lanovými kotvami. Těsnost dna stavební jámy je zajištěna neogenními jíly a hloubkou vetknutí štětových stěn. Dno stavební jámy bude nutné proti degradaci vlivem klimatických podmínek a pohybem stavení mechanizace chránit vrstvou betonu a případným dočasným zásypem vytěženými štěrkopísky.

Stavební jáma bude prováděna po etapách. Nejprve bude v jejím prostoru vytvořena sjízdná rampa pro přístup do prostoru tunelu pod kolejemi obsluhujícími osobní nádraží a kolejištěm seřaďovacího nádraží. Ve druhé etapě bude stavební jáma rozšířena na finální velikost pro výstavbu podzemní křižovatky a napojení na rampy spojující podzemní křižovatku s komunikacemi na povrchu území. Vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody cca 1,5 m pod úrovní terénu je nutné v každé etapě výstavby stavební jámy zajistit vodotěsné provedení pažících konstrukcí (kotvených štětových stěn) případně napojení podzemních štětových stěn na pažicí konstrukce sousedících stavebních podobjektů.

SO 601.01.02 Hlavní nosné konstrukce

Předmětem dokumentace je návrh technického řešení hlavních nosných konstrukcí podzemní křižovatky západ včetně podkladních betonů základové desky, ochranné elektroizolační fólie pro omezení vlivu bludných proudů na výztuž konstrukce a spádových betonů na stropní desce podzemní křižovatky, které odvedou prosakující srážkovou vodu mimo vlastní konstrukci. Konstrukci podzemní křižovatky tvoří masivní železobetonová základová deska, obvodové a vnitřní stěny a stropní deska. Vnitřní steny oddělují bypassy od vnitřního prostoru křižovatky, střední dělící stěna navazuje na střední dělící stěnu dvoutubusového tunelu pod kolejištěm nádraží. Základová deska, stropní deska a obvodové stěny podzemní křižovatky jsou navrženy z betonu odolného proti průsaků s těsněním pracovních a dilatačních spár vnitřními těsnícími pásy. Konstrukce je navržena na hydrostatický tlak jako systém „ponorka“ s tím, že není izolována hydroizolační fólií. Důvodem je snaha o minimalizaci rizika průsaků v případě poškození hydroizolační fólie při provádění zpětných zásypů a dalších stavebních činností spojených nejen s výstavbou tunelu, ale i souvisejících objektů. Kromě dalších zatěžovacích stavů a jejich kombinací je konstrukce posouzena i na vztlak a riziko „vyplavání“ tunelu jako celku.

Pokladní beton základové desky je navržen v pevnostní třídě C12/15-X0 a slouží pro vyrovnání nepřesností v základové spáře prováděné z větší části v neogenních jílech. Tvoří nosný podklad základové konstrukce a při montáži výztuže. Při provádění je třeba dbát na to, aby základová spára odpovídala požadavkům na založení objektu a před betonáží podkladního betonu nedošlo k její degradaci vlivem klimatických podmínek nebo pohybem stavebních strojů.

Základová deska je navržena v tloušťce 1 500 mm, obvodové stěny v tloušťce 1 000 mm, střední dělicí stěna má tloušťku 1 200 mm a stropní deska tloušťku 1 000 mm s tím, že je lokálně zesílena žebry o tloušťce 1 500

mm. Základová deska přesahuje rub obvodových stěn o 1 500 mm. Tato konzola slouží pro přitížení konstrukce zásypovým materiálem a přispívá tak ke zvýšení odporu proti vyplavání tunelu jako ceku. Hlavní nosné konstrukce jsou navrženy z betonu C 30/37 XF4 XC3 XD3. Obvodové konstrukce ve styku s podzemní vodou jsou vzhledem k chemické agresivitě podzemní vody navrženy s odolností XA2.

Do stropní desky jsou upevněné stožáry trakčního vedení trolejbusů MHD a opěra lávky pro pěší. Způsob napojení musí respektovat požadavky na statické spolupůsobení těchto konstrukcí a ochranu konstrukce tunelu před účinky bludných proudů.

V místě budoucího prodloužení tunelu do ulice Nádražní je navržena železobetonová stěna, která je vodonepropustně spojena s ostěním tunelu a je navržena tak, aby po jejím vybourání nebyla narušena statická funkce již provozovaného tunelu, tj. staticky netvoří podporu stropní desky ani bočních stěn tunelu.

Vzhledem k vzdálenosti podzemní křižovatky od trakčního vedení železnice není nutné konstrukci chránit proti pronikání bludných proudů pomocí elektroizolační fólie. Další opatření k omezení vlivu účinků bludných proudů jsou popsána v podobjektu SO 601.01.02.

SO 601.01.03 Zásypy

Prostor mezi obvodovými stěnami a štětovými stěnami je vyplněn až do úrovně horního líce stropní desky popílkocementem. Důvodem je provedení kvalitního zásypu s ohledem na konstrukce v nadloží podzemní křižovatky, omezeného prostoru pro hutnění a z důvodu urychlení doby výstavby.

Výplň prostoru popílkocementem musí probíhat podle kritérií daných statickým výpočtem, aby nedocházelo k asymetrickému zatížení hlavní nosné konstrukce. Vzhledem k objemu prostoru určeného pro výplně se předpokládá jeho rozdělení pomocí hrází vytvořených mezi štětovými stěnami a obvodovými stěnami tunelu. Hráze musí být dimenzované na tlak popílkocementu a musí být předepsána maximální přípustná výška vrstvy výplně doba potřebná pro její zatuhnutí před prováděním další vrstvy. Provádění popílkocementových vrstev musí odpovídat poloze převázek předpjatých, lanových kotev a umožnit jejich deaktivaci.

Prostor nad úrovní stropní desky je po vrstvách zasypán propustným, dobře hutnitelným materiálem s parametry hutnění odpovídajícími požadavkům konstrukcí v nadloží (např. pláň komunikace).

SO 601.02 Tunel pod nádražím

SO 601.02.01 Stavební jáma

Stavební jáma tunelu pod nádražím je zajištěna podle stejného konstrukčního principu, jako stavební jámy všech podobjektů tunelu Pětidomí. Před zahájením stavebních prací na provádění podzemních štětových stěn musí být provedeno odstranění trakčního vedení, snesení kolejového svršku a musí výt proveden předvýkop na úroveň stavební jámy, na jejímž dně budou prováděny vodící zídky stavební rýhy, do které budou osazovány štětovnice. Stabilita rýhy bude zajištěna bentonitovou suspenzí. Bentonitová suspenze na vnější straně štětových stěn přispívá k zajištění jejich vodonepropustnosti. Hloubka štětových stěn včetně vetknutí do neogenních jílů v podloží tunelu je navržena 22 m.

S ohledem na minimalizaci výluk je provádění stavební jámy rozděleno do tří etap (viz postup výstavby). Odtěžování stavební jámy je zahájeno sjízdnou rampou v prostoru budoucí křižovatky východ. Po provedení hrubé stavby tunelu v této etapě je obnoven provoz na vyloučených kolejích seřaďovacího nádraží a stavba se přesouvá na východ, kde je opět vytvořena sjízdná rampa v prostoru křižovatky západ a ve dvou etapách je provedena stavební jáma v prostoru náspu kolejí osobního nádraží a následně ve zbývající části kolejí seřaďovacího nádraží. Vzhledem k tomu, že je nutné po celou dobu výstavby zajistit vodotěsnost stavební jámy jako celku, je nutné v prostoru po obvodu stavební jámy ponechat těsněné štětové stěny, tj. i v úsecích vrácených do provozu.

Před zahájením odtěžování budou v prostoru ohraničeném podzemními štětovými stěnami zřízeny studně pro snižování hladiny podzemní vody uzavřené v prostoru stavební jámy. Odtěžování může být zahájeno až po snížení hladiny vody na požadovanou úroveň. Hladina podzemní vody musí být snižována tak, aby dočasné dno stavební jámy bylo v dostatečné výšce nad čerpanou hladinou a nedocházelo k rozbřídání dna stěžujícímu pohyb stavební mechanizace. Před dosažením dna stavební jámy musí být hladina vody snížena až na úroveň vodonepropustného podloží tvořeného neogenními jíly.

Při postupném odtěžování stavební jámy budou štětové stěny kotveny přes ocelové převázky předpjatými lanovými kotvami. Těsnost dna stavební jámy je zajištěna neogenními jíly a hloubkou vetknutí štětových stěn. Dno stavební jámy bude nutné proti degradaci vlivem klimatických podmínek a pohybem stavení mechanizace chránit vrstvou betonu a případným dočasným zásypem vytěženými štěrkopísky.

Dočasné pažení mezi kolejemi osobního nádraží (koleje č. 2 a č. 4) bude z důvodu zkrácení výluk realizováno kotveným záporovým pažením. Tato stěna pro usazení mostních provizorií na kolejích č. 2 a č. 4 bude pažit pouze mělkou stavební jámu, jejíž dno je nad hladinou podzemní vody. Bude mít pouze funkci pažící, nikoli těsnící. Hloubení bude probíhat strojně, s odvozem výkopku na mezideponii. Veškerý odtěžený materiál z

prostoru pod kolejištěm je v průzkumu hodnocen jako kontaminovaný a proto bude následně z mezideponie odvezen na trvalou skládku.

SO 601.02.02 Hlavní nosné konstrukce

V prostoru mezi podzemními křižovatkami východ a západ je konstrukce tunelu navržena jako železobetonový dvoutrakt. Dva tubusy směrově rozděleného tunelu mají společnou střední, dělicí stěnu, ve které jsou navrženy otvory tunelových propojek. Které slouží úniku osob z poožárem zasažené tunelové trouby do bezpečné oblasti.

Železobetonový rám tvoří základová deska tl. 1 500 mm, obvodové stěny tl. 1 000 mm a střední dělicí stěna tl. 1 200 mm. Obvodové konstrukce jsou z důvodu zajištění vodotěsnosti tunelu navržené z betonu odolného proti průsakům s těsněním pracovních a dilatačních spár mezi bloky betonáže pomocí vnitřních těsnících pásů. Světlá šířka tunelových trub je 9 800 mm, světlá výška mimo náběhy na bocích tubusu je 5 750 mm. Hlavní nosné konstrukce jsou navrženy z betonu C 30/37 XF4 XC3 XD3. Obvodové konstrukce ve styku s podzemní vodou jsou vzhledem k chemické agresivitě podzemní vody navrženy s odolností XA2.

Tunel je v úseku pod kolejištěm nádraží veden v přímé, bloky betonáže délky 10 m však mají šikmá čela. Důvodem je vedení kolejí v nadloží tunelu, které nejsou na osu tunelu kolmé a vzhledem k tomu, že tunel je v tomto úseku nutno konstrukčně navrhnout zároveň jako železniční most, korespondují spáry mezi bloky betonáže s vedením kolejí tak, aby kolej nekřižovala spáru mezi bloky betonáže.

Součástí ostění jsou chráničky pro vedení kabelů technologického vybavení tunelu, které jsou zaústěné do nik v ostění situovaných v místě kabelových šachet a v místě, kde kabely vyúsťují na líc ostění k příslušným prvkům technologického vybavení, nebo jsou převáděny na kabelovou lávku umístěnou pod stropem tunelu.

Proti účinkům bludných proudů je tunel na bočních stěnách chráněn elektroizolační plastovou fólií tl. 1 mm až po úroveň základové spáry. Strop tunelu je chráněn nastavovacími asfaltovými pásy tl. 4 mm. Vzhledem k tomu, že je tunel proti průsakům chráněn vonepropustností betonu ostění a spár mezi bloky betonáže, nejsou na elektroizolační fólii kladeny požadavky na zajištění vodonepropustnosti (stykování pásů fólie bez nutnosti svařování, absence ochrany geotextilií, není nutné vodotěsné napojení na ostění tunelu apod.). Folie slouží na bocích tunelu k oddělení popíkocementu od tunelového ostění a elektricky izoluje stropní desku. Na stropní desce chrání natavovací pásy před poškozením vrstva spádového betonu (fólie leží přímo na konstrukci stropní desky).

Vzhledem k tomu, že konstrukce tunelu slouží zároveň jako železniční most, je nutné dbát zvýšenou pozornost zajištění požární odolnosti konstrukce jak na stěnách, tak na stropní desce. Konkrétní opatření ke zvýšení požární odolnosti a zejména snížení rizika plynoucího z přímých účinků požáru budou navržena v dalším stupni projektové dokumentace.

SO 601.02.03 Zásypy

Prostor mezi obvodovými stěnami a štětovými stěnami je vyplněn až do úrovně horního líce stropní desky popílkocementem. Důvodem je provedení kvalitního zásypu s ohledem na konstrukce v nadloží tunelu, omezeného prostoru pro hutnění a z důvodu urychlení doby výstavby v kolejišti nádraží. Výplň prostoru popílkocementem musí probíhat podle kritérií daných statickým výpočtem, aby nedocházelo k asymetrickému zatížení hlavní nosné konstrukce. Vzhledem k objemu prostoru určeného pro výplně se předpokládá jeho rozdělení pomocí hrází vytvořených mezi štětovými stěnami a obvodovými stěnami tunelu. Hráze musí být dimenzované na tlak popílkocementu a musí být předepsána maximální přípustná výška vrstvy výplně doba potřebná pro její zatuhnutí před prováděním další vrstvy. Provádění popílkocementových vrstev musí odpovídat poloze převázek předpjatých, lanových kotev a umožnit jejich deaktivaci.

Prostor nad úrovní stropní desky je po vrstvách zasypán propustným, dobře hutnitelným materiálem s parametry hutnění odpovídajícími požadavkům konstrukcí v nadloží (např. pláň železničního spodku).

SO 601.03 Podzemní křižovatka východ

SO 601.03.01 Stavební jáma

Předmětem dokumentace je výkop a zajištění stavební jámy pro výstavbu podzemní křižovatky Výhod situované pod stávající křižovatkou ulic Dobrovodská a U Lávky. Vzhledem ke geotechnickým průzkumem prognózovaným geotechnickým a hydrogeologickým podmínkám je pro zajištění stability stavební jámy navržena kotvená štětová stěna. Hloubka stavební jámy a požadavek na vetknutí štětovnic do neogenních jílů pod základovou spárou tunelu vyžaduje jejich osazení do předem vyhloubené rýhy pažené bentonitovou suspenzí.

Před zahájením odtěžování budou v prostoru ohraničeném podzemními štětovými stěnami zřízeny studně pro snižování hladiny podzemní vody uzavřené v prostoru stavební jámy. Odtěžování může být zahájeno až po snížení hladiny vody na požadovanou úroveň. Hladina podzemní vody musí být snižována tak, aby dočasné dno stavební jámy bylo v dostatečné výšce nad čerpanou hladinou a nedocházelo k rozbřídání dna stěžujícímu

pohyb stavební mechanizace. Před dosažením dna stavební jámy musí být hladina vody snížena až na úroveň vodonepropustného podloží tvořeného neogenními jíly.

Při postupném odtěžování stavební jámy budou štětové stěny kotveny přes ocelové převázky předpjatými lanovými kotvami. Těsnost dna stavební jámy je zajištěna neogenními jíly a hloubkou vetknutí štětových stěn. Dno stavební jámy bude nutné proti degradaci vlivem klimatických podmínek a pohybem stavení mechanizace chránit vrstvou betonu a případným dočasným zásypem vytěženými štěrkopísky.

Stavební jáma bude prováděna po etapách. Nejprve bude v jejím prostoru vytvořena sjízdná rampa pro přístup do prostoru tunelu pod kolejištěm seřaďovacího nádraží. Ve druhé etapě bude stavební jáma rozšířena na finální velikost pro výstavbu podzemní křižovatky a napojení na rampy spojující podzemní křižovatku s komunikacemi na povrchu území. Vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody cca 1,5 m pod úrovní terénu je nutné v každé etapě výstavby stavební jámy zajistit vodotěsné provedení pažících konstrukcí (kotvených štětových stěn) případně napojení

podzemních štětových stěn na pažící konstrukce sousedících stavebních podobjektů.

SO 601.03.02 Hlavní nosné konstrukce

Předmětem dokumentace je návrh technického řešení hlavních nosných konstrukcí podzemní křižovatky východ včetně podkladních betonů základové desky, ochranné elektroizolační fólie pro omezení vlivu bludných proudů na výztuž konstrukce a spádových betonů na stropní desce podzemní křižovatky, které odvedou prosakující srážkovou vodu mimo vlastní konstrukci.

Konstrukci podzemní křižovatky tvoří masivní železobetonová základová deska, obvodové a vnitřní stěny a stropní deska. Vnitřní steny oddělují bypassy od vnitřního prostoru křižovatky, střední dělící stěna navazuje na střední dělící stěnu dvoutubusového tunelu pod kolejištěm nádraží. Základová deska, stropní deska a obvodové stěny podzemní křižovatky jsou navrženy z betonu odolného proti průsaků s těsněním pracovních a dilatačních spár vnitřními těsnícími pásy. Konstrukce je navržena na hydrostatický tlak jako systém „ponorka“ s tím, že není izolována hydroizolační fólií. Důvodem je snaha o minimalizaci rizika průsaků v případě poškození hydroizolační fólie při provádění zpětných zásypů a dalších stavebních činností spojených nejen s výstavbou tunelu, ale i souvisejících objektů. Kromě dalších zatěžovacích stavů a jejich kombinací je konstrukce posouzena i na vztlak a riziko „vyplavání“ tunelu jako celku.

Pokladní beton základové desky je navržen v pevnostní třídě C12/15-X0 a slouží pro vyrovnání nepřesností v základové spáře prováděné z větší části v neogenních jílech. Tvoří nosný podklad základové konstrukce a při montáži výztuže. Při provádění je třeba dbát na to, aby základová spára odpovídala požadavkům na založení objektu a před betonáží podkladního betonu nedošlo k její degradaci vlivem klimatických podmínek nebo pohybem stavebních strojů.

Základová deska je navržena v tloušťce 1 500 mm, obvodové stěny v tloušťce 1 000 mm, střední dělicí stěna má tloušťku 1 200 mm a stropní deska tloušťku 1 000 mm s tím, že je lokálně zesílena žebry o tloušťce 1 500 mm. Základová deska přesahuje rub obvodových stěn o 1 500 mm. Tato konzola slouží pro přitížení konstrukce zásypovým materiálem a přispívá tak ke zvýšení odporu proti vyplavání tunelu jako ceku. Hlavní nosné konstrukce jsou navrženy z betonu C 30/37 XF4 XC3 XD3. Obvodové konstrukce ve styku s podzemní vodou jsou vzhledem k chemické agresivitě podzemní vody navrženy s odolností XA2.

Do stropní desky jsou upevněné stožáry trakčního vedení trolejbusů MHD. Způsob napojení musí respektovat požadavky na statické spolupůsobení těchto konstrukcí a ochranu konstrukce tunelu před účinky bludných proudů.

Vzhledem k vzdálenosti podzemní křižovatky od trakčního vedení železnice je nutné konstrukci částečně chránit proti pronikání bludných proudů na bocích pomocí elektroizolační fólie a na stropní desce pomocí natavovacích asfaltových pásů tl. 4 mm. Nejedná se o hydroizolační, ale o elektroizolační opatření, neboť konstrukce ostění je navržena z betonu odolného proti průsakům. Další opatření k omezení vlivu účinků bludných proudů jsou popsána v podobjektu SO 601.03.02.

SO 601.03.03 Zásypy

Prostor mezi obvodovými stěnami a štětovými stěnami je vyplněn až do úrovně horního líce stropní desky popílkocementem. Důvodem je provedení kvalitního zásypu s ohledem na konstrukce v nadloží podzemní křižovatky, omezeného prostoru pro hutnění a z důvodu urychlení doby výstavby. Výplň prostoru popílkocementem musí probíhat podle kritérií daných statickým výpočtem, aby nedocházelo k asymetrickému zatížení hlavní nosné konstrukce. Vzhledem k objemu prostoru určeného pro výplně se předpokládá jeho rozdělení pomocí hrází vytvořených mezi štětovými stěnami a obvodovými stěnami tunelu. Hráze musí být dimenzované na tlak popílkocementu a musí být předepsána maximální přípustná výška vrstvy výplně doba potřebná pro její zatuhnutí před prováděním další vrstvy. Provádění popílkocementových vrstev musí odpovídat poloze převázek předpjatých, lanových kotev a umožnit jejich deaktivaci.

Prostor nad úrovní stropní desky je po vrstvách zasypán propustným, dobře hutnitelným materiálem s parametry hutnění odpovídajícími požadavkům konstrukcí v nadloží (např. pláň komunikace).

SO 601.04 Rampa Mánesova

SO 601.04.01 Stavební jáma

Rampa z ulice Mánesova do prostoru podzemní křižovatky západ zajišťuje napojení tunelu na komunikace na povrchu území. Stavební jáma pro rampu Mánesova je prováděna jako součást dvou etap výstavby tunelu Pětidomí s tím, že nejprve je v jejím prostoru vytvořena sjízdná rampa pro těžení stavební jámy pod kolejištěm a následně je rozšířena na finální velikost po zvětšení stavební jámy podzemní křižovatky východ. V jednotlivých etapách bude stavební jáma vždy těsněna štětovými stěnami. S ohledem na úroveň hladiny podzemní vody cca 1,5 až 2 m pod stávajícím terénem musí štětové stěny ve všech fázích vodotěsně navazovat.

Stabilita i vodonepropustnost pažící konstrukce stavební jámy je zajištěna podzemní štětovou stěnou. Štětovnice jsou osazeny do předem vyhloubené rýhy šířky 0,6 m pažené bentonitovou suspenzí. Pro zajištění vodonepropustnosti dna stavební jámy jsou štětovnice vetknuté do nepropustného podloží tvořeného neogenními jíly. Štětovnice budou osazeny do tekuté suspenze nebo po jejím zatuhnutím do středu rýhy. Při následném hloubení stavební jámy je vnitřní vrstva suspenze odtěžena, vnější vrstva zvyšuje vodonepropustnost pažící konstrukce. Rýhy pro osazení štětovnic budou těženy najednou na plnou projektovanou hloubku (22 m). Alternativně je možné v mělčím úseku stavební jámy její dno pod úrovní hladiny podzemní vody zpevnit a utěsnit tryskovou injektáží a rýhy i štětovnice odpovídajícím způsobem zkrátit, případně použít pro osazení štětovnic zavibrování nebo beranění. Rozhodnutí o použité technologii bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace na základě technicko-ekonomického posouzení.

Před zahájením odtěžování budou v prostoru ohraničeném podzemními štětovými stěnami zřízeny studně pro snižování hladiny podzemní vody uzavřené v prostoru stavební jámy. Odtěžování může být zahájeno až po snížení hladiny vody na požadovanou úroveň. Hladina podzemní vody musí být snižována tak, aby dočasné dno stavební jámy bylo v dostatečné výšce nad čerpanou hladinou a nedocházelo k rozbřídání dna stěžujícímu pohyb stavební mechanizace.

Stavební jáma rampy má proměnnou hloubku podle sklonu komunikace (max. 7,2%) a v nejhlubším místě navazuje na portál tunelu (plně zastropenou část rampy). V závislosti na hloubce bude stavební jáma těžena po etážích a v jedné až třech úrovních zajišťována předpjatými lanovými kotvami přes ocelové převázky přivařené na štětovnice. Situování lanových kotev musí korespondovat s konstrukčním řešením objektů povrchové zástavby. Zejména se jedná o podsklepené objekty a vedení inženýrských sítí. Kotevní úrovně jsou patrné z výkresové části dokumentace SO 601.04.01.

V průběhu těžení stavební jámy bude kontrolováno dostatečné vetknutí štětovnic do nepropustného prostředí neogenních jílů nebo těsnění pomocí tryskové injektáže. Veškerý vytěžený materiál bude odvážen na mezideponii a následně na konečnou skládku. Kvůli zajištění vodotěsnosti pažících stěn jako celku budou stěny vždy tvořit uzavřený obvod a navazovat na štětové stěny stavební jámy podzemní křižovatky. Po provedení zpětného zásypu a deaktivaci kotev je možné štětovnice odstranit.

SO 601.04.02 Hlavní nosné konstrukce

Rampa do ulice Mánesova má celkovou délku 105,85 m a je rozdělena do jedenácti bloků betonáže. Bloky betonáže jsou označeny R1 až R11 (proti směru staničení komunikace). Pod základovou deskou rampy je pro vyrovnání nerovností v základové spáře, její ochranu proti nepříznivým klimatickým vlivům a pohybu stavební mechanizace navržen podkladní beton pevnostní třídy je C12/15 – X0 v min. tloušťce 100 mm. Vrstva podkladního betonu bude provedena na celou šířku mezi štětovnicemi.

Pro zjednodušení statického posuzování nosných konstrukcí byly bloky betonáže rozděleny do čtyř konstrukčních typů, které se liší výškou stěny, použitím rozpěrných žeber v nejhlbším úseku rampy, tloušťkou základové desky a šířkou vyložení základové desky směrem do oblasti budoucího zásypu.

Typ 1 (bloky R1, R2) přímo navazuje na portálové úseky tunelu. Výška stěny dosahuje maximální výšky 7,75 m, základová deska má tloušťku 1,3 m a přesahuje za vnější líc stěn. Vzhledem k působícímu zatížená a výšce bočních stěn je ze statického hlediska konstrukce navržena v horní úrovni stěny s rozpěrami (klubově uloženými ŽLB žebry) o výšce 0,6 m a šířce 0,3 m. Rozpěry jsou v bloku umístěné v podélném směru symetricky, osová rozteč mezi jednotlivými rozpěrami je 1,0 m (světlá vzdálenost mezi rozpěrami je 0,7 m).

Typ 2 (blok R3) je navržen s výškou bočních stěn max. 6,33 m. Základová deska má tloušťku 1,3 m a vyložení obdobně jako u konstrukce typu 1.

Typ 3 (bloky R4 až R8) je navržen s výškou bočních stěn max. výšky 5,26 m a tloušťkou základové desky 1,0 m. Vyložení desky pro přitížení zásypem (popílkocementem) zůstává obdobné jako v předchozích dvou typech konstrukce.

Typ 4 (bloky R9 až R11) je navržen s výškou bočních stěn 1,56 m a tloušťkou základové desky 1,0 m bez vyložení, neboť hloubka založení nevyžaduje provádět opatření proti vztlaku.

Základní šířka základové desky u konstrukčních typů 1 až 3 je 14,200 m. Typ 1 (bez vyložení) má šířku základové desky 10,265 m. Šířka mezi stěnami je ve všech konstrukčních typech stejná 8,70 m. Stěny jsou v koruně navrženy se stejnou tloušťkou konstrukce 0,50 m. Vzdušný líc stěny je navržen jako svislý, rub (v zemině/ v zásypovém materiálu) je ukloněn ve sklonu 7:1 tak, aby se tloušťka stěny směrem k patě zvětšovala. Hlavní nosné konstrukce jsou navrženy z betonu odolného proti průsakům pevnostní třídy C 30/37 XF4 XC3 XD3 XA2 s těsněním pracovních a dilatačních spár mezi bloky betonáže vnitřními těsnícími pásy.

Římsy na horní hraně stěn jsou navrženy dle VL4 – Mosty a slouží jako ochrana konstrukce stěn, nahrazují konstrukci chodníku (sloužící pro bezpečnostní odstup) pro těsně přilehlé komunikace a s výškou 120 mm nad vozovkou tvoří zároveň odrazný obrubník. Do římsy budou kotveny veškeré bezpečnostní prvky (zábradlí) a brány pro dopravní značení.

SO 601.04.03 Zásypy

Prostor mezi obvodovými stěnami rampy a štětovými stěnami pažení stavební jámy je vyplněn popílkocementem až do úrovně 1 m pod projektovaným povrchem území. Důvodem je provedení kvalitního zásypu s ohledem na konstrukce v nadloží, omezeného prostoru pro hutnění a z důvodu urychlení doby výstavby. Výplň prostoru popílkocementem musí probíhat podle kritérií daných statickým výpočtem, aby nedocházelo k asymetrickému zatížení hlavní nosné konstrukce rampy a jejímu nadměrnému zatížení.

Vzhledem k objemu prostoru určeného pro výplň popílkocementem se předpokládá jeho rozdělení pomocí hrází vytvořených mezi štětovými stěnami a obvodovými stěnami rampy. Hráze musí být dimenzované na tlak popílkocementu a musí být předepsána maximální přípustná výška vrstvy výplně doba potřebná pro její zatuhnutí před prováděním další vrstvy. Provádění popílkocementových vrstev musí odpovídat poloze převázek předpjatých, lanových kotev a umožnit jejich deaktivaci.

Prostor nad úrovní zásypu popílkocementem je určen pro vytvoření pláně a konstrukčních vrstev vozovky, která je navržena po obou stranách rampy. Po provedení zásypů mohou být ocelové štětovnice vytaženy.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné posoudit změnu tuhosti prostředí zalitého popílkocementem a rostlého horninového masivu za štětovými stěnami s ohledem na možný negativní vliv konstrukcí vozovky v nadloží. Pokud by se tento vliv prokázal, bude nutné navrhnout technická opatření k jeho zamezení.

SO 601.05 Rampa Dobrovodská

SO 601.05.01 Stavební jáma

Rampa z ulice Dobrovodská do prostoru podzemní křižovatky východ zajišťuje napojení tunelu na komunikace na povrchu území. Stavební jáma pro rampu Dobrovodská je prováděna jako součást dvou etap výstavby tunelu Pětidomí s tím, že nejprve je v jejím prostoru vytvořena sjízdná rampa pro těžení stavební jámy pod kolejištěm a následně je rozšířena na finální velikost po zvětšení stavební jámy podzemní křižovatky východ. V jednotlivých etapách bude stavební jáma vždy těsněna štětovými stěnami. S ohledem na úroveň hladiny podzemní vody cca 1,5 až 2 m pod stávajícím terénem musí štětové stěny ve všech fázích vodotěsně navazovat.

Stabilita i vodonepropustnost pažící konstrukce stavební jámy je zajištěna podzemní štětovou stěnou. Štětovnice jsou osazeny do předem vyhloubené rýhy šířky 0,6 m pažené bentonitovou suspenzí. Pro zajištění vodonepropustnosti dna stavební jámy jsou štětovnice vetknuté do nepropustného podloží tvořeného neogenními jíly. Štětovnice budou osazeny do tekuté suspenze nebo po jejím zatuhnutím do středu rýhy. Při následném hloubení stavební jámy je vnitřní vrstva suspenze odtěžena, vnější vrstva zvyšuje vodonepropustnost pažící konstrukce. Rýhy pro osazení štětovnic budou těženy najednou na plnou projektovanou hloubku (22 m). Alternativně je možné v mělčím úseku stavební jámy její dno pod úrovní hladiny podzemní vody zpevnit a utěsnit tryskovou injektáží a rýhy i štětovnice odpovídajícím způsobem zkrátit, případně použít pro osazení štětovnic zavibrování nebo beranění.

Před zahájením odtěžování budou v prostoru ohraničeném podzemními štětovými stěnami zřízeny studně pro snižování hladiny podzemní vody uzavřené v prostoru stavební jámy. Odtěžování může být zahájeno až po snížení hladiny vody na požadovanou úroveň. Hladina podzemní vody musí být snižována tak, aby dočasné dno stavební jámy bylo v dostatečné výšce nad čerpanou hladinou a nedocházelo k rozbřídání dna stěžujícímu pohyb stavební mechanizace.

Stavební jáma rampy má proměnnou hloubku podle sklonu komunikace a v nejhlubším místě navazuje na portál tunelu (plně zastropenou část rampy). V závislosti na hloubce bude stavební jáma těžena po etážích a v jedné až třech úrovních zajišťována předpjatými lanovými kotvami přes ocelové převázky přivařené na štětovnice. Situování lanových kotev musí korespondovat s konstrukčním řešením objektů povrchové zástavby.

Zejména se jedná o podsklepené objekty a vedení inženýrských sítí. Kotevní úrovně jsou patrné z výkresové části dokumentace SO 601.04.01.

V průběhu těžení stavební jámy bude kontrolováno dostatečné vetknutí štětovnic do nepropustného prostředí neogenních jílů nebo těsnění pomocí tryskové injektáže. Veškerý vytěžený materiál bude odvážen na mezideponii a následně na konečnou skládku. Kvůli zajištění vodotěsnosti pažících stěn jako celku budou stěny vždy tvořit uzavřený obvod a navazovat na štětové stěny stavební jámy podzemní křižovatky. Po provedení zpětného zásypu a deaktivaci kotev je možné štětovnice odstranit.

SO 601.05.02 Hlavní nosné konstrukce

Rampa do ulice Dobrovodská má celkovou délku 97,046 m a je rozdělena do jedenácti bloků betonáže. Bloky betonáže jsou označeny R20 až R29 (proti směru staničení komunikace).

Pod základovou deskou rampy je pro vyrovnání nerovností v základové spáře, její ochranu proti nepříznivým klimatickým vlivům a pohybu stavební mechanizace navržen podkladní beton pevnostní třídy je C12/15 – X0 v min. tloušťce 100 mm. Vrstva podkladního betonu bude provedena na celou šířku mezi štětovnicemi.

Pro zjednodušení statického posuzování nosných konstrukcí byly bloky betonáže rozděleny do čtyř konstrukčních typů, které se liší výškou stěny, použitím rozpěrných žeber v nejhlbším úseku rampy, tloušťkou základové desky a šířkou vyložení základové desky směrem do oblasti budoucího zásypu.

Typ 1 (bloky R1, R2) přímo navazuje na portálové úseky tunelu. Výška stěny dosahuje maximální výšky 7,75 m, základová deska má tloušťku 1,3 m a přesahuje za vnější líc stěn. Vzhledem k působícímu zatížená a výšce bočních stěn je ze statického hlediska konstrukce navržena v horní úrovni stěny s rozpěrami (klubově uloženými ŽLB žebry) o výšce 0,6 m a šířce 0,3 m. Rozpěry jsou v bloku umístěné v podélném směru symetricky, osová rozteč mezi jednotlivými rozpěrami je 1,0 m (světlá vzdálenost mezi rozpěrami je 0,7 m).

Typ 2 (blok R3) je navržen s výškou bočních stěn max. 6,33 m. Základová deska má tloušťku 1,3 m a vyložení obdobně jako u konstrukce typu 1.

Typ 3 (bloky R4 až R8) je navržen s výškou bočních stěn max. výšky 5,26 m a tloušťkouzákladové desky 1,0 m. Vyložení desky pro přitížení zásypem (popílkocementem) zůstává obdobné jako v předchozích dvou typech konstrukce.

Typ 4 (bloky R9 až R11) je navržen s výškou bočních stěn 1,56 m a tloušťkou základové desky 1,0 m bez vyložení, neboť hloubka založení nevyžaduje provádět opatření proti vztlaku.

Základní šířka základové desky u konstrukčních typů 1 až 3 je 14,200 m. Typ 1 (bez vyložení) má šířku základové desky 10,265 m. Šířka mezi stěnami je ve všech konstrukčních typech stejná 8,70 m. Stěny jsou v koruně navrženy se stejnou tloušťkou konstrukce 0,50 m. Vzdušný líc stěny je navržen jako svislý, rub (v zemině/ v zásypovém materiálu) je ukloněn ve sklonu 7:1 tak, aby se tloušťka stěny směrem k patě zvětšovala. Hlavní nosné konstrukce jsou navrženy z betonu odolného proti průsakům pevnostní třídy C 30/37 XF4 XC3 XD3 XA2 s těsněním pracovních a dilatačních spár mezi bloky betonáže vnitřními těsnícími pásy.

Římsy na horní hraně stěn jsou navrženy dle VL4 – Mosty a slouží jako ochrana konstrukce stěn, nahrazují konstrukci chodníku (sloužící pro bezpečnostní odstup) pro těsně přilehlé komunikace a s výškou 120 mm nad vozovkou tvoří zároveň odrazný obrubník. Do římsy budou kotveny veškeré bezpečnostní prvky (zábradlí) a brány pro dopravní značení.

SO 601.05.03 Zásypy

Prostor mezi obvodovými stěnami rampy a štětovými stěnami pažení stavební jámy je vyplněn popílkocementem až do úrovně 1 m pod projektovaným povrchem území. Důvodem je provedení kvalitního zásypu s ohledem na konstrukce v nadloží, omezeného prostoru pro hutnění a z důvodu urychlení doby výstavby. Výplň prostoru popílkocementem musí probíhat podle kritérií daných statickým výpočtem, aby nedocházelo k asymetrickému zatížení hlavní nosné konstrukce rampy a jejímu nadměrnému zatížení.

Vzhledem k objemu prostoru určeného pro výplň popílkocementem se předpokládá jeho rozdělení pomocí hrází vytvořených mezi štětovými stěnami a obvodovými stěnami rampy. Hráze musí být dimenzované na tlak popílkocementu a musí být předepsána maximální přípustná výška vrstvy výplně doba potřebná pro její zatuhnutí před prováděním další vrstvy. Provádění popílkocementových vrstev musí odpovídat poloze převázek předpjatých, lanových kotev a umožnit jejich deaktivaci.

Prostor nad úrovní zásypu popílkocementem je určen pro vytvoření pláně a konstrukčních vrstev vozovky, která je navržena po obou stranách rampy. Po provedení zásypů mohou být ocelové štětovnice vytaženy. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné posoudit změnu tuhosti prostředí zalitého opílkocementem a rostlého horninového masivu za štětovými stěnami s ohledem na možný negativní vliv konstrukcí vozovky v nadloží. Pokud by se tento vliv prokázal, bude nutné navrhnout technická opatření k jeho zamezení.

SO 601.06 Rampa U Lávky

SO 601.06.01 Stavební jáma

Rampa z ulice U Lávky do prostoru podzemní křižovatky východ zajišťuje napojení tunelu na komunikace na povrchu území. Stabilita i vodonepropustnost pažící konstrukce stavební jámy je zajištěna podzemní štětovou stěnou. Štětovnice jsou osazeny do předem vyhloubené rýhy šířky 0,6 m pažené bentonitovou suspenzí. Pro zajištění vodonepropustnosti dna stavební jámy jsou štětovnice vetknuté do nepropustného podloží tvořeného neogenními jíly. Štětovnice budou osazeny do tekuté suspenze nebo po jejím zatuhnutím do středu rýhy. Při následném hloubení stavební jámy je vnitřní vrstva suspenze odtěžena, vnější vrstva zvyšuje vodonepropustnost pažící konstrukce. Rýhy pro osazení štětovnic budou těženy najednou na plnou projektovanou hloubku (22 m). Alternativně je možné v mělčím úseku stavební jámy její dno pod úrovní hladiny podzemní vody zpevnit a utěsnit tryskovou injektáží a rýhy i štětovnice odpovídajícím způsobem zkrátit, případně použít pro osazení štětovnic zavibrování nebo beranění. Rozhodnutí o použité technologii bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace na základě technicko-ekonomického posouzení.

Před zahájením odtěžování budou v prostoru ohraničeném podzemními štětovými stěnami zřízeny studně pro snižování hladiny podzemní vody uzavřené v prostoru stavební jámy. Odtěžování může být zahájeno až po snížení hladiny vody na požadovanou úroveň. Hladina podzemní vody musí být snižována tak, aby dočasné dno stavební jámy bylo v dostatečné výšce nad čerpanou hladinou a nedocházelo k rozbřídání dna stěžujícímu pohyb stavební mechanizace.

Stavební jáma rampy má proměnnou hloubku podle sklonu komunikace a v nejhlubším místě navazuje na portál tunelu (plně zastropenou část rampy). V závislosti na hloubce bude stavební jáma těžena po etážích a v jedné až třech úrovních zajišťována předpjatými lanovými kotvami přes ocelové převázky přivařené na štětovnice. Situování lanových kotev musí korespondovat s konstrukčním řešením objektů povrchové zástavby. Zejména se jedná o podsklepené objekty a vedení inženýrských sítí. Kotevní úrovně jsou patrné z výkresové části dokumentace SO 601.04.01.

V průběhu těžení stavební jámy bude kontrolováno dostatečné vetknutí štětovnic do nepropustného prostředí neogenních jílů nebo těsnění pomocí tryskové injektáže. Veškerý vytěžený materiál bude odvážen na mezideponii a následně na konečnou skládku. Kvůli zajištění vodotěsnosti pažících stěn jako celku budou stěny vždy tvořit uzavřený obvod a navazovat na štětové stěny stavební jámy podzemní křižovatky. Po provedení zpětného zásypu a deaktivaci kotev je možné štětovnice odstranit.

SO 601.06.02 Hlavní nosné konstrukce

Rampa do ulice U Lávky má celkovou délku 100,198 m a je rozdělena do deseti bloků betonáže. Bloky betonáže jsou označeny R30 až R39 (proti směru staničení komunikace).

Pod základovou deskou rampy je pro vyrovnání nerovností v základové spáře, její ochranu proti nepříznivým klimatickým vlivům a pohybu stavební mechanizace navržen podkladní beton pevnostní třídy je C12/15 – X0 v min. tloušťce 100 mm. Vrstva podkladního betonu bude provedena na celou šířku mezi štětovnicemi.

Pro zjednodušení statického posuzování nosných konstrukcí byly bloky betonáže rozděleny do čtyř konstrukčních typů, které se liší výškou stěny, použitím rozpěrných žeber v nejhlbším úseku rampy, tloušťkou základové desky a šířkou vyložení základové desky směrem do oblasti budoucího zásypu.

Typ 1 (bloky R1, R2) přímo navazuje na portálové úseky tunelu. Výška stěny dosahuje maximální výšky 7,75 m, základová deska má tloušťku 1,3 m a přesahuje za vnější líc stěn. Vzhledem k působícímu zatížená a výšce bočních stěn je ze statického hlediska konstrukce navržena v horní úrovni stěny s rozpěrami (klubově uloženými ŽLB žebry) o výšce 0,6 m a šířce 0,3 m. Rozpěry jsou v bloku umístěné v podélném směru symetricky, osová rozteč mezi jednotlivými rozpěrami je 1,0 m (světlá vzdálenost mezi rozpěrami je 0,7 m).

Typ 2 (blok R3) je navržen s výškou bočních stěn max. 6,33 m. Základová deska má tloušťku 1,3 m a vyložení obdobně jako u konstrukce typu 1.

Typ 3 (bloky R4 až R8) je navržen s výškou bočních stěn max. výšky 5,26 m a tloušťkou základové desky 1,0 m. Vyložení desky pro přitížení zásypem (popílkocementem) zůstává obdobné jako v předchozích dvou typech konstrukce.

Typ 4 (bloky R9 až R11) je navržen s výškou bočních stěn 1,56 m a tloušťkou základové desky 1,0 m bez vyložení, neboť hloubka založení nevyžaduje provádět opatření proti vztlaku.

Základní šířka základové desky u konstrukčních typů 1 až 3 je 14,200 m. Typ 1 (bez vyložení) má šířku základové desky 10,265 m. Šířka mezi stěnami je ve všech konstrukčních typech stejná 8,70 m. Stěny jsou v koruně navrženy se stejnou tloušťkou konstrukce 0,50 m. Vzdušný líc stěny je navržen jako svislý, rub (v zemině/ v zásypovém materiálu) je ukloněn ve sklonu 7:1 tak, aby se tloušťka stěny směrem k patě zvětšovala. Hlavní nosné konstrukce jsou navrženy z betonu odolného proti průsakům pevnostní třídy C 30/37 XF4 XC3 XD3 XA2 s těsněním pracovních a dilatačních spár mezi bloky betonáže vnitřními těsnícími pásy.

Římsy na horní hraně stěn jsou navrženy dle VL4 – Mosty a slouží jako ochrana konstrukce stěn, nahrazují konstrukci chodníku (sloužící pro bezpečnostní odstup) pro těsně přilehlé komunikace a s výškou 120 mm nad vozovkou tvoří zároveň odrazný obrubník. Do římsy budou kotveny veškeré bezpečnostní prvky (zábradlí) a brány pro dopravní značení.

SO 601.06.03 Zásypy

Prostor mezi obvodovými stěnami rampy a štětovými stěnami pažení stavební jámy je vyplněn popílkocementem až do úrovně 1 m pod projektovaným povrchem území. Důvodem je provedení kvalitního zásypu s ohledem na konstrukce v nadloží, omezeného prostoru pro hutnění a z důvodu urychlení doby výstavby. Výplň prostoru popílkocementem musí probíhat podle kritérií daných statickým výpočtem, aby nedocházelo k asymetrickému zatížení hlavní nosné konstrukce rampy a jejímu nadměrnému zatížení.

Vzhledem k objemu prostoru určeného pro výplň popílkocementem se předpokládá jeho rozdělení pomocí hrází vytvořených mezi štětovými stěnami a obvodovými stěnami rampy. Hráze musí být dimenzované na tlak popílkocementu a musí být předepsána maximální přípustná výška vrstvy výplně doba potřebná pro její zatuhnutí před prováděním další vrstvy. Provádění popílkocementových vrstev musí odpovídat poloze převázek předpjatých, lanových kotev a umožnit jejich deaktivaci.

Prostor nad úrovní zásypu popílkocementem je určen pro vytvoření pláně a konstrukčních vrstev vozovky, která je navržena po obou stranách rampy. Po provedení zásypů mohou být ocelové štětovnice vytaženy. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné posoudit změnu tuhosti prostředí zalitého popílkocementem a rostlého horninového masivu za štětovými stěnami s ohledem na možný negativní vliv konstrukcí vozovky v nadloží. Pokud by se tento vliv prokázal, bude nutné navrhnout technická opatření k jeho zamezení.

SO 601.07 Vozovka v tunelu

V souladu s ČSN 73 7507 čl. 13.2.4 je v tunelu navržen asfaltový kryt. Tento typ krytu je méně citlivý na poruchy a jeho případná oprava vyžaduje méně času, což zkracuje uzavírky tunelu a snižuje riziko vzniku mimořádných událostí jak v tunelu, tak na objízdných trasách. Cementobetonový kryt vozovky nelze použít vzhledem k šikmým spárám mezi bloky betonáže tunelového ostění a požadavku na průběžnost spár bloků betonáže a spárořezu CB krytu vozovky.

Pláň vozovky v tunelu a na rampách tvoří výplňový beton, který je proveden nad úrovní základových desek jednotlivých konstrukčních typů konstrukce tunelu.

SO 601.08 Odvodnění vozovky

SO 601.08.01 Štěrbinové žlaby a šachty

Pro odvodnění vozovky v tunelu jsou navrženy štěrbinové žlaby. V případě ramp má vozovka střechovitý sklon a štěrbinové žlaby jsou umístěné po obou stranách vozovky, v tunelu je navržen jednostranný příčný sklon vozovky a štěrbinové žlaby jsou umístěné v nižším místě vozovky. Kapacita štěrbinových žlabů je dimenzována na vodu stékající do tunelu z nezastropené plochy ramp do podzemních křižovatek, vodu zataženou do tunelu vozidly (např. sníh – zanedbatelné množství), vodu používanou na mytí tunelu v rámci jeho údržby a vodu z případně provedeného požárního zásahu, tj. podle čl. 13.4.5 ČSN 73 75 07 se jedná o množství 2 x 15 l/s po dobu 60 minut. S ohledem na poměrně mělce uložené kanalizace v okolí tunelu nebylo možné rampy odvodnit gravitačně do veřejné kanalizace, respektive by bylo možné takto odvodnit pouze jejich velmi malé části.

Pro zabránění šíření požáru prostřednictvím hořící kapaliny uniklé např. z havarovaných vozidel jsou na drenážním potrubí ve vzájemné vzdálenosti cca 50 m navrženy samozhášecí kusy (bez sifonu) skladebné délky 4 m s konstrukční výškou shodnou s výškou štěrbinového žlabu, které nezasahují do nosné konstrukce základové desky – viz vzorový list MD ČR VL-5 Tunely.

SO 601.08.02 Nádrž znečištěných vod

Jedná se bezodtokou nádrž s provozním objemem 110 m3, která je zhotovena z prefabrikovaných dílců z betonu C35/45-XC-3, XF4, XA2, se zatížitelností SLW 60 umožňují pojezd vozidel. Nádrž bude umístěna pod úrovní terénu v blízkosti PTO. Potrubí čerpající znečištěnou vodu do nádrže bude z tunelu a retenční jímky vedeno „spadišťovou“ šachtou v rámci konstrukce únikového objektu a dále podzemním vedením potrubí o kruhové tuhosti min. SN 16. Nádrž bude vybavena dvěma vstupními otvory s možností vstupu do nádrže z úrovně terénu. Na dně nádrže bude proveden spádový beton a jímka umožňující úplné vyčerpání vody z nádrže. Úroveň hladiny bude sledována čidly.

V rámci stavebního objektu 601.08.02 bude zhotoveno tlakové potrubí spojující PS 601.210 s nádrží znečištěných vod. Potrubí naváže na výtlačný řad PS 601.210 ve vzdálenosti 0,5 od líce zdi únikového objektu 601.13 a bude ukončeno 0,2 m od rubu stěny nádrže znečištěných vod.

SO 601.09 Požární vodovod a požární nádrž

V rámci stavebního objektu 601.09 bude zhotoven požární vodovod. Požární vodovod je navržený pro přívod vody k požárním hydrantům pro hašení a chlazení tunelu, požadovaná dodávka požární vody je 30 l/s. Zdrojem vody je požární nádrž umístěná u východního portálu tunelu. Nádrž bude plněna samostatnou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Jedná se o prefabrikovanou železobetonovou požární nádrž s provozním objemem 110 m3, z betonu C35/45 – XC3, XF4, XA2, dvojice prefabrikovaných železobetonových armaturních komor (DN 2000) s čerpadlovou šachtou (DN1000) a výkopy a zásypy těchto konstrukcí. Požární nádrž je situovaná na ploše parkoviště ČD před PTO. Půdorysné vnější rozměry nádrže jsou 10,93 x 5,4 m, tloušťka stěn je 200 mm. Výška nádrže je 3 m (vnější rozměr), tloušťka dna je 250 mm a tloušťka horní desky je 350 mm. Nádrž je navržena na zatížení SLW60. S povrchem je nádrž spojena dvěma šachtami opatřenými čtvercovými poklopy o délce hrany 900 mm. Nádrž je osazena nátokem DN 400 který vede do čerpadlových šachet. Dno nádrže je vyspádované spádovým betonem C12/15-X0 směrem k tomuto odtoku ve sklonu 0,5 %. Před nádrží jsou situovány dvě armaturní komory pro umístění čerpadel a dalšího vybavení požárního vodovodu. Každá armaturní komora je vybavena jedním vstupním a jedním montážním pokopem. Všechny poklopy mají zatížitelnost D400.

SO 601.10 Chodníky a kabelovody

Nouzové chodníky

Tunel je vybaven nouzovými chodníky po obou stranách tunelové trouby. V podzemní části přímého směrově rozděleného tunelového vedení pod kolejištěm nádraží jsou v souladu s požadavky normy ČSN 73 7507 chodníky vedeny po obou stranách vozovky v šířce 1,0 m. K odchylce od požadavků normy ČSN 73 7507 [16] čl. 8.2.5 a 8.2.3 dochází na rampách a v místě podzemních křižovatek, kdy je objekt situován ve stísněných podmínkách městské zástavby a kolejového rozpletu před nádražím České Budějovice a z prostorových důvodů nelze v normou požadované šířce nouzové chodníky navrhnout. V místě ramp do obou podzemních křižovatek jsou z výše uvedených důvodů navrženy oboustranné chodníky šíře pouze 0,55 m. V prostoru podzemních křižovatek šířka chodníků plynule přechází ze šířky 0,55 m na normou požadovanou šířku 1,0 m. Průchozí profil nad nouzovými chodníky bude v celém tunelu dodržen min 2,25 m. Sklon chodníku směrem k vozovce je navržen 2 %.

Požadovaná třída betonu pro CB desku chodníku tl. min. 100 mm je C30/37 – XF4. Chodníky jsou betonovány mezi tunelovým ostění a přídlažbovým obrubníkem nebo štěrbinovým žlabem. Pod touto betonovou vrstvou se již nachází výplňový beton kabelovodů. Příčné jalové spáry v chodníku budou vytlačeny obdélníkovým profilem do čerstvého betonu. Následně bude na takto vytvořenou spáru nanesen adhezní nátěr a poté bude vyplněna zálivkou za horka dle TKP 6, ČSN 13877-1. V případě, že je chodník vyztužen svařovanou sítí, je tato v místě spáry přerušena. Základní rozteč příčných spár je 2 m. Podélná spára u obrubníků/štěrbinového žlabu je vytvořena přiložením extrudovaného polystyrenu tl. 20 mm k obrubníku před betonáží chodníku (ne celou výšku betonového desky). Po betonáži je část polystyrenu odstraněna, do spáry je vložen kabel pro vodící zařízení, na něj je instalována pružná vložka z mikroporézní gumy a spára je zalita zálivkou za horka podle TKP 6, ČSN 13877-1. Výška zálivky je 25 mm.

Kabelovody a kabelové šachty

Pro vedení kabelů technologického vybavení tunelu, případně kabelů jiných správců využívajících trasu tunelu k převedení kabelových tras železnicí rozděleného města slouží kabelovody umístěné pod nouzovými chodníky. Kabelovody jsou tvořené obetonovanými šesti- nebo devíticestnými multikanály. Podél kabelovodu je v severní tunelové troubě u střední dělící stěny vedeno potrubí požárního vodovodu.

Na trase kabelovodů jsou umístěny kabelové šachty kryté železobetonovými poklopy z monolitického betony C45/55 XF4, XD3, XC4 (CZ F.2) – Dmax 16 -S3 s povrchem hlazeným dřevěným hladítkem. Do tělesa kabelovodu je zakotven nerezový rám pro uložení poklopu kabelové šachty. Vlastní rám poklopu je proveden z nerezové oceli a jeho kónický tvar umožňuje snadné otevření poklopu. Rám poklopu obsahuje rektifikační prvky pro snadné ustavení podle sklonu chodníku, do kterého je zabetonován. Poklop je proveden jako železobetonový s nerezovým lemem, který zamezuj otluku hran poklopu při manipulaci. Pro manipulaci s poklopem slouží kotva s kulovou hlavou pro DEHA závěs.

SO 601.11 Vnitřní vybavení tunelu

Předmětem podobjektu vnitřního vybavení tunelu jsou nátěry ostění značení únikových cest, SOS kabin, hydrantů a další, dveře do komory SOS a posuvné vstupní dveře do propojky č. 2 a únikového objektu.

SO 601.13 Únikový objekt

Předmětem dokumentace je novostavba únikového objektu, jenž slouží k evakuaci osob z tunelu Pětidomí (SO 601) v případě mimořádné události v tunelu a také slouží jako kolektorová šachta veškerých vedení inženýrských sítí pro provoz tunelu. Únikový objekt (dále jen ÚO) je situován na západní straně jižní tunelové trouby v blízkosti podzemní křižovatky západ. Do ÚO vede z úrovně chodníku v tunelu dvojice dveří. Jedny

dveře budou sloužit jako únikový východ na únikové schodiště vedoucí na povrch a druhé dveře vedou do místnosti, kde bude umístěna kabina SOS.

Součástí ÚO je také retenční nádrž pod úrovní chráněné únikové cesty. Retenční nádrž zadržuje vodu tekoucí ze systému odvodnění vozovky v tunelu a na rampách (SO 601.08.01). Retenovaná voda bude po dosažení limitní hodnoty hladiny v retenční nádrži odčerpána. Srážková voda bude čerpána rovnou do přilehlého kanalizačního systému (SO 300). V případě mytí tunelu nebo požárního zásahu se bude jednat o znečištěnou vodu, která bude odčerpána do nádrže znečištěných vod (SO 601.08.02) a odtud cisternami vyvážená k odborné likvidaci. ÚO je založen na základové desce tl. 1,5 m. Základová deska je součást betonového bloku podzemní křižovatky západ. Bude tak eliminováno případné nerovnoměrné sedání obou konstrukcí.

Nosné obvodové a základové konstrukce budou z betonu odolnému proti průsakům.

Rozdělení ÚO podle místností:

Místnost č. 101:

Chráněná úniková cesta za dveřmi šířky 1100 mm, výšky 1970 mm, je 2,0 m široká a překonává výšku cca 8,25 m (měřeno mezi chodníkem v tunelu a povrchem upraveného terénu nad tunelem). Je tvořena únikovou chodbou, třemi rameny únikového schodiště, podestami a nadzemním výstupním objektem. Plochu u výstupu na povrch tvoří chodník a pozemní komunikace u provozně technologického objektu (SO 601.14).

Místnost č. 102:

Kabina SOS je umístěna v prostoru za dveřmi šířky 1100 mm, výšky 1970 mm, které oddělují prostor místnosti a tunelu. Rozměry místnosti jsou 2,0 x 2,0 m.

Místnost č. 103:

Kolektorová (kabelová) šachta spojuje vedení inženýrských sítí pro provoz tunelu s objektem PTO. Vnitřní světlé rozměry jsou 2,0 x 4,5 m, výška šachty je cca 11,0 m.

Místnost č. 104:

Retenční nádrž pod chráněnou únikovou cestou odděluje zábradlí výšky 1200 mm. Dno nádrže je spádováno směrem k místnosti č. 103. Vstup do místnosti je pouze pro obsluhu přes dveře z místnosti č. 102. V místnosti je navržena zdvojená podlaha. Objem retenční nádrže je 20 m3.

Větrání ÚO je řešeno v PS 601.123 Větrání únikových cest.

SO 601.14 Provozně technologický objekt

Předmětem této části projektu je budova provozně technologického objektu (PTO), ve kterém budou umístněné 2 x místnost pro trafo, rozvodna VN-EGD, rozvodna VN, rozvodna NN, rozvodna sdělovacích zařízení, strojovna VZT, místnost UPS, strojovna ATS, místnost pro mobilní operátory, chodba, velín tunelu a WC. Dispoziční řešení objektu PTO je navrženo tak, aby umožnilo v případě prodloužení tunelu do ulice Nádražní umístění technologického vybavení tunelu zařazeného do bezpečnostní kategorie TA.

Objekt slouží jako zázemí a technologická podpora pro případ požáru v podjezdu. Objekt je umístěn místo současného skladu na p. č. 693, který se nachází v bezprostřední blízkosti navrhovaného tunelu. Budova bude přístupná z pozemků ČD. Konkrétně z nově zbudovaného parkoviště. Pro budovu PTO bude zřízeno jedno vyhraněné parkovací stání.

Budova provozně technologického objektu je jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,30 m x 13,5 m, s plochou střechou s výškou atiky 4,90 m. Základová spára je v hloubce -1,80 m pod úrovní ±0,000. Základ je tvořen železobetonovou vanou pro vedení kabelů k technologiím. Prostory pod místnostmi, které nemají zdvojené podlahy, budou vylité prostým betonem a tvořit podklad pro finální nášlapnou vrstvu. Světlá výška místností je navržena na 3,50 m. ±0,000 se nachází 150 mm nad okolní zpevněnou plochou. Budova má pouze dveře a je celá bez oken. Všechny dveře se nachází v čelní straně objektu, která je přístupná z parkoviště ČD.

PS 601.1 Zásobování elektrickou energií

PS 601.1 není samostatným provozním souborem, jedná se o pojmenování ucelené části provozních souborů.

PS 601.101 Rozvody VN

Rozvodny VN, transformovny

VN rozvodna EGD bude umístěna v PTO v místnosti č. 1.11. VN rozvaděč bude tvořen dvěma přívodními poli (pro přípojku EGD a budoucí druhou přípojku sloužící jako záloha). Dále bude tvořen propojovacím polem. VN rozvodna odběratele bude tvořena propojovacím polem, polem měření a dvěma vývodními poli pro transformátor. Transformátory budou umístěné každé ve své místnosti a sice m. č. 1.12 a 1.13. Prostory jsou

navržené pro suché transformátory o výkonu 1000 kVA. Jedná se o příkony v případě budoucího rozšíření tunelu o čtvrtý portál. V současnosti se uvažuje, že budou osazeny transformátory o výkonu 400 kVA.

Záložní zdroj elektrické energie, princip přepínání mezi zdroji

V krátké verzi tunelu se nepočítá se zálohou na straně VN. K té by v případě dlouhé verze tunelu sloužil druhý VN přívod. Současná záloha je prostřednictvím bateriové UPS a je řešena v samostatném PS 601.103.

PS 601.102 Rozvody NN

V PTO je umístěna NN rozvodna ve které je dvojice hlavních nezálohovaných rozvaděčů RH, kdy každý je napojen z vlastního transformátoru. Každý RH napájí vlastní nezálohovaný rozvaděč RS ze kterého jsou napájeny koncové nezálohované zařízení a části nezálohovaných rozvaděčů v tunelu a v PTO. Dále je zde zálohovaný rozvaděč RD ze kterého jsou napájeny zálohovaná koncové zařízení a zálohované části v tunelu a v PTO. Rozvaděč RD je napájen z bateriové UPS. Pro případ manipulace v případě poruchy, údržby apod. jsou jednotlivé rozvaděče mezi sebou propojené spojkami.

V rozvodně NN bude dále umístěn rozvaděč PBZ pro napájení požárně bezpečnostních zařízení. Tento rozvaděč bude mít požární odolnost dle PBŘ. V tunelu bude umístěn vedle SOS kabiny rozvaděč RU, který bude napájet elektrické zařízení v části tunelu vzdáleném od PTO. U vjezdů do tunelu budou dále umístěny rozvaděče RN, které budou sloužit primárně pro uložení řídicích jednotek řídicího systému tunelu, ale bude zde i napájení potřebné elektroinstalace umístěné u vjezdů do tunelu.

PS 601.103 Záložní zdroj napájení

V PTO je umístěna NN rozvodna ve které je umístěn zálohovaný rozvaděč RD, který bude napájen z UPS. Dále je zde rozvaděč požárně bezpečnostních zařízení, který bude taktéž napájen z UPS. UPS bude možno překlenout v případě potřeby manipulací v NN rozvaděčích (bypass). UPS bude napojena pomocí binárních signálů/datovým propojením na řídicí systém tunelu za účelem přenosu stavových informací o UPS.

Je požadována UPS o výkonu 110 kW a kapacitě akumulátorů 210 kWh.

PS 601.104 Uzemňovací soustava

Pro stavbu tunelu ne navrženo uzemnění v souladu s předpisy TP 124 SŽ S13 a dále s přihlédnutím k ČSN EN 50122-1, -2 a 3. Uzemnění respektuje požadavky ČSN 33 2000-5-54, ed.3 a je připraveno pro instalace ve smyslu ČSN 33 2000-4-41, ed.3 a norem souvisejících. Stavba tunelu je vybavena zemnící soustavou vytvořenou z výztuže základové desky (základový zemnič). Uzemnění bude oddělitelné pod kolejištěm od uzemnění navržené pro obě křižovatky.

Vývody z uzemnění budou připraveny pro skříně SOS a další rozvody. Dále je součástí uzemnění vytvoření uzemnění pro trakční stožáry v obou křižovatkách pro zajištění ochrany před bleskem.

PS 601.105 Elektroinstalace technologických prostor

Tento provozní soubor se zabývá elektroinstalací v budově PTO. V chodbě m.č. 1.01 bude umístěn rozvaděč R-PT,. ze kterého budou napojené veškeré spotřebiče tohoto PS. Rozvaděč bude napojen jednak z nezálohovaného rozvaděče a tato část bude napájet servisní zásuvky, světla, přímotopy, ventilátory, atd. a jednak ze zálohovaného rozvaděče bez výpadku (zálohovaného přes UPS). Tato část bude napájet nouzové osvětlení a zásuvky dispečerských stanovišť. Osvětlení PTO bude tvořeno soustavou LED svítidel a bodových svítidel. Svítidla budou zapojena do společných skupin a budou ovládány vypínačem (jednoduchým nebo střídavým).

Vypínače budou umístěny u vstupu do místnosti ze strany kliky. PTO bude vybaveno nouzovým osvětlením.

PS 601.110 Osvětlení tunelu

Tunel Pod nádražím bude vybaven průjezdným a adaptačním osvětlením umístěným na stropě každé tunelové roury a každé vjezdové rampy. Dále bude ulice před portály osvětlena pomocí sloupů VO. V tunelu bude také instalováno vodicí osvětlení a nouzové únikové osvětlení. Průjezdné osvětlení, nouzové únikové osvětlení, vodicí osvětlení a VO před portály bude zálohované z bezvýpadkového zdroje napájení. Doba zálohy dle PBŘ. Napájecí kabely k jednotlivým sekcím osvětlení budou vedeny z napájecích rozváděčů silnoproudými trasami, tj. chráničkami v kabelovodech pod chodníky tunelu, dále vertikálními chráničkami v ostění tunelu a také na nosných a úložných kabelových konstrukcích pod stropem tunelu.

PS 601.122 Větrání a klimatizace PTO

Část vzduchotechnika řeší větrání a chlazení vybraných místností pomocného technického objektu.

Větrání PTO

Zařízení zajišťuje větrání celého objektu PTO čerstvým vzduchem, mimo trafostanic větraných přirozeně a rozvoden větraných jinými zařízeními. Větrání bude zajištěno malou vzduchotechnickou jednotkou umístěnou

ve strojovně VZT. Jednotka bude vybavena ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, filtrací vzduchu, rekuperací tepla. Množství přiváděného čerstvého vzduchu do velínu je min 30 m3/h a osobu a u místností bez pobytu osob min. výměnou.

Odvod vzduchu bude ze všech místností s přívodem a navíc přes sociální zázemí.

PS 601.123 Větrání únikového objektu

Profese vzduchotechnika řeší požární nucené větrání únikového objektu dle požadavku specialisty PO, dle PBŘS a ČSN. Jedná se o chodbu se schodištěm vedoucí z úrovně vozovky v tunelové troubě na povrch (volné prostranství). Je zde navrženo nucené přetlakové větrání. Vzduch je nasáván nad terénem a veden chráněným potrubím šachtou až do spodní úrovně únikového objektu. Zde je umístěn ventilátor, který je součástí chráněné cesty. V horní části je přetlakem odváděn do volného prostoru.

Přívod vzduchu je axiálním ventilátorem, který přivádí čerstvý vzduch v CHUC po dobu 120minut. Druh únikové cesty je uveden v PBŘS. Napájení je ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Viz projekt elektro. Doba záložního napájení musí být 120 minut.

PS 601.130 Řídící systém

Hlavní řídící stanice bude skrze naprogramované algoritmy zprostředkovávat řízení jednotlivých technologických celků pomocí komunikačních a I/O modulů. Hlavní řídící stanice bude umístěna v PTO v místnosti 1.06 – Rozvodna sdělovacích zařízení, konkrétně v rozváděči RRS.

Vzhledem k zařazení tunelu do bezpečnostní kategorie TC dle TP98 není požadována redundance CPU hlavní řídící stanice.

PS 601.141 Měření fyzikálních veličin

Tunel bude vybaven následujícími senzory:

Měření CO (oxid uhelnatý) a opacity v tunelu

Měření diferenciálního tlaku na nouzovém únikovém schodišti

Měření teploty v tunelu

Měření teploty v technických místnostech

Měření vlhkosti v technických místnostech

Signalizace stavu otevřených dveří na přístupu do nouzového únikového schodiště

Signalizace stavu otevřených dveří rozváděčů RU a RN

Měření teploty a tlaku požární vody na krajích tunelu

Měření hladiny v nádržích požární vody a kontaminované vody

PS 601.151 Dopravní značení a zařízení

Dopravní značky a zařízení se vyrobí a osadí v souladu s platnými předpisy, především se zákonem č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích

PS 601.161 Tunelový kamerový systém

Účelem kamerového systému je získání vizuálního přehledu o stavu dopravy v kritických místech, zejména tam, kde existuje zvýšené riziko vzniku dopravních excesů.

PS 601.171 Rádiové spojení

Uvnitř tunelu a na nástupních plochách před tunelem bude zajištěno pokrytí signálem digitálního systému IZS PEGAS, městského rádiového systému TETRA a objektového převaděče v pásmu 160 MHz, který slouží pro komunikaci složek HZS při zásahu. Systém lze případně rozšířit o další požadované služby v pásmu 160 MHz pro HZS nebo ZZS.

PS 601.180 Elektronická požární signalizace

Systém EPS je plně adresovatelný, umožňující jednoznačnou a rychlou identifikaci místa vzniku požáru. Systém EPS bude řízen ústřednou EPS, umístěnou v objektu PTO v řídicí místnosti. Ústředna bude umožňovat adresné připojení požárních čidel, požárních tlačítek a liniového hlásiče.

PS 601.190 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Elektronické zabezpečovací zařízení slouží k zabezpečení objektu PTO před nepovoleným vstupem. V případě narušení bude kromě aktivace sirény s majákem taktéž odeslána příslušná informace do řídicího systému.

PS 601.200 Kabiny SOS

Kabiny SOS nouzového volání jsou základním prvkem bezpečnostního systému tunelu a slouží k navázání nouzové a případně i provozní komunikace s operátorem dopravy na dispečinku tunelu.

Kromě verbálního spojení zároveň umožňují spojení s dispečerem pomocí poplachových tlačítek. Kabiny budou osazeny uvnitř tunelu ve výklenkách SOS.

PS 601.210 Čerpací stanice odvodnění vozovky

Dodávané množství požární vody Qp je 2 x 15 l/s po dobu 60 minut, celkem minimálně 108 m3. Pro čerpání požární vody do bezodtoké akumulační nádrže jsou navržena kalová čerpadla pro mokrou instalaci v nevýbušném prostředí.

- H = 15 m

- Q = 30 l/s

- Napájecí vstup P1 – 8,4 kW

- Jmenovitý výkon P2 – 7,5 kW

- Jmenovitý proud 14,4 A

- Rozběhový proud 111 A

- Výtlačné hrdlo čerpadla DN100/PN10

- Maximální hloubka vody v jímce 7 m

- Výtlačné potrubí DN150

Čerpadla v sestavě jedno pracovní + jedno záložní budou umístěna v čerpací jímce objemu 20 m3, která je součástí únikového objektu.

Čerpadla budou sepnuta na základě signálu ze snímače hladiny v čerpací jímce v případě, že před tím bylo zapnuto požární čerpadlo.

Výtlačné potrubí v únikovém objektu bude připojeno k potrubí SO 601.08.02 přírubovým spojem 0,5 m od líce stěny únikového objektu.

Výpočtový nátok srážkových vod do tunelu Qd je podle návrhu dešťové kanalizace 54 l/s po dobu 15 minut, celkem tedy 49 m3. Pro čerpání požární vody do veřejné kanalizace jsou navržena kalová čerpadla pro mokrou instalaci v nevýbušném prostředí:

- H = 15 m

- Q = 30 l/s

- Napájecí vstup P1 – 8,4 kW

- Jmenovitý výkon P2 – 7,5 kW

- Jmenovitý proud 14,4 A

- Rozběhový proud 111 A

- Výtlačné hrdlo čerpadla DN100/PN10

- Maximální hloubka vody v jímce 7 m

- Výtlačné potrubí DN150

Čerpadla v sestavě jedno pracovní + jedno záložní budou umístěna v čerpací jímce objemu 20 m3, která je součástí únikového objektu.

Čerpadla budou sepnuta na základě signálu ze snímače hladiny v čerpací jímce v případě, že před tím nebylo zapnuto požární čerpadlo.

Výtlačné potrubí v únikovém objektu bude po prostupu stěnou připojeno k navazujícímu tlakovému potrubí SO 302.1, končícímu v uklidňovací šachtě před gravitačním napojením do veřejné jednotné kanalizace SO 301.

SO 602 Mikrotunel pro horkovod

Z důvodu zmenšení výkopových prací bude přeložka horkovodu vedena pod kolejemi v mikrotunelu. Mikrotunel bude proveden zatlačením ocelové chráničky průměru 1016mm a tloušťky stěny 25mm. Chránička bude zatlačena ze startovací šachty na západní straně zhlaví do koncové šachty na východní straně. Půdorysné rozměry startovací šachty jsou 7,8 x 13,8m, rozměry koncové šachty jsou 7,8 x 9m. Šachty budou zajištěny štětovnicemi s jednou úrovní rozpěrného rámu. Po protlačení ocelové chráničky budou dovnitř instalovány ocelové chráničky jednotlivých horkovodních potrubí a chráničky pro případnou kabelizaci, do chrániček budou poté instalována samotná potrubí. Po instalaci všech chrániček bude prostor mezi vnitřní a vnější ocelovou chráničkou zainjektován cemento-popílkovou směsí.

SO 661 Sdělovací zařízení SŽ

Sdělovací kabely metalické i optické kabelizace SŽ budou překládány tak, aby byla zachována funkčnost kabelizace po celou dobu stavby. V návaznosti na stavební postupy budou kabely překládány po částech, v některých případech do provizorních tras a na závěr stavby budou přeloženy do definitivní trasy. Kabely k demolovaným objektům budou zrušeny.

SO 662 Zabezpečovací zařízení SŽ

Ve stávajícím stavu je v provozu v ŽST železniční zabezpečovací zařízení ESA 11, což je elektronické stavědlo řazené do 3.kategorie. Toto stavědlo je řízeno jak z CDP Praha, tak je formou nadstavby zde zřízeno systém ETCS L2.

V rámci této stavby a úkolem tohoto SO je zajištění úprav a ochrany stavědla v takovém rozsahu, aby jednotlivé vyvolané změny neměly přímý vliv na dostupnost jednotlivých zařízení a systémů a byl zajištěn v maximální míře pomocí řádných vlakových cest i železniční provoz.

V rámci SO dojde tak k vybudování kabelové trasy před zahájením jednotlivých stavebních úprav, do které se přepne veškeré stávající provozované zařízení a v rámci jednotlivých stavebních postupů bude docházet k úpravě vnějšího zařízení vlivem vyvolaných stavebních úprav. Součástí SO bude i mostní provizorium v lokalitě výkopové jámy pro tunelový objekt.

SO 663 ČB, žel. svršek a spodek

Předmětem řešení objektu je obnova železničního svršku, železničního spodku v prostoru nového železničního mostu a směrové a výškové vyrovnání s napojením kolejí na jestvující stav. V rámci objektu jsou navržena dočasná dynamické zarážedla, umístnění zarážedel je před výkopovou jámou železničního mostu. V rámci osazení zarážedel se zřídí aj dočasný kolej v přímé (nahradí demontovanou výhybku č. 160). V osobní stanici bude provedena KPP od začátku výhybky č. 7 po konec výhybky č. 11 (kolej č. 2), od začátku výhybky č. 6 po konec výhybky č. 10 (kolej č. 4), kolej č. 14 bude rozsah KPP podle koleje č. 4. Návrh konstrukce pražcového podloží byl zpracován v souladu s metodikou SŽ S4. Odvodnění železničního spodku je navrženo jednostranně skloněnou zemní plání i pláně železničního spodku se sklonem s vyústěním do vsakovací rýhy. Konstrukce železničního svršku je navržena pro bezpečnou jízdu drážního vozidla při největší stanovené hmotnosti na nápravu 22,5 t pro třídu zatížitelnosti D4 UIC, prostorovou průchodnost průjezdného průřezu Z-GC a maximální rychlosti jízdy.

SO 664 ČB, účelové kolejiště ST ČB

V důsledku stavby parkovacího domu u nádraží v Českých Budějovicích, vyvolané výstavbou přeložky silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice bude provedeno zrušení příslušného úseku stávajících železničních kolejí, které jsou v kolizi s navrženými objekty. Místo sneseného kolejiště se navrhuje vybudování účelového kolejiště. Předmětem řešení objektu je návrh železničního svršku, železničního spodku a odvodnění tratě účelového kolejiště.

Návrh konstrukce pražcového podloží byl zpracován v souladu s metodikou SŽ S4. Odvodnění železničního spodku je navrženo jednostranně skloněnou zemní plání i pláně železničního spodku se sklonem 5 % a s vyústěním do vsakovací rýhy. Konstrukce železničního svršku je navržena pro bezpečnou jízdu drážního vozidla při největší stanovené hmotnosti na nápravu 22,5 t pro třídu zatížitelnosti D4 UIC, prostorovou průchodnost průjezdného průřezu Z-GC a maximální rychlosti jízdy. V rámci účelového kolejiště jsou navrženy celkem 4 koleje, koleje jsou navržený v prostoru existujícího kolejiště, přizpůsobené požadavkům na minimální užitečné délky a prostorovým podmínkám prostoru mezi manipulačními kolejemi a přilehlou pozemní komunikaci. Všechny 4 koleje jsou ukončeny zarážedlem.

SO 665 ČB, demolice žel. svršek a spodek

V důsledku stavby parkovacího domu u nádraží v Českých Budějovicích, vyvolané výstavbou přeložky silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice bude provedeno zrušení příslušného úseku stávajících železničních kolejí, které jsou v kolizi s navrženými objekty.

SO 666 Trakční vedení SŽ

Řešení provizorních a definitivních úprav trakčního vedení (dále TV) sleduje jednotlivé etapy, které se přímo dotýkají dvou kritických míst: brány 163+163A+164+166 (a solitérními podpěrami v jejím bezprostředním okolí) a prostor dvojité kolejové spojky (DKS) umístěném na náspu v odjezdovém směru Rakouská republika. Dále pak budou v rámci projektu posunuty stávající bránové podpěry 150 a 162, které překáží definitivnímu stavu ve smyslu zasahování do pozemních komunikací nebo konstrukcí při budování podjezdu.

SO 667 Sdělovací zařízení ČD - Telematika

Sdělovací kabely optické kabelizace ČD - Telematika budou překládány tak, aby byla zachována funkčnost kabelizace po celou dobu stavby. V návaznosti na stavební postupy budou kabely překládány po částech, v některých případech do provizorních tras a na závěr stavby budou přeloženy do definitivní trasy.

SO 672 Trakční transformovna EPZ

Stávající TTS EPZ je instalována ve zděném objektu, který musí být v rámci stavby demolován.

Technologie TTS EPZ bude přestěhována do stávající budovy TS Poliklinika ČD, která bude pro tento účel upravena. Trafokobka č. 3 bude upravena pro umístění trakčního transformátoru 27/3,3 kV, které bude napájeno z trakčního vedení. Bude vedeno z TV č. 19 přes slepou kolej a přes trafokobku EPZ do rozvosny VN. V 1NP bude zřízená zděná místnost pro instalaci dvou vstupních polí rozvaděče VN 25 kV s vypínačem s nadproudovou ochranou, zkratovačem, měřícími transformátory pro obchodní měření. Zpětné vedení a ukolejnění bude napojeno do kabelové skříně KS1 u boční stěny budovy. V souvislosti s přestěhováním TTS bude muset být navrženo nové napájení z trakčního vedení V SO676.

Technologie TTS EPZ bude přestěhována do stávající budovy TS Poliklinika ČD, která bude pro tento účel upravena. Trafokobka č. 3 bude upravena pro umístění trakčního transformátoru 27/3,3 kV, které bude napájeno z trakčního vedení. Bude vedeno z TV č. 19 přes slepou kolej a přes trafokobku EPZ do rozvosny VN. V 1NP bude zřízená zděná místnost pro instalaci dvou vstupních polí rozvaděče VN 25 kV s vypínačem s nadproudovou ochranou, zkratovačem, měřícími transformátory pro obchodní měření. Zpětné vedení a ukolejnění bude napojeno do kabelové skříně KS1 u boční stěny budovy. V souvislosti s přestěhováním TTS bude muset být navrženo nové napájení z trakčního vedení V SO676.

SO 675 EOV - elektrický ohřev výměn

Trakční trafostanice EOV bude přesunuta z původního stavbou dotčeného umístění na nové definitivním místo dle situace. Z ohledem na přestěhovanou TS a na dotčené území staveniště dojde k demontáži výhybek č. 8, 9, 10, 11 a jejich EOV – a tím ke změně kabelových tras pro napájení. Dále bude navržena nová provizorní trasa kabelů EOV, které povede podél hranice stavbou dotčeného území III. Etapy stavby.

Po dokončení Etapy č. III bude nutné demontovat provizorní trasy a nahradit trasami novými bez spojek. Trasy budou vedeny sdruženou trasou nad tunelovým tělesem mezi kolejemi a schodištěm na lávku přes kolejiště. Budou také osazeny zařízení EOV včetně napájecích kabelů na osazené výměny, které byly provizorně demontovány (výměny č. 8, 9, 10, 11).

Všechny tyto změny jsou popsány v kabelových tabulkách stávajícího, provizorního a definitivního stavu a v situacích.

SO 676 EPZ -elektrické předtápěcí zařízení

Stávající TTS EPZ je instalována ve zděném objektu, který musí být v rámci stavby demolován a přestěhován do budovy stávající trafostanice lokální distribuční soustavy. Situace stávajícího stavu je zakresleno rozmístění stávajících rozvodů EPZ a v projektové části SO 672 EPZ je popsáno schéma zapojení stávajících vývodů. Kabelové tabulky vnějších rozvodů jsou v příloze 1.2 tabulkové přílohy. Provizorní stav musí být realizován před začátkem výstavby III. Etapy a po dokončení II. etapy bude upraven na definitivní stav. Požadavek na provoz stojanů EPZ je trvalý s přerušením funkce na řádově několik dnů.

Nově navržená TTS bude napájena kabelem VN z trakčního vedení ze stožáru s odpojovačem, který bude určen projektem trakčního vedení. Z kabelové skříně KS1 na kolejiště budou napojeny zpětné kabely a zemnící vodiče ukolejnění.

SO 677 Rozvody VN, NN, VO a DOO

Stavba tunelu je rozdělena do 3 etap, pro které bude nutné zřídit postupně provizorní přeložky kabelů VN, NN, VO a DOUO podle požadavků na jejich funkčnost včetně délku provizorního odpojení.

SO 678 Vnější uzemnění

Stavba tunelu je rozdělena do 3 etap, pro které bude nutné zřídit postupně provizorní přeložky kabelů VN, NN, VO a DOUO podle požadavků na jejich funkčnost včetně délku provizorního odpojení.

SO 679 Ukolejnění

Ukolejnění trakčních stožárů není zatím předmětem této projektové části. Předběžně budou všechny trakční stožáry dotčené stavbou ukolejněny přes průrazku s opakovatelnou funkcí na nejbližší kolej.

SO 691 Železniční mostní provizorium

Popis stávajícího stavu

V místě umístění objektů dvou provizorních mostů se ve stávajícím stavu nachází zhlaví hlavního železničního nádraží v Českých Budějovicích. Mostní provizoria by měla být umístěna v kolejích č. 2a (staničení km 213,069) a 4 (staničení km 213,067), dále jsou zde souběžně vedeny koleje 14 a kusá kolej 9A. V tomto místě se nachází kolejová spojka a řada výhybek (dotčené výhybky č. 6,7,8,9,10,11). Železniční svršek (v kolejích i výhybkách) je sestaven z kolejnic S49 a dřevěných pražců.

Popis navrženého řešení

Během výstavby podjezdu-tunelu pod nádražím v Českých Budějovicích je navrženo osazení dvojice totožných železničních mostních provizorií do kolejí č. 2a a 4. Mostní provizorium je ocelová svařovaná konstrukce s mostnicemi a uložením na žb prefabrikovaných opěrách (staveništní prefabrikát). Opěry budou uloženy na základové desce na roštu z mikropilot. Délka ocelové nosné konstrukce mostů je 35,0 m, rozpětí 34,0 m. Na vnější straně provizorií bude uchycena chodníková konzola k převedení drážní stezky. Trasa kolejí je vedena na provizoriích v oblouku navazujícím na výhybky ve zhlaví za mosty, po kolejnicích S49. Pod provizorii bude realizován výkop pro budování tunelu, min. výška pod provizoriem činí 2,8 m (vč. průhybu NK).

SO 711 Trafostanice

Předmětem této části projektu jsou stavební úpravy stávající budovy trafostanice pro potřeby výměny zařízení elektro, ve které jsou umístěny 3x trafokomora, 2x rozvodna NN, 3x prostor kobky, 2x manipulační prostor se schodištěm. Budova je přístupná z pozemků ČD, konkrétně z oploceného parkoviště přiléhajícího k objektu.

Objekt je umístěn v Českých Budějovicích u křižovatky Nádražní a Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6 [622346]. Nachází se na pozemku p.č. 3363/57.

SO 711 je rozdělen na dílčí části:

SO 711.11 Arch. - staveb. řešení

SO 711.12 Stav. konstr. řešení – součástí SO 711.11

SO 711.13 PBŘ

SO 711.2 Silnoproudá elektroinstalace, umělé osvětlení

SO 711.3 Vzduchotechnika

SO 760 Individuální protihluková opatření

Předmětem SO 760 Individuální protihluková opatření (IPO) je zmapování stávajících pozemních objektů v lokalitě stavby „3. etapa“. Průzkum byl zaměřen na sumarizaci počtu a cca velikosti oken. Průzkum in situ proběhl v průběhu 06/2024 v ulicích Nádražní, Novohradská, Mánesova, U Lávky, Družstevní, Dobrovodská, Dienzenhoferova a Plynárenská. Byla pořízena fotodokumentace. Primárně byly sledovány obytné místnosti, kancelářské jednotky jsou zmapovány pouze orientačně a nejsou zahrnuty so výsledné sumarizace pro návrh IPO.

IPO musí zajistit dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, popřípadě v chráněném vnitřním prostoru staveb (s respektováním § 2 písmeno r) nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

V místech, kde dochází k přímému ovlivnění obytné zástavby záměrem, je potřeba splnit hygienické limity 60,0 dB v denní době a 50,0 dB v noční době. Jedná se o východní část záměru, kde není možno provádět žádná účinná protihluková opatření pro splnění hygienických limitů. V rámci stavby bude z tohoto důvodu provedena výměna nevyhovujících oken spolu se zajištěním větrání jinak než přirozeně okny. Okna obytných místností směrem do ulice budou opatřena větracími štěrbinami.

V rámci stavby „3. etapa“ bude realizována výměna oken za okna s větracími štěrbinami celkem v 17 objektech.

V ostatních lokalitách bude přistoupeno k výměně oken až po uvedení do zkušebního provozu a kontrolním měření. Nicméně v rámci tohoto SO byl zmapován širší rozsah pro IPO a v odhadu nákladů jsou lokality v rámci stavby a po dostavbě rozlišeny v oddělených položkách.

Dále jsou v projektové dokumentaci stručně popsány rovněž stavební objekty, které se záměrem úzce souvisejí, popřípadě je jejich provedením přímo podmíněna realizace záměru. Tyto objekty ovšem nejsou součástí žádosti, jejich povolení tudíž není předmětem řízení.

Jedná se o tyto stavební objekty:

000 Objekty přípravy staveniště
SO 001 Demolice pozemních objektů - není součástí této PD
SO 001.1 Demolice knihovny - není součástí této PD
SO 001.2 Demolice garáží parc.č. 3363/54 - není součástí této PD
SO 001.3 Demolice objektu EPZ - není součástí této PD
SO 001.4 Přesun EOV - není součástí této PD
SO 001.5 Demolice výměníku SDC - není součástí této PD
SO 001.6 Demolice skladu žst. ČB - není součástí této PD
SO 001.7 --- NEOBSAZENO --- - není součástí této PD
SO 001.8 Demolice garáží parc.č. 703/2 - není součástí této PD
SO 001.9 Demolice výměníku TO - není součástí této PD
SO 001.10 Demolice administrativní budovy TO - není součástí této PD
SO 001.11 Demolice dílny a přístřešku - není součástí této PD
SO 001.12 Demolice objektu SDC - není součástí této PD
SO 001.13 Demolice skladu - není součástí této PD
SO 001.14 Demolice myčky - není součástí této PD
SO 001.15 Demolice skladu a dílny TO - není součástí této PD
SO 001.16 Demolice objektu parc.č. 239/2 - není součástí této PD
SO 001.17 Demolice haly - není součástí této PD
400 Elektro a sdělovací objekty
SO 401 Ochrana kabelu VN EGD - ul. Dobrovodská - není součástí této PD
SO 411 Přeložka vedení NN EGD - ul. Nádražní - není součástí této PD
SO 412 Přeložka vedení NN EGD - ul. Dobrovodská - není součástí této PD
SO 413 Přípojka VN EGD pro PTO - není součástí této PD
500 Objekty trubních vedení
SO 520 Přeložky a úpravy STL plynovodů - není součástí této PD
SO 530 Přeložky a úpravy NTL plynovodů - není součástí této PD
700 Objekty pozemních staveb
SO 710 Šatny - přemístění zaměstnanců - není součástí této PD

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Navržená stavba je zcela novou pozemní komunikací. Jedná se o 3. etapu přeložky silnic II/156 a II/157 na území města České Budějovice. Jedná se o jedinou chybějící etapu, jejímž doplněním dojde k dokončení dlouhodobě zamýšleného doplnění dopravního skeletu, majícího za cíl zlepšit plynulost provozu na pozemních komunikacích v rámci města. Předešlé etapy označené čísly 1, 2, 4, 5 a 6 již byly realizovány. S ohledem na skutečnost, že se jedná o přeložku silnice I. třídy, shledává stavební úřad vlivy stavby jako nadmístní. Při vymezení území dotčeného vlivy stavby dospěl stavební úřad k závěru, že tento vliv se s přibývající vzdáleností od samotné stavby projeví s různou mírou intenzity.

Území, na němž dojde k přímému dotčení a kde se vlivy stavby se projeví nejvýznamnějším způsobem představuje zejména samotné místo stavby. Vymezení tohoto území odpovídá seznam stavbou dotčených pozemků, který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. S menší mírou intenzity se dotčení vlivy stavby projeví na pozemcích v jejím bezprostředním okolí a dále na pozemcích na bezprostřední okolí stavby navazující. Dotčenému území s touto menší mírou intenzity odpovídá okruh pozemků, které jsou uvedeny v části odůvodnění tohoto rozhodnutí, jakožto pozemky sousední.

Vliv stavby v lokalitách od stavby odlehlejších bude prokazatelně nižší až zanedbatelný. Zde se může projevit výhradně změnou intenzit dopravní zátěže na stávajících komunikacích.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Zuzana Biela, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 0010470, hlavní inženýr projektu (HIP) Ing. Jan Pospíšil, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0011162, SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí věcnou a časovou koordinaci všech souvisejících staveb a případných investic souvisejících s předmětnou stavbou.
3. Stavebník před započetím stavby nad rámec pasportizace navržené v projektové dokumentaci provede pasportizaci budov v celé dotčené oblasti v lokalitě Suché Vrbné, katastrální území České Budějovice 5. Jedná se o území dotčené stavbou zahrnující ulice Družstevní mezi ulicí U Lávky a ulicí Dělnická,

Dělnická mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Družstevní, Dobrovodská (východ) mezi ulicí U Lávky a ulicí Brandlova, Brandlova (celá), Reinerova mezi ulicí Dienzenhoferova a ulicí Dobrovodská, Dienzenhoferova mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Brandlova.

4. Stavebník bude po celou dobu výstavby provádět geotechnický monitoring okolí stavební jámy tunelu Pětidomí. Součástí geotechnického monitoringu bude průběžné měření hladiny podzemní vody. Stavebník bude každý měsíc transparentně zveřejňovat průběžné zprávy o výsledcích měření.

5. K odvozu výkopku zeminy ze staveniště bude přednostně využita kolejová doprava. Využití automobilové dopravy k odvozu výkopku zeminy ze staveniště je možné pouze v rozsahu, v jakém stavebník prokáže technickou neproveditelnost při využití kolejové dopravy.

6. Stavebník provede měření imisí hluku z dopravy v reálných podmínkách mimo jiné ve vztahu k nárožnímu domu ulic Mánesova a Čechova č.p. 429/52 v Českých Budějovicích, katastrální území České Budějovice 6. Toto měření bude probíhat v rámci zkušebního provozu stavby a vyhodnocení výsledků bude předloženo k žádosti o kolaudační rozhodnutí.

7. Stavebník zajistí, aby při přepravě materiálů a stavební techniky na staveniště nebyly nedůvodně zatěžovány silnice nižších tříd, existuje-li alternativa po silnici I. třídy či dálnici. Zejména zajistí, aby přesun stavebních materiálů neobtěžoval obyvatele v přilehlých obytných čtvrtích a v sousedních obcích. Požadavek vyplývající z podmínky č. 5 není tímto nijak dotčen.

8. Před zahájením výkopových prací v prostoru kolejiště bude proveden pyrotechnický průzkum.

9. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Jméno a adresu, respektive název a sídlo, stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započetím prací.

12. Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, a to neprodleně po jejich zjištění.

13. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

14. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd do přilehlých staveb, popřípadě na přilehlé pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.

16. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného správce, popřípadě vlastníka sítě technické infrastruktury ve smyslu příslušných ustanovení energetického zákona.

17. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu od příslušného správce, popřípadě vlastníka vodovodu nebo kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích.

18. Stavba bude prováděna se zřetelem na vyjádření příslušných správců sítí technické infrastruktury. Stavebník má povinnost ověřit, že stavbyvedoucí zajistil vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochranných pásem, musí být respektovány.

19. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření.

20. Stavebník zajistí provedení takových opatření v průběhu stavebních prací, aby nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v

blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.

21. Na stavbě použité mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
22. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti v okolí stavby.
23. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby nevznikal nedůvodný hluk ze stavební činnosti.
24. Stavebník zajistí příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků na staveništi tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách.
25. Stavebník zajistí, aby během stavby nebyly vynášeny nečistoty ze staveniště na pozemní komunikace. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování zeminou, betonovou směsí apod.
26. Při využití pozemních komunikacích pro potřeby staveniště stavebník opatří povolení „zvláštního užívání pozemní komunikace“ od příslušného silničního správního úřadu.
27. Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření, které však není předmětem tohoto povolení. Stavebník zajistí projednání návrhu dopravně inženýrského opatření v řízení před příslušným silničním správním úřadem (povolení uzavírky provozu na pozemní komunikaci a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
28. Při provádění prací si bude stavebník počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí a v případě nesrovnalostí bude přednostně usilovat o smírné vyřešení. Škody prokazatelně způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
29. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN, a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
30. V souladu s § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
31. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
32. Podle § 266 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně oznámit krajskému stavebnímu úřadu nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález nebo nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení krajskému stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
33. Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
34. Stavebník na vyžádání poskytne dotčeným vlastníkům kopii výsledků provedené pasportizace budov.
35. Stavba bude dokončena do 31.12.2032.

III. Stanoví podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. **Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku (JES) Krajského úřadu jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 8.1.2025 pod č.j. KUJCK 2461/2025:**

A. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

1. Před započetím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru půdy. Investor stavby přijme taková opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.

2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.

3. V rámci přípravy území bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy z dočasně odnímaných ploch pozemků parc.č. 133 a 594/1 v k.ú. České Budějovice 5 o výměře 7 042 m2 o předpokládaném objemu 1 408 m3 ornice při mocnosti 0,2 m, stanovené na základě pedologického průzkumu provedeného RNDr. Jaroslavem Bosákem. Na dočasně odnímané ploše pozemku parc.č. 691/1 v k.ú. České Budějovice 6 nebude provedena skrývka z důvodu zpevněného povrchu. V průběhu realizace výkopových prací bude plně respektována skutečná mocnost půdních horizontů. Výkopové zeminy (uložené pod kulturními vrstvami půdy) nebudou v rámci stavby skrývány.

4. Skrývka bude v množství 1 408 m3 humózní zeminy uložena na deponii na určených plochách zařízení staveniště na pozemku parc.č. 594/1 v k.ú. České Budějovice 5. Uložena bude na řádně urovnané, ulehlé a připravené plochy a následně bude využita při zpětné rekultivaci dotčených pozemků na trvalý travní porost/zahradu.

5. Veškeré deponie a mezideponie kulturních vrstev půdy budou zabezpečeny před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. Při nakládání s touto půdou nedojde k dotčení okolních zemědělských pozemků.

6. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy a jejich dalším využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), tj. objem, přemístění, rozprostření, či jiné využití uložení, ochrana a ošetřování skrývky. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

7. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. V případě hrozícího negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území dotčeném stavbou včetně případného narušení existujících meliorací, bude na základě návrhu odborné organizace zajištěna bezodkladně realizace potřebných opatření k zajištění a udržení jejich funkčnosti.

8. Investor stavby je povinen oběma dotčeným orgánům – orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jenž vydal souhlas s odnětím (zdejší krajský úřad, odbor životního prostředí) a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města České Budějovice, odboru životního prostředí, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Trvalé odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Původní výměra [m2]	Odnímaná výměra [m2]
82/1	Č. Budějovice 5	zahrada	661	17
105/1	Č. Budějovice 5	orná půda	2575	47
Celkem k odnětí				**64**

Dočasné odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek KN	Katastrální území	Druh pozemku	Celková výměra [m2]	Odnímaná výměra – dočasný zábor [m2]
133	Č. Budějovice 5	zahrada	235	76
594/1	Č. Budějovice 5	trvalý travní porost	7890	6966
691/1	Č. Budějovice 6	zahrada	360	63
Celkem k odnětí				**7105**

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

Katastrální území	BPEJ	Dočasně odnímáno	Trvale odnímáno	Třída ochrany
		Výměra [m2]	Výměra [m2]	
Č. Budějovice 6	5.56.00	63		I.
Č. Budějovice 5	5.56.00	76	64	I.
Č. Budějovice 5	5.47.12	6 644		IV.

Č. Budějovice 5	5.22.13	322		V.
Celkem		**7 105**	**64**	

V souladu s ust. § 11a odst.1 písm. b) zákona se odvody nestanovují za plochu trvale odňaté zemědělské půdy o výměře 64 m2. Pro realizaci uvedeného záměru jsou v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezeny orientačně odvody za dočasné odnětí zemědělské půdy o výměře 7 105 m2 ze ZPF ve výši 1 532,74 Kč/rok. Orientačně je odvod vyčíslen v podkladech pro vynětí ze ZPF pro investiční záměr „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu rozhodne příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí) podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

Současně KÚ schvaluje plán rekultivace dočasně odnímané zemědělské půdy „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“.

B. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

1. Stavebními pracemi a činností s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.

2. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno správci významného vodního toku Povodí Vltavy, státní podnik, provozní středisko Vltava v Českých Budějovicích – @pvl.cz).

Podmínky správce vodohospodářské infrastruktury – obecné

3. Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.

4. V připojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou, popř. vazelínou. Jako vytyčovací vodič bude použit CY 6. Vodič bude vždy vyveden minimálně 0,5m nad terén do poklopů ovládacích armatur.

5. Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí, popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8.

6. Pro odvodnění komunikace požadujeme používat dešťové vpusti výhradně s horním sifonovým přepadem. Vpust bude osazena košem na splaveniny. Dešťové vpusti budou osazeny tak, aby delší rozměr otvorů v mříži byl orientován kolmo na směr jízdy.

7. Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a pevnostní řady PN 10.

8. Vstupní kanalizační poklopy budou užity typu do intenzivního provozu těchto parametrů: vyhovuje normě ČSN EN 124-2, třída dopravního zatížení min D400, celolitinový poklop, víko i rám z tvárné litiny, celková hmotnost poklopu min 80 kg, rám výšky max. 125 mm, světlá velikost vstupního otvoru min. 600 mm, ochranný nátěr poklopu, tlumící kroužek, kloubové/pantové uložení víka v rámu, možnost celkového vyjmutí víka, provedení víka neventilační, umístění znaku a nápisu města České Budějovice na víku.

9. V případě užití vstupních kanalizačních samonivelačních poklopů typu do intenzivního provozu budou dodrženy tyto parametry: vyhovuje normě ČSN EN 124-2, třída dopravního zatížení min D400, celolitinový poklop, víko i rám z tvárné litiny, celková hmotnost poklopu min 75 kg, samonivelační rám výšky min.140 mm, průměr límce min. 800 mm, velikost vstupního otvoru min 600 mm, ochranný nátěr poklopu, tlumící kroužek, kloubové/pantové uložení víka v rámu, možnost celkového vyjmutí víka, provedení víka se zámkem bez zámku, provedení víka neventilační, umístění znaku a nápisu města České Budějovice na víku.

10. Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu se společností ČEVAK a.s. a po osazení vodoměru. Veškeré práce spojené s napojením přípojek na předbudované části přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.

11. Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv).

Podmínky správce vodohospodářské infrastruktury – před realizací

12. Před zahájením zemních prací bude společnosti ČEVAK a.s. @cevak.cz) předložena k vyjádření dokumentace pro realizaci stavby včetně seznamu použitých materiálů a koordinační situace případných dalších investičních akcí. Bez splnění této podmínky není možné zahájit zemní práce. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude řešit i podrobný harmonogram provádění ve vztahu k trvalému zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.

13. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. @cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem. Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur.

14. Před zahájením prací budou ve spolupráci s provozním střediskem ČEVAK a.s. ověřeny skutečné hloubky uložení stávajících vodohospodářských sítí.

15. Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.

16. Uzavírku vody pro účely přepojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli minimálně 17 dnů předem. Provozovatel seznámí všechny dotčené odběratele s rozsahem uzavírky a zajistí náhradní zásobování vodou (cisterny). Náklady spojené s náhradním zásobováním vodou po dobu přepojování a příp. s vypuštěním a napuštěním vodovodu budou hrazeny z prostředků stavby (tato činnost bude provedena na základě objednávky).

17. Na náklady dodavatele stavby bude řešeno náhradní zásobování obyvatelů suchovodem. Před připojením suchovodu na vodovodní síť bude na suchovodu provedena tlaková zkouška, proplach, desinfekce a dodán rozbor vody.

Podmínky správce vodohospodářské infrastruktury – v průběhu realizace

18. Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.

19. Po celou dobu provádění díla musí být ze strany dodavatele stavby zajištěno, aby odvádění odpadních a srážkových vod od producentů do kanalizace pro veřejnou potřebu a dodávka pitné vody odběratelům vodovodem pro veřejnou potřebu nebyla ohrožena ani omezena, vyjma provozovatelem řádně schválených případů přepojování vodohospodářských sítí.

20. Napojení na stávající vodohospodářské sítě bude provedeno ve spolupráci s provozem společnosti ČEVAK a.s., provozní středisko České Budějovice.

21. Minimální půdorysné rozměry výkopu pro realizaci navrtávky potrubí jsou: šířka 1,0 m, délka 1,5 m. Minimální vzdálenost líce potrubí od stěny a dna výkopu je 0,3 m.

22. Investor je povinen zajistit zemní práce a stabilitu stěn výkopů proti sesutí dle NV č.591/2006 Sb., příloha č.3 (jedná se zejména o pažení stěn výkopu a dostatečné rozměry výkopu, které musí umožňovat bezpečné provedení montážních prací spojených umístěním potrubí řadu, osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek a provedením spojů nebo svařováním). ČEVAK a.s. je oprávněn odmítnout provedení montážních prací v případě, že výkop nebude řádně zajištěn proti sesutí (viz výše), a to až do doby provedení řádného zajištění (náklady na zbytečný výjezd pracovníků ČEVAK a.s. jdou k tíži investora).

23. O termínu konání tlakových zkoušek bude s dostatečným předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. @cevak.cz Tlaková zkouška bude provedena v souladu s ČSN 75 5911 (Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí) a dle podmínek provozovatele.

24. Do technické kontroly bude provedeno označení sekčních šoupat a požárních hydrantů v souladu s TNV 75 5402 (článek 11) a ČSN 75 5025.

25. V souladu s ČSN 73 0873 provede dodavatel výchozí kontroly hydrantů a ke kolaudaci je předloží společnosti ČEVAK a.s.

26. Řádné provedení kanalizace bude doloženo kamerovou zkouškou. Snímkování bude provedeno po zhutnění podkladních vrstev vozovky před pokládkou živice a o termínu jeho konání bude s dostatečným časovým předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. kanalizace - @cevak.cz Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s příslušnými pasážemi ČSN 75 6909 (Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek) a dle podmínek provozovatele.

27. V případě čerpání spodní vody do kanalizace bude tato složka zpoplatněna položkou stočné dle aktuálního ceníku.

28. Pro zahájení technické kontroly před kolaudací stavby bude společnosti ČEVAK a.s. předán výtisk geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a přípojek (zaměření provedeno před záhozem potrubí) na aktuálním mapovém podkladu v měřítku 1:500. Součástí dokumentace pro technickou kontrolu před kolaudací stavby bude celkové kladečské schéma skutečného provedení vodovodu. Na technickou kontrolu vodovodu a kanalizace volejte vodovod - @cevak.cz.

29. K technické kontrole, případně před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předat tuto dokumentaci a doklady:

• Smlouva darovací či kupní. / Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi investorem a vlastníkem stávajících sítí.

• Zápis o odevzdání a převzetí stavby (název stavby, délku, dimenzi a materiál potrubí, cenu bez DPH).

• Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení, která bude provedena před záhozem podle technických podmínek pro geodetická zaměření vodohospodářských sítí provozovaných společností ČEVAK a.s. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti – technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s

výkresy ve formátu DGN. V případě, že vodohospodářské sítě nebude možno vyjmout ze země, ale bude provedeno pouze jejich zaplnění, požadujeme vynesení takto zrušených úseků v geodetickém zaměření skutečného provedení.

• Projektovou dokumentaci skutečného provedení (situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily) včetně dokladové části.

• Protokoly o tlakových zkouškách vodovodních řadů (úseková zkouška, celková zkouška) provedené podle ČSN 75 5911.

• Doklad o výchozí kontrole hydrantů a doklad o proměření vytyčovacího vodiče.

• Kamerovou zkoušku kanalizace (kamerová prohlídka vnitřku potrubí po vysazení odboček včetně protokolu záznamu a přehledné situace s vyznačením kontrolovaného úseku).

C. z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech") vydává KÚ:

• Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a – bez podmínek.

• Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b – bez podmínek.

KÚ souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „ZOPK") povoleno kácení:

Druh dřevin	Počet (ks) / Plocha (m2)	Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí (v cm)	k.ú. a parcelní číslo	Důvod odstranění
Javor mléč Acer platanoides	1 (č.53)	85	České Budějovice 5, 136	Přímá kolize se stavebním záměrem
Lípa srdčitá Tilia cordata	1 (č.85)	151	České Budějovice 5, 23/1	Přímá kolize se stavebním záměrem
Slivoň myrobalán Prunus cerasifera	1 (č. 91)	94, 75 (dvojkmen)	České Budějovice 5, 293/4	Přímá kolize se stavebním záměrem
Javor mléč Acer platanoides	1 (č. 93)	107	České Budějovice 5, 293/4	Přímá kolize se stavebním záměrem
Trnovník akát Robinia pseudoacacia	1 (č. 96)	88	České Budějovice 5, 3683/9	Přímá kolize se stavebním záměrem
Trnovník akát Robinia pseudoacacia	1 (č. 97)	88	České Budějovice 5, 3683/9	Přímá kolize se stavebním záměrem
Javor klen Acer pseudoplatanus	1 (č.104)	132+126 (dvojkmen)	České Budějovice 6, 238/1	Přímá kolize se stavebním záměrem
Borovice lesní Pinus sylvestris	1 (č.105)	110	České Budějovice 6, 238/1	Přímá kolize se stavebním záměrem
Javor mléč Acer platanoides	1 (č.111)	75 + 63 + 44 (trojkmen)	České Budějovice 6, 238/1	Přímá kolize se stavebním záměrem
Javor mléč Acer platanoides	1 (č.119)	110	České Budějovice 6, 238/1	Přímá kolize se stavebním záměrem
Javor mléč Acer platanoides	1 (č.134)	123	České Budějovice 6, 3363/88	Přímá kolize se stavebním záměrem
Souvislé porosty	2568		ČB 5: 293/4 ČB 6: 238/1,712/14,3370/1 3363/73, 3363/105, 3363/89 710,712/1,3363/5,3363/109	Přímá kolize se stavebním záměrem

			3363/91,712/5,712/8,712/6 3363/1,703/1,703/2,704, 3363/102,3363/104,3363/39 3363/86,238/4,238/7	
Lípa srdčitá Tilia cordata	1 (č.64)	47 - součást stromořadí, povolení nutné	České Budějovice 5 23/1	Kolize není v této fázi projektu jistá - dodatečně projednat
Lípa srdčitá Tilia cordata	1 (č. 65)	31 - součást stromořadí, povolení nutné	České Budějovice 5 23/1	Kolize není v této fázi projektu jistá - dodatečně projednat
Lípa srdčitá Tilia cordata	1 (č. 84)	44 - součást stromořadí, povolení nutné	České Budějovice 5 23/1	Kolize není v této fázi projektu jistá - dodatečně projednat
Javor mléč Acer platanoides	1 (č. 87)	88	České Budějovice 5 293/4	Kolize není v této fázi projektu jistá - dodatečně projednat
Javor mléč Acer platanoides	1 (č. 88)	88	České Budějovice 5 293/4	Kolize není v této fázi projektu jistá - dodatečně projednat
Javor mléč Acer platanoides	1 (č.89)	88	České Budějovice 5 293/4	Kolize není v této fázi projektu jistá - dodatečně projednat
Javor mléč Acer platanoides	1 (č. 90)	101	České Budějovice 5 293/4	Kolize není v této fázi projektu jistá - dodatečně projednat
Javor mléč Acer platanoides	1 (č. 92)	91	České Budějovice 5 293/4	Kolize není v této fázi projektu jistá - dodatečně projednat

za následujících podmínek:

D. z hlediska ZOPK:

1. Před zahájením přípravy stavby a zahájením kácením bude svoláno jednání na místě samém (ulice U Lávky a Plynárenská) u dřevin č. 64, 65, 84, 87, 88, 89, 90 a 92, kde bude projednána nezbytnost kácení a případné podmínky pro zachování dřevin. Pokud to bude technicky možné, do následujícího stupně PD bude zapracováno posunutí trasy vodovodu v této ulici směrem do chodníku. K jednání je nezbytné přizvat odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.

2. Kácení uvedených dřevin je možné realizovat mimo hnízdní období ptáků, tj. od 1. září do 31. března.

3. Parkovací stání (ulice Družstevní, Dělnická, Reinerova, Brandlova, Diezenhoferova) v budoucích předpokládaných kořenových zónách stromů budou navrženy včetně vhodné úpravy prokořenitelných prostorů. Technické infrastruktury (kabely, potrubí) v budoucích předpokládaných kořenových zónách stromů budou umístěny ve zpevněných plochách, na rozhraní zpevněných ploch a zelených ploch budou umístěny protikořenové bariéry (zamezí poškození kořenových systémů při výkopech, které díky bariérám mohou být i v kořenových zónách prováděny mechanicky), případně lze do zelených ploch umístit prokořeňovací buňky. Protikořenové bariéry lze použít u dřevin č. 87, 88, 89, 90 a 92.

4. Výkopové práce v blízkosti zachovávaných dřevin budou respektovat normu AOPK č. SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

KÚ požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 5 ks lípy velkolisté (Tilia platyphyllos) na pozemcích parc. č. 293/4, 2520/42, 2520/6, 2520/13, 1681/5, 1776 a 1884 v k. ú. České Budějovice 5 podle aktuálních možností, s tím, že výsadba bude provedena ve vhodném ročním období pro výsadbu dřevin, nejpozději do 1 roku od realizace kácení předmětných dřevin, jako kompenzace ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Sazenice stromů budou s balem, o velikosti ok 12-14 cm,

2. k sazenicím budou osazeny 3 kůly (průměr min. 5 cm, 200 cm dlouhé) spojené příčnicemi, dřeviny budou ke kůlům uchyceny úvazky, kmeny budou chráněny bílým nátěrem před korní spálou,

3. sazenice budou hned po vysazení zality a ořezány,

4. výsadba bude provedena v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů (SPPK A02 001: 2021 I. revize),

5. po realizaci výsadby bude výsadba oznámena a předána odboru životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.

6. žadatel má povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

Při výsadbě budou zajištěny dobré výsadbové podmínky (tj. použití kvalitního substrátu – zeminy, příprava přiměřených výsadbových jam apod.). K uvázání bude použito měkkého materiálu, který nezpůsobí poškození stromu, nebude použit drát či umělohmotné provazy, které by mohly zarůst do dřeva. Stromy budou chráněny proti poškození zvířaty, a zároveň před případným poškozením způsobeným při strojním sečení trávy, a rovněž proti korní spále.

2. **Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Krajské Hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 4.9.2024 pod č.j. R/2024/12747/2:**

1.

KHS Jč. kraje požaduje pro výše uvedenou stavbu „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ stanovit zkušební provoz.

2.

V rámci zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby (před jeho ukončením a uvedením stavby do provozu) musí být ověřeny předpoklady zpracovatele Hlukové studie, společnosti Akulab s.r.o., Kavriánov 417/417, 683 52 Šaratice dne 24.6.2023 (Hluková studie – 2023/07-11) (dále jen Hluková studie) a výsledky měření hluku z dopravy záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ včetně dopravy na souvisejících komunikacích, získanými při přímém měření autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří (dle § 32a zákona č. 258/200 Sb.) musí být prokázáno, že hluk z dopravy záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ včetně dopravy na souvisejících komunikacích nepřekračuje ve vztahu k chráněným venkovním prostorům staveb (resp. chráněnému vnitřnímu prostoru staveb) ve vybraných výpočtových bodech, uvedených v Hlukové studii v denní i noční době (u nejbližších obytných objektů v

úsecích, kde byla realizována pasivní i individuální protihluková opatření) hygienické limity hluku, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

3.

Před zahájením stavby záměru musí být provedena individuální protihluková opatření ve východní části záměru (výměna okenních prvků s odvětráním) tak, aby již v průběhu stavby bylo zajištěno splnění hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb, vyjmenovaných v tabulce 7 na str. 23 Hlukové studie.

4.

Po celou dobu výstavby musí být dodržována protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, a to včetně použití stavebních mechanizmů s předpokládanými hladinami akustického výkonu Lw, uvažovanými v Hlukové studii, jejich nasazenému počtu a délce jejich působení.

5.

Musí být realizována veškerá pasivní protihluková opatření a individuální protihluková opatření vyplývající z Hlukové studie.

Tato podmínka musí být splněna k uvedení stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ trvalého užívání.

6.

V průběhu vrtacích prací musí být prováděn monitoring vibrací v chráněných vnitřních prostorech staveb Dienzenhoferova 31/2 a U Lávky 127/11, České Budějovice v obytných místnostech orientovaných směrem k záměru, a to po dobu provozu této technologie. V případě překročení hygienických limitů vibrací budou vrtací práce neprodleně ukončeny a bude provedeno účinné opatření pro zajištění dodržení hygienických limitů vibrací.

7.

Před uvedením stavby přeložek vodovodů (souvisejících se stavbou „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“) do provozu budou předloženy KHS Jč. kraje doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou a kontrolní rozbory vzorků upravené

pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, které prokáží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

3. **Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 12.9.2024 pod č.j. MO 738328/2024-1322:**

Tři týdny před zahájením stavby bude zaslán přesný termín realizace akce, a popřípadě schválený návrh dopravního opatření na dotčené komunikaci na Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň.

IV. Ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu na dobu 1 roku

Na základě závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, 4.9.2024 pod č.j. R/2024/12747/2, bude před uvedením stavby do trvalého užívání v průběhu zkušebního provozu prokázáno výsledky měření hluku, že hluk z dopravy včetně hluku z dopravy na přeložkách komunikací souvisejících se stavbou nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb pro denní i noční dobu, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě, že hygienické limity hluku nebudou dodrženy, musí být navržena a realizovaná následná protihluková opatření, která dodržení hygienických limitů hluku zajistí a jejich účinnost musí být znovu ověřena výsledky měření hluku.

Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem zahájení zkušebního provozu a současně předloží souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a stanovisko Policie ČR.

Výsledky tohoto měření, včetně zpracované zprávy budou součástí dokladů žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Zkušební provoz se stanovuje na dobu maximálně 1 rok od okamžiku zahájení zkušebního provozu.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze podle § 230 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník je podle § 232 stavebního zákona povinen podat krajskému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, která obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu, identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Žádost se podává na předepsaném formuláři podle § 11 a přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Součásti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanovuje § 232 odst. 2 stavebního zákona.

VI. Stanoví fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:

- zahájení výkopových prací,
- kontrola podkladní vrstvy,
- kontrola obrusné vrstvy a závěrečných prací,
- před plánovaným započetím zkušebního provozu.

VII. Podle § 249 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby:

Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště

na pozemcích parc. č. 3363/1, 3363/104 v katastrálním území České Budějovice 6.

VIII. Stanoví podmínky pro odstranění stavby Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště:

1. Stavba Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště bude odstraněna způsobem popsaným v předložené projektové dokumentaci pro SO 002 Demolice mostu, lávky, která je součástí projektové dokumentace záměru.
2. Přístupové trasy na Lávku pro pěší a pro teplovod přes kolejiště budou před započetím bouracích prací označeny informací o plánovaném odstranění a zajištěny proti pohybu pěších tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob do prostoru odstraňované stavby.
3. Stavebník oznámí před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení bouracích prací stavby Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště za účelem provedení kontrolní prohlídky.
5. Stavba Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště bude odstraněna do 31.12.2027.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 21.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla podána k Magistrátu města České Budějovice, coby věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Na základě podnětu ze dne 26.11.2024 Krajský úřad – Jihočeský kraj, jakožto nadřízený správní orgán převzal věc k vyřízení místo podřízeného správního orgánu a rozhodne ve věci jako správní orgán prvního stupně. Usnesení o převzetí věci bylo vydáno dne 24.2.2025 pod č.j. KUJCK 25056/2025.

Dne 20.3.2025 stavebník zúžil předmět žádosti o stavební objekt „SO 465 Provizorní trolejové vedení DPMCB, ul. Kasárenská, Dvořákova“. Tento stavební objekt není předmětem tohoto rozhodnutí.

V ISSŘ je řízení zaevidováno po č.j. R/2024/67011, číslo záměru Z/2024/12343.

Opatřením ze dne 22.4.2025 pod č.j. KUJCK 38558/2025 stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, současně stanovil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na dne 2.6.2025. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol. Účastníci byli poučeni o koncentrační zásadě v řízení. Stavební úřad upustil od ohledání na místě, neboť jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru. V průběhu řízení byly podány námitky proti stavbě.

Opatřením ze dne 22.4.2025 pod č.j. KUJCK 38558/2025 stavební úřad dále vyzval účastníky řízení, aby se seznámili s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů po výše uvedeném datu konání ústního jednání.

Po uplynutí lhůty pro vyjádření a seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí, krajský stavební úřad přistoupil k vyhotovení meritorního rozhodnutí.

Krajský stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona shledal, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona, v podrobnostech obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území a podmínkám v území ve smyslu § 158 odst. 6 stavebního zákona. Krajský stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Odůvodnění hlavního výroku I.

Krajský stavební úřad v řízení o povolení záměru přezkoumal podanou žádost, neboť správní orgán má vždy povinnost zkoumat, zda obsah žádosti neodporuje obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh, a musí se důsledně zabývat posouzením a vymezením předmětu řízení ve vazbě na pojmy stavebního zákona. Obsah žádosti neodporoval obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh. Při přezkoumání žádosti postupoval krajský stavební úřad v souladu s dikcí stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Krajský stavební úřad žádost přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení o povolení záměru krajský stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Krajský stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Krajský stavební úřad provedl posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a došel k následujícím zjištěním:

Stavba řeší silniční propojení Mánesovy ulice (silnice II/156) na západě železniční stanice a seřadiště s východní stranou s napojením do ulic Dobrovodská (silnice II/157) a U Lávky (II/156).

Široké území železnice je překonáno tunelovým objektem („tunel Pětidomí“) s rampami a tunelovými portály „Mánesova“ na západní straně a „Dobrovodská“, „U Lávky“ na straně východní. (Portál „Nádražní“ (západní strana) není řešen v rámci stavby „3. etapa“ z důvodu, že není známa výsledná podoba Nádražní ulice a tím ani jeho umístění. V rámci stavby je řešena pouze stavební připravenost, aby nebyla dostavba výhledového řešení znemožněna. V rámci stavební připravenosti je navrženo 3. rameno mimoúrovňové křižovatky v úrovni -1.) Napojení na stávající komunikační síť je řešeno mimoúrovňovými křižovatkami (ve tvaru okružních

křižovatek, technicky řešených, že není možno objetí o 360°). Křižovatky jsou umístěné v úrovni -1 (pod úrovní uličního prostoru).

Tunelový objekt je navržen jako směrově rozdělený mezi křižovatkami v úrovni -1, s 2-ma jízdními pruhy pro každý směr. Rampy jsou navrženy dvoupruhové obousměrné bez fyzického oddělení jízdních pruhů.

V rámci stavby je navržena nová lávka pro pěší a cyklisty jako náhrada za stávající, která je v kolizi s tunelovým objektem. Nová lávka bude vybudována bezbariérová cca 75 m severněji od lávky stávající. Nova lávka je vybavena bezbariérovými rampami s napojeni na stávající trasy v zapadni i východní straně seřadiště. Na obou stranách lávky je umístěno schodiště.

Nove komunikace – silnice II/156, II/157, MK budou sloužit veškeré automobilové, cyklistické a pěší dopravě, vyjma tunelové časti. Pěším a cyklistům nebude umožněno využívat tunel Pětidomí. Tunel Pětidomí nebude využíván vozidly MHD ani vozidly přepravujícími ADR (výbušné látky a předměty, hořlavé látky, látky podporující hořeni, toxické, infekční látky a jine nebezpečné látky a předměty).

V souvislosti s vyvolanými přeložkami IS budou rekonstruovány povrchy stávajících komunikací v rozsahu stavby. Projekt řeší i výměnu obrusné vrstvy za nízkohluční asfalt dle doporučeni hlukové studie, včetně individuálních protihlukových opatřeni.

Je řešen nespočet přeložek inženýrských sítí (IS), vyvolaných stavbou, jako i nové trasy IS, které jsou nezbytné pro provoz tunelu a obsluhu území. Zrovna tak jsou řešeny změny a úpravy staveb dopravní infrastruktury.

Stavba se v průběhu prací výrazně dotýká železniční dopravy, finálně bude obnoven provoz na trati dle stávajícího uspořádání kolejí v původním rozsahu. Železniční seřadiště bude sloužit stejnému účelu, vyjma myčky kolejových vozidel, která je v rámci demolic odstraněna bez náhrady. Objekty nezbytné pro zajištění provozu na trati a řízení posunu na seřaďovacím nádraží jsou v rámci stavby obnoveny v nových polohách.

ZÚR – ve znění aktualizací č. 1 – 3, 4a., 5. – 9., 11., 13. a rozsudku NSS 1As 15/2016 („ZÚR“)

Vymezuje v dotčeném území:

Záměr D3/5 – úsek záměru D3 IV. TŽK, průchod Českými Budějovicemi

Záměr D63/3 – úsek záměru D63 Dálniční přivaděč – Zanádražní komunikace – záměr přeložky silnic II. tříd za účelem jejich zkapacitnění z důvodu přivedení dopravy v nové radiále na dálnici D3, Podjezd pod nádražím, krátký úsek podjezdu pod nádražím České Budějovice spojující Mánesovu ulici a navrženou Zanádražní komunikaci.

Navržené řešení respektuje vymezení a jeho definování v ZÚR.

Respektuje i stanovené zásady pro rozhodování v území definované ZÚR pro tyto záměry – z projektové dokumentace je zřejmá koordinace se stávající železnicí, záměrem IV. TŽK; dále umisťovaná/překládaná vedení dopravní a technické infrastruktury, která nejsou nadmístního významu, nezamezí vybudování IV. TŽK ani Podjezdu.

Předložený záměr je v souladu se ZÚR.

Oba záměry jsou upřesněny Územním plánem města České Budějovice v platném znění.

ÚZEMNÍ PLÁN města České Budějovice v platném znění po změně č. 112 („ÚPnM“), respektive ve znění Obecně závazné vyhlášky o závazných částech Územního plánu města České Budějovice ve znění změn č. 1-49, 51-73, 75, 76, 80-105, 107, 108, 110 a 112 („OZV“) (změna řešící podjezd pod nádražím má č. 108)

1. OZV

Čl. 124 OZV, subsystém dopravy na pozemních komunikacích (silniční síť),

V odst.(1), písm. h) stanovuje: „pro překonání bariéry železničního tělesa dráhy v centrální části města zřízení tří nových železničních podjezdů, a to 1. …, 2. k propojení jižní části Mánesovy ulice se „zanádražní“ komunikací, 3. …“.

Dílčí vyhodnocení:

Posuzovaným záměrem je naplňováno.

Čl.124a OZV definuje:

v písm. b) v bodě 1. překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití – z nadřazené dokumentace CNZ.1:

„koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží.

Koridor je primárně určen pro umisťování hlavního objektu stavby (stavba podjezdu pod nádražím včetně mimoúrovňových křižovatek podjezd napojujících) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, mostní objekty, protihluková opatření, úrovňové křižovatky apod.) a sekundárně pro umisťování staveb vyvolaných (nová lávka přes kolejiště, dále pak např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolic staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Podmínkou využití koridoru je umístění nové lávky přes kolejiště, pokud si stavba vyžádá demolici stávající.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umisťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.“

v písm. a) v bodě 2. překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNU.2:

„koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská).

Koridor je určen pro umisťování zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod nádražím (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, realizaci protipovodňových opatření, lávka přes kolejiště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolic staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončených staveb, pro něž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci staveb, pro které je koridor vymezen.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umisťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci staveb, pro něž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění zejména staveb souvisejících a vyvolaných, je však přípustné v rámci koridoru umístit i stavbu hlavní, zároveň se připouští stavby vedlejší (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.“

Dílčí vyhodnocení:

Z popisu stavby v úvodu je zřejmé, že stavební záměr jako takový je v souladu s citovaným využitím, jak pro koridor CNZ.1, tak CNÚ.2.

Podmínka umístění nové lávky je splněna.

Mimo koridory CNZ.1 a CNÚ.2:

Úprava ulice Mánesova – NH, Novohradská a Nádražní – NH

Zde bude provedena pouze úprava stávajícího krytu vozovky – náhrada asfaltovým krytem s nízkohlučnými vlastnostmi (v tl. 100 mm).

Dotčeno je zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, území pro místní komunikace II. třídy („II“) a území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy („III“) - článek 73 OZV.

Dílčí vyhodnocení:

Způsob využití není nijak měněn, předmětný záměr není v rozporu s ÚPnM.

Úprava ulice Dobrovodská – východ (po ulici Brandlova)

Rekonstrukce uličního prostoru z důvodu výstavby inženýrských sítí, které je potřeba vést mimo tunel.

Dotčeno je zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, území pro místní komunikace II. třídy („II“) - článek 73 OZV. Dle uvedeného v čl. 73 OZV: „Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; …,“ a v písm. d) „území pro místní komunikace II. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „II“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města,“.

Současné i předpokládané využití komunikací pro vedení sítí technické infrastruktury, jak je zcela běžné a obvyklé, je potom zřejmé z grafické části ÚPnM, výkresů jednotlivých sítí technické infrastruktury i veřejně prospěšných staveb.

Dílčí vyhodnocení:

Způsob využití není nijak měněn, rekonstrukce uličního prostoru včetně výstavby nových inženýrských sítí i případné rekonstrukce a úpravy inženýrských sítí stávajících jsou v souladu s ÚPnM.

Úprava ulice Družstevní

Rekonstrukce uličního prostoru z důvodu výstavby inženýrských sítí, které je potřeba vést mimo tunel.

Dotčeno je zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí („SKOL2“), a to komunikace zajišťující dopravní obslužnost tohoto území – článek 34 OZV. Pro tato území je v čl. 34 OZV, odst. (1) mj. stanoveno: „…Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení … a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu,…“.

Dílčí vyhodnocení:

Způsob využití není nijak měněn, rekonstrukce uličního prostoru včetně výstavby nových inženýrských sítí i případné rekonstrukce a úpravy inženýrských sítí stávajících jsou v souladu s ÚPnM.

Úprava ulice Dienzenhoferova, ulice Reinerova, ulice Dělnická

Rekonstrukce uličního prostoru z důvodu výstavby inženýrských sítí, které je potřeba vést mimo tunel.

Dotčeno je zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí („SKOL2“) – článek 34 OZV a zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí („IN2“) – článek 17 OZV, a to komunikace zajišťující dopravní obslužnost tohoto území. Pro území SKOL2 je v čl. 34 OZV, odst. (1) mj. stanoveno: „…Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení … a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, …“. Pro území IN2 je v čl. 17 OZV, odst. (2) mj. stanoveno: „Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby … a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.“

Dílčí vyhodnocení:

Způsob využití není nijak měněn, rekonstrukce uličního prostoru včetně výstavby nových inženýrských sítí i případné rekonstrukce a úpravy inženýrských sítí stávajících jsou v souladu s ÚPnM.

Úprava ulice Brandlova

Rekonstrukce uličního prostoru z důvodu výstavby inženýrských sítí, které je potřeba vést mimo tunel.

Dotčeno je zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí („IN2“) – článek 17 OZV, a to komunikace zajišťující dopravní obslužnost tohoto území. Pro území IN2 je v čl. 17 OZV, odst. (2) mj. stanoveno: „Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby … a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.“

Dílčí vyhodnocení:

Způsob využití není nijak měněn, rekonstrukce uličního prostoru včetně výstavby nových inženýrských sítí i případné rekonstrukce a úpravy inženýrských sítí stávajících jsou v souladu s ÚPnM.

Objekty nezbytné pro zajištění provozu na trati a řízení posunu na seřaďovacím nádraží obnovované v rámci stavby v nových polohách

Pokud se jedná o objekty nezbytné pro zajištění provozu na trati a řízení posunu na seřaďovacím nádraží obnovované v rámci stavby v nových polohách mimo koridory CNZ a CNÚ, je jimi dotčeno zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (článek 74 OZV), označené „DZ“, v němž jsou: „Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené a využívané pro železniční hromadnou dopravu osob a zboží, pro výstavbu a provoz kolejišť a osobních a nákladních nádraží. Součástí území pro železniční dopravu jsou plochy pro zřizování a provoz technického zázemí, zejména souvisejících technických provozů a zařízení kontejnerové a kombinované dopravy.“

Dílčí vyhodnocení:

Vzhledem k charakteru těchto staveb a citovanému využití pro tyto plochy, lze konstatovat soulad s ÚPnM.

Krajský stavební úřad dále dovodil, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při tomto hodnocení vycházel krajský stavební úřad z premisy, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Jelikož v tomto případě má město Český Krumlov územní plán, je předpokladem, že všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány právě v územně plánovací dokumentaci.

V řízení o povolení záměru dále krajský stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Doplněná žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru krajský stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel krajský stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval krajský stavební úřad negativní, nepřípustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí krajského stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí vedlejším výrokem III.

Krajský stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel krajský stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřípustná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě.

Krajský stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona je motivováno zajištěním souladu záměru s ochranou práv účastníků řízení, tedy těch, kterých se záměr týká a ovlivňuje sféru jejich zákonem stanovených práv a zájmů. Zajištění tohoto souladu neznamená, že by krajský stavební úřad byl povinen vyhovět všem námitkám účastníků řízení, musí však hledat adekvátní míru ochrany jejich práv a právem chráněných zájmů. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného krajský stavební úřad žádost přezkoumal podle dikce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí, tj. ve vedlejším výroku II.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Účastníci řízení neuplatnili námitky a dotčené orgány neuplatnily nová svá stanoviska.

Odůvodnění vedlejšího výroku II.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil krajský stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě.

Podmínka č. 1 odkazuje na přiloženou projektovou dokumentaci. Projektant coby autorizovaná osoba odpovídá za odpovídá odbornou úroveň výkonu veškerých odborných činností poskytovaných v souvislosti s udělenou autorizací.

Podmínka č. 2 ukládá stavebníkovi povinnost dbát na řádnou koordinaci souvisejících záměrů. Předmětem tohoto stavebního povolení jsou pouze vyjmenované stavební objekty, nicméně tyto objekty jsou součástí souboru staveb, jež se budou realizovat v rámci jednoho investičního záměru. Náležitá koordinace všech těchto stavebních objektů je nezbytnou podmínkou řádné realizace stavby.

Podmínka č. 3 ukládá stavebníkovi povinnost provést pasportizaci budov v území dotčeném stavbou, a to ve vyjmenovaných ulicích: Družstevní mezi ulicí U Lávky a ulicí Dělnická, Dělnická mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Družstevní, Dobrovodská (východ) mezi ulicí U Lávky a ulicí Brandlova, Brandlova (celá), Reinerova mezi ulicí Dienzenhoferova a ulicí Dobrovodská, Dienzenhoferova mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Brandlova. Smyslem tohoto opatření je ochrana majetku účastníků řízení. Toto vymezení jde nad rámec budov určených k pasportizaci projektovou dokumentací a doplňuje jej.

Podmínka č. 4 stanoví požadavek na provádění geotechnického monitoringu okolí tunelu po celou dobu výstavby. Pro geotechnický monitoring platí TP 237 Geotechnický monitoring tunelů pozemních komunikací, které stanovují závazná pravidla provádění geotechnického monitoringu při přípravě a výstavbě silničních, dálničních s městských tunelů pozemních komunikací. Podrobnosti geotechnického monitoringu stanoví samostatný projekt a jeho provádění bude nezávislé na zhotoviteli stavby. Současně stavební úřad stanovil, že stavebník bude každý měsíc transparentně zveřejňovat průběžné zprávy o výsledcích měření. Cílem tohoto opatření je minimalizace vzniku škod na statice okolních budov a posílení důvěry veřejnosti ve způsob provádění stavby.

Podmínka č. 5 ukládá stavebníkovi povinnost přednostně využít kolejovou dopravu k odvozu výkopku zeminy. S ohledem na polohu stavby se totiž nabízí využití železnice, neboť stavba bude realizována přímo v prostoru kolejiště. Transport veškerého materiálu po kolejích by pochopitelně byl ideálem, neboť by zatížil obyvatele přilehlých domů daleko méně transport než po silnici. Stavební úřad si je plně vědom skutečnosti, že požadavek na využití železniční dopravy k odvozu výkopku bude představovat pro stavebníka logistickou výzvu a nepochybně bude znamenat i vyšší náklady na výstavbu. Navzdory tomu přistoupil stavební úřad k uložení této podmínky, a to s ohledem na předpokládaný objem výkopku a oprávněné zájmy obyvatel přilehlých domů.

Současně je však nutno vzít v potaz fakt, že využití železniční dopravy k odvozu výkopku ze staveniště není obvyklé a ani kolejová vozidla, ani železniční dopravní cesta nejsou k tomuto účelu určeny či uzpůsobeny. Stavební úřad proto stavebníkovi striktně nezapověděl případné využití nákladní automobilové dopravy, ovšem pouze za předpokladu, že stavebník prokáže technickou neproveditelnost pro zamýšlené využití kolejové dopravy. Jinými slovy stavebník nemůže odmítnout odvoz vytěženého materiálu po železnici z ryze ekonomických důvodů, nýbrž výhradně tehdy, pokud prokáže jeho technickou neproveditelnost.

Podmínka č. 6 vyplývá z požadavku vznesených účastníky v průběhu nalézacího řízení, kteří poukázali na nedostatek v návrhu sítě měřících bodů. Měření imisí hluku z dopravy v reálných podmínkách ve vztahu k nárožnímu domu ulic Mánesova a Čechova č.p. 429/52 bude provedeno v rámci zkušebního provozu.

Podmínka č. 7 ukládá stavebníkovi, potažmo zhotoviteli povinnost počínat si ohleduplně ve vztahu k obyvatelům přilehlých obcí. Realizace stavby si vyžádá přepravu značného množství materiálů, přičemž je nasnadě, že tento transport bude zajišťován nákladní automobilovou přepravou. Požadavek na vymístění této nákladní automobilové dopravy z intravilánu obcí si klade za cíl nesnižovat kvalitu bydlení v obcích v okolí staveniště. Jednotliví dopravci budou muset využít k transportu silnice I. třídy, potažmo dálnice všude tam, kde to bude možné. Ekonomická výhodnost případného použití silnic nižších tříd k transportu materiálů není relevantním důvodem pro jejich využití.

Požadavek vyplývající z podmínky č. 5 není tímto nijak dotčen.

Podmínka č. 8 výslovně ukládá povinnost provést pyrotechnický průzkum před započetím výkopových prací v prostoru kolejiště. S ohledem na historii daného místa je tento požadavek nezbytným pro zajištění bezpečnosti na staveništi.

Podmínka č. 9 vyplývá ze stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel.

Podmínka č. 10 týkající se oznámení zahájení stavby si klade za cíl přispět k právní jistotě ohledně okamžiku zahájení stavby.

Podmínka č. 11 vyplývá ze stavebního zákona a jednoznačně stanoví, že stavba bude prováděna dodavatelsky.

Podmínka č. 12 ukládá stavebníkovi povinnost ohlásit stavebnímu úřadu případné závady na stavbě. Krom zajištění bezpečnosti je smyslem hlášení případných závad též prevence jejich opakování na jiných stavbách.

Podmínka č. 13 ukládá stavebníkovi povinnost zveřejnit štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, popřípadě informace z něho. Tyto informace mohou napomoci subjektům dotčeným stavbou kontaktovat příslušné osoby v případě nepředvídaných problémů v průběhu výstavby.

Podmínka č. 14 přikazuje stavebníkovi stavbu řádně vytyčit osobou k tomu odborně způsobilou. Cílem je krom obecné povinnosti stavět dle schválené dokumentace především předejít případnému nedorozumění při dotčení jiných než tímto rozhodnutím dotčených pozemků.

Podmínka č. 15 má za cíl zajistit ochranu osob v blízkosti staveniště a současně zajistit přístupnost sousedních objektů, stejně tak jako zabránit nežádoucímu pohybu nepovolaných osob po staveništi.

Podmínky č. 16, 17 a 18 vychází ze specifických podmínek a požadavků správců a provozovatelů sítí dopravní a technické infrastruktury, přičemž v těchto podmínkách jsou obecně zohledněny relevantní podmínky z jejich stanovisek a vyjádření. Správci a provozovatelé sítí dopravní a technické infrastruktury jsou účastníky řízení, nikoliv dotčenými orgány.

Podmínky č. 19 až 25 vycházejí z obecně známých nešvarů, k nimž opakovaně dochází při provádění staveb. Povinnost dodržování těchto podmínek ukládají stavebníkovi obecné právní předpisy, jejich opakovaní ve výrokové části rozhodnutí si klade za cíl zdůraznit jejich význam.

Podmínka č. 26 reflektuje skutečnost, že povolení stavby nenahrazuje povolení podle zvláštního právního předpisu, jmenovitě dle zákona o pozemních komunikacích.

Podmínka č. 27 předjímá skutečnost, že v průběhu provádění stavby bude v okolí staveniště zapotřebí usměrňovat dopravu, typicky uzavírkou provozu na pozemní komunikaci či stanovením přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Stavebník zajistí projednání návrhu dopravně inženýrského opatření v řízení před příslušným silničním správním úřadem, neboť k tomuto stavební úřad není příslušný.

Podmínka č. 28 je zdůrazněním z obecných předpisů vyplývající tzv. obecné prevenční povinnosti, respektive povinnosti náhrady způsobené škody. Ačkoliv by bylo ideální vůbec žádné příkoří ani škody vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nepůsobit, realita bývá odlišná. Touto podmínkou stavební úřad mimo jiné uložil stavebníkovi povinnost přednostně usilovat o smírné vyřešení případných rozporů.

Podmínky č. 29, 30 a 31 odkazují na prováděcí vyhlášku o požadavcích na výstavbu, potažmo na obecnou povinnost používat na stavbě pouze výrobky s příslušnou certifikací a dále pak požadavek ne nezbytnou odbornou kvalifikaci dodavatelů veškerých stavebních prací. Uložení těchto podmínek zdůrazňuje obecné povinnosti stavebníka.

Podmínky č. 32 a 33 odráží požadavky dle zákona o státní památkové péči. Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí.

Podmínka č. 34 reflektuje požadavek jednoho z namítajících, a totiž požadavek na poskytnutí kopie výsledků provedené pasportizace budov. Stavební úřad uložil stavebníkovi povinnost kopii výsledků na vyžádání dotčeným vlastníkům poskytnout, neboť se tímto transparentním přístupem posiluje vzájemná důvěra mezi stavebníkem a dotčenými vlastníky.

Podmínka č. 35 stanoví termín pro dokončení stavby. Jedná se o tzv. pořádkovou lhůtu.

Odůvodnění vedlejšího výroku III.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil krajský stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí krajského stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti s krajským stavebním úřadem jejich dodržování.

Ve smyslu rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 25.1.2024 pod č.j. 9 As 126/2022 – 45 převzal stavební úřad odůvodnění ze závazných stanovisek, z nichž převzal podmínky do tohoto rozhodnutí, a na následujících zhruba 12 stranách je cituje. Ze stanovených podmínek vypustil pouze konkrétní jmenovité určení pracovníků jednotlivých subjektů. Jména jednotlivých pracovníků byla vypuštěna proto, že je zcela absurdní, aby správní rozhodnutí jmenovitě určovalo, který konkrétní pracovník provede příslušný úkon. Ještě absurdnější je představa, že by se případné personální změny, popřípadě změny pracovní náplně jednotlivých pracovníků u dotčených subjektů, mohly stát důvodem k budoucí změně správního rozhodnutí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) ZJES obdržel dne 9. 8. 2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, které má být vydáno namísto povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK, souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF, souhlasu ke stavbám a činnostem, k nimž není potřeba povolení dle § 17 odst. 1 vodního zákona, stanoviska k terénním úpravám a odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Dle předložené žádosti o jednotné environmentální stanovisko má být předmětem dále výjimka dle § 56 odst. 1 ZOPK, ve smyslu § 49 odst. 1 ZOPK – lomikámen trojprstý (Saxifraga tridacyles), nicméně tento výskyt v lokalitě není původní, jedná se o druhotnou populaci v obdobných ekologických podmínkách, kdy lomikamenu vyhovují podmínky obhospodařování lokality. Z tohoto důvodu nepředstavuje záměr zásah do původních populací druhu a nebude řešen v rámci výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.

V souladu s § 3 odst. 2 stavebního zákona vydává KÚ nové jednotné environmentální stanovisko, namísto již vydaného, č.j. původně vydaného KUJCK 119384/2024 ze dne 7. 10. 2024. Nové jednotné environmentální stanovisko je vydáno z důvodu neúplných a zkreslených informací, které pro něj byly použity jako podklad. Toto jednotné environmentální stanovisko plně nahrazuje jednotné environmentální stanovisko ze dne 7. 10. 2024 a usnesení č.j. KUJCK 127036/2024 ze dne 30. 10. 2024, kterým byla opravena nesprávnost v textu původního jednotného environmentálního stanoviska.

Dle předložené projektové dokumentace je záměr součástí souboru staveb, zajišťující komunikační propojení dálnice D3, I/34 od Jindřichova Hradce s novým napojením na silnice II/156 ve směru na Nové Hrady a silnice II/157 ve směru na Srubec. Účelem projektu je doplnění hlavního dopravního skeletu městských komunikací Českých Budějovic a odlehčení stávajících přetížených průtahových tras II. tříd. Stavba 3. etapy řeší výstavbu podjezdu pod železničním nádražím na trase Mánesova – Dobrovodská/ U Lávky. Jedná se o vybudování tunelového objektu pod železničním nádražím, který je na obou stranách napojen na stávající komunikační síť pomocí mimoúrovňových křižovatek.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad A.

Při posuzování žádosti krajský úřad vycházel z vyhodnocení dle § 9 odst. 6 zákona a z ust. § 14 a § 16 vyhlášky č. 271/2020 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Jedná o stavbu ve veřejném zájmu umístěnou v zastavěném území. Pozemky dotčené trvalým záborem jsou situovány na BPEJ 5.56.00 zařazené v souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, do I. třídy ochrany ZPF. Dle zařazení BPEJ se jedná o kvalitní zemědělské půdy, které jsou však nejsou vzhledem k umístění v zastavěném území zemědělsky využívány. Uvedená skutečnost byla zohledněna při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a posouzení, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Navržené dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půd s různými BPEJ zařazených do IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Skrývka kulturních vrstev půdy nebude provedena dle předložené bilance skrývky z celé dotčené plochy dočasného odnětí, neboť na dočasně odnímané části pozemku parc. č. 691/1 v k.ú. České Budějovice 6 se nachází zpevněná plochy, byť je pozemek veden jako zahrada. Z ploch trvalých záborů nebude skrývka prováděna, protože jsou v současné době využívány jako zpevněné plochy a ornice se zde nevyskytuje. Skrytá ornice bude využita při zpětné rekultivaci pozemků dotčených dočasným odnětím dle původního využití. V podmínkách tohoto závazného stanoviska jsou zahrnuta opatření nezbytná pro ochranu ZPF v souvislosti s realizací záměru, a to v návaznosti na zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona. Uvedené podmínky se týkají zejména ochrany okolních zemědělských pozemků, hospodárného využití sejmuté orniční a podorniční vrstvy

či ochrany proti případným, realizací záměru vyvolaným, nežádoucím změnám hydrologických a odtokových poměrů.

V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona budou předepsány odvody za dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu. Konečnou výši odvodů stanoví věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF (Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí) rozhodnutím v samostatném správním řízení, a to po zahájení realizace záměru. Odvod za dočasné odnětí půdy bude podle § 11b odst. 1 zákona placen každoročně, až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace nebo do zániku povinnosti rekultivace podle § 11 odst. 4 zákona. Z dotčených pozemků, které jsou předmětem dočasného odnětí, budou bezprostředně po ukončení nezemědělského využití odstraněny všechny zařízení a jiné hmotné zbytky, které by bránily provedení rekultivace. Technická i biologická rekultivace bude provedena podle schváleného plánu rekultivace tak, aby předmětné pozemky mohly být vráceny do zemědělského půdního fondu, po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají.

Ukončení rekultivace potvrdí na základě šetření v terénu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal rozhodnutí o odvodech pro daný záměr. V návaznosti na § 18 odst. 6 zákona bude stejnopis tohoto souhlasu zaslán orgánu ochrany ZPF Magistrátu města České Budějovice včetně dokumentace připojené k žádosti o vydání souhlasu.

Zdejší orgán ochrany ZPF posuzoval v souladu s platnou legislativou, zda jsou naplněny všechny předpoklady vycházející ze zákona o ochraně ZPF. Vycházel přitom z hodnocení dle § 9 odst. 5 zákona a dále ustanovení § 4 zákona, kterým se stanovují zásady ochrany ZPF. Po posouzení předložené dokumentace, stanovisek příslušných orgánů, skutečného stavu a konkrétního umístění pozemků dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve znění, jak je výše uděleno.

Ad B.

Vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat stavbu „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“. Podkladem pro posouzení byla zpracovaná projektová dokumentace i s předloženým povodňovým a havarijním plánem. Dále bylo doloženo stanovisko správce povodí, ve kterém je uvedeno, že záměr nebude mít vliv na stav útvaru povrchových a podzemních vod a je zde uveden i souhlas se zpracovaným povodňovým a havarijním plánem. Dalším podkladem bylo vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury společnosti ČEVAK a.s., ve kterém je uvedeno, že s realizací stavby souhlasí při respektování daných podmínek. Na základě těchto podkladů stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky uvedené ve stanovisku. Při posouzení možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanovením vodního zákona a k němu vydaných prováděcích předpisů dospěl vodoprávní úřad k názoru, že předmětná stavba neodporuje vodohospodářským zájmům za dodržení stanovených podmínek.

Ad C.

Veškeré nakládání s odpady, které budou vznikat v rámci realizace 3. etapy stavby, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, které je podrobně popsáno v Souhrnné technické zprávě v bodě 2.3.2 na str. 29 a 30, dále v části ODPADY na str. 129 až 131. Pro určení množství jednotlivých druhů odpadů je zpracován seznam odpadů vycházející z plánovaných prací vztahujícím se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům. Seznam odpadů a jejich množství je uvedeno v části F.21 Projekt odpadového hospodářství, která je součástí předložené dokumentace a podrobně popisuje všechny způsoby nakládání s odpady vyprodukovanými v průběhu stavby. Projekt odpadového hospodářství. Dokument je vypracován plně v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a ochrany veřejného zdraví.

V příloze č. 1 obsahuje podrobný rozpis celkového množství předpokládaných druhů odpadů a v příloze č. 2 množství vzniku předpokládaných druhů odpadů z jednotlivých SO/PS (stavebních objektů). V rámci PD je rovněž popsáno, že při nakládání s odpady bude dodržena i hierarchie odpadového hospodářství, tzn. předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití včetně energetického a jako poslední odstranění. Hierarchie odpadového hospodářství bude uplatňována i při nakládání s vybouranými stavebními materiály vhodnými pro opětovné použití jako vedlejší produkty.

Převážnou část odpadů z realizace stavby budou tvořit odpady skupiny č. 17 – Stavební a demoliční odpady včetně vytěžené zeminy dle platného Katalogu odpadů, vyhlášky č. 8/2021 Sb. Tyto odpady budou na základě výsledků chemických analýz porovnaných s vyhláškou č. 272/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady roztříděny a dále znovu využity nebo předány do zřízení k využití či odstranění odpadů. Seznam provozovatelů zařízení k využití nebo odstranění odpadů pro potřeby dokumentace je uveden v tabulce na str. 131 Souhrnné technické zprávy. Jako rizikové bude nakládání s nebezpečnými odpady, které mohou vzniknout při samotné realizaci stavby a nebyly zatím zjištěny v rámci průzkumných prací. Způsob nakládání se všemi nebezpečnými

odpady, které vzniknou a mohou vzniknout z realizace stavby se bude řídit vypracovaným Projektem odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného nejsou stanoveny žádné závazné podmínky, protože na všechny podrobnosti a skutečnosti odkazuje předložená projektová dokumentace včetně samostatně zpracovaného dokumentu s názvem Projekt odpadového hospodářství.

Ad D.

Rozsah kácení byl uveden v přiložené inventarizaci dřevin, vypracované společností Sagasta s.r.o. Zároveň byl předložen návrh vegetačních úprav, který předpokládá provedení výsadby 5 vzrostlých dřevin a výsadbu trvalkových záhonů. Jako důvod kácení navrhovatel uvedl, že předmětné stromy jsou v přímé kolizi se stavebními objekty plánovaného záměru. Přílohou podání je situační zákres v mapovém podkladu (ortofotomapě) s vyznačením lokalizace dřevin určených k odstranění. Dřeviny jsou v různém zdravotním stavu, jedná se z větší části o náletovou zeleň, keřové výsadby, částečně cílené výsadby nižších kultivarů dřevin. Ekologicky hodnotnější dřeviny se nachází v areálu nádraží. Dřeviny s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce tvoří menší podíl odstraňovaných dřevin. Realizací záměru dojde však prakticky k úplného odstranění městské zeleně a částech uvedených ulic zasažených stavbou, přičemž díky rozšíření komunikací zde zůstane minimální prostor pro její nahrazení. Estetická hodnota dřevin je u většiny dřevin – až na některé vybrané jedince – na průměrné hodnotě. Výjimku tvoří někteří jedinci ve stávajícím areálu nádraží a vzrostlá lípa o obvodu kmene 151 cm v ulici Plynárenská, kde se aktuálně nachází funkční lipové stromořadí (podle definice vyhlášky č. 189/2013 Sb.). V ostatních případech se jedná o náletovou zeleň, keřové výsadby a uliční výsadby, které jsou předmětem pravidelné péče. Z tohoto důvodu je ale funkční hodnota dřevin – jako městská zeleň – poměrně vysoká. Z tohoto důvodu správní orgán usoudil, že uložení náhradní výsadby jako kompenzace ekologické újmy, je v tomto případě žádoucí, i když výsadbu není možné realizovat přímo v místě, kde k újmě došlo. U následujících dřevin z předložené verze projektu jednoznačně nevyplývá jejich přímá kolize se stavbou: Mladé výsadby lip na pozemku parc. č. 23/1 v k. ú. České Budějovice 5 – jedná se o výsadby doplňující stávající stromořadí lip, z tohoto důvodu je podle současného výkladu ust. § 8 zákona nutné povolení k jejich kácení, i když nedosahují požadovaných rozměrů. Podle předložených situačních výkresů stromy nejsou přímo dotčeny stavbou. Stromy s označením v přeložené inventarizaci jako č. 64 a 65 jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od navržené přeložky vedení NN, jejich kořenové systémy nejsou tak rozsáhlé, aby byly nutně poškozeny. U mladé lípy č. 84 by v blízkosti mělo dojít k rušení stávajícího vedení NN a položení nového, i zde je velká šance že strom nebude výkopem poškozen.

Řada javorů mléč podél zástavby v ulici U lávky na pozemku parc. č. 293/4 v k. ú. České Budějovice 5. Stromy jsou navrženy ke kácení z důvodu pokládky přeložky vodovodu. Vodovod by podle výkresu měl být umístěn na okraji zelené plochy v těsné blízkosti chodníku. Pokud bude trasa vodovodu posunuta do chodníku, bude možné dřeviny bez větší újmy zachovat. Podle projektu zde bude chodník z živičné směsi, což předpokládá v případě havárie vodovodu rozkopání chodníku, řešením by bylo zhotovení chodníku ze snadno rozebratelné zámkové dlažby. Pro dřeviny by bylo dostatečným řešením pravděpodobně i umístění vodovodu do zelené plochy, ale co nejblíže k chodníku. Podobná situace je i u javoru č. 92. Ten není v kolizi s jinými objekty stavy jako dřeviny v jeho okolí (zejména sjezdy ke stávajícím nemovitostem), opět je zde ale v okraji zelené plochy vedena přeložka vodovodu. Z tohoto důvodu správní orgán uvedl do výroku rozhodnutí podmínku, že ještě před zahájením samotného kácení proběhne schůzka na místě samém (ulice U lávky a Plynárenská), kde bude projednána nutnost kácení těchto dřevin a podmínky pro jejich případné zachování. K náhradě ostatních odstraněných dřevin, zejména uliční zeleně, správní orgán přikročil k uložení náhradní výsadby, pozemky pro výsadbu určil Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí. Jedná se o pozemky v širším okolí stavby, také o jeden pozemek stavbou dotčený. Náhradní výsadba byla uložena v počtu 5 kusů lípy velkolisté. V místě kácení není bohužel možné ve většině případů náhradní výsadbu realizovat. Správní orgán je názoru, že u dřevin, kde dochází k přímému konfliktu se stavbou (podle předložených podkladů) je možné kácení povolit, u dřevin, kde kolize není jednoznačná, nařídil správní orgán další jednání před zahájením stavby. Záměr je realizován ve veřejném zájmu a realizací stavby dojde ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Ekologická újma bude částečně nahrazena náhradní výsadbou, která je stanovena podle možností městské lokality, byť u nově vysazených dřevin bude trvat několik desítek let, než plně nahradí odstraněné dřeviny. Jako podmínku povolení kácení krajský úřad stanovil, že kácení uvedených dřevin lze realizovat v období mimo hnízdní období ptáků, tj. od 1. září do 31. března. Jedná se zároveň o opatření k zamezení nadměrného úhynu živočichů v průběhu realizace akce. Není žádný důvod pro kácení v období vegetace, kdy by kácení mohlo být ve střetu s jinými zájmy chráněnými zákonem, např. s již zmíněným hnízděním ptáků, rovněž již dřeviny budou alespoň částečně v době vegetačního klidu, i když to v plném rozsahu nastává obvykle až v listopadu. Takovéto omezení kácení ostatně vyplývá i z ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, dle něhož se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Povinnost realizace náhradní výsadby uložil krajský úřad žadateli v rozsahu 5 stromů (vysazení dalších 5 jedinců je součástí vegetačních úprav po dokončení stavby, který pokládá za (s ohledem na okolnosti) dostatečnou kompenzaci újmy vzniklé kácením. Dále správní orgán stanovil, že výsadbu je nutné provést v ročním období příznivém pro výsadbu dřevin. Tím je míněno především podzimní období (výsadby

lze nicméně realizovat i na jaře), a to hlavně s ohledem na možnost snazšího ujmutí vysazených dřevin z důvodu nižších teplot a lepších vláhových poměrů v půdě. Při mírné zimě lze vysazovat i v zimním období, ovšem v tom případě již existuje riziko náhlého příchodu nenadálých silnějších mrazů, které mohou výsadbu poškodit. Výsadba realizovaná např. v letních vedrech vhodná není. Správní orgán nařídil rovněž povinnost následné péče o dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby po dobu 5 let, která bude spočívat zejména v zajištění zálivky v obdobích s nižšími úhrny vodních srážek, a dále v kontrole funkčnosti ochranných opatření (proti poškození stromů zvěří, proti poškození větrem, korní spálou apod.), případně v zajištění odborně prováděného výchovného řezu, což je u některých druhů dřevin nezbytné s ohledem na zajištění jejich zdárného a správného vývoje. Následkem absence péče v tomto směru může totiž docházet např. ke vzniku nežádoucího kodominantního větvení (kdy terminálnímu výhonu konkuruje některá z bočních větví), jež může mít v pozdějším věku za následek vznik tlakových vidlic či jiných typů růstových vad s rizikem zlomů v koruně, byť konkrétně např. u dubů toto nebývá častým jevem.

Hlavním důvodem pro stanovenou dobu následné péče je to, aby nově vysazené dřeviny splňovaly účel ve smyslu § 9 zákona, tedy aby stromy po uplynutí doby stanovené následné péče byly dostatečně vzrostlé a adaptované na místní podmínky a schopné dalšího samostatného života. Nejedná se tedy o povinnost pouhé výsadby, ale o náhradu zeleně jako takové, schopné dalšího kvalitního růstu. Podmínkami výsadby a následné péče je přitom sledován účel vytvoření porostu schopného samostatné existence a přežití i v klimaticky nepříznivých obdobích a způsobilého zastávat celou řadu funkcí, které dřeviny plní. S ohledem na tento cíl byla rovněž ve výroku stanovena podmínka náhrady případně uhynulých (či významně poškozených) sazenic novými. Ohlašovací povinnost stanovil správní orgán s ohledem na možnost kontroly realizace uloženého závazku ze strany orgánu ochrany přírody, jehož úkolem je střežit dle zákona veřejný zájem na ochraně životního prostředí.

Žadatel podal na Krajskou hygienickou stanici Jihočeského kraje dne 8.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci na shora uvedenou akci.

Zpracovatel PD: SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, číslo zakázky 123 045, červenec 2024

Místo stavby: České Budějovice 3, České Budějovice 5, České Budějovice 6

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání závazného stanoviska OOVZ včetně projektové dokumentace byla podána prostřednictvím spisové služby KHS Jč. kraje, vyzvala KHS Jč. kraje žadatele dne 19.8.2024 výzvou vedenou ve spisu pod č.j. KHSJC 27980/2024/HOK CB-CK, aby v souladu s ust. § 271 odst. 2 větou první stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů do 10 dnů od doručení výzvy vložil projektovou dokumentaci, která je podkladem žádosti, do Evidence elektronických dokumentací (EED).

Do Informačního systému stavebních řízení („IS SŘ“) byla dokumentace následně vložena dne 29.8.2024.

Projekt řeší silniční podjezd pod železničním seřadištěm a dopravními kolejemi jižně od hlavní výpravní budovy železniční stanice České Budějovice. Silniční podjezd je řešen jako tunelový objekt – tunel „Pětidomí“ s vyústěním a napojením na stávající komunikační síť na východní straně do ulic Dobrovodská (směr sever – silnice II/157 a I/34) a ul. U Lávky (směr jih – Zanádražní komunikace, Dálnice D3 0310/II Hodějovice – Třebonín). Na západní straně je tunel vyústěn pouze do ulice Mánesova (směr jih – silnice II/156 a I/3). Výhledově projekt počítá se stavební připraveností na dobudování vyústění do ulice Nádražní (směr sever – Nádražní ulice).

Zájmové území se nachází a je v souladu s vymezeným koridorem dle ZUR č. D63/3 „Dálniční přivaděč, Zanádražní komunikace – Podjezd pod železničním nádražím“. Zároveň se v zájmovém území a jeho blízkosti připravují další stavby, jejichž realizaci je nutno koordinovat. Nejzásadnější pro stavbu „3. etapa“ jsou stavby:

• ŽST České Budějovice podchod – záměr projektu

• Studie proveditelnosti železničního uzlu České Budějovice

• Hala pro údržbu kolejových vozidel ve středisku údržby České Budějovice

V rámci stavby „ŽST České Budějovice podchod“ je navrhován nový parkovací dům na východní straně žel. seřadiště a jeho propojení s výpravní budovou nádraží podchodem pod kolejištěm. Polohu parkovacího domu je nutno upravit/přizpůsobit navrhované křižovatce Dobrovodská – Plynárenská – parkovací dům. Některé stavební objekty řešené a povolované v rámci stavby „Hala pro údržbu kolejových vozidel ve středisku údržby České Budějovice, DUSP“ jsou v rámci stavby „3. etapa“ dotčeny. V případě, že stavba „Hala údržby ČD“ bude realizovaná před stavbou „3. etapa“, budou některé trasy nových IS lokálně upraveny tak, aby byly v souladu se stavbou „3. etapa“. Jedná se o vedení tras horkovodu, optiky, NN, VN a oplocení.

Záměr řeší silniční propojení Mánesovy ulice (silnice II/156) na západě železniční stanice a seřadiště s východní stranou s napojením do ulic Dobrovodská (silnice II/157) a U Lávky (II/156). Napojení na stávající

komunikační síť je řešeno mimoúrovňovými křižovatkami. Křižovatky jsou umístěné v úrovni -1 (pod úrovní uličního prostoru). Široké území železnice je překonáno tunelovým objektem („tunel Pětidomí“) s rampami a tunelovými portály „Mánesova“ na západní straně a „Dobrovodská“, „U Lávky“ na straně východní. Portál „Nádražní“ (západní strana) není řešen v rámci stavby „3. etapa“ z důvodu, že není známa výsledná podoba Nádražní ulice a tím ani jeho umístění. V rámci stavby je řešena pouze stavební připravenost, aby nebyla dostavba výhledového řešení znemožněna. V rámci stavební připravenosti je navrženo 3. rameno mimoúrovňové křižovatky v úrovni - 1. Tunelový objekt je navržen jako směrově rozdělený mezi křižovatkami v úrovní -1, s 2 jízdními pruhy pro každý směr. Rampy jsou navrženy dvoupruhové obousměrné bez fyzického oddělení jízdních pruhů. Obě mimoúrovňové křižovatky jsou navrženy ve tvaru okružních křižovatek. V rámci stavby je navržena nová lávka pro pěší a cyklisty jako náhrada za stávající, která je v kolizi s tunelovým objektem.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO řady 000 – Objekty přípravy staveniště (povolovány a projednávány samostatně jako související projekt – řeší DESÚ)

SO 001.1 Demolice knihovny

SO 001.2 Demolice garáží parc.č. 3363/54

SO 001.3 Demolice objektu EPZ

SO 001.4 Přesun EOV

SO 001.5 Demolice výměníku SDC

SO 001.6 Demolice skladu žst. ČB

SO 001.8 Demolice garáží parc.č. 703/2

SO 001.9 Demolice výměníku TO

SO 001.10 Demolice administrativní budovy TO

SO 001.11 Demolice dílny a přístřešku

SO 001.12 Demolice objektu SDC

SO 001.13 Demolice skladu

SO 001.14 Demolice myčky

SO 001.15 Demolice skladu a dílny TO

SO 001.16 Demolice objektu parc.č. 239/2

SO 001.17 Demolice haly

SO řady 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Přeložka silnic II/156 a II/157

Novostavba komunikace vedoucí z ulice Mánesova tunelem pod železničním nádražím do ulic Dobrovodská nebo U Lávky. Jedná se o vybudování tunelového objektu pod nádražím, který je na obou stranách napojen na stávající komunikační síť pomocí mimoúrovňových podzemních křižovatek a ramp. Veškeré stavební konstrukce tunelu jsou předmětem SO 601. SO 101 řeší pouze vozovku na rampách, podzemních křižovatkách a v tunelu. SO 101 se skládá celkem z 10 částí (tras), kterými jsou rampa Mánesova, podzemní křižovatka západ, bypass Mánesova, rampa Nádražní, tunel pod železničním nádražím, podzemní křižovatka východ, rampa U Lávky, bypass U Lávky, rampa Dobrovodská a bypass Dobrovodská.

SO 120 Mánesova – objekt řeší rekonstrukci komunikace v Mánesově ulici. Součástí SO 120 je pouze vozovka a obruby a středový dělicí pás. Návrhová rychlost komunikace je v=30 km/h. Celková délka trasy činí 233,46 m. Součástí SO 120 je také nástupní plocha pro IZS, která je umístěna v areálu Českých drah v prostoru rušených částí kolejí č. 211, 213 a 215. Nástupní plocha je 40 m dlouhá a 13,5 m široká.

SO 121 Průmyslová - objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v Průmyslové ulici mezi ulicí Mánesova, resp. Nádražní a Dvořákova. Na začátku úseku se komunikace napojuje na stávající šířkové uspořádání MO2 18,5/8,5/30. Na konci úseku je před křižovatkou navržen dělicí pás a šířkové uspořádání se mění na MO2d 18,5/11,05/30. Začátek úpravy je v km 0,011. Celková délka trasy činí 129,33 m.

SO 122 Nádražní - objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v Nádražní ulici v blízkosti křižovatky s ulicemi Mánesova a Průmyslová. Komunikace je navržena v kategorii MO4p 25,0/18,0/30 s přídatným pruhem pro levé odbočení. Začátek úpravy je v km 0,02. Celková délka trasy činí 54,58 m.

SO 123 Dobrovodská - objekt řeší rekonstrukci komunikace v Dobrovodské ulici mezi ulicemi U Lávky (resp. Dobrovodská) a Plynárenská. Součástí SO 123 je pouze vozovka a obruby a středový dělicí pas. Návrhová rychlost komunikace je v=50 km/h. Celková délka trasy činí 225,14 m. Součástí SO 123 je také nástupní plocha pro IZS, která je umístěna na začátku úseku po pravé straně komunikace. Nástupní plocha je 50 m dlouhá a 10 m široká. Součástí SO 123 je také bypass pro pravé odbočení z Dobrovodské ulice do ulice Plynárenská.

SO 124 Plynárenská - objekt řeší rekonstrukci komunikace v ulici Plynárenská mezi křižovatkou s ulicí Dobrovodská a Reinerova. Součástí SO 124 je pouze vozovka a obruby. Komunikace je navržena v kategorii MS2 13,0/8,5/40. Celková délka trasy činí 70,3 m.

SO 125 Dobrovodská-sever - objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Dobrovodská, severně od křižovatky s ulicí Plynárenskou. Komunikace je navržena v kategorii MO2 12,0/8,5/50. Celková délka trasy činí 43,77 m.

SO 126 Parkovací dům - objekt řeší novostavbu 4. ramene křižovatky Dobrovodská x Plynárenská. Výstavba parkovacího domu včetně pokračovaní komunikace je předmětem související stavby „ŽST České Budějovice podchod“. V rámci projektu „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ je provedena pouze příprava ramene pro budoucí dostavbu.

SO 127 U Lávky - objekt řeší rekonstrukci komunikace v ulici U Lávky mezi ulicemi Kamarýtova a Dobrovodská. Součástí SO 127 je pouze vozovka a obruby a středový dělicí pás. Návrhová rychlost komunikace je v=50 km/h. Začátek úpravy je v km 0,00866. Celková délka trasy činí 250,26 m.

SO 128 Družstevní - objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Družstevní mezi ulicí U Lávky a ulicí Dělnická. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 6,0 m, výstavbu parkovacích míst po pravé straně ve směru staničení a rekonstrukci chodníků po obou stranách v šířce min. 2,0 m. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 15,5/11,3/30. Celková délka trasy činí 119,195 m.

SO 129 Dělnická - objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Dělnická mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Družstevní. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 5,5 m, výstavbu parkovacích míst a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m po obou stranách. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 15,75/10,5/30. Celková délka trasy činí 102,725 m.

SO 130 Dobrovodská-východ - objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Dobrovodská mezi ulicí U Lávky a ulici Brandlova. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 8,0 m a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m. Návrhová kategorie místní komunikace je MS 15,75/9,00/50. Celková délka trasy činí 139,289 m.

SO 131 Brandlova - objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Brandlova mezi ulicí Dienzenhoferova a ulicí Dobrovodská. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 5,5 m, výstavbu parkovacích míst a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m po obou stranách. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 13,75/10,5/30. Celková délka trasy činí 95,900 m.

SO 132 Dienzenhoferova - objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Dienzenhoferova mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Brandlova. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 3,75 m, výstavbu parkovacích míst a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 15,75/9,00/30. Celková délka trasy činí 186,480 m.

SO 133 Reinerova - objekt řeší rekonstrukci uličního prostoru v ulici Reinerova mezi ulicí Dienzenhoferova a ulicí Dobrovodská. Návrh předpokládá úpravu silnice v šířce 3,75 m, výstavbu parkovacích míst a rekonstrukci chodníků v šířce min. 2,0 m. Návrhová kategorie místní komunikace je MO2p 13,75/8,75/30. Celková délka trasy činí 96,481 m.

SO 134 Komunikace do areálu ČD - objekt řeší rekonstrukci účelové komunikace vedoucí od křižovatky ulic Mánesova x Průmyslová x Nádražní do areálu Českých drah a přístupový technický sjezd směrem k zázemí pracovníků nákladového nádraží. Součásti SO 134 je pouze vozovka a obruby. Šířka účelové komunikace do areálu ČD je 6,9 m mezi obrubami a zachovává stávající stav. Technický sjezd je navržen jako jednopruhová obousměrná komunikace šířky 3,0 m. Obě komunikace jsou navrženy na návrhovou rychlost v=30 km/h. Délka účelové komunikace činí 36,65 m, délka technického sjezdu je 60 m.

SO 135 Chodníky a cyklostezky (k II. třídě) - objekt řeší rekonstrukce stávajících chodníků a cyklostezek, případně výstavbu nových chodníků a cyklostezek podél komunikací II. tříd (SO 120 Mánesova, SO 123 Dobrovodská, SO 124 Plynárenská, SO 127 U Lávky). Součástí je také úprava chodníku před začátkem úpravy komunikace U Lávky, v místě doplnění přechodu pro chodce u křižovatky ulice U Lávky x Kamarytova. Součástí SO 135 jsou také sjezdy do areálů, samostatné sjezdy k objektům a zeleň.

SO 181 Úprava ulice Mánesova – NH - objekt řeší úpravu stávajícího krytu vozovky v ulici Mánesova, silnice II/156, v úseku mezi ulici Novohradská a mostem Kosmonautů přes řeku Malši. Bude zde provedena výměna stávajícího asfaltového krytu v tl. 100 mm. Stávající kryt vozovky bude nahrazen asfaltovým krytem z

nízkohlučnými vlastnostmi, a to na základě doporučení zpracované Hlukové studie, která je součástí související dokumentace této stavby. Zůstává zachováno stávající směrové a výškové vedení, stávající šířkové uspořádaní i příčné sklony vozovky.

SO 182 Úprava ulic Novohradská, Nádražní – NH - objekt řeší úpravu stávajícího krytu vozovky v ulici Novohradská, místní komunikace, v úseku mezi ulicí Mánesova a Průmyslová, a úpravu stávajícího krytu vozovky v ulici Nádražní v úseku mezi ulicemi Lannova třída a Rudolfovská třída. Bude zde provedena výměna stávajícího asfaltového krytu v tl. 100 mm. Stávající kryt vozovky bude nahrazen asfaltovým krytem z nízkohlučnými vlastnostmi, a to na základě doporučení zpracované Hlukové studie, která je součástí související dokumentace této stavby. Po dokončení stavby by zde mělo dojít, dle závěrů Hlukové studie, ke snížení hlučnosti v rozsahu 3,5 – 4,5 dB. Zůstává zachováno stávající směrové a výškové vedení, stávající šířkové uspořádaní i příčné sklony vozovky.

SO 190 Dopravní značení – silnice II. třídy

SO 191 Dopravní značení – místní komunikace

SO 192 Proměnné dopravní značení

SO 193 Portály pro dopravní značení

SO 194 Dopravně inženýrská opatření

SO řady 200 – Mostní objekty a zdi

SO 220 Lávka pro pěší a cyklisty

SO 250 Opěrná zeď ul. U Lávky

SO řady 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301 Přeložky veřejné jednotné kanalizace – trvalé – západní část

SO 301.1 Přepojení stávajících kanalizačních přípojek – západní část

SO 302.1 Kanalizační přípojka pro objekt PTO

SO 302.2 Úprava kanalizační přípojky pro Halu údržby ČD

SO 302.3 Kanalizační přípojka odvodnění lávky

SO 303 Přeložky veřejné jednotné kanalizace trvalé – východní část

SO 303.1 Přepojení stávajících kanalizačních přípojek – východní část

SO 304 Přeložky veřejné jednotné kanalizace provizorní – východní část

SO 305 Odvodnění nových komunikací – kanalizační stoky

SO 305.1 Odvodnění nových komunikací – kanalizační přípojky

SO 340 Přeložky veřejného vodovodu – trvalé + provizorní – západní část

SO 340.1 Přepojení stávajících vodovodních přípojek – západní část

SO 341 Nová vodovodní přípojka pro objekt PTO a požární nádrž

SO 342 Přeložky veřejného vodovodu – trvalé + provizorní – východní část

SO 342.1 Přepojení stávajících vodovodních přípojek – východní část

SO 370 Odvodnění kolejiště

SO řady 400 – Elektro a sdělovací objekty

SO 410 Ochrana kabelu VN EGD - ul. Dobrovodská – pouze koordinace, řeší EGD

SO 411 Přeložka vedení NN EGD - ul. Nádražní – pouze koordinace, řeší EGD

SO 412 Přeložka vedení NN EGD - ul. Dobrovodská – pouze koordinace, řeší EGD

SO 413 Přípojka VN EGD pro PTO – řeší EGD

SO 430 Osvětlení lávky

SO 431 VO – ulice Nádražní

SO 432 VO – ulice Mánesova

SO 433 VO – ulice Dobrovodská

SO 434 VO – ulice U Lávky

SO 435 SSZ CB.17 Mánesova – Nádražní – Průmyslová

SO 436 SSZ CB.69 Dobrovodská – Plynárenská

SO 437 SSZ CB.70 Dobrovodská – U Lávky

SO 438 SSZ U Lávky přechod

SO 451 Přeložka sdělovací trasy CETIN - ul. Nádražní

SO 452 Přeložka optické trasy ČRa

SO 453 Přeložka sdělovací trasy Starnet - ul. Nádražní

SO 454 Přeložka sdělovací trasy Teplárna ČB

SO 460 Přeložka trolejového vedení DPMCB, ul. Nádražní, Průmyslová

SO 461 Přeložka trolejového vedení DPMCB, ul. Dobrovodská

SO 462 Přeložka podzemního kabelu DPMCB

SO 470 Přeložky mikrovlných spojů

SO řady 500 – Objekty trubních vedení

SO 501 Přeložky horkovodů

SO 520 Přeložky a úpravy STL plynovodů – pouze koordinace, řeší EGD

SO 530 Přeložky a úpravy NTL plynovodů – pouze koordinace, řeší EGD

SO řady 600 – Objekty podzemních staveb

SO 601 Tunel Pětidomí - novostavba dvoutroubového, směrově rozděleného silničního tunelu v intravilánu, který je součástí přeložky komunikace II/156 a II/157. Délka tunelu je 396,79 m. Součásti tunelu jsou dvě podzemní křižovatky a celkem 3 nájezdové a výjezdové rampy z těchto křižovatek. Podle světových stran jsou křižovatky označeny jako podzemní křižovatka západ a podzemní křižovatka východ. Na podzemní křižovatce západ je tunel stavebně připraven na napojení pro případné prodloužení tunelu do ulice Nádražní. Tunel včetně ramp je navržený jako hloubený v otevřené stavební jámě. Tunel je v oblasti pod kolejištěm nádraží České Budějovice směrově rozdělený s šířkovou kategorií T-7,5. Výška průjezdného průřezu je 4,2 m. V tunelu je zákaz přepravy nebezpečných látek (ADR) a zákaz vjezdu autobusů MHD.

Stavební objekt je s ohledem na složitost jeho technického řešení rozdělen na podobjekty a podpodobjekty.

SO 601.01 Podzemní křižovatka západ

SO 601.02 Tunel pod nádražím

SO 601.03 Podzemní křižovatka východ

SO 601.04 Rampa Mánesova

SO 601.05 Rampa Dobrovodská

SO 601.06 Rampa U Lávky

SO 601.07 Vozovka tunelu

SO 601.08 Odvodnění vozovky

SO 601.09 Požární vodovod a požární nádrž

SO 601.10 Chodníky a kabelovody

SO 601.11 Vnitřní vybavení tunelu

SO 601.13 Únikový objekt

SO 601.14 Provozně technologický objekt – budova provozně technologického objektu (PTO), ve kterém budou umístněné 2 x místnost pro trafo, rozvodna VN-EGD, rozvodna VN, rozvodna NN, rozvodna sdělovacích zařízení, strojovna VZT, místnost UPS, strojovna ATS, místnost pro mobilní operátory, chodba, velín tunelu a WC. Dispoziční řešení objektu PTO je navrženo tak, aby umožnilo v případě prodloužení tunelu do ulice Nádražní umístění technologického vybavení tunelu zařazeného do bezpečnostní kategorie TA. Objekt slouží jako zázemí a technologická podpora pro případ požáru v podjezdu. Objekt je umístěn místo současného skladu na p. č. 693, který se nachází v bezprostřední blízkosti navrhovaného tunelu. Budova bude přístupná z

pozemků ČD, konkrétně z nově zbudovaného parkoviště. Pro budovu PTO bude zřízeno jedno vyhraněné parkovací stání.

Osvětlení PTO bude tvořeno soustavou LED svítidel a bodových svítidel.

Větrání objektu PTO: větrání zajišťuje VZT zařízení čerstvým vzduchem, mimo trafostanic větraných přirozeně a rozvoden větraných jinými zařízeními. Větrání bude zajištěno malou vzduchotechnickou jednotkou umístěnou ve strojovně VZT. Jednotka bude vybavena ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, filtrací vzduchu, rekuperací tepla. Množství přiváděného čerstvého vzduchu do velínu je min 30 m3/h a osobu a u místností bez pobytu osob min. výměnou. Odvod vzduchu bude ze všech místností s přívodem, a navíc přes sociální zázemí.

Strojní chlazení technologických místností a velínu: zařízení se skládají z vnitřních nástěnných, podstropních jednotek a vnějších jednotek propojených chladivovým potrubím, datovým a silovým rozvodem.

SO 602 Mikrotunel pro horkovod

SO řady 660 – Objekty drah

SO 661 Sdělovací zařízení SŽ

SO 662 Zabezpečovací zařízení SŽ

SO 663 ČB, žel. svršek a spodek

SO 664 ČB, účelové kolejiště ST ČB

SO 665 ČB, demolice žel. svršek a spodek

SO 666 Trakční vedení SŽ

SO 667 Sdělovací zařízení ČD – Telematika

SO 671 Jiné sdělovací zařízení – DDTS, Diagnostika do ED

SO 672 Trakční transformovna EPZ

SO 673 Trakční transformovna EOV

SO 674 Trafostanice VN/NN 22/0,4 Poliklinika ČD – LDS SŽ

SO 675 EOV – elektrický ohřev výměn

SO 676 EPZ – elektrické předtápěcí zařízení

SO 677 Rozvody VN, NN, VO a DOO

SO 678 Vnější uzemnění

SO 679 Ukolejnění

SO 691 Železniční mostní provizorium

SO řady 700 – Objekty pozemních staveb

SO 710 Šatny – přemístění zaměstnanců, povolován a projednáván samostatně jako dočasný objekt (podáno na DESÚ)

SO 711 Trafostanice

SO 711.2 Silnoproudá elektroinstalace, umělé osvětlení

SO 711.3 Vzduchotechnika

SO 760 Individuální protihluková opatření - zmapování stávajících pozemních objektů v lokalitě stavby „3. etapa“. Průzkum byl zaměřen na sumarizaci počtu a cca velikosti oken. Průzkum in situ proběhl v průběhu 06/2024 v ulicích Nádražní, Novohradská, Mánesova, U Lávky, Družstevní, Dobrovodská, Dienzenhoferova a Plynárenská. Byla pořízena fotodokumentace. Primárně byly sledovány obytné místnosti, kancelářské jednotky jsou zmapovány pouze orientačně a nejsou zahrnuty do výsledné sumarizace pro návrh IPO. IPO musí zajistit dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, popřípadě v chráněném vnitřním prostoru staveb (s respektováním § 2 písmeno r) nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). V místech, kde dochází k přímému ovlivnění obytné zástavby záměrem, je potřeba splnit hygienické limity 60,0 dB v denní době a 50,0 dB v noční době. Jedná se o východní část záměru, kde není možno provádět žádná účinná protihluková opatření pro splnění hygienických limitů. V rámci stavby bude z tohoto důvodu provedena výměna nevyhovujících oken spolu se zajištěním větráním jinak než přirozeně okny. Okna obytných místnosti směrem do ulice budou opatřena větracími štěrbinami. V rámci stavby „3. etapa“ bude realizována výměna oken za okna s větracími štěrbinami celkem v 16-ti objektech. V ostatních lokalitách bude přistoupeno k výměně oken

až po uvedení do zkušebního provozu a kontrolním měření. Nicméně v rámci tohoto SO byl zmapován širší rozsah pro IPO a v odhadu nákladů jsou lokality v rámci stavby a po dostavbě rozlišeny v oddělených položkách.

SO řady 800 – Objekty úpravy území

SO 801 Vegetační úpravy

Součástí předložené dokumentace je Hluková studie, zpracovaná společností Akulab s.r.o., Kavriánov 417/417, 683 52 Šaratice dne 24.6.2023 (Hluková studie – 2023/07-11) (datum zpracování hlukové studie je zřejmě chybně uvedené vzhledem k tomu, že v seznamu použitých podkladů zpracovatel uvádí doklady z 09/2023, 10/2023 a 02/2024).

Hluková studie byla zpracována pro posouzení hlukové zátěže ze silniční dopravy v souvislosti s výstavbou záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“. Cílem hlukové studie je identifikovat chráněné venkovní prostory staveb s předpokládaným navýšením hlukové zátěže a posoudit je s hygienickým limitem dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále hluková studie posuzuje hlukovou zátěž z procesu výstavby.

Intenzity dopravy byly získány z Dopravního modelu zpracovaného akciovou společností SUDOP PRAHA v 09/2023. Dopravní model byl vyhotoven pro roky 2031 a 2056. Z rozdílových kartogramů pro rok 2031 a 2056 zpracovatel hlukové studie vyvozuje, že vlivem záměru dojde k navýšení dopravy v ulici Mánesova a Nádražní v západní části od záměru a v části ulice Dobrovodská, U Lávky a Plynárenská ve východní části. Na ostatních komunikacích naopak dojde vlivem výstavby záměru ke snížení intenzit dopravy.

V rámci hlukové studie bylo provedeno nastavovací měření hluku z automobilové dopravy. Detailní výsledky jsou uvedeny v Protokolu o měření hluku č. PM-2023/07-11 ze dne 27.10.2023, který je součástí předložené Hlukové studie. Měření probíhalo ve 3 měřicích místech na přímo ovlivněných komunikacích. Spolu s měřením hluku byl prováděn dopravně inženýrský průzkum. Během měření byly také vyloučeny průjezdy železničních vozidel na přilehlé trati. Z výsledků měření zpracovatel Hlukové studie vyvozuje, že vliv železniční dopravy je v lokalitě zanedbatelný.

Vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže ze silniční dopravy v souvislosti s výstavbou záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ bylo provedeno u nejbližší obytné zástavby od samotného záměru (v chráněných venkovních prostorech staveb), ale také na stávajících okolních komunikacích, které budou ovlivněny přivedenou dopravou. V ulicích, které nejsou ovlivněny přímo záměrem, ale dochází zde pouze k přivedení automobilové dopravy, jsou použity hygienické limity pro hluk z dopravy na komunikacích, které byly povoleny před 1. lednem 2001. Jedná se o ulici Mánesovu, Novohradskou, Průmyslovou, Nádražní, Plynárenskou a východní část ulice Dobrovodská. Ulice, které budou přímo ovlivněny záměrem, jsou posouzeny s hygienickým limitem pro hluk z dopravy na komunikacích, které byly povoleny po 31. prosinci 2001. Jedná se o východní část záměru na ulicích Dobrovodská a U Lávky.

Zpracovatel hlukové studie dle zvýšení či snížení intenzity dopravy rozlišuje oblasti:

• Mánesova – Novohradská (výpočtové body V1, V2 a V14) – zvýšení hlučnosti

• Průmyslová (výpočtový bod V3) – snížení hlučnosti

• Nádražní (výpočtový bod V4) – snížení hlučnosti

• Dobrovodská a Plynárenská (výpočtové body V5, V6, V7 a V11, V12 a V13) – zvýšení hlučnosti

• U Lávky (V8, V9 a V10) – zvýšení hlučnosti

Popis výpočtových bodů je uveden v tabulce č. 4 na straně 18 Hlukové studie. Výsledné hodnoty jsou u všech výpočtových bodů korigovány na vliv odrazů od přilehlých fasád a jsou stanoveny pro dopadající zvukovou vlnu. Zpracovatel výpočtového programu deklaruje nejistotu výpočtu do 2 dB.

Na základě výsledků z výpočtového modelu je zřejmé, že v lokalitě, která přímo přiléhá k záměru (východní část), není možno provést aktivní protihluková opatření (PHO). Proto je zde navrženo provedení individuálních protihlukových opatření (IPO) ve formě výměny nevyhovujících oken a instalace větracích štěrbin. Jedná se celkem o 16 objektů (viz tabulka 7 na str. 23). Tímto dojde k odstranění chráněného venkovního prostoru stavby u těchto obytných místností.

U okolních komunikací, kudy bude přivedena automobilová doprava záměru, ale nejsou přímo ovlivněny samotným záměrem, je potřeba splnit hygienické limity 68,0 dB v denní době a 58,0 dB v noční době. V některých ulicích bude docházet k překračování těchto hygienických limitů. Proto byla navržena opatření ve smyslu nízkohlučného asfaltu. Jedná se o ulice Mánesova (v úseku most Kosmonautů – Novohradská v délce 540 m), Novohradská (v úseku Průmyslová – Mánesova v délce 180 m) a Nádražní (v úseku Rudolfovská třída – Lannova třída v délce 220 m).

Na základě těchto protihlukových opatření dojde k výraznému snížení hlučnosti v těchto ulicích. I přes toto snížení je možné, že po provedení záměru bude docházet k překračování hygienických limitů u objektů umístěných severně od ulice Mánesova (výpočtový bod V2) a v ulici Nádražní (výpočtový bod V4). Proto bude provedeno po realizaci stavby kontrolní měření hluku v těchto dvou místech, na jehož základě bude potvrzeno/vyvráceno překračování hygienických limitů. V případě, že bude docházet k jejich překračování, bude v těchto dvou ulicích provedena následná detailní hluková studie, která posoudí, u kterých objektů budou provedena individuální protihluková opatření (výměny nevyhovujících oken a instalace větracích štěrbin). Tento postup je navržen z důvodu zjištění účinnosti nízkohlučného asfaltu, u kterého jsou uváděny účinnosti v rozmezí 3,5 – 4,5 dB.

Hluk ze stavební činnosti:

Výstavba záměru je uvažována v délce 6 let (2026 – 2031). Doba výstavby se uvažuje v čase 07 – 21 hod.

Výčet předpokládané použité stavební mechanizace, její akustické výkony, počet a délka nasazení je uveden v tabulce č. 1 Hlukové studie na str. 12. Běžná stavební mechanizace je v Hlukové studii uvažována v místech, kde bude docházet k úpravě komunikací. Vrtací soupravy jsou pak uvažovány tam, kde budou budovány portály. Staveništní doprava bude vedena po místních komunikacích. Pro odvoz výrubu bude využíváno také železniční dopravy, kdy je uvažováno s celkem 2 lokomotivami a 10 vozy. Vliv této železniční dopravy lze v Hlukové studii zcela zanedbat.

V průběhu celé výstavby nebude dlouhodobě docházet k překračování hygienických limitů. K lokálním překračování hygienických limitů může docházet při vrtacích pracích, a to na východní části záměru v místech portálů. Doporučuje se proto v blízkosti obytné zástavby dodržovat postupy minimalizující hluk, zejména omezit nadměrný souběh významných zdrojů hluku a dbát na dobrý technický stav mechanizace. Zároveň je možno využít mobilních protihlukových stěn, které by byly umístěny směrem k obytné zástavbě v případě provádění vrtacích prací. Další možností je také provedení individuálních protihlukových opatření ve formě výměny oken a větracích štěrbin ještě před započetím vrtacích prací. V tom případě by východní část záměru již během výstavby neobsahovala CHVePS a nebylo by nutné provádět žádná opatření během výstavby.

Vibrace

Během výstavby je také nutno dodržovat hygienické limity vibrací v chráněných vnitřních prostorech stavby dle NV 272/2011 Sb. Očekává se, že největší vliv záměru na vibrace bude v průběhu vrtacích prací. Doporučuje se, aby během těchto fází výstavby bylo prováděno měření vibrací, a to na adresách Dienzenhoferova 31/2 a U Lávky 127/11, České Budějovice. Měřeno by mělo být v obytných místnostech orientovaných směrem k záměru, a to po dobu provozu této technologie.

Stanovené podmínky vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 1 a č. 2 byly stanoveny proto, aby bylo možné prokázat výsledky měření hluku v reálných podmínkách provozu stavby, že hluk z jejího provozu nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, resp. chráněných vnitřních prostorech staveb pro dobu denní i noční, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 až č. 5 byla stanovena z důvodu nutnosti dodržování navržených opatření vzhledem k tomu, že jsou nezbytným předpokladem pro dodržení hygienických limitů hluku z provozu záměru a ze stavební činnosti. Pro podmínku č. 5 platí, že v případě překročení hygienických limitů hluku, zjištěných v rámci měření funkčnosti nízkohlučného asfaltu v rámci zkušebního provozu, budou provedena následná individuální protihluková opatření v lokalitách s nízkohlučným asfaltem (tzn. výměna nevyhovujících oken spolu se zajištěním větrání obytných místností směrem do ulice větracími štěrbinami).

Podmínka č. 6 byla stanovena s ohledem na závěry Hlukové studie z důvodu nutnosti provedení monitoringu vibrací, z něhož vyplynou opatření pro dodržení hygienických limitů vibrací z výstavby záměru.

K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byla uložena podmínka č. 7, vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zák. č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů.

KHS Jč. kraje dále posoudila předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví v oblasti § 3 a § 5 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska požadavků na ochranu před hlukem a vibracemi v souladu § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11, § 12 a § 18 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a neshledala rozpor s požadavky vyplývajícími z § 3, § 5, § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb.

Ministerstvo obrany provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací při dodržení výše uvedené podmínky neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Pro zajištění bojeschopnosti a plánování plynulého provozu vojenské techniky je pro Ministerstvo obrany nezbytné obdržení požadovaného sdělení reálných informací o plánovaném dopravním omezení.

Odůvodnění vedlejšího výroku IV.

Stavební úřad v návaznosti na závazné stanovisko dotčeného orgánu stanovil stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu. Zkušebním provozem se ověřují funkční vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace. Primárním cílem ověření zkušebního užívání stavby je praktické posouzení správnosti výpočtů hluku v hlukové studii a ověření účinnosti provedených protihlukových opatření. Provedení zkušebního provozu je nezbytným předpokladem k budoucímu započetí trvalého užívání stavby, tj. kolaudaci stavby.

Délku zkušebního provozu stanovil stavební úřad na maximálně 1 rok, a to proto, že je to maximální možná doba stanovena zákonem a současně měření hluku je možno provádět pouze ve vhodných podmínkách, jež mohou nastat pouze ve vybraných měsících v průběhu kalendářního roku.

Odůvodnění vedlejšího výroku V.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil krajský stavební úřad podmínky pro užívání stavby. Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí. Krajský stavební úřad stanovil podmínky pro užívání stavby ve vazbě na § 230 a násl. stavebního zákona, současně poskytl stavebníkovi výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, přičemž vycházel z § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Odůvodnění vedlejšího výroku V.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 2 stavebního zákona stanovil krajský stavební úřad fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. Podle § 227 odst. 1 stavebního zákona může krajský stavební úřad v povolení záměru stanovit povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením záměru. Ve vazbě na výše uvedené vymezil krajský stavební úřad podmínku oznámení fází výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, přičemž stanovil celkem 5 fází, které je stavebník povinen oznámit. Tyto vycházejí z předpokladu postupné realizace stavby a jednotlivých návazností s odkazem na projektovou dokumentaci.

Odůvodnění vedlejšího výroku VI.

Stavební úřad samostatným výrokem povolil odstranění stávající stavby Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště. Odstranění této stavby je nezbytné pro realizaci záměru, přičemž podrobnosti způsobu provedení odstranění jsou popsány v dokumentaci. Pokud by nebyla odstraněna stávající stavba Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště, byla-by realizace stavby povolené tímto rozhodnutím technicky vyloučena. Stavební úřad na základě provedených zjištění využil zákonného zmocnění v § 249 odst. 2 stavebního zákona a rozhodl o odstranění stavby samostatným výrokem jakožto součásti rozhodnutí o povolení záměru.

Odůvodnění vedlejšího výroku VII.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil krajský stavební úřad podmínky pro odstranění stavby Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště v návaznosti na výrok VI. o povolení odstranění stavby Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště. Stavební úřad stanovil podmínky za účelem zabezpečení hladkého průběhu bouracích prací

Odůvodnění jednotlivých podmínek:

Podmínka č. 1 stanoví, že Stavba Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště bude odstraněna způsobem popsaným v předložené projektové dokumentaci pro SO 002 Demolice mostu, lávky, která je součástí projektové dokumentace záměru. Stavební úřad souhlasí se způsobem provedení bouracích prací, jak je podrobně popsán v předložené projektové dokumentaci, přičemž úzce souvisí s prováděním záměru. Stanovení následné úpravy pozemku po odstranění stavby Lávka pro pěší a pro teplovod přes kolejiště by nedávalo smysl, neboť tato úprava je fakticky předmětem povolení stavby.

Podmínka č. 2 směřuje na označení přístupových tras a jejich zajištění proti pohybu pěších tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob do prostoru odstraňované stavby Lávky pro pěší a pro teplovod přes kolejiště. Tato podmínka si klade za cíl upřesnit obecnou povinnost stavebníka zabránit nežádoucímu vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Podmínka č. 3 se týká oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude práce provádět před zahájením bouracích prací. Tato podmínka vyplývá přímo ze stavebního zákona.

Podmínka č. 4 se týká oznámení dokončení bouracích prací stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky. Tato podmínka vyplývá přímo ze stavebního zákona.

Podmínkou č. 5 stanovil stavební úřad lhůtu pro odstranění stavby, a to do 31.12.2027. Stanovená lhůta reflektuje časový harmonogram navržený stavebníkem v projektové dokumentaci.

Podklady žádosti – sdělení, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska (relevantní podklady k předmětné stavbě):

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

S ohledem na charakter a rozsah stavby poukazuje stavební úřad na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Účastník stavebního řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

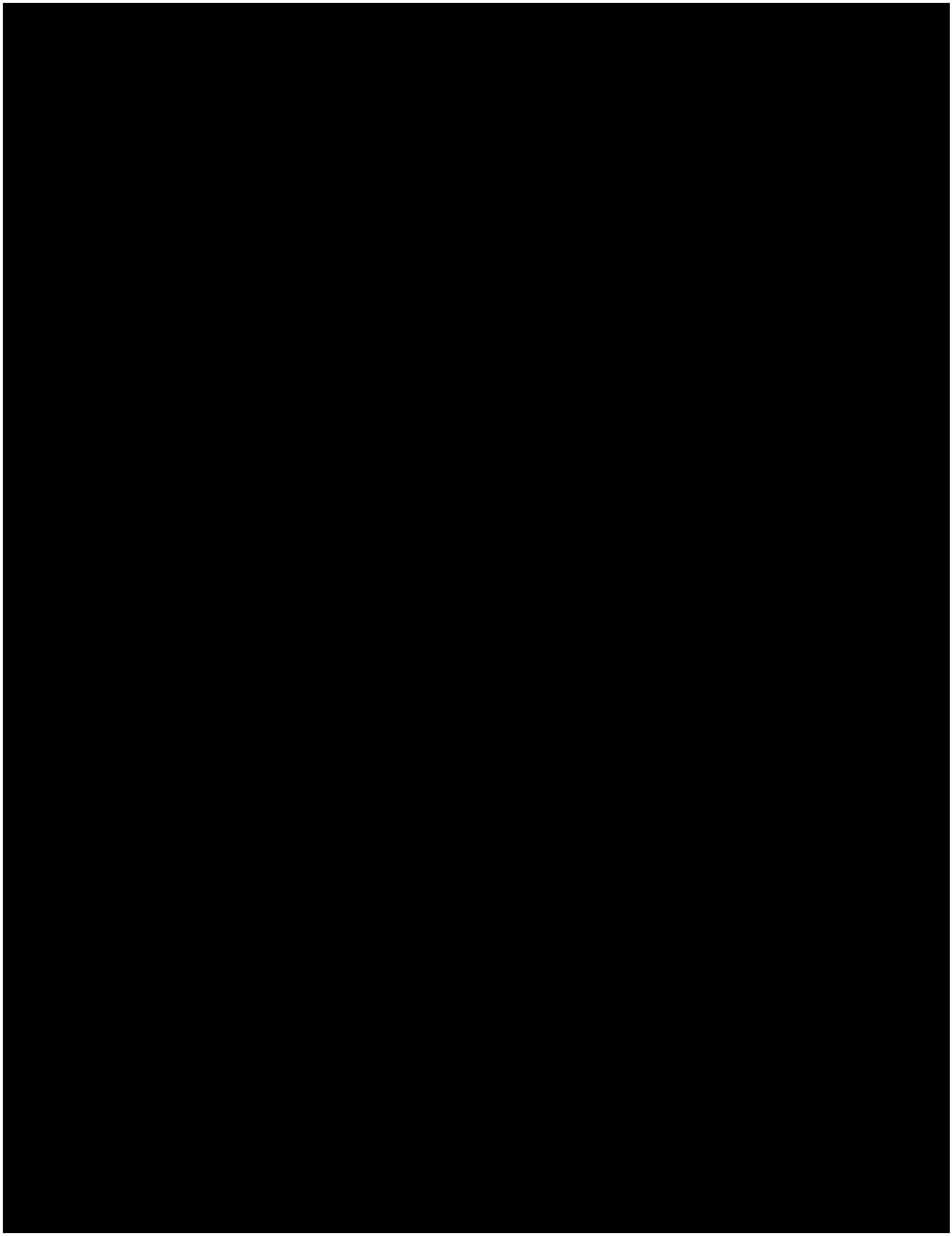
Účastník stavebního řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Výčet pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, je uveden výše.

Jmenný seznam dotčených vlastníků:



[redacted], Autocentrum RK cb s.r.o., Byty Nádražní s.r.o., CB - MERCURY CENTER, a.s. v likvidaci, CBMAN s.r.o., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., Česká spořitelna, a.s., České dráhy, a.s., Československá obchodní banka, a. s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Demedal, s.r.o., Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Druhá šance 3000 s.r.o., E.ON Česká republika, s. r. o., Eautomatic spol. s r.o., EG.D Holding, a.s., Fio banka, a.s., Garant N s.r.o., GW JIHOTRANS a.s., Haly České Velenice s.r.o., HERBIA společnost s ručením omezeným, HTPI a.s., Jan Špinar s.r.o., Jihočeská plynárenská, a.s., Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, Jihočeský vodárenský svaz, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, LDM Group - Průmyslová s.r.o., Lidové bytové družstvo se sídlem v Českých Budějovicích, Ministerstvo vnitra, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Oberbank AG pobočka Česká republika, P + P Želeč, spol. s r. o., PARECO s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Raiffeisenbank a.s., Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Správa železnic, státní organizace, STARNET, s.r.o., Teplárna České Budějovice, a.s., TIBURON, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, VISCOFAN CZ s.r.o., VYDIS a.s., Zelenina - Fruktimport spol. s r.o.

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím pozemkům:

parc. č. 4727/45 v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 755/1, 755/2, 759, 760, 766, 767/1, 767/2, 767/3, 767/4, 767/5, 767/6, 767/7, 767/8, 767/9, 767/10, 768, 769, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 777/5, 777/6, 777/7, 777/8, 777/9, 777/12, 777/19, 778, 779, 780, 781, 784, 785, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793/1, 793/2, 795/1, 797, 798, 799, 800, 801/1, 801/4, 806/1, 808/1, 808/3, 808/4, 811/2, 811/3, 812, 813/1, 813/2, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 835, 836, 837, 839, 840, 841, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846, 847/1, 847/2, 848, 849, 850/1, 850/2, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 860/1, 860/2, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 863, 864, 865, 866, 867/1, 867/2, 867/3, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872/1, 872/3, 872/4, 874, 876, 878, 880/1, 880/2, 881, 882, 883/1, 883/2, 884, 885/1, 885/2, 886, 887, 888, 889, 890/1, 890/2, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 899, 900/1, 900/2, 901/1, 901/2, 901/3, 901/4, 902/1, 902/2, 902/4, 902/5, 902/6, 903, 904, 905, 906, 907/1, 907/2, 907/3, 907/4, 907/5, 907/7, 907/8, 907/9, 907/10, 907/11, 907/12, 907/13, 907/14, 907/15, 907/16, 907/17, 907/18, 907/19, 908, 910/1, 910/2, 910/3, 911, 912/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 913/3, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 913/8, 913/9, 913/11, 913/12, 914, 915/1, 915/2, 916, 917, 918, 919, 920, 1780/1, 1795/1, 1795/3, 1795/17, 1795/20, 1795/27, 1795/31, 1795/39, 1795/63, 1795/64, 1795/65, 1795/66, 1795/67, 1795/68, 1795/69, 1795/70, 1795/71, 1795/72, 1795/73, 1795/74, 1795/75, 1795/76, 1795/77, 1795/78, 1795/79, 1795/80, 1795/81, 1795/82, 1795/83, 1795/84, 1795/85, 1795/86, 1795/87, 1795/88, 1795/89, 1795/90, 1795/91, 1795/92, 1795/93, 1796, 1797, 1798/1, 1798/3, 1798/4, 1798/5, 1798/6, 1798/7, 1799/1, 1800/2, 1800/3, 1806/3, 1806/5, 1817/2, 1918/7, 1918/8, 1918/11, 1918/12, 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1921 v katastrálním území České Budějovice 4,

parc. č. 1/1, 2/2, 6/1, 6/4, 6/7, 7/1, 7/2, 7/3, 8/2, 8/3, 8/6, 8/7, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/18, 8/26, 8/27, 12, 14, 15/1, 15/9, 15/11, 16, 18, 20, 21, 22/7, 22/8, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/10, 26/11, 27, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/20, 30/24, 30/25, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32/1, 32/2, 32/3, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 36/1, 36/2, 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/7, 39/8, 40/1, 40/2, 40/3, 40/5, 40/6, 40/8, 40/10, 40/11, 40/12, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/28, 41/1, 41/2, 41/4, 42/1, 42/2, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 54/3, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/4, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 90, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 96/3, 97/1, 97/2, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 106/2, 108/2, 109, 110/1, 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 112, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 125/1, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162, 163/1, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 171,

172, 173/1, 173/2, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188, 189, 191, 192, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/8, 206/9, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 240/2, 241/1, 241/2, 242, 243/1, 243/2, 244, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 247, 248/4, 248/5, 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 255/2, 255/5, 256, 257, 258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/7, 259, 260, 261, 262, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, 280, 281, 282/2, 285, 296, 299, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/10, 301/11, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/20, 301/23, 301/26, 301/27, 301/28, 301/31, 301/33, 301/35, 301/36, 301/37, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 301/42, 301/43, 301/46, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/4, 322/1, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9, 324/10, 324/11, 324/12, 324/13, 324/14, 324/15, 324/16, 324/17, 326, 327/1, 327/2, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 345, 346, 347, 350, 351, 353, 354, 355/1, 355/2, 355/3, 357, 358, 359/1, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374/1, 374/2, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 392, 393, 394/1, 394/3, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417/1, 417/2, 418/1, 419, 420, 421, 422, 423, 424/1, 424/2, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 438, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 444/3, 445/1, 445/2, 446/1, 446/2, 446/3, 447, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 450, 452/3, 452/4, 453/1, 453/2, 454, 455, 456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/5, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/7, 459, 460, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/8, 461/9, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 463/3, 464, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 466/1, 466/2, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 476/3, 477/1, 477/2, 477/3, 477/31, 477/32, 477/33, 477/34, 477/37, 478/1, 479/1, 479/5, 480, 481, 482/1, 482/4, 482/5, 482/6, 482/32, 482/38, 482/41, 482/42, 482/43, 482/44, 482/46, 483/1, 483/5, 483/6, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 492/7, 492/8, 492/9, 492/10, 492/11, 492/12, 492/13, 492/14, 492/15, 492/16, 492/17, 492/18, 492/19, 492/20, 492/21, 492/22, 492/23, 492/24, 492/25, 492/26, 492/27, 492/28, 492/29, 492/30, 492/31, 492/32, 492/33, 492/34, 492/35, 492/36, 492/37, 492/38, 492/39, 492/40, 492/41, 492/42, 492/43, 492/44, 492/45, 492/46, 492/47, 492/48, 492/49, 492/50, 492/51, 492/52, 492/53, 492/54, 492/55, 492/56, 492/57, 492/58, 492/59, 492/60, 492/61, 492/62, 492/63, 492/64, 492/65, 492/66, 492/67, 492/68, 492/69, 492/70, 492/71, 492/72, 492/73, 492/74, 492/75, 492/76, 492/77, 492/78, 492/79, 492/80, 492/81, 492/82, 492/83, 492/84, 492/85, 492/86, 492/87, 492/88, 492/89, 492/90, 492/91, 492/92, 492/93, 492/94, 492/95, 492/96, 492/97, 492/99, 492/100, 492/101, 492/102, 492/103, 492/104, 492/105, 492/106, 492/107, 492/108, 492/109, 492/111, 492/112, 492/113, 492/114, 492/115, 492/116, 492/117, 492/118, 492/119, 492/120, 492/121, 492/122, 492/123, 492/124, 492/125, 492/126, 492/127, 492/128, 492/129, 492/131, 492/132, 492/133, 492/134, 492/135, 492/136, 492/137, 492/138, 492/139, 492/140, 492/141, 492/142, 492/143, 492/144, 492/146, 492/147, 492/148, 492/152, 492/154, 492/157, 492/158, 492/159, 492/161, 492/162, 492/163, 492/164, 492/165, 492/169, 492/171, 492/173, 492/174, 492/175, 492/178, 492/179, 492/180, 492/182, 492/183, 492/184, 492/185, 492/186, 492/187, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 495, 496, 497/1, 497/2, 497/5, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 501/2, 502/1, 503/1, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 505/4, 506, 507, 508, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 523, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 525/3, 526, 527, 528/1, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 530, 531, 532/1, 532/2, 532/3, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 545/2, 545/3, 545/4, 546, 547/2, 548/3, 548/4, 549/1, 551/1, 552/3, 552/4, 553/1, 553/2, 553/3, 554/1, 554/2, 556/1, 557/1, 557/3, 558, 559/1, 559/2, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 562/1, 562/2, 562/3, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/8, 563/17, 564/1, 564/2, 565/1, 566, 567/1, 569, 570/1, 570/2, 571, 572, 573/1, 573/2, 574/1, 574/6, 575, 576/1, 576/2, 576/3, 577/1, 577/2, 577/3, 577/4, 578/1, 578/2, 579/2, 579/7, 579/14, 579/15, 579/16, 579/17, 580/9, 580/10, 580/11, 580/12, 581/2, 581/3, 581/15, 581/16, 582/1, 582/2, 582/3, 583/1, 583/2, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 583/13, 583/14, 583/15, 583/17, 583/18, 583/19, 583/20, 583/21, 583/24, 583/27, 583/29, 584/1, 601/1, 601/2, 608/2, 608/5, 608/11, 608/12, 608/13, 608/37, 608/38, 608/39, 608/47, 608/48, 608/49, 608/50, 608/51, 608/52, 608/53, 608/74, 608/75, 608/100, 631/2, 631/3, 631/4, 631/18, 631/19, 631/20, 631/65, 631/69, 631/73, 631/91, 631/92, 631/93, 631/94, 631/95, 631/96, 631/97, 631/119, 631/120, 631/134, 631/135, 631/136, 631/137, 631/199, 631/223, 631/224, 633/1, 633/2, 634, 635/1, 635/2, 637, 638/1, 638/2, 639, 640, 641, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4, 644/1, 644/2, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 646, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 647/5, 648/1, 648/2, 648/3, 649/1, 649/3, 650, 651/1, 651/2, 652/1, 652/2, 653, 654/1, 654/2, 655/1, 655/3, 656, 657, 658/1, 659, 661/2, 662/1, 663/1, 664, 666, 667, 670, 671, 672, 673, 675/1, 675/2, 676, 678/2, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1, 682/2, 683, 686/1, 686/2, 687, 689, 691/2, 691/5, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 701/5, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709/1, 709/2, 709/3, 710, 711/1, 711/2, 712, 713/1, 713/2, 713/3, 714, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 717, 718/1, 718/2, 718/3, 720/1,

720/2, 721, 722, 723/1, 723/2, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 728, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/3, 736/4, 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6, 738/7, 739/1, 739/2, 739/3, 740/1, 740/2, 740/3, 741/1, 741/2, 741/3, 742, 743, 744, 745, 746/1, 746/2, 747/1, 747/2, 748/1, 748/3, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760/1, 760/2, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 820, 821, 822, 823, 825, 826, 827, 829, 830, 831, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 837, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 851, 852, 853/1, 853/5, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 856, 857, 858, 859, 861, 1180, 1181/1, 1181/6, 1182, 1183/1, 1183/2, 1183/5, 1184, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197/1, 1197/3, 1197/4, 1198, 1200, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1212/1, 1212/2, 1212/4, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2, 1219/1, 1219/3, 1220/1, 1220/2, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1231, 1232, 1233, 1235/1, 1235/2, 1237/1, 1237/6, 1237/7, 1238, 1239, 1241, 1243/1, 1244, 1245, 1247/1, 1247/2, 1249, 1251/1, 1258, 1259/5, 1259/6, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267/1, 1267/2, 1268, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/5, 1275, 1276/1, 1276/2, 1277, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284, 1286, 1287, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1289, 1291/1, 1291/2, 1292, 1293, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1311, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1356, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1358/1, 1359, 1366/1, 1366/2, 1366/8, 1366/9, 1366/14, 1366/15, 1366/16, 1366/18, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1371, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/3, 1374, 1375, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1386/1, 1388/1, 1405, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432/1, 1432/2, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1440, 1441/1, 1442, 1443/1, 1443/3, 1443/4, 1443/5, 1443/6, 1446, 1447/1, 1447/2, 1448, 1450, 1451, 1452, 1453/1, 1453/2, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1456, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1464/6, 1464/7, 1465/1, 1465/3, 1465/4, 1466, 1467, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481/1, 1481/2, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1554, 1555/1, 1555/2, 1556, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1558/1, 1558/2, 1559/1, 1559/2, 1560/1, 1560/2, 1560/3, 1561, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1562/11, 1562/14, 1562/15, 1562/23, 1566, 1567, 1569/1, 1569/2, 1571/1, 1592, 1593/1, 1593/2, 1595, 1598, 1603, 1604, 1623, 1644, 1645, 1646, 1648, 1649, 1650/1, 1652, 1677, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/4, 1855/5, 1855/6, 1856, 1858/1, 1858/2, 1886/1, 1886/3, 1886/6, 1886/7, 1886/9, 1886/10, 1886/14, 1886/15, 1908, 1910/1, 1911, 1912, 1914, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2059, 2060, 2068, 2080, 2082, 2083, 2084, 2086, 2088/1, 2090, 2165, 2184/1, 2185, 2186, 2188/3, 2202/1, 2202/2, 2216, 2217, 2223/1, 2223/2, 2223/3, 2223/6, 2223/8, 2223/9, 2223/11, 2223/13, 2224/1, 2224/4, 2224/9, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234/1, 2234/3, 2235/1, 2235/2, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2237, 2238/1, 2238/2, 2238/3, 2239/1, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2240/1, 2240/4, 2240/6, 2240/8, 2241/1, 2241/2, 2263/1, 2266, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2269, 2270, 2272/1, 2272/2, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282/1, 2282/2, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285/1, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289/1, 2289/2, 2290, 2291, 2293, 2294/1, 2294/2, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2299, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/5, 2300/6, 2300/7, 2300/8, 2300/9, 2300/10, 2301, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 2302/5, 2302/6, 2302/7, 2302/8, 2303, 2304, 2305/1, 2306, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313/1, 2313/7, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2315/4, 2315/5, 2315/6, 2315/7, 2315/8, 2315/9, 2315/10, 2315/11, 2315/14, 2315/15, 2315/16, 2315/19, 2315/20, 2315/21, 2315/22, 2315/23, 2315/24, 2315/25, 2315/26, 2315/27, 2316, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319/1, 2319/2, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326/1, 2326/2, 2326/3, 2327, 2328/1, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2329/5, 2329/8, 2329/9, 2329/10, 2329/13, 2329/15, 2329/16, 2329/19, 2329/20, 2329/21, 2329/22, 2329/23, 2329/24, 2329/25, 2329/26, 2329/27, 2329/28, 2329/29, 2329/30, 2329/31, 2329/32, 2329/34, 2329/38, 2330/1, 2330/2, 2330/4, 2330/8, 2330/10, 2330/13, 2330/14, 2330/15, 2330/16, 2330/20, 2330/21, 2331/1, 2331/2, 2331/3, 2331/22, 2513/12, 2514/1, 2514/4, 2514/7, 2514/8, 2514/9, 2514/10, 2514/11, 2514/13, 2514/44, 2514/48, 2514/51, 2514/54, 2515/1, 2516/1, 2516/20, 2516/21, 2516/22, 2516/23, 2516/36, 2516/51, 2516/67, 2518/1, 2518/23, 2519/1, 3683/2, 3683/7, 3683/13, 3683/15, 3683/16, 3683/17, 3683/18, 3683/19, 3683/20, 3683/21, 3684/1, 3684/5, 3684/11, 3684/13, 3684/17, 3684/20, 3684/65 v katastrálním území České Budějovice 5,

parc. č. 3683/5, 3683/17 v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic,

parc. č. 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22, 157/23, 157/24, 157/26, 161/1, 161/2, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 162/2, 164/1, 175, 176, 178/3, 178/5, 178/6, 178/7, 178/9, 179/1, 179/2, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207/1, 209/1, 210, 211, 212, 227, 228, 229/1, 230/1, 234, 236/1, 236/2, 236/3, 247, 249/3, 250, 251, 252, 253, 255, 256/2, 256/3, 258, 260, 263/1, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 264/1, 264/2, 264/3, 264/6, 264/7, 264/11, 264/12, 269/1, 269/2, 269/3, 269/5, 273, 274, 275/2, 276, 279, 338, 419, 459, 462/1, 462/2, 463/2, 463/3, 463/4, 464/2, 464/3,

464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 464/8, 464/10, 464/11, 464/12, 464/13, 464/14, 464/16, 464/18, 480, 546, 547/1, 548, 552, 581/1, 581/2, 592, 597/1, 597/2, 599, 600, 606, 622, 627/2, 640/2, 641, 642/4, 648, 654/1, 657, 660/1, 665/1, 665/3, 665/4, 665/10, 673/1, 674/1, 676/1, 676/2, 676/4, 678, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 685/6, 687, 697, 700, 701/1, 701/2, 705, 706, 708/1, 708/4, 709, 712/9, 712/10, 712/11, 712/13, 712/17, 712/18, 712/20, 712/21, 713, 714, 715, 716, 717, 718/1, 718/3, 718/4, 718/5, 718/6, 718/7, 718/8, 718/9, 718/12, 718/14, 721/1, 722, 723/1, 723/2, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 724/6, 724/7, 724/15, 724/16, 724/18, 724/19, 724/22, 724/26, 724/27, 724/32, 724/33, 724/51, 724/52, 724/53, 724/55, 724/56, 724/60, 724/61, 724/67, 724/69, 724/72, 725, 728, 731, 739, 740, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/12, 742/13, 742/14, 742/15, 742/16, 742/17, 742/18, 742/19, 742/20, 742/21, 742/22, 742/23, 742/24, 742/25, 742/26, 742/27, 742/28, 742/29, 742/30, 742/31, 742/32, 742/33, 742/34, 742/42, 742/43, 742/44, 742/45, 742/46, 742/47, 742/48, 742/49, 742/50, 742/51, 742/52, 742/54, 742/56, 742/57, 742/59, 742/60, 742/62, 742/63, 742/65, 742/66, 742/68, 742/69, 742/71, 742/72, 742/74, 742/75, 742/76, 742/77, 742/78, 742/79, 742/80, 742/81, 742/82, 742/83, 742/84, 742/85, 742/86, 742/87, 742/88, 742/89, 742/90, 742/91, 742/92, 742/93, 742/94, 742/95, 742/96, 742/97, 742/98, 742/99, 742/100, 742/101, 742/102, 742/103, 742/104, 742/105, 742/106, 742/107, 742/108, 742/109, 742/110, 742/111, 742/112, 742/113, 742/114, 742/115, 742/116, 742/117, 742/118, 742/119, 742/120, 742/121, 742/122, 742/123, 742/124, 742/125, 742/126, 742/127, 742/128, 742/129, 742/130, 742/131, 742/132, 742/133, 742/134, 742/135, 742/136, 742/137, 742/138, 742/139, 742/140, 742/142, 742/143, 742/144, 742/145, 742/146, 743, 744, 870, 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, 871/9, 871/10, 871/11, 871/12, 871/13, 871/14, 931/2, 940, 944/1, 944/2, 974/1, 974/5, 976, 977/1, 977/2, 979/1, 981/1, 983, 984/1, 987, 988, 1652/1, 1652/12, 2658/5, 3357/4, 3357/6, 3361/1, 3362/1, 3362/9, 3363/2, 3363/16, 3363/18, 3363/19, 3363/20, 3363/37, 3363/52, 3363/59, 3363/60, 3363/61, 3363/62, 3363/64, 3363/70, 3363/72, 3363/77, 3363/80, 3363/87, 3363/92, 3363/93, 3363/96, 3363/97, 3363/98, 3363/99, 3363/100, 3363/101, 3363/107, 3363/108, 3370/3, 3370/4, 3370/5, 3370/6 v katastrálním území České Budějovice 6,

parc. č. 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 3950/17, 3950/18 v katastrálním území České Budějovice 7

Dále se jedná o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím stavbám:

České Budějovice 4 č.p. 136, č.p. 137, č.p. 141, č.p. 561, č.p. 619, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 494, č.p. 587, č.p. 149, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 717, č.p. 785, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 530, č.p. 488, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 610, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 796 a č.p. 547,

České Budějovice 5 č.p. 2107, č.p. 2771, č.p. 2769, č.p. 2770, č.p. 2083, č.p. 2082, č.p. 3, č.p. 2827, č.p. 2290, č.p. 2106, č.p. 1804, č.p. 2095, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 2675, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 2729, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 1724, č.p. 75, č.p. 1629, č.p. 1943, č.p. 1800, č.p. 1802, č.p. 1934, č.p. 2009, č.p. 2010, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 1942, č.p. 1793, č.p. 1794, č.p. 1795, č.p. 1796, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 2728, č.p. 101, č.p. 2824, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 2720, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 130, č.p. 2249, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 2281, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 1574, č.p. 1575, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 2640, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 184, č.p. 185, č.p. 186, č.p. 2795, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 1874, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 1533, č.p. 1541, č.p. 197, č.p. 1776, č.p. 1814, č.p. 198, č.p. 2046, č.p. 1999, č.p. 199, č.p. 2820, č.p. 2689, č.p. 2848, č.e. 2, č.p. 2143, č.p. 2742, č.p. 1859, č.p. 1984, č.p. 200, č.p. 1530, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 1633, č.p. 1661, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 1562, č.p. 208, č.p. 1496, č.p. 1572, č.p. 209, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 214, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 220, č.p. 219, č.p. 222, č.p. 221, č.p. 223, č.p. 1567, č.p. 225, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 2100, č.p. 1598, č.p. 1662, č.p. 1663, č.p. 2271, č.p. 2272, č.p. 2263, č.p. 2262, č.p. 2261, č.p. 230, č.p. 2650, č.p. 2842, č.p. 1584, č.p. 1691, č.p. 2828, č.p. 2823, č.p. 2121, č.p. 1569, č.p. 1491, č.p. 231, č.p. 233, č.p. 2651, č.p. 235, č.p. 237, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 1635, č.p. 241, č.p. 2852, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 1534, č.p. 245, č.p. 246, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 252, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 1539, č.p. 259, č.p. 260, č.p. 1505, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 263, č.p. 264, č.p. 265, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 268, č.p. 2801, č.p. 1995, č.p. 1950, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 273, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 277, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 282, č.p. 283, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297,

č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 312, č.p. 313, č.p. 314, č.p. 315, č.p. 316, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 322, č.p. 323, č.p. 324, č.p. 2142, č.p. 325, č.p. 326, č.p. 327, č.p. 328, č.p. 329, č.p. 330, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 1683, č.p. 1684, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 339, č.p. 340, č.p. 341, č.p. 497, č.p. 2863, č.p. 499, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 505, č.p. 2160, č.p. 506, č.p. 507, č.p. 510, č.p. 511, č.p. 512, č.p. 513, č.p. 514, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 145, č.p. 518, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 521, č.p. 522, č.p. 523, č.p. 524, č.p. 525, č.p. 526, č.p. 1545, č.p. 527, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530, č.p. 2282, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 536, č.p. 2151, č.p. 537, č.p. 538, č.p. 2686, č.p. 542, č.p. 2865, č.p. 2223, č.p. 544, č.p. 545, č.p. 546, č.p. 547, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 553, č.p. 554, č.p. 555, č.p. 556, č.p. 557, č.p. 558, č.p. 559, č.p. 560, č.p. 561, č.p. 562, č.p. 563, č.p. 564, č.p. 565, č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 570, č.p. 571, č.p. 572, č.p. 573, č.p. 574, č.p. 575, č.p. 576, č.p. 577, č.p. 578, č.p. 579, č.p. 580, č.p. 581, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 584, č.p. 585, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 610, č.p. 611, č.p. 612, č.p. 602, č.p. 603, č.p. 613, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 597, č.p. 598, č.p. 599, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 605, č.p. 2790, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608, č.p. 609, č.p. 621, č.p. 622, č.p. 617, č.p. 618, č.p. 619, č.p. 620, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 625, č.p. 626, č.p. 627, č.p. 628, č.p. 629, č.p. 630, č.p. 631, č.p. 632, č.p. 633, č.p. 634, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 2839, č.p. 638, č.p. 639, č.p. 641, č.p. 1705, č.p. 1521, č.p. 1597, č.p. 642, č.p. 643, č.p. 644, č.p. 645, č.p. 646, č.p. 647, č.p. 1520, č.p. 649, č.p. 650, č.p. 651, č.p. 652, č.p. 653, č.p. 654, č.p. 655, č.p. 656, č.p. 658, č.p. 659, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 667, č.p. 668, č.p. 2118, č.p. 669, č.p. 670, č.p. 671, č.p. 672, č.p. 673, č.p. 674, č.p. 705, č.p. 706, č.p. 707, č.p. 708, č.p. 715, č.p. 716, č.p. 717, č.p. 2075, č.p. 728, č.p. 729, č.p. 2756, č.p. 730, č.p. 731, č.p. 734, č.p. 735, č.p. 755, č.p. 756, č.p. 757, č.p. 758, č.p. 759, č.p. 760, č.p. 762, č.p. 882, č.p. 890, č.p. 891, č.p. 892, č.p. 893, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 956, č.p. 967, č.p. 968, č.p. 969, č.p. 970, č.p. 971, č.p. 972, č.p. 1013, č.p. 2780, č.p. 1015, č.p. 2093, č.p. 1031, č.p. 2724, č.p. 1037, č.p. 1038, č.p. 1039, č.p. 1680, č.p. 1040, č.p. 2853, č.p. 1041, č.p. 2755, č.p. 2802, č.p. 1042, č.p. 1043, č.p. 1786, č.p. 1787, č.p. 2247, č.p. 2804, č.e. 46, č.p. 1733, č.p. 1058, č.p. 2645, č.p. 2821, č.e. 50, č.p. 1578, č.p. 1577, č.p. 1592, č.p. 1591, č.p. 1654, č.p. 1655, č.p. 1059, č.p. 1060, č.p. 1061, č.p. 1062, č.p. 1063, č.p. 1064, č.p. 1614, č.p. 2054, č.p. 1615, č.p. 1065, č.p. 1066, č.p. 1067, č.p. 1068, č.p. 1069, č.p. 1863, č.p. 1512, č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1687, č.p. 1688, č.p. 1689, č.p. 1866, č.p. 1867, č.p. 1868 a č.p. 1869,

České Budějovice 6 č.p. 115, č.p. 116, č.p. 1916, č.p. 1869, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 1677, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 149, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 147, č.p. 1759, č.p. 152, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 1340, č.p. 160, č.p. 1353, č.p. 1656, č.p. 161, č.p. 163, č.p. 1473, č.p. 1452, č.p. 167, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 346, č.p. 1520, č.p. 382, č.p. 383, č.p. 384, č.p. 387, č.p. 389, č.p. 1644, č.p. 390, č.p. 1764, č.p. 1702, č.p. 455, č.p. 462 a č.p. 1773

Tito účastníci jsou ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a je jim doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V okamžiku vypravení rozhodnutí o povolení stavby stavební úřad žádného účastníka podle tohoto ustanovení neeviduje.

Podklady žádosti – sdělení, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska (relevantní podklady k předmětné stavbě):

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 4.9.2024 pod č.j. R/2024/12747/2
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 25.10.2024 pod č.j. HSCB-2381-7/2024 KŘ
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 8.1.2025 pod č.j. KUJCK 2461/2025 a ze dne 26.10.2022 pod č.j. KUJCK 129536/2022
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 29.10.2024 pod č.j. ODSH/15792/2024 St
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 11.9.2024 pod č.j. OPP/1935/2024
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 26.9.2024. pod č.j. KRPC-116651-1/ČJ-2024-020106, ze dne 30.08.2024 pod č.j. KRPC-2102-143/ČJ-2023-0200IT a ze dne 2.6.2025 pod č.j. KRPC-3472-24/ČJ-2025-0200MN
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 12.9.2024 pod č.j. MO 738328/2024-1322

- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 20.11.2024 pod č.j. 33456/5.42/24-2
- Statutární město České Budějovice, odbor správy veřejných statků ze dne 4.11.2024 pod č.j. OSVS/5329/2024
- Statutární město České Budějovice, kancelář primátora – úsek krizového řízení ze dne 3.9.2024 pod č.j. KP_KR/56/2024
- Statutární město České Budějovice, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 17.5.2023 pod č.j. OICT/314/2023 a ze dne 3.9.2024 pod č.j. OICT/575/2024
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 30.9.2024 pod zn. SÚS JčK/19066/2024 a dodatek ze dne 14.11.2024 pod č.j. SÚS JčK/19066a/2024
- Správa železnic ze dne 19.11.2024 pod zn. 29296/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-970, ze dne 23.12.2024 pod č.j. 32113/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1432
- České dráhy, a.s., ze dne 31.1.2025 pod č.j. 226/2025-RSMPHA, ze dne 23.1.2025 pod č.j. 120/2025-RSMPHA a ze dne 3.6.2024 pod č.j. 1357/2024-RSMPHA
- ČD Telematika a.s. ze dne 13.11.2024 pod č.j. V2 000028/2024, ze dne 11.11.2024 pod č.j. 3202423078 a ze dne 18.11.2024 pod č.j. 3202424423
- Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava ze dne 9.9.2024 pod č.j. PVL-62295/2024/140 a ze dne 12.7.2024 pod č.j. PVL-50514/2024/120
- Archeologický ústav AV ČR ze dne 23.9.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 27.2.2025 pod č.j. 1131/JC/25
- Čevak a.s., ze dne 24.9.2024 pod č.j. O24070239077 a ze dne 13.12.2024 pod č.j. O24010156198
- E.GD, a.s. ze dne 13.08.2024 pod č.j. H18585-26329561, ze dne 15.08.2024 pod č.j. F5269-27133519, ze dne 11.12.2024 pod č.j. P6499-27142559, ze dne 20.08.2024 pod č.j. J20851-27133530, ze dne 20.11.2025, smlouva ze dne 21.5.2024 a ze dne 5.2.2024
- CETIN, a.s. ze dne 8.8.2024 pod č.j. 0124754656 a 0124 754 682, ze dne 9.9.2024, ze dne 21.11.2024
- Teplárna ČB a.s. ze dne 10.11.2024 pod č.j. 2024/0501, 2024/0502, 2024/0503, 2024/0504 a ze dne 18.12.2024 pod č.j. 2024/0738
- SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. ze dne 10.10.2024 a ze dne 18.11.2024
- Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. ze dne 29.10.2024 pod č.j. 24POVj0346, ze dne 18.8.2024 pod č.j. 24POVJ0339, ze dne 3.9.2024 pod č.j. 24POST0124, ze dne 19.11.2024 pod č.j. 24POVj0451 a 24POST0172, ze dne 25.11.2024 pod č.j. 24POVJ0461
- Colsys, s.r.o. ze dne 3.5.2024
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 21.8.2024 pod č.j. UPTS/OS/371368/2024 ze dne 15.1.2025
- CNL INVEST, s.r.o. ze dne 14.1.2025 pod č.j. MICZ00279/24 a LUNE00326/24
- Starnet, s.r.o. ze dne 26.8.2024 pod č.j. 798/2024 a vyjádření bez data vydání a č.j.
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.8.2024 pod č.j. E47673/24, E47674/24, E47675/24, E47677/24
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.8.2024 pod č.j. 240820-1344727045
- Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích ze dne 12.9.2024
- Jihočeský vodárenský svaz ze dne 20.8.2024 pod č.j. 2024/1864
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 22.8.2024 pod č.j. 133418244
- Quantcom, a.s. ze dne 27.8.2024 pod č.j. CB1326839

Stavebník dále doložil:

- dokumentaci pro povolení záměru, tj. projektovou dokumentaci, kterou vypracovala Ing. Zuzana Biela, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 0010470, SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha
- plnou moc k zastupování pro SAGASTA s. r. o., a

- substituční plnou moc k zastupování pro GPL – INVEST s.r.o.
- substituční plnou moc k zastupování pro GPL – INVEST s.r.o.
- substituční plnou moc k zastupování pro [redacted]

Krajský stavební úřad postupoval v řízení o povolení záměru v souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 3. 2019, č. j.: 7 As 110/2018-23, podle kterého „je pochybením, pokud správní orgán doručuje rozhodnutí substitutovi zmocněnce. Substituční zástupce v řízení nevystupuje jako zástupce zmocnitele, ale jako zástupce zmocněnce. Zástupcem zmocnitele však zůstává pouze jeho zmocněnec. Mezi substitučním zástupcem a zmocnitelem žádný vztah nevzniká.

Aby bylo postupováno v souladu s výše uvedeným rozsudkem, doručuje správní orgán jak zástupci, tak substitutovi, tak i sub-substitutovi.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky, které dne 12.5.2025 uplatnila paní [redacted]

Namítající požadovala nahlédnutí do projektové dokumentace v části výjezdu z tunelu do ulice Dobrovodská. Tento požadavek byl vyslyšen v průběhu nalézacího řízení.

Další námitky, respektive požadavky byly následující:

Požaduji zdokumentování stavu mé stavby před započetím prováděních prací. PD týkající se výstavby podjezdu musí obsahovat statické posouzení výstavby tunelu na moji nemovitost.

Požaduji trvalé zajištění vjezdu/výjezdu z pozemku pare. č. 107/8, za kterým se nachází 2 garáže - parc. číslo 110/2 a 110/3, po dobu výstavby podjezdu a po jeho následném zprovoznění;

Požaduji trvalé zajištění vjezdu/výjezdu z garáže - parc. č. 108/2, po dobu výstavby podjezdu a po jeho následném zprovoznění;

Požaduji vypracování posouzení hlukového a prachového zatížení mé nemovitosti během samotné výstavby podjezdu a po jeho následném zprovoznění.

Své připomínky jsem již adresovala na Magistrát města České Budějovice v srpnu 2024. Do dnešního dne jsem ale nedostala žádné vyjádření.

Ke shora uvedeným námitkám sděluje stavební úřad následující:

Stav objektu Dienzenhoferova č.p. 29/1 bude před stavbou zdokumentován formou pasportu, statické posouzení tohoto objektu nepovažuje stavební úřad za nutné. V blízkosti objektu budou probíhat pouze běžné uliční stavební práce, tj. rekonstrukce a pokládka inženýrských sítí, nové povrchy komunikací a chodníků, od vlastního tunelu je objekt dostatečně vzdálený.

Po dokončení stavby bude zajištěn přístup. Po dobu výstavby bude vjezd krátkodobě omezen, řeší část DIO, SO 194, fáze 0, etapa 6 (příloha č. 4.6). V lokalitě vjezdu budou realizovány nové vozovky, chodník/vjezd, přeložky trubních vedení (kanalizace DN 1200, vodovod DN 110), elektro, sdělovací vedení. Předpokládaná délka uzavírky bude 4 týdny. Podrobnosti lze řešit se zhotovitelem až bude vybrán.

Posouzení hlukového a prachového zatížení řeší přílohy F.11 Hluková studie a F.14 Rozptylová studie.

Informaci o adresování připomínek na Magistrát města České Budějovice ponechává krajský stavební úřad bez komentáře.

Námitky, které dne 25.5.2025 uplatnil pan [redacted]

Namítající uplatnil následující námitku:

Mám provozovnu na rohu Brandlovy ulice a Dobrovodské ulice s parkováním parc. číslo 169/2, Dobrovodská 370 06, České Budějovice - České Budějovice 5 Identifikační číslo provozovny 1009893700. Potřebuji informaci jak bude omezen provoz této provozovny, v případě stavby podjezdu pod žel. tratí. Jedná se o případné omezení v průběhu stavby. Potřebuji příjezd zákazníků, zboží velkého objemu a hmotnosti.

Dále zásobování které je několikrát týdně (nakladní auta -návěsy).

Ke shora citované námitce sděluje stavební úřad následující:

Provozovna namítajícího má vjezd z Brandlovy ulice, kde bude probíhat rekonstrukce ve fázi 0, etapa 9. V ulici Brandlova proběhne pokládka nových sítí (voda, kanalizace, plyn, VO), nové povrchy (vozovka, chodník, vjezdy, parkovací stání). Po dobu výstavby bude vjezd dočasně omezen. Řeší DIO, SO 194, fáze 0, etapa 9 (příloha č. 4.9). Délka omezení se zde předpokládá na 6 týdnů. Podrobnosti lze řešit se zhotovitelem až bude vybrán.

Námitky, které dne 2.6.2025 uplatnila paní [redacted]

Namítající uplatnila následující námitky:

Ovlivnění podzemních vod
V souvislosti s navrhovanými podzemními stěnami mám vážné obavy z možného negativního vlivu na hladinu podzemních vod v dané lokalitě. Změna hladiny podzemní vody může mít nežádoucí důsledky nejen pro stabilitu místních budov, ale i pro místní ekosystémy a vegetaci. Může docházet k nerovnoměrnému sedání budov, prasklinám v základech a narušení dalších inženýrských sítí, což by mohlo mít dlouhodobé negativní následky pro kvalitu života v této oblasti.

Dopady na stabilitu okolních objektů

Ráda bych upozornila na rizika spojená s dlouhodobým odčerpáváním podzemní vody. To může mít za následek nejen změny v dynamice podzemní vody, ale také zhoršení stability budov v okolí, což by mohlo vést k narušení bezpečnosti obyvatel a majetku.

Zátěž okolí odvozem materiálu

Odvoz materiálu, zejména těžké stavební techniky a nákladních vozidel, by mohl výrazně zhoršit dopravní situaci v okolí stavby. Obávám se, že zvýšený pohyb těžké techniky povede k nadměrnému opotřebení místních komunikací, což by mohlo mít za následek častější opravy a zvýšené náklady na údržbu. Také se zvyšuje riziko znečištění ovzduší, hluková zátěž a vibrace, které mohou negativně ovlivnit kvalitu života v této oblasti. Místní obyvatelé, včetně dětí a seniorů, mohou trpět zhoršeným prostředím, což povede k dalším zdravotním problémům.

Dostatečná analýza a studie

Žádám, aby byla před započetím jakýchkoliv prací vypracována detailní hydrogeologická studie, která by posoudila vliv těchto opatření na podzemní vody a jejich dopady na stabilitu místních budov a ekosystémy. Také žádám o zajištění jasného a transparentního monitorování hladiny podzemní vody po dobu výstavby, s pravidelnými zprávami o výsledcích.

Náhradní opatření a kompenzace

V případě negativních dopadů na podzemní vody a místní životní prostředí žádám, aby byla navržena náhradní opatření, která by kompenzovala případné škody. Pokud by došlo k narušení stabilizace podzemních vod, měly by být zajištěny odpovídající kompenzace pro postižené obyvatele.

Věřím, že tyto námitky budou pečlivě zváženy a že výstavba bude provedena tak, aby co nejméně zasahovala do života místních obyvatel a životního prostředí.

Žádám také o podrobnou informaci, jakým způsobem a v jakém termínu proběhne pasportizace naší nemovitosti.

Ke shora citovaným námitkám uvádí stavební úřad následující:

Obavy o pokles hladiny podzemní vody jsou pochopitelné, neboť se s prováděním rozsáhlých výkopových prací mnohdy pojí. V případě posuzované stavby je ovšem navržena taková technologie výstavy, aby ke kolísání hladiny podzemní vody vůbec nedošlo. Podrobně o tomto v rámci ústního jednání dne 2.6.2025 pohovořil Ing. Libor Mařík, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0007841

Stručně lze navrženou technologii výstavby popsat takto:

V jednotlivých etapách bude stavební jáma vždy těsněna štětovými stěnami. S ohledem na úroveň hladiny podzemní vody cca 1,5 až 2 m pod stávajícím terénem musí štětové stěny ve všech fázích vodotěsně navazovat. Pro zajištění vodonepropustnosti dna stavební jámy jsou štětovnice vetknuté do nepropustného podloží tvořeného neogenními jíly. Štětovnice budou osazeny do tekuté suspenze nebo po jejím zatuhnutím do středu rýhy. Před zahájením odtěžování v prostoru ohraničeném podzemními štětovými stěnami budou zřízeny studně pro snižování hladiny podzemní vody uzavřené v prostoru stavební jámy.

Požadavek na zajištění jasného a transparentního monitorování hladiny podzemní vody po dobu výstavby, s pravidelnými zprávami o výsledcích shledal stavební úřad jako smysluplný, a proto uložil stavebníkovi

podmínku č. 4, kterou plnění požadavku namítající stavebníkovi uložil. Stavební úřad stanovil četnost zveřejňování zpráv měsíčně, neboť takovou četnost považuje za přiměřenou.

Další připomínce namítající, totiž že odvoz materiálu a těžké stavební techniky, by mohl výrazně zhoršit dopravní situaci v okolí stavby, lze dát do jisté míry zapravdu. Po dobu výstavby bude okolí stavby zatíženo negativními vlivy spojenými s realizací stavby, jimiž bude mimo jiné i znatelné vytížení pozemních komunikací vozidly stavby. Toto je ovšem průvodním jevem každé stavby, bez transportu stavebního materiálu, zejména výkopku, nelze stavbu realizovat. S ohledem na polohu stavby se nabízí využit železnici, neboť stavba bude realizována přímo v prostoru kolejiště a odvoz materiálu po kolejích zatíží obyvatele přilehlých domů nejméně.

Na ústním jednání dne 2.6.2025 zazněla informace, že projekt předpokládá kombinaci odvozu vytěženého výkopku nákladními automobily a vlakem. Stavební úřad tento přístup stavebníka oceňuje. Současně bere v potaz skutečnost, že k odvozu zeminy na navrženou deponii nelze využít kolejovou dopravu v celé trase, a tedy bude nezbytné náklad překládat. Překládka vytěženého výkopku pochopitelně jeho odvoz ze staveniště vlakem prodraží, a pro budoucího zhotovitele by tudíž bylo příhodnější upřednostnit odvoz pouze nákladními automobily. Pro předejití případných nedorozumění s budoucím zhotovitelem, jenž vzejde z výběrového řízení, stanovil jednoznačnou podmínku č. 5, že k odvozu vytěžené zeminy ze staveniště bude přednostně využita kolejová doprava.

Z hlediska zájmů obyvatel domů v okolí stavby by pochopitelně bylo ideální odvážet po kolejích veškerou vytěženou zeminu. Současně je ovšem nutno zohlednit fakt, že přestože se stavba podstatné části odehrává přímo v prostoru kolejiště, je technicky neproveditelné zajistit po kolejích odvoz veškerého výkopku ze staveniště. Stavebním úřadem stanovené projednání přednostního využití kolejové dopravy lze považovat za přiměřený kompromis.

Namítající dále žádá, aby byla zpracována hydrogeologická studie, která by posoudila vliv těchto opatření na podzemní vody a jejich dopady na stabilitu místních budov. Stavební úřad shledává tento požadavek jako splněný, jelikož součástí dokumentace je podrobný inženýrskogeologický průzkum. V průběhu celé výstavby bude probíhat geotechnický monitoring.

Závěrečný požadavek namítající směřující k náhradním opatřením, která by kompenzovala případné škody na podzemních vodách a místním životním prostředí, považuje stavební úřad za neurčitý. S ohledem na navrženou technologii výstavby stavební úřad nepředpokládá dopad na hladinu podzemní vody v okolí stavby. Kompenzací za zásah stavby do životního prostředí v jejím okolí chápe stavební úřad nařízení náhradní výsadby za pokácené vzrostlé stromy. Požadavek namítající na kompenzaci škod na životním prostředí shledává stavební úřad splněný.

Přání namítající, aby její námitky byly pečlivě zváženy a výstavba byla provedena tak, aby co nejméně zasahovala do života místních obyvatel a životního prostředí považuje stavební úřad za vyslyšené. Zejména uložení podmínky na zajištění transportu výkopku přednostně po kolejích bude v případě zdárného naplnění představovat významnou úlevu pro místní obyvatele.

Požadavek na podrobnou informaci o pasportu budovy v majetku namítající shledává stavební úřad jako předčasný. V tuto chvíli nelze požadovanou informaci poskytnout, neboť není k dispozici. Pasportizace budov není závislá na výsledku probíhajícího řízení, nicméně z povahy věci musí předcházet započetí stavby.

Námitky, které dne 2.6.2025 v rámci ústního jednání uplatnila paní [redacted]

Níže uvádí stavební úřad námitky uplatněné namítající (pro snazší rozlišení kurzívou) a k nim příslušné vypořádání stavebního úřadu:

1) Namítající požaduje zahrnutí statického posudku a pasportizace staveb v celé dotčené oblasti nejen v oblasti Dobrovodská (sever) a ulice U Lávky, ale i v přilehlých územích znázorněných v projektu jako dotčené území.

K této části námitky stavební úřad uvádí, že navržené výkopové práce v ulicích Dělnická, Reinerova a Brandlova jsou tzv. vyvolanou investicí, a to z důvodu výstavby inženýrských sítí, které je potřeba vést mimo navrhovaný tunel. Navržené práce řeší rekonstrukci uličního prostoru, k níž by dříve či později muselo dojít bez ohledu na realizaci stavby tunelu. Vzhledem k odlehlosti od místa stavební jámy hloubeného tunelu stavební úřad neočekává přímé ovlivnění domů v těchto ulicích.

Bez ohledu na výše uvedené stavební úřad částečně vyhověl podané námitce a podmínkou č. 3 uložil stavebníkovi povinnost provést pasportizaci staveb v celé dotčené oblasti v lokalitě Suché Vrbné. Jedná se o území dotčené stavbou zahrnující ulice Družstevní mezi ulicí U Lávky a ulicí Dělnická, Dělnická mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Družstevní, Dobrovodská (východ) mezi ulicí U Lávky a ulicí Brandlova, Brandlova (celá),

Reinerova mezi ulicí Dienzenhoferova a ulicí Dobrovodská, Dienzenhoferova mezi ulicí Dobrovodská a ulicí Brandlova.

2) Namítající požaduje novou studii dopravního vytížení tunelu po dokončení stavby.

Stavební úřad takto formulovanému požadavku nerozumí. Totiž pakliže bude stavba dokončena, bude možno skutečné dopravní vytížení tunelu přesně měřit, a nedává tudíž žádný smysl vypracovávat jakoukoliv studii. Měření intenzity dopravy po dokončení stavby nepochybně proběhne, přičemž zjištěná data zajisté budou k dispozici. Měření v reálných podmínkách má vždy vyšší vypovídací hodnotu nežli jakýkoliv výpočet.

3) Namítající požaduje záruku stavitele pro vliv stavby na geologické podloží, kdy stavba změní místní poměry a hrozí riziko poškození staveb v rozšířeném území.

Problematika vlivu stavby na hydrogeologické poměry byla obšírně diskutována v rámci ústního jednání dne 2.6.2025. Na jednání přítomný projektant tunelu, Ing. Libor Mařík, autorizovaný inženýr v oboru geotechnika, ČKAIT 0007841, přítomným podrobně vysvětlil, jak bude stavba prováděna, se zvláštním zřetelem na to, jaký bude mít zvolený způsob provádění stavby vliv na hydrogeologické poměry. Ve zkratce bude stavba prováděna tak, že pomocí štětovnic bude vytvořena ohraničená stavební jáma. Štětovnice budou vetknuty do jílového podloží, tak aby hloubka vetknutí štětovnic byla bezpečná. Ve stavební jámě bude voda průběžně odčerpávána, zatímco v jejím okolí zůstane hladina podzemní vody neovlivněna.

Ze zkušeností z provádění obdobných staveb je stavebnímu úřadu známo, že k poškození staveb může dojít zejména v důsledku změny hladiny podzemní vody, typicky kvůli jejímu poklesu. Zvolený způsob výstavby je v tomto ovšem případě navržen tak, aby ke změnám hladiny podzemní vody mimo stavební jámu vůbec nedošlo. Není proto objektivní důvod se domnívat, že v posuzovaném případě bude narušena statika přilehlých budov v důsledku poklesu hladiny podzemní vody. Hladina podzemní vody bude průběžně monitorována v rámci nezávislého geotechnického monitoringu. Stavební úřad nemá důvodnou pochybnost o věcné správnosti odborných závěrů, ani neexistuje důvod předjímat, že při provádění stavby dojde k jakékoliv poruše.

Namítající požadovaná záruka stavitele obecně nemá zákonem stanovenou žádnou formu, ani není zcela zřejmé, co přesně by mělo být předmětem oné záruky. Předložená projektová dokumentace riziko poškození staveb zcela minimalizuje, byť případné budoucí poškození pochopitelně nikdy nelze zcela vyloučit. Projektant coby autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu veškerých odborných činností poskytovaných v souvislosti s udělenou autorizací. Odpovědnost za případné škody způsobené prováděním stavby vyplývá z obecných právních předpisů.

4) Namítající požaduje, aby součástí pasportu staveb bylo měření výše hladiny spodní vody.

Stavební úřad k tomuto požadavku sděluje, že před započetím provádění stavby i po celou dobu provádění bude prováděn geotechnický monitoring, jehož součástí bude i průběžné hladiny podzemní vody. Pasportizace objektů s měřením hladiny podzemní vody do jisté míry souvisí, ovšem není to totéž. Jelikož je technicky vyloučeno, aby se chování hladiny podzemní vody lišilo dům od domu v jednotlivých ulicích, nedává mření hladiny podzemní vody pro každou jednotlivou stavbu žádný smysl.

Podrobnosti geotechnického monitoringu stanoví samostatný projekt a jeho provádění bude nezávislé na zhotoviteli stavby.

5) Namítající požaduje, aby doručení písemnosti zveřejněním na úřední desce bylo doručováno též prostřednictvím sociálních sítí. Ideálně aby byla zřízena i místní úřední deska.

Shora nadepsané požadavky nelze považovat jako relevantní námitku do správního řízení o povolení záměru. Výše popsané shledává stavební úřad přáními či spíše náměty na téma, jaké by právo mohlo či mělo být.

K sociálním sítím stavební úřad konstatuje, že tento způsob komunikace nepoužívá. Stavební úřad vykonává státní správu v přenesené působnosti, přičemž komunikace správních orgánů s účastníky správního řízení prostřednictvím sociálních sítí není zákonem upravena. Stavební úřad zde pro předejití případného nedorozumění zdůrazňuje, že komunikační kanály, které na sociálních sítích využívá Jihočeský kraj v samostatné působnosti, nemají s výkonem státní správy v přenesené působnosti nic společného.

Krom toho, připustíme-li tezi namítající jako vhodnou k zamyšlení, logicky vyvstávají i ryze praktické otázky, např. jaká sociální síť by ke komunikaci byla ta pravá, nebo jak by se ověřovala totožnost jednotlivých diskutujících, či jak by se procesně pohlíželo na případné komentáře k příspěvku. Možná v budoucnu zákonodárci naznají, že komunikace úřadů prostřednictvím sociálních sítích je krokem vpřed, a dají takovému počínání nezbytný právní rámec. V současné době ovšem platí, že požadavek na doručování písemnosti v řízení prostřednictvím sociálních sítí nemá žádnou oporu v zákoně.

Obdobně lze argumentovat i k nápadu namítající na zřízení místní úřední desky. Obdobný nápad již v minulosti byl zaveden v zákoně. Podle již neplatného tzv. starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., po přechodnou dobu kdysi bylo jednou z povinností stavebníka zajistit, aby bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla informace o jeho záměru vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném

veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tato praxe, kdy jinými slovy byla stavebníkovi uložena povinnost zřídit a po dobu několika týdnů provozovat ad hoc vytvořenou úřední desku v místě plánovaného záměru, v praxi přinášela četné komplikace a po několika letech platnosti byla zcela opuštěna. Výše zmíněnou informaci zde uvádí stavební úřad spíše pro zajímavost.

Leč při hlubším zamyšlení ovšem stavební úřad neshledává nápad namítající jako zcela nerealizovatelný. Totiž v dnešní době již lze úřední desku s fyzickými výtisky jednotlivých písemností, považovat spíše za přežitek. Standardem se nezadržitelně stává úřední deska s dotykovou obrazovkou, kde může kdokoliv dohledat veškeré vyvěšené písemnosti. Technicky by tudíž neměl být neřešitelný problém zřídit takové úřední desky s dotykovou obrazovkou na více místech současně. Zřizovatelem takovýchto místních (duplicitních) úředních desek by ovšem reálně mohla být výhradně místně příslušná obec. Stavební úřad proto namítající doporučuje se s námětem na zřízení místní (duplicitní) úřední desky v Suchém Vrbném obrátit na samosprávné orgány města České Budějovice.

6) Namítající požaduje zachování co nejvíce parkovacích míst. Dle projektové dokumentace dojde k omezení parkování, přičemž nová parkovací místa řešena nejsou. V části Dobrovodské v úseku Reinerova – Brandlova dochází ke zrušení parkovacích míst, dle domnění namítající bezdůvodně.

Požadavek na zachování co největšího počtu parkovacích míst je typický pro veškeré stavby situované v uličním prostoru měst. Je lhostejné, zda se jedná o výstavbu zcela nové silnice a v jejím důsledku vyvolanou potřebou úpravy navazujících komunikací, jak je tomu v tomto případě, anebo se jedná o pouhou tzv. rekonstrukci ulice, která dříve či později nevyhnutelně musí proběhnout v každé městské ulici. Průvodním jevem veškerých staveb situovaných do uličního prostoru měst je právě skutečnost, že v zásadě vždy dochází ke snížení počtu parkovacích míst. Akce stavebníka žádajícího o povolení stavby následně pokaždé vyvolá reakci v řadách účastníků řízení správního řízení, kteří dostupnými prostředky brojí proti úbytku parkovacích míst. Jakkoliv stavební úřad lidsky zcela rozumí požadavkům obyvatel přilehlých domů, nelze než konstatovat, že vyřčený požadavek nemá oporu v žádném právním předpisu.

Uliční prostor je omezený a pomineme-li možnost bourání budov, je jeho rozšíření ulice techniky neproveditelné. Subjektivní veřejné právo na zajištění parkovacích míst pro rezidenty v uličním prostoru neexistuje. Je výhradně na vůli samosprávných orgánů města, zda bude požadavek na možnost parkování v ulici vyslyšen a parkovací místa zřízena. Ovšem i dobrá vůle města na zajištění dostatečného počtu parkovacích míst vždy naráží na požadavky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Zjednodušeně řečeno zejména nelze umožnit parkování vozidel tam, kde nejsou splněny rozhledové poměry, tedy v plochách tzv. rozhledových trojúhelníků, typicky v okolí přechodů, křižovatek či sjezdů. Případné tvrzení, že se tak „léta parkovalo“, nemůže obstát jako omluva pro porušování právních předpisů.

7) Namítající požaduje kopii pasportizace stavby (patrně má na mysli dům Dobrovodská č.p. 57/29), aby ji měla k dispozici.

Této námitce lze vyhovět. Stavební úřad proto stanovil podmínku č. 34, kterou uložil stavebníkovi povinnost požadovanou kopii pasportizace předat.

8) Dalším bodem námitek je požadavek na dodržování nočního klidu během výstavby a dodržování zásad pro odvoz materiálu ze stavby (krytí suti na vozech, čištění kol vozidel apod).

S touto částí námitky se stavební úřad bezvýhradně ztotožňuje. Dodržování výše uvedeného vyplývá z obecných právních předpisů a stavební úřad tyto požadavky do jisté míry duplikuje stanovením podmínek pro provádění stavby. Pochopitelně s ohledem na zkušenosti s prováděním obdobných staveb nelze vyloučit ojedinělé excesy, kdy dojde porušení výše zmíněných zásad. Nutno zdůraznit, že takové případné počínání zhotovitele stavby je protizákonné.

V případech, kdy se zhotovitel stavby dopouští porušení podmínek pro správný způsob provádění stavby a jeho počínání je zdokumentováno příslušnými správními orgány, nutně musí následovat uložení sankce. Tímto způsobem je zajištěna motivace zhotovitele, zejména jeho vedoucích pracovníků, dbát nad dodržováním předpisů všemi zúčastněnými osobami. Ostatně ani investor stavby, jímž je veřejnoprávní korporace, nepochybně nemá zájem být jakkoliv spojován s porušováním právních předpisů na staveništi a v jeho okolí. Z povahy věci ovšem není v moci stavebního úřadu takovému jednání zcela zamezit, poněvadž ani uložení podmínky pro provádění stavby efektivně nezabrání každému jednotlivému pracovníkovi v jeho rozhodnutí porušit předpisy. Nepřetržitý dozor nad způsobem provádění stavby není reálný.

9) Namítající žádá o přepracování prostorového řešení východní části Dobrovodské směrem Dobrá Voda od křižovatky s ulicí U Lávky. Namítající dále dodává, že s navrženým řešením nesouhlasí a dodává, že na provoz tunelu tato část nebude mít vliv.

K této části námitky stavební úřad sděluje, že se lze ztotožnit pouze se závěrečnou tezí namítající, totiž že prostorové uspořádání východní části Dobrovodské ulice nebude mít přímý vliv na provoz v budoucím tunelu. Požadavek na přepracování předloženého prostorového řešení není opodstatněn. Z ústního jednání vyplynulo, že pohnutkou k tomuto požadavku je přání zachování, potažmo vytvoření co největšího počtu parkovacích míst v uličním prostoru. Takový požadavek stavební úřad hodnotí jako lidsky pochopitelný, ovšem nemající oporu v žádném právním předpisu.

Námitky, které dne 2.6.2025 v rámci ústního jednání uplatnil pan [redacted]

Namítající vznesl následující námitky:

1.Dům Reinerova 54/4 nemá vlastní přípojku NN (stávající napojení od souseda). Žádám, aby součástí výměny inženýrských sítí bylo provedení napojení NN na hranici pozemku (pilířek s měřením do oplocení).

2. V rámci zrušení zeleně před domem – zelený pruh mezi chodníkem a vozovkou -je navrženo parkovací stání. Souhlas, ale požaduji upravit tak, aby byl umožněn vjezd a výjezd s garáže a to i s ohledem na nutný poloměr otočení – úzký pruh a stání aut na protilehlé straně.

K výše uvedeným námitkám stavební úřad sděluje toto:

1) Provedení přípojky na NN - není předmětem této stavby. Inženýrské sítě ve správě EG.D jsou řešeny samostatně povolovanou stavbou.

2) Požadavek na úpravu vjezdu dle poloměrů s ohledem na úzký jízdní pás je legitimní. Pro vjezd a výjezd z garáže je uvažován osobní automobil, přičemž na základě zkušeností s obdobnými případy stavební úřad konstatuje, že v projektové dokumentaci navržené řešení se na první pohled jeví jako dostatečné. Před vlastní realizaci stavby nicméně projektant ověří tuto domněnku v prováděcí dokumentaci vlečnými křivkami. V případě, kdy by vyvstala pochybnost o dostatečné funkčnosti navrženého řešení, přistoupí stavebník k úpravám záměru.

Námitky, které dne 2.6.2025 v rámci ústního jednání uplatnila paní [redacted]

Namítající své námitky formulovala velmi stručně.

Požadavku na pasportizaci objektu na adrese Reinerova 2 bude vyhověno, předmětný dům je zahrnut mezi domy k nimž bude proveden pasport před zahájením stavby.

Připomínka ke zničené kanalizaci se nevztahuje na projednávanou stavbu, a proto ji stavební úřad ponechává bez dalšího komentáře.

Námitky, které dne 2.6.2025 v rámci ústního jednání uplatnila paní [redacted]

Namítající podali námitku tohoto znění:

Zpracovaná Hluková studie nezahrnuje výpočtový bod na křižovatce ulic Mánesova x Čechova. Z toho důvodu nebylo možné dostatečně vyhodnotit situaci, která je,

a následně po vybudování záměru vznikne v uvedené lokalitě.

Vzhledem k tomu nebylo navrženo účinné protihlukové opatření.

Navržené protihlukové opatření pouze v ulici Mánesova /nízkohlučný asfalt v tloušťce 10cm/ není vhodný dostatečně zajistit odhlučnění jak uvedené komunikace, ale zejména celé křižovatky Mánesova x Čechova.

Hluková studie nezohledňuje pohyb vozidel při brždění a rozjíždění a další důsledky při provozu na této frekventované křižovatce.

Od doby, kdy byla v minulosti provedena protihluková opatření v Mánesově ulici – protihlukové zdi a výměna oken u přilehlých objektů, došlo ke značnému nárůstu dopravy a to zejména těžkých vozidel. Nedošlo k žádnému průzkumu, zda v současné době tato opatření není nutno přehodnotit. Okna ani protihlukové zdi jako původní protihlukové opatření v žádném případě dnes neplní dostatečně svoji fukci a požadovaná kriteria. Protihlukové zdi byly dokonce odprodány soukromým vlastníkům.

Dále dochází v přilehlých objektech ulice Mánesova ke značným otřesům, způsobeným těžkými vozidly. Tato situace není dlouhodobě řešena, ani nebyla dostatečně vyhodnocena v tomto záměru.

Zpracovaná Rozptylová studie nezahrnuje vyhodnocení koncentrace znečišťujících látek, vyvolaných provozem záměru v oblasti ulice Mánesova a dále v prostoru křižovatky ulice Mánesova x Čechova.

Záměr bude mít jednoznačně vliv i na tuto lokalitu.

Žádám tímto o doplnění Hlukové a Rozptylové studie ve smyslu uvedených připomínek, provedení průzkumu komunikace a následně návrh funkčních opatření ve smyslu mé námitky.

ručně dopsané:

Požaduji snížení rychlosti v ulici Mánesova na 30 km/h, eventuálně zajištění úsekového měření rychlosti.

Ke shora citovaným námitkám stavební úřad sděluje následující:

Zpracovaná hluková studie skutečně nezahrnuje výpočtový bod na křižovatce ulic Mánesova x Čechova, ani není zohledněn hluk z Čechovy ulice, respektive pohyb a stání vozidel v prostoru křižovatky. Stavební úřad ovšem tato zjištění nutně nepovažuje za vadu hlukové. Přestože lze dát namítajícím zapravdu v tom, že v prostoru křižovatky se vnímání hluku odlišuje od uličního úseku, kudy vozidla zpravidla plynule projíždějí. Od hlukové studie ovšem nelze očekávat, že dokáže tyto detaily precizně rozlišit.

Hluk z dopravy se bohužel stal nedílnou součástí našich měst a obcí, přičemž v Mánesově ulici dojde k navýšení hlučnosti vlivem přivedené dopravy, nikoliv stavbou samotnou. Smyslem hlukové studie není zjistit tabulkovou hodnotu vypočteného hluku pro každý jednotlivý objekt. V Mánesově ulici byly coby výpočtové body zvoleny domy č.p. 402/68 a č.p. 1453/29, jež jsou od poukazované křižovatky vzdálené cca 130 metrů, potažmo 230 metrů. Ze zobrazení tzv izofon je zřejmé, že se vypočtené imise hluku na jednotlivé domy v ulici v zásadě neliší, přičemž model ve výpočtu hluku zohledňuje zejména počet jízdních pruhů.

Specifické chování vozidel v prostoru křižovatky, zahrnující zejména rozjezd a zastavení jednotlivých vozidel, a s tím související odlišnost v projevu hluku z dopravy lze nejlépe postihnout měřením hluku v reálných podmínkách. Problematika zastarání dřívějších protihlukových opatření v Mánesově ulici, na kterou namítající rovněž poukazují, nemůže být předmětem tohoto řízení. V Mánesově ulici je v předmětném úseku délky 540 metrů (most Kosmonautů – Novohradská) navrženo nové protihlukové opatření v podobě provedení nízkohlučného asfaltu. Je předpoklad, že toto opatření by mělo snížit emise hluku oproti stávajícímu stavu. Potvrzení tohoto předpokladu bude nutno ověřit měřením v reálných podmínkách. Stavební úřad zohlednil uplatněné námitky do té míry, že uložením podmínky č. 6 výslovně stanovil povinnost změřit imise hluku ve vztahu k nárožnímu domu ulic Mánesova a Čechova č.p. 429/52. Měření hluku v reálných podmínkách bude provedeno formou zkušebního provozu. V případě, že bude na konkrétních chráněných objektech docházet k překračování limitu hluku, bude provedena následná detailní hluková studie, která posoudí, u kterých objektů budou provedena individuální protihluková opatření. Dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví s navrženým řešením vyslovil souhlas formou závazného stanoviska.

Problematice vibrací se věnuje taktéž závazné stanovisko Krajské hygienické stanice. Namítajícími poukazovanými značnými otřesy, způsobenými těžkými vozidly, stavební úřad nepřisvědčil, respektive je nepovažuje za relevantní námitku. Jedná-li se o popis stávajícího stavu, pak toto nemůže být předmětem posouzení ve stavebním řízení. Stavební úřad nicméně předpokládá, že výměnou obrusné vrstvy vozovky dojde mimo jiné ke snížení vibrací.

Přestože se to netýká předmětu řízení, nad rámec připojuje stavební úřad následující poznatek: subjektivní vnímání vibrací uvnitř objektů může být nepříjemné, ovšem na základě zkušeností z projednávání obdobných staveb stavební úřad konstatuje, že překročení hygienických limitů pro vibrace výhradně působením dopravy v posuzovaném případě nepředpokládá. Přesněji řečeno, stavební úřad nepředpokládá, že by se imise vibrací způsobené dopravou stanoveným hygienickým limitům vůbec přiblížily.

Poukazu na rozptylovou studii, která nezahrnuje vyhodnocení koncentrace znečišťujících látek, vyvolaných provozem záměru v oblasti ulice Mánesova a dále v prostoru křižovatky ulice Mánesova x Čechova stavební úřad dává zapravdu. Rozptylová studie vypočítává možné navýšení škodlivých látek pouze ve vztahu k nejbližším objektům, neboť se s postupující vzdáleností od stavby předpokládá nižší navýšení. Dle názoru stavebního úřadu je takové posouzení v pořádku.

Požadavku na snížení rychlosti v ulici Mánesova není stavební úřad kompetentní vyhovět. Vzhledem k faktu, že Mánesova ulice je zařazena coby silnice II. třídy a v souvislosti s navrženou stavbou se toto zařazení

nemění, nelze lokální snížení rychlosti pod zákonnou mez rozumně předpokládat. Požadavek na úsekové měření rychlosti přesahuje rámec řízení před stavebním úřadem. Stavební úřad v této souvislosti namítajícím doporučuje se s požadavkem na měření rychlosti obrátit na příslušné orgány.

Námitky, které dne 2.6.2025 v rámci ústního jednání uplatnila Policie České republiky, krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje pod č.j. KRPC-3472-24/ČJ-2025-0200MN:

Spíše nežli o námitku v pravém slova smyslu, se jedná o písemně formulovaný požadavek na zajištění příjezdu pro vozidla IZS k objektu č.p. 39 v Dobrovodské ulici a následnému vjezdu na pozemky parc.č. 134/2, 130 a 135 v k.ú. České Budějovice 5 po dobu realizace stavby.

Ke shora nadepsanému požadavku stavební úřad sděluje, že složkám IZS bude po celou dobu realizace stavby zajištěn přístup do všech objektů. Vjezd do objektu Dobrovodská 39/25 z ulice Dobrovodská, na pozemek parc.č. 134/2, bude omezen po dobu stavby v délce 6 týdnů (fáze 0 / etapa 10). Vjezd z ulice Reinerova na parc. č. 130 a 135 bude omezen v délce 5 týdnů (fáze 0 / etapa 11).

Je v kompetenci zhotovitele stavby dobu omezení minimalizovat, bez krátkodobých omezení by nebylo možné stavbu realizovat.

Námitky, kterou dne 2.6.2025 v rámci ústního jednání do protokolu uplatnila paní [redacted]

Namítající požaduje odstavnou plochu před domem 126/9, aby nebyla při zastavení pokutována policií a neblokovala cyklisty na cyklopruhu.

Namítající dále požaduje opravit fasádu, pokud dojde k jejímu znečištění či poškození.

K prvému požadavku stavební úřad sděluje, že mu nelze vyhovět. Na parkování v uličním prostoru před domem neexistuje právní nárok, přičemž prostorové možnosti v daném místě vytvoření odstavné plochy neumožňují. Bude-li si namítající v budoucnu počínat v rozporu s právními předpisy, není v moci stavebního úřad ji ochránit před případnou sankcí.

K e druhému požadavku stavební úřad sděluje, že náhrada vzniklé škody vyplývá z obecných právních předpisů. Povinnost na náhrady škod prokazatelně vzniklých stavebních činností je zdůrazněna uložením podmínky pro provedení stavby č. 28. Pořízením pasportu obytných budov bude zdokumentován stav před započetím stavby.

Námitka, kterou dne 2.6.2025 v rámci ústního jednání do protokolu uplatnil pan [redacted]

Namítající požaduje, aby pasportizace domů byla provedena ve všech dotčených lokalitách podle ulic.

Tomuto požadavku stavební úřad zcela vyhověl, viz podmínka pro provedení stavby č. 3.

Podnět, který dne 2.6.2025 v rámci ústního jednání do protokolu uplatnila paní [redacted]

Namítající se neprokázala coby účastník řízení. Podnět se týkal návrhu na napojení Vodní ulice obousměrně z Dobrovodské ulice přímo do křižovatky Plynárenská – Vodní.

K tomuto podnětu stavební úřad sděluje, že jej vzal na vědomí a zaznamenal. to je asi tak vše, jak může stavební úřad s obdobnými podněty nakládat.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

K podkladům rozhodnutí se vyjádřili:

Dne 11.6.2025 pan J [redacted]

Vyjadřovatel své vyjádření koncipoval spíše jako námitky, ovšem opožděně podané.

Ve svém vyjádření vyjádřil svůj nesouhlas se stavbou a obává se o stabilitu stavby svého domu a úbytku počtu parkovacích míst. Dále se vyjádřil k počtu vozidel dle dopravního modelu, který považuje za podhodnocený.

K tomuto vyjádření stavební úřad sděluje, že obavy o statické narušení domu Dobrovodská č.p. 109/26 může stavební úřad zcela rozptýlit. V blízkosti domu budou probíhat výhradně běžné stavební práce, tj. rekonstrukce a pokládka inženýrských sítí, nové povrchy komunikací a chodníků. Ke zrušení počtu parkovacích míst skutečně dojde, ovšem nikoliv neúčelně. Děje se tak proto, že umístění parkovacích míst musí odpovídat normovým požadavkům, a tedy zejména nebránit rozhledovým poměrům. Ke snížení počtu parkovacích míst v uličním prostoru pravidelně dochází při jakékoliv úpravě uličního prostoru. Ačkoliv stavební úřad lidsky zcela

rozumí nespokojenosti obyvatel přilehlých domů s úbytkem parkovacích míst, nelze než konstatovat, že právo na zajištění parkovacích míst pro rezidenty v uličním prostoru neexistuje. Je výhradně na vůli samosprávných orgánů města, zda se bude požadavek na možnost parkování v ulici vyslyšen a parkovací místa zřízena.

Vyjádření ohledně nedostatků dopravního modelu vzal stavební úřad na vědomí, ovšem bez podložení důkazy jej považuje za bezpředmětné.

Dne 11.6.2025 paní [redacted]

Shora nadepsaní vyjadřovatelé podali obsahově obdobná vyjádření k podkladům, koncipovaná spíše jako námitky, ovšem opožděně podané.

Vyjádření se týká následujících oblastí:

1. Výjezd z tunelu do povrchové komunikace – dopravní i bezpečnostní kolize

2. Riziko hromadění škodlivin ve vzduchu i v krátkém tunelu

3. Snížení počtu parkovacích míst

4. Dlouhodobý vliv na obytnou čtvrť a znehodnocení nemovitostí

K výše popsaným okruhům vyjádření stavební úřad sděluje následující:

1. Záměr byl navržen projektantem tak, aby byl funkční a bezpečný pro všechny budoucí uživatele. Skutečnost, že je výjezd z tunelu vyústěn do povrchové komunikace vychází z podstaty stavby zahloubeného tunelu a současně z konfigurace terénu. Vyjádřené obavy z dopravní a bezpečností kolize stavební úřad nesdílí.

2. Posouzením potřeby instalace větrání v tunelu se zabývá příloha č. F.12. Součástí předložené dokumentace dále je rovněž bezpečnostní dokumentace, příloha č. F.13 a Rozptylová studie, příloha č. F.14. Veškeré tyto odborně zpracované podklady shledávají navržené řešení odvětrání tunelu se přirozeným způsobem s využitím tzv. pístového efektu, jako přípustné. Odborníci krom jiného provedli analýzu rizik a zhodnocení havarijních scénářů v tunelu, načež vyjádřili s navrženým řešením souhlas. Naproti tomu vyjadřovatel ve svém hodnocení vychází výhradně ze subjektivních poznatků a dojmů. S ohledem na neprokázanou odbornost vyjadřovatele vyhodnotil stavební úřad tuto část vyjádření jako irelevantní. Stavební úřad se ztotožňuje s odbornými závěry, přičemž laické hodnocení vyjadřovatele nevzbudilo důvodnou pochybnost.

Pro vyvrácení pochybností vyjadřovatele zde stavební úřad ocituje pasáž ze závěrečného zhodnocení v části F.12, které provedl Dipl. Ing. Petr Pospíšil, ČKAIT 3000135, odborník s příslušnou autorizací, a které je následující:

Pro krátkou variantu není v smyslu platných předpisů mechanické větrání vyžadováno a není ani užitečné ho používat.

Dá se předpokládat, že při požáru v tunelu všichni řidiči uniknou do bezpečí dříve, než se požár plně rozvine, než je detekován a než mohou zareagovat bezpečnostní systémy včetně požárního větrání.

U dlouhé varianty se nutnost mechanického větrání musí posoudit rizikovou analýzou popsanou v kapitole 6.

S mechanickým větráním nebo bez něj jsou nezbytná následující opatření:

- rychlá a spolehlivá detekce požáru / kouře (konkrétně pomocí hlásičů kouře v tunelu)

- systém řízení dopravy, který při potvrzení požárního poplachu okamžitě uzavře všechny vjezdy do tunelu

- akustické informování řidičů, aby opustili vozidla a unikli z tunelu.

S ohledem na zajištění bezpečnosti provozu jsou všechna tato opatření v případě tunelu Pětidomí v souladu s požadavky norem a předpisů navržena jako součást technologického vybavení tunelu a systému řízení dopravy.

3. K problematice snížení počtu parkovacích míst se stavební úřad vyjádřil ve vypořádání řádně uplatněných námitek. Pro pořádek zde toto vypořádání opakuje i ve vztahu k vyjadřovateli.

Požadavek na zachování co největšího počtu parkovacích míst je typický pro veškeré stavby situované v uličním prostoru měst. Je lhostejné, zda se jedná o výstavbu zcela nové silnice a v jejím důsledku vyvolanou potřebou úpravy navazujících komunikací, jak je tomu v tomto případě, anebo se jedná o pouhé tzv. rekonstrukci ulice, která dříve či později nevyhnutelně musí proběhnout v každé městské ulici. Průvodním jevem veškerých staveb situovaných do uličního prostoru měst je právě skutečnost, že v zásadě vždy dochází ke snížení počtu parkovacích míst. Akce stavebníka žádajícího o povolení stavby následně pokaždé vyvolá

reakci v řadách účastníků řízení správního řízení, kteří dostupnými prostředky brojí proti úbytku parkovacích míst. Jakkoliv stavební úřad lidsky zcela rozumí požadavkům obyvatel přilehlých domů, nelze než konstatovat, že vyřčený požadavek nemá oporu v žádném právním předpisu.

Subjektivní veřejné právo na zajištění parkovacích míst pro rezidenty v uličním prostoru neexistuje. Je výhradně na vůli samosprávných orgánů města, zda se bude požadavek na možnost parkování v ulici vyslyšen a parkovací místa zřízena. Ovšem i dobrá vůle města na zajištění dostatečného počtu parkovacích míst vždy naráží na požadavky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Zjednodušeně řečeno zejména nelze umožnit parkování vozidel tam, kde nejsou splněny rozhledové poměry, tedy v plochách tzv. rozhledových trojúhelníků, typicky v okolí přechodů, křižovatek či sjezdů. Případné tvrzení, že se tak „léta parkovalo“, nemůže obstát jako omluva pro porušování právních předpisů.

4. K dlouhodobému vlivu na obytnou čtvrť a znehodnocení nemovitostí stavební úřad uvádí, že záměr podjezdu pod kolejištěm propojující čtvrť Pětidomí s centrem města je starý několik desítek let. Vyjádření, že dojde ke snížení tržní ceny nemovitosti stavební úřad odmítá s tím, že takováto námitka měla zaznít při pořizování územně plánovací dokumentace. K povolení obdobného záměru tunelu pod kolejištěm bylo již v roce 2006 stavebním úřadem vedeno řízení, a dokonce vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci, ovšem bylo podrobeno soudnímu přezkumu, aby nakonec Nejvyšší správní soud předchozí kladná rozhodnutí zrušil. Zájemcům o historii stavební úřad doporučuje k seznámení rozsudek NSS č. j. 7 As 39/2009 – 206 ze dne 5.5.2010. Stručně řečeno důvodem pro zrušení tehdy byl nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací.

Od té doby se mnohé změnilo. Studií a návrhů technického řešení se objevilo nepočítaně, opakovaně se měnila územně plánovací dokumentace, postavily se etapy č. 1, 2, 4, 5 a 6 Přeložky silnic II/156 a II 157 tzv. zanádražní komunikace, postavila se dálnice D3 okolo Českých Budějovic. Co se však nezměnilo je potřeba lepšího propojení Suchého Vrbného s centrem města.

Úvahy či pochybnosti nad potřebností stavby nejsou předmětem posouzení v řízení o povolení záměru před stavebním úřadem. Představa, že by stavební úřady měly posuzovat každý jednotlivý záměr z hlediska jeho potřebnosti, je absurdní. Zvláště absurdních rozměrů nabude tehdy, představíme-li v takové situaci například stavebníka žádajícího o povolení stavby rodinného domku. Skutečnost, že nová pozemní komunikace je stavbou financovanou z veřejných rozpočtů na tomto obecném závěru nic nemění, ostatně stavební úřad se ani necítí být kompetentní k tomu, aby potřebnost jednotlivých staveb posuzoval.

Skutečné posouzení toho, jaké stavby dopravní infrastruktury jsou pro rozvoj území města i kraje potřebné, a jaké nikoli, totiž stavební úřad považuje za strategické rozhodnutí, ke kterému je zapotřebí přistupovat se znalostí širších souvislostí. Názory jednotlivců založené na subjektivních pocitech a individuálním pozorování postrádají právě onen potřebný nadhled. Rozhodování o tom, které infrastrukturní stavby jsou potřebné, a které nikoliv, platné právní předpisy, potažmo stavební zákon svěřují zejména voleným samosprávným orgánům. Volené samosprávné orgány tak implicitně činí při pořizování územně plánovací dokumentace, přičemž platná územně plánovací dokumentace je pro posouzení záměru v řízení před stavebním úřadem závazná.

Úvahy o tom, že nový podjezd pod kolejištěm není potřeba pokud je zprovozněna dálnice D3 vedoucí východně od města, shledává stavební úřad jako neopodstatněné. Poněvadž zatímco dálnice primárně vyvedla tranzitní dopravu z širšího centra města ve směru sever – jih, nová komunikace jakožto přeložka silnice II. třídy si klade za cíl umožnit lepší průchodnost pro nadmístní dopravu z oblasti východně od města směrem do centra. Dálnice D3 a nově navržená přeložka silnice II. třídy nemohou jedna vůči druhé sloužit coby vzájemná alternativa.

Kapacita silniční dopravy v každém městě se odvíjí mimo jiné od počtu míst, kudy lze překonat liniové překážky, typicky vodoteče a železniční tratě. Vytvořením nového místa, kde bude možno mimoúrovňově překonat železniční trať, se doprava ve směru z centra města na východ rozptýlí do více směrů, čímž se odlehčí stávajícím křížením, zejména přetíženému viaduktu na Rudolfovské ulici s omezenou podjezdnou výškou.

Dne 11.6.2025 2x pan [redacted]

Vyjadřovatel v rámci svého vyjádření k podkladům vznesl dotaz, týkající se doručování písemností v řízení. Konkrétně uvádí, že pozvánka na jednání byla doručena do datové schránky SVJ, doručenka fikcí byla 24.3.2025 ve 23:59 zatímco na další jednání byla doručena pozvánka na jednání adresně každé dotčené osobě.

Výše uvedené vyjádření považuje stavební úřad za nedorozumění. Stavební úřad rozesílal pod č.j. KUJCK 38558/2025 oznámení o zahájení řízení pouze jedenkrát, a to adresně všem přímo dotčeným vlastníkům, mezi než patří mimo jiné i spoluvlastníci domu Dobrovodská č.p. 2772/21a, České Budějovice 5, jakožto spoluvlastníci pozemku parc.č. 124/3 v k.ú. České Budějovice 5, jehož je výše nadepsaný dům součástí. Do datové schránky SVJ žádnou písemnost stavební úřad nikdy nedoručoval, nezná její obsah, a proto se k ní ani nemůže nijak vyjádřit.

Dne 12.6.2025 paní [redacted]

Vyjadřovatelka se vyjádřila tak, že v souvislosti se stavbou tunelu a stavebním řízením ke změně místních poměrů s ohledem na parkovací místa. To zásadně ovlivní kvalitu života místních občanů a využívání nemovitostí.

K tomuto vyjádření stavební úřad sděluje, že k úbytku parkovacích míst v lokalitě skutečně dojde. Neděje se tak neúčelně, nýbrž proto, že umístění parkovacích míst musí odpovídat normovým požadavkům, a tedy zejména nebránit rozhledovým poměrům. Ke snížení počtu parkovacích míst v uličním prostoru pravidelně dochází při jakékoliv úpravě uličního prostoru. Ačkoliv stavební úřad lidsky zcela rozumí nespokojenosti obyvatel přilehlých domů s úbytkem parkovacích míst, nelze než konstatovat, že právo na zajištění parkovacích míst pro rezidenty v uličním prostoru neexistuje. Je výhradně na vůli samosprávných orgánů města, zda se bude požadavek na možnost parkování v ulici vyslyšen a parkovací místa zřízena.

Požadavek na přesunutí celé stavby jinam, mimo obydlené území je, odhlédneme-li od procesní nemožnosti, bezelstně úsměvný. Postavit novou silnici kdesi za městem, by téměř jistě žádné komplikace s parkováním nezpůsobilo, a jiné očekávatelné problémy nyní pomiňme. Potíž je v tom, že nové silnice se hodí stavět hlavně tam, kde jezdí auta, a ona ta auta jezdí ponejvíc po městě.

Dne 12.6.2025 2x společně paní [redacted]

Vyjadřovatelé se vyjádřili v tom smyslu, že v souvislosti s výstavbou dojde k zásadnímu omezení svobodného užívání nemovitostí, kterých jsme vlastníky. Toto omezení spatřují vyjadřovatelé v tom, že bude po dobu výstavby přechodně omezen přístup do jejich domů.

Stavební úřad nezastírá, že k přechodnému ztížení přístupu do domů v ulici U Lávky č.p. 126/9 a 127/11 po dobu výstavby dojde. V této ulici bude přístup do domů přímo dotčen ve fázi výstavby 0, etapě 14 a ve fázi výstavby 2, etapa 1 a 2. Přestože budou v ulici U Lávky probíhat stavební práce, bude přístup do domu zajištěn po celou dobu výstavby. Skutečnost, že přístup přes staveniště, potažmo v těsném sousedství staveniště nebude komfortní, nezakládá důvod pro zamítnutí návrhu. Důvodem k zamítnutí návrhu nemůže být ani nepohodlí spočívající v nemožnosti zaparkovat osobní automobil před domem. Stavební úřad respektuje vyjádřené znepokojení obyvatel přilehlých domů. Z projektové dokumentace ovšem vyplývá, že se rozsah omezení užívání uličního prostoru se nebude vymykat běžným zvyklostem, jako tomu bývá typicky při rekonstrukci ulic.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Zbyněk Mladý
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů. Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu. S potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí bude rozhodnutí zasláno zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (dodejky)
GPL - INVEST s.r.o., IDDS: 3768uxy
sídlo: Kněžskodvorská č.p. 2632, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
zastoupení pro: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

účastníci
statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
[redacted]

dotčené správní úřady
Drážní úřad - sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, - zde -
Magistrát města České Budějovice, ODSH, OOŽP, SÚ, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice 1
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

hlavní projektant
Ing. Zuzana Biela, projektant ČKAIT 0010470, SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Příloha:

koordinační situační výkres s vyznačením předmětu řízení v měřítku 1:500, číslo přílohy C.3, celkem 3 výkresy (C.3.1, C.3.2 a C.3.3)

DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ ČECHY
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/027803/25
Č.J.: DESU/031/002806/26
VYŘIZUJE: JUDr. Zuzana Bobáková
TEL.: +420 601 208 503
E-MAIL: zuzana.bobakova@desu.gov.cz

DATUM: 27.01.2026

VÝZVA

VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy (dále jen „DESÚ“ nebo také „odvolací správní orgán“), obdržel dne 30.10.2025 spis s předávací zprávou a odvoláními do rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje (dále jen „stavební úřad“), č.j. KUJCK 83915/2025 ze dne 18.8.2025, kterým bylo rozhodnuto v řízení o povolení záměru podle ustanovení § 197 až 211 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o žádosti GPL – INVEST s.r.o., IČ 26070766, se sídlem Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice jako zástupce Jihočeského kraje, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“) ze dne 21.11.2024 ve věci

„Přeložka silnice II/156 a II/157, 3.etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“
Záměr Z/2024/12343 (dále jen „stavba“, případně „záměr“)

na pozemcích: parc. č. 4159/29, 4736/1, 4736/2 v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 2/4, 2/5, 8/1, 8/8, 9, 10, 22/6, 23/1, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 82/1, 94, 98, 105/1, 105/2, 106/1, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 108/1, 113, 114, 115, 124/3, 125/2, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 170, 248/2, 248/10, 248/11, 263, 264, 265, 282/1, 283/1, 283/2, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 293/11, 293/12, 294, 295, 297, 298, 300, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/25, 301/29, 301/30, 301/32, 301/34, 325, 457/4, 482/39, 482/40, 483/2, 483/3, 483/4, 483/7, 483/8, 594/1, 3683/1, 3683/3, 3683/8, 3683/9, 3683/10, 3683/11, 3683/22, 3683/23, 3683/24, 3683/25, 3683/26, 3683/27, 3683/28, 3683/29, 3683/30, 3683/31, 3683/32, 3683/33, 3683/34, 3683/35, 3683/36 v katastrálním území České Budějovice 5,
parc. č. 156, 157/1, 162/1, 163, 166/1, 167, 170/1, 171, 173, 177, 178/1, 178/4, 178/8, 178/10, 178/11, 178/16, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2, 240, 241/1, 241/2, 242/1, 242/2, 244, 245, 246, 249/1, 249/2, 256/1, 257/1, 259/1, 463/1, 464/1, 465, 475, 476, 477/1, 479, 481, 484/1, 553, 556, 557, 559, 560, 598, 601/2, 623, 625, 636, 637/1, 639/2, 642/1, 643, 646, 647, 649, 650, 653, 677/1, 685/1, 686, 688, 689/1, 689/2, 690, 691/1, 693, 694/1, 694/3, 694/4, 695/1, 695/3, 696, 698, 699, 702, 703/1, 703/2, 704, 710, 712/1, 712/2, 712/3, 712/4, 712/5, 712/6, 712/7, 712/8, 712/12, 712/14, 712/15, 712/16, 712/19, 871/1, 871/8, 872, 873, 876, 877, 905, 906, 918, 919, 926, 927, 930, 931/1, 975, 978, 980, 981/2, 982, 3357/1, 3363/1, 3363/3, 3363/5, 3363/7, 3363/13, 3363/36, 3363/39, 3363/47, 3363/48, 3363/49, 3363/50, 3363/54, 3363/57, 3363/69, 3363/73, 3363/78, 3363/86, 3363/88, 3363/89, 3363/90, 3363/91, 3363/94, 3363/95, 3363/102, 3363/104, 3363/105, 3363/106, 3363/109, 3365, 3370/1, 3370/7 v katastrálním území České Budějovice 6,
parc. č. 3951/1 v katastrálním území České Budějovice 7.

Do výše specifikovaného rozhodnutí stavebního úřadu bylo podáno celkem 5 odvolání, které podali

[redacted]

(dále též společně „odvolatelé“)

Z předkládací zprávy stavebního úřadu odvolací správní orgán zjistil, že stavební úřad označil odvolání odvolatelů č. 4 a 5 za opožděné. Napadené rozhodnutí bylo odvolatelům oznámeno veřejnou vyhláškou dne 8.9.2025 a posledním dnem lhůty pro podání odvolání tedy bylo úterý 23.9.2025. Jelikož je tato lhůta dodržena i za předpokladu, že je poslední den lhůty odvolání předáno k poštovní přepravě, jsou podle zjištění odvolacího správního orgánu všechna odvolání včasná.

Stavební úřad dále ve svém stanovisku k podaným odvoláním uvádí, že opatřením ze dne 25.9.2025, č.j. KUJCK 109239/2025, rozeslal stejnopis odvolání č. 1-3 účastníkům řízení, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat a vyzval je, aby se k němu do 10 dnů vyjádřili. Podle obsahu předloženého spisového materiálu odvolací správní orgán zjistil, že tohoto práva využil pouze žadatel, který své stanovisko k předloženým odvolacím námitkám doručil stavebnímu úřadu dne 4.10.2025.

Stavební úřad své stanovisko uzavírá, že se v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pokusil o smírné odstranění rozporů. Jelikož však nemohl podle ustanovení § 87 správního řádu plně vyhovět odvolání a napadené rozhodnutí zrušit nebo změnit z důvodu způsobení újmy jiným účastníkům, předal spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu v souladu s ustanovením § 88 správního řádu.

Odvolací správní orgán nyní z důvodu procesní ekonomie podle ustanovení § 86 odst. 2 správního řádu tímto zasílá účastníkům řízení stejnopisy odvolání č. 4 a 5, která byla stavebním úřadem mylně vyhodnocena jako opožděná a tímto je

v y z ý v á,

aby se ve lhůtě 10 dnů od doručení této výzvy vyjádřili k obsahu přiložených odvolání odvolatelky 4 a odvolatele 5.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice

Současně musí být tato písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět odvolacímu

správnímu orgánu. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Mgr. Bc. Dominika Bavlnová
vedoucí samostatného oddělení
Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy

Přílohy:

- Stejnopisy podaných odvolání MUDr. Veroniky Slivkové a Ing. Václava Jíry

Obdrží:

[redacted]

GPL - INVEST s.r.o., IDDS: 3768uxy
sídlo: Kněžskodvorská č.p. 2632, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
zastoupení pro: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeský kraj, Oddělení krajský stavební úřad, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Ostatním účastníkům je tato výzva doručována veřejnou vyhláškou. Jedná se o následující:
Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Výčet pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, je uveden výše v textu písemnosti.

Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím pozemkům:
parc. č. 4727/45 v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 755/1, 755/2, 759, 760, 766, 767/1, 767/2, 767/3, 767/4, 767/5, 767/6, 767/7, 767/8, 767/9, 767/10, 768, 769, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 777/5, 777/6, 777/7, 777/8, 777/9, 777/12, 777/19, 778, 779, 780, 781, 784, 785, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793/1, 793/2, 795/1, 797, 798, 799, 800, 801/1, 801/4, 806/1, 808/1, 808/3, 808/4, 811/2, 811/3, 812, 813/1, 813/2, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 835, 836, 837, 839, 840, 841, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846, 847/1, 847/2, 848, 849, 850/1, 850/2, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 860/1, 860/2, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 863, 864, 865, 866, 867/1, 867/2, 867/3, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872/1, 872/3, 872/4, 874, 876, 878, 880/1, 880/2, 881, 882, 883/1, 883/2, 884, 885/1, 885/2, 886, 887, 888, 889, 890/1, 890/2, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 899, 900/1, 900/2, 901/1, 901/2, 901/3, 901/4, 902/1, 902/2, 902/4, 902/5, 902/6, 903, 904, 905, 906, 907/1, 907/2, 907/3, 907/4, 907/5, 907/7, 907/8, 907/9, 907/10, 907/11, 907/12, 907/13, 907/14, 907/15, 907/16, 907/17, 907/18, 907/19, 908, 910/1, 910/2, 910/3, 911, 912/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 913/3, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 913/8, 913/9, 913/11, 913/12, 914, 915/1, 915/2, 916, 917, 918, 919, 920,

1780/1, 1795/1, 1795/3, 1795/17, 1795/20, 1795/27, 1795/31, 1795/39, 1795/63, 1795/64, 1795/65, 1795/66, 1795/67, 1795/68, 1795/69, 1795/70, 1795/71, 1795/72, 1795/73, 1795/74, 1795/75, 1795/76, 1795/77, 1795/78, 1795/79, 1795/80, 1795/81, 1795/82, 1795/83, 1795/84, 1795/85, 1795/86, 1795/87, 1795/88, 1795/89, 1795/90, 1795/91, 1795/92, 1795/93, 1796, 1797, 1798/1, 1798/3, 1798/4, 1798/5, 1798/6, 1798/7, 1799/1, 1800/2, 1800/3, 1806/3, 1806/5, 1817/2, 1918/7, 1918/8, 1918/11, 1918/12, 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1921 v katastrálním území České Budějovice 4,

parc. č. 1/1, 2/2, 6/1, 6/4, 6/7, 7/1, 7/2, 7/3, 8/2, 8/3, 8/6, 8/7, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/18, 8/26, 8/27, 12, 14, 15/1, 15/9, 15/11, 16, 18, 20, 21, 22/7, 22/8, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/10, 26/11, 27, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/20, 30/24, 30/25, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32/1, 32/2, 32/3, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 36/1, 36/2, 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/7, 39/8, 40/1, 40/2, 40/3, 40/5, 40/6, 40/8, 40/10, 40/11, 40/12, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/28, 41/1, 41/2, 41/4, 42/1, 42/2, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 54/3, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/4, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 90, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 96/3, 97/1, 97/2, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 106/2, 108/2, 109, 110/1, 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 112, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 125/1, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162, 163/1, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188, 189, 191, 192, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/8, 206/9, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 240/2, 241/1, 241/2, 242, 243/1, 243/2, 244, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 247, 248/4, 248/5, 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 255/2, 255/5, 256, 257, 258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/7, 259, 260, 261, 262, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, 280, 281, 282/2, 285, 296, 299, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/10, 301/11, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/20, 301/23, 301/26, 301/27, 301/28, 301/31, 301/33, 301/35, 301/36, 301/37, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 301/42, 301/43, 301/46, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/4, 322/1, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9, 324/10, 324/11, 324/12, 324/13, 324/14, 324/15, 324/16, 324/17, 326, 327/1, 327/2, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 345, 346, 347, 350, 351, 353, 354, 355/1, 355/2, 355/3, 357, 358, 359/1, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374/1, 374/2, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 392, 393, 394/1, 394/3, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417/1, 417/2, 418/1, 419, 420, 421, 422, 423, 424/1, 424/2, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 438, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 444/3, 445/1, 445/2, 446/1, 446/2, 446/3, 447, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 450, 452/3, 452/4, 453/1, 453/2, 454, 455, 456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/5, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/7, 459, 460, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/8, 461/9, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 463/3, 464, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 466/1, 466/2, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 476/3, 477/1, 477/2, 477/3, 477/31, 477/32, 477/33, 477/34, 477/37, 478/1, 479/1, 479/5, 480, 481, 482/1, 482/4, 482/5, 482/6, 482/32, 482/38, 482/41, 482/42, 482/43, 482/44, 482/46, 483/1, 483/5, 483/6, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 492/7, 492/8, 492/9, 492/10, 492/11, 492/12, 492/13, 492/14, 492/15, 492/16, 492/17, 492/18, 492/19, 492/20, 492/21, 492/22, 492/23, 492/24, 492/25, 492/26, 492/27, 492/28, 492/29, 492/30, 492/31, 492/32, 492/33, 492/34, 492/35, 492/36, 492/37, 492/38, 492/39, 492/40, 492/41, 492/42, 492/43, 492/44, 492/45, 492/46, 492/47, 492/48, 492/49, 492/50, 492/51, 492/52, 492/53, 492/54, 492/55, 492/56, 492/57, 492/58, 492/59, 492/60, 492/61, 492/62, 492/63, 492/64, 492/65, 492/66, 492/67, 492/68, 492/69, 492/70, 492/71, 492/72, 492/73, 492/74, 492/75, 492/76, 492/77, 492/78, 492/79, 492/80, 492/81, 492/82, 492/83, 492/84, 492/85, 492/86, 492/87, 492/88, 492/89,

492/90, 492/91, 492/92, 492/93, 492/94, 492/95, 492/96, 492/97, 492/99, 492/100, 492/101, 492/102, 492/103, 492/104, 492/105, 492/106, 492/107, 492/108, 492/109, 492/111, 492/112, 492/113, 492/114, 492/115, 492/116, 492/117, 492/118, 492/119, 492/120, 492/121, 492/122, 492/123, 492/124, 492/125, 492/126, 492/127, 492/128, 492/129, 492/131, 492/132, 492/133, 492/134, 492/135, 492/136, 492/137, 492/138, 492/139, 492/140, 492/141, 492/142, 492/143, 492/144, 492/146, 492/147, 492/148, 492/152, 492/154, 492/157, 492/158, 492/159, 492/161, 492/162, 492/163, 492/164, 492/165, 492/169, 492/171, 492/173, 492/174, 492/175, 492/178, 492/179, 492/180, 492/182, 492/183, 492/184, 492/185, 492/186, 492/187, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 495, 496, 497/1, 497/2, 497/5, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 501/2, 502/1, 503/1, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 505/4, 506, 507, 508, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 523, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 525/3, 526, 527, 528/1, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 530, 531, 532/1, 532/2, 532/3, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 545/2, 545/3, 545/4, 546, 547/2, 548/3, 548/4, 549/1, 551/1, 552/3, 552/4, 553/1, 553/2, 553/3, 554/1, 554/2, 556/1, 557/1, 557/3, 558, 559/1, 559/2, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 562/1, 562/2, 562/3, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/8, 563/17, 564/1, 564/2, 565/1, 566, 567/1, 569, 570/1, 570/2, 571, 572, 573/1, 573/2, 574/1, 574/6, 575, 576/1, 576/2, 576/3, 577/1, 577/2, 577/3, 577/4, 578/1, 578/2, 579/2, 579/7, 579/14, 579/15, 579/16, 579/17, 580/9, 580/10, 580/11, 580/12, 581/2, 581/3, 581/15, 581/16, 582/1, 582/2, 582/3, 583/1, 583/2, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 583/13, 583/14, 583/15, 583/17, 583/18, 583/19, 583/20, 583/21, 583/24, 583/27, 583/29, 584/1, 601/1, 601/2, 608/2, 608/5, 608/11, 608/12, 608/13, 608/37, 608/38, 608/39, 608/47, 608/48, 608/49, 608/50, 608/51, 608/52, 608/53, 608/74, 608/75, 608/100, 631/2, 631/3, 631/4, 631/18, 631/19, 631/20, 631/65, 631/69, 631/73, 631/91, 631/92, 631/93, 631/94, 631/95, 631/96, 631/97, 631/119, 631/120, 631/134, 631/135, 631/136, 631/137, 631/199, 631/223, 631/224, 633/1, 633/2, 634, 635/1, 635/2, 637, 638/1, 638/2, 639, 640, 641, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4, 644/1, 644/2, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 646, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 647/5, 648/1, 648/2, 648/3, 649/1, 649/3, 650, 651/1, 651/2, 652/1, 652/2, 653, 654/1, 654/2, 655/1, 655/3, 656, 657, 658/1, 659, 661/2, 662/1, 663/1, 664, 666, 667, 670, 671, 672, 673, 675/1, 675/2, 676, 678/2, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1, 682/2, 683, 686/1, 686/2, 687, 689, 691/2, 691/5, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 701/5, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709/1, 709/2, 709/3, 710, 711/1, 711/2, 712, 713/1, 713/2, 713/3, 714, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 717, 718/1, 718/2, 718/3, 720/1, 720/2, 721, 722, 723/1, 723/2, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 728, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/3, 736/4, 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6, 738/7, 739/1, 739/2, 739/3, 740/1, 740/2, 740/3, 741/1, 741/2, 741/3, 742, 743, 744, 745, 746/1, 746/2, 747/1, 747/2, 748/1, 748/3, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760/1, 760/2, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 820, 821, 822, 823, 825, 826, 827, 829, 830, 831, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 837, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 851, 852, 853/1, 853/5, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 856, 857, 858, 859, 861, 1180, 1181/1, 1181/6, 1182, 1183/1, 1183/2, 1183/5, 1184, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197/1, 1197/3, 1197/4, 1198, 1200, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1212/1, 1212/2, 1212/4, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2, 1219/1, 1219/3, 1220/1, 1220/2, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1231, 1232, 1233, 1235/1, 1235/2, 1237/1, 1237/6, 1237/7, 1238, 1239, 1241, 1243/1, 1244, 1245, 1247/1, 1247/2, 1249, 1251/1, 1258, 1259/5, 1259/6, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267/1, 1267/2, 1268, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/5, 1275, 1276/1, 1276/2, 1277, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284, 1286, 1287, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1289, 1291/1, 1291/2, 1292, 1293, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1311, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1356, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1358/1, 1359, 1366/1, 1366/2, 1366/8, 1366/9, 1366/14, 1366/15, 1366/16, 1366/18, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1371, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/3, 1374, 1375, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1386/1, 1388/1, 1405, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432/1, 1432/2, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1440, 1441/1, 1442, 1443/1, 1443/3, 1443/4, 1443/5, 1443/6, 1446, 1447/1, 1447/2, 1448, 1450, 1451, 1452, 1453/1, 1453/2, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1456, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1464/6, 1464/7,

1465/1, 1465/3, 1465/4, 1466, 1467, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481/1, 1481/2, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1554, 1555/1, 1555/2, 1556, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1558/1, 1558/2, 1559/1, 1559/2, 1560/1, 1560/2, 1560/3, 1561, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1562/11, 1562/14, 1562/15, 1562/23, 1566, 1567, 1569/1, 1569/2, 1571/1, 1592, 1593/1, 1593/2, 1595, 1598, 1603, 1604, 1623, 1644, 1645, 1646, 1648, 1649, 1650/1, 1652, 1677, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/4, 1855/5, 1855/6, 1856, 1858/1, 1858/2, 1886/1, 1886/3, 1886/6, 1886/7, 1886/9, 1886/10, 1886/14, 1886/15, 1908, 1910/1, 1911, 1912, 1914, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2059, 2060, 2068, 2080, 2082, 2083, 2084, 2086, 2088/1, 2090, 2165, 2184/1, 2185, 2186, 2188/3, 2202/1, 2202/2, 2216, 2217, 2223/1, 2223/2, 2223/3, 2223/6, 2223/8, 2223/9, 2223/11, 2223/13, 2224/1, 2224/4, 2224/9, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234/1, 2234/3, 2235/1, 2235/2, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2237, 2238/1, 2238/2, 2238/3, 2239/1, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2240/1, 2240/4, 2240/6, 2240/8, 2241/1, 2241/2, 2263/1, 2266, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2269, 2270, 2272/1, 2272/2, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282/1, 2282/2, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285/1, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289/1, 2289/2, 2290, 2291, 2293, 2294/1, 2294/2, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2299, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/5, 2300/6, 2300/7, 2300/8, 2300/9, 2300/10, 2301, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 2302/5, 2302/6, 2302/7, 2302/8, 2303, 2304, 2305/1, 2306, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313/1, 2313/7, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2315/4, 2315/5, 2315/6, 2315/7, 2315/8, 2315/9, 2315/10, 2315/11, 2315/14, 2315/15, 2315/16, 2315/19, 2315/20, 2315/21, 2315/22, 2315/23, 2315/24, 2315/25, 2315/26, 2315/27, 2316, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319/1, 2319/2, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326/1, 2326/2, 2326/3, 2327, 2328/1, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2329/5, 2329/8, 2329/9, 2329/10, 2329/13, 2329/15, 2329/16, 2329/19, 2329/20, 2329/21, 2329/22, 2329/23, 2329/24, 2329/25, 2329/26, 2329/27, 2329/28, 2329/29, 2329/30, 2329/31, 2329/32, 2329/34, 2329/38, 2330/1, 2330/2, 2330/4, 2330/8, 2330/10, 2330/13, 2330/14, 2330/15, 2330/16, 2330/20, 2330/21, 2331/1, 2331/2, 2331/3, 2331/22, 2513/12, 2514/1, 2514/4, 2514/7, 2514/8, 2514/9, 2514/10, 2514/11, 2514/13, 2514/44, 2514/48, 2514/51, 2514/54, 2515/1, 2516/1, 2516/20, 2516/21, 2516/22, 2516/23, 2516/36, 2516/51, 2516/67, 2518/1, 2518/23, 2519/1, 3683/2, 3683/7, 3683/13, 3683/15, 3683/16, 3683/17, 3683/18, 3683/19, 3683/20, 3683/21, 3684/1, 3684/5, 3684/11, 3684/13, 3684/17, 3684/20, 3684/65 v katastrálním území České Budějovice 5,

parc. č. 3683/5, 3683/17 v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic,

parc. č. 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22, 157/23, 157/24, 157/26, 161/1, 161/2, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 162/2, 164/1, 175, 176, 178/3, 178/5, 178/6, 178/7, 178/9, 179/1, 179/2, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207/1, 209/1, 210, 211, 212, 227, 228, 229/1, 230/1, 234, 236/1, 236/2, 236/3, 247, 249/3, 250, 251, 252, 253, 255, 256/2, 256/3, 258, 260, 263/1, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 264/1, 264/2, 264/3, 264/6, 264/7, 264/11, 264/12, 269/1, 269/2, 269/3, 269/5, 273, 274, 275/2, 276, 279, 338, 419, 459, 462/1, 462/2, 463/2, 463/3, 463/4, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 464/8, 464/10, 464/11, 464/12, 464/13, 464/14, 464/16, 464/18, 480, 546, 547/1, 548, 552, 581/1, 581/2, 592, 597/1, 597/2, 599, 600, 606, 622, 627/2, 640/2, 641, 642/4, 648, 654/1, 657, 660/1, 665/1, 665/3, 665/4, 665/10, 673/1, 674/1, 676/1, 676/2, 676/4, 678, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 685/6, 687, 697, 700, 701/1, 701/2, 705, 706, 708/1, 708/4, 709, 712/9, 712/10, 712/11, 712/13, 712/17, 712/18, 712/20, 712/21, 713, 714, 715, 716, 717, 718/1, 718/3, 718/4, 718/5, 718/6, 718/7, 718/8, 718/9, 718/12, 718/14, 721/1, 722, 723/1, 723/2, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 724/6, 724/7, 724/15, 724/16, 724/18, 724/19, 724/22, 724/26, 724/27, 724/32, 724/33, 724/51, 724/52, 724/53, 724/55, 724/56, 724/60, 724/61, 724/67, 724/69, 724/72, 725, 728, 731, 739, 740, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/12, 742/13, 742/14, 742/15, 742/16, 742/17, 742/18, 742/19, 742/20, 742/21, 742/22, 742/23, 742/24, 742/25, 742/26, 742/27, 742/28, 742/29, 742/30, 742/31, 742/32, 742/33, 742/34, 742/42, 742/43, 742/44, 742/45, 742/46, 742/47, 742/48, 742/49, 742/50, 742/51, 742/52, 742/54, 742/56, 742/57, 742/59, 742/60, 742/62, 742/63, 742/65, 742/66, 742/68, 742/69, 742/71, 742/72, 742/74, 742/75, 742/76, 742/77, 742/78, 742/79, 742/80, 742/81, 742/82, 742/83, 742/84, 742/85, 742/86, 742/87, 742/88, 742/89, 742/90, 742/91, 742/92, 742/93, 742/94, 742/95, 742/96, 742/97, 742/98, 742/99, 742/100, 742/101, 742/102, 742/103, 742/104, 742/105, 742/106, 742/107, 742/108, 742/109, 742/110, 742/111, 742/112, 742/113, 742/114, 742/115, 742/116, 742/117, 742/118, 742/119, 742/120, 742/121, 742/122, 742/123, 742/124, 742/125, 742/126, 742/127, 742/128, 742/129, 742/130, 742/131, 742/132, 742/133, 742/134, 742/135, 742/136, 742/137, 742/138, 742/139, 742/140, 742/142, 742/143, 742/144, 742/145, 742/146, 743, 744, 870, 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7,

871/9, 871/10, 871/11, 871/12, 871/13, 871/14, 931/2, 940, 944/1, 944/2, 974/1, 974/5, 976, 977/1, 977/2, 979/1, 981/1, 983, 984/1, 987, 988, 1652/1, 1652/12, 2658/5, 3357/4, 3357/6, 3361/1, 3362/1, 3362/9, 3363/2, 3363/16, 3363/18, 3363/19, 3363/20, 3363/37, 3363/52, 3363/59, 3363/60, 3363/61, 3363/62, 3363/64, 3363/70, 3363/72, 3363/77, 3363/80, 3363/87, 3363/92, 3363/93, 3363/96, 3363/97, 3363/98, 3363/99, 3363/100, 3363/101, 3363/107, 3363/108, 3370/3, 3370/4, 3370/5, 3370/6 v katastrálním území České Budějovice 6,

parc. č. 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 3950/17, 3950/18 v katastrálním území České Budějovice 7

Dále se jedná o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím stavbám:

České Budějovice 4 č.p. 136, č.p. 137, č.p. 141, č.p. 561, č.p. 619, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 494, č.p. 587, č.p. 149, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 717, č.p. 785, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 530, č.p. 488, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 610, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 796 a č.p. 547,

České Budějovice 5 č.p. 2107, č.p. 2771, č.p. 2769, č.p. 2770, č.p. 2083, č.p. 2082, č.p. 3, č.p. 2827, č.p. 2290, č.p. 2106, č.p. 1804, č.p. 2095, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 2675, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 2729, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 1724, č.p. 75, č.p. 1629, č.p. 1943, č.p. 1800, č.p. 1802, č.p. 1934, č.p. 2009, č.p. 2010, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 1942, č.p. 1793, č.p. 1794, č.p. 1795, č.p. 1796, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 2728, č.p. 101, č.p. 2824, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 2720, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 130, č.p. 2249, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 2281, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 1574, č.p. 1575, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 2640, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 184, č.p. 185, č.p. 186, č.p. 2795, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 1874, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 1533, č.p. 1541, č.p. 197, č.p. 1776, č.p. 1814, č.p. 198, č.p. 2046, č.p. 1999, č.p. 199, č.p. 2820, č.p. 2689, č.p. 2848, č.e. 2, č.p. 2143, č.p. 2742, č.p. 1859, č.p. 1984, č.p. 200, č.p. 1530, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 1633, č.p. 1661, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 1562, č.p. 208, č.p. 1496, č.p. 1572, č.p. 209, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 214, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 220, č.p. 219, č.p. 222, č.p. 221, č.p. 223, č.p. 1567, č.p. 225, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 2100, č.p. 1598, č.p. 1662, č.p. 1663, č.p. 2271, č.p. 2272, č.p. 2263, č.p. 2262, č.p. 2261, č.p. 230, č.p. 2650, č.p. 2842, č.p. 1584, č.p. 1691, č.p. 2828, č.p. 2823, č.p. 2121, č.p. 1569, č.p. 1491, č.p. 231, č.p. 233, č.p. 2651, č.p. 235, č.p. 237, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 1635, č.p. 241, č.p. 2852, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 1534, č.p. 245, č.p. 246, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 252, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 1539, č.p. 259, č.p. 260, č.p. 1505, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 263, č.p. 264, č.p. 265, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 268, č.p. 2801, č.p. 1995, č.p. 1950, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 273, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 277, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 282, č.p. 283, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 312, č.p. 313, č.p. 314, č.p. 315, č.p. 316, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 322, č.p. 323, č.p. 324, č.p. 2142, č.p. 325, č.p. 326, č.p. 327, č.p. 328, č.p. 329, č.p. 330, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 1683, č.p. 1684, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 339, č.p. 340, č.p. 341, č.p. 497, č.p. 2863, č.p. 499, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 505, č.p. 2160, č.p. 506, č.p. 507, č.p. 510, č.p. 511, č.p. 512, č.p. 513, č.p. 514, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 145, č.p. 518, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 521, č.p. 522, č.p. 523, č.p. 524, č.p. 525, č.p. 526, č.p. 1545, č.p. 527, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530, č.p. 2282, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 536, č.p. 2151, č.p. 537, č.p. 538, č.p. 2686, č.p. 542, č.p. 2865, č.p. 2223, č.p. 544, č.p. 545, č.p. 546, č.p. 547, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 553, č.p. 554, č.p. 555, č.p. 556, č.p. 557, č.p. 558, č.p. 559, č.p. 560, č.p. 561, č.p. 562, č.p. 563, č.p. 564, č.p.

565, č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 570, č.p. 571, č.p. 572, č.p. 573, č.p. 574, č.p. 575, č.p. 576, č.p. 577, č.p. 578, č.p. 579, č.p. 580, č.p. 581, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 584, č.p. 585, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 610, č.p. 611, č.p. 612, č.p. 602, č.p. 603, č.p. 613, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 597, č.p. 598, č.p. 599, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 605, č.p. 2790, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608, č.p. 609, č.p. 621, č.p. 622, č.p. 617, č.p. 618, č.p. 619, č.p. 620, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 625, č.p. 626, č.p. 627, č.p. 628, č.p. 629, č.p. 630, č.p. 631, č.p. 632, č.p. 633, č.p. 634, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 2839, č.p. 638, č.p. 639, č.p. 641, č.p. 1705, č.p. 1521, č.p. 1597, č.p. 642, č.p. 643, č.p. 644, č.p. 645, č.p. 646, č.p. 647, č.p. 1520, č.p. 649, č.p. 650, č.p. 651, č.p. 652, č.p. 653, č.p. 654, č.p. 655, č.p. 656, č.p. 658, č.p. 659, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 667, č.p. 668, č.p. 2118, č.p. 669, č.p. 670, č.p. 671, č.p. 672, č.p. 673, č.p. 674, č.p. 705, č.p. 706, č.p. 707, č.p. 708, č.p. 715, č.p. 716, č.p. 717, č.p. 2075, č.p. 728, č.p. 729, č.p. 2756, č.p. 730, č.p. 731, č.p. 734, č.p. 735, č.p. 755, č.p. 756, č.p. 757, č.p. 758, č.p. 759, č.p. 760, č.p. 762, č.p. 882, č.p. 890, č.p. 891, č.p. 892, č.p. 893, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 956, č.p. 967, č.p. 968, č.p. 969, č.p. 970, č.p. 971, č.p. 972, č.p. 1013, č.p. 2780, č.p. 1015, č.p. 2093, č.p. 1031, č.p. 2724, č.p. 1037, č.p. 1038, č.p. 1039, č.p. 1680, č.p. 1040, č.p. 2853, č.p. 1041, č.p. 2755, č.p. 2802, č.p. 1042, č.p. 1043, č.p. 1786, č.p. 1787, č.p. 2247, č.p. 2804, č.e. 46, č.p. 1733, č.p. 1058, č.p. 2645, č.p. 2821, č.e. 50, č.p. 1578, č.p. 1577, č.p. 1592, č.p. 1591, č.p. 1654, č.p. 1655, č.p. 1059, č.p. 1060, č.p. 1061, č.p. 1062, č.p. 1063, č.p. 1064, č.p. 1614, č.p. 2054, č.p. 1615, č.p. 1065, č.p. 1066, č.p. 1067, č.p. 1068, č.p. 1069, č.p. 1863, č.p. 1512, č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1687, č.p. 1688, č.p. 1689, č.p. 1866, č.p. 1867, č.p. 1868 a č.p. 1869,

České Budějovice 6 č.p. 115, č.p. 116, č.p. 1916, č.p. 1869, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 1677, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 149, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 147, č.p. 1759, č.p. 152, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 1340, č.p. 160, č.p. 1353, č.p. 1656, č.p. 161, č.p. 163, č.p. 1473, č.p. 1452, č.p. 167, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 346, č.p. 1520, č.p. 382, č.p. 383, č.p. 384, č.p. 387, č.p. 389, č.p. 1644, č.p. 390, č.p. 1764, č.p. 1702, č.p. 455, č.p. 462 a č.p. 1773

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Dopravní a energetický stavební úřad
Samostatné oddělení vyvlastnění
a právních činností Čechy
nábř. Ludvíka Svobody 1222/1
110 00 Praha

Váš dopis č. j.: DESU/031/008738/26
Ze dne: 16. 3. 2026

Praha *(datum uvedeno v doložce e-podpisu)*

Č. j.: MZDR 8598/2026-4/OVZ

MZDRX0202LSX

Žádost o změnu nebo potvrzení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, č. j. R/2024/12747/2 ze dne 4. 9. 2024, k záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ v k. ú. České Budějovice 3, České Budějovice 5 a České Budějovice 7

Ministerstvo zdravotnictví (dále i „MZd“), jako správní úřad nadřízený Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále i „KHS“), příslušný podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále i „správní řád“), obdrželo od Dopravního a energetického stavebního úřadu, žádost o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska KHS, č. j. R/2024/12747/2 ze dne 4. 9. 2024, k záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ v k. ú. České Budějovice 3, České Budějovice 5 a České Budějovice 7 (dále i „Záměr“), jako podklad pro stavební povolení.

Podle § 149 odst. 7 správního řádu ve spojení s § 80 odst. 1 písm. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 258/200 Sb.“), MZd předmětné Závazné stanovisko k Záměru, jako podklad pro stavební povolení, **p o t v r z u j e .**

Odůvodnění:
KHS na základě žádosti stavebníka Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, zastoupeného na základě plné moci ze dne 14. 6. 2024 zmocněncem společností SAGASTA s r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci společností GPL – INVEST s r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice, jako dotčený správní orgán ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydala Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavební povolení, které bylo vázáno na splnění těchto 7 podmínek:

1. KHS požaduje pro výše uvedenou stavbu „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ stanovit zkušební provoz.

2. V rámci zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby (před jeho ukončením a uvedením stavby do provozu) musí být ověřeny předpoklady zpracovatele Hlukové studie, společnosti Akulab s.r.o., Kavriánov 417/417, 683 52 Šaratice dne 24. 6. 2023 (Hluková studie – 2023/07-11) (dále i „Hluková studie“) a výsledky měření hluku z dopravy záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ včetně dopravy na souvisejících komunikacích, získanými při přímém měření autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří (dle § 32a zákona č. 258/200 Sb.) musí být prokázáno, že hluk z dopravy záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ včetně dopravy na souvisejících komunikacích nepřekračuje ve vztahu k chráněným venkovním prostorům staveb (resp. chráněnému vnitřnímu prostoru staveb) ve vybraných výpočtových bodech, uvedených v Hlukové studii v denní i noční době (u nejbližších obytných objektů v úsecích, kde byla realizována pasivní i individuální protihluková opatření) hygienické limity hluku, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále i „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
3. Před zahájením stavby záměru musí být provedena individuální protihluková opatření ve východní části záměru (výměna okenních prvků s odvětráním) tak, aby již v průběhu stavby bylo zajištěno splnění hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb, vyjmenovaných v tabulce 7 na str. 23 Hlukové studie.
4. Po celou dobu výstavby musí být dodržována protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, a to včetně použití stavebních mechanizmů s předpokládanými hladinami akustického výkonu L_w, uvažovanými v Hlukové studii, jejich nasazenému počtu a délce jejich působení.
5. Musí být realizována veškerá pasivní protihluková opatření a individuální protihluková opatření vyplývající z Hlukové studie.
   Tato podmínka musí být splněna k uvedení stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ trvalého užívání.
6. V průběhu vrtacích prací musí být prováděn monitoring vibrací v chráněných vnitřních prostorech staveb Dienzenhoferova 31/2 a U Lávky 127/11, České Budějovice v obytných místnostech orientovaných směrem k záměru, a to po dobu provozu této technologie. V případě překročení hygienických limitů vibrací budou vrtací práce neprodleně ukončeny a bude provedeno účinné opatření pro zajištění dodržení hygienických limitů vibrací.
7. Před uvedením stavby přeložek vodovodů (souvisejících se stavbou „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“) do provozu budou předloženy KHS doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou a kontrolní rozbory vzorků upravené pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, které prokáží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

Proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, č. j. KUJCK 83915/2025 ze dne 18. 8. 2025, o povolení Záměru, resp. proti Závaznému stanovisku podali odvolání tito odvolatelé:

[redacted]

[redacted]

MZd přezkoumalo výše uvedené Závazné stanovisko a učinilo ve věci následující závěry:
Projektová dokumentace (zpracovatel: SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha, číslo zakázky 123 045, červenec 2024) řeší silniční podjezd pod železničním seřadištěm a dopravními kolejemi jižně od hlavní výpravní budovy železniční stanice České Budějovice. Silniční podjezd je řešen jako tunelový objekt – tunel „Pětidomí" s vyústěním a napojením na stávající komunikační síť na východní straně do ulic Dobrovodská (směr sever – silnice II/157 a I/34) a ul. U Lávky (směr jih – Zanádražní komunikace, Dálnice D3 0310/II Hodějovice – Třebonín). Na západní straně je tunel vyústěn pouze do ulice Mánesova (směr jih – silnice II/156 a I/3). Výhledově projekt počítá se stavební připraveností na dobudování vyústění do ulice Nádražní (směr sever – Nádražní ulice).
Zájmové území se nachází a je v souladu s vymezeným koridorem dle ZUR č. D63/3 „Dálniční přivaděč, Zanádražní komunikace – Podjezd pod železničním nádražím". Zároveň se v zájmovém území a jeho blízkosti připravují další stavby, jejichž realizaci je nutno koordinovat. Nejzásadnější pro stavbu „3. etapa" jsou stavby:

- ŽST České Budějovice podchod – záměr projektu
- Studie proveditelnosti železničního uzlu České Budějovice
- Hala pro údržbu kolejových vozidel ve středisku údržby České Budějovice

V rámci stavby „ŽST České Budějovice podchod" je navrhován nový parkovací dům na východní straně žel. seřadiště a jeho propojení s výpravní budovou nádraží podchodem pod kolejištěm. Polohu parkovacího domu je nutno upravit/přizpůsobit navrhované křižovatce Dobrovodská – Plynárenská – parkovací dům. Některé stavební objekty řešené a povolované v rámci stavby „Hala pro údržbu kolejových vozidel ve středisku údržby České Budějovice, DUSP" jsou v rámci stavby „3. etapa" dotčeny. V případě, že stavba „Hala údržby ČD" bude realizovaná před stavbou „3. etapa", budou některé trasy nových IS lokálně upraveny tak, aby byly v souladu se stavbou „3. etapa". Jedná se o vedení tras horkovodu, optiky, NN, VN a oplocení.
Záměr řeší silniční propojení Mánesovy ulice (silnice II/156) na západě železniční stanice a seřadiště s východní stranou s napojením do ulic Dobrovodská (silnice II/157) a U Lávky (II/156). Napojení na stávající komunikační síť je řešeno mimoúrovňovými křižovatkami. Křižovatky jsou umístěné v úrovni -1 (pod úrovní uličního prostoru). Široké území železnice je překonáno tunelovým objektem („tunel Pětidomí") s rampami a tunelovými portály „Mánesova" na západní straně a „Dobrovodská", „U Lávky" na straně východní. Portál „Nádražní" (západní strana) není řešen v rámci stavby „3. etapa" z důvodu, že není známa výsledná podoba Nádražní ulice a tím ani jeho umístění. V rámci stavby je řešena pouze stavební připravenost, aby nebyla dostavba výhledového řešení znemožněna. V rámci stavební připravenosti je navrženo 3. rameno mimoúrovňové křižovatky v úrovni - 1. Tunelový objekt je navržen jako směrově rozdělený mezi křižovatkami v úrovní -1, s 2 jízdními pruhy pro každý směr. Rampy jsou navrženy dvoupruhové obousměrné bez fyzického oddělení jízdních pruhů. Obě mimoúrovňové křižovatky jsou navrženy ve tvaru okružních křižovatek. V rámci stavby je navržena nová lávka pro pěší a cyklisty jako náhrada za stávající, která je v kolizi s tunelovým objektem.

Součástí předložené projektové dokumentace je Hluková studie, zpracovaná společností Akulab s.r.o., Kavriánov 417/417, 683 52 Šaratice dne 24. 6. 2023 (Hluková studie – 2023/07-11) (datum zpracování hlukové studie je zřejmě chybně uvedené vzhledem k tomu, že v seznamu použitých podkladů zpracovatel uvádí doklady z 09/2023, 10/2023 a 02/2024).

Hluková studie byla zpracována pro posouzení hlukové zátěže ze silniční dopravy v souvislosti s výstavbou záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“. Cílem hlukové studie je identifikovat chráněné venkovní prostory staveb s předpokládaným navýšením hlukové zátěže a posoudit je s hygienickým limitem dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále hluková studie posuzuje hlukovou zátěž z procesu výstavby.
Intenzity dopravy byly získány z Dopravního modelu zpracovaného akciovou společností SUDOP PRAHA v 09/2023. Dopravní model byl vyhotoven pro roky 2031 a 2056. Z rozdílových kartogramů pro rok 2031 a 2056 zpracovatel hlukové studie vyvozuje, že vlivem záměru dojde k navýšení dopravy v ulici Mánesova a Nádražní v západní části od záměru a v části ulice Dobrovodská, U Lávky a Plynárenská ve východní části. Na ostatních komunikacích naopak dojde vlivem výstavby záměru ke snížení intenzit dopravy.
V rámci hlukové studie bylo provedeno nastavovací měření hluku z automobilové dopravy. Detailní výsledky jsou uvedeny v Protokolu o měření hluku č. PM-2023/07-11 ze dne 27.10.2023, který je součástí předložené Hlukové studie. Měření probíhalo ve 3 měřicích místech na přímo ovlivněných komunikacích. Spolu s měřením hluku byl prováděn dopravně inženýrský průzkum. Během měření byly také vyloučeny průjezdy železničních vozidel na přilehlé trati. Z výsledků měření zpracovatel Hlukové studie vyvozuje, že vliv železniční dopravy je v lokalitě zanedbatelný.
Vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže ze silniční dopravy v souvislosti s výstavbou záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ bylo provedeno u nejbližší obytné zástavby od samotného záměru (v chráněných venkovních prostorech staveb), ale také na stávajících okolních komunikacích, které budou ovlivněny přivedenou dopravou. V ulicích, které nejsou ovlivněny přímo záměrem, ale dochází zde pouze k přivedení automobilové dopravy, jsou použity hygienické limity pro hluk z dopravy na komunikacích, které byly povoleny před 1. lednem 2001. Jedná se o ulici Mánesovu, Novohradskou, Průmyslovou, Nádražní, Plynárenskou a východní část ulice Dobrovodská. Ulice, které budou přímo ovlivněny záměrem, jsou posouzeny s hygienickým limitem pro hluk z dopravy na komunikacích, které byly povoleny po 31. 12. 2001. Jedná se o východní část záměru na ulicích Dobrovodská a U Lávky.
Zpracovatel hlukové studie dle zvýšení či snížení intenzity dopravy rozlišuje oblasti:

- Mánesova – Novohradská (výpočtové body V1, V2 a V14) – zvýšení hlučnosti
- Průmyslová (výpočtový bod V3) – snížení hlučnosti
- Nádražní (výpočtový bod V4) – snížení hlučnosti
- Dobrovodská a Plynárenská (výpočtové body V5, V6, V7 a V11, V12 a V13) – zvýšení hlučnosti
- U Lávky (V8, V9 a V10) – zvýšení hlučnosti

Popis výpočtových bodů je uveden v tabulce č. 4 na straně 18 Hlukové studie. Výsledné hodnoty jsou u všech výpočtových bodů korigovány na vliv odrazů od přilehlých fasád a jsou stanoveny pro dopadající zvukovou vlnu. Zpracovatel výpočtového programu deklaruje nejistotu výpočtu do 2 dB.
Na základě výsledků z výpočtového modelu je zřejmé, že v lokalitě, která přímo přiléhá k záměru (východní část), není možno provést aktivní protihluková opatření (PHO). Proto je zde navrženo provedení individuálních protihlukových opatření (IPO) ve formě výměny nevyhovujících oken a instalace větracích štěrbin. Jedná se celkem o 16 objektů (viz tabulka 7 na str. 23). Tímto dojde k odstranění chráněného venkovního prostoru stavby u těchto obytných místností.
U okolních komunikací, kudy bude přivedena automobilová doprava záměru, ale nejsou přímo ovlivněny samotným záměrem, je potřeba splnit hygienické limity 68,0 dB v denní

době a 58,0 dB v noční době. V některých ulicích bude docházet k překračování těchto hygienických limitů. Proto byla navržena opatření ve smyslu nízkohlučného asfaltu. Jedná se o ulice Mánesova (v úseku most Kosmonautů – Novohradská v délce 540 m), Novohradská (v úseku Průmyslová – Mánesova v délce 180 m) a Nádražní (v úseku Rudolfovská třída – Lannova třída v délce 220 m).
Na základě těchto protihlukových opatření dojde k výraznému snížení hlučnosti v těchto ulicích. I přes toto snížení je možné, že po provedení záměru bude docházet k překračování hygienických limitů u objektů umístěných severně od ulice Mánesova (výpočtový bod V2) a v ulici Nádražní (výpočtový bod V4). Proto bude provedeno po realizaci stavby kontrolní měření hluku v těchto dvou místech, na jehož základě bude potvrzeno/vyvráceno překračování hygienických limitů. V případě, že bude docházet k jejich překračování, bude v těchto dvou ulicích provedena následná detailní hluková studie, která posoudí, u kterých objektů budou provedena individuální protihluková opatření (výměny nevyhovujících oken a instalace větracích štěrbin). Tento postup je navržen z důvodu zjištění účinnosti nízkohlučného asfaltu, u kterého jsou uváděny účinnosti v rozmezí 3,5-4,5 dB.
Hluk ze stavební činnosti:
Výstavba záměru je uvažována v délce 6 let (2026-2031). Doba výstavby se uvažuje v čase 07-21 hod. Výčet předpokládané použité stavební mechanizace, její akustické výkony, počet a délka nasazení je uveden v tabulce č. 1 Hlukové studie na str. 12. Běžná stavební mechanizace je v Hlukové studii uvažována v místech, kde bude docházet k úpravě komunikací. Vrtací soupravy jsou pak uvažovány tam, kde budou budovány portály. Staveništní doprava bude vedena po místních komunikacích. Pro odvoz výrubu bude využíváno také železniční dopravy, kdy je uvažováno s celkem 2 lokomotivami a 10 vozy. Vliv této železniční dopravy lze v Hlukové studii zcela zanedbat. V průběhu celé výstavby nebude dlouhodobě docházet k překračování hygienických limitů. K lokálním překračování hygienických limitů může docházet při vrtacích pracích, a to na východní části záměru v místech portálů. Doporučuje se proto v blízkosti obytné zástavby dodržovat postupy minimalizující hluk, zejména omezit nadměrný souběh významných zdrojů hluku a dbát na dobrý technický stav mechanizace. Zároveň je možno využít mobilních protihlukových stěn, které by byly umístěny směrem k obytné zástavbě v případě provádění vrtacích prací. Další možností je také provedení individuálních protihlukových opatření ve formě výměny oken a větracích štěrbin ještě před započetím vrtacích prací. V tom případě by východní část záměru již během výstavby neobsahovala CHVePS a nebylo by nutné provádět žádná opatření během výstavby.
Vibrace:
Během výstavby je také nutno dodržovat hygienické limity vibrací v chráněných vnitřních prostorech stavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Očekává se, že největší vliv záměru na vibrace bude v průběhu vrtacích prací. Doporučuje se, aby během těchto fází výstavby bylo prováděno měření vibrací, a to na adresách Dienzenhoferova 31/2 a U Lávky 127/11, České Budějovice. Měřeno by mělo být v obytných místnostech orientovaných směrem k záměru, a to po dobu provozu této technologie.

Podmínky č. 1 a č. 2 byly stanoveny proto, aby bylo možné prokázat výsledky měření hluku v reálných podmínkách provozu stavby, že hluk z jejího provozu nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, resp. chráněných vnitřních prostorech staveb pro dobu denní i noční, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
Podmínka č. 3 až č. 5 byla stanovena z důvodu nutnosti dodržování navržených opatření vzhledem k tomu, že jsou nezbytným předpokladem pro dodržení hygienických limitů hluku z provozu záměru a ze stavební činnosti. Pro podmínku č. 5 platí, že v případě překročení

hygienických limitů hluku, zjištěných v rámci měření funkčnosti nízkohlučného asfaltu v rámci zkušebního provozu, budou provedena následná individuální protihluková opatření v lokalitách s nízkohlučným asfaltem (tzn. výměna nevyhovujících oken spolu se zajištěním větrání obytných místností směrem do ulice větracími štěrbinami).
Podmínka č. 6 byla stanovena s ohledem na závěry Hlukové studie z důvodu nutnosti provedení monitoringu vibrací, z něhož vyplynou opatření pro dodržení hygienických limitů vibrací z výstavby záměru.
K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byla uložena podmínka č. 7, vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odvolatelé [redacted] ve svých odvoláních v části týkající se oblasti ochrany veřejného zdraví namítají zastaralost podkladů a spolehlivost Hlukové studie. Podklady, z nichž rozhodnutí vychází, jsou dle jejich názoru zjevně zastaralé. Byly zpracovány v době, kdy v okolí města České Budějovice ještě neexistoval dálniční obchvat a dopravní zátěž v oblasti viaduktu na Rudolfovské ulici byla výrazně vyšší než v současnosti. Se zprovozněním dálnice došlo k zásadnímu poklesu intenzity dopravy, čímž odpadl jeden z hlavních důvodů pro plánovanou stavbu tunelu. Současná Hluková studie přitom vychází z těchto zastaralých dopravních dat, což zpochybňuje její spolehlivost a relevantnost výsledků.
Odvolatelka [redacted] ve svém odvolání v části týkající se oblasti ochrany veřejného zdraví poukazuje na absenci aktuálních podkladů a spolehlivost Hlukové studie. Podklady, z nichž rozhodnutí vychází, jsou zjevně zastaralé. Byly zpracovány v době, kdy v okolí města České Budějovice ještě neexistoval dálniční obchvat a dopravní zátěž v oblasti viaduktu na Rudolfovské ulici byla výrazně vyšší než v současnosti. Se zprovozněním dálnice došlo k zásadnímu poklesu intenzity dopravy, čímž odpadl jeden z hlavních důvodů pro plánovanou stavbu tunelu. Současná Hluková studie stavby přitom vychází z těchto zastaralých dopravních dat, což zpochybňuje její spolehlivost, relevantnost výsledků a důležitost výstavby tunelu, který v současné době již není potřeba, není důvod k odlehčování dopravy, které zprovozněním dálničního obchvatu odpadlo.

K tomu MZd sděluje:
Při posuzování předložené projektové dokumentace z hlediska hluku KHS vycházela především z požadavků § 77 odst. 3 až 5 zákona č. 258/2000 Sb. Podkladem pro posouzení Záměru byla Hluková studie, která byla zpracována na základě podkladů z února 2024. Fakt, že v době zpracování Hlukové studie ještě nebyla zprovozněna dálnice D3 a tudíž Hluková studie počítala s výrazně vyšší intenzitou dopravy v prostoru Záměru bez odlehčení dálnicí D3 znamená, že protihluková opatření, vyplývající z Hlukové studie, jsou navržena s dostatečnou rezervou pro splnění hygienických limitů hluku z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. 12. 2000, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněné venkovní prostory staveb $L_{Aeq,T}$ = 60 dB v době denní a 50 dB v době noční resp. pro chráněné vnitřní prostory staveb $L_{Aeq,T}$ = 40 dB v době denní a 30 dB v době noční.
V neposlední řadě je nutné uvést, že k ověření hluku z provozu Záměru KHS zcela správně

stanovila podmínku zkušebního provozu, vč. měření hluku.

MZd na základě všech shora popsaných skutečností sděluje, že KHS postupovala v dané věci správně a podle § 149 odst. 7 správního řádu napadené Závazné stanovisko k Záměru potvrzuje a ztotožňuje se s ním.

Matyáš Fošum
ředitel odboru ochrany veřejného zdraví
a zástupce hlavní hygieničky ČR

v z.
Aneta Kovářová
vedoucí oddělení hygieny práce a pracovního lékařství
a zástupkyně ředitele odboru ochrany veřejného zdraví

Na vědomí: KHS Jihočeského kraje

Mgr. Aneta Kovářová
Ministerstvo zdravotnictví ČR
20.04.2026 09:23:28
I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022

DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ ČECHY
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/027803/25
Č.J.: DESU/031/013062/26
VYŘIZUJE: JUDr. Zuzana Bobáková
TEL.: +420 601 208 503
E-MAIL: zuzana.bobakova@desu.gov.cz

DATUM: 24.04.2026

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy (dále jen „DESÚ“ nebo také „odvolací správní orgán“), jako příslušný odvolací správní orgán ve věci řízení o odvolání proti **rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje** (dále jen „stavební úřad“), č.j. KUJCK 83915/2025 ze dne 18.8.2025, kterým bylo rozhodnuto v řízení o povolení záměru podle ustanovení § 197 až 211 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o žádosti GPL – INVEST s.r.o., IČ 26070766, se sídlem Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice jako zástupce Jihočeského kraje, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“) ze dne 21.11.2024 ve věci

„Přeložka silnice II/156 a II/157, 3.etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“
Záměr Z/2024/12343 (dále jen „stavba“, případně „záměr“)

na pozemcích: parc. č. 4159/29, 4736/1, 4736/2 v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 2/4, 2/5, 8/1, 8/8, 9, 10, 22/6, 23/1, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 82/1, 94, 98, 105/1, 105/2, 106/1, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 108/1, 113, 114, 115, 124/3, 125/2, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 170, 248/2, 248/10, 248/11, 263, 264, 265, 282/1, 283/1, 283/2, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 293/11, 293/12, 294, 295, 297, 298, 300, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/25, 301/29, 301/30, 301/32, 301/34, 325, 457/4, 482/39, 482/40, 483/2, 483/3, 483/4, 483/7, 483/8, 594/1, 3683/1, 3683/3, 3683/8, 3683/9, 3683/10, 3683/11, 3683/22, 3683/23, 3683/24, 3683/25, 3683/26, 3683/27, 3683/28, 3683/29, 3683/30, 3683/31, 3683/32, 3683/33, 3683/34, 3683/35, 3683/36 v katastrálním území České Budějovice 5,

parc. č. 156, 157/1, 162/1, 163, 166/1, 167, 170/1, 171, 173, 177, 178/1, 178/4, 178/8, 178/10, 178/11, 178/16, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2, 240, 241/1, 241/2, 242/1, 242/2, 244, 245, 246, 249/1, 249/2, 256/1, 257/1, 259/1, 463/1, 464/1, 465, 475, 476, 477/1, 479, 481, 484/1, 553, 556, 557, 559, 560, 598, 601/2, 623, 625, 636, 637/1, 639/2, 642/1, 643, 646, 647, 649, 650, 653, 677/1, 685/1, 686, 688, 689/1, 689/2, 690, 691/1, 693, 694/1, 694/3, 694/4, 695/1, 695/3, 696, 698, 699, 702, 703/1, 703/2, 704, 710, 712/1, 712/2, 712/3, 712/4, 712/5, 712/6, 712/7, 712/8, 712/12, 712/14, 712/15, 712/16, 712/19, 871/1, 871/8, 872, 873, 876, 877, 905, 906, 918, 919, 926, 927, 930, 931/1, 975, 978, 980, 981/2, 982, 3357/1, 3363/1, 3363/3, 3363/5, 3363/7, 3363/13, 3363/36, 3363/39, 3363/47, 3363/48, 3363/49, 3363/50, 3363/54, 3363/57, 3363/69, 3363/73, 3363/78, 3363/86, 3363/88, 3363/89,

3363/90, 3363/91, 3363/94, 3363/95, 3363/102, 3363/104, 3363/105, 3363/106, 3363/109, 3365, 3370/1, 3370/7 v katastrálním území České Budějovice 6,

parc. č. 3951/1 v katastrálním území České Budějovice 7, tímto účastníkům řízení

s d ě l u j e,

že podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k doplněným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **do 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.**

Odvolací správní orgán v uvedené věci doplnil spisové podklady o:

- Procesní nedostatek Krajského úřadu Jihočeského kraje, kdy dvě z podaných odvolání byla mylně vyhodnocena jako opožděná. DESÚ v této věci vyzval k vyjádření účastníků. K danému obdržel odvolací správní orgán vyjádření projekční kanceláře SAGASTA, vyjádření odvolatelek Martiny Tonkové a Moniky Lavičkové
- Potvrzení Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje Ministerstvem zdravotnictví ČR jako nadřízeným dotčeným orgánem vůči orgánu ochrany veřejného zdraví.

Do spisu projednávané věci můžete nahlédnout na pracovišti Dopravního a energetického stavebního úřadu v Olomouci, jež se nachází na adrese Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (kancelář č. 0P36 v přízemí). Případná vyjádření k podkladům rozhodnutí lze činit buď ústně do protokolu současně s nahlížením do spisu anebo písemně na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1) či případně do datové schránky odvolacího správního orgánu (IDDS: 7mnrnuu). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce odvolacímu správnímu orgánu písemnou plnou moc.

V souvislosti s nahlížením do spisu odvolací správní orgán uvádí, že při vstupu do budovy specifikované na výše uvedené adrese v Olomouci je nutno se ohlásit na vrátnici a předem si domluvit schůzku s oprávněnou úřední osobou, jejíž kontakty jsou k dispozici v záhlaví tohoto sdělení.

Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení účastníkům řízení správní orgán ve věci rozhodne.

Současně musí být tato písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět odvolacímu správnímu orgánu. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Mgr. Bc. Dominika Bavlnová
vedoucí samostatného oddělení
Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy

Přílohy:

Potvrzení závazného stanoviska Krajského hygienické stanice Jihočeského kraje Ministerstvem zdravotnictví ČR ze dne 20.4.2026 č.j. MZDR 8598/2026-4/OVZ

Obdrží

[redacted]

GPL - INVEST s.r.o., IDDS: 3768uxy
sídlo: Kněžskodvorská č.p. 2632, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
zastoupení pro: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeský kraj, Oddělení krajský stavební úřad, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice

Ostatním účastníkům je tato výzva doručována veřejnou vyhláškou. Jedná se o následující:
Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Výčet pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, je uveden výše v textu písemnosti.

Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím pozemkům:
parc. č. 4727/45 v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 755/1, 755/2, 759, 760, 766, 767/1, 767/2, 767/3, 767/4, 767/5, 767/6, 767/7, 767/8, 767/9, 767/10, 768, 769, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 777/5, 777/6, 777/7, 777/8, 777/9, 777/12, 777/19, 778, 779, 780, 781, 784, 785, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793/1, 793/2, 795/1, 797, 798, 799, 800, 801/1, 801/4, 806/1, 808/1, 808/3, 808/4, 811/2, 811/3, 812, 813/1, 813/2, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 835, 836, 837, 839, 840, 841, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846, 847/1, 847/2, 848, 849, 850/1, 850/2, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 860/1, 860/2, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 863, 864, 865, 866, 867/1, 867/2, 867/3, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872/1, 872/3, 872/4, 874, 876, 878, 880/1, 880/2, 881, 882, 883/1, 883/2, 884, 885/1, 885/2, 886, 887, 888, 889, 890/1, 890/2, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 899, 900/1, 900/2, 901/1, 901/2, 901/3, 901/4, 902/1, 902/2, 902/4, 902/5, 902/6, 903, 904, 905, 906,

907/1, 907/2, 907/3, 907/4, 907/5, 907/7, 907/8, 907/9, 907/10, 907/11, 907/12, 907/13, 907/14, 907/15, 907/16, 907/17, 907/18, 907/19, 908, 910/1, 910/2, 910/3, 911, 912/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 913/3, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 913/8, 913/9, 913/11, 913/12, 914, 915/1, 915/2, 916, 917, 918, 919, 920, 1780/1, 1795/1, 1795/3, 1795/17, 1795/20, 1795/27, 1795/31, 1795/39, 1795/63, 1795/64, 1795/65, 1795/66, 1795/67, 1795/68, 1795/69, 1795/70, 1795/71, 1795/72, 1795/73, 1795/74, 1795/75, 1795/76, 1795/77, 1795/78, 1795/79, 1795/80, 1795/81, 1795/82, 1795/83, 1795/84, 1795/85, 1795/86, 1795/87, 1795/88, 1795/89, 1795/90, 1795/91, 1795/92, 1795/93, 1796, 1797, 1798/1, 1798/3, 1798/4, 1798/5, 1798/6, 1798/7, 1799/1, 1800/2, 1800/3, 1806/3, 1806/5, 1817/2, 1918/7, 1918/8, 1918/11, 1918/12, 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1921 v katastrálním území České Budějovice 4,

parc. č. 1/1, 2/2, 6/1, 6/4, 6/7, 7/1, 7/2, 7/3, 8/2, 8/3, 8/6, 8/7, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/18, 8/26, 8/27, 12, 14, 15/1, 15/9, 15/11, 16, 18, 20, 21, 22/7, 22/8, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/10, 26/11, 27, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/20, 30/24, 30/25, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32/1, 32/2, 32/3, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 36/1, 36/2, 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/7, 39/8, 40/1, 40/2, 40/3, 40/5, 40/6, 40/8, 40/10, 40/11, 40/12, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/28, 41/1, 41/2, 41/4, 42/1, 42/2, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 54/3, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/4, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 90, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 96/3, 97/1, 97/2, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 106/2, 108/2, 109, 110/1, 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 112, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 125/1, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162, 163/1, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188, 189, 191, 192, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/8, 206/9, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 240/2, 241/1, 241/2, 242, 243/1, 243/2, 244, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 247, 248/4, 248/5, 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 255/2, 255/5, 256, 257, 258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/7, 259, 260, 261, 262, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, 280, 281, 282/2, 285, 296, 299, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/10, 301/11, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/20, 301/23, 301/26, 301/27, 301/28, 301/31, 301/33, 301/35, 301/36, 301/37, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 301/42, 301/43, 301/46, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/4, 322/1, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9, 324/10, 324/11, 324/12, 324/13, 324/14, 324/15, 324/16, 324/17, 326, 327/1, 327/2, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 345, 346, 347, 350, 351, 353, 354, 355/1, 355/2, 355/3, 357, 358, 359/1, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374/1, 374/2, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 392, 393, 394/1, 394/3, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417/1, 417/2, 418/1, 419, 420, 421, 422, 423, 424/1, 424/2, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 438, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 444/3, 445/1, 445/2, 446/1, 446/2, 446/3, 447, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 450, 452/3, 452/4, 453/1, 453/2, 454, 455, 456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/5, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/7, 459, 460, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/8, 461/9, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 463/3, 464, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 466/1, 466/2, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 476/3, 477/1, 477/2, 477/3, 477/31, 477/32, 477/33, 477/34, 477/37, 478/1, 479/1, 479/5, 480, 481, 482/1, 482/4, 482/5, 482/6, 482/32, 482/38, 482/41, 482/42, 482/43, 482/44, 482/46, 483/1, 483/5, 483/6, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 492/7, 492/8, 492/9, 492/10, 492/11, 492/12, 492/13, 492/14, 492/15, 492/16, 492/17, 492/18, 492/19, 492/20, 492/21, 492/22, 492/23, 492/24, 492/25, 492/26, 492/27, 492/28, 492/29, 492/30, 492/31, 492/32, 492/33, 492/34, 492/35, 492/36, 492/37, 492/38, 492/39, 492/40, 492/41, 492/42, 492/43, 492/44, 492/45, 492/46, 492/47, 492/48, 492/49, 492/50,

492/51, 492/52, 492/53, 492/54, 492/55, 492/56, 492/57, 492/58, 492/59, 492/60, 492/61, 492/62, 492/63, 492/64, 492/65, 492/66, 492/67, 492/68, 492/69, 492/70, 492/71, 492/72, 492/73, 492/74, 492/75, 492/76, 492/77, 492/78, 492/79, 492/80, 492/81, 492/82, 492/83, 492/84, 492/85, 492/86, 492/87, 492/88, 492/89, 492/90, 492/91, 492/92, 492/93, 492/94, 492/95, 492/96, 492/97, 492/99, 492/100, 492/101, 492/102, 492/103, 492/104, 492/105, 492/106, 492/107, 492/108, 492/109, 492/111, 492/112, 492/113, 492/114, 492/115, 492/116, 492/117, 492/118, 492/119, 492/120, 492/121, 492/122, 492/123, 492/124, 492/125, 492/126, 492/127, 492/128, 492/129, 492/131, 492/132, 492/133, 492/134, 492/135, 492/136, 492/137, 492/138, 492/139, 492/140, 492/141, 492/142, 492/143, 492/144, 492/146, 492/147, 492/148, 492/152, 492/154, 492/157, 492/158, 492/159, 492/161, 492/162, 492/163, 492/164, 492/165, 492/169, 492/171, 492/173, 492/174, 492/175, 492/178, 492/179, 492/180, 492/182, 492/183, 492/184, 492/185, 492/186, 492/187, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 495, 496, 497/1, 497/2, 497/5, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 501/2, 502/1, 503/1, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 505/4, 506, 507, 508, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 523, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 525/3, 526, 527, 528/1, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 530, 531, 532/1, 532/2, 532/3, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 545/2, 545/3, 545/4, 546, 547/2, 548/3, 548/4, 549/1, 551/1, 552/3, 552/4, 553/1, 553/2, 553/3, 554/1, 554/2, 556/1, 557/1, 557/3, 558, 559/1, 559/2, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 562/1, 562/2, 562/3, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/8, 563/17, 564/1, 564/2, 565/1, 566, 567/1, 569, 570/1, 570/2, 571, 572, 573/1, 573/2, 574/1, 574/6, 575, 576/1, 576/2, 576/3, 577/1, 577/2, 577/3, 577/4, 578/1, 578/2, 579/2, 579/7, 579/14, 579/15, 579/16, 579/17, 580/9, 580/10, 580/11, 580/12, 581/2, 581/3, 581/15, 581/16, 582/1, 582/2, 582/3, 583/1, 583/2, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 583/13, 583/14, 583/15, 583/17, 583/18, 583/19, 583/20, 583/21, 583/24, 583/27, 583/29, 584/1, 601/1, 601/2, 608/2, 608/5, 608/11, 608/12, 608/13, 608/37, 608/38, 608/39, 608/47, 608/48, 608/49, 608/50, 608/51, 608/52, 608/53, 608/74, 608/75, 608/100, 631/2, 631/3, 631/4, 631/18, 631/19, 631/20, 631/65, 631/69, 631/73, 631/91, 631/92, 631/93, 631/94, 631/95, 631/96, 631/97, 631/119, 631/120, 631/134, 631/135, 631/136, 631/137, 631/199, 631/223, 631/224, 633/1, 633/2, 634, 635/1, 635/2, 637, 638/1, 638/2, 639, 640, 641, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4, 644/1, 644/2, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 646, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 647/5, 648/1, 648/2, 648/3, 649/1, 649/3, 650, 651/1, 651/2, 652/1, 652/2, 653, 654/1, 654/2, 655/1, 655/3, 656, 657, 658/1, 659, 661/2, 662/1, 663/1, 664, 666, 667, 670, 671, 672, 673, 675/1, 675/2, 676, 678/2, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1, 682/2, 683, 686/1, 686/2, 687, 689, 691/2, 691/5, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 701/5, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709/1, 709/2, 709/3, 710, 711/1, 711/2, 712, 713/1, 713/2, 713/3, 714, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 717, 718/1, 718/2, 718/3, 720/1, 720/2, 721, 722, 723/1, 723/2, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 728, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/3, 736/4, 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6, 738/7, 739/1, 739/2, 739/3, 740/1, 740/2, 740/3, 741/1, 741/2, 741/3, 742, 743, 744, 745, 746/1, 746/2, 747/1, 747/2, 748/1, 748/3, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760/1, 760/2, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 820, 821, 822, 823, 825, 826, 827, 829, 830, 831, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 837, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 851, 852, 853/1, 853/5, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 856, 857, 858, 859, 861, 1180, 1181/1, 1181/6, 1182, 1183/1, 1183/2, 1183/5, 1184, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197/1, 1197/3, 1197/4, 1198, 1200, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1212/1, 1212/2, 1212/4, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2, 1219/1, 1219/3, 1220/1, 1220/2, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1231, 1232, 1233, 1235/1, 1235/2, 1237/1, 1237/6, 1237/7, 1238, 1239, 1241, 1243/1, 1244, 1245, 1247/1, 1247/2, 1249, 1251/1, 1258, 1259/5, 1259/6, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267/1, 1267/2, 1268, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/5, 1275, 1276/1, 1276/2, 1277, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284, 1286, 1287, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1289, 1291/1, 1291/2, 1292, 1293, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1311, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1356, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1358/1, 1359, 1366/1, 1366/2, 1366/8, 1366/9, 1366/14, 1366/15, 1366/16, 1366/18, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1371, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/3, 1374, 1375, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1386/1, 1388/1, 1405, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432/1, 1432/2, 1433/1,

1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1440, 1441/1, 1442, 1443/1, 1443/3, 1443/4, 1443/5, 1443/6, 1446, 1447/1, 1447/2, 1448, 1450, 1451, 1452, 1453/1, 1453/2, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1456, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1464/6, 1464/7, 1465/1, 1465/3, 1465/4, 1466, 1467, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481/1, 1481/2, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1554, 1555/1, 1555/2, 1556, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1558/1, 1558/2, 1559/1, 1559/2, 1560/1, 1560/2, 1560/3, 1561, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1562/11, 1562/14, 1562/15, 1562/23, 1566, 1567, 1569/1, 1569/2, 1571/1, 1592, 1593/1, 1593/2, 1595, 1598, 1603, 1604, 1623, 1644, 1645, 1646, 1648, 1649, 1650/1, 1652, 1677, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/4, 1855/5, 1855/6, 1856, 1858/1, 1858/2, 1886/1, 1886/3, 1886/6, 1886/7, 1886/9, 1886/10, 1886/14, 1886/15, 1908, 1910/1, 1911, 1912, 1914, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2059, 2060, 2068, 2080, 2082, 2083, 2084, 2086, 2088/1, 2090, 2165, 2184/1, 2185, 2186, 2188/3, 2202/1, 2202/2, 2216, 2217, 2223/1, 2223/2, 2223/3, 2223/6, 2223/8, 2223/9, 2223/11, 2223/13, 2224/1, 2224/4, 2224/9, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234/1, 2234/3, 2235/1, 2235/2, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2237, 2238/1, 2238/2, 2238/3, 2239/1, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2240/1, 2240/4, 2240/6, 2240/8, 2241/1, 2241/2, 2263/1, 2266, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2269, 2270, 2272/1, 2272/2, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282/1, 2282/2, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285/1, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289/1, 2289/2, 2290, 2291, 2293, 2294/1, 2294/2, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2299, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/5, 2300/6, 2300/7, 2300/8, 2300/9, 2300/10, 2301, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 2302/5, 2302/6, 2302/7, 2302/8, 2303, 2304, 2305/1, 2306, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313/1, 2313/7, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2315/4, 2315/5, 2315/6, 2315/7, 2315/8, 2315/9, 2315/10, 2315/11, 2315/14, 2315/15, 2315/16, 2315/19, 2315/20, 2315/21, 2315/22, 2315/23, 2315/24, 2315/25, 2315/26, 2315/27, 2316, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319/1, 2319/2, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326/1, 2326/2, 2326/3, 2327, 2328/1, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2329/5, 2329/8, 2329/9, 2329/10, 2329/13, 2329/15, 2329/16, 2329/19, 2329/20, 2329/21, 2329/22, 2329/23, 2329/24, 2329/25, 2329/26, 2329/27, 2329/28, 2329/29, 2329/30, 2329/31, 2329/32, 2329/34, 2329/38, 2330/1, 2330/2, 2330/4, 2330/8, 2330/10, 2330/13, 2330/14, 2330/15, 2330/16, 2330/20, 2330/21, 2331/1, 2331/2, 2331/3, 2331/22, 2513/12, 2514/1, 2514/4, 2514/7, 2514/8, 2514/9, 2514/10, 2514/11, 2514/13, 2514/44, 2514/48, 2514/51, 2514/54, 2515/1, 2516/1, 2516/20, 2516/21, 2516/22, 2516/23, 2516/36, 2516/51, 2516/67, 2518/1, 2518/23, 2519/1, 3683/2, 3683/7, 3683/13, 3683/15, 3683/16, 3683/17, 3683/18, 3683/19, 3683/20, 3683/21, 3684/1, 3684/5, 3684/11, 3684/13, 3684/17, 3684/20, 3684/65 v katastrálním území České Budějovice 5,

parc. č. 3683/5, 3683/17 v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic,

parc. č. 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22, 157/23, 157/24, 157/26, 161/1, 161/2, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 162/2, 164/1, 175, 176, 178/3, 178/5, 178/6, 178/7, 178/9, 179/1, 179/2, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207/1, 209/1, 210, 211, 212, 227, 228, 229/1, 230/1, 234, 236/1, 236/2, 236/3, 247, 249/3, 250, 251, 252, 253, 255, 256/2, 256/3, 258, 260, 263/1, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 264/1, 264/2, 264/3, 264/6, 264/7, 264/11, 264/12, 269/1, 269/2, 269/3, 269/5, 273, 274, 275/2, 276, 279, 338, 419, 459, 462/1, 462/2, 463/2, 463/3, 463/4, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 464/8, 464/10, 464/11, 464/12, 464/13, 464/14, 464/16, 464/18, 480, 546, 547/1, 548, 552, 581/1, 581/2, 592, 597/1, 597/2, 599, 600, 606, 622, 627/2, 640/2, 641, 642/4, 648, 654/1, 657, 660/1, 665/1, 665/3, 665/4, 665/10, 673/1, 674/1, 676/1, 676/2, 676/4, 678, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 685/6, 687, 697, 700, 701/1, 701/2, 705, 706, 708/1, 708/4, 709, 712/9, 712/10, 712/11, 712/13, 712/17, 712/18, 712/20, 712/21, 713, 714, 715, 716, 717, 718/1, 718/3, 718/4, 718/5, 718/6, 718/7, 718/8, 718/9, 718/12, 718/14, 721/1, 722, 723/1, 723/2, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 724/6, 724/7, 724/15, 724/16, 724/18, 724/19, 724/22, 724/26, 724/27, 724/32, 724/33, 724/51, 724/52, 724/53, 724/55, 724/56, 724/60, 724/61, 724/67, 724/69, 724/72, 725, 728, 731, 739, 740, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/12, 742/13, 742/14, 742/15, 742/16, 742/17, 742/18, 742/19, 742/20, 742/21, 742/22, 742/23, 742/24, 742/25, 742/26, 742/27, 742/28, 742/29, 742/30, 742/31, 742/32, 742/33, 742/34, 742/42, 742/43, 742/44, 742/45, 742/46, 742/47, 742/48, 742/49, 742/50, 742/51, 742/52, 742/54, 742/56, 742/57, 742/59, 742/60, 742/62, 742/63, 742/65, 742/66, 742/68, 742/69, 742/71, 742/72, 742/74, 742/75, 742/76, 742/77, 742/78, 742/79, 742/80, 742/81, 742/82, 742/83, 742/84, 742/85, 742/86, 742/87, 742/88, 742/89, 742/90, 742/91, 742/92, 742/93, 742/94, 742/95, 742/96, 742/97, 742/98, 742/99, 742/100, 742/101, 742/102, 742/103, 742/104, 742/105, 742/106, 742/107, 742/108, 742/109, 742/110, 742/111, 742/112, 742/113, 742/114, 742/115, 742/116, 742/117,

742/118, 742/119, 742/120, 742/121, 742/122, 742/123, 742/124, 742/125, 742/126, 742/127, 742/128, 742/129, 742/130, 742/131, 742/132, 742/133, 742/134, 742/135, 742/136, 742/137, 742/138, 742/139, 742/140, 742/142, 742/143, 742/144, 742/145, 742/146, 743, 744, 870, 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, 871/9, 871/10, 871/11, 871/12, 871/13, 871/14, 931/2, 940, 944/1, 944/2, 974/1, 974/5, 976, 977/1, 977/2, 979/1, 981/1, 983, 984/1, 987, 988, 1652/1, 1652/12, 2658/5, 3357/4, 3357/6, 3361/1, 3362/1, 3362/9, 3363/2, 3363/16, 3363/18, 3363/19, 3363/20, 3363/37, 3363/52, 3363/59, 3363/60, 3363/61, 3363/62, 3363/64, 3363/70, 3363/72, 3363/77, 3363/80, 3363/87, 3363/92, 3363/93, 3363/96, 3363/97, 3363/98, 3363/99, 3363/100, 3363/101, 3363/107, 3363/108, 3370/3, 3370/4, 3370/5, 3370/6 v katastrálním území České Budějovice 6,

parc. č. 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 3950/17, 3950/18 v katastrálním území České Budějovice 7

Dále se jedná o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím stavbám:

České Budějovice 4 č.p. 136, č.p. 137, č.p. 141, č.p. 561, č.p. 619, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 494, č.p. 587, č.p. 149, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 717, č.p. 785, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 530, č.p. 488, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 610, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 796 a č.p. 547,

České Budějovice 5 č.p. 2107, č.p. 2771, č.p. 2769, č.p. 2770, č.p. 2083, č.p. 2082, č.p. 3, č.p. 2827, č.p. 2290, č.p. 2106, č.p. 1804, č.p. 2095, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 2675, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 2729, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 1724, č.p. 75, č.p. 1629, č.p. 1943, č.p. 1800, č.p. 1802, č.p. 1934, č.p. 2009, č.p. 2010, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 1942, č.p. 1793, č.p. 1794, č.p. 1795, č.p. 1796, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 2728, č.p. 101, č.p. 2824, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 2720, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 130, č.p. 2249, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 2281, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 1574, č.p. 1575, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 2640, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 184, č.p. 185, č.p. 186, č.p. 2795, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 1874, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 1533, č.p. 1541, č.p. 197, č.p. 1776, č.p. 1814, č.p. 198, č.p. 2046, č.p. 1999, č.p. 199, č.p. 2820, č.p. 2689, č.p. 2848, č.e. 2, č.p. 2143, č.p. 2742, č.p. 1859, č.p. 1984, č.p. 200, č.p. 1530, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 1633, č.p. 1661, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 1562, č.p. 208, č.p. 1496, č.p. 1572, č.p. 209, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 214, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 220, č.p. 219, č.p. 222, č.p. 221, č.p. 223, č.p. 1567, č.p. 225, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 2100, č.p. 1598, č.p. 1662, č.p. 1663, č.p. 2271, č.p. 2272, č.p. 2263, č.p. 2262, č.p. 2261, č.p. 230, č.p. 2650, č.p. 2842, č.p. 1584, č.p. 1691, č.p. 2828, č.p. 2823, č.p. 2121, č.p. 1569, č.p. 1491, č.p. 231, č.p. 233, č.p. 2651, č.p. 235, č.p. 237, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 1635, č.p. 241, č.p. 2852, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 1534, č.p. 245, č.p. 246, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 252, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 1539, č.p. 259, č.p. 260, č.p. 1505, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 263, č.p. 264, č.p. 265, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 268, č.p. 2801, č.p. 1995, č.p. 1950, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 273, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 277, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 282, č.p. 283, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 312, č.p. 313, č.p. 314, č.p. 315, č.p. 316, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 322, č.p. 323, č.p. 324, č.p. 2142, č.p. 325, č.p. 326, č.p. 327, č.p. 328, č.p. 329, č.p. 330, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 1683, č.p. 1684, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 339, č.p. 340, č.p. 341, č.p. 497, č.p. 2863, č.p. 499, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 505, č.p. 2160, č.p. 506, č.p. 507, č.p. 510, č.p. 511, č.p. 512, č.p. 513, č.p. 514, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 145, č.p. 518, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 521, č.p. 522, č.p. 523, č.p. 524, č.p. 525, č.p. 526, č.p. 1545, č.p. 527, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530,

č.p. 2282, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 536, č.p. 2151, č.p. 537, č.p. 538, č.p. 2686, č.p. 542, č.p. 2865, č.p. 2223, č.p. 544, č.p. 545, č.p. 546, č.p. 547, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 553, č.p. 554, č.p. 555, č.p. 556, č.p. 557, č.p. 558, č.p. 559, č.p. 560, č.p. 561, č.p. 562, č.p. 563, č.p. 564, č.p. 565, č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 570, č.p. 571, č.p. 572, č.p. 573, č.p. 574, č.p. 575, č.p. 576, č.p. 577, č.p. 578, č.p. 579, č.p. 580, č.p. 581, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 584, č.p. 585, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 610, č.p. 611, č.p. 612, č.p. 602, č.p. 603, č.p. 613, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 597, č.p. 598, č.p. 599, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 605, č.p. 2790, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608, č.p. 609, č.p. 621, č.p. 622, č.p. 617, č.p. 618, č.p. 619, č.p. 620, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 625, č.p. 626, č.p. 627, č.p. 628, č.p. 629, č.p. 630, č.p. 631, č.p. 632, č.p. 633, č.p. 634, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 2839, č.p. 638, č.p. 639, č.p. 641, č.p. 1705, č.p. 1521, č.p. 1597, č.p. 642, č.p. 643, č.p. 644, č.p. 645, č.p. 646, č.p. 647, č.p. 1520, č.p. 649, č.p. 650, č.p. 651, č.p. 652, č.p. 653, č.p. 654, č.p. 655, č.p. 656, č.p. 658, č.p. 659, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 667, č.p. 668, č.p. 2118, č.p. 669, č.p. 670, č.p. 671, č.p. 672, č.p. 673, č.p. 674, č.p. 705, č.p. 706, č.p. 707, č.p. 708, č.p. 715, č.p. 716, č.p. 717, č.p. 2075, č.p. 728, č.p. 729, č.p. 2756, č.p. 730, č.p. 731, č.p. 734, č.p. 735, č.p. 755, č.p. 756, č.p. 757, č.p. 758, č.p. 759, č.p. 760, č.p. 762, č.p. 882, č.p. 890, č.p. 891, č.p. 892, č.p. 893, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 956, č.p. 967, č.p. 968, č.p. 969, č.p. 970, č.p. 971, č.p. 972, č.p. 1013, č.p. 2780, č.p. 1015, č.p. 2093, č.p. 1031, č.p. 2724, č.p. 1037, č.p. 1038, č.p. 1039, č.p. 1680, č.p. 1040, č.p. 2853, č.p. 1041, č.p. 2755, č.p. 2802, č.p. 1042, č.p. 1043, č.p. 1786, č.p. 1787, č.p. 2247, č.p. 2804, č.e. 46, č.p. 1733, č.p. 1058, č.p. 2645, č.p. 2821, č.e. 50, č.p. 1578, č.p. 1577, č.p. 1592, č.p. 1591, č.p. 1654, č.p. 1655, č.p. 1059, č.p. 1060, č.p. 1061, č.p. 1062, č.p. 1063, č.p. 1064, č.p. 1614, č.p. 2054, č.p. 1615, č.p. 1065, č.p. 1066, č.p. 1067, č.p. 1068, č.p. 1069, č.p. 1863, č.p. 1512, č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1687, č.p. 1688, č.p. 1689, č.p. 1866, č.p. 1867, č.p. 1868 a č.p. 1869,

České Budějovice 6 č.p. 115, č.p. 116, č.p. 1916, č.p. 1869, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 1677, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 149, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 147, č.p. 1759, č.p. 152, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 1340, č.p. 160, č.p. 1353, č.p. 1656, č.p. 161, č.p. 163, č.p. 1473, č.p. 1452, č.p. 167, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 346, č.p. 1520, č.p. 382, č.p. 383, č.p. 384, č.p. 387, č.p. 389, č.p. 1644, č.p. 390, č.p. 1764, č.p. 1702, č.p. 455, č.p. 462 a č.p. 1773

DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ ČECHY
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/027803/25
Č.J.: DESU/031/018866/26
VYŘIZUJE: JUDr. Zuzana Bobáková
TEL.: +420 601 208 503
E-MAIL: zuzana.bobakova@desu.gov.cz

DATUM: 01.07.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy (dále jen „DESÚ“ nebo také „odvolací správní orgán“), jako odvolací správní orgán příslušný podle ustanovení § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve spojení s ustanovením § 33 odst. 1, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 30.10.2025 spis s předávací zprávou a odvoláním odvolatelů

[redacted]

(dále též společně „odvolatelé“),

podaných proti rozhodnutí **Krajského úřadu Jihočeského kraje** (dále jen „stavební úřad“), **č.j. KUJCK 83915/2025 ze dne 18.8.2025** (dále jen „napadené rozhodnutí“), kterým bylo rozhodnuto v řízení o povolení záměru podle ustanovení § 197 až 211 stavebního zákona **o žádosti GPL – INVEST s.r.o., IČ 26070766, se sídlem Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice jako zástupce Jihočeského kraje, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice** (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“) ze dne 21.11.2024 ve věci

„Přeložka silnice II/156 a II/157, 3.etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“
Záměr Z/2024/12343, č.j. R/2024/67011 (dále jen „stavba“, případně „záměr“),

umístěné na pozemcích: parc. č. 4159/29, 4736/1, 4736/2 v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 2/4, 2/5, 8/1, 8/8, 9, 10, 22/6, 23/1, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 82/1, 94, 98, 105/1, 105/2, 106/1, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 108/1, 113, 114, 115, 124/3, 125/2, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 170, 248/2, 248/10, 248/11, 263, 264, 265, 282/1, 283/1, 283/2, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 293/11, 293/12, 294, 295, 297, 298, 300, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/25, 301/29, 301/30, 301/32, 301/34, 325, 457/4, 482/39, 482/40, 483/2, 483/3, 483/4, 483/7, 483/8, 594/1, 3683/1, 3683/3, 3683/8, 3683/9, 3683/10, 3683/11, 3683/22, 3683/23, 3683/24, 3683/25, 3683/26, 3683/27, 3683/28, 3683/29, 3683/30, 3683/31, 3683/32, 3683/33, 3683/34, 3683/35, 3683/36 v katastrálním území České Budějovice 5,

parc. č. 156, 157/1, 162/1, 163, 166/1, 167, 170/1, 171, 173, 177, 178/1, 178/4, 178/8, 178/10, 178/11, 178/16, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2, 240, 241/1, 241/2, 242/1, 242/2, 244, 245, 246, 249/1, 249/2, 256/1, 257/1, 259/1, 463/1, 464/1, 465, 475, 476, 477/1, 479, 481, 484/1, 553, 556, 557, 559, 560, 598, 601/2, 623, 625, 636, 637/1, 639/2, 642/1, 643, 646, 647, 649, 650, 653, 677/1, 685/1, 686, 688, 689/1, 689/2, 690, 691/1, 693, 694/1, 694/3, 694/4, 695/1, 695/3, 696, 698, 699, 702, 703/1, 703/2, 704, 710, 712/1, 712/2, 712/3, 712/4, 712/5, 712/6, 712/7, 712/8, 712/12, 712/14, 712/15, 712/16, 712/19, 871/1, 871/8, 872, 873, 876, 877, 905, 906, 918, 919, 926, 927, 930, 931/1, 975, 978, 980, 981/2, 982, 3357/1, 3363/1, 3363/3, 3363/5, 3363/7, 3363/13, 3363/36, 3363/39, 3363/47, 3363/48, 3363/49, 3363/50, 3363/54, 3363/57, 3363/69, 3363/73, 3363/78, 3363/86, 3363/88, 3363/89, 3363/90, 3363/91, 3363/94, 3363/95, 3363/102, 3363/104, 3363/105, 3363/106, 3363/109, 3365, 3370/1, 3370/7 v katastrálním území České Budějovice 6,

parc. č. 3951/1 v katastrálním území České Budějovice 7.

DESÚ jako odvolací správní orgán přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy a správnost rozhodnutí v rozsahu námitek uplatněných v podaných odvoláních a na základě zjištěných skutečností rozhodl podle ustanovení § 90 odst. 5 správního řádu tak, že podaná odvolání

z a m í t á

a rozhodnutí stavebního úřadu č.j. KUJCK/83915/2025 ze dne 18.8.2025 o povolení záměru Z/2024/12343 ve věci „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“

p o t v r z u j e.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
[redacted]

Odůvodnění:

Vymezení podstaty věci

Předmětem řízení v rozhodnutí o povolení záměru je „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“, jež je součástí souboru staveb, zajišťujících komunikační propojení dálnice D3, I/34 od Jindřichova Hradce s novým napojením na silnice II/156 ve směru na Nové Hrady a silnice II/157 ve směru na Srubec. Účelem projektu je doplnění hlavního dopravního skeletu

městských komunikací Českých Budějovic a odlehčení stávajících přetížených průtahových tras II. tříd. Účelem celého projektu je napojení města na nadřazenou silniční síť (dálnice D3) a centrum města získá nové přepojení mezi územím rozděleným vedením železniční tratě a seřadištěm.

Stavba řeší výstavbu podjezdu pod železničním nádražím v trase Mánesova – Dobrovodská/U Lávky. Přeložka silnice II/156 a II/157 se celkově skládá z 6 etap. 1., 2., 4., 5., etapy jsou již dokončeny. V rámci 3. etapy se jedná o vybudování tunelového objektu pod železničním nádražím, který je na obou stranách napojen na stávající komunikační síť pomocí mimoúrovňových křižovatek. Přeložka má za cíl propojení centra města a „zanádražní“ komunikace, čímž odlehčí přetíženým komunikacím a vytvoří alternativu k podjezdu v Rudolfovské ulici.

Navržená stavba je zcela novou pozemní komunikací. Jedná se o 3. etapu přeložky silnic II/156 a II/157 na území města České Budějovice. Jde tak o jedinou chybějící etapu, jejímž doplněním dojde k dokončení dlouhodobě zamýšleného doplnění dopravního skeletu, jehož cílem je zlepšit plynulost provozu na pozemních komunikacích ve městě. S ohledem na skutečnost, že se jedná o přeložku silnice I. třídy, shledal stavební úřad vlivy stavby jako nadmístní. Při vymezení území dotčeného vlivy stavby dospěl stavební úřad k závěru, že tento vliv se s přibývající vzdáleností od samotné stavby projeví s různou mírou intenzity.

První, druhá, čtvrtá a pátá etapa stavby jsou již dokončeny. Třetí etapu – propojení Mánesovi ulice s městskou částí Suché Vrbné má zajistit nový tunel s názvem „Pětidomí“ pod železnicí v Českých Budějovicích. Ten spojí městské okruhy a zajistí kapacitní napojení dopravy na dálnici D3. Součástí projektu je i zcela nová lávka pro pěší a cyklisty, která přemostí celé kolejiště. V minulosti bylo zvažováno několik variant vedení tunelu. Vybrané řešení má největší dopravní kapacitu a zároveň dodrží hlukové limity v oblasti. Realizace záměru tunelu Pětidomí pod železničním kolejištěm významným způsobem uleví přetížené dopravě v centru města České Budějovice a kolonami neustále zatíženému viaduktu na křižovatce ulice Nádražní a Rudolfovské třídy, který má navíc omezenou maximální podjezdnou výšku 3,4 m. Samotná stavební realizace projektu zabere 6 let. V rámci třetí etapy bude vybudován tunelový objekt pod kolejištěm, který je vyústěn na stávající komunikační síť pomocí podzemních křižovatek na obou stranách železnice. Výhoda tohoto řešení je bezpečný a kapacitní průjezd tunelem a křižovatkami.

Na východní straně kolejiště ústí tunel na povrch pomocí dvou ramp. První rampa v ulici Dobrovodská bude mít výjezd vozidel řízen světelnou signalizací, která pomůže zvýšit bezpečnost a kapacitu výjezdu z tunelu a přilehlé křižovatky. Druhá rampa ústí do ulice U Lávky. Překryv všech ramp bude doplněn o rozchodníkový kryt, který dodá stavbě příjemný zelený prvek. Na západní straně od kolejiště je pak tunel vyústěn pouze jednou rampou, a to do ulice Mánesova. Tato rampa je navržena v mírném oblouku, který je v souladu se zakřivením ulice. Pro budoucí prodloužení tunelu je v podzemní křižovatce Západ počítáno se stavební připraveností pro dobudování nového ramene křižovatky, které vyústí dopravu do ulice Nádražní. Celková délka tunelového řešení je v nejdelší trase 397 metrů a výška pro průjezd vozidel je 4,2 metrů. Podzemní křižovatky na obou jeho koncích v něm zajistí bezpečný a plynulý provoz.

Součástí záměru je zcela nová lávka pro pěší a cyklisty, která nahradí stávající. Ta je svým umístěním v kolizi s trasou tunelu. Nová lávka je vedena přes všechny koleje. Odpadne tak povinnost projít současným nevzhledným podchodem a zároveň celou lokalitu zatraktivní.

Souvisejícími stavbami jsou hala pro údržbu kolejových vozidel a parkovací dům s podchodem na vlakové nádraží. V rámci projektu také dojde k částečné rekonstrukci přilehlých ulic. Nový tunel Pětidomí je součástí rozsáhlého projektu, který má za úkol odlehčit přetíženým komunikacím v centru města a křižovatkám v Českých Budějovicích, propojit dopravní okruhy a zajistit kapacitní napojení na dálnici D3.

K dosavadnímu průběhu řízení

Stavebník podal žádost o povolení stavby dne 21.11.2024, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána k Magistrátu města České Budějovice, coby věcně a místně příslušného správního orgánu. Na základě podnětu Magistrátu města České Budějovice ze dne 26.11.2024 Krajský úřad – Jihočeský kraj, jakožto nadřízený správní orgán převzal věc k vyřízení namísto podřízeného správního orgánu a rozhodoval tak ve věci jako správní orgán prvního stupně. Usnesení o převzetí věci bylo vydáno dne 24.2.2025 pod č.j. KUJCK 25056/2025 s odkazem na ustanovení § 131 odst. 1 písm. a) správního řádu, který stanoví, že *„Nadřízený správní orgán může na podnět příslušného správního orgánu nebo na požádání účastníka věc usnesením převzít místo podřízeného správního orgánu a rozhodnout jako správní orgán nižšího stupně týká-li se řízení otázek, které lze vzhledem k jejich výjimečné obtížnosti nebo neobvyklosti řešit jen s použitím mimořádných odborných znalostí“*. Stavební úřad svým úředním záznamem ze dne 7.1.2025 č.j. KUJCK 138512/2024 určil oprávněnou úřední osobu. Téhož dne bylo stavebním úřadem vydáno Usnesení o přerušení řízení č.j. KUJCK 22223/2025 a stavebník byl ve lhůtě do 31.3.2025 vyzván k odstranění nedostatků bránících řádnému projednání žádosti, jmenovitě aby předložil plnou moc pro zastupování v řízení.

Dne 20.3.2025 stavebník zúžil předmět žádosti o stavební objekt „SO 465 Provizorní trolejové vedení DPMCB, ul. Kasárenská, Dvořákova“. Tento stavební objekt proto nadále není předmětem rozhodnutí stavebního úřadu, jelikož stavební úřad je při postupu v řízení vázán obsahem předložené žádosti. Vzhledem ke skutečnosti, že zúžení žádosti žadatele nijak nezasahuje do práv účastníků řízení a došlo k němu ještě před vyrozuměním o zahájení řízení i nařízením ústního jednání, stavební úřad tuto skutečnost přijal a akceptoval bez dalšího.

Opatřením ze dne 22.4.2025 pod č.j. KUJCK 38558/2025 stavební úřad vyrozuměl podle ustanovení § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na den 2.6.2025. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol. Účastníci byli poučeni o koncentrační zásadě v řízení. Stavební úřad upustil od ohledání na místě, neboť jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru. V průběhu řízení byly podány námitky proti stavbě.

Opatřením ze dne 22.4.2025 pod č.j. KUJCK 38558/2025 stavební úřad dále vyzval účastníky řízení, aby se seznámili s podklady pro vydání rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů po výše uvedeném datu konání ústního jednání.

Současně stavební úřad účastníky řízení poučil, že *„Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Kdo v řízení závažně ztěžuje postup stavebního úřadu, tomu může stavební úřad v souladu s ustanovením § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč.“* Po uplynutí lhůty pro vyjádření a seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí, krajský stavební úřad přistoupil k vyhotovení meritorního rozhodnutí.

Krajský stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona shledal, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona, v podrobnostech obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace odpovídá druhu a významu

stavby, charakteru navrhované změny v území a podmínkám v území ve smyslu ustanovení § 158 odst. 6 stavebního zákona. Krajský stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto svým rozhodnutím č.j. KUJCK 83915/2025 ze dne 18.8.2025 podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona stavbu povolil.

Stavební úřad jasně deklaroval, že na toto řízení o povolení záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dříve také „liniový zákon“), o čemž stavební úřad poučil účastníky řízení ve svém vyrozumění o zahájení řízení a nařízení ústního jednání č.j. KUJCK 38558/2025 ze dne 22.4.2025. V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Stavební úřad proto poučil účastníky řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona, jimž bylo vyrozumění doručováno jednotlivě, že další písemnosti v řízení jim budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Proti rozhodnutí stavebního orgánu bylo odvolateli podáno celkem 5 odvolání. Svojí výzvou č.j. KUJCK 109239/2025 ze dne 25.9.2025 informoval stavební úřad účastníky řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 správního řádu o podaných odvoláních odvolatelů 1, 2 a 3 a ponechal jim lhůtu 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejich vyjádření.

Odvolání odvolatelů 4 a 5 byla stavebnímu úřadu doručena až 26.9.2025 a nebyla tedy součástí výzvy. Stavební úřad je chybně vyhodnotil jako opožděná, přestože je z hlediska běhu odvolací lhůty tato zachována při předání odvolání k poštovní přepravě v poslední den lhůty.

K podaným odvoláním odvolatelů 1, 2 a 3 se vyjádřil GPL Invest s.r.o. jako zástupce projekční kanceláře neboli žadatele.

Odvolací správní orgán obdržel dne 30.10.2025 předání spisu se stanoviskem stavebního úřadu k podaným odvoláním.

Přípustnost a včasnost podaných odvolání

Nejprve se odvolací správní orgán zabýval posouzením včasnosti a úplnosti podaných odvolání. Podaná odvolání je odvolací správní orgán povinen posoudit z hlediska jejich přípustnosti a včasnosti ve smyslu ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu.

Podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu může podat odvolání účastník řízení, není-li ze zákona vyloučeno. V daném případě jsou odvolatelé účastníky řízení, odvolání není ze zákona vyloučeno a odvolání je tedy přípustné.

Ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu stanoví, že odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak. Při posouzení včasnosti podaných odvolání odvolací orgán zjistil, že odvolatelům bylo rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou dne 9.9.2025. Od následujícího dne započala běžet lhůta pro podání odvolání, přičemž 15. den lhůty připadl na středu 24.9.2025, což byl tedy poslední den pro podání odvolání.

Podle ustanovení § 40 odst. 1 písm. d) správního řádu platí, že je lhůta zachována, je-li posledního dne lhůty učiněno podání u věcně a místně příslušného správního orgánu anebo **je-li v tento den podána poštovní zásilka adresovaná tomuto správnímu orgánu**. Odvolání odvolatelky 1 bylo stavebnímu úřadu prostřednictvím datové schránky dne 22.9.2025, odvolatelka 2 podala své odvolání prostřednictvím datové schránky téhož dne, tedy také 22.9.2025. Odvolatelka 3 zaslala své odvolání prostřednictvím datové schránky dokonce již 1.9.2025, tedy ještě v době běhu lhůty pro vyvěšení rozhodnutí doručovaného veřejnou vyhláškou na úřední desce stavebního úřadu. Z poštovního razítka odvolací správní orgán ověřil, ž odvolatelé 4 a 5 předali obálku s odvoláním adresovanou stavebnímu úřadu

k poštovní přepravě dne 23.9.2025, na podatelnu stavebního úřadu byla tato dvě podání doručena dne 26.9.2025. Dle posouzení a závěrů odvolacího správního orgánu jsou tak všechna odvolání podána v zákonem stanovené lhůtě, a proto je odvolací správní orgán posoudil jako odvolání včasná. Vzhledem ke skutečnosti, že splňují náležitosti podle ustanovení § 82 správního řádu, jedná se o odvolání řádná, a to ve všech 5 případech.

Odvolací námitky

Odvolatelé se v mnoha bodech shodují ve svých odvolacích námitkách a uplatňují z pohledu odvolacího správního orgánu námitky totožné nebo velmi podobné námitky, některé z nich již byly projednány v průběhu řízení o povolení záměru v prvním stupni řízení.

Převažují obavy ohledně jednotlivých fází výstavby a údajná bagatelizace skutečných dopadů stavby. Námitka týkající se bagatelizace dopadů a nedostatečných dat je opakovaně formulována velmi obecně tak, že *„rozhodnutí bagatelizuje skutečné dopady na nemovitosti a nepracuje s přesnými a ověřenými daty. Uvedené závěry nejsou podloženy nezávislými posudky a neodpovídají realitě situace v území.“* Odvolatelka 1 vyjadřuje obavu také ze znehodnocení nemovitosti v důsledku stavby. Shodně všichni odvolatelé namítají absenci aktuálních podkladů pro napadené rozhodnutí, jež směřuje zejména proti spolehlivosti naměřených hodnot a výsledků hlukové studie, která je základem pro závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje č.j. R/2024/12747/2 ze dne 4.9.2024„ jiný „zastaralý“ podklad pro vydané rozhodnutí nebyl nijak konkretizován či blíže specifikován.

Odvolatelům se dále nelíbí schválené dopravní řešení a považují jej za nedostatečné. Namítají také dlouhodobou zátěž svobodného užívání nemovitosti ve svém vlastnictví a zničení životních podmínek vlivem zvýšené hlučnosti a prašnosti ze stavby. Obávají se poškození statiky nemovitosti vlivem provádění stavebních prací, namítají absenci nezávislého znaleckého posudku k riziku nerovnoměrného sedání budov, praskliny v základech, ohrožení inženýrských sítí a nevratné poškození majetku v jejich vlastnictví při současném riziku zhoršení životního prostředí a životních podmínek v důsledku stavby. Dle odvolatelů stavba nepřinese kýžený efekt a jedná se tak o neefektivně vynaložené veřejné výdaje na její realizaci. Dále uvádějí chybějící nedostatečný popis konkrétních dopravních opatření v průběhu výstavby a absenci definování řešení konkrétních budoucích škod vzniklých vlivem provádění stavby v podobě náhradních opatření a mechanizmů kompenzace. Odvolatelé 2, 4 a 5 nad rámec uvedeného ještě namítají nepravdivost údajů v odůvodnění napadeného rozhodnutí týkající se nedostatečného odporu vlastníků dotčených nemovitostí s výstavbou, kteří své výhrady uplatňují již téměř 15 let a o této skutečnosti existuje nespočet písemných dokladů. Odvolatelka 3 zmiňuje kromě absence znaleckého posudku také nedostatek v absenci hydrogeologické studie.

Níže odvolací správní orgán pro úplnost uvádí přesné znění všech odvolacích námitek uplatněných odvolateli 1 – 5 ve lhůtě zákonem stanovené pro podání odvolání, přičemž shodné texty odvolatelů 2, 4 a 5 nejsou odvolacím správním orgánem duplikovány, ale z důvodu přehlednosti jsou s označením všech odvolatelů jen jednou.

Námitky uplatněné odvolatelkou 1:

Odvolatelka 1 podala *„jako účastník stavebního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona odvolání proti výroku rozhodnutí č. j. KUJCK83915/2025, kterým stavební úřad povoluje stavbu „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“.*

Důvodem odvolání je, že tento výrok byl vydán na základě nedostatečně zjištěného skutkového stavu, neúplných podkladů a nesprávného posouzení dopadů stavby na dotčené území a nemovitosti účastníků řízení.

Odůvodnění:

• vydané rozhodnutí neobsahuje informace o fázích výstavby. Na veřejném projednání, kterého jsem se osobně účastnila, byly uvedeny konkrétní fáze výstavby a dopravní opatření, které však nebyly zahrnuty do vydaného rozhodnutí. Absence těchto informací znamená, že účastníci řízení nemají možnost se k nim řádně vyjádřit a posoudit jejich vliv na dotčené území i širší okolí.

• rozhodnutí bagatelizuje skutečné dopady na naše nemovitosti a nepracuje s přesnými a ověřenými daty. Uvedené závěry nejsou podloženy nezávislými posudky a neodpovídají realitě situace v daném území dotčených nemovitostí.

• nemovitost, jíž jsem vlastníkem, bude v přímém kontaktu s ražením tunelu a oprávněně se obávám znehodnocení nemovitosti, přístupových komplikací do domu a zahrady, jež jsou jediným možným vstupem do vnitřních částí domu a zahrady pouze z této komunikace. Ze strany úředníků v tomto případě dochází k bagatelizaci problému, shlédnutí nemovitosti statikem bylo pouze zběžné, bez odborného posouzení nemovitosti, zda je schopna takový zásah průběhu stavby vydržet. Dojde k značné ztrátě hodnoty nemovitosti a není žádná vůle kompenzace.

• v odůvodnění Rozhodnutí je uvedeno, že vlastníci dotčených nemovitostí se údajně „nedostatečně odvolávali a bránili se plánu výstavby“. Toto tvrzení je zcela nepravdivé. Odpor proti výstavbě tunelu v této oblasti trvá nepřetržitě více než 15 let a existuje pro něj nespočet písemných důkazů, podání a vyjádření. V Rozhodnutí jsou nedostatečně popsána konkrétní řešení nezbytných dopravních opatření po dobu výstavby, zejména plánované uzavírky ulic a objízdné trasy. Tato opatření budou mít zásadní dopad na dostupnost nemovitostí a kvalitu života obyvatel dotčeného území, přesto jim nebyla věnována náležitá pozornost. Na schůzi dne 2.6.2025 jsem vznesla své požadavky a námitky s obavami a do dnešního dne jsem neobdržela jakýkoliv záznam, či návrhy řešení, i když budeme přímo stavbou dotčeni, jelikož naše nemovitost leží přímo v místě ražení tunelu.

• absence aktuálních podkladů a spolehlivost hlukové studie. Podklady, z nichž rozhodnutí vychází, jsou zjevně zastaralé. Byly zpracovány v době, kdy v okolí města České Budějovice ještě neexistoval dálniční obchvat a dopravní zátěž v oblasti viaduktu na Rudolfovské ulici byla výrazně vyšší než v současnosti. Se zprovozněním dálnice došlo k zásadnímu poklesu intenzity dopravy, čímž odpadl jeden z hlavních důvodů pro plánovanou stavbu tunelu. Současná hluková studie stavby přitom vychází z těchto zastaralých dopravních dat, což zpochybňuje její spolehlivost, relevantnost výsledků a důležitost výstavby tunelu, který v současné době již není potřeba, není důvod k odlehčování dopravy, které zprovozněním dálničního obchvatu odpadlo.

• z toho pro nás však vychází dlouhodobá zátěž svobodného užívání nemovitosti, zničení životních podmínek a to ve chvíli, kdy budou veřejné výdaje ztrácet efektivitu, jelikož odlehčování intenzity dopravy v současnosti není již potřeba. Veřejné výdaje, které budou na tuto stavbu vynaloženy by rozhodně mohly být využity tam, kde potřeba opravdu jsou a nám by neničila tato stavba hodnoty života a zdraví na několik let. V současné situaci stavba, jejíž náklady dosahují minimálně 4,5 miliardy Kč a dále se navyšují, postrádá smysl a představuje plýtvání veřejnými prostředky.

• podle dostupných informací stavba tunelu navíc nám obyvatelům čtvrti Suché Vrbné nepřinese očekávaný efekt. Naopak, bude znamenat významnou a dlouhodobou zátěž nejen pro přímo dotčené území, ale i pro širší okolí.

Svým odvoláním navrhuji, aby nadřízený orgán toto Rozhodnutí č. j. KUJCK83915/2025 zrušil výrok, kterým bylo povoleno provedení stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“, a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.“

Námitky shodně uplatněné odvolateli 2, 4 a 5:

Podaná odvolání odvolatelů 2, 4 a 5 směřují *„proti výroku rozhodnutí č. j. KUJCK83915/2025, kterým stavební úřad povoluje stavbu „Přeložka silnice 11/156 a 11/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice".*

Důvodem odvolání je, že tento výrok byl vydán na základě nedostatečně zjištěného skutkového stavu, neúplných podkladů a nesprávného posouzení dopadů stavby na dotčené území a nemovitosti účastníků řízení.

Odůvodnění

1. Fáze výstavby

Vydané rozhodnutí neobsahuje informace o fázích výstavby. Na veřejném projednání, kterého jsem se osobně účastnila, byly uvedeny konkrétní fáze výstavby a dopravní opatření, které však nebyly zahrnuty do vydaného rozhodnutí. Absence těchto informací znamená, že účastníci řízení nemají možnost se k nim řádně vyjádřit a posoudit jejich vliv na dotčené území i širší okolí.

2. Bagatelizace dopadů a nedostatečná data

Rozhodnutí bagatelizuje skutečné dopady na nemovitosti a nepracuje s přesnými a ověřenými daty. Uvedené závěry nejsou podloženy nezávislými posudky a neodpovídají realitě situace v území.

3. Nesprávné tvrzení o odporu vlastníků

V odůvodnění rozhodnutí je uvedeno, že vlastníci dotčených nemovitostí se údajně „nedostatečně odvolávali a bránili se plánu výstavby“. Toto tvrzení je zcela nepravdivé. Odpor proti výstavbě tunelu v této oblasti trvá nepřetržitě více než 15 let a existuje pro něj nespočet písemných důkazů, podání a vyjádření ze strany vlastníků a obyvatel dotčeného území.

4. Nedostatečné dopravní řešení

V rozhodnutí jsou nedostatečně popsána konkrétní řešení nezbytných dopravních opatření po dobu výstavby, zejména plánované uzavírky ulic a objízdné trasy. Tato opatření budou mít zásadní dopad na dostupnost nemovitostí a kvalitu života obyvatel dotčeného území, přesto jim nebyla věnována náležitá pozornost.

5. Zastaralé podklady a spolehlivost hlukové studie

Podklady, z nichž rozhodnutí vychází, jsou zjevně zastaralé. Byly zpracovány v době, kdy v okolí města České Budějovice ještě neexistoval dálniční obchvat a dopravní zátěž v oblasti viaduktu na Rudolfovské ulici byla výrazně vyšší než v současnosti. Se zprovozněním dálnice došlo k zásadnímu poklesu intenzity dopravy, čímž odpadl jeden z hlavních důvodů pro plánovanou stavbu tunelu. Současná hluková studie stavby přitom vychází z těchto zastaralých dopravních dat, což zpochybňuje její spolehlivost a relevantnost výsledků.

6. Neefektivní veřejné výdaje a dlouhodobá zátěž

V současné situaci stavba, jejíž náklady dosahují minimálně 4,5 miliardy Kč a dále se navyšují, postrádá smysl a představuje plýtvání veřejnými prostředky. Sama veřejná správa je si podle dostupných informací vědoma, že pro obyvatele čtvrti Suché Vrbné tunel nepřinese očekávaný efekt. Naopak bude znamenat významnou a dlouhodobou zátěž nejen pro přímo dotčené území, ale i pro širší okolí.

Návrh

Navrhuji, aby nadřízený orgán rozhodnutí č. j. KUJCK83915/2025 zrušil výrok, kterým bylo povoleno provedení stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“, a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.“

Námitky uplatněné odvolatelkou 3:

„Podávám odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí stavebního úřadu z těchto důvodů:

Úřad se spokojil pouze s tvrzením projektanta, že běžné technické postupy zabrání nežádoucímu ovlivnění podzemních vod a stability objektů. To nepovažuji za dostatečné, neboť projektant není nezávislým posuzovatelem. Nebyl předložen žádný nezávislý znalecký posudek k riziku nerovnoměrného sedání

budov, prasklinám v základech či k ohrožení inženýrských sítí. Takový postup může vést k vážnému poškození mého majetku a majetku dalších obyvatel.

Dále se domnívám, že ve stavebním rozhodnutí nejsou jasně definována řešení případných škod na nemovitostech dotčených stavbou. Obecná občanskoprávní odpovědnost totiž neposkytuje účinnou a okamžitou ochranu účastníkům řízení. Pokud by došlo k poškození mé nemovitosti či zhoršení životního prostředí, byla bych nucena domáhat se náhrady soudní cestou, což je zdlouhavé, nákladné a v praxi znamená faktickou nemožnost domoci se spravedlnosti. Stavební úřad měl na základě mé námitky uložit konkrétní podmínky náhradních opatření a mechanismů kompenzace již přímo v rozhodnutí – například povinnost stavebníka zajistit pojištění odpovědnosti, zřízení fondu na náhradu případných škod nebo provádět pravidelné technické prohlídky okolních objektů s povinností odstranit zjištěné vady. Tímto úřad nechrání práva účastníků řízení a přenáší veškeré riziko na obyvatele okolí stavby.

Navrhuji, aby nadřízený orgán:

1. rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání,

2. uložil stavebnímu úřadu, aby zajistil zpracování nezávislé hydrogeologické studie a znaleckého posudku o stabilitě okolních objektů ještě před vydáním nového rozhodnutí,

3. doplnil podmínky rozhodnutí o jasně stanovený režim náhradních opatření a kompenzací pro vlastníky okolních nemovitostí v případě negativních dopadů stavby.

Domnívám se, že stávající rozhodnutí nebylo vydáno na základě dostatečně zjištěného stavu věci a nebyla respektována práva účastníků řízení. Proto žádám, aby bylo přezkoumáno.“

Vyjádření stavebního úřadu k podaným odvoláním

Stavební úřad zaslal odvolacímu správnímu orgánu spolu se spisovými podklady své podrobné vyjádření k jednotlivým bodům obsaženým v textech odvolání odvolatelů 1, 2 a 3. Ve svém stanovisku totiž konstatoval, že odvolání odvolatelů 4 a 5 byla podána účastníky řízení dne 26.9.2025 a jelikož odvolací lhůta uplynula dne 24.9.2025, vyhodnotil stavební úřad tato odvolání jako opožděná. Současně lze říci, že vzhledem k naprosto shodným textům odvolacích námitek uplatněných odvolateli 2, 4 a 5 se tak stavební úřad vyjádřil i k obsahu obou odvolání, jež ve svém postupu vyhodnotil jako opožděná. Stavební úřad dále ve svém stanovisku vysvětlil, že v době zahájení řízení opakovaně selhával informační systém stavebního řízení, nebylo proto možné vést řízení v tomto systému. Z toho důvodu bylo řízení vedeno v lokálním systému spisové služby stavebního úřadu a do ISSŘ byly zaevidovány pouze některé písemnosti. Proto byl spis stavebního úřadu odvolacímu správnímu orgánu předán ve fyzické podobě. Stavební úřad dále konstatoval, že se v souladu s ustanovením § 5 správního řádu pokusil o smírné odstranění rozporů. Jelikož nemohl dle ustanovení § 87 správního řádu plně vyhovět podaným odvoláním a napadené rozhodnutí zrušit nebo změnit z důvodu způsoben újmy jiným účastníkům řízení, kteří s tímto postupem nesouhlasí, předal celou věc dle ustanovení § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu.

K jednotlivým odvolacím námitkám stavební úřad podrobně uvádí:

„Odvolatelka 1 brojí proti rozhodnutí z důvodu, že vydané rozhodnutí neobsahuje informace o fázích výstavby, ačkoliv na veřejném projednání, kterého se osobně účastnila, byly uvedeny konkrétní fáze výstavby a dopravní opatření diskutovány.

K tomuto odvolacímu bodu orgán 1. stupně konstatuje, že je tomu skutečně tak. Napadené rozhodnutí informace o fázích výstavby neobsahuje, zatímco při ústním jednání byly předmětem jednání. Dle názoru orgánu 1. stupně ovšem nejde o vadu rozhodnutí.

Je tomu tak proto, že stavební zákon etapizaci výstavby nezahrnuje mezi náležitosti, které musí obsahovat povolení stavby, viz § 211 stavebního zákona. Konkrétní etapy a fáze výstavby, které byly diskutovány v rámci ústního jednání, jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci. Odvolatelka 1 měla v průběhu nalézacího řízení možnost se s touto dokumentací seznámit.

Součástí předložené projektové dokumentace je SO 194 Dopravně inženýrská opatření, v němž je postup výstavby zejména její rozdělení na jednotlivé fáze a etapy popsán rámcově. Nutno podotknout, že přesný harmonogram konkrétních dopravních opatření, včetně uzavírek a objízdných tras v tuto chvíli neexistuje.

V tuto chvíli není znám zhotovitel, není známo datum zahájení výstavby, přičemž zde je nutno zohlednit i vhodnost ročních období k provádění určitých prací, nejsou známy ani další okolnosti, které reálně mohou v době výstavby nastat a budou z hlediska dopravně inženýrských opatření neopomenutelné (například realizace jiných investičních záměrů, popřípadě akutně řešené události, typu oprav závad na infrastruktuře). Přesný harmonogram prací včetně uzavírek bude součástí prováděcí dokumentace. O povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu je příslušný rozhodovat silniční správní úřad.

Dalším odvolacím bodem je odvolatelčino prohlášení, že rozhodnutí bagatelizuje skutečné dopady na nemovitosti a nepracuje s přesnými a ověřenými daty.

Proti takovémuto prohlášení o bagatelizaci skutečných dopadů stavby na okolní nemovitosti se orgán 1. stupně ohrazuje. Zejména zde postrádá poukaz na konkrétní skutek či pasáž textu, kterým se měl orgán 1. stupně této domnělé bagatelizace dopustit. Orgán 1. stupně si je plně vědom rozsahu i náročnosti stavby a uložené podmínky v napadeném rozhodnutí toto reflektují.

Ani dalšímu odvolatelčino prohlášení, že při vydání rozhodnutí nepracoval s přesnými a ověřenými daty, nemůže orgán 1. stupně přisvědčit. Povinností správních orgánů je před vydáním rozhodnutí zjistit stav, o němž nejsou důvodné pochybnosti, nikoliv přesvědčit nepřesvědčitelné. Odborné podklady pro vydání rozhodnutí shromažďoval stavebník, přičemž veškeré předložené podklady jsou zpracované osobou

s potřebnou kvalifikací. Odvolatelka 1 v nalézacím řízení správnost těchto podkladů nikterak nezpochybnila. Způsob, jakým tak činí v podaném odvolání, tedy prostým prohlášením jejich nepřesnosti, je z hlediska případného nastolení důvodné pochybnosti zcela nedostatečným. Odvolatelka 1 nemůže svými laickými názory postavenými výhradně na subjektivních pocitech, účinně zpochybnit podklady vyhotovené kvalifikovanou osobou.

Dále odvolatelka 1 uvádí, že nemovitost, jíž je vlastníkem, bude v přímém kontaktu s ražením tunelu a oprávněně se obávám znehodnocení nemovitosti, přístupových komplikací do domu a zahrady, jež jsou jediným možným vstupem do vnitřních částí domu a zahrady pouze z této komunikace. Odvolatelka 1 se domnívá, že ze strany úředníků v tomto případě dochází k bagatelizaci problému, shlédnutí nemovitosti statikem bylo pouze zběžné, bez odborného posouzení nemovitosti, zda je schopna takový zásah průběhu stavby vydržet. Dále se domnívá, že dojde k značné ztrátě hodnoty nemovitosti a není žádná vůle kompenzace.

Orgán 1. stupně se znovu ohrazuje vůči nařčení z bagatelizace. Stava tunelu je situována mezi stávající uliční zástavbu a blízkosti obytných domů si byl plně vědom jak projektant, tak i stavební úřad. A dům odvolatelky 1 skutečně stojí v blízkosti budoucí stavební jámy pro stavbu vjezdové/výjezdové rampy do tunelu. Přesto dle předložené dokumentace není důvod se obávat o narušení statiky domu. V průběhu stavby bude probíhat geotechnický monitoring, který bude vycházet ze samostatného projektu geotechnického monitoringu. Po celou dobu stavby podle projektové dokumentace bude zajištěn přístup do obytného domu odvolatelky 1. Případná kompenzační opatření budou s jednotlivými vlastníky přilehlých objektů předmětem jednání v rámci majetkoprávní přípravy stavby, popřípadě operativně v průběhu samotné výstavby.

K domnělé ztrátě hodnoty majetku, kterou uvádí mezi odvolacími body, dle soudu orgánu 1. stupně nedojde. Respektive, má-li odvolatelka 1 na mysli snížení tržní hodnoty stavby v důsledku budoucí existence stavby a jejího provozu, jedná se o námitku, která měla zaznít při pořizování územně plánovací

dokumentace, neboť tou je zájmové území pro stavbu tunelu jednoznačně předurčeno. Pokud však jde o případné snížení hodnoty majetku v důsledku eventuálního poškození samotným prováděním stavby, je taková obava předčasná.

Se shora nadepsaným úzce souvisí další odvolací bod, kterým je prohlášení odvolatleky 1, že v odůvodnění rozhodnutí je uvedeno, že vlastníci dotčených nemovitostí se údajně „nedostatečně odvolávali a bránili se plánu výstavby". Toto tvrzení shledává odvolatelka 1 zcela nepravdivé a sděluje, že odpor proti výstavbě tunelu v této oblasti trvá nepřetržitě více než 15 let a existuje pro něj nespočet písemných důkazů, podání a vyjádření.

Ke shora uvedenému tvrzení ve zdánlivé shodě s odvolatelkou 1 rovněž orgán 1. stupně uvádí, že jej shledává nepravdivým. Shoda je to však pouze zdánlivá, neboť odvolací orgán konstatuje, že napadené rozhodnutí neobsahuje vůbec žádné prohlášení, „že vlastníci dotčených nemovitostí se údajně nedostatečně odvolávali a bránili se plánu výstavby“. Jakým způsobem se mezi odvolateli rozšířila fáma o tom, že jim orgán 1. stupně přesně toto vzkázal, zůstává záhadou.

Orgánu 1. stupně nepřísluší hodnotit počínání vlastníků dotčených nemovitostí v uplynulých 15 letech. Územně plánovací dokumentace ovem je platná a je závazná. Kdo a jakým způsobem proti se jejímu pořízení bránil či bránit mohl, nemůže být předmětem řízení o povolení stavby.

Následující odvolací důvody o domněle nedostatečném popisu konkrétních řešení nezbytných dopravních opatření po dobu výstavby a dopad na dostupnost nemovitostí a kvalitu života obyvatel dotčeného území, jsou redundantní. Očekávala-li odvolatelka 1 jinou reakci jí uplatněné námitky z jednání ze dne 2.6.2025 nežli je jejich vypořádání v napadeném rozhodnutí, pak orgán 1. stupně s politováním konstatuje, že nedokáže poskytnout více uspokojivé řešení.

Dále odvolatelka 1 napadenému rozhodnutí vytýká domnělou absenci aktuálních podkladů a spolehlivost hlukové studie.

K tomuto orgán 1. stupně sděluje, že tato byla vyhotovena v červnu 2023, tedy v době, kdy již byla stavba dálnice D3 rozestavěna a její dopad na dopravní model byl zpracovatelem vzat v potaz. Hluková studie vychází z reálně naměřených hodnot akustického tlaku a při stáří zhruba 2 roky ji nelze považovat za zastaralou.

Odvolatelka 1 se dále domnívá, že zprovozněním dálnice došlo k zásadnímu poklesu intenzity dopravy, čímž odpadl jeden z hlavních důvodů pro plánovanou stavbu tunelu.

Se shora uvedenými tvrzeními odvolatelky orgán 1. stupně nesouhlasí. Stavba dálnice D3 převádí tranzitní dopravu mimo zastavěné území města ve směru sever – jih, zatímco stavba, jež je předmětem napadeného rozhodnutí si klade za cíl přispět k řešení lokální a nadmístní dopravy z oblasti východně od města směrem do centra. Schematicky lze vzájemnou polohu obou jmenovaných staveb načrtnout jako na sebe kolmou. S ohledem na rozdílnost směrů i rozdílnost charakteru dopravy využívající dálnici D3 a „úzké hrdlo“ viaduktu na Rudolfovské ulici, nedává argumentace odvolatelky o domnělém odpadnutí důvodu pro stavbu tunelu technicky žádný smysl. Mimo to je vhodné připomenout, že pod viaduktem je snížená podjezdná výška na 3,4 m.

Pozoruje-li odvolatelka 1 výrazné snížení intenzity dopravy v okolí viaduktu na Rudolfovské ulici, jedná se patrně o pouhý subjektivní vjem. Toto klamné zdání může patrně vytvářet dlouhodobá (více než rok) trvající uzavírka navazujícího úseku Rudolfovské ulice (úsek mezi ulicemi Nádražní – Na Sadech).

Odvolatelka 1 dále navazuje na svou předchozí tezi o tom, že odlehčování intenzity dopravy v současnosti není již potřeba, přičemž z toho pro ni vychází dlouhodobá zátěž svobodného užívání nemovitosti a zničení životních podmínek. Odvolatelka 1 pokračuje prohlášením, že podle dostupných informací stavba tunelu navíc obyvatelům čtvrti Suché Vrbné nepřinese očekávaný efekt. Naopak, bude znamenat významnou a dlouhodobou zátěž nejen pro přímo dotčené území, ale i pro širší okolí. V neposlední řadě odvolatelka 1 rozporuje smysluplnost a výši nákladů, které stavba vyvolá.

Ke shora nadepsanému odvolacímu bodu započne orgán 1. stupně své vyjádření od konce. K problematice výše nákladů a smysluplnosti investice se stavební úřad nevyjadřují ani ji nepřezkoumávají.

Již výše se orgán 1. stupně vyjádřil, že s tvrzením o odlehčení dopravy v lokalitě viaduktu pod železniční tratí v důsledku zprovoznění dálnice D3 nesouhlasí. Orgán 1. stupně si v této souvislosti a s ohledem na průběh ústního jednání dne 2.6.2025 dovolí spekulaci o tom, že pod blíže nespecifikovanou dlouhodobou zátěží svobodného užívání nemovitosti a blíže neupřesněném snížení životních podmínek, má odvolatelka 1 na mysli především nemožnost zaparkovat svůj automobil před svým domem. V této souvislosti se hodí zmínit, že to ani dnes není legálně možné, ač technicky toto proveditelné je. Na parkování v ulici před svým domem neexistuje právní nárok.

Odvolatelka 1 nejmenuje žádné konkrétní imateriální imise, které v jejích očích budou působit dlouhodobou zátěž, sníží její životní podmínky, je proto obtížné reagovat věcně. Pokud bychom vzali v potaz obecně známé a notoricky se opakující odvolací důvody proti silničním stavbám, tedy primárně hluk z dopravy, emise výfukových plynů a prachu, pak orgán 1. stupně nezastírá, že poblíž domu odvolatelky 1 dojde k jejich navýšení oproti stávajícímu stavu. Podstatnou je však skutečnost, že dle provedených výpočtů a předložených podkladů, by ani tak neměly být překročeny přípustné míry ani míry přiměřené poměrům.

Celý komplex dopravních staveb nazvaný souhrnně Přeložkou silnic II/156 a II/157 byl navržen před mnoha lety a z větší části je již realizován (jmenovitě se jedná o předešlé etapy označené čísly 1, 2, 4, 5 a 6). Dokončením 3. etapy, se propojí tzv. zanádražní komunikace, vedoucí ulicemi Vodní, Plynárenská, Dobrovodská, U Lávky (tzn. etapy 1, 2 a 4) s prostorem před nádražím (ulicemi Nádražní a Mánesovou), a tedy se fakticky dokončí celá zamýšlená koncepce řešení dopravy v okolí vlakového nádraží. To by mělo přinést očekávaný efekt nejen do oblasti Suchého Vrbného, nýbrž zejména do navazujících čtvrtí města podél železniční trati. Zde si orgán 1. stupně dovolí podotknout, že Suché Vrbné není totéž, co Pětidomí, tedy část, kde má odvolatelka 1 svůj dům. Přímo v Suchém Vrbném by mělo dojít k mírném zklidnění dopravy v ulicích Dobrovodská (východní část) a Ledenická. S odvolatelkou 1 lze souhlasit v tom, že realizace této etapy přinese navýšení intenzity dopravy v ulici U Lávky, kde má svůj dům, a v navazující části ulice Dobrovodské (po Plynárenskou). Naopak k výraznému úbytku dopravy by mělo dojít zejména v Rudolfovské a v Nádražní ulici v prostoru před nádražím. Že i v těchto ulicích stojí domy, ve kterých bydlí lidé, netřeba zdůrazňovat.

Pro námitky typu „nám to nic nepřinese, a proto to tady nechceme“ zavedla odborná literatura pojem NIMBY. Obdobné námitky provázejí v zásadě všechny liniové stavby. V obecné rovině k takovým námitkám nezbývá než namítajícím sdělit, že svět nekončí za jejich dvorkem. Liniové stavby financované z veřejných rozpočtů skutečně mnohdy nepřináší pozitivní efekt těm nejbližším, a tedy nejvíce dotčeným účastníkům. To ovšem nijak nevylučuje skutečnost, že nové liniové stavby přinášejí pozitivní efekt mnohým jiným osobám, potažmo celé společnosti. S trochou nadsázky lze prohlásit, že kdyby se logikou NIMBY řídili naši předci, patrně bychom dodnes jezdili pouze po prašných cestách.

Vyjádření stavebního úřadu k námitkám odvolatelky č. 2 (k tomuto odvolací správní orgán podotýká, že jde v podstatě o vyjádření k námitkám odvolatelů č. 4 a 5, jelikož text jejich odvolání je shodný s obsahem odvolání odvolatelky č. 2):

Prvním odvolacím bodem odvolatelka 2 napadá, že vydané rozhodnutí neobsahuje informace o fázích výstavby.

K tomuto orgán 1. stupně sděluje, že náležitosti, které musí obsahovat povolení stavby, jsou definovány zákonem. Krom obecných náležitostí správního rozhodnutí jsou speciální náležitosti rozhodnutí o povolení stavby definovány v § 211 stavebního zákona. Rozporuje-li odvolatelka 2, že vydané rozhodnutí neobsahuje informace o fázích výstavby, pak je orgán 1. stupně názoru, že se nejedná o vadu rozhodnutí. Konkrétní etapy a fáze výstavby, které byly diskutovány v rámci ústního jednání, jsou

podrobně popsány v projektové dokumentaci. Odvolatelka 2 měla v průběhu nalézacího řízení možnost se s touto dokumentací seznámit.

Účelem rozhodnutí o povolení stavby není opis celé textové části projektové dokumentace, nýbrž jak stanoví zákon, určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysné velikosti, maximální výšky a tvaru a základní údaje o kapacitě stavby. Z citace ze zákona, jakkoliv je zjevné, že zákonodárce měl na mysli zejména budovy, je zřetelně patrné, že výroková část rozhodnutí nemá představovat vyčerpávající popis stavby, nýbrž zejména poskytnout základní údaje o stavbě. S ohledem na charakter stavby a navrženou etapizace výstavby, by navíc její případný popis nutně vyžadoval vhodné doplnění o názorné obrázky.

Dále odvolatelka 2 v podaném odvolaní prohlašuje, že rozhodnutí bagatelizuje skutečné dopady na nemovitosti a nepracuje s přesnými a ověřenými daty. Proti prohlášení o bagatelizaci skutečných dopadů stavby na okolní nemovitosti se orgán 1. stupně ohrazuje, respektive postrádá konkrétní poukaz na skutek či text, kterým by se měl orgán 1. stupně této domnělé bagatelizace dopustit. Ani odvolatelčino prohlášení, že při vydání rozhodnutí nepracoval s přesnými a ověřenými daty, nemůže orgán 1.stupně přisvědčit. Povinností správních orgánů je před vydáním rozhodnutí zjistit stav, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Odborné podklady pro vydání rozhodnutí shromažďoval stavebník, přičemž předložené podklady jsou zpracované osobou s potřebnou kvalifikací. Odvolatelka 2 v nalézacím řízení správnost těchto podkladů výslovně nezpochybnila. Způsob, jakým tak činí v podaném odvolání, tedy laickým prohlášením nepřesnosti, je z hlediska případného nastolení důvodné pochybnosti zcela nedostatečným. Odvolatelka 2 nemůže pouze svými laickými názory postavenými na subjektivních pocitech, účinně zpochybnit výše podklady vyhotovené kvalifikovanou osobou.

Odvolateka 2 dále v podaném odvolání uvádí, že „V odůvodnění rozhodnutí je uvedeno, že vlastníci dotčených nemovitostí se údajně nedostatečně odvolávali a bránili se plánu výstavby“. K tomuto prohlášení nezbývá než konstatovat, že odvolatelkou podaná informace je nepravdivá. Napadené rozhodnutí žádnou takovou formulaci neobsahuje. Pakliže orgán 1. stupně při vypořádání námitek poukázal na platnou územně plánovací dokumentaci, kdy v této souvislosti doslova uvedl, že „takováto námitka měla zaznít při pořizování územně plánovací dokumentace“, pak si orgán 1. stupně za takto vysloveným názorem stojí. Územně plánovací dokumentace je pro posouzení záměru v řízení o povolení stavby závazná. Mimo to slova o námitce, jež měla zaznít při pořizování územně plánovací dokumentace, orgán 1. stupně použil v souvislosti s námitkou na domnělé snížení tržní ceny nemovitosti a jednalo se o odkaz na ustálenou aplikační praxi vycházející z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 14. 7. 2011, č. j. 1 As 56/2011 – 133.

Další odvolací bod se týká domněle nedostatečného dopravního řešení. Dle soudu odvolatelky 2 nejsou dostatečně popsána konkrétní řešení nezbytných dopravních opatření po dobu výstavby, zejména plánované uzavírky ulic a objízdné trasy. Tato opatření budou mít zásadní dopad na dostupnost nemovitostí a kvalitu života obyvatel dotčeného území.

S tímto odvolacím bodem se orgán 1. stupně do jisté míry ztotožňuje, neboť takový popis v napadeném rozhodnutí skutečně chybí. Není tomu tak ovšem proto, že by jej orgán 1. stupně opomněl uvést, nýbrž proto, že přesný harmonogram konkrétních dopravních opatření, včetně uzavírek a objízdných tras v tuto chvíli neexistuje. Součástí předložené projektové dokumentace je SO 194 Dopravně inženýrská opatření, v němž je postup výstavby zejména její rozdělení na jednotlivé fáze a etapy popsán rámcově. Nemá smysl pokoušet se hledat dokonalost tam, kde ji z podstaty věci nelze nalézt. Stavba není navržena k realizaci v laboratorních podmínkách, kde by bylo možno vyloučit veškeré vnější vlivy a vše patřičně naplánovat do posledního detailu.

V tuto chvíli není znám zhotovitel, není známo datum zahájení stavby, přičemž zde je nutno zohlednit i vhodnost ročních období k provádění určitých prací, nejsou známy ani další okolnosti, které mohou v době výstavby nastat a reálně budou z hlediska dopravně inženýrských opatření neopomenutelné (například realizace jiných investičních záměrů v lokalitě, popřípadě akutně nastalé události, typu oprava

závady na technické infrastruktuře). Přesný harmonogram prací včetně uzavírek bude součástí prováděcí dokumentace. O povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu je příslušný rozhodovat silniční správní úřad, nikoliv stavební úřad.

V dalším odvolacím bodě odvolatelka 2 sděluje, že podklady, z nichž rozhodnutí vychází, jsou zjevně zastaralé, což zpochybňuje její spolehlivost a relevantnost výsledků. Byly zpracovány v době, kdy v okolí města České Budějovice ještě neexistoval dálniční obchvat a dopravní zátěž v oblasti viaduktu na Rudolfovské ulici byla výrazně vyšší než v současnosti. Odvolatelka 2 se domnívá, že zprovozněním dálnice došlo k zásadnímu poklesu intenzity dopravy, čímž odpadl jeden z hlavních důvodů pro plánovanou stavbu tunelu.

Se shora uvedenými tvrzeními odvolatelky 2 orgán 1. stupně nesouhlasí. Stavba dálnice D3 převádí tranzitní dopravu mimo zastavěné území města ve směru sever – jih, zatímco stavba, jež je předmětem napadeného rozhodnutí si klade za cíl přispět k řešení lokální a nadmístní dopravy z oblasti východně od města směrem do centra. Schematicky lze vzájemnou polohu obou jmenovaných staveb načrtnout jako na sebe kolmou. S ohledem na rozdílnost směrů i rozdílnost cílů dopravy využívající dálnici D3 a „úzké hrdlo" viaduktu na Rudolfovské ulici technicky nedává argumentace odvolatelky 2 o domnělém odpadnutí důvodu pro stavbu tunelu žádný smysl. Mimo to je vhodné připomenout, že pod viaduktem je snížená podjezdná výška na 3,4 m.

Pozoruje-li odvolatelka 2 výrazné snížení intenzity dopravy v okolí viaduktu na Rudolfovské ulici, jedná se patrně o pouhý subjektivní vjem. Toto klamné zdání může vytvářet dlouhodobá (více než rok) trvající uzavírka navazujícího úseku Rudolfovské ulice (úsek mezi ulicemi Nádražní – Na Sadech).

Vrátíme-li se k hlukové studii, pak tato byla vyhotovena v červnu 2023, tedy v době, kdy již byla stavba dálnice D3 rozestavěna a její dopad na dopravní model byl zpracovatelem vzat v potaz. Hluková studie vychází z reálně naměřených hodnot akustického tlaku. Při stáří zhruba 2 roky ji rozhodně nelze považovat za zastaralou.

Posledním odvolacím bodem jsou odvolatelkou 2 tvrzené neefektivní veřejné výdaje a dlouhodobá zátěž. Problematiku efektivity veřejných výdajů ponechává orgán 1. stupně bez komentáře, neboť ta není předmětem stavebního řízení. Tvrzená významná a dlouhodobá zátěž nejen pro přímo dotčené území, ale i pro širší okolí, je opět námitkou, která měla zaznít při pořizování územně plánovací dokumentace. Orgán 1. stupně v této souvislosti opakuje argumentaci použitou již v napadeném rozhodnutí, totiž že posouzení toho, jaké stavby dopravní infrastruktury jsou pro rozvoj území města i kraje potřebné, a jaké nikoli, je strategickým rozhodnutí, ke kterému je zapotřebí přistupovat se znalostí širších souvislostí. Názory jednotlivců založené na subjektivních pocitech a individuálním pozorování postrádají právě onen potřebný nadhled. Rozhodování o tom, které infrastrukturní stavby jsou potřebné, a které nikoliv, svěřují platné právní předpisy, potažmo stavební zákon zejména voleným samosprávným orgánům. Volené samosprávné orgány tak implicitně činí při pořizování územně plánovací dokumentace, přičemž platná územně plánovací dokumentace je pro posouzení záměru v řízení před stavebním úřadem závazná. Pro diskusi o tom, zda je ta která dopravní stavba potřebná, není v řízení o povolení stavby prostor.

Dále k námitkám odvolatelky č. 3 stavební úřad ve svém stanovisku uvádí:

Odvolatelka 3 předně vyjadřuje vděk za to, že orgán 1. stupně vzal částečně v potaz jí uplatněné námitky a stanovil podmínku, že k odvozu materiálu ze staveniště bude přednostně využita doprava po kolejích. Navzdory tomu odvolatelka3 podala odvolání z následujících důvodů:

Odvolatelce 3 se nelíbí, když se orgán 1. stupně spokojil pouze s tvrzením projektanta, že běžné technické postupy zabrání nežádoucímu ovlivnění podzemních vod a stability objektů. To nepovažuje za dostatečné, neboť projektant není nezávislým posuzovatelem. Nebyl předložen žádný nezávislý znalecký posudek k riziku nerovnoměrného sedání budov, prasklinám v základech či k ohrožení inženýrských sítí.

Ke shora uvedenému odvolacímu bodu orgán 1. stupně konstatuje, že se skutečně spokojil s ujištěním projektanta, že je stavba navržena v souladu s požadavky na bezpečnost a stabilitu staveb. Projektant je

odborně způsobilou osobou, přičemž ze zákona odpovídá za odbornou úroveň své činnosti. Orgán 1. stupně v průběhu nalézacího řízení neměl, a ani nyní nemá, žádnou důvodnou pochybnost o věcné správnosti předložené projektové dokumentace. Stavební zákon nestanoví obecnou povinnost přezkoumávat dokumentaci předloženou žadatelem nezávislou osobou, ani preventivně zadávat zpracování znaleckého posudku.

Dále se odvolatelka 3 domnívá, že ve stavebním rozhodnutí nejsou jasně definována řešení případných škod na nemovitostech dotčených stavbou. Obecná občanskoprávní odpovědnost totiž dle mínění odvolatelky 3 neposkytuje účinnou a okamžitou ochranu účastníkům řízení.

S výše uvedeným prohlášením odvolatelky 3 lze souhlasit do té míry, že v rozhodnutí o povolení stavby skutečně nejsou jasně definována řešení případných škod na nemovitostech. Orgán 1. stupně je toho názoru, že pokud by se o nastolení jasně definovaného řešení v napadeném rozhodnutí pokusil, dopustil by se tím nezákonného přehmatu. Totiž pokud by snad skutečně při provádění stavby došlo ke škodě na majetku a stavební úřad by se dle určitého mechanismu popsaného v rozhodnutí jal stanovovat výši náhrady škody, jednalo by se beze vší pochybnosti o nezákonné počínání. Toto totiž dle platného práva skutečně přísluší výhradně soudům, popřípadě rozhodcům, ovšem těm pouze tehdy, dohodnou-li se tak smluvní strany.

Orgán 1. stupně přesvědčení odvolatelky 3 o tom, že nechrání práva účastníků řízení a přenáší veškeré riziko na obyvatele okolí stavby, lidsky mrzí. Ke škodě věci však orgán 1. stupně shledává odvolatelkou 3 popsané postupy jako neuskutečnitelné, respektive nezákonné. Mějme na paměti zásadu, že orgány veřejné moci nesmějí činit nic, co jim zákon neumožňuje.

S návrhy odvolatelky 3 jak jsou uvedeny v podaném odvolání se orgán 1. stupně z výše uvedených příčin neztotožňuje.

Stavební úřad své stanovisko uzavřel návrhem, aby odvolací správní orgán podaná odvolání zamítl a napadené rozhodnutí ze všech popsaných důvodů potvrdil.

Vyjádření žadatele k podaným odvolacím námitkám

Součástí spisových podkladů předaných odvolacímu správnímu orgánu stavebním úřadem je také vyjádření žadatele k výzvě stavebního úřadu č.j. KUJCK 109239/2025 ze dne 25.9.2025, kterou dal stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 správního řádu všem účastníkům řízení možnost se v přiměřené lhůtě 10 dnů od doručení vyjádřit k podaným odvoláním. Odvolací správní orgán na tomto místě podotýká, že tohoto práva k výzvě stavebního úřadu využil pouze žadatel, jeho stanovisko uvádí odvolací správní orgán níže.

K odvolacím námitkám odvolatelky 1:

„*Reakce žadatele na námitky*

1) Informace ohledně předpokládaných fází výstavby jsou součástí samotné projektové dokumentace k povolení záměru, řeší SO 194 Dopravně inženýrská opatření. O tom, v jaké podobě se mají/nemají objevit v textu samotného „Rozhodnutí povolení záměru“ projektant nerozhoduje.

2) V rámci projektové přípravy byly zpracovány podklady pro samotný projektový návrh a řešení jednotlivých stavebních objektů zpracovateli/odborníky/autorizovanými inženýry/techniky dle specializací, které jednotlivé průzkumy a návrhy vyžadují.

3) Ano. Nemovitost je v blízkosti stavební jámy pro stavbu vjezdové/výjezdové rampy do tunelu Pětidomí. Jedná se o hloubený tunel a výkopové práce budou probíhat v nesoudržných zeminách postupným odtěžováním materiálu z úrovně povrchu (0) do úrovně -1. V průběhu stavby bude příjezd k nemovitosti omezen, ale vstup do nemovitosti bude uživatelům nemovitosti vždy zajištěn i složkám IZS. V rámci stavby bude probíhat geotechnický monitoring (GTM), který bude vycházet z projektu geotechnického

monitoringu. Kromě jiných úkolů se jedná i o sledování stability všech dotčených staveb. GTM bude realizován nezávislou firmou na zhotoviteli, aby byly poskytovány relevantní výstupy, a byly zajištěny okamžité výstupy z jeho průběhu.

4) V rámci ústního jednání paní [redacted] požadovala zřídit před domem odstavnou plochu pro osobní automobil. Ve stávajícím stavu se v lokalitě nenachází žádná odstavná plocha. Jižně od objektu se nachází pruh zeleně, který je pravděpodobně samozvaně využíván k zastavování/odstavování vozidel. V rámci stavby je před nemovitostí navržena jednosměrná komunikace v šířce 5,5 m a chodník pro pěší v šířce 1,75 m. Šířka navrhovaného chodníku odpovídá i jeho stávající šířce. Přímo před nemovitostí není prostor pro umístění oficiálního parkovacího místa. Teoreticky je možné parkovací místo umístit místo zeleného pruhu jižně od nemovitosti, před č.p. 127/11.

Pozn.: V rámci projektové přípravy k povolení záměru bylo DOSS vyhodnoceno jako nežádoucí umísťovat parkovací stání v této lokalitě.

5) Stávající hluková zátěž v lokalitě, není primárním důvodem přípravy této stavby. Účelem této stavby je další dopravní alternativa překonání bariéry, kterou v tomto případě představuje železniční nádraží a seřadiště v centru města České Budějovice, s výhledovým řešením zklidnění přednádražního prostoru v lokalitě Nádražní ulice.

Zpracovaná hluková studie vychází z naměřených hodnot akustického tlaku in situ a z dopravního modelu, který zohlednil intenzity dopravy nejen samotné posuzované stavby, ale také i dalších připravovaných či plánovaných staveb v širším okolí (např. zprovoznění dálnice D3). Zahrnuty byly stavby jak dopravní infrastruktury, tak i rozvojové lokality rezidenční, obchodní či průmyslové, a to vždy v návaznosti na jejich plánované zprovoznění. Seznam těchto staveb byl projektantovi poskytnut investorem a byl plně zahrnut do modelu. Výsledky dopravního modelu tak pro jednotlivé roky odpovídají reálnému předpokládanému vývoji v území.

Výsledkem hlukové studie jsou pak hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku. Výsledné hodnoty jsou u všech výpočtových bodů korigovány na vliv odrazů od přilehlých fasád a jsou stanoveny pro dopadající zvukovou vlnu. Tuto korekci provádí použitý výpočtový program. Zpracovatel výpočtového programu deklaruje nejistotu výpočtu do 2 dB. Vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže bylo vyhodnoceno u nejbližší obytné zástavby od samotného záměru, ale také na stávajících okolních komunikacích, které budou ovlivněny přivedenou dopravou. Na základě dopravních modelů bylo zjištěno, ve kterých oblastech dojde ke snížení či zvýšení dopravy a kde bude vliv záměru zanedbatelný. Byly sledovány horizonty let 2031 (zprovoznění stavby) a 2056 (výhled, návrhové období). V rámci zpracované hlukové studie byl vyhodnocen i hluk z procesu výstavby. Celá dokumentace včetně hlukové studie byla řádně projednána se všemi dotčenými DOSS včetně Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje.

6) Viz reakce na námitky paní [redacted] bod č. č. 6

7) Viz reakce na námitky paní [redacted] bod č. č. 6“

K odvolacím námitkám odvolatelky 2:

„Reakce žadatele na námitky

1) Fáze výstavby: Informace ohledně předpokládaných fází výstavby jsou součástí samotné projektové dokumentace k povolení záměru. O tom, v jaké podobě se mají/nemají objevit v textu samotného „Rozhodnutí povolení stavby“ projektant nerozhoduje.

2) Bagatelizace dopadů a nedostatečná data: Není blíže uvedeno, o jaké data se jedná. Pro projekční činnost byly využity relevantní podklady od relevantních zpracovatelů.

V rámci stavby bude probíhat geotechnický monitoring (GTM), který bude vycházet z projektu geotechnického monitoringu. Kromě jiných úkolů se jedná i o sledování stability všech dotčených staveb.

GTM bude realizován nezávislou firmou na zhotoviteli, aby byly poskytovány relevantní výstupy, a byly zajištěny okamžité výstupy z jeho průběhu.

3)Nesprávné tvrzení o odporu vlastníků: Projektant není kompetentní vyjádřit se k tomuto bodu. Můžu se pouze domnívat, že se jedná o nepochopení informace, která zazněla na ústním jednání ze strany stavebního úřadu, a to, doporučení pro nespokojené občany, obrátit se se svými náměty na volené zástupce zastupitelstva města a kraje.

4) Nedostatečné dopravní řešení: Postup výstavby, etapizace, dopravní omezení, omezení příjezdu k nemovitostem v uličním prostoru, je součástí samotné projektové dokumentace k povolení záměru, řeší SO 194 Dopravně inženýrská opatření. O tom, v jaké podobě se mají/nemají objevit v textu samotného „Rozhodnutí povolení záměru" projektant nerozhoduje.

5) Zastaralé podklady a spolehlivost hlukové studie.: Zpracovaná hluková studie vychází z naměřených hodnot akustického tlaku in situ a z dopravního modelu, který zohlednil intenzity dopravy nejen samotné posuzované stavby, ale také i dalších připravovaných či plánovaných staveb v širším okolí (např. zprovoznění dálnice D3). Zahrnuty byly stavby jak dopravní infrastruktury, tak i rozvojové lokality rezidenční, obchodní či průmyslové, a to vždy v návaznosti na jejich plánované zprovoznění. Seznam těchto staveb byl projektantovi poskytnut investorem a byl plně zahrnut do modelu. Výsledky dopravního modelu tak pro jednotlivé roky odpovídají reálnému předpokládanému vývoji v území. Výsledkem hlukové studie jsou pak hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku. Výsledné hodnoty jsou u všech výpočtových bodů korigovány na vliv odrazů od přilehlých fasád a jsou stanoveny pro dopadající zvukovou vlnu. Tuto korekci provádí použitý výpočtový program. Zpracovatel výpočtového programu deklaruje nejistotu výpočtu do 2 dB. Vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže bylo vyhodnoceno u nejbližší obytné zástavby od samotného záměru, ale také na stávajících okolních komunikacích, které budou ovlivněny přivedenou dopravou. Na základě dopravních modelů bylo zjištěno, ve kterých oblastech dojde ke snížení či zvýšení dopravy a kde bude vliv záměru zanedbatelný. Byly sledovány horizonty let 2031 (zprovoznění stavby) a 2056 (výhled, návrhové období). V rámci zpracované hlukové studie byl vyhodnocen i hluk z procesu výstavby. Celá dokumentace včetně hlukové studie byla řádně projednána se všemi dotčenými DOSS včetně Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje.

6) Neefektivní veřejné výdaje a dlouhodobá zátěž: Projekt vznikl na základě rozhodnutí Jihočeského kraje. Je zanesen do územně plánovací dokumentace města České Budějovice i do zásad územního rozvoje (ZÚR) D63/3 Jihočeského kraje. Jedná se o složitou stavbu umístěnou v zastavěné části města, ve stávajícím uličním prostoru a v prostoru stávajícího železničního seřadiště a významného železničního koridoru tranzitní osobní i nákladní dopravy. Délka trvání výstavby je plánována na 6 let. Samotná výstavba se nezanedbatelně dotkne obyvatel Českých Budějovic, či už v těsné blízkosti samotné stavební činnosti, jako i obyvatel v širším rádiusu, ve vztahu na nutnou přepravu hmot a konstrukcí ze stavby a na stavbu. Projekt počítá i s využitím železniční dopravy, aby byly v maximální možné míře tyto negativní účinky stavby na obyvatele minimalizovány. Po zprovoznění stavby vznikne potřebné nové dostatečně kapacitní propojení mezi centrální částí města a částí města východně od železnice, která tvoří významnou prostupovou bariéru. Nové propojení západ/východ mimoúrovňově kříží železniční trať a seřadiště a je i s ohledem na výrazně zatížený podjezd v Rudolfovské třídě, který je výškově omezen max. do 3,40 m, nepostradatelným dopravním komunikačním prvkem. Tunel Pětidomí je navržen pro maximální průjezdný prostor (výšku) 4,20 m. Stavba je součástí rozsáhlého projektu tzv. zanádražních komunikací, který má za úkol odlehčit přetíženým komunikacím v centru města a křižovatkám v Českých Budějovicích, propojit okruhy a zajistit kapacitní napojení na dálnici D3. Základním cílem projektu je propojit centrum města a tzv. zanádražní komunikaci mimo přetížený železniční podjezd na křižovatce Nádražní ul. a Rudolfovská tř. Nově vybudované silniční spojení zajistí snížení zátěže obyvatelstva a veřejného prostoru, která vzniká v důsledku silniční dopravy a dále vytvoří podmínky pro kapacitní, bezpečné a komfortní propojení silnice II/156 na dálnici D3 v prostoru MÚK Pohůrka."

K odvolacím námitkám odvolatelky 3

„Reakce žadatele na námitky

1) Ovlivnění podzemních vod – projekt nepočítá s vynucenou regulací úrovně hladiny podzemní vody (HPV). Bylo podrobně vysvětleno na ústním jednání. Štětovnicové zdi, které budou lemovat a uzavírat prostor pro výkop, budou vetknuty do nepropustného jílového podloží. Čerpání vody uvnitř štětovnic nebude mít proto vliv na HPV vně od štětovnic.

2) V rámci stavby bude probíhat geotechnický monitoring (GTM), který bude vycházet z projektu geotechnického monitoringu. Kromě jiných úkolů se jedná i o sledování stability všech dotčených staveb. GTM bude realizován nezávislou firmou na zhotoviteli, aby byly poskytovány relevantní výstupy, a byly zajištěny okamžité výstupy z jeho průběhu.

3) Konkrétní podmínky náhradních opatření a mechanismů kompenzace ve výroku povolení záměru – není v kompetenci projektanta.“

Žadatel se dále svým stanoviskem vyjádřil také k přípisu DESÚ č.j. DESU/031/002806/26 ze dne 27.1.2026, jímž odvolací správní orgán zhojil procesní nedostatek stavebního úřadu a vyzval účastníky ke stanovisku ve věci námitek uplatněných odvolateli 4 a 5. Stanovisko žadatele bylo odvolacímu správnímu orgánu doručeno dne 30.1.2026 a obsahově se shoduje s předešlým vyjádřením žadatele k námitkám odvolatelky 2.

Postup odvolacího správního orgánu v průběhu odvolacího řízení

Z předkládací zprávy stavebního úřadu odvolací správní orgán zjistil, že stavební úřad označil odvolání odvolatelů č. 4 a 5 za opožděné. Napadené rozhodnutí bylo odvolatelům oznámeno veřejnou vyhláškou dne 9.9.2025 a posledním dnem lhůty pro podání odvolání tedy byla středa 24.9.2025. Jelikož je tato lhůta dodržena i za předpokladu, že je poslední den lhůty odvolání předáno k poštovní přepravě, jsou podle zjištění odvolacího správního orgánu všechna podaná odvolání včasná.

Stavební úřad dále ve svém stanovisku k podaným odvoláním uvedl, že opatřením ze dne 25.9.2025, č.j. KUJCK 109239/2025, rozeslal stejnopis odvolání č. 1-3 účastníkům řízení, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat a vyzval je, aby se k němu do 10 dnů vyjádřili. Podle obsahu předloženého spisového materiálu odvolací správní orgán zjistil, že tohoto práva využil pouze žadatel, který své stanovisko k předloženým odvolacím námitkám doručil stavebnímu úřadu dne 4.10.2025.

Stavební úřad své stanovisko uzavírá, že se v souladu s ustanovením § 5 správního řádu pokusil o smírné odstranění rozporů. Jelikož však nemohl podle ustanovení § 87 správního řádu plně vyhovět odvolání a napadené rozhodnutí zrušit nebo změnit z důvodu způsobení újmy jiným účastníkům, předal spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu v souladu s ustanovením § 88 správního řádu.

Odvolací správní orgán z důvodu procesní ekonomie nejprve přistoupil ke zhojení procesního nedostatku spočívajícího k označení odvolání odvolatelů č. 4 a 5 za opožděná a podle ustanovení § 86 odst. 2 správního řádu obeznámil účastníky řízení s jejich obsahem. Účastníkům řízení tak byla dána možnost se k obsahu podaných odvolání odvolatelů č. 4 a 5 dodatečně v přiměřené lhůtě vyjádřit. Odvolací správní orgán k uvedenému obdržel celkem 4 reakce, a to konkrétně od zbývajících odvolatelů, tedy jmenovitě odvolatelek 1-3 a od žadatele, který se vyjádřil obsahově věcně k uplatněným námitkám.

Odovatelky 1-3 podpořily odvolací námitky odvolatelů 4 a 5 a připojily odvolacímu správnímu orgánu další tvrzení. Předně vytýkají správnímu orgánu doručování, a to i následně v dalším postupu. V tomto ohledu DESÚ postupuje v souladu s platnou legislativou a odvolatelům doručuje jednotlivě, je nutné na tomto místě zdůraznit, že v případě všech písemností má odvolací správní orgán k dispozici potvrzené doručenky. Je naprosto logické, že prostřednictvím úřední desky či doručením do datové schránky odvolatelům probíhá doručování písemností rychleji než prostřednictvím hromadné konverzní pošty do vlastních rukou. Je však důležité na tomto místě připomenout, že procesní práva jednotlivých účastníků

jsou zachována při běhu jednotlivých lhůt odvíjejících se až od okamžiku doručení těmto konkrétním účastníkům. Odvolací správní orgán v tomto ohledu na jeho procesních právech žádného z účastníků nezkrátil. Dále byla vznesena stížnost proti zveřejnění písemnosti na úřední desce Magistrátu města České Budějovice. V tomto ohledu DESÚ ve všech písemnostech zvýraznil právní závaznost doručováním prostřednictvím úřední desky výhradně odvolacího správního orgánu. Pro lepší dohledatelnost a zpřístupnění všech dokumentů v odvolacím správním řízením tak DESÚ uložil stavebnímu úřadu i Magistrátu města České Budějovice písemnosti zveřejnit na jejich úředních deskách. Odvolatelka 1 zopakovala ve svém vyjádření bagatelizaci obav a problémů účastníků, označila za lživá vyjádření hejtmana Jihočeského kraje v médiích a vytýká státu, že nemůže občanům ničit kvalitu života a majetky. Do domu, jež se svojí polohou nachází v těsné blízkosti místa ražení tunelu, se stěhovala před 20ti lety do klidné slepé ulice U Lávky v Českých Budějovicích. S ohledem na průběh realizace stavby a ovlivnění života všech účastníků žijících v blízkosti vzhledem k různým zdravotním diagnózám v rodině s realizací tunelu nesouhlasí. Závěrem žádá o přezkum a změnu umístění stavby mimo obytné domy.

Odvolatelka 2 ve svém vyjádření k obsahu odvolání odvolatelů 4 a 5 uvádí svůj souhlas s jejich obsahem a jejich podporu a uzavírá, že je nadále přesvědčena o vydání stavebního povolení (tedy napadeného rozhodnutí) na základě nedostatečně zjištěného skutkového stavu, neúplných podkladů a nesprávného posouzení bezpečnosti stavby, jejích dopadů na dotčené území a na zdraví osob žijících v blízkosti a závěrem navrhuje odvolacímu správnímu orgánu napadené rozhodnutí zrušit a věc vrátit stavebnímu úřadu k novému projednání a doplnění analýz a studií vlivu stavby na zdraví obyvatel ze sousední oblasti.

Odvolatelka 3 vyjádřila také podporu obsahu textů odvolání odvolatelů 4 a 5 a obsahově zopakovala důraz na odvolací námitky uvedené již dříve, tedy nedostatečnost dopravního řešení a bezpečnosti, zastaralost a neaktuálnost podkladů pro rozhodnutí stavebního úřadu a bagatelizaci skutečných dopadů z provádění stavby.

Čtvrté vyjádření doručené odvolacímu správnímu orgánu bylo stanovisko žadatele k uplatněným námitkám, o čemž odvolací správní orgán hovoří výše v kapitole *„vyjádření žadatele k podaným odvolacím námitkám“*.

Úlohou odvolacího správního orgánu v odvolacím řízení je přezkoumat soulad napadeného rozhodnutí a jemu předcházejícímu řízení s právními předpisy, tento postup je odvolacímu správnímu orgánu právními předpisy z úřední povinnosti, přičemž v tomto ohledu odvolací správní orgán posuzuje, zda došlo ke správné aplikaci platné legislativy a nebyly přitom porušeny procesní předpisy a nedošlo tak ke krácení účastníků v jejich procesních právech. Přezkum správnosti, tedy věcné stránky napadeného rozhodnutí, je odvolacímu správnímu orgánu zákonem svěřen v rozsahu uplatněných odvolacích námitek uplatněných ve lhůtě pro podání odvolání, a to v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 správního řádu. Pokud tak odvolatelé shodně jen obecně tvrdí neaktuálnost podkladů pro rozhodnutí a nekonkretizují, kterých neaktuálních podkladů se jejich námitka týká, není na libovůli odvolacího správního orgánu domýšlet, které neaktuální podklady mají odvolatelé na mysli.

Jelikož odvolatelé shodně ve svých odvolacích námitkách zmínili nespolehlivost hlukové studie, odvolací správní orgán tuto námitku posoudil jako námitku směřující proti podkladu závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, a tedy obsahově proti závaznému stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje č.j. R/2024/12747/2 ze dne 4.9.2024, které je podkladem pro napadené rozhodnutí. Odvolací správní orgán se tak svojí žádostí č.j. DESU/031/005833/26 ze dne 20.2.2026 obrátil v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu na Ministerstvo zdravotnictví jako nadřízený dotčený orgán vůči orgánu ochrany veřejného zdraví a vyžádal si potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje. Ministerstvo zdravotnictví jako nadřízený dotčený správní orgán reagovalo svým stanoviskem č.j. MZDR 8598/2026-4/OVZ ze dne 16.3.2026, kterým předmětné závazné stanovisko KHS Jihočeského kraje jako podklad pro povolení záměru potvrdilo. Odvolací správní orgán uvádí odůvodnění potvrzujícího stanoviska nadřízeného dotčeného orgánu níže v kapitole *„stanovisko*

Ministerstva zdravotnictví ve věci potvrzení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“.

Jelikož odvolací správní orgán v průběhu odvolacího řízení doplnil spis o podklad spočívající v uvedeném potvrzení závazného stanoviska dotčeného orgánu nadřízeným správním orgánem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu, umožnil tak účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se s nově doplněným podkladem seznámit před vydáním rozhodnutí o odvolání a v přiměřené lhůtě stanovené na 10 dnů od doručení se k němu vyjádřit. Odvolací správní orgán tak učinil svým sdělením č.j. DESU/031/013062/26 ze dne 24.4.2026. Vzhledem k doručování jednotlivě odvolatelům a v některých případech prostřednictvím hromadné konverzní pošty tak běžela lhůta k vyjádření až do 30.5.2026.

Stanovisko Ministerstva zdravotnictví ve věci potvrzení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje

Ministerstvo v daném případě učinilo ve věci následující závěry*: „Projektová dokumentace (zpracovatel: SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha, číslo zakázky 123 045, červenec 2024) řeší silniční podjezd pod železničním seřadištěm a dopravními kolejemi jižně od hlavní výpravní budovy železniční stanice České Budějovice. Silniční podjezd je řešen jako tunelový objekt – tunel „Pětidomí“ s vyústěním a napojením na stávající komunikační síť na východní straně do ulic Dobrovodská (směr sever – silnice II/157 a I/34) a ul. U Lávky (směr jih – Zanádražní komunikace, Dálnice D3 0310/II Hodějovice – Třebonín). Na západní straně je tunel vyústěn pouze do ulice Mánesova (směr jih – silnice II/156 a I/3). Výhledově projekt počítá se stavební připraveností na dobudování vyústění do ulice Nádražní (směr sever – Nádražní ulice).*

Zájmové území se nachází a je v souladu s vymezeným koridorem dle ZUR č. D63/3 „Dálniční přivaděč, Zanádražní komunikace – Podjezd pod železničním nádražím“. Zároveň se v zájmovém území a jeho blízkosti připravují další stavby, jejichž realizaci je nutno koordinovat. Nejzásadnější pro stavbu „3. etapa“ jsou stavby:

- *ŽST České Budějovice podchod – záměr projektu*
- *Studie proveditelnosti železničního uzlu České Budějovice*
- *Hala pro údržbu kolejových vozidel ve středisku údržby České Budějovice*

V rámci stavby „ŽST České Budějovice podchod“ je navrhován nový parkovací dům na východní straně žel. seřadiště a jeho propojení s výpravní budovou nádraží podchodem pod kolejištěm. Polohu parkovacího domu je nutno upravit/přizpůsobit navrhované křižovatce Dobrovodská – Plynárenská – parkovací dům. Některé stavební objekty řešené a povolované v rámci stavby „Hala pro údržbu kolejových vozidel ve středisku údržby České Budějovice, DUSP“ jsou v rámci stavby „3. etapa“ dotčeny. V případě, že stavba „Hala údržby ČD“ bude realizovaná před stavbou „3. etapa“, budou některé trasy nových IS lokálně upraveny tak, aby byly v souladu se stavbou „3. etapa“. Jedná se o vedení tras horkovodu, optiky, NN, VN a oplocení.

Záměr řeší silniční propojení Mánesovy ulice (silnice II/156) na západě železniční stanice a seřadiště s východní stranou s napojením do ulic Dobrovodská (silnice II/157) a U Lávky (II/156). Napojení na stávající komunikační síť je řešeno mimoúrovňovými křižovatkami. Křižovatky jsou umístěné v úrovni -1 (pod úrovní uličního prostoru). Široké území železnice je překonáno tunelovým objektem („tunel Pětidomí“) s rampami a tunelovými portály „Mánesova“ na západní straně a „Dobrovodská“, „U Lávky“ na straně východní. Portál „Nádražní“ (západní strana) není řešen v rámci stavby „3. etapa“ z důvodu, že není známa výsledná podoba Nádražní ulice a tím ani jeho umístění. V rámci stavby je řešena pouze stavební připravenost, aby nebyla dostavba výhledového řešení znemožněna. V rámci stavební připravenosti je navrženo 3. rameno mimoúrovňové křižovatky v úrovni - 1. Tunelový objekt je

navržen jako směrově rozdělený mezi křižovatkami v úrovní -1, s 2 jízdními pruhy pro každý směr. Rampy jsou navrženy dvoupruhové obousměrné bez fyzického oddělení jízdních pruhů. Obě mimoúrovňové křižovatky jsou navrženy ve tvaru okružních křižovatek. V rámci stavby je navržena nová lávka pro pěší a cyklisty jako náhrada za stávající, která je v kolizi s tunelovým objektem.

Součástí předložené projektové dokumentace je Hluková studie, zpracovaná společností Akulab s.r.o., Kavriánov 417/417, 683 52 Šaratice dne 24. 6. 2023 (Hluková studie – 2023/07-11) (datum zpracování hlukové studie je zřejmě chybně uvedené vzhledem k tomu, že v seznamu použitých podkladů zpracovatel uvádí doklady z 09/2023, 10/2023 a 02/2024).

Hluková studie byla zpracována pro posouzení hlukové zátěže ze silniční dopravy v souvislosti s výstavbou záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“. Cílem hlukové studie je identifikovat chráněné venkovní prostory staveb s předpokládaným navýšením hlukové zátěže a posoudit je s hygienickým limitem dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále hluková studie posuzuje hlukovou zátěž z procesu výstavby.

Intenzity dopravy byly získány z Dopravního modelu zpracovaného akciovou společností SUDOP PRAHA v 09/2023. Dopravní model byl vyhotoven pro roky 2031 a 2056. Z rozdílových kartogramů pro rok 2031 a 2056 zpracovatel hlukové studie vyvozuje, že vlivem záměru dojde k navýšení dopravy v ulici Mánesova a Nádražní v západní části od záměru a v části ulice Dobrovodská, U Lávky a Plynárenská ve východní části. Na ostatních komunikacích naopak dojde vlivem výstavby záměru ke snížení intenzit dopravy.

V rámci hlukové studie bylo provedeno nastavovací měření hluku z automobilové dopravy. Detailní výsledky jsou uvedeny v Protokolu o měření hluku č. PM-2023/07-11 ze dne 27.10.2023, který je součástí předložené Hlukové studie. Měření probíhalo ve 3 měřicích místech na přímo ovlivněných komunikacích. Spolu s měřením hluku byl prováděn dopravně inženýrský průzkum. Během měření byly také vyloučeny průjezdy železničních vozidel na přilehlé trati. Z výsledků měření zpracovatel Hlukové studie vyvozuje, že vliv železniční dopravy je v lokalitě zanedbatelný.

Vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže ze silniční dopravy v souvislosti s výstavbou záměru „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“ bylo provedeno u nejbližší obytné zástavby od samotného záměru (v chráněných venkovních prostorech staveb), ale také na stávajících okolních komunikacích, které budou ovlivněny přivedenou dopravou. V ulicích, které nejsou ovlivněny přímo záměrem, ale dochází zde pouze k přivedení automobilové dopravy, jsou použity hygienické limity pro hluk z dopravy na komunikacích, které byly povoleny před 1. lednem 2001. Jedná se o ulici Mánesovu, Novohradskou, Průmyslovou, Nádražní, Plynárenskou a východní část ulice Dobrovodská. Ulice, které budou přímo ovlivněny záměrem, jsou posouzeny s hygienickým limitem pro hluk z dopravy na komunikacích, které byly povoleny po 31. 12. 2001. Jedná se o východní část záměru na ulicích Dobrovodská a U Lávky.

Zpracovatel hlukové studie dle zvýšení či snížení intenzity dopravy rozlišuje oblasti:

- *Mánesova – Novohradská (výpočtové body V1, V2 a V14) – zvýšení hlučnosti*
- *Průmyslová (výpočtový bod V3) – snížení hlučnosti*
- *Nádražní (výpočtový bod V4) – snížení hlučnosti*
- *Dobrovodská a Plynárenská (výpočtové body V5, V6, V7 a V11, V12 a V13) – zvýšení hlučnosti*
- *U Lávky (V8, V9 a V10) – zvýšení hlučnosti*

Popis výpočtových bodů je uveden v tabulce č. 4 na straně 18 Hlukové studie. Výsledné hodnoty jsou u všech výpočtových bodů korigovány na vliv odrazů od přilehlých fasád a jsou stanoveny pro dopadající zvukovou vlnu. Zpracovatel výpočtového programu deklaruje nejistotu výpočtu do 2 dB.

Na základě výsledků z výpočtového modelu je zřejmé, že v lokalitě, která přímo přiléhá k záměru (východní část), není možno provést aktivní protihluková opatření (PHO). Proto je zde navrženo

provedení individuálních protihlukových opatření (IPO) ve formě výměny nevyhovujících oken a instalace větracích štěrbin. Jedná se celkem o 16 objektů (viz tabulka 7 na str. 23). Tímto dojde k odstranění chráněného venkovního prostoru stavby u těchto obytných místností.

U okolních komunikací, kudy bude přivedena automobilová doprava záměru, ale nejsou přímo ovlivněny samotným záměrem, je potřeba splnit hygienické limity 68,0 dB v denní

době a 58,0 dB v noční době. V některých ulicích bude docházet k překračování těchto hygienických limitů. Proto byla navržena opatření ve smyslu nízkohlučného asfaltu. Jedná se o ulice Mánesova (v úseku most Kosmonautů – Novohradská v délce 540 m), Novohradská (v úseku Průmyslová – Mánesova v délce 180 m) a Nádražní (v úseku Rudolfovská třída – Lannova třída v délce 220 m).

Na základě těchto protihlukových opatření dojde k výraznému snížení hlučnosti v těchto ulicích. I přes toto snížení je možné, že po provedení záměru bude docházet k překračování hygienických limitů u objektů umístěných severně od ulice Mánesova (výpočtový bod V2) a v ulici Nádražní (výpočtový bod V4). Proto bude provedeno po realizaci stavby kontrolní měření hluku v těchto dvou místech, na jehož základě bude potvrzeno/vyvráceno překračování hygienických limitů. V případě, že bude docházet k jejich překračování, bude v těchto dvou ulicích provedena následná detailní hluková studie, která posoudí, u kterých objektů budou provedena individuální protihluková opatření (výměny nevyhovujících oken a instalace větracích štěrbin). Tento postup je navržen z důvodu zjištění účinnosti nízkohlučného asfaltu, u kterého jsou uváděny účinnosti v rozmezí 3,5-4,5 dB.

Hluk ze stavební činnosti:

Výstavba záměru je uvažována v délce 6 let (2026-2031). Doba výstavby se uvažuje v čase 07-21 hod. Výčet předpokládané použité stavební mechanizace, její akustické výkony, počet a délka nasazení je uveden v tabulce č. 1 Hlukové studie na str. 12. Běžná stavební mechanizace je v Hlukové studii uvažována v místech, kde bude docházet k úpravě komunikací. Vrtací soupravy jsou pak uvažovány tam, kde budou budovány portály. Staveništní doprava bude vedena po místních komunikacích. Pro odvoz výrubu bude využíváno také železniční dopravy, kdy je uvažováno s celkem 2 lokomotivami a 10 vozy. Vliv této železniční dopravy lze v Hlukové studii zcela zanedbat. V průběhu celé výstavby nebude dlouhodobě docházet k překračování hygienických limitů. K lokálním překračování hygienických limitů může docházet při vrtacích pracích, a to na východní části záměru v místech portálů. Doporučuje se proto v blízkosti obytné zástavby dodržovat postupy minimalizující hluk, zejména omezit nadměrný souběh významných zdrojů hluku a dbát na dobrý technický stav mechanizace. Zároveň je možno využít mobilních protihlukových stěn, které by byly umístěny směrem k obytné zástavbě v případě provádění vrtacích prací. Další možností je také provedení individuálních protihlukových opatření ve formě výměny oken a větracích štěrbin ještě před započetím vrtacích prací. V tom případě by východní část záměru již během výstavby neobsahovala CHVePS a nebylo by nutné provádět žádná opatření během výstavby.

Vibrace:

Během výstavby je také nutno dodržovat hygienické limity vibrací v chráněných vnitřních prostorech stavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Očekává se, že největší vliv záměru na vibrace bude v průběhu vrtacích prací. Doporučuje se, aby během těchto fází výstavby bylo prováděno měření vibrací, a to na adresách Dienzenhoferova 31/2 a U Lávky 127/11, České Budějovice. Měřeno by mělo být v obytných místnostech orientovaných směrem k záměru, a to po dobu provozu této technologie.

Podmínky č. 1 a č. 2 byly stanoveny proto, aby bylo možné prokázat výsledky měření hluku v reálných podmínkách provozu stavby, že hluk z jejího provozu nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, resp. chráněných vnitřních prostorech staveb pro dobu denní i noční, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Podmínka č. 3 až č. 5 byla stanovena z důvodu nutnosti dodržování navržených opatření vzhledem k tomu, že jsou nezbytným předpokladem pro dodržení hygienických limitů hluku z provozu záměru a ze stavební činnosti. Pro podmínku č. 5 platí, že v případě překročení

hygienických limitů hluku, zjištěných v rámci měření funkčnosti nízkohlučného asfaltu v rámci zkušebního provozu, budou provedena následná individuální protihluková opatření v lokalitách s nízkohlučným asfaltem (tzn. výměna nevyhovujících oken spolu se zajištěním větrání obytných místností směrem do ulice větracími štěrbinami).

Podmínka č. 6 byla stanovena s ohledem na závěry Hlukové studie z důvodu nutnosti provedení monitoringu vibrací, z něhož vyplynou opatření pro dodržení hygienických limitů vibrací z výstavby záměru.

K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byla uložena podmínka č. 7, vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odvolatelé [redacted] *ve svých odvoláních v části týkající se oblasti ochrany veřejného zdraví namítají zastaralost podkladů a spolehlivost Hlukové studie. Podklady, z nichž rozhodnutí vychází, jsou dle jejich názoru zjevně zastaralé. Byly zpracovány v době, kdy v okolí města České Budějovice ještě neexistoval dálniční obchvat a dopravní zátěž v oblasti viaduktu na Rudolfovské ulici byla výrazně vyšší než v současnosti. Se zprovozněním dálnice došlo k zásadnímu poklesu intenzity dopravy, čímž odpadl jeden z hlavních důvodů pro plánovanou stavbu tunelu. Současná Hluková studie přitom vychází z těchto zastaralých dopravních dat, což zpochybňuje její spolehlivost a relevantnost výsledků.*

Odvolatelka paní [redacted] *ve svém odvolání v části týkající se oblasti ochrany veřejného zdraví poukazuje na absenci aktuálních podkladů a spolehlivost Hlukové studie. Podklady, z nichž rozhodnutí vychází, jsou zjevně zastaralé. Byly zpracovány v době, kdy v okolí města České Budějovice ještě neexistoval dálniční obchvat a dopravní zátěž v oblasti viaduktu na Rudolfovské ulici byla výrazně vyšší než v současnosti. Se zprovozněním dálnice došlo k zásadnímu poklesu intenzity dopravy, čímž odpadl jeden z hlavních důvodů pro plánovanou stavbu tunelu. Současná Hluková studie stavby přitom vychází z těchto zastaralých dopravních dat, což zpochybňuje její spolehlivost, relevantnost výsledků a důležitost výstavby tunelu, který v současné době již není potřeba, není důvod k odlehčování dopravy, které zprovozněním dálničního obchvatu odpadlo.*

K tomu MZd sděluje:

Při posuzování předložené projektové dokumentace z hlediska hluku KHS vycházela především z požadavků § 77 odst. 3 až 5 zákona č. 258/2000 Sb. Podkladem pro posouzení Záměru byla Hluková studie, která byla zpracována na základě podkladů z února 2024. Fakt, že v době zpracování Hlukové studie ještě nebyla zprovozněna dálnice D3 a tudíž Hluková studie počítala s výrazně vyšší intenzitou dopravy v prostoru Záměru bez odlehčení dálnicí D3 znamená, že protihluková opatření, vyplývající z Hlukové studie, jsou navržena s dostatečnou rezervou pro splnění hygienických limitů hluku z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. 12. 2000, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněné venkovní prostory staveb LAeq,T = 60 dB v době denní a 50 dB v době noční resp. pro chráněné vnitřní prostory staveb LAeq,T = 40 dB v době denní a 30 dB v době noční.

V neposlední řadě je nutné uvést, že k ověření hluku z provozu Záměru KHS zcela správně stanovila podmínku zkušebního provozu, vč. měření hluku.

MZd na základě všech shora popsaných skutečností sděluje, že KHS postupovala v dané věci správně a podle § 149 odst. 7 správního řádu napadené Závazné stanovisko k Záměru potvrzuje a ztotožňuje se s ním.

Odvolací správní orgán má tak závěry plynoucí z výše uvedeného za jednoznačně potvrzené a po posouzení nadřízeného dotčeného správního orgánu za jednoznačně prokázané splnění zákonem požadovaných limitů i závěry Krajské hygienické stanice za správné.

Vyjádření účastníků k doplněným podkladům pro rozhodnutí

Kapitola *„postup odvolacího správního orgánu v průběhu odvolacího řízení“* byla zakončena sdělením DESÚ dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, které umožňuje účastníkům řízení se před vydáním rozhodnutí seznámit s nově doplněnými podklady pro rozhodnutí a v přiměřené lhůtě se k nim vyjádřit. Následně odvolací správní orgán v odůvodnění svého rozhodnutí uvádí transparentně závěry nadřízeného dotčeného správního orgánu, který potvrdil závazné stanovisko KHS Jihočeského kraje jako podklad pro napadené rozhodnutí. Odvolací správní orgán ke svému sdělení DESU/031/013062/26 ze dne 24.4.2026 obdržel množství nových připomínek, a proto na tomto místě shrnuje, že účelem postupu podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu je umožnit účastníkům vyjádřit se k podkladům, z nichž má být při rozhodování vycházeno, **zejména k podkladům nově doplněným**. Tento procesní prostor **nelze bez dalšího vykládat jako neomezené otevření nového kola odvolacích námitek ke všem dříve známým skutečnostem a podkladům**. Odvolací řízení je ovládáno i pravidlem upraveným v ustanovení § 82 odst. 4 správního řádu, podle něhož se k novým skutečnostem a návrhům nových důkazů uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, **které účastník nemohl uplatnit dříve.** Správní k řád k těmto skutečnostem jednoznačně stanoví, že *„k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním“.*

K výše specifikovanému sdělení odvolacího správního orgánu se písemně vyjádřili všichni odvolatelé. Opakovaně stále namítají významný škodlivý vliv na jejich zdraví i majetek, požadují větší záruky před zahájením stavby, a to například sdělit konkrétní protihluková opatření, o něž se v jejich případě jedná. Shodně také nesouhlasí s délkou doby na provádění stavby stanovení od 7 do 21 hodin tak, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, což stavební úřad ve svém rozhodnutí vyloučil. Nově namítané skutečnosti se týkají nepřiměřeného odložení hlukové zátěže až na zkušební provoz, kdy se předpokládá ověření splnění hlukových limitů. Tento postup tak neumožňuje účinnou prevenci vzniku nadlimitní hlukové zátěže a vytváří tak stav nejistoty ohledně skutečných dopadů záměru. Nově je v této fázi namítána neaktuálnost podkladů vlivu na životní prostředí. Tyto podklady se tak nevztahují k aktuálnímu technickému řešení záměru, jelikož jsou dle odvolatelky 3 údajně z roku 2002. Závěrem je zdůrazňována nedostatečná garance splnění hlukových limitů při provádění stavby.

Odvolací správní orgán nepřehlédl, že odvolatelka 2 ve svém rozsáhlém vyjádření k podkladům formulovala celkem 83 dílčích bodů. Samotný počet takto uplatněných výhrad však nemůže změnit jejich procesní povahu. Z pohledu odvolacího správního orgánu je v daném případě rozhodující, zda tyto body skutečně směřují proti nově doplněnému podkladu, zda jde o skutečnosti nebo důkazy, které nemohly být uplatněny dříve, anebo zda se týkají okolností posuzovaných z úřední povinnosti. Jen v tomto rozsahu mohly mít vliv na rámec odvolacího přezkumu. Odvolatelka 2 v úvodu svého vyjádření uložila správnímu orgánu v souladu s ustanovením § 4 správního řádu, aby nejprve každý bod v celém znění citoval a poté se s každým bodem vypořádal jednotlivě, přehledně a způsobem, který obstojí z hlediska požadavku na přezkoumatelnost rozhodnutí. Odvolatelka 2 současně ve svém vyjádření před samotným výčtem uplatněných námitek upozornila odvolací správní orgán, *„že nedostatečné vypořádání těchto skutečností bude mít za následek námitky nepřezkoumatelnosti rozhodnutí a tím i jeho nezákonnost“.* Dle požadavku odvolatelky 2 tedy odvolací správní orgán níže cituje doručené vyjádření k podkladům pro rozhodnutí a následně v kapitole *„odvolací přezkum a vypořádání odvolacích námitek“* se jím zabývá podrobně obsahově. Odvolací správní orgán v tomto ohledu odkazuje na rozsudek Nejvyššího správního soudu 4 As 118/2017 - 60 ze dne 31.8.2017, který stanoví, že: *„(...) Povinnost orgánů veřejné moci svá*

rozhodnutí řádně odůvodnit nelze interpretovat jako požadavek detailní odpovědi na každou námitku. Absence odpovědi na ten či onen argument žalobce v odůvodnění rozhodnutí nezpůsobuje nezákonnost rozhodnutí či dokonce jeho nepřezkoumatelnost. Takovýto požadavek by mohl vést až k absurdním důsledkům a k porušení zásady efektivity a hospodárnosti řízení (…)“.

Odvolatelka 2 ve svém vyjádření k podkladům rozhodnutí doručeného odvolacímu správnímu orgánu dne 2.5.2026 namítá, že:

„1. Z podkladů vyplývá, že správní orgány neprovedly povinné posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí., což podatel považuje za nezákonné.

2. Konkrétně není zřejmé, jak byla aplikována kritéria dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., a to například bod 108 Přílohy č. 1. a to zejména ve vztahu ke Změně územního plánu města České Budějovice na ploše více než 8 ha, která se k danému záměru vztahuje a která dalece přesahuje stanovený limit a posouzení vlivů záměru na

životní prostředí je tudíž povinností. Správní orgán nemůže slepě vycházet z podkladu, jehož environmentální dopady nebyly posouzeny.

3. Z podkladů nevyplývá odůvodnění, proč správní orgán upustil od posuzování vlivů na životní prostředí.

4. Ve vztahu k otázce posouzení vlivů na životní prostředí podatel uvádí, že nějaký screening byl sice proveden v roce 2002 (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC023?lang=cs) , přičemž jiné posouzení se nepodařilo dohledat. Toto posouzení se však vztahovalo ke zcela odlišnému záměru. Takový podklad tedy nelze bez dalšího považovat za relevantní pro nyní projednávaný záměr.

5. Od pořízení předmětného screeningu uplynulo více než 20 (slovy dvacet) let, tedy více než dvě desetiletí, během nichž došlo k zásadním změnám jak v charakteru a využití dotčeného území, tak v intenzitě dopravního zatížení a v požadavcích na ochranu jednotlivých složek životního prostředí. Takový podklad tedy nelze bez dalšího považovat za relevantní pro nyní projednávaný záměr.

6. Bez výslovného a konkrétního ověření aktuálnosti těchto závěrů zjevně nelze dovodit použitelnost takového posouzení pro současné rozhodování, už jen z toho důvodu, že šlo o jiný projekt. Takový podklad tedy nelze bez dalšího považovat za relevantní pro nyní projednávaný záměr.

7. Za této situace nelze učinit spolehlivý závěr o nevýznamnosti vlivů záměru na složky životního prostředí.

8. Není zřejmé, že správní orgán jakkoli přezkoumal aktuálnost uvedeného posouzení, tedy zda jeho závěry odpovídají současným podmínkám v území a současné podobě záměru a že byly zohledněny změny, k nimž v dotčeném území v mezidobí nepochybně došlo, a to jak ve vztahu k jeho využití, tak k citlivosti jednotlivých složek životního prostředí.

9. Podklady rovněž neobsahují vyhodnocení vývoje dopravních intenzit, přestože právě tento faktor má v případě dopravních staveb zásadní význam pro posouzení hlukových a emisních vlivů.

10. Za situace, kdy není doloženo, že uvedené skutečnosti byly řádně a konkrétně posouzeny, nelze závěry historického posouzení bez dalšího přenášet do současného rozhodování. Takový postup by znamenal, že rozhodnutí není opřeno o aktuální a dostatečný skutkový základ.

11. Podatel proto uvádí, že bez prokazatelného ověření aktuálnosti původního posouzení, bez zohlednění změn v území a bez vyhodnocení vývoje dopravního zatížení nelze považovat předložené podklady za dostatečné pro vydání zákonného rozhodnutí.

12. Z podkladů je patrné, že aktuální technické řešení (podjezd / tunel) neodpovídá řešení posuzovanému v minulosti. Tato otázka je přitom zásadní pro posouzení použitelnosti dřívějších závěrů.

13. Podklady pro rozhodnutí neobsahují vyhodnocení souběhu posuzovaného záměru s dalšími existujícími nebo připravovanými záměry v dotčeném území.

14.Není zřejmé, zda a jak byly identifikovány relevantní projekty, které mohou mít společně se záměrem synergické či kumulativní účinky, ani zda byly tyto vlivy vůbec zahrnuty do úvah správního orgánu. Posouzení izolovaného záměru bez vztahu k jeho okolí přitom neodpovídá reálným podmínkám v území.
15.Současně podklady neobsahují vyhodnocení celkového zatížení lokality, a to jak z hlediska dopravního, tak z hlediska environmentálního. Chybí komplexní a interdisciplinární pohled na to, jaké je již existující zatížení území a jak se do něj navrhovaný záměr promítne. Bez takového vyhodnocení nelze dostatečně posoudit, zda nedochází k překročení únosné míry zatížení území, ani zda jsou zachovány požadavky na ochranu zdraví obyvatel a životního prostředí.
16.Podklady rovněž postrádají dostatečné vyhodnocení kumulace hlukových a emisních vlivů. Není doloženo, že byly dostatečně posuzovány souhrnné účinky záměru ve spojení s ostatními zdroji hluku, vibrací a emisního znečištění v lokalitě, a to jak ve fázi realizace, tak ve fázi provozu. V případě dopravních staveb je přitom kumulace těchto vlivů jedním ze zásadních faktorů určujících jejich skutečný dopad na okolí.
17.Bez posouzení souběhu záměrů, celkového zatížení lokality a kumulativních účinků hluku a emisí postrádají podklady rozhodnutí nezbytný analytický základ. To mělo posoudit komplexní posuzování vlivů na životní prostředí v rámci procesu EIA v souladu se Zákonem č. 100/2001 Sb., které ale zjevně chybí.
18.Z předložených podkladů není zřejmé, že byly v dostatečném rozsahu a s potřebnou mírou odbornosti posouzeny hlukové poměry v okolí záměru.
19.Chybí přesvědčivé doložení, že byly analyzovány jak stávající akustické podmínky v území, tak předpokládané změny vyvolané realizací a provozem záměru, a to včetně jejich dopadu na chráněné venkovní prostory staveb a obytné prostředí. Není patrné, že byly zohledněny specifické charakteristiky lokality ani možné zesilující účinky dopravního provozu v prostoru podjezdu.
20.Není doloženo, že byly posouzeny koncentrace znečišťujících látek v reálných provozních podmínkách ani jejich rozptyl v okolí záměru. Bez takového vyhodnocení nelze spolehlivě posoudit dopady na kvalitu ovzduší a na zdraví obyvatel.
21.Z podkladů dále nevyplývá, že byly komplexně a systematicky posouzeny dopady záměru na kvalitu života obyvatel v dotčeném území. Posouzení vlivů na životní prostředí přitom nemůže být redukováno na dílčí hodnocení jednotlivých složek, jako je hluk, půda, podzemní vody, kulturní hodnoty či kvalita ovzduší, posuzované odděleně a bez vzájemných souvislostí.
22.Je nezbytné hodnotit souhrnný a vzájemně se ovlivňující účinek záměru na životní podmínky obyvatel, fauny a flory, a to jak z krátkodobého, tak zejména z dlouhodobého hlediska. Z podkladů není zřejmé, že takové komplexní posouzení bylo provedeno, ani že správní orgán vyhodnotil kumulativní dopady jednotlivých vlivů na zdraví a pohodu obyvatel, včetně jejich každodenního životního prostředí. Chybí přezkoumatelné doklady o tom, jak se kombinace hlukové zátěže, emisního zatížení a dopravního provozu promítne do kvality bydlení, užívání veřejného prostoru a celkové obyvatelnosti území.
23.Z podkladů dále nevyplývá, že byly dostatečně posouzeny vlivy záměru na podzemní vody a hydrogeologické poměry v území.
24.Není zřejmé, že bylo vyhodnoceno, jak realizace a provoz záměru ovlivní hladinu a kvalitu podzemní vody, její proudění a případné riziko jejího znečištění. U staveb podzemního charakteru přitom tyto vlivy představují zásadní aspekt posouzení.
25.Podklady pro rozhodnutí neobsahují přesvědčivé doložení, že byly analyzovány dopady na horninové prostředí ani možné sekundární vlivy, včetně změn vlhkostních poměrů v okolí a jejich dopadu na okolní zástavbu. Bez takového posouzení nelze učinit kvalifikovaný závěr o vlivech záměru na životní prostředí.
26.Podatel současně upozorňuje, že podklady pro rozhodnutí nevykazují komplexní posouzení všech relevantních složek životního prostředí, zejména ve vztahu k vodním poměrům, geotechnickým podmínkám, vlivům ve fázi výstavby a možným kumulativním účinkům v území.
27.Podklady pro rozhodnutí se nevypořádávají s vlivy navrhovaného řešení dopravní infrastruktury, zejména okružních křižovatek, na plynulost dopravy a s tím související emisní zatížení. Není zřejmé, že bylo posouzeno, jak se charakter provozu na okružních křižovatkách projeví z hlediska opakovaného zpomalování a rozjíždění vozidel, které je obecně spojeno se zvýšenou produkcí emisí a hluku ve srovnání

s plynulým průjezdem. Podklady pro rozhodnutí neobsahují vyhodnocení, zda navržené řešení nepovede ke zvýšení lokální emisní zátěže, zejména v místech koncentrace dopravy.

28.Současně z podkladů pro rozhodnutí nevyplývá, že byla analyzována plynulost dopravy v různých režimech zatížení, včetně špičkových a mimošpičkových období. Není doloženo, že bylo dostatečně a přezkoumatelně posouzeno, zda navržené řešení nezpůsobí zhoršení průjezdnosti územím, včetně možného vzniku kolon a jejich sekundárních dopadů na okolní prostředí.

29.Podklady pro rozhodnutí rovněž neobsahují přezkoumatelné posouzení dopadů navrženého řešení na průjezd vozidel integrovaného záchranného systému. Není zřejmé, že byla vyhodnocena schopnost zajištění plynulého a dostatečně rychlého průjezdu těchto vozidel za různých provozních podmínek, včetně situací zvýšeného dopravního zatížení či mimořádných událostí. Tento aspekt přitom nelze redukovat pouze na otázku dopravního řešení, ale má přímý význam z hlediska ochrany života a zdraví osob.

30.Z podkladů dále nevyplývá, že se správní orgán zabýval možnými důsledky omezení průjezdnosti pro vozidla integrovaného záchranného systému, ani že vyhodnotil, zda navržené řešení nevytváří nepřiměřené riziko v případě zásahů těchto složek. Absence takového posouzení vyvolává pochybnosti o tom, zda je záměr navržen způsobem odpovídajícím požadavkům na bezpečnost a ochranu veřejného zájmu ve smyslu §272 a § 273 Zákona č. 40/2009 Sb.

31.Za této situace nelze mít za to, že byl tento aspekt dostatečně posouzen, a podklady proto neposkytují úplný základ pro posouzení dopadů záměru. Bez takového vyhodnocení nelze učinit kvalifikovaný závěr o dopadech navrženého dopravního řešení ani na funkčnost navrhovaného dopravního systému či kritické infrastruktury jako celku.

32.Z předložených podkladů pro rozhodnutí nevyplývá, že správní orgán jakkoli zohlednil relevantní aktuální dokumenty a pokyny, například technické podmínky Evropské komise ke klimatické odolnosti, konkrétně sdělení Komise č. C (2021) 5430 (Technical guidance on the climate proofing of infrastructure in the period 2021–2027). Tato skutečnost je o to významnější, že uvedený dokument stanoví rámec pro posuzování odolnosti infrastrukturních projektů vůči dopadům změny klimatu a pro jejich navrhování s ohledem na dlouhodobou udržitelnost.Z podkladů není zřejmé, že byla dostatečně provedena jakákoli komplexní analýza klimatických rizik ve vztahu k navrhovanému záměru a to ani na úrovni celkového dopravního řešení, ani ve vztahu k jednotlivým prvkům infrastruktury, včetně návrhu ramp, typů křižovatek či odvodnění znečištěných vod.

33.Stejně tak není doloženo, že byly zvažovány alternativní varianty řešení s ohledem na jejich klimatickou odolnost, ani že byl výběr konkrétní varianty odůvodněn s přihlédnutím k těmto kritériím.

34.Absence těchto úvah představuje podstatný nedostatek podkladů, neboť v současném regulatorním a metodickém rámci nelze považovat infrastrukturní projekt za řádně posouzený, pokud nebyla vyhodnocena jeho odolnost vůči klimatickým vlivům a jeho dopady ve fázi výstavby i v dlouhodobém horizontu. Bez takového posouzení nelze učinit kvalifikovaný a přezkoumatelný závěr o vhodnosti navrženého řešení ani o jeho vlivech na životní prostředí.

35.Podatel dále upozorňuje na nedostatečnost podkladů ve vztahu k posouzení stavebně technického stavu okolních nemovitostí a k vyhodnocení možných dopadů záměru na tyto objekty.

36.Z podkladů nevyplývá, že byl stavebně technický stav dotčených nemovitostí zjištěn odborným a přezkoumatelným způsobem. Deklarované provedení „pasportizace“ staveb není doloženo výstupy odpovídajícími odbornému standardu, zejména chybí dokumentace, která systematicky zachycuje výchozí stav konstrukcí, identifikuje případná riziková místa a umožňuje následné porovnání změn.

37.Podatel má za to, že postup, který spočívá v obecné deklaraci, že případné škody budou řešeny až dodatečně, nemůže nahradit řádné preventivní posouzení vlivů záměru. Takový přístup správního orgánu rezignuje na základní princip prevence a přenáší riziko možných negativních dopadů na vlastníky nemovitostí v dotčeném území, což je neslučitelné s principy ochrany životního prostředí, požadavkem na předcházení škodám, jakož i se zásadou ochrany práv třetích osob a povinností správního orgánu zjistit skutkový stav bez důvodných pochybností.

38.Současně z podkladů nevyplývá, že správní orgán disponuje dostatečnými a odborně zpracovanými podklady, které komplexně vyhodnocují interakci navrhovaného záměru s okolní zástavbou. Zejména není zřejmé, že byly posouzeny vlivy spojené například s hlukem a vibracemi vznikajícími při realizaci i následném provozu záměru, jejich přenos do okolních konstrukcí a jejich možné kumulativní působení v čase.

39.Obdobně není doloženo ani to, že byly řádně a v potřebném rozsahu vyhodnoceny změny hydrogeologických poměrů v území, včetně možného ovlivnění hladiny a
proudění podzemních vod a jejich interakce se stavebními konstrukcemi v okolí. Tyto faktory přitom mohou mít přímý a zásadní vliv na stabilitu podloží a na chování základových konstrukcí okolních staveb.

40.Je nutno zdůraznit, že stavby v dotčené lokalitě byly realizovány přibližně před sto lety, přičemž jejich základové konstrukce odpovídají tehdejším stavebním postupům a podmínkám v území, včetně historické úrovně a režimu podzemních vod. Tyto konstrukce nebyly navrhovány s ohledem na možné změny hydrogeologických poměrů vyvolané realizací nějakých podzemních staveb tohoto, ani obdobného charakteru.

41.Jakýkoli zásah do režimu podzemních vod tak může mít nepředvídatelné a potenciálně závažné důsledky, včetně změn vlhkostních poměrů v podloží, nerovnoměrného sedání, degradace základových konstrukcí či narušení statické stability objektů. Z podkladů však nevyplývá, že byla citlivost těchto staveb na uvedené vlivy odborně posouzena ani že byla přijata odpovídající opatření k eliminaci těchto rizik.

42.Bez takového posouzení nelze vyloučit vznik negativních dopadů na okolní zástavbu a ani podklady proto nelze považovat za dostatečné pro učinění kvalifikovaného závěru o vlivech záměru na životní prostředí a stavebně technický stav dotčeného území.

43.Podklady dále neobsahují přesvědčivé posouzení zásahů do horninového prostředí a jejich možných důsledků, včetně změn napěťových poměrů v podloží, sedání či jiných deformací. Není zřejmé, že byla analyzována citlivost okolní zástavby na tyto vlivy ani že byly identifikovány či jinak kategorizovány potenciálně ohrožené objekty.

44.Nelze vyloučit, že v důsledku nedostatečně posouzených zásahů do hydrogeologických a geotechnických poměrů může dojít k závažným zásahům do statiky okolních staveb, v krajním případě i k jejich významnému poškození. Taková rizika však z podkladů rozhodnutí nevyplývají jako řádně posouzená ani vyloučená.

45.Bez takto koncipovaných odborných podkladů nelze spolehlivě posoudit míru rizika spojeného s realizací záměru ani vyloučit vznik poškození okolních staveb. Podklady rozhodnutí tak postrádají zásadní část hodnocení, která je nezbytná pro učinění kvalifikovaného a přezkoumatelného závěru o dopadech záměru na dotčené území.

46.Za této situace nelze považovat podklady za dostatečné pro posouzení vlivů záměru na okolní nemovitosti. Absence řádného a přezkoumatelného zjištění výchozího stavu a odborného vyhodnocení možných dopadů představuje zásadní nedostatek podkladů, který brání vydání zákonného rozhodnutí.

47.Za této situace je nezbytné, aby správní orgán disponoval řádnou, odborně zpracovanou a přezkoumatelnou dokumentací výchozího stavu okolních nemovitostí. Pokud taková dokumentace chybí nebo není dostatečná, dochází k zásadnímu oslabení právní jistoty dotčených vlastníků a k nepřípustnému přenesení rizik spojených s realizací záměru na tyto osoby.

48.Absence řádného zjištění výchozího stavu přitom znemožňuje spolehlivé rozlišení mezi již existujícími vadami a případnými škodami vzniklými v důsledku realizace záměru. Takový stav je z hlediska ochrany práv vlastníků nepřijatelný a představuje další důvod, pro který nelze podklady považovat za dostatečné pro vydání rozhodnutí.

49.Podatel dále upozorňuje na zásadní nedostatek podkladů spočívající v absenci řádně zpracovaných a doložených statických posudků okolních nemovitostí. V srpnu 2025 sice proběhly v některých dotčených nemovitostech prohlídky označované jako „statické posouzení, přičemž bylo dotčeným vlastníkům deklarováno, že výsledkem těchto prohlídek bude vyhotovení odborného posudku v přiměřené lhůtě do měsíce. Nebylo však deklarováno, do kterého měsíce. K dnešnímu dni (27.04.2026) takové posudky nebyly

vlastníkům nemovitostí doručeny a z podkladů pro rozhodnutí ani nevyplývá, že jimi správní orgán disponuje.

50. Za této situace není zřejmé, na základě jakých konkrétních odborných podkladů správní orgán posuzuje vlivy záměru na okolní zástavbu, zejména ve vztahu ke statické či dynamické stabilitě staveb, přenosu vibrací, změnám podloží či hydrogeologickým poměrům.

51. Provedení místních prohlídek bez existence odpovídajících výstupů nelze považovat za odborný podklad způsobilý unést závěry o nevýznamnosti vlivů záměru. Z podkladů pro rozhodnutí nevyplývá, na základě jakého právního titulu byly tyto prohlídky prováděny, kdo je prováděl a zda osoby, které do nemovitostí vstupovaly, byly k takovému postupu řádně oprávněny. Není doloženo, že šlo o postup realizovaný v rámci procesního úkonu správního orgánu, ani že byl proveden osobami s odpovídající odbornou kvalifikací a oprávněním.

52. Podatel dále namítá, že absence řádně provedené pasportizace okolních nemovitostí v rané fázi přípravy záměru vyvolává zásadní pochybnosti o správnosti a úplnosti projektové dokumentace. Projektová dokumentace má vycházet z reálného a odborně ověřeného stavu území, včetně stavebně technického stavu okolních objektů. Pokud však nebyl tento stav v době zpracování dokumentace řádně zdokumentován a vyhodnocen, nelze vyloučit, že projektová dokumentace nezohledňuje skutečné podmínky v území.

53. Takový nedostatek může mít přímý vliv na navržené technické řešení, zejména ve vztahu k zakládání stavby, ochraně okolních objektů, návrhu konstrukcí a opatření proti negativním vlivům záměru. Nelze vyloučit, že řádně provedená pasportizace povede k identifikaci skutečností, které budou vyžadovat úpravu projektové dokumentace.

54. Za této situace nelze vyloučit ani vznik dodatečných nákladů v průběhu realizace záměru, případně nutnost změny projektového řešení v pokročilé fázi přípravy či realizace. Nelze vyloučit ani situaci, kdy zjištěné skutečnosti zpochybní realizovatelnost navrženého řešení.

55. Podklady rozhodnutí však neprokazují, že tyto aspekty byly zohledněny, ani že správní orgán disponoval podklady umožňujícími uvedená rizika vyloučit. Za této situace nelze mít ani za to, že projektová dokumentace představuje spolehlivý podklad pro vydání rozhodnutí. Absence těchto informací představuje další nedostatek podkladů, který brání učinění kvalifikovaného a přezkoumatelného závěru o vlivech záměru na okolní zástavbu.

56. Podatel dále namítá, že postup, podle něhož má být pasportizace okolních nemovitostí provedena až bezprostředně před zahájením stavby, nelze považovat za dostatečný ani z hlediska odborného, ani z hlediska procesního.

57. Pasportizace staveb má sloužit nejen k dokumentaci výchozího stavu, ale i jako podklad pro posouzení vhodnosti navrženého řešení a jeho možných dopadů na okolní zástavbu. Pokud je však provedena až v okamžiku bezprostředně před zahájením realizace, ztrácí svou preventivní funkci a stává se pouze nástrojem následného dokazování, nikoli podkladem pro rozhodování.

58. Nelze přitom vyloučit, že řádně a odborně provedená pasportizace odhalí skutečnosti, které mají zásadní význam pro posouzení záměru, zejména skryté poruchy konstrukcí, narušenou stabilitu základových prvků, zvýšenou citlivost objektů na vibrace či změny hydrogeologických poměrů, případně další rizikové faktory, které nejsou bez detailního průzkumu zjevné.

59. Taková zjištění přitom nemusí mít pouze deklaratorní charakter, ale mohou vyžadovat zásadní zásahy do navrženého technického řešení. Může se jednat zejména o nutnost změny způsobu zakládání stavby, doplnění ochranných konstrukcí, omezení technologických postupů, úpravu trasování nebo doplnění kompenzačních opatření směřujících k ochraně okolní zástavby.

60. Nelze rovněž vyloučit, že identifikace těchto skutečností v pozdější fázi přípravy či realizace záměru povede k dodatečným změnám projektové dokumentace, k přerušení nebo zpomalení realizace, případně ke vzniku víceprací. Tyto skutečnosti jsou přitom způsobilé významným způsobem ovlivnit ekonomiku projektu, a to včetně jeho celkové realizovatelnosti.

61. Za situace, kdy tyto aspekty nebyly zohledněny v podkladech pro rozhodnutí, nelze mít za to, že správní orgán disponuje úplným a spolehlivým podkladem pro posouzení záměru. Absence těchto úvah

tak představuje další nedostatek podkladů, který brání učinění kvalifikovaného a přezkoumatelného závěru.

62. Pokud je pasportizace provedena až ve fázi bezprostředně před zahájením stavby, není již reálně možné tato zjištění promítnout do projektové dokumentace ani do rozhodovacího procesu. Správní orgán tak rezignuje na možnost preventivně zohlednit skutečný stav dotčeného území a vystavuje dotčené nemovitosti zvýšenému riziku negativních dopadů.

63. Takový postup je v rozporu s principem prevence a neumožňuje učinit kvalifikovaný závěr o vlivech záměru na okolní zástavbu. Podklady rozhodnutí proto nelze považovat za dostatečné.

64. Absence těchto posudků současně znemožňuje ověřit rozsah, metodiku a závěry provedeného posouzení, a tím vylučuje jeho přezkoumatelnost. Není rovněž zřejmé, že by byl řádně zdokumentován výchozí stavebně technický stav dotčených nemovitostí, což je přitom nezbytný předpoklad pro posouzení případných dopadů záměru.

65. Z podkladů rovněž nevyplývá, že byly zvažovány alternativní varianty řešení záměru, například nulová varianta.

66. Takto koncipované podklady neposkytují ucelený obraz o skutečných dopadech záměru a neumožňují učinit kvalifikovaný a přezkoumatelný závěr o jeho vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví. Za této situace je nutno konstatovat, že podklady postrádají zásadní složku hodnocení, což je v rozporu s §68 odstavec (1) a (2) zákona č. 500/2004 Sb. (Náležitosti rozhodnutí -§ 68 (1) Rozhodnutí obsahuje výrokovou část, odůvodnění a poučení účastníků. (2) Ve výrokové části se uvede řešení otázky, která je předmětem řízení, právní ustanovení, podle nichž bylo rozhodováno) a nelze je proto považovat za dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí.

67. Správní orgán je povinen v odůvodnění rozhodnutí uvést, z jakých podkladů vychází, jakými úvahami se řídil a jak se vypořádal s námitkami účastníků řízení. Tato povinnost je základním předpokladem přezkoumatelnosti rozhodnutí.

68. Bez řádného a komplexního posouzení uvedených aspektů zjevně není zajištěn dostatečný skutkový základ pro vydání zákonného rozhodnutí.

69. Z obsahu podkladů nevyplývá, že byly shromážděny a vyhodnoceny všechny relevantní skutečnosti v rozsahu odpovídajícím povaze a významu projednávaného záměru, ani že správní orgán měl k dispozici podklady umožňující učinit přesvědčivý a přezkoumatelný závěr o jeho dopadech.

70. Vydání rozhodnutí na základě takto nedostatečných podkladů může vést k tomu, že rozhodnutí bude zatíženo vadami majícími vliv na jeho zákonnost, zejména vadou nepřezkoumatelnosti a nedostatečně zjištěného skutkového stavu.

71. Podatel považuje za nezbytné zdůraznit, že předložené podklady neumožňují učinit spolehlivý a přezkoumatelný závěr o nevýznamnosti vlivů záměru na životní prostředí.

72. Podatel dále namítá, že z podkladů rozhodnutí nevyplývá, že byla řádně a v potřebném rozsahu posouzena hydraulika podzemních vod v dotčeném území. Z podkladů rozhodně nevyplývá, že byl zpracován hydrogeologický model umožňující kvalifikované vyhodnocení změn proudění podzemní vody v důsledku realizace záměru.

73. Není doloženo, že správní orgán posoudil vliv konstrukcí podzemní stavby jako potenciální bariéry proudění ani že dostatečně vyhodnotil možné změny hydraulických poměrů v území.

74. Z podkladů současně není zřejmé, že byla posouzena rizika spojená s akumulací podzemní vody na návodní straně stavby nebo naopak s jejím odvodněním a poklesem hladiny v jiných částech území. Tyto jevy přitom mohou mít přímý dopad na stabilitu podloží a na stavebně technický stav okolních objektů.

75. Správní orgán se s touto problematikou nevypořádal přezkoumatelným způsobem. Pouhé konstatování, že „předložená projektová dokumentace riziko poškození staveb zcela minimalizuje“, nepředstavuje odborné vyhodnocení, ale pouze obecné tvrzení bez uvedení konkrétních podkladů, metodiky či limitů tohoto závěru. Takové tvrzení navíc implicitně připouští existenci rizika, aniž je doloženo, jaká je jeho míra, jaké scénáře byly posuzovány a jaká opatření jsou navržena pro případ jeho realizace. Z podkladů nevyplývá, že byla stanovena konkrétní preventivní opatření, monitorovací mechanismy ani postupy pro případ vzniku škod.

76. Za této situace nelze mít za to, že správní orgán disponuje dostatečnými podklady pro posouzení vlivů záměru na hydrogeologické poměry ani na okolní zástavbu. Podklady rozhodnutí proto nelze považovat za přezkoumatelné ani za způsobilé unést závěr o nevýznamnosti vlivů záměru.
Namítající požadovaná záruka stavitele obecné nemá zákonem stanovenou žádnou formu, ani není zcela zřejmé, co přesné by mělo být předmětem oné záruky. Předložená projektová dokumentace riziko poškození staveb zcela minimalizuje, byť případné budoucí poškození pochopitelné nikdy nelze zcela vyloučit Projektant coby autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu veškerých odborných činnosti poskytovaných v souvislosti s udělenou autorizací. Odpovědnost za případné škody způsobené prováděním stavby vyplývá z obecných právních předpisů.
77. Z podkladů rovněž nevyplývá, že byly vyhodnoceny změny hydraulického gradientu a jejich dopad na okolní území, včetně možného ovlivnění vlhkostních poměrů v podloží a interakce s existujícími stavebními konstrukcemi. Není doloženo, že byly posouzeny scénáře extrémních stavů, zejména při zvýšených srážkách či kolísání hladiny podzemní vody.
78. Současně není zřejmé, že byly analyzovány dlouhodobé účinky těchto změn, včetně možného postupného nárůstu negativních dopadů v čase. Podklady neprokazují, že správní orgán disponuje podklady umožňujícími vyloučit vznik nežádoucích změn v režimu podzemních vod.
79. Bez takového posouzení nelze učinit kvalifikovaný závěr o vlivech záměru na hydrogeologické poměry v území ani na stabilitu okolní zástavby. Podklady rozhodnutí proto nelze ani v této věci považovat za dostatečné.
80. Správní orgán neprokázal, že disponuje dostatečně aktuálním, úplným a věcně odpovídajícím podkladem, který obstojí ve světle požadavků právní úpravy i ustálené rozhodovací praxe správních soudů.
81. Stejně tak není ani doloženo, že správní orgán posoudil vlivy záměru v jejich současném a skutečném rozsahu, tedy včetně jejich kumulace s dalšími záměry, celkového zatížení lokality a specifických dopadů na jednotlivé složky životního prostředí, zejména vodní poměry a podzemní prostředí.
82. Za této situace nelze dospět k závěru, že správní orgán unesl své břemeno tvrzení a prokázání ve vztahu k nevýznamnosti vlivů záměru.
83. Podatel má za to, že za stávajícího stavu podkladů nelze vydat zákonné rozhodnutí ve věci, neboť tyto podklady neposkytují úplný, aktuální a věcně odpovídající základ pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Za této situace je nezbytné, aby správní orgán žádost o povolení záměru zamítl, neboť nejsou splněny podmínky pro vydání kladného rozhodnutí.“

Odvolací správní orgán vyhodnotil obsah nově uplatněných námitek podle oblasti, které se týkají a pokusil se tak o jejich rozdělní do jednotlivých skupin. Jedná se tak o námitky zabývající se EIA, kumulativními vlivy na životní prostředí a celkového environmentálního posouzení, tyto námitky však nesměřují proti nově doplněnému podkladu pro rozhodnutí. Jde tedy o nově uplatněné námitky, které měly či mohly být uplatněny dříve, jak však odvolací správní orgán ověřil ve spisové dokumentaci, námitky tohoto typu odvolatelka 2 v řízení v prvním stupni neuplatnila. Dále jsou zahrnuty námitky týkající se hluku, emisí, ovzduší, kvality života a dopravního provozu. Tyto námitky odvolací správní orgán hodnotí jako nejblíže se vztahující k věcnému obsahu potvrzeného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice, lze je tedy vypořádat věcněji než první skupinu námitek. Přesto i v tomto případě bohužel odvolací správní orgán neshledal v jejich obsahu konkrétní výtku vůči určitému závěru KHS či ministerstva v podobě například konkrétního zpochybněného limitu, metodiky jeho výpočtu, hodnotě nebo specifikované části odůvodnění. Jedná se pouze o obecná tvrzení o nedostatečnosti podkladů bez konkrétního určení v jakém ohledu. V rozsahu, v němž námitky pouze obecně zpochybňují hlukové či emisní posouzení bez konkrétní vazby na nově doplněné potvrzení závazného stanoviska KHS Ministerstvem zdravotnictví, jsou tyto opožděné. V rozsahu, v němž reagují na hygienický podklad, lze uvést, že nadřízený dotčený orgán závazné stanovisko potvrdil, a odvolací orgán z tohoto potvrzeného podkladu vychází. Další skupina námitek je podřazena do množiny podzemní vody, hydrogeologie, horninové prostředí. Obsahují vliv na hladinu a proudění podzemních vod, hydrogeologický model,

bariéru proudění, hydraulický gradient, extrémní srážky a jejich dlouhodobé účinky. Tyto námitky jsou také uplatněny nad rámec a mimo vlastní předmět doplněného podkladu, jelikož se nejedná o výhrady ke zdravotně-hygienickému posouzení. Odvolací správní orgán k tomu doplňuje, že námitky týkající se měření výše hladiny spodní vody, byly odvolatelkou 2 uplatněny již v řízení v prvním stupni, přičemž stavební úřad se s nimi vypořádal logickou argumentací založenou na běžném postupu stavebních prací, ve výroku II bodu 4 napadeného rozhodnutí stanovil závaznou podmínku provádění geotechnického monitoringu okolí stavební jámy tunelu Pětidomí, přičemž odvolatelku 2 ve vypořádání uplatněných námitek ubezpečil, že jeho součástí bude i průběžné měření hladiny spodních vod. Odvolací správní orgán na tomto místě konstatuje, že na tuto i podobné situace v průběhu řízení lze analogicky aplikovat argumentaci Nejvyššího správního soudu z rozsudku č.j. 1 Afs 27/2023-30, v němž uvedl, že *„smyslem soudního přezkumu pak ani není podrobně opakovat již jednou vyřčené a pouze tak stěžovateli poskytnout „jinou“ či „lepší“ odpověď na jeho opakující se a prolínající se námitky.“* Odvolatelka 2 dále pokračuje námitkami ve vztahu k průjezdnosti vozidel IZS a bezpečnosti provozu s ohledem na rizika zásahů a veřejnou bezpečnost. Jde o nové námitky dopravně bezpečnostní povahy, které mohly být uplatněny dříve, a proto k nim lze přihlížet jen v režimu ustanovení § 82 odst. 4 správního řádu. Dalšími oblastmi uvedenými v uplatněných námitkách jsou okolní nemovitosti, pasportizace a statika včetně námitek ve vztahu k projektové dokumentaci. V tomto ohledu stavební úřad stanovil jasné a závazné podmínky v rozhodnutí, které budou při provádění stavby předmětem dozoru a dohledu. Odvolací správní orgán proto odkazuje na již vypořádané stavebním úřadem.

Námitky ve vztahu ke klimatický odolnosti a dalším alternativám či jiným variantám řešení rovněž nepředstavují konkrétní reakci na potvrzení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice, z toho důvodu jsou v nynější fázi odvolacího řízení považovány za procesně slabé. V neposlední řadě odvolatelka 2 namítá obecné procesní výtky k přezkoumatelnosti a odůvodnění rozhodnutí odvolacího správního orgánu. Tyto body nejsou samy o sobě samostatným věcným důvodem nezákonnosti; spíše jde o obecný procesní doprovod ostatních námitek. Lze uvést, že odvolací správní orgán je stejně jako každý jiný správní orgán samozřejmě povinen rozhodnutí řádně odůvodnit podle ustanovení § 68 odst. 3 správního řádu, avšak tato povinnost neznamená povinnost meritorně otevírat zcela nové odvolací okruhy, které byly vzneseny až po doplnění spisu o nový podklad pro rozhodnutí v odvolacím řízení.

Odvolací přezkum a vypořádání odvolacích námitek

Předně odvolací správní orgán na tomto místě zdůrazňuje, že není jeho úlohou suplovat roli správního orgánu prvního stupně a provést celé stavební řízení nanovo. Odvolací správní orgán má v odvolacím řízení několik zásadních povinností. Především je povinen přezkoumat napadené rozhodnutí jak z hlediska jeho zákonnosti, tak z hlediska jeho věcné správnosti. Zkoumá tedy, zda bylo rozhodnutí vydáno v souladu s právními předpisy, zda byly správně aplikovány právní normy a zda nedošlo k porušení procesních pravidel a práv účastníků řízení. Zároveň hodnotí i skutkový stav věci, tedy zda byl dostatečně a správně zjištěn, jak byly provedené důkazy posouzeny a zda jsou závěry správního orgánu přiměřené a dávají věcný smysl.

Při věcném přezkumu je odvolací orgán **vázán rozsahem podaných odvolání** a včas uplatněnými odvolacími námitkami, tedy přezkoumává zejména ty části rozhodnutí, které odvolatelé napadli. Současně však platí, že z úřední povinnosti musí posoudit i soulad rozhodnutí s právními předpisy a případné vady řízení, které mohly mít vliv na jeho zákonnost, a to i nad rámec uplatněných námitek dle ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu. K vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost, se nepřihlíží.

Výsledkem činnosti odvolacího správního orgánu musí být řádně odůvodněné rozhodnutí, které obsahuje výrok, odůvodnění a poučení. V odůvodnění musí být vysvětleno, jak byly hodnoceny důkazy, proč bylo rozhodnuto konkrétním způsobem a jak bylo naloženo s jednotlivými námitkami odvolatelů. Takové

rozhodnutí pak zajišťuje jak zákonnost, tak i transparentnost a přezkoumatelnost celého odvolacího procesu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu jej napadá a v čem je spatřován jeho rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost. Pokud je **odvolateli tvrzena neaktuálnost podkladů jen obecně a nekonkretizují přitom, kterých podkladů se tato námitka týká a proč, nejde o plnohodnotně individualizovanou odvolací námitku**. V takovém případě není v kompetenci odvolacího správního orgánu domýšlet, co měli odvolatelé při svých úvahách na mysli a které podklady pro napadené rozhodnutí se tedy jeví jako zastaralé nebo nedostatečné. Odvolací správní orgán tak nemohl na základě takto neurčitého tvrzení provést věcný přezkum správnosti dalších podkladů, přesto z úřední povinnosti přezkoumal zákonnost postupu stavebního úřadu včetně naplnění všech procesních práv účastníků, v čemž neshledal nedostatky, jež by měly jakýkoli vliv na zákonnost napadeného rozhodnutí.

Pochybení stavebního úřadu ve vztahu k opožděným odvoláním č. 4 a 5 odvolací správní orgán dodatečně zhojil, pročež se nejedná o vadu řízení, jež by mohla mít jakýkoliv vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy tím spíš, že k ní došlo až po jeho vydání. Ve správním řízení platí obecná povinnost správních orgánů vycházet ze stavu věci bez důvodných pochybností deklarovaný v ustanovení § 3 a § 50 správního řádu a proto také odvolací správní orgán hodnotil velmi pečlivě podklady pro napadené rozhodnutí spolu se schválenou projektovou dokumentací.

Odvolací správní orgán po doplnění odvolacího řízení o potvrzení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje nadřízeným dotčeným orgánem, tj. Ministerstvem zdravotnictví, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, jak bylo již popsáno výše v kapitole *„postup odvolacího správního orgánu v odvolacím řízení“* i v textu následujícím. Odvolatelka 2 následně uplatnila podání označené jako vyjádření k podkladům rozhodnutí, v němž vznesla celkem 83 bodů. Odvolací správní orgán toto podání posoudil podle jeho skutečného obsahu, a to jednak z hlediska jeho věcné vazby na nově doplněný podklad rozhodnutí, jednak z hlediska procesního režimu odvolacího řízení.

Předně je třeba uvést, že smyslem postupu podle § 36 odst. 3 správního řádu je umožnit účastníkům vyjádřit se k podkladům, z nichž má být při rozhodování vycházeno, zejména k podkladům, které byly do spisu nově doplněny. V nyní projednávané věci bylo odvolací řízení doplněno konkrétně o potvrzení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje Ministerstvem zdravotnictví podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Tomu odpovídá i rozsah, v němž mohou být nově uplatněná tvrzení a námitky v této fázi řízení relevantní.

Současně platí, jak uvedeno výše, že podle ustanovení § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Podle ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu odvolací správní orgán přezkoumává správnost napadeného rozhodnutí zásadně v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem.

Z obsahu podání odvolatelky 2 je zřejmé, že převážná část z nově uplatněných bodů nesměřuje proti nově doplněnému potvrzení závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, nýbrž otevírá nové, samostatné a velmi široce koncipované námitkové okruhy vztahující se zejména k otázce posuzování vlivů záměru na životní prostředí, k údajné absenci nebo neaktuálnosti procesu EIA, ke kumulativním a synergickým vlivům, k variantám řešení záměru, k hydrogeologickým a geotechnickým poměrům, k ochraně okolních staveb, k pasportizaci a statickému posouzení okolních nemovitostí, k dopravnímu řešení, průjezdnosti pro složky integrovaného záchranného systému a ke klimatické odolnosti záměru.

Tyto námitky odvolací správní orgán nepřehlédl, avšak konstatuje, že se obsahově netýkají nově doplněného podkladu, jímž bylo potvrzení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského

kraje Ministerstvem zdravotnictví, ale představují převážně nové odvolací námitky uplatněné až po doplnění spisu. Odvolatelka 2 přitom netvrdí ani nedokládá, že by tyto skutečnosti nebo důkazní návrhy nemohla uplatnit již dříve, zejména v odvolání nebo v předchozím průběhu odvolacího řízení. Za této situace jde o námitky, k nimž lze přihlížet pouze v mezích § 82 odst. 4 správního řádu, nikoli o námitky, jejichž pouhé uplatnění ve vyjádření podle § 36 odst. 3 správního řádu automaticky rozšiřuje předmět odvolacího přezkumu.

Za obsahově nejbližší nově doplněnému podkladu považuje odvolací správní orgán tu část podání, která se týká hlukových poměrů, emisního zatížení, kvality ovzduší, vlivů na zdraví obyvatel a obecně otázek spadajících do oblasti ochrany veřejného zdraví. Ani v této části však odvolatelka 2 nevznáší konkrétní výhradu proti určitému závěru, metodice, podkladu nebo hodnotícím úvahám obsaženým v potvrzení závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví, nýbrž setrvává převážně v obecné rovině tvrzení o údajné nedostatečnosti podkladů. Takto formulované výhrady samy o sobě nezpochybňují použitelnost potvrzeného závazného stanoviska jako podkladu pro rozhodnutí.

Odvolací správní orgán v této souvislosti uvádí, že postupoval v souladu s § 149 odst. 7 správního řádu, když si v reakci na odvolací námitky směřující proti obsahu závazného stanoviska vyžádal jeho potvrzení nadřízeným správním orgánem dotčeného orgánu. Ministerstvo zdravotnictví jako nadřízený správní orgán závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje potvrdilo. Odvolací správní orgán neshledal důvod se od takto potvrzeného závazného stanoviska odchýlit, neboť k tomu ani není oprávněn; obsah závazného stanoviska je pro výrokovou část rozhodnutí závazný.

Pokud jde o jednotlivé tematické okruhy nově uplatněných bodů, odvolací správní orgán k nim zaujal své stanovisko výše v předešlé kapitole odůvodnění, na něž odkazuje.

Odvolací správní orgán proto uzavírá, že převážná většina z 83 nově uplatněných bodů není způsobilá zpochybnit nově doplněný podklad rozhodnutí ani rozšířit rámec odvolacího přezkumu nad meze vyplývající z § 82 odst. 4 a § 89 odst. 2 správního řádu. Skutečnost, že účastník využil práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, sama o sobě neznamená, že je odvolací správní orgán povinen meritorně znovu otevřít a v plném rozsahu přezkoumávat všechny nově formulované námitkové okruhy, které nesouvisejí s nově doplněným podkladem a které mohly být uplatněny již v dřívější fázi řízení. Pokud odvolatelka 2 dále namítá obecnou nepřezkoumatelnost rozhodnutí, nedostatek podkladů a požaduje samostatné a podrobné vypořádání každého jednotlivého bodu, odvolací správní orgán uvádí, že je podle ustanovení § 68 odst. 3 správního řádu povinen v odůvodnění rozhodnutí uvést podklady pro jeho vydání, úvahy, jimiž se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a dále způsob, jakým se vypořádal s návrhy, námitkami a vyjádřeními účastníků. Této povinnosti dostál. Povinnost řádného odůvodnění však nelze vykládat tak, že by správní orgán musel bez ohledu na procesní stav věci věcně a jednotlivě přezkoumávat i takové námitky, které byly uplatněny opožděně, bez vazby na nově doplněný podklad a mimo zákonný rámec odvolacího přezkumu.

Ze všech uvedených důvodů odvolací správní orgán neshledal, že by podání odvolatelky 2 učiněné ve fázi vyjádření k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu zpochybnilo použitelnost doplněného podkladu spočívajícího v potvrzení závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje Ministerstvem zdravotnictví, ani že by založilo potřebu dalšího doplňování odvolacího řízení v rozsahu požadovaném odvolatelkou 2. Nově uplatněné námitky byly posouzeny v rozsahu odpovídajícím jejich obsahu a procesnímu stavu věci, přičemž odvolací správní orgán neshledal důvod, pro který by na jejich základě nemohlo být o odvolání rozhodnuto.

Odvolací správní orgán proto z těchto nově uplatněných bodů nevyvodil žádný závěr, který by zpochybňoval zákonnost nebo věcnou použitelnost a správnost podkladů rozhodnutí v rozsahu rozhodném pro posouzení odvolání.

Závěr

Odvolací správní orgán přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy a správnost napadeného rozhodnutí v rozsahu námitek uvedených v odvolání. S odkazem na vše výše uvedené odvolací správní orgán nedospěl k závěru podle ustanovení § 90 odst. 1 správního řádu, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy nebo že je nesprávné, ani nezjistil skutečnost podle ustanovení § 90 odst. 4 správního řádu, která by odůvodňovala zastavení řízení.

Protože odvolací správní orgán neshledal důvod pro postup podle ustanovení § 90 odst. 1 až 4 správního řádu, rozhodl odvolací správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Odvolací správní orgán podaná odvolání zamítl a napadené rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle ustanovení § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat. Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu.

Mgr. Bc. Dominika Bavlnová
vedoucí samostatného oddělení
Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy

Rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice

Současně bude tato písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět odvolacímu správnímu orgánu. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Obdrží:
účastníci řízení
[redacted]
Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
[redacted]

GPL - INVEST s.r.o., IDDS: 3768uxy
sídlo: Kněžskodvorská č.p. 2632, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
zastoupení pro: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady
Drážní úřad, Územní Odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Magistrát města České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: rkiai5y
sídlo: Lannova 26, 370 74 České Budějovice

ostatní
Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

na vědomí - prvoinstanční správní orgán
Jihočeský kraj, Oddělení krajský stavební úřad, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ostatním účastníkům je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou. Jedná se o následující:
Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Výčet pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, je uveden výše v textu písemnosti.

Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím pozemkům:
parc. č. 4727/45 v katastrálním území České Budějovice 3,

parc. č. 755/1, 755/2, 759, 760, 766, 767/1, 767/2, 767/3, 767/4, 767/5, 767/6, 767/7, 767/8, 767/9, 767/10, 768, 769, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 777/5, 777/6, 777/7, 777/8, 777/9, 777/12, 777/19, 778, 779, 780, 781, 784, 785, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793/1, 793/2, 795/1, 797, 798, 799, 800, 801/1, 801/4, 806/1, 808/1, 808/3, 808/4, 811/2, 811/3, 812, 813/1, 813/2, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 835, 836, 837, 839, 840, 841, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846, 847/1, 847/2, 848, 849, 850/1, 850/2, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 860/1, 860/2, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 863, 864, 865, 866, 867/1, 867/2, 867/3, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872/1, 872/3, 872/4, 874, 876, 878, 880/1, 880/2, 881, 882, 883/1, 883/2, 884, 885/1, 885/2, 886, 887, 888, 889, 890/1, 890/2, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 899, 900/1, 900/2, 901/1, 901/2, 901/3, 901/4, 902/1, 902/2, 902/4, 902/5, 902/6, 903, 904, 905, 906, 907/1, 907/2, 907/3, 907/4, 907/5, 907/7, 907/8, 907/9, 907/10, 907/11, 907/12, 907/13, 907/14, 907/15,

907/16, 907/17, 907/18, 907/19, 908, 910/1, 910/2, 910/3, 911, 912/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 913/3, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 913/8, 913/9, 913/11, 913/12, 914, 915/1, 915/2, 916, 917, 918, 919, 920, 1780/1, 1795/1, 1795/3, 1795/17, 1795/20, 1795/27, 1795/31, 1795/39, 1795/63, 1795/64, 1795/65, 1795/66, 1795/67, 1795/68, 1795/69, 1795/70, 1795/71, 1795/72, 1795/73, 1795/74, 1795/75, 1795/76, 1795/77, 1795/78, 1795/79, 1795/80, 1795/81, 1795/82, 1795/83, 1795/84, 1795/85, 1795/86, 1795/87, 1795/88, 1795/89, 1795/90, 1795/91, 1795/92, 1795/93, 1796, 1797, 1798/1, 1798/3, 1798/4, 1798/5, 1798/6, 1798/7, 1799/1, 1800/2, 1800/3, 1806/3, 1806/5, 1817/2, 1918/7, 1918/8, 1918/11, 1918/12, 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1921 v katastrálním území České Budějovice 4,

parc. č. 1/1, 2/2, 6/1, 6/4, 6/7, 7/1, 7/2, 7/3, 8/2, 8/3, 8/6, 8/7, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/18, 8/26, 8/27, 12, 14, 15/1, 15/9, 15/11, 16, 18, 20, 21, 22/7, 22/8, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/10, 26/11, 27, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/20, 30/24, 30/25, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32/1, 32/2, 32/3, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 36/1, 36/2, 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/7, 39/8, 40/1, 40/2, 40/3, 40/5, 40/6, 40/8, 40/10, 40/11, 40/12, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/28, 41/1, 41/2, 41/4, 42/1, 42/2, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 54/3, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/4, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 90, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 96/3, 97/1, 97/2, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 106/2, 108/2, 109, 110/1, 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 112, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 125/1, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162, 163/1, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188, 189, 191, 192, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/8, 206/9, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 240/2, 241/1, 241/2, 242, 243/1, 243/2, 244, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 247, 248/4, 248/5, 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 255/2, 255/5, 256, 257, 258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/7, 259, 260, 261, 262, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, 280, 281, 282/2, 285, 296, 299, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/10, 301/11, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/20, 301/23, 301/26, 301/27, 301/28, 301/31, 301/33, 301/35, 301/36, 301/37, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 301/42, 301/43, 301/46, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/4, 322/1, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9, 324/10, 324/11, 324/12, 324/13, 324/14, 324/15, 324/16, 324/17, 326, 327/1, 327/2, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 345, 346, 347, 350, 351, 353, 354, 355/1, 355/2, 355/3, 357, 358, 359/1, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374/1, 374/2, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 392, 393, 394/1, 394/3, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417/1, 417/2, 418/1, 419, 420, 421, 422, 423, 424/1, 424/2, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 438, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 444/3, 445/1, 445/2, 446/1, 446/2, 446/3, 447, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 450, 452/3, 452/4, 453/1, 453/2, 454, 455, 456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/5, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/7, 459, 460, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/8, 461/9, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 463/3, 464, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 466/1, 466/2, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 476/3, 477/1, 477/2, 477/3, 477/31, 477/32, 477/33, 477/34, 477/37, 478/1, 479/1, 479/5, 480, 481, 482/1, 482/4, 482/5, 482/6, 482/32, 482/38, 482/41, 482/42, 482/43, 482/44, 482/46, 483/1, 483/5, 483/6, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 492/7, 492/8, 492/9, 492/10, 492/11, 492/12, 492/13, 492/14, 492/15, 492/16, 492/17, 492/18, 492/19, 492/20, 492/21, 492/22, 492/23, 492/24, 492/25, 492/26, 492/27, 492/28, 492/29, 492/30, 492/31, 492/32, 492/33, 492/34, 492/35, 492/36, 492/37, 492/38, 492/39, 492/40, 492/41, 492/42, 492/43, 492/44, 492/45, 492/46, 492/47, 492/48, 492/49, 492/50, 492/51, 492/52, 492/53, 492/54, 492/55, 492/56, 492/57, 492/58, 492/59, 492/60, 492/61, 492/62, 492/63,

492/64, 492/65, 492/66, 492/67, 492/68, 492/69, 492/70, 492/71, 492/72, 492/73, 492/74, 492/75, 492/76, 492/77, 492/78, 492/79, 492/80, 492/81, 492/82, 492/83, 492/84, 492/85, 492/86, 492/87, 492/88, 492/89, 492/90, 492/91, 492/92, 492/93, 492/94, 492/95, 492/96, 492/97, 492/99, 492/100, 492/101, 492/102, 492/103, 492/104, 492/105, 492/106, 492/107, 492/108, 492/109, 492/111, 492/112, 492/113, 492/114, 492/115, 492/116, 492/117, 492/118, 492/119, 492/120, 492/121, 492/122, 492/123, 492/124, 492/125, 492/126, 492/127, 492/128, 492/129, 492/131, 492/132, 492/133, 492/134, 492/135, 492/136, 492/137, 492/138, 492/139, 492/140, 492/141, 492/142, 492/143, 492/144, 492/146, 492/147, 492/148, 492/152, 492/154, 492/157, 492/158, 492/159, 492/161, 492/162, 492/163, 492/164, 492/165, 492/169, 492/171, 492/173, 492/174, 492/175, 492/178, 492/179, 492/180, 492/182, 492/183, 492/184, 492/185, 492/186, 492/187, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 495, 496, 497/1, 497/2, 497/5, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 501/2, 502/1, 503/1, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 505/4, 506, 507, 508, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 523, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 525/3, 526, 527, 528/1, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 530, 531, 532/1, 532/2, 532/3, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 545/2, 545/3, 545/4, 546, 547/2, 548/3, 548/4, 549/1, 551/1, 552/3, 552/4, 553/1, 553/2, 553/3, 554/1, 554/2, 556/1, 557/1, 557/3, 558, 559/1, 559/2, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 562/1, 562/2, 562/3, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/8, 563/17, 564/1, 564/2, 565/1, 566, 567/1, 569, 570/1, 570/2, 571, 572, 573/1, 573/2, 574/1, 574/6, 575, 576/1, 576/2, 576/3, 577/1, 577/2, 577/3, 577/4, 578/1, 578/2, 579/2, 579/7, 579/14, 579/15, 579/16, 579/17, 580/9, 580/10, 580/11, 580/12, 581/2, 581/3, 581/15, 581/16, 582/1, 582/2, 582/3, 583/1, 583/2, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 583/13, 583/14, 583/15, 583/17, 583/18, 583/19, 583/20, 583/21, 583/24, 583/27, 583/29, 584/1, 601/1, 601/2, 608/2, 608/5, 608/11, 608/12, 608/13, 608/37, 608/38, 608/39, 608/47, 608/48, 608/49, 608/50, 608/51, 608/52, 608/53, 608/74, 608/75, 608/100, 631/2, 631/3, 631/4, 631/18, 631/19, 631/20, 631/65, 631/69, 631/73, 631/91, 631/92, 631/93, 631/94, 631/95, 631/96, 631/97, 631/119, 631/120, 631/134, 631/135, 631/136, 631/137, 631/199, 631/223, 631/224, 633/1, 633/2, 634, 635/1, 635/2, 637, 638/1, 638/2, 639, 640, 641, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4, 644/1, 644/2, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 646, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 647/5, 648/1, 648/2, 648/3, 649/1, 649/3, 650, 651/1, 651/2, 652/1, 652/2, 653, 654/1, 654/2, 655/1, 655/3, 656, 657, 658/1, 659, 661/2, 662/1, 663/1, 664, 666, 667, 670, 671, 672, 673, 675/1, 675/2, 676, 678/2, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1, 682/2, 683, 686/1, 686/2, 687, 689, 691/2, 691/5, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 701/5, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709/1, 709/2, 709/3, 710, 711/1, 711/2, 712, 713/1, 713/2, 713/3, 714, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 717, 718/1, 718/2, 718/3, 720/1, 720/2, 721, 722, 723/1, 723/2, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 728, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/3, 736/4, 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6, 738/7, 739/1, 739/2, 739/3, 740/1, 740/2, 740/3, 741/1, 741/2, 741/3, 742, 743, 744, 745, 746/1, 746/2, 747/1, 747/2, 748/1, 748/3, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760/1, 760/2, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 820, 821, 822, 823, 825, 826, 827, 829, 830, 831, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 837, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 851, 852, 853/1, 853/5, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 856, 857, 858, 859, 861, 1180, 1181/1, 1181/6, 1182, 1183/1, 1183/2, 1183/5, 1184, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197/1, 1197/3, 1197/4, 1198, 1200, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1212/1, 1212/2, 1212/4, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2, 1219/1, 1219/3, 1220/1, 1220/2, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1231, 1232, 1233, 1235/1, 1235/2, 1237/1, 1237/6, 1237/7, 1238, 1239, 1241, 1243/1, 1244, 1245, 1247/1, 1247/2, 1249, 1251/1, 1258, 1259/5, 1259/6, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267/1, 1267/2, 1268, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/5, 1275, 1276/1, 1276/2, 1277, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284, 1286, 1287, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1289, 1291/1, 1291/2, 1292, 1293, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1311, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1356, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1358/1, 1359, 1366/1, 1366/2, 1366/8, 1366/9, 1366/14, 1366/15, 1366/16, 1366/18, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1371, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/3, 1374, 1375, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1386/1, 1388/1, 1405, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432/1, 1432/2, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1440, 1441/1, 1442, 1443/1, 1443/3, 1443/4, 1443/5,

1443/6, 1446, 1447/1, 1447/2, 1448, 1450, 1451, 1452, 1453/1, 1453/2, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1456, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1464/6, 1464/7, 1465/1, 1465/3, 1465/4, 1466, 1467, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481/1, 1481/2, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1554, 1555/1, 1555/2, 1556, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1558/1, 1558/2, 1559/1, 1559/2, 1560/1, 1560/2, 1560/3, 1561, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1562/11, 1562/14, 1562/15, 1562/23, 1566, 1567, 1569/1, 1569/2, 1571/1, 1592, 1593/1, 1593/2, 1595, 1598, 1603, 1604, 1623, 1644, 1645, 1646, 1648, 1649, 1650/1, 1652, 1677, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/4, 1855/5, 1855/6, 1856, 1858/1, 1858/2, 1886/1, 1886/3, 1886/6, 1886/7, 1886/9, 1886/10, 1886/14, 1886/15, 1908, 1910/1, 1911, 1912, 1914, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2059, 2060, 2068, 2080, 2082, 2083, 2084, 2086, 2088/1, 2090, 2165, 2184/1, 2185, 2186, 2188/3, 2202/1, 2202/2, 2216, 2217, 2223/1, 2223/2, 2223/3, 2223/6, 2223/8, 2223/9, 2223/11, 2223/13, 2224/1, 2224/4, 2224/9, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234/1, 2234/3, 2235/1, 2235/2, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2237, 2238/1, 2238/2, 2238/3, 2239/1, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2240/1, 2240/4, 2240/6, 2240/8, 2241/1, 2241/2, 2263/1, 2266, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2269, 2270, 2272/1, 2272/2, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282/1, 2282/2, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285/1, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289/1, 2289/2, 2290, 2291, 2293, 2294/1, 2294/2, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2299, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/5, 2300/6, 2300/7, 2300/8, 2300/9, 2300/10, 2301, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 2302/5, 2302/6, 2302/7, 2302/8, 2303, 2304, 2305/1, 2306, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313/1, 2313/7, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2315/4, 2315/5, 2315/6, 2315/7, 2315/8, 2315/9, 2315/10, 2315/11, 2315/14, 2315/15, 2315/16, 2315/19, 2315/20, 2315/21, 2315/22, 2315/23, 2315/24, 2315/25, 2315/26, 2315/27, 2316, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319/1, 2319/2, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326/1, 2326/2, 2326/3, 2327, 2328/1, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2329/5, 2329/8, 2329/9, 2329/10, 2329/13, 2329/15, 2329/16, 2329/19, 2329/20, 2329/21, 2329/22, 2329/23, 2329/24, 2329/25, 2329/26, 2329/27, 2329/28, 2329/29, 2329/30, 2329/31, 2329/32, 2329/34, 2329/38, 2330/1, 2330/2, 2330/4, 2330/8, 2330/10, 2330/13, 2330/14, 2330/15, 2330/16, 2330/20, 2330/21, 2331/1, 2331/2, 2331/3, 2331/22, 2513/12, 2514/1, 2514/4, 2514/7, 2514/8, 2514/9, 2514/10, 2514/11, 2514/13, 2514/44, 2514/48, 2514/51, 2514/54, 2515/1, 2516/1, 2516/20, 2516/21, 2516/22, 2516/23, 2516/36, 2516/51, 2516/67, 2518/1, 2518/23, 2519/1, 3683/2, 3683/7, 3683/13, 3683/15, 3683/16, 3683/17, 3683/18, 3683/19, 3683/20, 3683/21, 3684/1, 3684/5, 3684/11, 3684/13, 3684/17, 3684/20, 3684/65 v katastrálním území České Budějovice 5,

parc. č. 3683/5, 3683/17 v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic,

parc. č. 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22, 157/23, 157/24, 157/26, 161/1, 161/2, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 162/2, 164/1, 175, 176, 178/3, 178/5, 178/6, 178/7, 178/9, 179/1, 179/2, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207/1, 209/1, 210, 211, 212, 227, 228, 229/1, 230/1, 234, 236/1, 236/2, 236/3, 247, 249/3, 250, 251, 252, 253, 255, 256/2, 256/3, 258, 260, 263/1, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 264/1, 264/2, 264/3, 264/6, 264/7, 264/11, 264/12, 269/1, 269/2, 269/3, 269/5, 273, 274, 275/2, 276, 279, 338, 419, 459, 462/1, 462/2, 463/2, 463/3, 463/4, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 464/8, 464/10, 464/11, 464/12, 464/13, 464/14, 464/16, 464/18, 480, 546, 547/1, 548, 552, 581/1, 581/2, 592, 597/1, 597/2, 599, 600, 606, 622, 627/2, 640/2, 641, 642/4, 648, 654/1, 657, 660/1, 665/1, 665/3, 665/4, 665/10, 673/1, 674/1, 676/1, 676/2, 676/4, 678, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 685/6, 687, 697, 700, 701/1, 701/2, 705, 706, 708/1, 708/4, 709, 712/9, 712/10, 712/11, 712/13, 712/17, 712/18, 712/20, 712/21, 713, 714, 715, 716, 717, 718/1, 718/3, 718/4, 718/5, 718/6, 718/7, 718/8, 718/9, 718/12, 718/14, 721/1, 722, 723/1, 723/2, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 724/6, 724/7, 724/15, 724/16, 724/18, 724/19, 724/22, 724/26, 724/27, 724/32, 724/33, 724/51, 724/52, 724/53, 724/55, 724/56, 724/60, 724/61, 724/67, 724/69, 724/72, 725, 728, 731, 739, 740, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/12, 742/13, 742/14, 742/15, 742/16, 742/17, 742/18, 742/19, 742/20, 742/21, 742/22, 742/23, 742/24, 742/25, 742/26, 742/27, 742/28, 742/29, 742/30, 742/31, 742/32, 742/33, 742/34, 742/42, 742/43, 742/44, 742/45, 742/46, 742/47, 742/48, 742/49, 742/50, 742/51, 742/52, 742/54, 742/56, 742/57, 742/59, 742/60, 742/62, 742/63, 742/65, 742/66, 742/68, 742/69, 742/71, 742/72, 742/74, 742/75, 742/76, 742/77, 742/78, 742/79, 742/80, 742/81, 742/82, 742/83, 742/84, 742/85, 742/86, 742/87, 742/88, 742/89, 742/90, 742/91, 742/92, 742/93, 742/94, 742/95, 742/96, 742/97, 742/98, 742/99, 742/100, 742/101, 742/102, 742/103, 742/104, 742/105, 742/106, 742/107, 742/108, 742/109, 742/110, 742/111, 742/112, 742/113, 742/114, 742/115, 742/116, 742/117, 742/118, 742/119, 742/120, 742/121, 742/122, 742/123, 742/124, 742/125, 742/126, 742/127, 742/128,

742/129, 742/130, 742/131, 742/132, 742/133, 742/134, 742/135, 742/136, 742/137, 742/138, 742/139, 742/140, 742/142, 742/143, 742/144, 742/145, 742/146, 743, 744, 870, 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, 871/9, 871/10, 871/11, 871/12, 871/13, 871/14, 931/2, 940, 944/1, 944/2, 974/1, 974/5, 976, 977/1, 977/2, 979/1, 981/1, 983, 984/1, 987, 988, 1652/1, 1652/12, 2658/5, 3357/4, 3357/6, 3361/1, 3362/1, 3362/9, 3363/2, 3363/16, 3363/18, 3363/19, 3363/20, 3363/37, 3363/52, 3363/59, 3363/60, 3363/61, 3363/62, 3363/64, 3363/70, 3363/72, 3363/77, 3363/80, 3363/87, 3363/92, 3363/93, 3363/96, 3363/97, 3363/98, 3363/99, 3363/100, 3363/101, 3363/107, 3363/108, 3370/3, 3370/4, 3370/5, 3370/6 v katastrálním území České Budějovice 6,

parc. č. 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 3950/17, 3950/18 v katastrálním území České Budějovice 7

Dále se jedná o osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k následujícím stavbám:

České Budějovice 4 č.p. 136, č.p. 137, č.p. 141, č.p. 561, č.p. 619, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 494, č.p. 587, č.p. 149, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 717, č.p. 785, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 530, č.p. 488, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 610, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 796 a č.p. 547,

České Budějovice 5 č.p. 2107, č.p. 2771, č.p. 2769, č.p. 2770, č.p. 2083, č.p. 2082, č.p. 3, č.p. 2827, č.p. 2290, č.p. 2106, č.p. 1804, č.p. 2095, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 2675, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 2729, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 1724, č.p. 75, č.p. 1629, č.p. 1943, č.p. 1800, č.p. 1802, č.p. 1934, č.p. 2009, č.p. 2010, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 1942, č.p. 1793, č.p. 1794, č.p. 1795, č.p. 1796, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 2728, č.p. 101, č.p. 2824, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 2720, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 130, č.p. 2249, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 2281, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 1574, č.p. 1575, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 2640, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 184, č.p. 185, č.p. 186, č.p. 2795, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 1874, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 1533, č.p. 1541, č.p. 197, č.p. 1776, č.p. 1814, č.p. 198, č.p. 2046, č.p. 1999, č.p. 199, č.p. 2820, č.p. 2689, č.p. 2848, č.e. 2, č.p. 2143, č.p. 2742, č.p. 1859, č.p. 1984, č.p. 200, č.p. 1530, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 1633, č.p. 1661, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 1562, č.p. 208, č.p. 1496, č.p. 1572, č.p. 209, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 214, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 220, č.p. 219, č.p. 222, č.p. 221, č.p. 223, č.p. 1567, č.p. 225, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 2100, č.p. 1598, č.p. 1662, č.p. 1663, č.p. 2271, č.p. 2272, č.p. 2263, č.p. 2262, č.p. 2261, č.p. 230, č.p. 2650, č.p. 2842, č.p. 1584, č.p. 1691, č.p. 2828, č.p. 2823, č.p. 2121, č.p. 1569, č.p. 1491, č.p. 231, č.p. 233, č.p. 2651, č.p. 235, č.p. 237, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 1635, č.p. 241, č.p. 2852, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 1534, č.p. 245, č.p. 246, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 252, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 1539, č.p. 259, č.p. 260, č.p. 1505, č.p. 261, č.p. 262, č.p. 263, č.p. 264, č.p. 265, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 268, č.p. 2801, č.p. 1995, č.p. 1950, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 273, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 277, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 282, č.p. 283, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 312, č.p. 313, č.p. 314, č.p. 315, č.p. 316, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 322, č.p. 323, č.p. 324, č.p. 2142, č.p. 325, č.p. 326, č.p. 327, č.p. 328, č.p. 329, č.p. 330, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 1683, č.p. 1684, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 339, č.p. 340, č.p. 341, č.p. 497, č.p. 2863, č.p. 499, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 505, č.p. 2160, č.p. 506, č.p. 507, č.p. 510, č.p. 511, č.p. 512, č.p. 513, č.p. 514, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 145, č.p. 518, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 521, č.p. 522, č.p. 523, č.p. 524, č.p. 525, č.p. 526, č.p. 1545, č.p. 527, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530, č.p. 2282, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 536, č.p. 2151, č.p. 537, č.p. 538, č.p. 2686, č.p. 542,

č.p. 2865, č.p. 2223, č.p. 544, č.p. 545, č.p. 546, č.p. 547, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 553, č.p. 554, č.p. 555, č.p. 556, č.p. 557, č.p. 558, č.p. 559, č.p. 560, č.p. 561, č.p. 562, č.p. 563, č.p. 564, č.p. 565, č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 570, č.p. 571, č.p. 572, č.p. 573, č.p. 574, č.p. 575, č.p. 576, č.p. 577, č.p. 578, č.p. 579, č.p. 580, č.p. 581, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 584, č.p. 585, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 610, č.p. 611, č.p. 612, č.p. 602, č.p. 603, č.p. 613, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 597, č.p. 598, č.p. 599, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 605, č.p. 2790, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608, č.p. 609, č.p. 621, č.p. 622, č.p. 617, č.p. 618, č.p. 619, č.p. 620, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 625, č.p. 626, č.p. 627, č.p. 628, č.p. 629, č.p. 630, č.p. 631, č.p. 632, č.p. 633, č.p. 634, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 2839, č.p. 638, č.p. 639, č.p. 641, č.p. 1705, č.p. 1521, č.p. 1597, č.p. 642, č.p. 643, č.p. 644, č.p. 645, č.p. 646, č.p. 647, č.p. 1520, č.p. 649, č.p. 650, č.p. 651, č.p. 652, č.p. 653, č.p. 654, č.p. 655, č.p. 656, č.p. 658, č.p. 659, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 667, č.p. 668, č.p. 2118, č.p. 669, č.p. 670, č.p. 671, č.p. 672, č.p. 673, č.p. 674, č.p. 705, č.p. 706, č.p. 707, č.p. 708, č.p. 715, č.p. 716, č.p. 717, č.p. 2075, č.p. 728, č.p. 729, č.p. 2756, č.p. 730, č.p. 731, č.p. 734, č.p. 735, č.p. 755, č.p. 756, č.p. 757, č.p. 758, č.p. 759, č.p. 760, č.p. 762, č.p. 882, č.p. 890, č.p. 891, č.p. 892, č.p. 893, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 956, č.p. 967, č.p. 968, č.p. 969, č.p. 970, č.p. 971, č.p. 972, č.p. 1013, č.p. 2780, č.p. 1015, č.p. 2093, č.p. 1031, č.p. 2724, č.p. 1037, č.p. 1038, č.p. 1039, č.p. 1680, č.p. 1040, č.p. 2853, č.p. 1041, č.p. 2755, č.p. 2802, č.p. 1042, č.p. 1043, č.p. 1786, č.p. 1787, č.p. 2247, č.p. 2804, č.e. 46, č.p. 1733, č.p. 1058, č.p. 2645, č.p. 2821, č.e. 50, č.p. 1578, č.p. 1577, č.p. 1592, č.p. 1591, č.p. 1654, č.p. 1655, č.p. 1059, č.p. 1060, č.p. 1061, č.p. 1062, č.p. 1063, č.p. 1064, č.p. 1614, č.p. 2054, č.p. 1615, č.p. 1065, č.p. 1066, č.p. 1067, č.p. 1068, č.p. 1069, č.p. 1863, č.p. 1512, č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1687, č.p. 1688, č.p. 1689, č.p. 1866, č.p. 1867, č.p. 1868 a č.p. 1869,

České Budějovice 6 č.p. 115, č.p. 116, č.p. 1916, č.p. 1869, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 1677, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 149, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 147, č.p. 1759, č.p. 152, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 1340, č.p. 160, č.p. 1353, č.p. 1656, č.p. 161, č.p. 163, č.p. 1473, č.p. 1452, č.p. 167, č.p. 317, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 320, č.p. 346, č.p. 1520, č.p. 382, č.p. 383, č.p. 384, č.p. 387, č.p. 389, č.p. 1644, č.p. 390, č.p. 1764, č.p. 1702, č.p. 455, č.p. 462 a č.p. 1773

Krajský úřad
Jihočeský kraj

Oddělení krajský stavební úřad

Naše č. j.: KUJCK 25056/2025
Sp. zn.: OKSU/138512/2024/matu1
Vyřizuje: Mgr. Ing. Martin Tůma
Telefon: 386 720 178
E-mail tuma@kraj-jihocesky.cz
Datum: 24.2.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle § 131 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

přebírá věc místo podřízeného správního orgánu

a rozhodne ve věci jako správní orgán prvního stupně, a to ve věci žádosti o vydání povolení stavby:

Přeložka silnice II/156 a II/157,
3. etapa, podjezd pod železničním nádražím,
České Budějovice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání povolení stavby bylo zahájeno řízení. Dne 26.11.2024 obdržel Krajský úřad Jihočeský kraj podnět k převzetí věci. Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice, jakožto věcně a místně příslušný stavební úřad totiž seznal, že projednání žádosti se týká řešení otázek, které lze vzhledem k jejich výjimečné obtížnosti nebo neobvyklosti řešit jen s použitím mimořádných odborných znalostí a současně se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Krajský úřad Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, je nadřízeným správním orgánem Magistrátu města České Budějovice. Vzhledem ke shora popsaným skutečnostem Krajský úřad Jihočeský kraj přijatý podnět vyhodnotil jako opodstatněný a věc usnesením převzal.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Bc. Zbyněk Mladý
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů. Současně musí být tato písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude

s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko orgánu a podpis a oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

dotčené orgány:

Drážní úřad - sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, - zde -
Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, IDDS: kjgb4yx
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

ostatní – se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, -zde-