Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/5987/2020 Se	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/5987/2020-2	Jana Sezemská	38 680 4022	sezemskaj@c-budejovice.cz	10.12.2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 12.10.2020 podala

[redacted]

kterou zastupuje: **LPL Invest s.r.o.,** [redacted] **IČO 28079205, nám. Přemysla Otakara II. 118/33, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

RODINNÝ DŮM včetně přípojek na sítě technické infrastruktury vody, elektřiny, na splaškovou kanalizaci, dešťová kanalizační přípojka se zaústěním do retenční nádrže s bezpečnostním přelivem do vsaku na vlastním pozemku, plot a zpevněné plochy a navazující terénní úpravy pozemku kolem stavby, plot

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 596/9 v katastrálním území Srubec.

Záměr obsahuje:

- *stavbu pro bydlení - **rodinný dům** se zastavěnou plochou 128 m2, umístěný na pozemku parc. č. 596/9 v katastrálním území Srubec - ve vzdálenosti 3,90 m od společné hranice s poz.p.č. 596/8 a 6,00 m od společné hranice s pozemkem místní komunikace p.č. 596/3 v katastrálním území Srubec*
- *stavby související a podmiňující bydlení umístěné na pozemku rodinného domu (**přípojky** na stávající sítě technické infrastruktury vody, elektřiny a splaškové kanalizace) dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s bezpečnostním přelivem do vsaku na vlastním pozemku,*
- *rodinný dům bude s jedním bytem, s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým podkrovím, zastřešený valbovou střechou*
- ***plot** (uliční strana) – zděná podezdívka a sloupky, plotová výplň z dřevěných planěk, s max. výškou do 2,00 m*

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů:

- *Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 19.8.2020 pod zn. OOZP/9147/2020 Mar, ze dne 1.9.2020 pod zn. OOZP/9151/2020 Do a ze dne 20.8.2020 pod zn . OOZP/9247/2020/Von*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování ze dne 5.10.2020 pod zn. OÚP/2020/O-2220/Pa-To*
- *Obecní úřad Srubec ze dne 5.10.2020 pod zn. SRBC-1206/2020-MH*

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
e) protokol o vytýčení stavby
f) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
g) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
h) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
i) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky
j) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
k) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
l) revizní zprávu komínového tělesa
m) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
n) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
o) plná moc v případě zastupování stavebníka
p) doklad o požární odolnosti sádrokartonových podhledů a požárních uzávěrů dle požárně bezpečnostního řešení
q) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
r) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení
s) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen.

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obecní úřad:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
LPL Invest s.r.o., nám. Přemysla Otakara II. č.p. 118/33, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Srubec, IDDS: ujcbtbf
[redacted]

dotčené orgány
Obecní úřad Srubec, IDDS: ujcbtbf
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

ostatní
Obecní úřad Srubec, Ledenická-Škarda č.p. 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt