



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 1800/50,
Dobrovodská ul., 37006 České Budějovice,
předseda- Jaroslava Bukovská,
Dobrovodská č.p. 1800/50,
370 06 České Budějovice

Značka: SU/4346/2017 Pe

Č. j.: SU/4346/2017-3

Vyřizuje:

Pecka Miroslav

Tel.:

38 680 4017

E-mail:

peckam@c-budejovice.cz

Datum:

29.9.2017

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen „správní orgán“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

správní řízení zahájené dne 7.6.2017 na základě „podnětu k vydání opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (dále jen „opatření“)“, kterou podalo

Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 1800/50, Dobrovodská ul. 37006 České Budějovice, IČO 04049641, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice – předseda Jaroslava Bukovská, nar. 10.12.1949, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), na stavbu:

**zateplení štítových stěn bytového domu
v ul. Dobrovodská č.p. 1802/48 a 1800/50, České Budějovice**

na pozemku parc. č. 206/6 v katastrálním území České Budějovice 5.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 1800/50, Dobrovodská ul. 37006 České Budějovice, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice – předseda Jaroslava Bukovská, nar. 10.12.1949, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice

Odůvodnění:

Dnem podání podnětu k vydání opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (dále jen „opatření“), bylo zahájeno správní řízení. Správní orgán zjistil, že předložené podání nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavebníka proto dne 7.7.2017 vyzval k doplnění podání ve lhůtě do 31.8.2017 a řízení přerušil do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 31.8.2017. Správní orgán dne 30.8.2017 pod č.j. SU/6720/2017 Pe obdržel „doplnění podnětu k vydání opatření na sousedním pozemku nebo stavbě“. Po přezkoumání doplnění podnětu správní orgán dospěl k závěru, že stavebník neodstranil následující vady podání, které brání pokračování v řízení, proto řízení zastavil:

1. Doklad nebo smlouvu o právu provést stavbu na sousedním pozemku, týkající se přesahu zateplení obvodového pláště budovy na pozemek parc. č. 210/5 v katastrálním území České Budějovice 5.

Správní orgán podotýká, že Vaše podání se týká sporu občanskoprávní povahy (přesah zateplení na sousední pozemek), ve kterém se řeší existence a rozsah vlastnických práv. Stavební úřad není příslušný o tomto sporu rozhodovat, neboť se týká existence a rozsahu vlastnických práv. Nedošlo-li k dohodě o zpřístupnění sousedního pozemku potažmo střechy přiléhající k předmětné budově, je namístě postupovat ve smyslu ustanovení § 1022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nedošlo k dohodě či uzavření smlouvy, Vás stavební úřad vyzývá k učinění podání u věcně a místně příslušného soudu.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřijatelné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

