



Magistrát města České Budějovice  
Stavební úřad  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 1800/50,  
Dobrovodská ul.  
370 06 České Budějovice  
✓ předseda - Jaroslava Bukovská  
Dobrovodská č.p. 1800/50  
370 06 České Budějovice

Značka:  
SU/8331/2015 Pe

Vyřizuje:  
Pecka Miroslav

Tel.:  
38 680 4017

E-mail:  
peckam@c-budejovice.cz

Datum:  
19.10.2015

## SDĚLENÍ

### K PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil Vámi podanou žádost o oznámeních stavebních úprav ze dne 12.10.2015 týkající se :

**zateplení štítových stěn bytového domu (izoterm tl. 120 mm) v ul. Dobrovodská č.p. 1802/48 a 1800/50, České Budějovice se situováním na pozemku parc. č. 206/2 v katastrálním území České Budějovice 5.**

Stavební úřad na základě posouzení došel k závěru, že se jedná o stavební úpravy, které dle stavebního zákona **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení - podle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.**

Správní orgán mohl při posouzení ohlášení vycházet jen ze stručného popisu stavebních úprav, které byly uvedeny v podání, proto stavební úřad sděluje jen obecné informace ohledně povolování staveb.

Stavební úřad dále upozorňuje na respektování povinností stavebníka, které jsou (pro všechny druhy staveb) vymezeny v ustanovení § 152 stavebního zákona. V případě stavebních úprav, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení jsou povinnosti formulovány obecně v § 152 odst. 1 stavebního zákona: "Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené".

Řádnou přípravou a prováděním stavby se rozumí povinnost stavebníka postupovat v souladu s oprávněnými zájmy osob dotčených stavbou a stanovisky dotčených orgánů a příslušných správců.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Stavební úřad