

pro 17. Pecka

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		Čís. dopor.
Došlo: -2 -12- 2015		PE
Číslo ev.: 92/1802/2015		-12-
Číslo jedn.: 9442		1/2

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Pecka Miroslav
Kněžská 19, 370 92 České Budějovice

Věc : Žádost o zrychlené řízení ve věci SU/8331/2015 Pe.

Obracíme se na Vás ve shora uvedené věci "Sdělení k provedení stavebních úprav" ze dne 19.10.2015.

Náš dům č. 1802/48 a 1800/50 stojí na Dobrovodské, 370 06 Č.Budějovice, je zděný čtyřpatrový jehož štítové zdi těsně sousedí z jedné strany s rod. domem č.46 a z druhé s prodejnou potravin patřící majitelce [redacted] bytem [redacted].

Tyto štíty vystupují nad střechami obou sousedních domů, jsou vystaveny povětrnostním vlivům a tím byty 2+1 mají z těchto stran studené chladnoucí stěny. Rovněž tyto byty přímo sousedí se schodištěm domu, které není vytápěné a byty musí topit mnohem intenzivněji.

V rámci energetické úspory, zákonem nařizující měřidla tepla a zkvalitnění bydlení majitelů bytů jsme přistoupili k zateplení štítů.

Na základě toho jsme oslovili obě sousedící strany o povolení již v 5/2015. Majitelka domu č.46 povolení dala, majitelka [redacted] jež prodejnu pronajímá také dala ústní souhlas v 7/2015 a žádala o sepsání smlouvy s provádějící firmou Alienc s.r.o. Č.Budějovice. Tato jí okamžitě vyhotovila a i osobně s [redacted] jednala. Protože [redacted] chtěla právní poradu, domluvili jsme jí konzultaci s právníkem a technikem SBD Č.Budějovice, Krčínova 30, s kterými máme uzavřenu mandátní smlouvu.

Najednou [redacted] začala vydírat. Povolení dá pokud jí na naši opravenou stěnu necháme dát reklamu nebo natřeme celou střechu prodejny.

Samozřejmě začalo vleklé osobní jednání s [redacted], a proto jsme se obrátili na Váš úřad. Po zaslání Vašeho sdělení jsme [redacted] dali písemné oznámení o provádění opravy štítu. Ta na nas a firmu dne 25.11.2015 pozvala PČR S.Vrbné a po vyslechnutí všech tří stran, PČR sdělila, že se nejedná o případ k řešení z jejich strany.

Ještě by jsme rádi vysvětlili, že na opravu štítu jsme zvolili dražší variantu, závěsné lešení ze střechy našeho domu a připevněné konzole na náš štít pro plošinu. I přesto teď volíme druhý způsob, že lešení půjde z přední strany našeho domu z našeho pozemku, konzole se sundají ze štítu a vše proběhne ze střechy našeho domu. Ovšem zůstane nezateplená část stěny nad její střechou do výše cca 1,5m . To se ale musí dodělat z její střechy.

Termín dokončení máme 20.12.2015:

Provedena fotodokumentace střechy prodejny.

Věříme, že nám s dokončením zateplení pomůžete.

Děkuje SVJ č.1802/48 a 1800/50, Dobrovodská ul.,370 06 Č.Budějovice

předseda výboru SVJ Bukovská J. [redacted]
člen výboru SVJ Dušková M. [redacted]

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
č. 1802/48 a 1800/50
Dobrovodská ul., 370 06 Č. Budějovice
IČO: 040 49 641