



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 800/50
Dobrovodská ul.
370 06 České Budějovice
předseda - Jaroslava Bukovská
Dobrovodská 1800/50
370 06 České Budějovice 6

Značka:
SU/9724/2015 Pe

Vyřizuje:
Pecka Miroslav

Tel.:
38 680 4017

E-mail:
peckam@c-budejovice.cz


Datum:
9.12.2015

SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 2.12.2015 žádost o zrychlené řízení ve věci SU/8331/2015 Pe, kterou podalo Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 1800/50, Dobrovodská ul. 370 06 České Budějovice - předseda Jaroslava Bukovská, nar. 10.12.1949, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice 6 týkající se stavebních úprav - zateplení štítových stěn bytového domu (izoterm tl. 120 mm) v ul. Dobrovodská č.p. 1802/48 a 1800/50 České Budějovice, která se nachází na pozemku parc. č. 206/6 v katastrálním území České Budějovice 5.

Stavební úřad sděluje :

1. Z žádosti není zřejmé, o co stavební úřad žádáte. Žádost o zrychlené řízení ve Vaší věci nevychází z díkce stavebního zákona, a takové řízení stavební úřad nezná.
2. Stavební úřad ve Vaší věci nevydal ohlášení stavby, dle ustanovení § 105 stavebního zákona, ani stavební povolení, dle ustanovení § 115 stavebního zákona, nýbrž vydal pouze **sdělení k provedení stavebních úprav**, které není správním rozhodnutím. V tomto sdělení vycházel stavební úřad pouze ze stručného popisu stavebních úprav, které byly uvedeny v podání a na základě tohoto sdělil pouze obecné informace vážící se k dané problematice, současně stavební úřad upozornil na respektování povinností stavebníka taxativně uvedených v ustanovení § 152 stavebního zákona.
3. Vaše podání se týká sporu občanskoprávní povahy (přesah zateplení na sousední pozemek a vstup na sousední pozemek), ve kterém se řeší existence a rozsah vlastnických práv. Stavební úřad není příslušný o tomto sporu rozhodovat, neboť se týká vlastnických práv. Nedošlo-li k dohodě o zpřístupnění sousedního pozemku potažmo střechy přiléhající k předmětné budově, je namíste postupovat ve smyslu ustanovení § 1022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě stavební úřad odkazuje na příslušný občanskoprávní soud.


Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad