

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Územní odbor České Budějovice
Obvodní oddělení Suché Vrbné
Dobrovodská 2106, 370 06 České Budějovice

JID: 344042

Č. j. KRPC-172576-10/ČJ-2015-020112

České Budějovice 14. prosince 2015

Počet listů: 2

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
k rukám Ing. Vlastislava Eliáše
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Upozornění

Podle § 15 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, Vás

upozorňuji

na níže uvedené skutečnosti, které se dotýkají Vaší činnosti a mohou vést k ohrožení nebo porušení vnitřního pořádku a bezpečnosti:

Dne 7. 12. 2015 podala na OOP Suché Vrbné [REDAKCE] oznámení týkající se neshod při provádění stavebních prací (zateplování štítu domu) v Českých Budějovicích, ul. Dobrovodská č. 1802/48 a 1800/50 na pozemku parc. č. 206/2, katastrální území České Budějovice 5.

Šetření policejního orgánu OOP Suché Vrbné bylo zjištěno, že provádění stavebních prací na zateplení štítu domu bylo dne 19. 10. 2015 posouzeno Vaším úřadem, sp. zn. SU/8331/2015 Pe, kdy ve Vašem sdělení k provedení stavebních úprav je uvedeno, že tyto úpravy dle stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Dle názoru policejního orgánu OOP Suché Vrbné došlo k pochybení Vašeho úřadu ve Sdělení k provedení stavebních úprav, sp. zn. SU/8331/2015 Pe, neboť:


1. stavební úpravy měnící půdorys domu o více jak 1 m² jsou předmětem správního řízení cestou územního souhlasu nebo územního rozhodnutí a to vždy když přesáhnou rozměr větší jak + 14 cm do cizího pozemku
 2. v ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) uvedené stavební úpravy nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení, vyžadují však územní souhlas nebo územní rozhodnutí, pokud je překročena společná hranice. V uvedeném případě je překročena společná hranice:
- zateplovacím systémem
 - užíváním prostoru nad pozemkem, do výšky 50 m od povrchu pozemku, dochází k porušení vlastnická práva


2.strana
upozornění

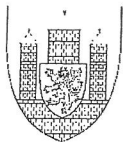
3. Občanský zákoník dále uvádí:

- na pozemek cizího vlastníka lze vstoupit jen s jeho souhlasem.
- vstup na cizí pozemek musí povolit buď stavební úřad opatřením na sousedním pozemku nebo stavbě (§ 141 SZ)

Dle ustanovení § 133 stavebního zákona, jsou prováděny statické zásahy do obvodové zdi a lešení je nad budovou v soukromém vlastnictví, tj. dochází obtěžování nad přípustnou míru a při stavebních úpravách zasahujících do nosných konstrukcí musí být vydáno opatření nebo rozhodnutí správního orgánu.


nprap. Petr Nekola
vrchní inspektor


npor. Bc. Zdeněk Šíma, DiS.
vedoucí oddělení



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/9981/2015 Pe

Vyřizuje:
Miroslav Pecka

Tel.:
386804017

E-mail:
peckam@c-budejovice.cz

Datum:
13. 1. 2016

SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 14. 12. 2015 upozornění pod č.j. KRPC-172576-10/ČJ-2015-020112, které podala

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, Obvodní oddělení Suché Vrbné, Dobrovodská 2106, 370 06 České Budějovice

(dále jen "podatel").

Výše citované upozornění se týkalo činnosti Stavebního úřadu České Budějovice, které údajně může vést k ohrožení nebo porušení vnitřního pořádku a bezpečnosti, konkrétně se jednalo o opatření stavebního úřadu ze dne 19. 10. 2015 pod zn. SU/8331/2015 Pe – Sdělení k provedení stavebních úprav. Podatel dále uvádí, že dle jeho názoru došlo k pochybení stavebního úřadu. Zde je ovšem nutno konstatovat, že podatel není věcně příslušný posuzovat činnost stavebního úřadu. Zejména však je nezbytné podotknout, že názor podatele vychází z nedostatečně ověřených informací a ne zcela dobré znalosti stavebního zákona.

V první řadě je nutno připomenout, že podle § 2 odst. 5 písm. c) se za stavební úpravu považuje též zateplení pláště stavby. Jinými slovy přestože se při zateplení budov dílčím způsobem rozšiřuje půdorys stavby, nikdy se nejedná o přístavbu.

Dále stavební úřad odkazuje na ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona – Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce. V tomto případě se jedná o stavební úpravy dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Překročení společné hranice pozemků má občanskoprávní povahu (zateplovací systém) v tomto případě se stavební úřad odkazuje na ustanovení § 1022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, popř. příslušný občanskoprávní soud. To samé platí pro užíváním prostoru nad pozemkem, do výšky 50 m od povrchu, dochází k porušení vlastnického práva, opět se jedná o záležitost občanskoprávní povahy.

Dále se podatel odkazoval na ustanovení § 133 stavebního zákona, které řeší průběh kontrolní prohlídky stavby, a nikoli statické zásahy do obvodové zdi a lešení nad budovou, jak se podatel mylně domnívá. Zásahy do nosných konstrukcí při provádění zateplovacího systému jsou pouze minimální, kdy se provádí

kotvení zateplovacího systému, avšak jednotlivé terčové kotvy nemají charakter takového zásahu do nosné konstrukce, aby mohly ovlivnit stabilitu a mechanickou odolnost, tzn., nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu - ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Uplatnění postupu dle ustanovení § 141 stavebního zákona, obecně není vyloučené. Nicméně jedná se o správní řízení, které může být zahájeno výhradně na návrh oprávněné osoby. Zde žádost podána nebyla.

Stavební úřad oceňuje iniciativu příslušného obvodního oddělení Policie České republiky, kterou chápe jako spolupráci orgánů veřejné moci v zájmu dobré správy. Na věcné správnosti svého opatření ze dne 19. 10. 2015 pod zn. SU/8331/2015 Pe ovšem stavební úřad trvá.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice