



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 1800/50,
Dobrovodská ul.
37006 České Budějovice
předseda - Jaroslava Bukovská,
Dobrovodská 1800/50,
370 06 České Budějovice,

Značka: SU/4346/2017 Pe
Č. j.: SU/4346/2017-2

Vyřizuje:
Pecka Miroslav

Tel.:
38 680 4017

E-mail:
peckam@c-budejovice.cz

Datum:
7.7.2017

VÝZVA

Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 1800/50, Dobrovodská ul. 37006 České Budějovice, IČO 04049641, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice předseda - Jaroslava Bukovská, nar. 10.12.1949, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice,

(dále jen "oznamovatel") dne 7.6.2017 podal „*podnět k vydání opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (dále jen "opatření") nacházejícím se na pozemku parc. č. 210/5 jehož součástí je stavba č.p. 2009 za účelem umožnění provedení stavebních úprav – zateplení štítových stěn bytového domu v ul. Dobrovodská č.p. 1802/48 a 1800/50 České Budějovice, nacházející se na pozemku parc. č. 206/6 v katastrálním území České Budějovice*“

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 45 odst. 2 správního řádu

v y z ý v á

oznamovatele, aby nejpozději do

31.8.2017

podání doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Doklad nebo smlouvu o právu provést stavbu na sousedním pozemku, týkající se přesahu zateplení obvodového pláště budovy na pozemek parc. č. 210/5 v katastrálním území České Budějovice 5.

Vaše podání se týká sporu občanskoprávní povahy (přesah zateplení na sousední pozemek), ve kterém se řeší existence a rozsah vlastnických práv. Stavební úřad není příslušný o tomto sporu rozhodovat, neboť se týká existence a rozsahu vlastnických práv. Nedošlo-li k dohodě o zpřístupnění sousedního pozemku potažmo střechy přiléhající k předmětné budově, je namíste postupovat ve smyslu ustanovení § 1022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nedojde k dohodě či uzavření smlouvy, Vás stavební úřad vyzve k učinění podání u věcně a místně příslušného soudu.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31.8.2017

správní řízení zahájené podáním podnětu dne 7.6.2017 o vydání *opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (dále jen "opatření") nacházejícím se na pozemku parc. č. 210/5 jehož součástí je stavba č.p. 2009 za účelem umožnění provedení stavebních úprav – zateplení štítových stěn bytového domu v ul. Dobrovodská č.p. 1802/48 a 1800/50 České Budějovice, nacházející se na pozemku parc. č. 206/6 v katastrálním území České Budějovice*

(dále jen "stavba") kterou podalo

Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 1800/50, Dobrovodská ul. 37006 České Budějovice, IČO 04049641, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice předseda - Jaroslava Bukovská, nar. 10.12.1949, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice,

(dále jen "oznamovatel").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek č. 1802/48 a 1800/50, Dobrovodská ul. 37006 České Budějovice, IČO 04049641, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice předseda - Jaroslava Bukovská, nar. 10.12.1949, Dobrovodská 1800/50, 370 06 České Budějovice,

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

