

Demolice domu s č. p. 45 Šrámkova ulice v Českých Budějovicích, odstavné a parkovací plochy

„Žádost o poskytnutí informací: demolice domu č. p. 45 Šrámkova ulice v Českých Budějovicích, odstavné a parkovací plochy.“

K požadovanému sděluje povinný subjekt následující:

1. Stavba bytového domu na adrese F. Šrámka 1148/45, České Budějovice mohla být odstraněna na základě rozhodnutí o odstranění stavby ze dne 24. 12. 2004 sp. zn. SÚ-11090/04-Vt, které nabylo právní moci dne 8. 2. 2005.
2. K odstavným a parkovacím plochám:

V souladu s § 80 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas nevyžadují odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

Podle § 96 odst. 2 písm. g) stavebního zákona územní souhlas postačí v případech odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch nad 300 m² nejvíce však do 1 000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

Dle § 96 odst. 1 stavebního zákona místo územního rozhodnutí stavební úřad vydá územní souhlas, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Územní souhlas nelze vydat v případech záměrů, pro které je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

K oznámení oznamovatel připojí dle § 96 odst. 3 stavebního zákona:

- a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a,
- b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- d) souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m,
- e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Pokud nejsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu, je vedeno řízení o změně využití území. Okruh účastníků územního řízení stanoví v souladu s § 85 stavebního zákona stavební úřad. V případě, že je účastníků řízení více než 30, jedná se dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.,



Magistrát města České Budějovice

Odpověď na dotaz vznesený s využitím zákona o svobodném přístupu k informacím

správní řád, v platném znění, o řízení s velkým počtem účastníků, ve kterém se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.