



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

MAURING spol. s.r.o.
Plavská 2166/3
370 01 české Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/41/2017/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	novotnaja@c-budejovice.cz	2017-01-25

Vyjádření k doplnění dokumentace k akci Bydlení Luční jez – objekt D, E v k.ú. České Budějovice 2

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k doplnění dokumentace k akci Bydlení Luční jez – objekt D, E v k.ú. České Budějovice 2.

Jedná se o úpravu tvaru obytných objektů D a E, jejich umístění a drobné změny souvisejících ploch. Objekty E a D jsou bytové domy primárně určené pro bydlení. Oba objekty tvoří tvar otevřeného písmene L a mají sedm podlaží, z toho pět nadzemních a dvě podzemní. V nadzemních podlažích je navrženo 89 bytů a 8 ateliérů, v podzemních garážová stání a technické místnosti. Další parkovací plochy jsou řešeny na terénu v sousedství domu.

Dne 16.8.2016 proběhla na ÚHA konzultace k záměru. S ateliérem A8000 bylo dohodnuto doplnění dokumentace o závaznou úpravu prostranství kolem budovaného objektu. V tomto doplnění bude řešeno hierarchizovanou formou užívání prostoru celého komplexu bez ohledu na majetkové vztahy.

Dne 18.1.2017 byla dokumentace o dohodnutou úpravu doplněna. Doložena byla závazná situace sadových úprav a technická zpráva byla doplněna o řešení vegetace a související terénní úpravy.

Po doplnění dokumentace považuje ÚHA podmínku za splněnou a se změnou souhlasí.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice