



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

MAURING spol. s.r.o.
Plavská 2166/3
370 01 české Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/31/2018/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	novotnaja@c-budejovice.cz	2018-02-06

Vyjádření ke změně rozhodnutí o umístění stavby „Bydlení Luční jez – objekt K,L,M,N“ v k.ú. České Budějovice 2

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření ke změně rozhodnutí o umístění stavby „Bydlení Luční jez – objekt K,L,M,N“ v k.ú. České Budějovice 2.

Předložena byla dokumentace pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby v části „Bydlení Luční jez – objekt K, L, M, N. Jedná se o lokální změnu, úpravu tvarového a architektonického řešení obytné zástavby v prostoru původně navržených objektů K,L,M,N,F. Nově navržené řešení zachovává původní koncept situování bytových domů podél břehu Vltavy s dominantou na jižní špičce území. Oproti původnímu řešení jsou nově hmoty bytových domů K,L,M,N spojeny do společného objektu, jehož základnu tvoří podnož podzemních podlaží. Dochází také k drobným změnám souvisejících ploch, komunikací, zpevněných ploch a ploch zeleně.

Objekty K,L,M mají tři až pět nadzemních podlaží, objekt N je osmipodlažní. Nově navržený víceúčelový dům je určený primárně pro bydlení, nachází se zde také dvě nebytové jednotky. Doprava v klidu je řešena v polozapuštěném podlaží a v dalších dvou podzemních podlažích. Plochy pro parkování jsou řešeny i na terénu v sousedství objektu. Součástí stavby bude rovněž realizace souvisejících ploch, komunikací, zpevněných ploch a ploch zeleně, včetně souvisejících inženýrských sítí a přípojek.

Dokumentace byla na ÚHA konzultována, byly sděleny požadavky k doplnění. Žadatel poté doplnil popis urbanistického a architektonického řešení a zhodnocení kvality života a bydlení v lokalitě. Dle ÚHA nově budované objekty vyhovuje z hlediska veřejného zájmu a považujeme ho za možný.

ÚHA se stavbou v této podobě souhlasí.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko odboru územního plánování, odboru dopravy a odboru správy veřejných statků.

S pozdravem
Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice