

legenda

- ZT
- ZM
- VT
- BRD
- BYT
- GAR PA

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

- zatravnění technické součásti bloku komunikace
- zeleň městská – dětské hřiště, parková úprava
- vodní toky
- stromořadí – stav a návrh (lípa)

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

- území bydlení v rodinných nebo dvojdomcích
- území bydlení v bytových domech
- stáv. plochy řadových garáží a odstavné plochy

DOPRAVA

- Plavská v nové trase
- obslužné komunikace stávající
- obslužné komunikace navržené

ADMINISTRATIVNÍ DĚLENÍ ÚZEMÍ

IN-3

- 2.6.4.004.001 2.6.4.004
- 2.6.4.004.001
- 2.6.4.004.001
- 2.6.4.009.001

- 2.6.4.
- 2.6.3

hranice lokalit
hranice současně zastavěného území

REGULACE

vysvětlení k údajům viz. zpráva

- max. procento zastavění pozemku nadzemními objekty
- min. biologicky aktivní plocha
- počet podlaží pevný nebo maximální
- výška objektu v metrech
- spád střechy
- směr hřebene střechy – úhel svírání s ulicí

- PZ 40%
- BA 50%
- P max 2+OP
- V 8.5
- S 35-42°
- H 90

- minimální vzdálenosti od sousedních pozemků
- stavební hranice
- stavební hranice patná při rozdělení dvojdomu
- plocha umístění hlavního objektu
- za současného dodržení procenta zastavitelnosti
- území pro garáž vysunutou k hranici pozemku
- hranice pozemku
- pásmo rozpětí povinné polohy hlavního průčelí objektu
- prostor pro polohu max. dvougaráže širší průčelí 7m
- nejbližší přípustná poloha průčelí předsunuté garáže
- veřejná komunikace – chodník

Poznámka!
Měření vzdáleností regulačních čar kolmo od hranice pozemku!

HRANICE

- hranice platnosti regulačních podmínek
- hranice řešeného území
- izofona 60 dB pro hluk z komunikace
- výhledová izofona 60 dB pro hluk z komunikace
- izochora 5 min od zast. MHD
- záplava pasivní Q 100 po přepočtu

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- trafostanice
- vzdušné vedení VN stav
- ochranné pásmo VN

Regulační plán
Plavská
stupeň: NÁVRH
1:1000

zpracovatel: ing. arch. Petr Žižala

hlavní výkres - regulace

2004-02
atelier žižala

