

Změna č. 1 regulačního plánu “Plavská“ v katastrálním území České Budějovice 7

jehož závazná část byla vyhlášena Zastupitelstvem města České Budějovice
obecně závaznou vyhláškou č. 6/2004 ze dne 16. 9. 2004

v katastrálním území České Budějovice 7

vydaná Zastupitelstvem města České Budějovice



Projektant:

Ing. arch. Petr Žížala

Fr. Halase 13, 370 08 Č. Budějovice

atelierzizala@email.cz

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice,
odbor územního plánování

Podnět k pořízení:

Josef Kučera

Palmová 10

370 08 České Budějovice

zpracováno: 2011/ 09

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo města České Budějovice

Datum vydání: 15. 9. 2011

Číslo jednací (usnesení): 228/ 2011

Datum nabytí účinnosti: 15. 10. 2011

Úřední osoba pořizovatele:

Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města České Budějovice
v. r.

Obsah dokumentace

ZMĚNA č. 1 RP	4
a) Vymezení řešené plochy	4
b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků	4
c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....	5
d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	6
e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	6
f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví.....	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálního území a parcelních čísel.....	6
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel.....	7
i) Výčet územních rozhodnutí, které změna č. 1 RP nahrazuje	7
j) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu.....	7
k) Důsledky změny č. 1 RP na jednotlivé složky RP.....	7
l) Údaje o počtu listů textové (výrokové) části změny č. 1 RP a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	7
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 RP	8
a) Údaje o způsobu pořízení změny č. 1 RP.....	8
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s územním plánem města České Budějovice, vyhodnocení koordinace využívané plochy z hlediska širších územních vztahů.....	8
Řešená plocha dále spadá do řešeného území Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které však dosud nebyly vydány. Návrh změny č. 1 RP není v kolizi ani s touto územně plánovací dokumentace.....	9
c) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	9
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	9
e) Vyhodnocení souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	9
f) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob	10
g) Údaje o splnění zadání	10
h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce	10
i) Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s informací, zda a jak bylo zohledněno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního předpisu.....	10
j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	11
k) Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí	11
l) Vyhodnocení připomínek	11
m) Úprava dokumentace na základě uplatněných připomínek	11
n) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 RP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	12

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (*dále jen „správní řád“*), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 62 odst. (1) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 64, 65 a §§ 67, 68 ve vazbě na § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 69 stavebního zákona

ZMĚNU č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU „PLAVSKÁ“ v katastrálním území České Budějovice 7 (*dále jen „změna č. 1 RP“*)

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 185/2004, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/2004 dne 16.9.2004 s účinností od 9.10.2004, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 64, 65 a §§ 67, 68 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

ZMĚNA č. 1 RP

a) Vymezení řešené plochy

Řešená plocha změny č. 1 RP zahrnuje stávající pozemky nebo jejich části parc. č. 3340/2, 3453/2, 3697/1, 3697/2, 3698/1, 3698/2, 3699, 3700, 37001, 3702, 3703, 3704, 3705/1, 3705/2, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 37169, 3717, 3718, 3719, 3720/1, 3720/2, 3721/1, 3721/2, vše v katastrálním území České Budějovice 7.

Dle regulačního plánu „Plavská“ (*dále jen „RP“*) je řešená plocha součástí bloků 2.6.4.005.001 (část), 2.6.4.005.004 (část) a 2.6.4.005.005 (část).

Řešená plocha změny č. 1 RP je vyznačeno v grafické části..

b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Vymezení pozemků a jejich využití zůstává v platnosti dle RP, to znamená, že jsou plně převzaty funkční typy nadefinované v RP a obecně závazné vyhlášce č. 6/2004, kterou se vyhláší závazná část RP (*dále jen „OZV“*).

Stávající funkční využití dle RP převzaté do změny č. 1 RP:

- blok 2.6.4.005.001 (část) – *zastavitelné území bydlení v rodinných domech* dle čl. 9 OZV,
- blok 2.6.4.005.004 (část) – *zastavitelné území bydlení v bytových domech* dle čl. 10 OZV,

- blok 2.6.4.005.005 (část) – ***zastavitelné území dopravy – území pro obslužné komunikace funkční třídy C2 a C3*** dle čl. 11 odst. (1) písm. b) OZV.

Citace příslušných článků z OZV:

zastavitelné území bydlení v rodinných domech – čl. 9 OZV

pro blok 2.6.4.005.001 (část v ploše změny č. 1 RP)

(1) Bloky v území bydlení v rodinných domech jsou v textové a grafické části značeny indexem „BRD“. Obvyklé a přípustné jsou za dodržení prostorových regulací výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, dvojdomy, případně bytové (nájemní) vily.

(2) Přípustné jsou dále doplňkové funkce typu kancelář, lékařská praxe apod., s malou frekvencí obsluhy.

(3) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) restaurace, vinárny, kavárny, cukrárny apod.,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, užitková vozidla a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel,

c) nákupní zařízení, sklady,

d) zařízení dopravních staveb, autoopravny a autobazary,

e) velkoprostorové skleníky,

f) pěstitelská zařízení – drobné zvířectvo, slepice, ptactvo.

g) dlouhodobé dočasné stavby, jimiž se rozumí stavby s dobou trvání delší než pět let.

zastavitelné území bydlení v bytových domech – čl. 10 OZV

pro blok 2.6.4.005.004 (část v ploše změny č. 1 RP)

(1) Blok v území bydlení v bytových domech je v textové a grafické části značen indexem „BYT“. Obvyklé a přípustné jsou za dodržení prostorových regulací výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení, jimiž se pro tento účel rozumí bytové domy, domy hotelového typu.

(2) Přípustné jsou dále doplňkové funkce typu kancelář, lékařská praxe apod., s malou frekvencí obsluhy.

(3) Přípustné je rovněž zřizování odstavných stání ve venkovním prostoru nebo pod bytovým domem v přízemí nebo suterénu v počtu 1,2 stání na jeden byt.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) restaurace, vinárny, kavárny, cukrárny apod.,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, užitková vozidla a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel,

c) nákupní zařízení, sklady,

d) zařízení dopravních staveb, autoopravny a autobazary,

e) velkoprostorové skleníky,

f) pěstitelská zařízení – drobné zvířectvo, slepice, ptactvo,

g) dlouhodobé dočasné stavby, jimiž se rozumí stavby s dobou trvání delší než pět let.

zastavitelné území dopravy – území pro obslužné komunikace funkční třídy C2 a C3 – čl. 11 odst.

(1) písm. b) OZV

pro blok 2.6.4.005.005 (část v ploše změny č. 1 RP)

(1) Bloky v území dopravy jsou území určena pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací:

b) území pro obslužné komunikace funkční třídy C2 a C3, v šířkových parametrech kategorie MO 7/30, jimiž se rozumí vybraná veřejně přípustná území s menší dopravní zátěží.

c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Dle RP je řešeným územím změny č. 1 RP vedena část obslužné komunikace funkční třídy C3 (část bloku 2.6.4.005.005), dle čl. 18 odst. (1) písm. e) OZV šířkové kategorie MO 7/30, širě uličního

profilu 10 m s oboustranným chodníkem: 2+6+2m (PROF 262), včetně jednostranného veřejného osvětlení.

Řešení veřejné dopravní infrastruktury dle RP zůstává beze změn, tzn. je plně převzato do návrhu změny č. 1 RP.

2. Technická infrastruktura

V návrhu změny č. 1 RP jsou respektovány a převzaty stávající inženýrské sítě vedené v rámci příslušných částí bloků 2.6.4.005.004 a 2.6.4.005.005., včetně jejich ochranného pásma.

Předmětem změny č.1 RP je doplnění řešení pro odkanalizování stavebních pozemků v části bloku 2.6.4.005.001, která je součástí řešené plochy změny č. 1 RP, a to **jako dočasné řešení** do doby vybudování nové čerpací stanice Plavská takto:

- V částech bloků 2.6.4.005.004. a 2.6.4.005.005. je možné zřídit (umístit) pro splaškovou kanalizaci společné výtlačné potrubí (s profilem v dostatečné kapacitě pro možné napojení všech 7 stavebních pozemků), kterým budou splašky čerpány do Janáčkovy ulice ze společné čerpací stanice nebo individuálním čerpáním z jednotlivých pozemků.
- Odvod dešťové vody bude v případě zřízení společného výtlačného potrubí pro splaškovou kanalizaci řešen vždy na vlastních pozemcích.

Podmínkou pro realizaci tohoto dočasného řešení odkanalizování objektů umístěných na stavebních pozemcích v části bloku 2.6.4.005.001 je neomezit trasou plochu pro umístění hlavního objektu vyznačenou stavební hranicí v hlavním výkresu RP v dotčeném bloku 2.6.4.005.004, viz též výkres inženýrských sítí změny č. 1 RP.

Ostatní řešení veřejné technické infrastruktury dle RP zůstává beze změn, tzn. je plně převzato do návrhu změny č. 1 RP.

d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Pro řešenou plochu změny č. 1 RP zůstávají v platnosti podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot stanovené platným RP.

e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Pro řešenou plochu změny č. 1 RP zůstávají v platnosti podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí stanovené platným RP.

f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Pro řešenou plochu změny č. 1 RP zůstávají v platnosti podmínky pro ochranu veřejného zdraví stanovené platným RP.

Řešená plocha změny č. 1 RP se nenachází v záplavovém území Q₁₀₀.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálního území a parcelních čísel

1. Veřejně prospěšné stavby:

V návrhu změny č. 1 RP je převzata příslušná část následující veřejně prospěšné stavby vymezené v RP a v příloze č. 2 OZV:

- **VPS 2 nová obslužná komunikace funkční třídy C2, včetně koridorů inženýrských sítí – vodovodní, kanalizační, plynovodní řad, elektrické vedení, veřejné osvětlení, dotčené pozemky parc. č. 3453/2, 3453/3, 3340/1, 3697/1, 3697/2, 3720/3, 3720/1, 3732/3, katastrální území České Budějovice 7.**

V návrhu změny č. 1 RP se nevymezují další nové veřejně prospěšné stavby.

2. **Veřejně prospěšné opatření, stavby a opatření k zajištění obrany státu:**

V návrhu změny č. 1 RP se nevymezují veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany státu ani pozemky pro asanaci.

3. **Pozemky pro asanaci:**

V návrhu změny č. 1 RP se nevymezují pozemky pro asanaci.

h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel**

V řešené ploše změny č. 1 RP se nevymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) **Výčet územních rozhodnutí, které změna č. 1 RP nahrazuje**

Změna č. 1 RP nenahradí žádná územní rozhodnutí, a to zejména s ohledem na skutečnost, že RP, s kterým bude tato změna kompatibilní, byl pořízen a schválen dle tehdy platného stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tzn., že RP také nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

j) **Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu**

Umístění a prostorové uspořádání staveb zůstává v řešené ploše změny č. 1 RP dle RP, to znamená, že jsou plně převzaty závazné regulační prvky všeobecné a specifické dle čl. 15 OZV, i zvláštní podmínky pro ověření využitelnosti bloku 2.6.4..005.004 dle čl. 16 OZV.

Změna č. 1 RP nenavrhuje navrhuje nové stavby tohoto druhu.

k) **Důsledky změny č. 1 RP na jednotlivé složky RP**

1. **Textová část:** Návrh změny č. 1 RP má dopad do:

- části B Řešení regulačního plánu, a to do kapitoly:
B 8 Vodní hospodářství,
- části C Závazná část regulačního plánu, a to do kapitoly:
C 5 Technická infrastruktura,

2. **OZV:** Změna č. 1 RP má dopad do článku 21 Odkanalizování území a čištění odpadních vod.

3. **Grafická část:** Změna č. 1 RP má dopad do výkresů č 5 – inženýrské sítě 2 (kanalizace, vodovod v měřítku 1:1 000).

l) **Údaje o počtu listů textové (výrokové) části změny č. 1 RP a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

1. Dokumentace změny č. 1 RP obsahuje v originálním vyhotovení 4 listů A4 textové (výrokové) části (strany 4 až 7 tohoto opatření obecné povahy).

2. Grafická část změny č. 1 RP je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 3 výkresy:

I/1 Hlavní výkres	1: 1 000
I/2 Inženýrské sítě	1: 1 000
I/3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 1 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 RP

a) Údaje o způsobu pořízení změny č. 1 RP

1. Podnět k pořízení změny č. 1 RP podal v souladu s § 62 a následujících stavebního zákona p. Josef Kučera, Palmová 10, 370 08 České Budějovice, který je vlastníkem pozemků parc. č. 3698/1 a 3698/2 v katastrálním území České Budějovice 7, a který zároveň hradil finanční náklady spojené se zpracováním.
2. Řešená plocha změny č. 1 RP je vymezena v grafické části této územně plánovací dokumentace. Změna č. 1 RP je výsledkem procesu projednávání s dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato územně plánovací dokumentace pořizovala, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 1 RP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska a připomínky z procesu projednávání.
3. O pořízení změny č. 1 RP z podnětu rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice (*dále jen „ZM“*) svým usnesením č. 288/2009 dne 26.11.2009
4. Návrh zadání změny č. 1 RP byl v souladu s § 64 odst. (1) stavebního zákona již součástí podnětu na jeho pořízení, nicméně i po písemné výzvě nespĺňoval doložený návrh zadání náležitosti dle vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“*). Proto pořizovatel návrh zadání změny č. 1 RP před předložením podnětu do ZM upravil. Zadání bylo schváleno usnesením ZM č. 56/2010 dne 25.3.2010.
5. Projektantem změny č. 1 RP je Ing. arch. Petr Žižala, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 947.
6. Návrh změny č. 1 RP pro společné jednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to v souladu s požadavky schváleného zadání, navrhovatelem změny č. 1 RP byl odevzdán k pořizovateli 16.2.2011. Společné jednání o návrhu změny č. 1 RP proběhlo dne 17.3.2011. V rámci společného jednání bylo uplatněno 10 souhlasných stanovisek, na jejichž základě nebylo třeba před zahájením řízení o změně č. 1 RP návrh upravit, pouze byl ze strany pořizovatele dán požadavek před zahájením řízení o změně č. 1 RP tuto územně plánovací dokumentaci upravit v textové i grafické části název dokumentace **NÁVRH** pro veřejné projednání dle § 67 stavebního zákona.
7. Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 RP podle § 67 stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 13.6.2011. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 45 dnů (od 17.6.2011 do 3.8.2011). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice. Veřejné projednání proběhlo dne 3.8.2011. V rámci řízení o změně č. 1 RP nebyla uplatněna žádná námitka osob uvedených v § 85 odst. (1) a (2) stavebního zákona. Bylo uplatněno 5 připomínek, jejich vyhodnocení je součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s územním plánem města České Budějovice, vyhodnocení koordinace využívané plochy z hlediska širších územních vztahů

1. **Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008** (*dále jen „PÚR“*)

Návrh změny č. 1 RP není v rozporu s PÚR. Řešená plocha změny č. 1 RP leží dle PÚR uvnitř rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice, kterou plně respektuje. Leží uvnitř multimodálního koridoru M1 Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko, tvořeného zde koridorem dálnice D3 a koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje. Leží uvnitř koridoru

konvenční železnice TEN-T ŽD4 a uvnitř koridoru vodní cesty VD 5, které rovněž respektuje. Řešená plocha se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 1 RP není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, tj. v tomto případě se změnami č. 1 a 2 územního plánu velkého územního celku Českobudějovické sídelní regionální aglomerace.

Řešená plocha dále spadá do řešeného území Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které však dosud nebyly vydány. Návrh změny č. 1 RP není v kolizi ani s touto územně plánovací dokumentací.

3. Soulad s územním plánem města České Budějovice a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh změny č. 1 RP je v souladu s územním plánem města České Budějovice, respektuje a zpřesňuje podmínky pro zástavbu v zastavitelné ploše, při respektování návaznosti na napojení území na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a charakter zástavby v navazujícím území řešeném v platném RP.

c) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

V souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k malému rozsahu řešené plochy změny č. 1 RP, vymezení pozemků a jejich využití zůstává v platnosti dle RP a předmětem řešení návrhu změny č. 1 RP je pouze doplnění řešení pro dočasné odkanalizování objektů stavebních pozemků v části bloku 2.6.4.005.001 do doby vybudování nové čerpací stanice Plavská, není změna č. 1 RP v rozporu s cíli územního plánování.

S ohledem na rozsah řešené plochy a předmět změny č. 1 RP, nepředpokládá se významnější vliv na harmonický rozvoj podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území nad rámec původního RP.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 1 RP byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, § 65, §§ 67, 68 a § 188 a s §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 19 a přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna č. 1 RP se stane registrovanou součástí RP jako samostatná příloha a bude uložena společně s RP. Z tohoto důvodu pro zachování kontinuity s původním RP vychází z RP a OZV, používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu RP.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Návrh změny č. 1 RP je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu stanovenou v RP, a to vzhledem k tomu, že řešení veřejné dopravní infrastruktury je plně převzato do návrhu změny č. 1 RP a jsou respektovány a převzaty stávající inženýrské sítě vedené v rámci příslušných částí bloků 2.6.4.005.004 a 2.6.4.005.005., včetně jejich ochranného pásma.

Pouze je změnou č. 1 RP umožněno jako dočasné řešení odkanalizování stavebních pozemků v části bloku 2.6.4.005.001, která je součástí řešené plochy změny č. 1 RP, a to do doby vybudování nové čerpací stanice Plavská s podmínkami stanovenými v kapitole c) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy.

Rada města České Budějovice na základě projednání materiálu k vydání změny č. 1 RP před jeho předložením na jednání ZM přijala dne 24.8.2011 usnesení č. 1091/2011, v kterém konstatuje, že náklady na zřízení společného výtlačného potrubí a na následný provoz spojený s čerpáním splaškové kanalizace nebude hradit statutární město České Budějovice.

f) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

Změna č. 1 RP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Návrh změny č. 1 RP pro společné jednání byl zpracován v souladu s požadavky schváleného zadání. V rámci společného jednání bylo uplatněno 10 souhlasných stanovisek, na jejichž základě nebylo třeba před zahájením řízení o změně č. 1 RP návrh upravit

Zároveň nebyly vzneseny žádné rozpory.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů dotčených osob byla v procesu pořizování změny č. 1 RP zajištěna v souladu s příslušnými §§ stavebního zákona, zejména pak v souladu s § 67. Dotčená plocha byla označena tabulí se základními informacemi o návrhu změny RP po lhůtu stanovenou v § 67 odst. (2) stavebního zákona (Fotodokumentace je součástí dokladové části ke změně č. 1 RP uložené u pořizovatele této územně plánovací dokumentace.). V rámci veřejného vystavení a projednání návrhu RP nebyla uplatněna žádná námitka osob uvedených v § 85 odst. (1) a (2) stavebního zákona.

g) Údaje o splnění zadání

Návrh změny č. 1 RP je zpracován v souladu se zadáním schváleným ZM usnesením č. 56/2010 dne 25.3.2010. Splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách zadání, obsah je v souladu požadavky kapitoly 1) tohoto zadání.

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Jak je již výše v textu uvedeno, je předmětem řešení návrhu změny č. 1 RP pouze doplnění řešení pro odkanalizování objektů stavebních pozemků v části bloku 2.6.4.005.001, která je součástí řešené plochy změny č. 1 RP, a to jako dočasné řešení do doby vybudování nové čerpací stanice Plavská.

Základní koncepce řešení není změnou č. 1 RP dotčena, jsou převzaty pro jednotlivé dotčené části bloků v řešené ploše změny č. 1 RP funkční typy dle RP, rovněž umístění a prostorové uspořádání staveb zůstává v řešené ploše změny č. 1 RP dle RP, jak je stanoveno v kapitolách b) a i) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy. Změna č. 1 RP přejímá i příslušnou část veřejně prospěšné stavby z RP.

Jak vyplývá z kapitoly c) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy, změna č. 1 RP stanovuje podmínky pro doplněné dočasné řešení splaškové kanalizace pro objekty v části bloku 2.6.4.005.001, zejména neomezit trasou kanalizace plochu pro umístění hlavního objektu vyznačenou stavební hranicí v hlavním výkresu RP v dotčeném bloku 2.6.4.005.004.

Řešení změny č. 1 RP bude tedy plynule navazovat na sousední území, kde zůstává v platnosti RP.

i) Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s informací, zda a jak bylo zohledněno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního předpisu

V řešené ploše se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a změna č. 1 RP nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000).

Navrhované stavby v řešené ploše změny č. 1 RP nespádají dle znění zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, do režimu posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. Zemědělský půdní fond

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doplnění vodo hospodářského řešení pro zástavbu v rámci zastavitelné plochy vymezené v územním plánu města České Budějovice a podrobněji řešené v RP, včetně vyhodnocení z hlediska dopadu na zemědělský půdní fond (*dále jen „ZPF“*), a změna č. 1 RP nenahrazuje územní rozhodnutí, není součástí této územně plánovací dokumentace toto vyhodnocení dopadu na ZPF.

2. Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa

V řešené ploše změny č. 1 RP se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa, proto není součástí této dokumentace vyhodnocení předpokládaných důsledků na tyto pozemky.

k) Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí

V rámci řízení o změně č. 1 RP nebyly uplatněny námitky dotčených osob uvedených v § 85 odst. (1) a (2) stavebního zákona.

l) Vyhodnocení připomínek

V rámci řízení o návrhu změny č. 1 RP bylo podáno celkem 5 připomínek, které byly fakticky bez připomínek, a to od níže uvedených organizací:

1. NET4GAS – doručeno 27.6.2011,
2. Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích – doručeno 1.7.2011,
3. ČEPRO, a.s. – doručeno 20.7.2011,
4. ČEVAK a.s. – doručeno 26.7.2011,
5. Národní památkový ústav, Ústřední pracoviště – doručeno 27.7.2011.

m) Úprava dokumentace na základě uplatněných připomínek

Na základě uplatněných připomínek nebylo nutné dokumentaci návrhu změny č. 1 RP upravit, pouze do odůvodnění byly doplněny kapitoly, které zpracoval pořizovatel podle § 68 stavebního zákona.

Dále na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1091/2011 byl do kapitole e) odůvodnění tohoto opatření obecné povahy doplněn text:

Rada města České Budějovice na základě projednání materiálu k vydání změny č. 1 RP před jeho předložením na jednání ZM přijala dne 24.8.2011 usnesení č. 1091/2011, v kterém konstatuje, že náklady na zřízení společného výtlačného potrubí a na následný provoz spojený s čerpáním splaškové kanalizace nebude hradit statutární město České Budějovice.

n) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 RP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Dokumentace odůvodnění změny č. 1 RP obsahuje v originálním vyhotovení 5 listů A4 textové části (strany 8 až 12 tohoto opatření obecné povahy).

2. Grafická část odůvodnění změny č. 1 RP je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje celkem 2 výkresy:

II/1	Koordinační výkres	1:1 000
II/2	Širší vztahy	1:10 000

Vzhledem k tomu, že návrhem změny č. 1 RP nedochází k záboru ZPF, není součástí grafické části návrhu změny č. 1 RP výkres předpokládaných záborů ZPF.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 1 RP je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané změně č. 1 RP a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> .

.....
Mgr. Juraj Thoma
primátor města
v. r.

.....
Ing. Miroslav Joch
1. náměstek primátora
v. r.