

LOKALITA ZA POLIKLINIKOU

číselný kód bloku		1.3.2.004.005	
díl města	1	území	<input type="checkbox"/> rozvojové
čtvrť města	3	<input checked="" type="checkbox"/> zastavitelné	<input checked="" type="checkbox"/> stabilizované
číslo lokality	2	<input type="checkbox"/> nezastavitelné	<input type="checkbox"/> transformační
makroblok	004		
blok	005		
nárok na ÚPD	U*	index funkce dle ÚPnM, čl. 17	SKOL - 1

Charakteristika makrobloku: zastavitelné území makrobloku smíšené funkce s obytným charakterem kolektivním ve vnitřním městě, s různorodou skladbou činností a zařízení nenarušujících bydlení. Vymezené území makrobloku dle ÚPnM tvoří území dvou základních bloků smíšené zástavby a bloku ulice K. Weise, v prostoru mezi ulicemi Pekárenská - F. Šrámka a ulic Kostelní - Jírovcova.	urb.obvod: Brněnské předměstí číslo urb.obvodu: 015 katastrální území: Č.B. 3 rozloha [ha]: 3,44 datum schválení: datum aktualizace:	pořizovatel: Magistrát města České Budějovice zhotovitel: Projektční atelier Ing.arch.Zdeněk Urbanec

Návrh regulačního plánu		blok 005 rozloha – 1,25 ha		
závazná část	popis bloku	- vymezení bloku tvoří území smíšené funkce v úseku mezi ulicemi K. Weise - Jírovcovou a ulic Pekárenskou - F. Šrámka - jedná se o kompaktní městský blok smíšené zástavby, kde se uplatňují širokospektrální činnosti, zařízení a děje městotvorné funkce (obchody, služby, bydlení, kanceláře atd.) v rovnoměrném vyváženém zastoupení s bydlením		
	funkční využití	ÚZEMÍ SMÍŠENÉ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍM		
	prvky městotvorné kompozice	-		
	stavební čára	- respektující stávající uliční profil, navazující na stávající zástavbu, umístěna u dostavby nároží do ul. Pekárenské a Jírovcovy a do průčelí ul. K. Weise - dle graf. části B.2.		
	počet nadz. podlaží - max.	4 NP		
	živ. prostředí - zeleň	- stávající vzrostlou zeleň ve vnitrobloku v max. míře chránit - nenarušovat plochy zeleně ve vnitrobloku nezastavitelného prostoru		
	- hluk z dopravy	- na zástavbu přiléhající k ulici Pekárenské nutno posoudit ochranu před nadlimitním hlukem dopravní studií		
	- vibrace z dopravy	- u novostaveb zakládáných Pekárenské ul. je nutné zaopatření proti vibracím - tj. založení objektů na monolitických betonových základech v min. hloubce 1,5 m		
	stavební linie uliční	-		
	staveb. hranice zastavěné plochy	stanovena dle graf. části B.2.		
	staveb. hranice zastavitelné plochy	stanovena dle graf. části B.2. (prostor uvnitř hranic - nezastavitelný prostor vnitrobloku)		
	sklon střechy	s min. sklonem 15% - pro novou výstavbu a střešní nástavbu		
výška střešní římsy od upraveného terénu	-			
směrná část	doprava	-		
	inž. sítě	voda	-	
		kanalizace	-	
		plyn	-	
		teplo	-	
		elektrická energie	-	
		telekomunikace	zasahuje ochranné pásmo radiokomunikací prochází trasa radioreleového paprsku	
informativní část	urbanistickoarchitektonické prvky	kvalitní architektonický detail u dostavby do nároží ul. Pekárenská - Jírovcova na parc. č. 3181/1		
	životní prostředí	pěstební opatření stávajících vegetačních prvků		
	památková ochrana památkově chráněné objekty	-		
	doprava	umožnit vjezdy do vnitrobloku		
	ostat.inženýrské sítě	el. kabelové vedení NN 0,4 kV telekomunikace MK		
	infrastruktura	integrace technické vybavenosti do zástavby		

Veřejně prospěšné stavby	-		
--------------------------	---	--	--

Stavby a plochy veřejného a zvláštního zájmu	-
--	---