

KRYCÍ LIST RPn PRAŽSKÁ ČTVŘTĚ A LOKALITA LANNOVA

LOKALITA LANNOVA

číselný kód bloku		1.2.1.004.001	
díl města	1	území	<input type="checkbox"/> míra stability
čtvrť města	2	<input checked="" type="checkbox"/> zastavitelné	<input type="checkbox"/> rozvojové
číslo lokality	1	<input type="checkbox"/> nezastavitelné	<input checked="" type="checkbox"/> stabilizované
makroblok	004		<input type="checkbox"/> transformační
blok	001		
nárok na ÚPD	R	index funkce dle ÚPnM, čl. 17	SKOL - 1

Charakteristika makrobloku: zastavitelné území makrobloku smíšené funkce s obytným charakterem kolektivním ve vnitřním městě, s různorodou skladbou činností a zařízení nenarušujících bydlení. Vymezené území makrobloku dle ÚPnM tvoří plochy 3 základních bloků smíšeného území a bloků ulic Štítného a Chelčického v úseku mezi ulicemi Jeronýmova - Nádražní a mezi ul. Rudolfovska - Lannova.	urb.obvod: Brněnské předměstí	pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
	číslo urb.obvodu 044	zhotovitel: Projektční atelier Ing.arch.Zdeněk Urbanec
	katastrální území Č.B. 6	
	rozloha [ha] 7,81	
	datum schválení:	
	datum aktualizace:	

Návrh regulačního plánu		blok 001 rozloha – 3,22 ha
závazná část	popis bloku	- vymezení bloku: tvoří území smíšené funkce v úseku mezi ulicemi Rudolfovska - Lannova a ul. Jeronýmova - Štítného - jde o kompaktní městský blok smíšené zástavby s různorodou skladbou podnikatelských činností zastoupených především poskytováním služeb obchodních, administrativních a dalšími městotvornými aktivitami s uplatněním funkce pro bydlení
	funkční využití	ÚZEMÍ SMÍŠENÉ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍM
	prvky městotvorné kompozice	-
	stavební čára	- stávající, kopírující původní zástavbu, umístěna v uličním průčelí do Štítného a Jeronýmovy ul - dle graf. části B.2.
	počet nadz. podlaží - max.	4 NP
	hromadné garáže - min.	-
	živ. prostředí - zeleň	ochrana stávajících vegetačních prvků ve vnitrobloku
	- hluk z dopravy	- u zástavby přiléhající k ulici Rudolfovska nutno posoudit ochranu před nadlimitním hlukem dopravní studií
	- vibrace z dopravy	- u novostaveb základaných podél ul. Rudolfovska je nutné opatření proti vibracím - tj. založení objektů na monolitických betonových základech v min. hloubce 1,5 m
	stavební linie uliční	-
	staveb. hranice zastavěné plochy	stanovena dle graf. části B.2.
	staveb. hranice zastavitelné plochy	-
	sklon střechy	-
	výška střešní římsy od upraveného terénu	-
elektrická energie	navržená trafostanice 22/0,4 kV - na parc.č. 46/1	
směrná část	doprava	-
	inž. sítě	-
	voda	-
	kanalizace	-
	plyn	-
	teplota	3 x stávající předávací stanice
elektrická energie	stávající kabelové vedení VN - 22 kV	
telekomunikace	prochází trasa radioreleového paprsku	
informativní část	urbanistickoarchitektonické prvky	-
	životní prostředí	regenerace vegetačních prvků ve vnitrobloku
	památková ochrana	-
	památkově chráněné objekty	- objekt parc. č. 75, (popis. č. Lannova 23) pod č.ÚSP 844
	architektonicko hodnotné objekty	- na parc. č. 59
	doprava	- respektovat stávající vjezdy do vnitrobloku - omezení zásobování z Lannovy tř. - umožnit pěší průchody vnitroblokem
ostat.inženýrské sítě	el. kabelové vedení NN 0,4 kV telekomunikace MK	
infrastruktura	integrace technické vybavenosti do zástavby	

Veřejně prospěšné stavby			
26 - stavba nová trafostanice 22/0,4 kV (dle značení ÚPnM - E1)	parc. č.	46/1	

Stavby a plochy veřejného a zvláštního zájmu
-