Regulační plán

SUCHÉ VRBNÉ – V HLUBOKÉ CESTĚ

b) Soubor krycích listů jednotlivých bloků

Č. zakázky: 22 – 2001

Zpracovatel: projekční a inženýrská kancelář
A + U DESIGN spol.s r.o.
Fr. Šrámka 24, Č. Budějovice

Datum: leden 2002

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA ČKA 00 103 ČESKÁ REPUBLIKA

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. VLADIMÍR ... ČKA ... ČESKÁ REPUBLIKA

Schváleno zastupitelstvem města České Budějovice
dne 11. 10. 2001 usnesení č. 233/2001
Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování
dne 24. 9. 2001 č. jednací RZ 700/01/326-HEC
Za pořizovatele

	číselný kód bloku	2.1.4.006.001

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN							
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha:0,9	urbanistický obvod U S.Vrbného		pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:	číslo urb. obvodu 037		
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5		
makroblok	006	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 73 III			datum schválení		zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)					datum aktualizace		
					zodpovědný technik		

Charakter území: ulice Ledenická
Popis území: stávající silnice II/157

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Území předměstí vybraná místní obslužná komunikace městského významu**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	**12 m**				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná kom.funkč.tř.C1; š.param. v kateg.MO 10/50 doplněná oboustranně chodníkem šířky min.1,5 m a v naznačeném rozsahu zastávkovými zálivy pro MHD**				
vodní hospodářství					
Voda	*Stáv. DN 125, 150* – **rekonstrukce na DN 150**				
Kanalizace	*Stáv. ke zrušení:* **návrh DN 500, 600, 800, 1000**				
Plyn	*Stávající nízkotlaký plynovod*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
D – 1	**Úprava sil.II/157 na místní obslužnou komunikaci (Ledenická ul.)**	3684/1,3684/10,928/3,927/2	2.1.4.006/III
V 4	**Rekonstrukce vodovodu DN 150**	--- II ---	2.1.4.006/III
K 1	**Stavba kanalizace DN 500, 600, 800, 1000**	--- II ---	2.1.4.006/III

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.2.013.001

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha: 0,5	urbanistický obvod U S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☐ rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒ zastavitelné	☐ stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	2	☐ nezastavitelné	☒ transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	013	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)		čl. 73 III			zodpovědný technik	

Charakter území: ulice V Hluboké Cestě
Popis území: stávající místní obslužná komunikace

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku (parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Území předměstí – vybraná místní obslužná komunikace městského významu**				
uspořádání území					
Funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	**š. 11 m**				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná komunikace funkční tř.C1;šířk.parametry v kat.MO 9/40 (prův.zpráva) doplněná oboustranně chodnikem šířky min.1,50 m**				
vodní hospodářství					
Voda	**Stávající DN 100, návrh DN 100 + přeložka DN 500**				
Kanalizace	**Stávající DN 300 – rekonstrukce na DN 400, návrh DN 300**				
Plyn	*Stávající nízkotlaký i středotlaký plynovod*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	číslo bloku
	Úprava místní obslužné komunikace ul. V Hluboké cestě	845,601/1,603/11,608/5,631/65,633/1,608/2	2.1.2.013.001
V1	**Přeložka vodovodu DN 500**	--- II ---	2.1.2.013.001
V7	**Stavba vodovodu DN 100**	--- II ---	2.1.2.013.001
K2	**Rekonstrukce kanal. DN 300 na DN 400**	--- II ---	2.1.2.013.001
K3	**Stavba kanalizace DN 300**	--- II ---	2.1.2.013.001

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.2.01.7.001

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha 2,0	urbanistický obvod	pořizovatel
díl města	2	území	☐rozvojové	počet obyv 90	číslo urb. obvodu	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☒stabilizované	poznámka	katastrální území Č.Bu. 5	
číslo lokality	2	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	017	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	001	čl.17 IN - 2			zodpovědný technik	

Charakter území	Blok zástavby ohraničený ulicemi Ledenická, V Hluboké cestě, Prašná, Lesní
Popis území	Stabilizovaná polouzavřená bloková zástavba individuálního charakteru

	Závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Zastavitelné území pro s individuální bydlení – zachování stáv. hmotové struktury u stávajících i navrhovaných RD a ŘD**				
uspořádání území					
Funkce	**Zastavitelné území pro bydlení individuální**				
uliční čára	**Stav**				
stavební čára	**Pevná-dle stavu**	**Pevná dle stavu**	**5 m pevná**	**Pevná dle stavu**	
Stavební hranice	**Stav-překročitelná (20%)**	**Stav-pevná**	**Překročitelná (20%)**	**Stav-pevná**	
vstup/vjezd na pozemek	Stav	stav	Stav – z jihu	Stav	
výška zástavby	**2NP,možnost sklepů a podkroví**	**2NP,možnost podkroví**	**2NP, stávající zást. 1NP s možností podkroví u nové zástavby**	**2NP možnost podkroví**	
střecha	**Sklon 35°, hl. hřeben rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střešních rovin v rámci ŘD shodný**				
Požadavky na parter	*Oplocení pilířky s výplní do v. 1,5 m, předzahrádky okrasné*				
%zeleně	**Zachovat min.60 % zeleně** *(do zeleně se započítávají malé vodní plochy a bazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	Kritické rozvoj místo území část.zasaženo isofonou pro L_{AEQ}=55 dB z Ledenické silnice a ul.V Hlub.Cestě (výkres část);v tomto prostoru nutno prověřit hlukové poměry a případně navrhnout pasivní protihluková opatření				
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn - nízkotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	[redacted]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☐rozvojové ☒stabilizované ☐transformační	rozloha ha:0,18	urbanistický obvod	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:	číslo urb. obvodu	
číslo lokality	2			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	017	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 73 III			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	002				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: Lesní ulice
Popis území: stávající místní obslužná komunikace

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Území předměstí – místní obslužná komunikace**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	Stav				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná komunikace funkční třídy C3;šířkové parametry v kategorii MO 7/30 doplněná oboustranně chodníkem šířky min.1,50 m**				
vodní hospodářství					
Voda	*Stávající DN 80*				
Kanalizace	*Stávající DN 300*				
Plyn	*Stávající nízkotlaký plynovod*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.2.017.003

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,85	urbanistický obvod	pořizovatel
díl města	2	území	☐rozvojové	počet obyv:53	číslo urb. obvodu	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☒stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	2	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	017	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	003	čl. 17 IN - 2			zodpovědný technik	

Charakter území: jižní část makrobloku 2.1.2.017 ohraničený ul. Lesní a V Hluboké cestě
Popis území: stávající stabilizovaná řadová zástavba obytná individuálního charakteru

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**území předměstí s individuálním bydlením – zachov.stávající hmotové struktury**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro bydlení individuální**				
uliční čára	**Stav**				
stavební čára	**Pevná**				
stavební hranice	**Překročitelná (max. o 20 %)**				
vstup/vjezd na pozemek	Stav				
výška zástavby	**2NP**			**2NP s možností podkroví**	
Střecha	**Sklon střechy a orientace hřebene dle stávající zástavby**				
Požadavky na parter					
%zeleně	**Zachovat min. 60 % zeleně** *(do zelené se započítávají i malé vodní plochy a bazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn - nízkotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,05	urbanistický obvod	pořizovatel
díl města	2	území	☐rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☒stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	2	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	017	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	005				zodpovědný technik	

Charakter území: Prašná ulice
Popis území:místní obslužná komunikace

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – místní obslužná komunikace**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	Stav – upravit na min 6,5 m				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Úsek V-Z:dopravně zklidněná komunikace funkční třídy D1 (obytná zóna)š.min.6,5 m (s pojížděnou částí šířky min. 3m)**				
vodní hospodářství					
Voda	*Stávající DN 200*				
Kanalizace	**Návrh DN 300**				
Plyn	*Stávající nízkotlaký plynovod* + **návrh rozšíření**				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	číslo bloku
P – 1	**Nízkotlaký plynovod – ve vozovce**	630	2.1.2.017.005

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.001.001

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha 6,4	urbanistický obvod U S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv. 50	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	001	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	001	čl. 17 IN - 2			zodpovědný technik	

Charakter území: západní část makrobloku 2.1.4.001, ohranič. ul. V Hluboké cestě a navrženými obsluž. komunikacemi
Popis území: rozvojové území s navrženým blokem řadové zástavby obytné individuálního charakteru

	Závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Území předměstí s individuálním bydlení – zástavba řadová se šikmými střechami a spol.garážemi**				
uspořádání území					
Funkce	**Pěší trasa š.3m**	**Zastavitelné území pro bydlení individuální**			
uliční čára	**3 m**				
stavební čára			**Pevná 6 - 14 m**		Dle graf. části
Stavební hranice	**překročitelná (20%)**				
vstup/vjezd na pozemek	Viz grafická část (vjezd z jihu, ze severu vstup do zahrad)				
výška zástavby		**1 NP s obytným podkrovím**			
Střecha	**Sklon v rámci ŘD shodný v rozmezí 30 – 40°, orientace hlavního hřebene rovnoběžně s osou komunikace**				
Požadavky na parter	*Oplocení : pilířky s výplní v. max. 1,5 m*				
%zeleně	**60 %** *(do ploch zelené se započítávají i malé vodní plochy a bazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení	*V severní části bloku trasa pro pěší o šířce 3 m*				
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Stezka pro pěší – šířka 3 m**				
vodní hospodářství					
Voda	*Stávající DN 200 – ke zrušení*				
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn - středotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha: 1,2	urbanistický obvod U S Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	001	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	002	čl. 73 III			zodpovědný technik	

Charakter území: pás území rovnoběžný s Ledenickou ulicí, ohraničení ul. V Hluboké cestě a hranicí k.ú. Srubec
Popis území: rozvojová území stávající ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Území předměstí – místní obslužná komunikace**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	*9 m nebo 14 m (kolmé park. Stání)*				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo	*V rámci realizace komunikace přemístit kříž do bloku 2.1.4.008.002*				
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Úseky kromě níže vyjmenovaných:obslužná komunikace funkční tř.C3;šířkové parametry v kat.MO 7/30 doplněná chodníkem š.min.1,5 m.V úsecích doplněna kolmým parkovacím stáním** *o kapacitě 71 míst. Kapacitu možno zahrnout do kapacity odstavných stání pro přilehlé obytné objekty*				
Vodní hospodářství	**Návrh vodovodních a kanalizačních řadů, rekonstrukce stáv.vodovodního řadu DN 200**				
Voda	**Návrh DN 100, rekonstrukce DN 200**				
Kanalizace	**Návrh DN 300, 400, 600**				
Plyn	**Středotlaký plynovod**				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
DI – 3	**Místní obslužná komunikace s parkovacími stáními**	631/60,627/34,627/15,627/29,631/61,627/9 627/2,627/30,627/13,627/16, 627/12,627/16,627/11,627/1,627/18,909/1, 624/5,623/4,623/2,2645,2646/1,2648,2651, 2654,2657,614/1, 631/59,883	2.1.4.001.002
P - 2	**Středotlaký plynovod – ve vozovce**	--- II ---	2.1.4.001.002
V -	**V5,V9,V10,V11-stavba,V. DN 80, 100; V2 –rekonstr. DN 200**	--- II ---	2.1.4.001.002
K -	**K1-3,K1-3-1,K1-3-2,K1-4,K1-4-1,K1-4-2,K1-4-2-1,K2,K2-1,K2-1-1,K4-stavba sběračů DN 300, 400,500**	--- II ---	2.1.4.001.002

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.4.001.003

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha 3,3	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:100	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B.5	
makroblok	001	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 17 IN - 2			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	003				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: blok vymezený ul. Ledenickou, prodloužením ul. J Želivského, Třešňová a navrž. MOK na jihu
Popis území: otevřený blok stáv. obytné individuální zástavby v Ledenické ul., v jižní části nezastavěné území (ZPF)

	Závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí s bydlením individuálního charakteru v IRD a dvojdomcích**				
uspořádání území					
Funkce	**Zastavitelné území pro bydlení individuální**				
uliční čára					
stavební čára	**Dle stávající (0-12)**	**6-9 m pevná**	**I 6 m pevná**	**I 0-6 m pevná**	*Dle graf. části*
Stavební hranice	**Překročitelná (20%)**	**Překročitelná (20%)**			
vstup/vjezd na pozemek	Z Ledenické ul.	Dle grafické části			
výška zástavby	**2 NP,možnost podsklepení**	**1 NP , *možnost podsklepení,***			
Střecha	**střecha šikmá sklon 30 - 40°, orientace hlavního hřebene rovnoběžná s osou přilehlé komunikace**				
Požadavky na parter	*Oplocení do ulice do v. 1,5 m pilířky s výplní, otevřený vjezd do garáže (odstavení OA)*				
%zeleně	**Min 60 %** *(do zeleně se započítávají malé vodní plochy a bazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení	*Stezka pro pěší a cyklisty na Ledenickou ul. v prodlouž. Ul. O Ševčíka*				
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	Krit.rozvoj.místo území částečně zasaženo isofonou L_{AEQ} = 55 dB z Ledenické silnice;v tomto prostoru nutno prověřit hlukové poměry a případně navrhnout pasivní protihluková opatření				
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace	**Návrh DN 300**				
Plyn	*Zemní plyn – středotlak i nízkotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
DI – 5	**Stezka pro pěší a cyklisty do Ledenické ulice v prodlouž. Ul.O Ševčíka**	903, 627/9	2.1.4.001.003
K1-3	**Stavba kanalizace DN 300**	— II —	2.1.4.001.003

Stavby a plochy veřejného zájmu							
	V podsklep obj. možnost úkrytu CO						

	číselný kód bloku	2.1.4.001.004

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:1,9	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☐rozvojové	počet obyv:70	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☐zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B.5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	001	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	004	čl. 17 IN - 2			zodpovědný technik	

Charakter území: blok vymezený ul. Ledenickou, prodloužením ul Třeboňské, hranicí k.ú. Srubec a navrženou MOK na jihu

Popis území: otevřený blok stávající obytné individuální zástavby u Ledenické ul., v jižní části území nezastav.území (ZPF)

	Závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí s bydlením individ.charakteru v IRD a ŘD**				
uspořádání území					
Funkce	**Zastavitelné území pro bydlení individuální**				
uliční čára					
stavební čára	**Dle stávající 0-14m**		**6-10 m pevná**	**6 m pevná**	*Dle graf. části*
Stavební hranice	**Překročitelná max o 20 %**				
vstup/vjezd na pozemek	Stav z Ledenické ul.	*Dle graf. části*			
výška zástavby	**2 NP, možnost podsklepení**	**1 NP s možností podkroví, *možnost podsklepení***			
Střecha	**Šikmá sklon 30 – 40°, orientace hl. hřebene rovnoběžná s osou přilehlé komunikace**				
Požadavky na parter	*Oplocení do ul. pilířky s výplní max v. 1,5 m, otevřený vjezd do garáže*				
%zeleně	**Min. 60** *(do zeleně se započítávají malé vodní plochy abazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	Krit.rozvoj místo území částečně zasaženo isofonou pro L_{AEQ} = 55 dB z Ledenické silnice,v tomto prostoru nutno prověřit hlukové poměry a případně navrhnout pasivní protihluková opatření				
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn – středotlak i nízkotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby							
Stavby a plochy veřejného zájmu							
	V podsklep obj. možnost úkrytu CO						

	číselný kód bloku	2.1.4.002.001

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☐zastavitelné ☒nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha 0,4	urbanistický obvod U S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:	číslo urb. obvodu 0,37	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	002	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 81 ZO			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	001				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: blok v JZ části ř.ú. na části pozemků p.č.627/1, 627/3, 627/34

Popis území: nezastavěné území ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku (parcely)	S/1	V/2	U/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – městská zeleň, parkově upravené veřejné prostranství se sport. plochou a s kabel.trafostanicí**				
uspořádání území					
funkce	**Nezastavitelné území městské zeleně ostatní**				
uliční čára					
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	*Vjezd k trafostanici*				
výška zástavby					
Požadavky na parter	*Městský mobiliář*				
%zeleně	**Min 60**				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo	*Malá okružní křižovatka*				
priority řešení	*Parková úprava, úprava zelené uvnitř rondelu, umístění arch.dominanty*				
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Stezky pro pěší v potřebném rozsahu a parametrech**				
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn					
Teplo					
elektrická energie	**Výstavba TS T2 – 2 x 630 kVA, včetně kabelového zasmyčkování na VN**				
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
E-1	**Trafostanice T2 – 22/0,4 kV, včetně kabelového zasmyčkování na VN**	627/1,627/34,608/2,633/4,631/64,627/3, 624/4,622/3,622/1	**2.1.4.002.001**

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.003.001

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,25	urbanistický obvod U S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	003	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	001	čl. 46 SR			zodpovědný technik	

Charakter území: jižní část ř.ú., část pozemku p.č.631/64, 632/1, 633/5, 627/34, 627/3

Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – sportovní hřiště s doprovodnou zelení, stezka pro pěší a cyklisty, ohnisko území**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro sportovní zařízení**				
uliční čára					
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	Stezka pro pěší a cyklisty				
výška zástavby	**1NP** *(jednoduchá stavba ke sport.zařízení)*				
Požadavky na parter	*Městský mobiliář*				
%zeleně	**15 %**				
požadavky na navazující PD	**Ohnisko území – podrobné řešení formou urbanisticko architekt.studie**				
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
Priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Stezka pro pěší a cyklisty š. 3,0 m**				
vodní hospodářství					
Voda	*Stávající DN 500 – ke zrušení*, **návrh DN 200 - přeložka**				
Kanalizace					
Plyn					
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
D I-12	**Stezka pro pěší a cyklisty**	631/64,614/1,632/1,632/2,633/5	2.1.4.003.001
V 3	**Stavba vodovodu DN 200**	--- II ---	2.1.4.003.001

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2 1 4 006 001

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,5	urbanistický obvod U S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:10	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	006	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	001	čl. 17 IN – 2			zodpovědný technik	

Charakter území: jižní část ř.ú., část pozemků p.č.627/3

Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – individuální bydlení v izolovaných RD s možností vedlejší stavby**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro bydlení individuální**				
uliční čára					
stavební čára	**6 m – pevná**				
stavební hranice	**Překročitelná max o 20 %**				
vstup/vjezd na pozemek	Ze severní strany bloku				
výška zástavby	**1NP s možností podkroví**				
Střecha	**Šikmá, sklon 30-40^0, orientace hl. hřebene rovnoběžná s osou přilehlé komunikace**				
Požadavky na parter	*Oplocení pilířky s výplní do v. 1,5 m, otevřený vjezd do garáže (možnost odstavení OA)*				
%zeleně	**70 %** *(do zelené se započítávají malé vodní plochy a bazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn - středotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.006.002

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha 0,3	urbanistický obvod U S Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv.	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	006	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 73 III			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	002				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: jižní část ř.ú., část pozemku 627/3
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – místní obslužná komunikace**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	**9 m**				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná komunikace funkční tř.C3;š.param. v kategorii MO 7/30 doplněná oboustranně chodníkem š.min.1,5 m.** *V návrhovém období možno nahradit území rezervou, popřípadě stezkou pro pěší a cyklisty*				
vodní hospodářství					
Voda	**Návrh DN 100**				
Kanalizace	**Návrh DN 300**				
Plyn					
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			
		dotčené pozemky p.č.	
DI-13	**Místní obslužná komunikace C3**	627/3	2.1.4.006.002
V 11	**Stavba vodovodu –DN 100**	627/3	2.1.4.006.002
K 1-4	**Stavba kanalizace DN 300**	627/3	2.1.4.006.002

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	[redacted]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha:0,7	urbanistický obvod U S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:15	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	006	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 17 IN - 2			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	003				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: jihovýchodní část ř.ú., část pozemku 627/3, 621/3, 621/1, 621/2, 620/1
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku (parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – individuální bydlení v izol.RD s možností vedlejší stavby**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro bydlení individuální**				
uliční čára					
stavební čára	**6 m – pevná**				
stavební hranice	**Překročitelná max o 20 %**				
vstup/vjezd na pozemek	Ze severní strany bloku				
výška zástavby	**1NP možnost podsklepení, možnost obytného podkroví**				
Střecha	**Šikmá, sklon 30 – 40^0, orientace hl.hřebene rovnoběžná s osou přilehlé komunikace**				
Požadavky na parter	*Oplocení do ulice – pilíře s výplní do v. 1,5 m, otevřený vjezd do garáže (možnost odstav.OA)*				
%zeleně	**70 %** *(do zeleně se započítávají vodní plochy a bazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn - středotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.006.004

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha:0,04	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	006	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 73 III			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	004				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: jihovýchodní část ř.ú., část pozemku p.č.620/1

Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – místní obslužná komunikace**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	**9 m**				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná kom.funkč.tř.C3; š.param. v kateg. MO 7/30 doplněná oboustranně chodníkem š. min.1,5m.** *V návrhovém období možno nahradit územní rezervu, případně stezkou pro pěší a cyklisty*				
vodní hospodářství					
Voda	**Návrh DN 100**				
Kanalizace	**Návrh DN 300**				
Plyn					
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
DI-14	**Místní obslužná komunikace**	621/1,621/2,620/1	2.1.4.006.004
V 12	**Stavba vodovodu DN 100**	--- II ---	2.1.4.006.004
K 1-4-2	**Stavba kanalizace DN 300**	--- II ---	2.1.4.006.004

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	[illegible]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha 0,10	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv.3	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	006	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 17 IN - 2			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	005				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: jihovýchodní část ř.ú., část pozemku 620/1
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – individuální bydlení v izol.RD s možností vedlejší stavby**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro bydlení individuální**				
uliční čára					
stavební čára	**6 m – pevná**				
stavební hranice	**Překročitelná max o 20 %**				
vstup/vjezd na pozemek	Ze severní strany bloku				
výška zástavby	**1NP možnost podsklepení, možnost obytného podkroví**				
Střecha	**Šikmá, sklon 30-40°, orientace hřebene rovnoběžná s osou přilehlé komunikace**				
Požadavky na parter	*Oplocení do ulice – pilíře s výplní v.1,5 m. otevřený vjezd do garáže (možnost odstavení OA)*				
%zeleně	**70 %** *(do zelené se započítávají malé vodní plochy a bazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn - středotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2 50 001

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha 0,18	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	001	čl. 73 III			zodpovědný technik	

Charakter území: blok v jižní části ř.ú., část pozemků p.č.627/1, 627/3
Popis území: nezastavitelné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – místní obslužná komunikace s podélným parkov.stáním**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	**13 m**				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	Vjezd do podzemního parkingu				
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo	*Malá okružní křižovatka*				
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná kom.funkč.tř.C3; š.parametry v kat. MO 7/30 doplněná oboustranně chodníkem š. min.1,5m. V naznačeném rozsahu doplněna oboustranně podélným parkovacím stáním** *o kapacitě 26 míst. Kapacitu možno zahrnout do kapacity odstavných stání pro přilehlé obytné objekty. Součástí malé okružní křižovatky, jednopruhová o průměru vnitřního ostrova 20 m*				
vodní hospodářství					
Voda	***Návrh DN 100***				
Kanalizace	***Návrh DN 300***				
Plyn					
Teplo					
elektrická energie	**Trasa kabelu VN**				
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
DI-8	**Místní obslužná komunikace**	627/34,627/3,627/1	2.1.4.007.001
E – 2	**Trasa kabelu VN k TS T3**	--- II ---	2.1.4.007.001
V 9	**Stavba vodovodu DN 100**	--- II ---	2.1.4.007.001
K 1-3	**Stavba kanalizace DN 300**	--- II ---	2.1.4.007.001

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.007.002

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,45	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☐zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☒nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	002	čl. 81 ZO			zodpovědný technik	

Charakter území: Blok v jižní části ř.ú. část pozemku p.č.627/1, 627/3
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – městská zeleň s uličním stromořadím, veřejná zeleň před vstupy do domů**				
uspořádání území					
funkce	**Nezastavitelné území zeleně městského prostředí**				
uliční čára					
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	Vstupy do bytových domů, vjezdy do podzemních parkingů				
výška zástavby					
Požadavky na parter	*Městský mobiliář*				
%zeleně	**80 %**				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda	*Přípojky*				
Kanalizace	*Přípojky*				
Plyn	**Středotlaký plynovod**				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
P - 2	**Středotlaký plynovod – v zeleném pruhu**	627/1	2.1.4.007.002

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.007.003

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha:1,2	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:160	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 21 KOL - 2			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	003				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: blok v jižní části ř.ú., část pozemku p.č.627/1,627/3
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – uzavřený blok bytových domů s podzemním park. a vnitroblokovou zelení**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro bydlení kolektivní**				
uliční čára					
stavební čára	**10- 16 m – pevná**				*dle graf. č.*
stavební hranice	**Překročitelná max. o 20 %**				*dle graf. č.*
vstup/vjezd na pozemek	Vstupy do bytových domů a vjezdy do podzem.garáží				*dle graf. č.*
výška zástavby	**3 NP, možné obytné podkroví a podzemní parking,**				
Střecha	**Šikmá, sklon min.30°, orientace hl.hřebene v podélném směru bloku**				
Požadavky na parter	Průchozí pasáž v S části bloku, možnost umístění veřejné vybavenosti a služeb				
%zeleně	**50 %**				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo	*Celý blok*				
priority řešení	*Vnitrobloková zeleň se sport.rekr. hřišti, dětské hřiště, mobiliář*				
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	Podzemní parking o kapacitě 100 stání				
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	**Venkovní STL plynovody vč. průchodu pasáží**				
Teplo					
elektrická energie	**Trasa kabelu 22 kV**				
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
E - 2	**Trasa kabelu VN k TS T3**	627/1,627/3	
P - 2	**Středotlaký plynovod – uvnitř bloku**	627/1,627/3	2.1.4.007.010

Stavby a plochy veřejného zájmu							
	Kryt CO v prostorách podzemního parkingu						

	číselný kód bloku	2 1 0 0 7 0 0 4

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,35	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	☐rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4				datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 73 III			datum aktualizace	
blok/(parcela)	004				zodpovědný technik	

Charakter území: jižní část ř.ú. část pozemků 627/3, 622/1, 624/4
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – místní obslužná komunikace**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	**9 m**				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	Vjezdy do podzemních parkingů				
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná kom.funkč.tř.C3;š.param. v kateg. MO 7/30 doplněná oboustranně chodníkem š. min.1,5m. Součástí část malé okružní křižovatky;** *jednopruhová o průměru vnitřního ostrova 20 m*				
vodní hospodářství	**Návrh vodovodních a kanalizačních řadů**				
Voda	**Návrh DN 100**				
Kanalizace	**Návrh DN 300**				
Plyn	**Středotlaký plynovod**				
Teplo					
elektrická energie	Přeložka kabelu VN				
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
DI-11	**Místní obslužná komunikace C3**	614/1,627/34,627/3,624/3,624/4,622/2,622/1, 621/1,621/2,620/1	2.1.4.007.004
V 8	**Stavba vodovodu DN 100**	--- II ---	2.1.4.007.004
K -	**K 1-4-3, K 1-4-4, K 1-4-2-2 – stavba kanalizace DN 300**	--- II ---	2.1.4.007.004
P -3	**Středotlaký plynovod – ve vozovce**	--- II ---	2.1.4.007.004
Stavby a plochy veřejného zájmu			

	číselný kód bloku	[illegible]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,18	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	005	čl. 73 III			zodpovědný technik	

Charakter území: jižní část ř.ú., část pozemků p.č.627/1, 627/3
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – místní obslužná komunikace s oboustr.podél.park.stáním**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	**13 m**				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	Vjezdy do podzemního parkingu				
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obsluž.kom.funkč.tř. C3; š.param. v kateg. MO 7/30 doplněná oboustranně chodníkem š.min.1,5m. V naznačeném rozsahu doplněna oboustranně podélným parkov.stáním** *o kapacitě 28 míst. Kapacitu možno zahrnout do kapacity odstavných stání pro přilehlé obytné objekty*				
vodní hospodářství	**Návrh vodovodních a kanalizačních řadů**				
Voda	**Návrh DN 100**				
Kanalizace	**Návrh DN 400**				
Plyn					
Teplo					
elektrická energie	**Trasa kabelu VN**				
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
DI-9	**Místní obslužná komunikace tř. C3**	627/1,627/3	2.1.4.007.005
E - 2	**Trasa kabelu VN TS T3**	627/1,627/3	2.1.4.007.005
V 11	**Stavba vodovodu DN 100**	627/1,627/3	2.1.4.007.005
K1 - 4	**Stavba kanalizace DN 400**	627/1,627/3	2.1.4.007.005

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	[illegible]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☐zastavitelné ☒nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha 0,55	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	zhotovitel A+U Design s.r.o.
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 81 ZO			datum schválení	
blok/(parcela)	006				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: jihovýchodní část ř.ú., část pozemků p.č.624/7, 624/6, 624/4, 623/1, 623/3, 622/2

Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – městská zeleň s uličním stromořadím, veřejná zeleň před vstupy do domů**				
uspořádání území					
funkce	**Nezastavitelné území zeleně městského prostředí**				
uliční čára					
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	Vstupy do byt. domů, vjezdy do podzemních parkingů				
výška zástavby	*Městský mobiliář*				
Požadavky na parter	**80 %**				
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda	*Přípojky*				
Kanalizace	*Přípojky*				
Plyn	**Středotlaký plynovod**				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
P - 2	**Středotlaký plynovod - v zeleném pruhu**	623/2,623/3,623/1	2.1.4.007.006

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	[redacted]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha:1,65	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:210	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 21 KOL-2			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	007				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: jihovýchodní část ř.ú., část pozemků p.č.624,/7, 624/6, 624/4, 623/1, 623/3, 622/2
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	Závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – uzavřený blok byt. Domů s podzemním park. a vnitroblokovou zelení**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro bydlení kolektivní**				
uliční čára					
stavební čára	**10 m – pevná**				
stavební hranice	**Překročitelná max o 20 %**				
vstup/vjezd na pozemek	Vstupy do bytových domů, vjezdy do podzem.parkingu				
výška zástavby	**3NP, možné obytné podkroví a podzemní parking**				
střecha	**Šikmá, sklon min.30°, orientace hl.hřebene rovnoběžná s osou komunikace**				
Požadavky na parter	Průchozí pasáž ve východní části bloku, možnost veřejné vybavenosti, služeb				
%zeleně	**50 %**				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo	*Celý blok*				
priority řešení	*Vnitrobloková zeleň se sport. a rekr. hřišti, dětské hřiště, mobiliář*				
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	Podzemní parking o kapacitě 150 st.				
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	**Venkovní STL plynovody vč.průchodu pasáží**				
Teplo					
elektrická energie	**Výstavba trafostanice T3 – 2 x 630 kVA, včetně kabelového zasmyčkování na kabel VN**				
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
E - 2	**Trafostanice 22/0,4 kV jako stavební součást bloku**	627/1,627/34,608/2,633/4,631/64,627/3,624/4, 622/3,622/1	2.1.4.007.007
P - 2	**Středotlaký plynovod – uvnitř bloku**	624/7,627/1,623/2,623/3,623/1,622/3	2.1.4.007.011

Stavby a plochy veřejného zájmu							
	Kryt CO v prostorách podzemního parkingu						

	číselný kód bloku	[redacted]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha:0,13	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 73 III			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	008				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: jihovýchodní část ř.ú., část pozemků p.č.2645, 923/3, 623/3, 623/1
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – místní obslužná komunikace s jednostr.podélným park. stáním**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	**11 m**				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná kom. funkč.tř.C3; š.param. v kateg. MO 7/30 doplněná oboustr.chodníkem š.min. 1,5m. V naznačeném rozsahu doplněna jednostranně (Z) podélným parkov.stáním** *o kapacitě 16 míst. Kapacitu možno zahrnout do kapacity odstavných stání pro přilehlé obytné objekty*				
vodní hospodářství	**Návrh vodovodu DN a kanalizace DN 400**				
Voda	**Návrh DN 100**				
Kanalizace	**Návrh DN 400**				
Plyn					
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
DI-10	**Místní obslužná komunikace tř.C3**	622/1,623/1,623/3,623/2,2645	2.1.4.007.008
V 12	**Stavba vodovodu DN 100**	— II —	2.1.4.007.008
K 1-4-2	**Stavba kanalizace DN 400**	— II —	2.1.4.007.008

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2 1 4 007 009

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha 0,7	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv 35	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 21 KOL-2			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	009				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: východní část ř.ú., část pozemků p.č. 623/1, 622/1, 2646/1, 2649, 2652, 2655, 2658, 2649, 2651, 2654, 2657

Popis území: nezastavěné území, ZPF, zahrady

	Závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí s nízkopodlažním bydlením kolektivního charakteru**				
uspořádání území					
Funkce	**Zastavitelné území pro bydlení kolektivní**				
uliční čára					
stavební čára	**6-12m pevná**		**10-15 m pevná**	**5-7 m pevná**	**Dle graf.části**
Stavební hranice	**Překročitelná max o 20 %**				
vstup/vjezd na pozemek	Dle graf části				
výška zástavby	**1NP, možnost podkroví, možnost podsklepení**				
Střecha	**Šikmá, sklon u řadové zástavby shodný v rozmezí 30-40°, orientace hl.hřebene SZZ - JVV**				
Požadavky na parter	*Oplocení do ul. pilířky s výplní v. do 1,5 m*				
%zeleně	**60 %**				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn - středotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	[redacted]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha 0,5	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☐zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☒nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	010	čl.21 KOL - 2			zodpovědný technik	

Charakter území: jižní část ř.ú., část pozemků 627/1, 627/3
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí s vnitroblokovou zelení**				
uspořádání území					
funkce	**Nezastavitelné území městské zeleně vnitroblokové**				
uliční čára					
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	Pasáží v obytném bloku 2.1.4.007.003				
výška zástavby					
Požadavky na parter	*Městský mobiliář, robinsonádní hřiště, altán, sportovní hřiště, vysoká zeleň*				
%zeleně	**70 %**				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	*Chodníky pro pěší*				
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	**Venkovní STL plynovody vč.průchodu pasáží**				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
P - 2	**Středotlaký plynovod uvnitř bloku**	627/1,627/3	2.1.4.007.010

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.007.011

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,75	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	007	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	011	čl.21 KOL - 2			zodpovědný technik	

Charakter území:
Východní část ř.ú., část pozemků 623/3, 623/1, 627,627/3

Popis území:
Nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí s vnitroblokovou zelení**				
uspořádání území					
funkce	**Nezastavitelné území městské zeleně vnitroblokové**				
uliční čára					
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	Pasáží v obytném bloku 2.1.4.007.007				
výška zástavby					
Požadavky na parter	*Městský mobiliář, robinsonádní hřiště, altány, sportovní hřiště, vysoká zeleň*				
%zeleně	**70 %**				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	*Chodníky pro pěší*				
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	**Venkovní STL plynovody**				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
P - 2	STL plynovod-uvnitř bloku	627/4,267/1,623/2,623/3,623/1,622/3	2.1.4.007.011

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.008.001

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha:0,75	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:50	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
					datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
makroblok	008	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 21 KOL-2			datum aktualizace	
blok/(parcela)	001				zodpovědný technik	

Charakter území: blok vymezený ul. V Hluboké cestě, východním prodloužením ul. Kosmovy, dále ohraničený navrženými MOK
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	Závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí s nízkopodlažním bydlením kolektivního charakteru se společnými garážemi**				
uspořádání území					
Funkce	**Zastavitelné území pro bydlení kolektivní**				
uliční čára	*9 m*				
stavební čára	**Pevná 5-7 m**	**Pevná 6-10m**			Dle graf.části
Stavební hranice	**Překročitelná max. o 20 %**				
vstup/vjezd na pozemek	Ze severní a východní strany bloku				
výška zástavby	**1NP s možností podkroví, bez podsklepení** *(z důvodu odkanalizování)*				
Střecha	**Šikmá u řadové zástavby shodný sklon střech v rozmezí 30-40^0, orientace hl.hřebene rovnoběžná s osou komunikace**				
Požadavky na parter	*Oplocení do ul.pilířky s výplní do v. 1,5 m*				
%zeleně	**Min. 50 %** *(do zeleně se započítávají malé vodní plochy abazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda	*Stávající DN 500 ke zrušení*				
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn - středotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.008.002

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☐zastavitelné ☒nezastavitelné	míra stability ☐rozvojové ☐stabilizované ☒transformační	rozloha ha:0,3	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	008	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 81 ZO			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	002				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: přilehlý svah u ul. V Hluboké cestě
Popis území: nezastavěné území, neudržovaná plocha s regul stanicí STL ZP

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí městská zeleň izolačního charakteru – výsadba vysoké liniové zeleně**				
uspořádání území					
funkce	**Nezastavitelné území zeleně městského prostředí**				
uliční čára					
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	*Vjezd ke stávající regul.stanici ZP š 3 m*				
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně	**90 %**				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení	*V rámci realizace komunikace (blok 2.1.4.001.002) bude do tohoto bloku přemístěn kříž*				
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda	*Stávající DN 500 ke zrušení*				
Kanalizace					
Plyn	*Stávající STL i NTL plynovod, reg stanice* + **návrh STL**				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
P - 2	**Středotlaký plynovod – souběh s NTL plynovodem**	608/12,633/2,631/1,631/60	2.1.4.008.002

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	[redacted]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,135	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	008	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	003				zodpovědný technik	

Charakter území: návrh komunikace S-J přes pozemky 631/6, 631/1, 631/63, 633/3, 608/13, 608/14, souběžně s ul. V Hluboké cestě
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí místní obslužná komunikace**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	*9 m*				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	*Vstupy na přilehlé pozemky, vjezd ke společným garážím*				
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná komunikace funkč.tř.C3; š.param. v kateg. MO 7/30 doplněná oboustranně chodníkem š.min.1,5m**				
vodní hospodářství	**Návrh vodovodu DN 100, návrh kanalizace DN 300**				
Voda	**Návrh DN 100**				
Kanalizace	**Návrh DN 300**				
Plyn	**Středotlaký plynovod**				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
DI-6	**Místní obslužná komunikace**	608/2,608/13,608/14,633/4,631/64,631/63,631/1,631/60	2.1.4.008.003
V 6	**Stavba vodovodu DN 100**		2.1.4.008.003
K 2	**Stavba kanalizace DN 300**		2.1.4.008.003
P - 2	**Středotlaký plynovod – ve vozovce**		2.1.4.008.003

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.4.4.008.004

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha 1,3	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv 70	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
makroblok	008	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 21 KOL - 2			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	004				datum aktualizace	
					zodpovědný technik	

Charakter území: blok na pozemcích p.č.631/60, 631/1, 631/63, 631/64, 633/4

Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí s nízkopodlažním bydlením kolektivního charakteru se společnými garážemi**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro bydlení kolektivní**				
uliční čára					
stavební čára	**Pevná 5-8 m**	**I pevná 6-11m**	**I pevná 8-12 m**	**I pevná 6-10 m**	**I dle graf. části**
stavební hranice	**Překročitelná max o 20 %**				
vstup/vjezd na pozemek	*Dle graf části*				
výška zástavby	**1NP s možností podkroví bez podsklepení** *(z důvodu odkanalizování)*				
střecha	**Šikmá, sklon u řad.zástavby shodný v rozmezi 30-40^0, orientace hl.hřebene ve směru osy přilehlých komunikací**				
Požadavky na parter	*Oplocení do ul.pilířky s výplní v. max 1,5 m*				
%zeleně	**Min 40 %** *(do zelené se započítávají malé vodní plochy a bazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace	**Návrh DN 300**				
Plyn	*Zemní plyn - středotlak*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	2.1.4.008.005

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,25	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	008	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)	005	čl. 73 III			zodpovědný technik	

Charakter území: blok navržených komunikací S-J, V-Z v JZ části ř.ú.
Popis území: nezastavěné území - ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – místní obslužná komunikace s malou okružní křižovatkou**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	*9 m, 11 m s podél parkovacím stáním*				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek	*Vstupy na přilehlé pozemky, vjedy ke společným garážím (viz graf část)*				
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo	*Malá okružní křižovatka*				
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obsl.kom.funkč.tř.C3;š.param.v kateg.MO7/30 doplněná oboustran.chodníkem š.min.1,5m. v naznačeném rozsahu doplněna jednostran.(V) podélným parkov. Stáním** *o kapacitě 14 míst. Kapacitu možno zahrnout do kapacity odstavných stání „pro návštěvy" pro přilehlé obytné objekty. Součástí část malé okružní křižovatky,jednopruhová o průměru vnitřního ostrova 20m*				
vodní hospodářství	**Návrh přeložky vodovodu DN 200, Návrh kanalizace DN 300**				
Voda	**Návrh DN 200 – přeložka**				
Kanalizace	**Návrh DN 300**				
Plyn	**Středotlaké plynovody – bez propojení**				
Teplo					
elektrická energie	*Přeložka kabelu VN*				
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			
DI-7	**Místní obslužná komunikace s malou okružní křižovatkou**	627/34,608/2,608/13,608/14,633/4,631/64, 631/63,631/1,631/60,627/1	2.1.4.008.005
V 2	**Stavba vodovodu DN 200 – přeložka**	--- II ---	
K 2	**Stavba kanalizace DN 300**	--- II ---	
K 2-1	**Stavba kanalizace DN 300**	--- II ---	
P - 2	**Středotlaký plynovod – ve vozovce**	— II —	
P - 3	**Středotlaký plynovod – ve vozovce**	— II —	

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN						
díl města	2	území ☐zastavitelné ☒nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha:0,05	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*
čtvrt města	1			počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5	
					datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.
makroblok	009	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 81 ZO			datum aktualizace	
blok/(parcela)	001				zodpovědný technik	

Charakter území: jihozápadní svah přilehlý k ul. V Hluboké cestě
Popis území: nezastavěné území – neudržovaný svah zářezu u komunikace

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – městská zeleň izolačního charakteru (vysoká a nízká zeleň)**				
uspořádání území					
funkce	**Nezastavitelné území zeleně městského prostředí**				
uliční čára					
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD	**100 %**				
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda					
Kanalizace					
Plyn	Možné rozšíření STL plynovodu				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN							
díl města	2	území ☒zastavitelné ☐nezastavitelné	míra stability ☒rozvojové ☐stabilizované ☐transformační	rozloha ha:0,3	urbanistický obvod u S.Vrbného	pořizovatel *Město České Budějovice*	
čtvrt města	1			počet obyv:8	číslo urb. obvodu 037		
číslo lokality	4			poznámka	katastrální území Č.B. 5		
makroblok	009	funkční typ (§OZV k ÚpnM) čl. 17 IN - 2			datum schválení	zhotovitel A+U Design s.r.o.	
blok/(parcela)	002				datum aktualizace		
					zodpovědný technik		

Charakter území: jihozápadní část ř.ú., část pozemků p.č.608/14, 633/4, 633/5, 631/64
Popis území: nezastavěné území – část neudržovaný pozemek, část ZPF

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Předměstí – individuální bydlení v izolovaných RD s možností vedl.stavby**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro bydlení individuální**				
uliční čára					
stavební čára	**6 m pevná**				
stavební hranice	**Překročitelná max o 20 %**				
vstup/vjezd na pozemek	Ze sever.strany bloku				
výška zástavby	**1NP smožnosti obytného podkroví**				
Střecha	**Šikmá, sklon 30-40°, orientace hl.hřebene rovnoběžná s osou přilehlé komunikace**				
Požadavky na parter	*Oplocení pilířky s výplní do v.1,5 m, volný vjezd do garáže (možnost odstav.OA)*				
%zeleně	**70 %** *(do zelené se započítávají malé vodní plochy a bazény)*				
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava					
vodní hospodářství					
Voda	*Stávající DN 500 – ke zrušení*				
Kanalizace					
Plyn	*Zemní plyn - středotlak*				
Teplo					
elektrická energie	Přeložka kabelu VN				
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby			

Stavby a plochy veřejného zájmu							

	číselný kód bloku	[redacted]

KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN			míra stability	rozloha ha:0,9	urbanistický obvod U S.Vrbného	pořizovatel
díl města	2	území	☒rozvojové	počet obyv:	číslo urb. obvodu 037	*Město České Budějovice*
čtvrt města	1	☒zastavitelné	☐stabilizované	poznámka	katastrální území Č.B. 5	
číslo lokality	4	☐nezastavitelné	☐transformační		datum schválení	zhotovitel
makroblok	006	funkční typ (§OZV k ÚpnM)			datum aktualizace	A+U Design s.r.o.
blok/(parcela)		čl. 73 III			zodpovědný technik	

Charakter území: ulice Ledenická
Popis území: stávající silnice II/157

	závazná část – směrná část – *informativní část*				poznámka
strana bloku/(parcely)	S/1	V/2	J/3	Z/4	
charakter území - opatření	**Území předměstí vybraná místní obslužná komunikace městského významu**				
uspořádání území					
funkce	**Zastavitelné území pro dopravu v pohybu**				
uliční čára	**12 m**				
stavební čára					
stavební hranice					
vstup/vjezd na pozemek					
výška zástavby					
Požadavky na parter					
%zeleně					
požadavky na navazující PD					
programy a politiky					
kritické rozvojové místo					
priority řešení					
příroda a krajina ÚSES					
Doprava	**Obslužná kom.funkč.tř.C1; š.param. v kateg.MO 10/50 doplněná oboustranně chodníkem šířky min.1,5 m a v naznačeném rozsahu zastávkovými zálivy pro MHD**				
vodní hospodářství					
Voda	*Stáv. DN 125, 150* – **rekonstrukce na DN 150**				
Kanalizace	*Stáv. ke zrušení:* **návrh DN 500, 600, 800, 1000**				
Plyn	*Stávající nízkotlaký plynovod*				
Teplo					
elektrická energie					
Telekomunikace					
památková ochrana					

Veřejně prospěšné stavby		dotčené pozemky p.č.	
D – 1	**Úprava sil.II/157 na místní obslužnou komunikaci (Ledenická ul.)**	3684/1,3684/10,928/3,927/2	2.1.4.010.001
V 4	**Rekonstrukce vodovodu DN 150**	— II —	2.1.4.010.001
K 1	**Stavba kanalizace DN 500, 600, 800, 1000**	— II —	2.1.4.010.001

Stavby a plochy veřejného zájmu							