| | číselný kód bloku | 2.1.4.008.008.z-3 |
|---|---|---|

| KRYCÍ LIST ÚPD REGULAČNÍ PLÁN | | | míra stability<br>☐rozvojové<br>☒stabilizované<br>☐přestavbové | rozloha ha:0,37 | urbanistický obvod u S.Vrbného | pořizovatel<br>*Magistrát města České Budějovice* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| díl města | 2 | území<br>☒zastavěné<br>☐nezastavitelné | | počet obyv: 18 | číslo urb. obvodu 037 | |
| čtvrt města | 1 | | | poznámka | katastrální území Č.B. 5 | |
| číslo lokality | 4 | | | | datum schválení | zhotovitel<br>Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o. |
| blok/(parcela) | 008.008 | funkční typ dle ÚP: KOL - 2 | | | datum aktualizace | |
| | | | | | zodpovědný technik | |

Charakter území: Blok vymezený navrženými MOK na jihu, západě a východě, na severu pak stávající zástavbou
Blok na pozemcích: 633/12, 608/43, 608/44, 631/290, 631/291, 608/45, 631/289, 608/46, 631/288, 631/279, 631/278, 631/277, 631/276, 633/4, 631/287, 631/286, 631/285, 631/284, 631/283, 631/282, 631/281, 631/280

Popis území: zastavěné území s rodinnými domy - ZPF

| | **závazná část** – směrná část – *informativní část* | | | | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|
| strana bloku/(parcely) | **S/1** | **V/2** | **J/3** | **Z/4** | |
| charakter území - opatření | **Předměstí s nízkopodlažním bydlením individuálního charakteru se společnými garážemi** | | | | |
| uspořádání území | | | | | |
| funkce | **Zastavitelné území pro bydlení individuální** | | | | |
| uliční čára | | | | | |
| stavební čára | I Změna na stavební hranici | I **pevná 8 m** | I **pevná 3 m** | I **dle graf. části** | |
| stavební hranice | **Překročitelná max o 20 %** | | | | |
| vstup/vjezd na pozemek | *Dle graf. části* | | | | |
| výška zástavby | **1NP s možností podkroví bez podsklepení** (*z důvodu odkanalizování), výška římsy od terénu 4,5 m od UT* | | | | |
| střecha | **Šikmá, sklon u řad.zástavby shodný v rozmezí 30-40$^0$, orientace hl. hřebene ve směru osy přilehlých komunikací** | | | | |
| Požadavky na parter | *Oplocení do ul. pilířky s výplní v. max 1,5 m* | | | | |
| %zeleně | **Min 40 %** *( do zeleně se započítávají malé vodní plochy a bazény)* | | | | |
| požadavky na navazující PD | | | | | |
| programy a politiky | | | | | |
| kritické rozvojové místo | | | | | |
| priority řešení | | | | | |
| příroda a krajina ÚSES | | | | | |
| Doprava | *V centru bloku výstavba garáží a parkovacích stání* | | | | |
| vodní hospodářství | | | | | |
| Voda | | | | | |
| Kanalizace | | | | | |
| Plyn | *Zemní plyn - středotlak* | | | | |
| Teplo | | | | | |
| elektrická energie | | | | | |
| Telekomunikace | | | | | |
| památková ochrana | | | | | |

| Veřejně prospěšné stavby | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Stavby a plochy veřejného zájmu | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |