PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00244732**

Název: **Statutární město České Budějovice**

NS: *0001* *Statutární město České Budějovice*

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**náměstí Přemysla Otakara II. 1/1**
obec	**České Budějovice**
PSČ pošta	**37092 České Budějovice**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**náměstí Přemysla Otakara II. 1/1**
obec	**České Budějovice**
PSČ pošta	**37092 České Budějovice**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00244732**
právní forma	**obec**
zřizovatel	**Právnická osoba - ÚSC - zřízena na základě zákona**

Předmět podnikání

hlavní činnost	
vedlejší činnost	**Všeobecná činnost veřejné správy**
CZ-NACE	**000000**

Kontaktní údaje

telefon	**386 801 111**
fax	**386 801 850**
e-mail	**posta@c-budejovice.cz**
WWW stránky	**www.c-budejovice.cz**

Razítko účetní jednotky

STATUTÁRNÍ MĚSTO -1- ČESKÉ BUDĚJOVICE

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Miroslava Matějková

Podpisový záznam

Statutární orgán

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 09.02.2026, 13:01:32

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00244732**

Název: **Statutární město České Budějovice**

NS: *0001* *Statutární město České Budějovice*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka stále pokračuje bez přerušení ve své činnosti. Žádná činnost nebyla omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní jednotka užívá tyto účetní metody: 1) Drobným dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a ocenění je v částce 7 000 Kč a vyšší a nepřevyšující částku 60 000 Kč. 2) Drobný dlouhodobý hmotný majetek obsahuje hmotné movité věci, popřípadě soubory majetku, s dobou použitelnosti delší než 1 rok a ocenění jedné položky je v částce 3 000 Kč a vyšší a nepřevyšuje částku 40 000 Kč. 3) Majetkové účasti - jsou vedeny v pořizovacích cenách v členění dle rozhodujícího a podstatného vlivu. 4) Ostatní finanční investice určené k obchodování - dochází k přecenění na reálnou hodnotu vždy k rozvahovému dni (výsledkově). 5) Zásoby (materiál a zboží) - u účtování skladu TIC se používá metoda A; u ostatních skladů je používán způsob B, tj. v průběhu roku se účtují veškeré výdaje na pořízení zásob ihned do nákladů. Na konci účetního období se provádí inventura a zjištěný zůstatek se zaúčtuje na účty zásob. 6) Odpisy - účetní jednotka provádí rovnoměrné měsíční účetní odpisy na základě odpisového plánu. 7) Ocenění reálnou hodnotou (RH) majetku určeného k prodeji - je stanovena hladina významnosti 260.000,-- Kč; o ocenění RH se účtuje pouze při překročení hladiny významnosti. 8) Reprodukční pořizovací cena - pozemky nabyté směnou jsou oceňovány na základě znaleckých posudků či v ceně obvyklé. Bezúplatně nabytý (předaný)majetek od státu je evidován v cenách předaných převodcem v souladu s ČÚS 708. 9) Časové rozlišení - účetní jednotka časově nerozlišuje jednotlivé účetní případy v průběhu účetního období v mezitímních závěrkách. K časovému rozlišení pro roční období jsou stanoveny hladiny významnosti s výjimkou nákladů na energii a nájemné. 10) Dohadné účty - dohadné položky jsou aplikovány v provozních případech dle stanovené hladiny významnosti, a to od částky 260.000,-- Kč na účetní případ, s výjimkou poskytovaných a k 31. 12. 2025 nevyúčtovaných transferů, u nichž se dohadná položka tvoří (k proúčtování do nákladů příslušného roku z předpokládaných nákladů dle smluvního ujednání). 11) Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově pomocí účtů 401 a 419. 12) Od roku 2024 změnila účetní jednotka způsob účtování pokladny, kdy proběhla změna z nerozpočtované na rozpočtovanou pokladnu, tj. rozpočet je přímo u účtu 261 a nepoužívá se pomocný účet 231.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**6 701 688 439,87**	**5 220 533 798,69**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	214 830,61	186 386,61
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	17 628 703,73	16 834 572,10
3.	Vyřazené pohledávky	905	59 148 148,86	42 611 177,01
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	6 624 696 756,67	5 160 901 662,97
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**		**653 103 119,72**	**349 971 000,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	287 967 703,72	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	365 135 416,00	349 971 000,00
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**		**810 356 543,03**	**892 555 276,15**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	683 686 168,11	748 069 705,79
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	10 263 094,52	42 660 439,96
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	116 407 280,40	101 825 130,40
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**			**354 567 143,40**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		354 567 143,40
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**		**2 100,00**	**2 100,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	2 100,00	2 100,00
P.VII.	**Další podmíněné závazky**		**1 126 994 879,82**	**1 107 571 034,38**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	306 166 585,67	614 850 781,63
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	536 774 502,33	237 093 163,94
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	282 772 660,82	246 345 957,81
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	1 281 131,00	9 281 131,00
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**		**923 478 161,61**	**902 978 309,06**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	50 000 000,00	50 000 000,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	83 600 675,74	40 012 834,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	789 877 485,87	812 965 475,06
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	5 484 402 129,19	4 207 133 774,80

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

K rozvahovému dni 31. 12. 2025 nejsou účetní jednotce známy skutečnosti, jež by nebyly v účetní závěrce zachyceny a měly přitom vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Účetní jednotka nabyla 2 pozemky (nemovitosti) v celkové výši 306.536 Kč, u nichž nastaly situace, kdy návrhy na vklad u kupních smluv na pořízení byly do katastru nemovitostí předány do 31.12.2025 a k datu návrhu na vklad byly nemovitosti zařazeny do majetku a zároveň vykazovány v závěrce, u nichž ke dni účetní závěrky nebyly doručeny doložky o zápisu na LV obce v katastru nemovitostí. Stejný postup byl i u nabytí 6 věcných břemen v celkové hodnotě 52.240 Kč. Dále do 31. 12. 2025 byly, u pozbytí 21 celých pozemků a 3 pozemků částečných pozemků v celkovém ocenění 2.207.851 Kč, podány návrhy na vklad, u kterých k datu návrhu na vklad byly pozemky i nemovitosti z evidence majetku vyřazeny. Právní účinky vkladů prodeje pozemku a nemovitosti nebyly ze strany katastrálního úřadu provedeny do data účetní závěrky. Ty byly provedeny až počátkem dalšího účetního období.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací. Z tohoto důvodu se informace podle § 66 odst. 8 nevztahují k dané formě naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

4 425 090,89	V roce 2025 bylo účtováno o zápočtech ze směnných smluv v celkové hodnotě 4.425.090,89Kč.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	71 952 015,75	16 402 785,97
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	44 758 776,72	44 118 592,51

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

95,00 Účetní jednotka eviduje v ocenění dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví na účtu "021 - stavby" následující položky: 1) 28 ks historických staveb - kulturní památky - bytové, 2) 5 ks historických staveb - kulturní památky - nebytové 3) 22 ks historických staveb - kulturní památky - jiné nebytové, 4) 28 ks kulturních památek - ostatní (4 sochy, 3 sousoší, 3 pomníků, 8 plastik, 3 památníky, 1 kašna, 1 sloup, 1 kaplička, 3 Boží muka, 1 výklenková kaple). Účetní jednotka eviduje v ocenění dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví na účtu "032 - kulturní předměty" celkem 12 předmětů (5 soch, 5 křesel z pozůstalosti E. Destinové, 1 stůl z pozůstalosti E. Destinové, 1 sofa z pozůstalosti E. Destinové).

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

17798328.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

1014504696.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Účetní jednotka neoceňuje lesní pozemky s lesním porostem jiným způsobem.

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.8	Účet 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - pokles v roce 2025 oproti roku 2024 je složen hlavně poměrem mezi zařazením technického zhodnocení vztahujících se ke kulturnímu domu Slavie a více novými investičními akcemi, jež nebyly do konce roku dokončeny (zařazeny), z nichž největšími položkami jsou: 1) nedokončené investice na stavební úpravy ulic ve výši 92.888.897,49 Kč, 2) nezařazené snížení energetické náročnosti Mateřské školy Zeyerova ve výši 38.135.951,81 Kč, 3) nedokončené investice na bytovém domě 4D ve výši 34.088.039,44 Kč	295 496 906,03-
B.II.27	Účet 373 - Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery: rozdíl mezi roky 2025 a 2024 je způsoben tím, že byla použita jiná účetní metoda pro vypořádání poskytnutého transferu pro Dopravní podnik města České Budějovice, a.s ve výši 349.970.987 Kč. Jelikož ke dni uzavření účetních knih roku 2025 nebyla známa přesná výše nároku na poskytnutý transfer na provoz roku 2025, byla výše vyplacených záloh na transfer ponechána na účtu 373 a k tomu byly vytvořené dohadné položky ve stejné výši. Z účtu 373 bude odúčtováno až na základě odsouhlasení výše v roce 2026.	364 789 889,20
B.II.32	Účet 388 - Dohadné účty aktivní: největší rozdíl mezi roky 2025 a 2024 je způsoben především zbytkem dohadu na přijatý transfer ex post na rekonstrukci kulturního domu Slavie ve výši 127.503.101,92 Kč a dohadem na přijatý transfer Sluneční ostrov - Jiráskovo nábřeží ve výši 45.266.238,28 Kč	193 313 024,48
B.III.2	Účet 253 - Dluhové cenné papíry k obchodování: hlavní rozdíl mezi roky 2025 a 2024 byl způsoben částečným prodejem dluhových cenných papírů ve výši 200.000.000 Kč u ČSOB Asset, kdy částka byla převedena na běžný účet pro použití úhrad výdajů města.	202 293 762,24-
C.I.3	Účet 401 - Jmění účetní jednotky - rozdíl roku 2025 oproti roku 2024 je složen z více položek. Největšími položkami jsou: a) svěření příspěvkové organizaci majetek a technické zhodnocení kulturního domu Slavie ve výši 882.856.534,84 Kč b) rozdíl mezi tvorbou a čerpáním fondů (účtujeme rozvahově přes účet 401). Největší čerpání fondu roku 2025 bylo čerpání Fondu rezerv a rozvoje města ve výši 165.954.794,78 Kč.	946 433 403,84-

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

C.II.6	Účet 419 - Ostatní fondy - pokles v roce 2025 je složen z více položek výdajů i příjmů. Největší díl na poklesu fondu mělo čerpání Fondu rezerv a rozvoje města v celkové výši 165.954.794,78 Kč.	147 019 368,30-
D.II.1	Účet 451 - Dlouhodobé úvěry: v roce 2025 nastaly další čerpání úvěru na investiční akce v celkové výši 373.120.735,84 Kč.	284 468 388,73
D.III.37	Účet 389 - Dohadné účty pasivní: hlavní podíl na nárůstu mezi roky 2025 a 2024 je způsoben tím, že byla použita jiná účetní metoda pro vypořádání poskytnutého transferu pro Dopravní podnik města České Budějovice, a.s ve výši 349.970.987 Kč. Jelikož ke dni uzavření účetních knih roku 2025 nebyla známa přesná výše nároku na poskytnutý transfer na provoz roku 2025, byla výše vyplacených záloh na transfer ponechána na účtu 373 a k tomu byly vytvořené dohadné položky ve stejné výši. Z účtu 389 bude odúčtováno až na základě odsouhlasení výše v roce 2026. Další významnou položkou jsou dohadné položky k okamžiku zařazení investic vztahujících se ke kulturnímu domu Slavie ve výši 217.418.470,30 Kč.	606 131 766,88

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*
A.III.1	Účet 561 - Prodané cenné papíry a podíly - v roce 2025 byly větší prodeje cenných papírů. V obchodování se společností Generali Investments ve výši 6.135.000.000 Kč a u společnosti ČSOB Asset ve výši 4.472.632.522,20 Kč. S těmito prodeji souvisejí i tržby z prodejů na účtu 661 - Výnosy z cenných papírů a podílů, kde byl taktéž nárůst.	340 244 167,42
B.II.1	Účet 661 - Výnosy z prodaných cenných papírů a podílů - v roce 2025 byly větší prodeje cenných papírů. Zde se projevilo obchodování se společností Generali Investments, kde podíl výnosů z prodaných cenných papírů a podílů byl v roce 2025 ve výši 8.435.358,33 Kč. Podíl výnosů z prodaných CP a podílů přes společnost ČSOB Asset činil 4.475.059.786,72 Kč. S těmito prodeji souvisí i vyřazení CP při prodeji v zůstatkových hodnotách na účtu 561 - Prodané cenné papíry a podíly, kde byl taktéž nárůst.	334 950 670,55

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*
0.00	Účetní jednotka sleduje peněžní toky prostřednictvím rozpočtu.	

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*
A.VII.1	Do oprav předcházejících účetních období byla v 2025 zaúčtována oprava chyby: zaúčtování rozdílu k vytvořeným nákladům (k přeplatku) za rok 2024 u DPMČB a.s., kde nebyl v roce 2024 udělaný dohad, ale rovnou náklady, které byly větší než hladina významnosti. Rozdíl ve výši 442.500 Kč.	442 500,00

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**277 928 565,53**
G.II.	**Tvorba fondu**	**73 195 368,54**
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	68 462 268,59
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	401 118,87
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	4 330 878,00
4.	Ostatní tvorba fondu	1 103,08
G.III.	**Čerpání fondu**	**220 214 736,84**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**130 909 197,23**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**12 149 197 749,17**	**4 341 771 318,45**	**7 807 426 430,72**	**7 708 716 417,48**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 350 505 142,51	392 857 392,23	957 647 750,28	999 859 524,89
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	881 965 564,61	213 522 622,30	668 442 942,31	707 010 565,85
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 331 617 635,71	393 614 290,06	938 003 345,65	940 659 898,56
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	4 738 225 529,35	1 904 735 029,21	2 833 490 500,14	2 764 813 780,60
G.5.	Jiné inženýrské sítě	3 130 631 831,60	1 224 583 253,85	1 906 048 577,75	1 899 075 891,65
G.6.	Ostatní stavby	716 252 045,39	212 458 730,80	503 793 314,59	397 296 755,93

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**	**1 368 086 687,90**		**1 368 086 687,90**	**1 330 654 346,03**
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	67 244 039,22		67 244 039,22	67 209 320,22
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	371 436 485,38		371 436 485,38	352 077 873,10
H.4.	Zastavěná plocha	733 652 512,52		733 652 512,52	725 933 163,27
H.5.	Ostatní pozemky	195 753 650,78		195 753 650,78	185 433 989,44

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**	**27 315 372,23**	**927 496,43**
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	27 315 372,23	927 496,43
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**7 571 400,05**	**14 088 493,86**
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	7 571 400,05	14 088 493,86
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 09.02.2026, 13:01:32

Podpis statutárního orgánu: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová

.....

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Ing. Miroslava Matějková

.....