



(Podací razítko)

Žádost o přenechání bytu v majetku města do nájmu¹

**čitelně vyplňte hůlkovým písmem*

**Byt č., o velikosti.....v ulici.....
v Č. Budějovicích.....**

**k žádosti doložte přílohy dle typu bytu, o který žádáte*

- Běžný nájemní byt**
- Startovací byt Loucká**
- Byt určený pro dostupné bydlení**
- Byt zvláštního určení – bezbariérový**
- Byt zvláštního určení**

O vyřízení žádosti požaduji být informován touto formou (označte křížkem a uveďte příslušný kontaktní údaj):

- datovou schránkou
- emailem na elektronickou adresu
- dopisem na výše uvedenou adresu trvalého pobytu, případně kontaktní adresu

Část A.

Údaje o žadateli A:

jméno a příjmení, titul:		dat. nar.:
adresa trvalého pobytu:		státní příslušnost:
kontaktní adresa²:		telefon:
kontaktní mail:		
datová schránka:		

¹ Žadatel může být pouze občan Evropské unie starší 18 let není-li uvedeno jinak

² Vyplňte pouze v případě, je-li Vaše kontaktní adresa odlišná od adresy trvalého pobytu

Část B. Údaje o společném žadateli B, kterému vznikne spolu s žadatelem A společné nájemní právo³:

(uveďte se manžel/manželka nebo jiná osoba, která žádá o byt společně s žadatelem A)

jméno a příjmení, titul:		dat. nar.:
vztah k žadateli A:		státní příslušnost:

Část C. Doložení příjmu žadatele A za posledních 12 měsíců:

* podrobné informace rozepište na volném listu papíru

průměrný čistý měsíční příjem⁴:	
zdroj příjmu⁵:	

Část D. Doložení příjmu žadatele B za posledních 12 měsíců:

* podrobné informace rozepište na volném listu papíru

průměrný čistý měsíční příjem⁶:	
zdroj příjmu⁷:	

Část E. Odůvodnění žádosti žadatele A / žadatele B, které by mohly mít vliv na uzavření nájemní smlouvy právě s ním⁸:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

³ Část B vyplíte pouze v případě, že o byt žádá společně více osob, např. manželé či nesezdaný pár. Nájemní smlouva bude uzavřena s oběma uvedenými žadateli, kteří budou za nájem odpovídat společně a nerozdílně. Osoby žijící s žadatelem ve společné domácnosti, které se nemají stát smluvní stranou nájemní smlouvy (např. děti a jiné spolubydlící osoby) se v části B neuvádějí. O vyřízení žádosti bude informován pouze žadatel A

⁴ Je třeba sečíst měsíční příjmy za posledních 12 měsíců. Součet pak vydělít 12 a dostanete tak čistý průměrný měsíční příjem.

⁵ Jedná se o příjmy ze zaměstnání nebo podnikání, dále důchodové příjmy nebo renta, dále příjem ze systému dávek státní sociální podpory a v systému pomoci v hmotné nouzi, aj.

⁶ Stejně jako poznámka 4

⁷ Stejně jako poznámka 5

⁸ Vepište podstatné informace, proč žádáte o městský byt, které mohou mít vliv na rozhodnutí přidělení městského bytu ve váš prospěch a doložte je v příloze

Část F. Přehled osob, které budou s žadatelem A / žadatelem B bydlet ve společné domácnosti:

jméno a příjmení:	dat. nar.:	vztah k žadateli:

Část G. Poučení žadatele A / žadatele B:

Žadatel bere na vědomí, že posuzování této žádosti a uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví statutárního města České Budějovice se řídí platnými pravidly pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku statutárního města České Budějovice. Podpisem této žádosti žadatel prohlašuje, že se s těmito Pravidly, jakož i s celým textem Záměru pronájmu předmětného bytu, vyhlášeného prostřednictvím společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o., řádně seznámil. Žadatel bere na vědomí, že na přidělení bytu není právní nárok a uzavření nájemní smlouvy se nelze domáhat právní cestou. Pronajímatel je oprávněn záměr pronájmu konkrétního bytu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy zrušit; žadatel nemá právo na náhradu jakékoli újmy vzniklé z neuzavření nájemní smlouvy. Žadatel dále bere na vědomí, že pronajímatel může požadovat doplnění nebo upřesnění údajů poskytnutých žadatelem.

Část H. Zpracování osobních údajů žadatele A / žadatele B:

Žadatel o byt bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že na základě podání této žádosti budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány veškeré jím poskytnuté osobní údaje, včetně údajů o třetích osobách, a to na základě ustanovení článku 6 odst. 1 písm. b), c) GDPR (právní důvod zpracování osobních údajů) za účelem vzájemného plnění a vyřízení všech záležitostí vyplývajících z této žádosti, tj. zejména za účelem rozhodování o žádosti, vypořádání vzájemných práv a povinností spojených s podáním žádosti (záloha na jistotu) a uložení žádosti pro evidenční účely; nebudou-li osobní údaje v rozsahu vyplývajícím z této žádosti poskytnuty, nebo bude-li souhlas se zpracováním osobních údajů udělený dle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR před zpracováním žádosti odvolán, bude to považováno za zpětvzetí žádosti a žádost nebude posouzena. Zpracovatelem poskytnutých osobních údajů je společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČO: 25157337, se sídlem Čěcova 2248/44, 370 04 České Budějovice, která provádí zpracování pro správce statutární město České Budějovice. Další informace o zpracování osobních údajů včetně poučení o právech subjektu údajů naleznete na webových stránkách zpracovatele www.sdcb.cz.

Svým podpisem vyjadřuje žadatel A / žadatel B souhlas se všemi skutečnostmi uvedenými v této žádosti.

V Českých Budějovicích dne

Podpis žadatele A.....

Podpis žadatele B.....

Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu

Vyplní žadatel A / žadatel B

Jméno a příjmení, titul:

Datum narození:

Trvalý pobyt:

Nemůže-li žadatel toto Prohlášení bez výhrad podepsat a je si vědom, že některé z popsaných skutečností jsou problematické, tyto skutečnosti v tomto Prohlášení vyškrtne a na samostatném listu papíru popíše a vysvětlí. Dluhy, exekuce, insolvence či zápis v trestním rejstříku **nejsou důvodem pro zamítnutí žádosti** o přenechání bytu v majetku města do nájmu.

Čím více informací město prostřednictvím tohoto prohlášení obdrží, tím lépe bude moci být posouzena žádost o nájem bytu žadatele a případně poskytnuta pomoc při řešení životní situace žadatele.

Prohlašuji tímto, že:

- jsem schopen/schopna řádně platit nájemné a plnění za služby spojené s užíváním bytu z vlastních zdrojů
- nemám v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky vůči třetím osobám
- veškeré údaje v této žádosti jsem uvedl(a) pravdivě a úplně s tím, že jsem si vědom(a) všech případných právních následků nepravdivě poskytnutých údajů

V Českých Budějovicích dne

.....

podpis

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu – platné pro všechny typy bytů:

- **Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců**
 - mzda / brigáda / DPČ / DPP (potvrzením od zaměstnavatele nebo výplatními páskami)
 - starobní / invalidní / sirotčí / vdovský důchod / renta (důchodové výměry nebo potvrzení od OSSZ / složenky / doklad o vyplácení renty)
 - potvrzení o studiu u žadatelů, kteří jsou studenty
 - dávky státní sociální podpory a hmotné nouze, odměna pěstouna a PnÚPD, PnMob, PnP, náhradní výživné (potvrzení od Úřadu práce / složenky)
 - nemocenská vyplácená od OSSZ (potvrzení od OSSZ)
 - výživné (rozsudek soudu nebo dohoda mezi rodiči)
 - evidence na Úřadu práce s nárokem / bez nároku na výplatu (potvrzení od Úřadu práce)
- **Pokud je žadatel OSVČ se příjmem dokládá takto:**
 - výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku či jiného rejstříku (potvrzuje podnikání) k datu podání Žádosti
 - poslední podané daňové přiznání (tj. předchozí rok před podáním žádosti)
 - čestné prohlášení o průměrné měsíční mzdě, vč. výpočtu této částky; to vše s vlastnoručním a ověřeným podpisem žadatele, pro případ, že žadatel si provádí tento výpočet sám
 - nebo potvrzení o průměrné měsíční mzdě, které vystaví příslušná účetní/příslušný účetní žadatele, který mu zpracovává daňové přiznání a ručí za pravdivost vystaveného potvrzení
- **Pokud je žadatel OSVČ a plátcem paušální daně se příjem dokládá takto:**
 - výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku či jiného rejstříku (potvrzuje podnikání) k datu podání Žádosti
 - doklad o přihlášení k platbě paušální daně a potvrzení o platbě této paušální daně za období 12 měsíců zpět
 - přehled příjmů z podnikání z vlastního evidenčního systému žadatele, kde je uveden celkový hrubý a čistý příjem žadatele za období 12 měsíců zpět, výše paušální daně, čistý měsíční příjem + identifikace žadatele; to vše s vlastnoručním a ověřeným podpisem žadatele.
- **Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B**

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu - běžný nájemní byt:

- **Nabídka výše nájemného v zalepené obálce**, tj. nabízená výše nájemného bez energií a dalších nákladů s provozem domácnosti, která je nad cenou stanoveného nájemného

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu - startovací byt Loucká:

- **Příloha I. a II. k nájemní smlouvě požadovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR**

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu - byt zvláštního určení / byt zvláštního určení – bezbariérový

- **Příloha č. 5 Formulář určený pro žadatele o byt zvláštního určení**
- **Příloha č. 7 Vyjádření lékaře (ne starší šesti měsíců)**
- **Doložení stupně invalidity u poživatelů invalidního důchodu**
- **Kopie smlouvy o poskytování sociálních služeb**, je-li poskytována
- **Kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči** (pokud je příspěvek poskytován)
- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P** (pokud ho žadatel vlastní)
- **V případě žádosti o bezbariérový byt na Loucké doložte přílohu Pravidel č. 2 (I. a II. k nájemní smlouvě požadovanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR)**

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu - byt pro dostupné bydlení:

- **Příloha č. 6 Formulář určený pro žadatele o byt z kategorie dostupného bydlení**
- **Kopie Smlouvy o poskytování sociálních služeb**, je-li poskytována