Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s. r. o. vyhlašuje
v ý b ě r o v é ř í z e n í na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu
- **Kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení – elektronická aukce**

***Předmět výběrového řízení*:**
přenechání **bytu č. 10,** o **velikosti 1+2** (74,78 m^2) započitatelná plocha 72,69 m^2, v domě **Hroznová 19, 370 01 České Budějovice, do nájmu.**
Prohlídky bytu: 31. 5. 2023 : 14,30 hod. – 14,45 hod.
6. 6. 2023 : 14,30 hod. – 14,45 hod.
Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, které splňují podmínky „Pravidel pro přenechání bytu do nájmu" a nájemci bytu ve vlastnictví města, který vrátí městu v případě, že uspějí v tomto výběrovém řízení.
Kritéria výběru: - nejvyšší nabídka výše nájemného za 1měsíc včetně vybavení bytu

Minimální nabídka výše nájmu je 130,80 Kč/m^2/měsíc, tj. 9.507 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelně spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem, datovou schránkou nebo elektronickou poštou s připojením uznávaného elektronického podpisu. Nabídka výše nájmu za 1 měsíc včetně vybavení bytu bude soutěžena elektronickou aukcí ve stanovený den a čas, je nutné stabilní připojení k internetu na straně účastníka aukce. **Účastník** (rodina žadatele) **může podat pouze jednu přihlášku.**

K přihlášce je nadále zapotřebí doložit:
- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
- Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
- E-mailový kontakt, kam budou následně zaslány přístupové údaje k registraci do aukčního portálu

Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s. r. o.,** kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách www.sdcb.cz a www.c-budejovice.cz

Výběrové řízení **začíná dnem 25. 5. 2023, poslední den** pro podání přihlášky **je 15. 6. 2023.**

ELEKTRONICKÁ AUKCE PROBĚHNE DNE 26. 6. 2023 OD 17.00 HODIN.

Účastník je povinen registrovat se na portále eaukcerealit.cz nejpozději 2 dny před konáním aukce. Pozdější registrace nebude možná.

***Adresa pro doručení Žádosti*: SPRÁVA DOMŮ s. r. o., Čéčova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice. Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt Hroznová 19/10"**

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení ***v y ř a z e n y !!!***
Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 25. 5. 2023

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti
SPRÁVA DOMŮ s. r. o.