

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyhlašuje
výběrové řízení na uzavření nájmní smlouvy na přenechání bytu do nájmu
- Kategorie Běžný nájmní byt určený pro výběrová řízení – elektronická aukce**

Předmět výběrového řízení:

přenechání bytu č. 14, o velikosti 1+3 (77,31 m²) započitatelná plocha 74,76 m², v domě
Fr. Ondříčka 24, 370 11 České Budějovice, do nájmu.

Prohlídka bytu: 15. 5. 2024 : 15,00 hod. – 15,15 hod.

20. 5. 2024 : 16,00 hod. – 16,15 hod.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, které splňují podmínky „Pravidel pro přenechání bytu do nájmu“ a nájemci bytu ve vlastnictví města, který vrátí městu v případě, že uspějí v tomto výběrovém řízení.

Kritéria výběru: - nejvyšší nabídka výše nájmného za 1 měsíc včetně vybavení bytu

Minimální nabídka výše nájmu je 131,70 Kč/m²/měsíc, tj. 9.845 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.). Nájmní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájmní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájmní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájmného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájmní smlouvy.

Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelnu spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem, datovou schránkou nebo elektronickou poštou s připojením uznávaného elektronického podpisu. Nabídka výše nájmu za 1 měsíc včetně vybavení bytu bude soutěžena elektronickou aukcí ve stanovený den a čas, je nutné stabilní připojení k internetu na straně účastníka aukce. **Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.**

K přihlášce je nadále zapotřebí doložit:

- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
 - Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
 - E-mailový kontakt, kam budou následně zaslány přístupové údaje k registraci do aukčního portálu
- Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách www.sdcb.cz a www.c-budejovice.cz

Výběrové řízení **začíná dnem 30. 4. 2024, poslední den pro podání přihlášky je 21. 5. 2024.**

ELEKTRONICKÁ AUKCE PROBĚHNE DNE 3. 6. 2024 OD 19:00 HODIN.

Účastník je povinen registrovat se na portále eaukcerealit.cz nejpozději 2 dny před konáním aukce. Pozdější registrace nebude možná.

Adresa pro doručení Žádosti: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice.
Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt Fr. Ondříčka 24/14.“

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení ***vyřazeny !!!***

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 30. 4. 2024

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.