

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyhlašuje  
výběrové řízení** na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu  
- **Kategorie Byt zvláštního určení bezbariérový**

**Předmět výběrového řízení:**

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+1 (61,70 m<sup>2</sup>) započitatelná plocha 59,86 m<sup>2</sup>, v domě  
**K. Weise 16, 370 04 České Budějovice, do nájmu.**

**Prohlídka bytu: 9. 5. 2024 : 14,00 hod. - 14,15 hod.**

**16. 5. 2024 : 14,00 hod. – 14,15 hod.**

**Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby, které potřebují speciálně upravený byt s ohledem na zdravotní omezení**, např. jde o osoby se sníženou, omezenou mobilitou, s postižením pohybového, nosného aparátu apod. a splňují podmínky „Pravidel pro přenechání bytu do nájmu“. Nájemci bytu ve vlastnictví města v případě, že uspějí v tomto výběrovém řízení vrátí byt zpět městu. V případě pohybového handicapu nezletilého podají žádost jeho zákonní zástupci.

**Kritéria výběru:** Podstatným kritériem pro výběr žadatele je jeho potřebnost prokázána prostřednictvím kritérií podle přílohy Pravidel č. 4 a na základě dalších informací vyplývajících ze žádosti a doložených příloh. Po podání žádosti může být u žadatele provedeno sociální šetření pracovníkem odboru sociálních věcí Magistrátu města České Budějovice.

**Výše nájmu je 66,42 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 3.975 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.).** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy. Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelnu spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem nebo datovou schránkou. **Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.**

**K přihlášce je nadále zapotřebí doložit:**

- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
  - Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
  - Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)
  - Příloha č. 5 Formulář určený pro žadatele o byt zvláštního určení
  - Vyjádření lékaře (ne starší šesti měsíců)
  - Kopie smlouvy o poskytování sociálních služeb (je-li poskytována)
  - Kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči (je-li poskytován)
  - V případě žádosti o bezbariérový byt na Loucké doložte přílohy pro Startovací byt
- Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách [www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz) a [www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)

Výběrové řízení **začíná dnem 30. 4. 2024, poslední den pro podání přihlášky je 21. 5. 2024.**

**Adresa pro doručení Žádosti:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice.

**Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt K. Weise 16/2.“**

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení **vyřazeny !!!**

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 30. 4. 2024

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti  
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.