

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyhlašuje
výběrové řízení** na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu
- **Kategorie Byt zvláštního určení**

Předmět výběrového řízení:

přenechání bytu č. 14, o velikosti 1+0 (28,34 m²) započitatelná plocha 26,24 m², v domě Dlouhá 20, 370 11 České Budějovice, do nájmu. PENB: C

Prohlídka bytu: 15. 10. 2026 : 15,00 hod. – 15,15 hod.

27. 10. 2026 : 15,00 hod. – 15,15 hod.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, které jsou příjemci invalidního nebo starobního důchodu se zdravotním omezením a splňují podmínky „Pravidel pro přenechání bytu do nájmu“. Nájemci bytu ve vlastnictví města v případě, že uspějí v tomto výběrovém řízení, vrátí byt zpět městu.

Kritéria výběru: - Podstatným kritériem pro výběr žadatele je jeho potřebnost prokázána prostřednictvím kritérií podle přílohy č. 4 doložených v Žádosti a dalších přílohách, vč. sociálního šetření provedeného pracovníkem odboru sociálních věcí Magistrátu města České Budějovice.

Výše nájmu je 69,71 Kč/m²/měsíc, tj. 1.829 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy. Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelnu spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem nebo datovou schránkou. **Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.**

K Žádosti je nadále zapotřebí doložit:

- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
- Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
- Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)
- Příloha č. 5 Formulář určený pro žadatele o byt zvláštního určení
- Vyjádření lékaře (ne starší šesti měsíců) na předepsaném tiskopise
- Kopie smlouvy o poskytování sociálních služeb (je-li poskytována)
- Kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči (je-li poskytován)

Formuláře jsou k dispozici na **Bytovém oddělení spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách www.sdcb.cz a www.c-budejovice.cz

Výběrové řízení **začíná dnem 13. 10. 2026, poslední den pro podání přihlášky je 3. 11. 2026.**

Adresa pro doručení Žádosti: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice. **Obálku se Žadostí označte „VŘ na byt Dlouhá 20/14“.**

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení **v y ř a z e n y !!!**

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 13. 10. 2026

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.