

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyhlašuje  
výběrové řízení** na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu  
- **Kategorie Byt určený pro dostupné bydlení**

**Předmět výběrového řízení:**

přenechání bytu č. 4.31, o velikosti 1+2 (57,82 m<sup>2</sup>) započitatelná plocha 55,96 m<sup>2</sup>, v domě  
**M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice, do nájmu.**

**Prohlídka bytu: 3. 5. 2024 : 14,00 hod. – 14,15 hod.**

**14. 5. 2024 : 15,00 hod. – 15,15 hod.**

**Výběrového řízení se mohou zúčastnit** fyzické osoby starší 18 let, které se ne z vlastní vůle ocitly v bytové nouzi, případně jim bytová nouze akutně hrozí, a tuto situaci nejsou schopny řešit vlastními prostředky, běžný nájemní byt je tak pro ně nedostupný a nemohou využít ani možnosti žádat o Startovací byt Loucká. Reziduální příjem domácnosti (společně posuzovaných osob) žadatele nesmí přesáhnout 2,25násobek životního minima u jednočlenné a dvojčlenné bezdětné domácnosti, 2násobek životního minima u domácnosti s dětmi. Vzhledem k tíživé situaci žadatelů se u této kategorie předpokládá nabídka podpory sociální práce, případně dalších služeb.

**Kritéria výběru:** - Podstatným kritériem pro výběr žadatele je jeho potřebnost prokázaná na základě kritérií podle přílohy č. 3 doložených v Žádosti a dalších přílohách, vč. sociálního šetření provedeného pracovníkem odboru sociálních věcí Magistrátu města České Budějovice.

**Výše nájmu je 135,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 7.565 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.).** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců s možností prodloužení za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy. Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelnu spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem nebo datovou schránkou. **Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.**

**K přihlášce je nadále zapotřebí doložit:**

- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
- Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
- Příloha č. 6 Formulář určený pro žadatele o byt z kategorie dostupného bydlení
- Kopie smlouvy o poskytování sociálních služeb (je-li poskytována)

Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách [www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz) a [www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)

Výběrové řízení **začíná dnem 30. 4. 2024, poslední den pro podání přihlášky je 21. 5. 2024.**

**Adresa pro doručení Žádosti: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice. Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt M. Horákové 78/4.31.“**

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení **vyřazeny !!!**

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 30. 4. 2024

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti  
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.