

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyhlašuje  
výběrové řízení** na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu  
- **Kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou**

**Předmět výběrového řízení:**

přenechání bytu č. 7, o velikosti 1+0 (16,24 m<sup>2</sup>) započitatelná plocha 15,92 m<sup>2</sup>, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, do nájmu.

**Prohlídka bytu:** 7. 5. 2024 : 16,00 hod. – 16,15 hod.

14. 5. 2024 : 16,00 hod. – 16,15 hod.

**Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, které splňují podmínky „Pravidel pro přenechání bytu do nájmu“ a nájemci bytu ve vlastnictví města, který vrátí městu v případě, že uspějí v tomto výběrovém řízení.**

**Kritéria výběru:** - nejvyšší nabídka výše nájemného za 1 měsíc včetně vybavení bytu

**Minimální nabídka výše nájmu je 186,60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 2.970 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.).** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelnu spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem, datovou schránkou nebo elektronickou poštou s připojením uznávaného elektronického podpisu. Nabídka výše nájmu za 1 měsíc včetně vybavení bytu bude zalepena ve zvláštní obálce, zřetelně označené heslem „Lidická tř. 5/7.“ **Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.**

**K přihlášce je nadále zapotřebí doložit:**

- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
- Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
- Nabídka výše nájemného v zalepené obálce – využijte přiložený formulář

Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách [www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz) a [www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)

Výběrové řízení **začíná dnem 30. 4. 2024, poslední den pro podání přihlášky je 21. 5. 2024.**

**Adresa pro doručení Žadosti:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice.  
**Obálku se Žadostí označte „VŘ na byt Lidická tř. 5/7.“**

Žadosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení **v y ř a z e n y !!!**

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 30. 4. 2024

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti  
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.