

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyhlašuje
výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu
- Kategorie Startovací byt Loucká**

Předmět výběrového řízení:

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+kk (38,80 m²) započitatelná plocha 38,80 m², v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, do nájmu.

Prohlídky bytu: 3. 5. 2024 : 13,30 hod. – 13,45 hod.

14. 5. 2024 : 14,30 hod. – 14,45 hod.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let s nízkými příjmy, které se po zvládnutí složitého / startovacího období budou zapojovat do běžného života a hledat bydlení na volném trhu či se budou ucházet o běžný nájemní byt ve vlastnictví města. Byt je pronajímán za sníženou sazbu nájemného a řídí se podmínkami dotačního titulu.

Samostatně žijící osoba musí prokázat, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem. Je-li žadatelem osoba s více členy domácnosti, musí prokázat, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v tomto období 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Kritéria výběru: - Podstatným kritériem pro výběr žadatele je jeho příjem. **Žadatel A / žadatel B / jakýkoli další člen domácnosti, vč. dětí nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti!**

Výše nájmu je 111,54 Kč/m²/měsíc, tj. 4.327 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy. Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelně spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem nebo datovou schránkou. **Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.**

K Žádosti je nadále zapotřebí doložit:

- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
- Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
- Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)
- Příloha I. a II. k nájemní smlouvě požadovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR

Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách www.sdcb.cz a www.c-budejovice.cz

Výběrové řízení **začíná dnem 30. 4. 2024, poslední den pro podání přihlášky je 21. 5. 2024.**

Adresa pro doručení Žádosti: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice. **Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt Loucká 10/2.“**

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení **vyřazeny !!!**

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 30. 4. 2024

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.