

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyhlašuje  
výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu  
- Kategorie Startovací byt Loucká**

***Předmět výběrového řízení:***

přenechání bytu č. 33, o velikosti 1+kk (40,88 m<sup>2</sup>) započitatelná plocha 39,67 m<sup>2</sup>, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, do nájmu.

**Prohlídky bytu:** 3. 5. 2024 : 13,30 hod. – 13,45 hod.

14. 5. 2024 : 14,30 hod. – 14,45 hod.

**Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let s nízkými příjmy, které se po zvládnutí složitého / startovacího období budou zapojovat do běžného života a hledat bydlení na volném trhu či se budou ucházet o běžný nájemní byt ve vlastnictví města. Byt je pronajímán za sníženou sazbu nájemného a řídí se podmínkami dotačního titulu.**

Samostatně žijící osoba musí prokázat, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem. Je-li žadatelem osoba s více členy domácnosti, musí prokázat, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v tomto období 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.

**Kritéria výběru:** - Podstatným kritériem pro výběr žadatele je jeho příjem. **Žadatel A / žadatel B / jakýkoli další člen domácnosti, vč. dětí nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti!**

**Výše nájmu je 111,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 4.424 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.).** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy. Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelně spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem nebo datovou schránkou. **Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.**

**K Žádosti je nadále zapotřebí doložit:**

- Doložení příjmu žadatele A / žadatele B / spolubydlících zletilých osob za posledních 12 měsíců
- Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B
- Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)
- Příloha I. a II. k nájemní smlouvě požadovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR

Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách [www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz) a [www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)

Výběrové řízení **začíná dnem 30. 4. 2024, poslední den pro podání přihlášky je 21. 5. 2024.**

**Adresa pro doručení Žádosti:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice. **Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt Loucká 12/33.“**

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení **vyřazeny !!!**

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 30. 4. 2024

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti  
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.