

OKRM/72/2022/Z/34

Volební období 8 (2018 - 2022)

Z Á P I S

ze 4. jednání bytové komise rady města konaného dne 3. 5. 2022

Přítomni: Mgr. Tomáš Beck, Zuzana Kudláčková, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Zuzana Mikešová, DiS., Mgr. Libor Moravec, Pavel Staněk, Ing. Antonie Šaldová, Mgr. Jaroslava Šporclová, Michal Vítovec

Omluveni: Ing. Karel Vaškovský

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Petr Šindelář, Renata Syrovátková

Schválený program:

1. Zahájení jednání, schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 4. 2022 a schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 3. 5. 2022
Přijato usnesení č. 43/2022 (9 - 9,0,0)
Jednání zahájil předseda bytové komise rady města Mgr. Jan Martínek.
 1. Schválení programu jednání bytové komise na den 3. 5. 2022
 2. Kontrola zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 7. 4. 2022
 3. Schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 3. 5. 2022 - Zuzana Kudláčková.
2. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města**
 - 2.1 Ukončené výběrové řízení - elektronická aukce, Štítného 2, byt č. 2
Přijato usnesení č. 44/2022 (10 - 10,0,0)
Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 o velikosti 1+2, výměra 76,13 m² (započitatelná plocha je 71,88 m²), v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice
Do výběrového řízení k bytu č. 2, v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice z kategorie – běžný nájemní byt, elektronická aukce, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 99,40 Kč, tj. 7.144 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:
konkrétní fyzické osoby

Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:
přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 76,13 m² (započitatelná plocha 71,88 m²) do nájmu v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osobynájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy

a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 10/10-0-0.

2.2 Ukončené výběrové řízení - elektronická aukce, Fr. Ondříčka 26, byt č. 3

Přijato usnesení č. 45/2022 (10 - 10,0,0)

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3 o velikosti 1+3, výměra 77,31 m² (započitatelná plocha je 74,76 m²), v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice

Do výběrového řízení k bytu č. 3, v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice z kategorie – běžný nájemní byt, elektronická aukce, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 98,80 Kč, tj. 7.386 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí: přenechání bytu č. 3, o velikosti 1+3, výměra 77,31 m² (započitatelná plocha 74,76 m²) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli :

konkrétní fyzické osoby nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 10/10-0-0.

2.3 Ukončené výběrové řízení - Krajinská 33, byt č. 14

Přijato usnesení č. 46/2022 (9 - 9,0,0)

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 14 o velikosti 1+0, výměra 27,42 m² (započitatelná plocha je 27,42 m²), v domě Krajinská 33, 370 01 České Budějovice

Do výběrového řízení k bytu č. 14, v domě Krajinská 33, 370 01 České Budějovice z kategorie – běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 146,10 Kč, tj. 4.006 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby

2.4 Ukončené výběrové řízení - Kněžská 32, byt č. 8

Přijato usnesení č. 47/2022 (9 - 9,0,0)

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 8 o velikosti 1+1, výměra 34,02 m² (započitatelná plocha je 34,02 m²), v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice

Do výběrového řízení k bytu č. 8, v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice z kategorie - - běžný nájemní byt, určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 130 Kč, tj. 4.422 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí: přenechání bytu č. 8, o velikosti 1+1, výměra 34,02 m² (započitatelná plocha 34,02 m²) do nájmu v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osobanájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

2.5 Ukončené výběrové řízení - Okružní 621/1a, byt č. 28

Přijato usnesení č. 48/2022 (10 - 10,0,0)

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 28 o velikosti 1+0, výměra 19,21 m² (započitatelná plocha je 19,21 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice
Do výběrového řízení k bytu č. 28, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice z kategorie – běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 180,60 Kč, tj. 3.469 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:

přenechání bytu č. 28, o velikosti 1+0, výměra 19,21 m² (započitatelná plocha 19,21 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 10/10-0-0.

2.6 Ukončené výběrové řízení - Lidická tř. 5, byt č. 45

Přijato usnesení č. 49/2022 (10 - 10,0,0)

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 45 o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice
Do výběrového řízení k bytu č. 45, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice z kategorie – běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 142,20 Kč, tj. 3.646 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:

přenechání bytu č. 45, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha 25,64 m²) do nájmu u žadatelky pod č. 1, u žadatelky pod č. 2 bude uzavřena smlouva o ubytování, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice,

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena u žadatelky pod č. 1 na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit

o dalších 6 měsíců, smlouva o ubytování u žadatelky pod č. 2, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy / smlouvy o ubytování je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.
Hlasování: 10/10-0-0.

2.7 Ukončené výběrové řízení - Dlouhá 16, byt č. 98

Přijato usnesení č. 50/2022 (10 - 10,0,0)

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 98 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Do výběrového řízení k bytu č. 98, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice z kategorie – běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 173,10 Kč, tj. 3.418 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:

přenechání bytu č. 98, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 10/10-0-0.

2.8 Ukončené výběrové řízení na startovací byt Loucká 14, byt č. 28

Přijato usnesení č. 51/2022 (10 - 10,0,0)

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 28 o velikosti 1+kk, výměra 52,15 m² (započitatelná plocha je 51,15 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice
Do výběrového řízení k bytu č. 28, v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice z kategorie – startovací byt, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 84,34 Kč, tj. 4.313 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:

přenechání bytu č. 28, o velikosti 1+kk, výměra 52,15 m² (započitatelná plocha 51,15 m²) do nájmu v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 10/10-0-0.

Hlasování pro vyřazení žadatelů: 10/10-0-0.

2.9 Ukončené výběrové řízení na startovací byt Loucká 12, byt č. 29

Přijato usnesení č. 52/2022 (10 - 10,0,0)

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 29 o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice

Do výběrového řízení k bytu č. 29, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice z kategorie – startovací byt, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 84,34 Kč, tj. 3.345 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:

přenechání bytu č. 29, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 10/10-0-0.

Hlasování pro vyřazení žadatelů: 10/10-0-0.

3. Prodloužení nájemních smluv - Loucká 10, 12 a 14

Přijato usnesení č. 53/2022 (10 - 10,0,0)

Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

Žadatelé o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise Rady města České Budějovice doporučila prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, u všech uvedených žadatelů.

Hlasování: 10/10-0-0.

4. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzické osoby

Přijato usnesení č. 54/2022 (10 - 10,0,0)

Dispozice s byty – ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 3 o velikosti 2+0 v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice

SPRÁVA DOMŮ s. r. o. – Kontaktní místo pro bydlení předkládá

n á v r h na ukončení nájemního poměru k bytu č. 3 o velikosti 2+0, výměra 83,30 m² (započitatelná plocha 83,30 m²), v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzické osoby projednáno v bytové komisi rady města dne 3. 5. 2022.

konkrétní fyzické osoby Bytová komise rady města doporučila žádosti vyhovět s tím, že nájemní smlouva bude ukončena k datu 1. 6. 2022.

Hlasování: 10/10-0-0.

5. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzická osoba

Přijato usnesení č. 55/2022 (10 - 10,0,0)

Dispozice s byty – ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 4.31 o velikosti 1+2 v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice
SPRÁVA DOMŮ s. r. o. – Kontaktní místo pro bydlení předkládá
návrh na ukončení nájemního poměru k bytu č. 4.31 o velikosti 1+2, výměra 57,82 m² (započitatelná plocha 55,96 m²), v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu Bytová komise rady města doporučila žádosti vyhovět s tím, že nájemní smlouva bude ukončena k datu 31. 5. 2022.
Hlasování: 10/10-0-0.

6. Různé

Přijato usnesení č. 56/2022 (10 - 10,0,0)

Materiál pro jednání Bytové komise dne: 3. 5. 2022 – materiál doplněný dne 29. 4. 2022

K bodu: přenechání bytu do nájmu na návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o.

SPRÁVA DOMŮ s. r. o. z důvodu: žádost, konkrétní fyzická osoba SPRÁVA DOMŮ s. r. o., Kontaktní místo pro bydlení navrhuje přenechání bytu č. 16, o velikosti 1+2, výměra 64,30 m² (započitatelná plocha je 64,30 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců a prodlužována za podmínek stanovených nájemní smlouvou s možností opětovného prodloužení, za nájemné ve výši 111,80 Kč/m²/měsíc, nájemce složí jistotu ve výši trojnásobku prostého nájemného bez služeb,

O žadateli :

konkrétní fyzická osoba *Bytová komise doporučila této žádosti nevyhovět, doporučila předat žadatelku do péče sociálních pracovníků a jmenovanou řešit v rámci Dostupného bydlení v následujících výběrových řízeních, aby žádost byla řešena v Odborném konziliu.*
Hlasování : 10/10-0-0.

7. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

Jednání bytové komise rady města se konalo v zasedací místnosti Rady města České Budějovice, zahájeno bylo v 16.30 hod. a ukončeno v 17.45 hod.

4. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 17:45 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání, schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 4. 2022 a schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 3. 5. 2022

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 43/2022:**

bytová komise rady města

s c h v á l u j e

1. Program jednání bytové komise rady města dne 3. 5. 2022

2. Zápis z jednání bytové komise rady města ze dne 7. 4. 2022

3. Ověřovatele zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 3. 5. 2022, ověřovatelkou zápisu bude paní Zuzana Kudláčková, členka bytové komise rady města,

K bodu: Ukončené výběrové řízení - elektronická aukce, Štítného 2, byt č. 2

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 44/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 76,13 m² (započitatelná plocha 71,88 m²) do nájmu v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osobynájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Ukončené výběrové řízení - elektronická aukce, Fr. Ondříčka 26, byt č. 3

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 45/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 3, o velikosti 1+3, výměra 77,31 m² (započitatelná plocha 74,76 m²) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osobynájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Ukončené výběrové řízení - Krajinská 33, byt č. 14

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 46/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

vyhlásit výběrové řízení na byt č. 14 v domě Krajinská 14, 370 01 České Budějovice opakovaně,

K bodu: Ukončené výběrové řízení - Kněžská 32, byt č. 8

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 47/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 8, o velikosti 1+1, výměra 34,02 m² (započitatelná plocha 34,02 m²) do nájmu v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osobanájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Ukončené výběrové řízení - Okružní 621/1a, byt č. 28

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 48/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 28, o velikosti 1+0, výměra 19,21 m² (započitatelná plocha 19,21 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osobanájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Ukončené výběrové řízení - Lidická tř. 5, byt č. 45

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 49/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 45, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha 25,64 m²) do nájmu u žadatelky pod č. 1, u žadatelky pod č. 2 bude uzavřena smlouva o ubytování, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, konkrétní fyzické osoby nájemní smlouva u žadatelky pod č. 1, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, smlouva o ubytování u žadatelky pod č. 2, bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy i smlouvy o ubytování s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Ukončené výběrové řízení - Dlouhá 16, byt č. 98

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 50/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 98, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli: konkrétní fyzické osobynájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Ukončené výběrové řízení na startovací byt Loucká 14, byt č. 28

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 51/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 28, o velikosti 1+kk, výměra 52,15 m² (započitatelná plocha 51,15 m²) do nájmu v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli: konkrétní fyzické osobynájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Ukončené výběrové řízení na startovací byt Loucká 12, byt č. 29

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 52/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 29, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli: konkrétní fyzické osobynájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Prodloužení nájemních smluv - Loucká 10, 12 a 14

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 53/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:

konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzické osoby

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 54/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 3, o velikosti 0+2, výměra 83,30 m², započitatelná plocha 83,30 m², v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice s konkrétními fyzickými osobami

K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 55/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 4.31, o velikosti 1+2, výměra 57,82.m², započitatelná plocha 55,96 m², v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice s konkrétní fyzickou osobou

K bodu: Různé

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 56/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

řešit žádosti konkrétní fyzická osoba Odborným konziliem,

V Českých Budějovicích dne 3. 5. 2022

Zapsal(a): Renata Syrovátková, sekretářka komise

Ověřil(a): Zuzana Kudláčková

Mgr. Jan Martínek
předseda komise