

OKRM/197/2021/Z/99

Volební období 8 (2018 - 2022)

## **Z Á P I S**

### **z 12. jednání bytové komise rady města konaného dne 7. 12. 2021**

**Přítomni:** Mgr. Tomáš Beck, Zuzana Kudláčková, Jan Martínek, Ing. Jiří Michal,  
Mgr. Libor Moravec, Ing. Antonie Šaldová, Ing. Karel Vaškovský, Michal  
Vítovec

**Omluveni:** Zuzana Mikešová, DiS., Pavel Staněk, Mgr. Jaroslava Šporclová

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Petr Šindelář, Renata Syrovátková

#### **Schválený program:**

1. **Představení nově jmenovaného předsedy bytové komise rady města, schválení programu jednání, schválení zápisu z jednání ze dne 9. 11. 2021 a schválení ověřovatele zápisu z jednání dne 7. 12. 2021**

**Přijato usnesení č. 83/2021 (7 - 7,0,0)**

Jednání zahájil a řídil nově jmenovaný předseda bytové komise rady města pan Jan Martínek.

- a) program byl schválen dle návrhu a pozvánky
- b) kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 11. 2021, k zápisu nebyly žádné připomínky, hlasováno : 7/6-0-1.
- c) ověřovatelkou zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 12. 2021 byla stanovena Ing. Antonie Šaldová.

2. **Ukončená výběrová řízení**

- 2.1 **Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 15 o velikosti 1+3, výměra 77,31 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 74,76 m<sup>2</sup>), v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice**

**Přijato usnesení č. 84/2021 (8 - 8,0,0)**

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 15 o velikosti 1+3, výměra 77,31 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 74,76 m<sup>2</sup>), v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice.

Přihlášení :

konkrétní fyzické osoby

- 2.2 **Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 o velikosti 1+2, výměra 153,76 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 153,76 m<sup>2</sup>), v domě U Černé věže 18, 370 01 České**

## **Budějovice**

### **Přijato usnesení č. 85/2021 (7 - 7,0,0)**

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 o velikosti 1+2, výměra 153,76 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 153,76 m<sup>2</sup>), v domě U Černé věže 18, 370 01 České Budějovice.

Přihlášení :

konkrétní fyzická osoba

- 2.3 **Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 20 o velikosti 1+2, výměra 62,70 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 62,70 m<sup>2</sup>), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice**

### **Přijato usnesení č. 86/2021 (8 - 8,0,0)**

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 20, o velikosti 1+2, výměra 62,70 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 62,70 m<sup>2</sup>), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, (dostavil se osmý člen bytové komise).

Přihlášení :

konkrétní fyzická osoba

- 2.4 **Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 o velikosti 1+0, výměra 34,40 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 32,50 m<sup>2</sup>), v domě nám. Přemysla Otakara II. č. 31, 370 01 České Budějovice**

### **Přijato usnesení č. 87/2021 (8 - 8,0,0)**

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5, o velikosti 1+0, výměra 34,40 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 32,50 m<sup>2</sup>), v domě nám. Přemysla Otakara II. 31, 370 01 České Budějovice.

Přihlášení :

konkrétní fyzické osoby

- 2.5 **Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice**

### **Přijato usnesení č. 88/2021 (8 - 8,0,0)**

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.

Přihlášení :

konkrétní fyzická osoba Hlasováno pro vyřazení takto : 8/7-0-1.

konkrétní fyzické osoby

- 2.6 **Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 45 o velikosti 1+0, výměra 26,68 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 25,64 m<sup>2</sup>), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice**

### **Přijato usnesení č. 89/2021 (8 - 8,0,0)**

Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 45, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 25,64 m<sup>2</sup>), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice.

Přihlášení :

konkrétní fyzická osoba O vyřazení bylo hlasováno takto : 8/8-0-0.

konkrétní fyzické osobykonkrétní fyzická osoba O vyřazení bylo hlasováno takto : 8/8-0-0.

- 2.7 **Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 o velikosti 1+4, výměra 138,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 133,80 m<sup>2</sup>), v domě Česká 7, 370 01 České Budějovice**
- Přijato usnesení č. 90/2021 (8 - 8,0,0)**  
Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 o velikosti 1+4, výměra 138,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 133,80 m<sup>2</sup>), v domě Česká 7, 370 01 České Budějovice.  
Přihlášení :  
konkrétní fyzické osoby
- 2.8 **Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 30 o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 40,85 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice**
- Přijato usnesení č. 91/2021 (8 - 8,0,0)**  
Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 30 o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 40,85 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice.  
Přihlášení :  
konkrétní fyzické osobykonkrétní fyzická osoba Hlasování pro vyřazení žádosti : 8/8-0-0.  
konkrétní fyzická osoba. Hlasování pro vyřazení žádosti : 8/8-0-0.
3. **Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice**  
**Přijato usnesení č. 92/2021 (8 - 8,0,0)**  
Dispozice s byty – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice.  
konkrétní fyzické osoby
4. **Ukončení nájemní smlouvy dohodou - v domě Štítného 6, České Budějovice**  
**Přijato usnesení č. 93/2021 (8 - 8,0,0)**  
Dispozice s byty – ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 3, o velikosti 1+3 v domě Štítného 6, 370 01 České Budějovice.
5. **Ukončení nájemní smlouvy dohodou - v domě U Lesa 4, České Budějovice - na vědomí**  
Dispozice s byty – ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 23 o velikosti 1+1 v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice - na vědomí  
ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 23, o velikosti 1+1, výměra 94,84 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha 71,08 m<sup>2</sup>, v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice konkrétní fyzickou osobou, dohodou ke dni 30. 11. 2021.
6. **Různé**
- 6.1 **Přenechání bytu do nájmu - v domě Lannova tř. 55 - na vědomí**  
Dispozice s byty – přenechání bytu č. 7, do nájmu v domě Lannova tř. 55, 370 01 České Budějovice - na vědomí.  
přenechání bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 92,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 90,63 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Lannova tř. 55, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobou, za stávající nájemné, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců dle důvodové zprávy.
- 6.2 **Prodloužení nájemní smlouvy pro klienta projektu HF - na vědomí**  
Dispozice s byty - prodloužení nájemní smlouvy pro klientku HF - na vědomí.

konkrétní fyzická osoba

Prodloužení nájemní smlouvy v rámci projektu HF pracovníci tohoto projektu doporučují.

konkrétní fyzická osoba Prodloužení nájemní smlouvy proto společnost SPRÁVA DOMŮ, s. r. o. doporučuje.

### 6.3 **Návrh na ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením pro klienty projektu HF - na vědomí**

Dispozice s byty - návrh na ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením pro klienty projektu HF – na vědomí.

SPRÁVA DOMŮ s. r. o. předloží dne 13. 12. 2021 Radě města České Budějovice na základě žádostí nájemců o prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou (klienti projektu Housing first) o 1 rok, za podmínek stanovených nájemní smlouvou, ke schválení návrh na neprodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou klientům projektu Housing first: konkrétní fyzické osoby konkrétní fyzické osoby

### 7. **Diskuze a závěr**

Proběhla diskuze o možných termínech pro další jednání bytové komise na rok 2022.

Členové bytové komise se dohodli na postupu, že Mgr. Duchoňová, sekretářka bytové komise zanesle do zápisu termíny po rozplánování dle termínů jednání rady města pro rok 2022, které v den konání bytové komise tj. 7. 12. 2021, nebyly z dispozici.

Termíny - Bytová komise rady města České Budějovice I. pololetí roku 2022

1. 2. 2022

8. 3. 2022

7. 4. 2022

3. 5. 2022

2. 6. 2022

28. 6. 2022

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

Z epidemiologických důvodů se jednání konalo online.

12. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:05 hod.

### **Soubor usnesení:**

**K bodu: Představení nově jmenovaného předsedy bytové komise rady města, schválení programu jednání, schválení zápisu z jednání ze dne 9. 11. 2021 a schválení ověřovatele zápisu z jednání dne 7. 12. 2021**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 83/2021:**

bytová komise rady města

### **s c h v a l u j e**

program jednání bytové komise na den 7. 12. 2021 dle pozvánky.

ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 12. 2021, Ing. Antonii Šaldovou.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 15 o velikosti 1+3, výměra 77,31 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 74,76 m<sup>2</sup>), v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 84/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 15, o velikosti 1+3, výměra 77,31 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 74,76 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 o velikosti 1+2, výměra 153,76 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 153,76 m<sup>2</sup>), v domě U Černé věže 18, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 85/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+2, v domě U Černé věže 18, 370 01 České Budějovice tomuto žadateli :

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. V případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci). Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 20 o velikosti 1+2, výměra 62,70 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 62,70 m<sup>2</sup>), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 86/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 20, o velikosti 1+2, výměra 62,70 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 62,70 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 o velikosti 1+0, výměra 34,40 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 32,50 m<sup>2</sup>), v domě nám. Přemysla Otakara II. č. 31, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 87/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 5, o velikosti 1+0, výměra 34,40 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 32,50 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě nám. Přemysla Otakara II. 31, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 88/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 19,75 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 45 o velikosti 1+0, výměra 26,68 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 25,64 m<sup>2</sup>), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 89/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 45, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 25,64 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 o velikosti 1+4, výměra 138,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 133,80 m<sup>2</sup>), v domě Česká 7, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 90/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+4, výměra 138,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 133,80 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Česká 7, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 30 o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 40,85 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 91/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 30, o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 40,85 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

**K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 92/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům

konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Ukončení nájemní smlouvy dohodou - v domě Štítného 6, České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 93/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

ukončení nájemního poměru k bytu č. 3, o velikosti 1+3, výměra 92,47 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 90,72 m<sup>2</sup>), v domě Štítného 6, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzické osoby dohodou k datu 31. 1. 2022.

V Českých Budějovicích dne 7. 12. 2021

Zapsal(a): Renata Syrovátková, sekretářka komise

Ověřil(a): Ing. Antonie Šaldová

Jan Martínek  
předseda komise