

OKRM/176/2021/Z/88

Volební období 8 (2018 - 2022)

## **Z Á P I S**

### **z 11. jednání bytové komise rady města konaného dne 9. 11. 2021**

**Přítomni:** Mgr. Tomáš Beck, Ing. Jiří Michal, Zuzana Mikešová, DiS., Mgr. Libor Moravec, Pavel Staněk, Ing. Antonie Šaldová, Mgr. Jaroslava Šporclová, Ing. Karel Vaškovský, Michal Vítovec

**Omluveni:** Mgr. Šimon Heller, Zuzana Kudláčková

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Renata Syrovátková, Mgr. Petr Šindelář

#### **Schválený program:**

1. Schválení programu jednání, schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 9. 11. 2021 a kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 5. 10. 2021  
**Přijato usnesení č. 67/2021 (8 - 8,0,0)**  
Jednání zahájil Mgr. Libor Moravec, člen Bytové komise Rady města, který byl písemně pověřený k vedení jednání předsedou Bytové komise Rady města Mgr. Šimonem Hellerem. Proběhlo schválení programu jednání Bytové komise dne 9. 11. 2021 dle pozvánky,
  - a) schválení programu jednání Bytové komise 9. 11. 2021
  - b) kontrola zápisu z jednání Bytové komise ze dne 5. 10. 2021
  - c) schválení ověřovatele z jednání Bytové komise ze dne 9. 11. 2021, ověřovatelem určena Zuzana MikešováHlasování: 8/8-0,0,0.
2. **Ukončená výběrová řízení**
  - 2.1 Ukončené výběrové řízení na byt č. 23, Okružní 621/1a, České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 67/2021 (8 - 8,0,0)**  
**Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 23 o velikosti 1+2, výměra 64,30 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 64,30 m<sup>2</sup>), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice**  
Do výběrového řízení k bytu č. 23, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice z kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 111,80 Kč, tj. 7.188 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:  
konkrétní fyzická osoba

Bytová komise doporučila žádost z výběrového řízení vyřadit pro nepřiměřenost nabídky k příjmům konkrétní fyzické osoby a byt znovu nabídnout ve výběrovém řízení do nájmu.

2.2 Ukončené výběrové řízení na byt č. 28, Okružní 621/1a, České Budějovice

**Přijato usnesení č. 68/2021 (9 - 8,0,1)**

**Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 28 o velikosti 1+0, výměra 19,21 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,21 m<sup>2</sup>), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice**

Do výběrového řízení k bytu č. 28, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice z kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 180,60 Kč, tj. 3.469 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:

přenechání bytu č. 28, o velikosti 1+0, výměra 19,21 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 19,21 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzickou osobu

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/8-0-1.

Hlasování pro vyřazení konkrétní fyzické osoby z výběrového řízení: 9/9-0-0.

2.3 Ukončené výběrové řízení na byt č. 12, Dlouhá 16, České Budějovice

**Přijato usnesení č. 70/2021 (9 - 9,0,0)**

**Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 12 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice**

Do výběrového řízení k bytu č. 12, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice z kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 173,10 Kč, tj. 3.418 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzická osobakonkrétní fyzická osobakonkrétní fyzická osoba

konkrétní fyzická osobakonkrétní fyzická osoba

Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:

přenechání bytu č. 12, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 19,75 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření

nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

Hlasování pro vyřazení konkrétních fyzických osob, nar. 1988: 9/9-0-0.

2.4

Ukončené výběrové řízení na byt č. 24, Lidická tř. 5, České Budějovice

**Přijato usnesení č. 71/2021 (9 - 9,0,0)**

**Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 24 o velikosti 1+0, výměra 16,24 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 15,92 m<sup>2</sup>), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice**

Do výběrového řízení k bytu č. 24, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice z kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 168,50 Kč, tj. 2.682 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzická osobakonkrétní fyzická osobakonkrétní fyzická osoba

konkrétní fyzická osoba.

konkrétní fyzická osoba

Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:

přenechání bytu č. 24, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 15,92 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

konkrétní fyzická osoba pro případ, že by uchazeč z 1. místa odstoupil,

konkrétní fyzická osoba pro případ, že by uchazeč z 2. místa odstoupil,

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

2.5

Ukončené výběrové řízení na byt č. 1, Česká 10, České Budějovice

**Přijato usnesení č. 72/2021 (9 - 9,0,0)**

**Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+2, výměra 91,20 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 86,20 m<sup>2</sup>), v domě Česká 10, 370 01 České Budějovice**

Do výběrového řízení k bytu č. 1, v domě Česká 10, 370 01 České Budějovice z kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 93,50 Kč, tj. 8.059 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzická osoba.

konkrétní fyzické osoby

konkrétní fyzická osoba.

konkrétní fyzická osoba

konkrétní fyzická osoba

konkrétní fyzická osobakonkrétní fyzické osobykonkrétní fyzická osobakonkrétní fyzická osobakonkrétní fyzická osoba

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise rady města doporučila uchazeče v tomto pořadí:  
přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+2, výměra 91,20 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 86,20 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Česká 10, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

2.6 Ukončené výběrové řízení na byt č. 9, Loucká 14, České Budějovice

**Přijato usnesení č. 73/2021 (9 - 9,0,0)**

**Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 9 o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 40,02 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice**

Do výběrového řízení k bytu č. 9, v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice z kategorie Startovací byt Loucká, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 84,34 Kč, tj. 3.375 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

3. Prodloužení nájemních smluv v domech Loucká 10, 12 a 14, České Budějovice

**Přijato usnesení č. 74/2021 (9 - 9,0,0)**

**Dispozice s byty – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice**

Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise Rady města České Budějovice doporučila prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, u všech uvedených žadatelů.

Hlasování: 9/9-0-0.

4. **Výměna bytu na návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o., České Budějovice**

4.1 konkrétní fyzické osoby- výměna bytu

**Přijato usnesení č. (9 - 9,0,0)**

**Dispozice s byty – přenechání bytu č. 4, do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice**

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. z důvodu: špatného technického stavu domu navrhuje přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 63,65 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 63,65 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, pro nájemce:

konkrétní fyzické osoby

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a s povinností před uzavřením nájemní smlouvy uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

Hlasování: 9/9-0-0.

#### 4.2 konkrétní fyzické osoby- výměna bytu

**Přijato usnesení č. 76/2021 (9 - 9,0,0)**

**Dispozice s byty – přenechání bytu č. 11, do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice**

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. z důvodu: špatného technického stavu domu navrhuje přenechání bytu č. 11, o velikosti 1+1, výměra 41,40 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 41,40 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, pro nájemce:

konkrétní fyzická osoba Stávající byt č. 1, o velikosti 1+1, výměra 35 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 29,90 m<sup>2</sup>) v domě Rudolfovská tř. 128, 370 01 České Budějovice vrátí nájemce zpět pronajímateli.

V domě Rudolfovská tř. 128 bude probíhat kompletní rekonstrukce, proto je třeba všechny byty v celém objektu uvolnit.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a s povinností před uzavřením nájemní smlouvy uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

Hlasování: 9/9-0-0.

#### 5. **Žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

##### 5.1 Žádost o ukončení NS dohodou - konkrétní fyzická osoba

**Přijato usnesení č. 77/2021 (9 - 9,0,0)**

**Dispozice s byty – ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 45, o velikosti 1+0, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice**

Ukončení nájemního poměru k bytu č. 45, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu, dohodou ke dni 31. 12. 2021, projednáno v bytové komisi rady města dne 9. 11. 2021.

Hlasování: 9/9-0-0.

##### 5.2 Žádost o ukončení NS dohodou - konkrétní fyzická osoba

**Přijato usnesení č. 78/2021 (9 - 9,0,0)**

**Dispozice s byty – ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 74 o velikosti 1+0 v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice**

Ukončení nájemního poměru k bytu č. 74 o velikosti 1+0, výměra 17,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 17,80 m<sup>2</sup>), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu dohodou ke dni 30. 11. 2021, projednáno v bytové komisi rady města dne 9. 11. 2021.

Hlasování 9/0-0-0.

- 5.3 Žádost o ukončení NS dohodou - konkrétní fyzická osoba  
**Přijato usnesení č. 79/2021 (9 - 9,0,0)**  
**Dispozice s byty – ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 29, o velikosti 1+kk, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice**  
Ukončení nájemního poměru k bytu č. 29, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 39,67 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu dohodou ke dni 30. 11. 2021, projednáno v bytové komisi rady města dne 9. 11. 2021.  
Hlasování: 9/9-0-0.
6. **Prodloužení nájemní smlouvy - klienti HF**
- 6.1 konkrétní fyzické osoby - prodloužení NS  
**Přijato usnesení č. (9 - 9,0,0)**  
**Dispozice s byty – prodloužení nájemní smlouvy pro klienta projektu Housing first**  
Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou pro klienta projektu Housing first o 1 rok, za podmínek stanovených nájemní smlouvou níže uvedenému nájemci:  
konkrétní fyzická osobaHlasování: 9/9-0-0.
- 6.2 konkrétní fyzická osoba - prodloužení NS  
**Přijato usnesení č. (9 - 9,0,0)**  
**Dispozice s byty – prodloužení nájemní smlouvy pro klienta projektu Housing first**  
Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou pro klienta projektu Housing first o 1 rok, za podmínek stanovených nájemní smlouvou níže uvedenému nájemci:  
konkrétní fyzická osobaHlasování: 9/9-0-0.
7. Různé
- 7.1 Žádost o dočasný pronájem bytu v domě 28. Října, České Budějovice - konkrétní fyzická osoba  
**Přijato usnesení č. (9 - 9,0,0)**  
**Dispozice s byty – přenechání bytu č. 3, jako ubytování v domě tř. 28. října 1482/7, 370 04 České Budějovice**  
Uzavření smlouvy o ubytování k bytu č. 3, o velikosti 1+2, výměra 92,57 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 86,63 m<sup>2</sup>) v domě tř. 28. října 1482/7, 370 04 České Budějovice, na dobu určitou od 1.12.2021 do 28.2.2022 pro:  
konkrétní fyzickou osobu  
Projednáno v bytové komisi rady města dne 9. 11. 2021.  
Hlasování: 9/9-0-0.
- 7.2 Ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením, konkrétní fyzická osobavice - na vědomí  
Na vědomí návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o. na ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením pro konkrétní fyzickou osobu
8. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

11. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 17:33 hod.

## **Soubor usnesení:**

### **K bodu: Schválení programu jednání, schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 9. 11. 2021 a kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 5. 10. 2021**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 67/2021:**

bytová komise rady města

#### **s c h v a l u j e**

program jednání Bytové komise na den 9. 11. 2021, zápis z jednání Bytové komise ze dne 5. 10. 2021 a ověřovatele zápisu z jednání dne 9. 11. 2021, Zuzanu Mikešovou.

### **K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 23, Okružní 621/1a, České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 67/2021:**

bytová komise rady města

#### **d o p o r u č u j e**

vyhlásit nové výběrové řízení na byt č. 23, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice.

### **K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 28, Okružní 621/1a, České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 68/2021:**

bytová komise rady města

#### **d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 28, o velikosti 1+0, výměra 19,21 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 19,21 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

1. konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

### **K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 12, Dlouhá 16, České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 70/2021:**

bytová komise rady města

#### **d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 12, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 19,75 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

### **K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 24, Lidická tř. 5, České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 71/2021:**

bytová komise rady města

#### **d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 24, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 15,92 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení

o dalších 6 měsících, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

---

**K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 1, Česká 10, České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 72/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+2, výměra 91,20 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 86,20 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Česká 10, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

---

**K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 9, Loucká 14, České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 73/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 9, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 40,02 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

---

**K bodu: Prodloužení nájemních smluv v domech Loucká 10, 12 a 14, České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 74/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:

konkrétním fyzickým osobám

---

**K bodu: konkrétní fyzické osoby- výměna bytu**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. :**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 63,65 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 63,65 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,



---

**K bodu: konkrétní fyzické osoby- výměna bytu**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 76/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 11, o velikosti 1+1, výměra 41,40 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 41,40.m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzické osobu  
nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

---

**K bodu: Žádost o ukončení NS dohodou - konkrétní fyzická osoba**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 77/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 45, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha 19,75 m<sup>2</sup>, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice s konkrétní fyzickou osobou dohodou ke dni 31. 12. 2021,

---

**K bodu: Žádost o ukončení NS dohodou - konkrétní fyzická osoba**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 78/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 74, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha 17,80 m<sup>2</sup>, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice konkrétní fyzickou osobou dohodou ke dni 30. 11. 2021,

---

**K bodu: Žádost o ukončení NS dohodou - konkrétní fyzická osoba**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 79/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 29, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha 39,67 m<sup>2</sup>, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice s konkrétní fyzickou osobou, dohodou ke dni 30. 11. 2021,

---

**K bodu: konkrétní fyzické osoby - prodloužení NS**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. :**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou pro klienta projektu Housing first o 1 rok, za podmínek stanovených nájemní smlouvou níže uvedenému nájemci:

konkrétní fyzická osoba

**K bodu: konkrétní fyzická osoba - prodloužení NS**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. :**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou pro klienta projektu Housing first o 1 rok, za podmínek stanovených nájemní smlouvou níže uvedenému nájemci:

konkrétní fyzická osoba

**K bodu: Žádost o dočasný pronájem bytu v domě 28. Října, České Budějovice - konkrétní fyzická osoba**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. :**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

uzavření smlouvy o ubytování k bytu č. 3, o velikosti 1+2, výměra 92,57 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 86,63 m<sup>2</sup>) v domě tř. 28. října 1482/7, 370 04 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu, s tím, že smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce od 1.12.2021 do 28.2.2021 a následně bude byt vrácen zpět pronajímateli.

V Českých Budějovicích dne 9. 11. 2021

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Zuzana Mikešová, DiS.

Mgr. Šimon Heller  
předseda komise