

OKRM/125/2021/Z/64

Volební období 8 (2018 - 2022)

## **Z Á P I S**

### **z 8. jednání bytové komise rady města konaného dne 24. 8. 2021**

**Přítomni:** Mgr. Šimon Heller, Zuzana Kudláčková, Ing. Jiří Michal, Zuzana Mikešová, DiS., Pavel Staněk, Ing. Antonie Šaldová, Mgr. Jaroslava Šporclová, Ing. Karel Vaškovský, Michal Vítovec

**Omluveni:** Mgr. Tomáš Beck, Mgr. Libor Moravec

**Nepřítomni:**

**Hosté:** JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Mgr. Petr Šindelář, Bc. Marie Voštová, Mgr. Irena Duchoňová

#### **Schválený program:**

1. Zahájení, schválení programu jednání, určení ověřovatele a zapisovatele  
**Přijato usnesení č. 38/2021**  
Jednání zahájil Mgr. Šimon Heller, předseda bytové komise rady města.  
Proběhlo schválení programu jednání dle pozvánky:
  - a) schválení programu jednání bytové komise 24. 8. 2021,
  - b) kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 29. 6. 2021 **(9 - 9,0,0)**,
  - c) schválení ověřovatele a zapisovatelky zápisu z jednání bytové komise ze dne 24. 8. 2021; ověřovatelem určen Michal Vítovec, zapisovatelkou Mgr. Irena Duchoňová **(9 - 8,0,1)**.
2. Prodloužení nájemní smlouvy klient projektu Housing first  
**Přijato usnesení č. 39/2021 (9 - 9,0,0)**  
Přenechání bytů – prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou klientům projektu Housing first o 1 rok, za podmínek stanovených nájemní smlouvou níže uvedenému nájemci:  
konkrétní fyzické osobě, v domě Třebotovice 2462, 370 01 České Budějovice.
3. Zveřejňování zápisů z jednání bytové komise RM  
**Přijato usnesení č. 40/2021 (9 - 9,0,0)**  
Bylo projednáno zveřejňování zápisů z jednání bytové komise RM, vše představil předseda bytové komise Mgr. Heller společně s náměstkem primátora JUDr. Ing. Bouzkem.
4. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města**

- 4.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 23 o velikosti 1+2, výměra 64,30 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 64,30 m<sup>2</sup>), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 41/2021 (9 - 9,0,0)**  
Do výběrového řízení k bytu č. 23, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice z kategorie Běžný nájemní byt, určený pro výběrová řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 111,80 Kč, tj. 7.188,74 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:  
konkrétní fyzické osoby
- 4.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3 o velikosti 1+0, výměra 26,68 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 25,64 m<sup>2</sup>), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 42/2021 (9 - 9,0,0)**  
Do výběrového řízení k bytu č. 3, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice z kategorie Běžný nájemní byt, určený pro výběrová řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 142,20 Kč, tj. 3.646 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:  
konkrétní fyzické osoby
- 4.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 o velikosti 1+3, výměra 91,36 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 87,46 m<sup>2</sup>), v domě Jeronýmova 25, 370 01 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 43/2021 (9 - 9,0,0)**  
Do výběrového řízení k bytu č. 2, v domě Jeronýmova 25, 370 01 České Budějovice z kategorie Běžný nájemní byt, určený pro výběrová řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 94,90 Kč, tj. 8.299,95 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:  
konkrétní fyzické osoby
- 4.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 12 o velikosti 1+1, výměra 42,96 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 42,48 m<sup>2</sup>), v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 44/2021 (9 - 9,0,0)**  
Do výběrového řízení k bytu č. 12, v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice z Běžný nájemní byt, určený pro výběrová řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 119,40 Kč, tj. 5.072,11 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:  
konkrétní fyzické osoby
5. Žádosti o prodloužení nájemních smluv v domech Loucká 10, 12 a 14  
**Přijato usnesení č. 45/2021 (9 - 9,0,0)**  
Kontaktní místo pro bydlení předkládá návrh na přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů). Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito žadatelé o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice:  
konkrétní fyzické osoby
6. Různé  
konkrétní fyzické osoby, oba nájemci městského bytu v domě Loucká – dotační byt.  
Jmenovaní obdrželi výstrahy za nevhodné narušující chování a po domluvě s právníkem společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o., byla provedena kontrola jmenovaných při osobní

schůzce na KMB za účasti jednatele společnosti Mgr. Šindeláře. Od poslední výstrahy, která byla uložena za nevhodné chování syna jmenovaných, který v domě není hlášen a byl zde bez vědomí konkrétních fyzických osob, nedošlo k žádnému jinému narušování domovního řádu a klidu v domě. Jmenovaným bude i nadále prodloužena nájemní smlouva za podmínky, že stav bude monitorován a jmenovaní byli upozorněni, že pokud by došlo ještě v budoucnu k porušení podmínek smlouvy či domovního řádu, soužití s ostatními nájemci v domě, bude jim nájemní smlouva ukončena jejím neprodloužením.

7. Diskuze a závěr  
Následující jednání bytové komise bude 7. 9. 2021 od 16:30, zasedací místnost Rady města České Budějovice, č. 103.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

8. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:00 hod.

#### **Soubor usnesení:**

##### **K bodu: Zahájení, schválení programu jednání, určení ověřovatele a zapisovatele**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 38/2021:**

bytová komise rady města

#### **s c h v á l u j e**

program jednání bytové komise, zápis z jednání bytové komise ze dne 29. 6. 2021, ověřovatele Michala Vítovce a zapisovatelku zápisu Mgr. Irenu Duchoňovou.

##### **K bodu: Prodloužení nájemní smlouvy klient projektu Housing first**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 39/2021:**

bytová komise rady města

#### **d o p o r u č u j e**

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou klientce projektu Housing first o 1 rok, za podmínek stanovených nájemní smlouvou:  
konkrétní fyzické osobě v domě Třebotovice 2462, 370 01 České Budějovice,

##### **K bodu: Zveřejňování zápisů z jednání bytové komise RM**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 40/2021:**

bytová komise rady města

#### **d o p o r u č u j e**

na základě Jednacího řádu Komise Rady města České Budějovice s účinností ode dne 12. 4. 2021 bude provádění anonymizace a zveřejnění zápisů z jednání Bytové komise realizováno prostřednictvím Kanceláře primátora statutárního města České Budějovice.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 23 o velikosti 1+2, výměra 64,30 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 64,30 m<sup>2</sup>), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 41/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 23, o velikosti 1+2, výměra 64,30 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 64,30 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli: konkrétní fyzické osobě

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3 o velikosti 1+0, výměra 26,68 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 25,64 m<sup>2</sup>), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 42/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 3, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 25,64 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

1. konkrétní fyzické osobě
2. konkrétní fyzické osobě

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 o velikosti 1+3, výměra 91,36 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 87,46 m<sup>2</sup>), v domě Jeronýmova 25, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 43/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+3, výměra 91,36 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 87,46 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Jeronýmova 25, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

1. konkrétní fyzické osobě
2. konkrétní fyzické osobě
3. konkrétní fyzické osobě

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 12 o velikosti 1+1, výměra 42,96 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 42,48 m<sup>2</sup>), v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 44/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 12, o velikosti 1+1, výměra 42,96 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 42,8 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 26, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

1. konkrétní fyzické osobě
2. konkrétní fyzické osobě

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

**K bodu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv v domech Loucká 10, 12 a 14**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 45/2021:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech výše uvedeným nájemcům.

V Českých Budějovicích dne 24. 8. 2021

Zapsal(a): Mgr. Šimon Heller, předseda komise

Ověřil(a): Michal Vítovec

Mgr. Šimon Heller  
předseda komise