

OKRM/17/2022/Z/7

Volební období 8 (2018 - 2022)

Z Á P I S

z 1. jednání bytové komise rady města konaného dne 1. 2. 2022

Přítomni: Mgr. Tomáš Beck, Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Zuzana Mikešová, DiS.,
Mgr. Libor Moravec, Pavel Staněk, Ing. Antonie Šaldová, Ing. Karel
Vaškovský, Michal Vítovec

Omluveni: Zuzana Kudláčková, Mgr. Jaroslava Šporclová

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Petr Šindelář, Renata Syrovátková

Schválený program:

1. Zahájení, kontrola zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 14. 12. 2021, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 1. 2. 2022

Přijato usnesení č. 1/2022 (7 - 7,0,0)

Jednání zahájil předseda Bytové komise Rady města České Budějovice Mgr. Jan Martínek.

a) Byl schválen program jednání bytové komise rady města na den 1. 2. 2022 dle navržené pozvánky. Hlasování: 7/7-0-0.

b) Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 14. 12. 2021. Hlasování: 7/7-0-0

c) Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 1. 2. 2022, Michal Vítovec. Hlasování: 7/7-0-0

d) Předseda bytové komise oznámil na jednání termíny následujících jednání Bytové komise rady města na I. pololetí roku 2022:

8. 3. 2022

7. 4. 2022

3. 5. 2022

2. 6. 2022 - omluvena bude Antonie Šaldová, Ing.

28. 6. 2022

2. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města**

- 2.1 Ukončené výběrové řízení na byt č. 12 v domě Zátkovo nábřeží 5, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 2/2022 (7 - 7,0,0)

Dispozice s byty - přenechání bytu č. 12, o velikosti 1+kk (23,98 m²) započitatelná plocha 23,98 m², v domě Zátkovo nábřeží 5, 370 01 České Budějovice, do nájmu.

Do výběrového řízení k bytu č. 12, v domě Zátkovo nábr. 5, 370 01 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 146,10 Kč, tj. 3.503 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzická osoba ***Bytová komise rady města doporučila tuto žadatelku z výběrového řízení vyřadit pro formální nedostatky v žádosti a vyhlásit nové výběrové řízení na tento byt.***

2.2 Ukončené výběrové řízení na byt č. 4 v domě U Černé věže 18, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 3/2022 (7 - 7,0,0)

Dispozice s byty - přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+2 (153,76 m²) započitatelná plocha 153,76 m², v domě U Černé věže 18, 370 01 České Budějovice, do nájmu.

Do výběrového řízení k bytu č. 4, v domě U Černé věže 18, 370 01 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 80,60 Kč, tj. 12.393 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzická osoba ***Bytová komise doporučila žadatelku z výběrového řízení vyřadit z důvodu nízkého příjmu a vyhlásit výběrové řízení na tento byt opakovaně.***

2.3 Ukončené výběrové řízení na byt č. 23 v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 4/2022 (7 - 7,0,0)

Dispozice s byty - přenechání bytu č. 23, o velikosti 1+2 (64,30 m²) započitatelná plocha 64,30 m², v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, do nájmu.

Do výběrového řízení k bytu č. 23, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 111,80 Kč, tj. 7.188 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise rady města doporučila obě dvě žádosti z výběrového řízení vyřadit a vyhlásit nové výběrové řízení na tento byt.

2.4 Ukončené výběrové řízení na byt č. 63 v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Přijato usnesení č. 5/2022 (8 - 8,0,0)

Dispozice s byty – přenechání bytu č. 63, o velikosti 1+0 (19,75 m²) započitatelná plocha 19,75 m², v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, do nájmu.

Do výběrového řízení k bytu č. 63, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 173,10 Kč, tj. 3.418 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:

konkrétní fyzické osoby

2.5 Ukončené výběrové řízení na byt č. 3.21 v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 6/2022 (8 - 8,0,0)

Dispozice s byty - přenechání bytu č. 3.21, o velikosti 1+2 (57,82 m²) započitatelná plocha 55,96 m², v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice, do nájmu.

Do výběrového řízení k bytu č. 3.21, v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 122,20 Kč, tj. 6.838,31 Kč/měsíc, se

přihlásili tito žadatelé:
konkrétní fyzické osoby

- 2.6 Ukončené výběrové řízení na byt č. 14 v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 7/2022 (9 - 9,0,0)
Dispozice s byty - přenechání bytu č. 14, o velikosti 1+2 (76,11 m²) započitatelná plocha 70,34 m², v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice, do nájmu.
Do výběrového řízení k bytu č. 14, v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 110 Kč, tj. 7.737 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:
konkrétní fyzické osoby
- 2.7 Ukončené výběrové řízení na byt č. 31 v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 8/2022 (9 - 9,0,0)
Dispozice s byty – přenechání bytu č. 31, o velikosti 1+kk (40,88 m²) započitatelná plocha 39,67 m², v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, do nájmu.
Do výběrového řízení k bytu č. 31, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice z kategorie dotační startovací byt Loucká, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 84,34 Kč, tj. 3.345,76 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé:
konkrétní fyzické osoby
3. Žádost o prodloužení nájemních smluv v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 9/2022 (9 - 9,0,0)
Dispozice s byty - prodloužení nájemních smluv v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice
Přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:

konkrétní fyzické osoby
4. Žádost o výměnu bytu na návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o.
Přijato usnesení č. 10/2022 (9 - 9,0,0)
Dispozice s byty - žádost o výměnu bytu z důvodu rekonstrukce domu Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice.
SPRÁVA DOMŮ s. r. o. – Kontaktní místo pro bydlení předkládá ke schválení návrh na přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+1, výměra 40,42 m² (započitatelná plocha 39,94 m²) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 24, 370 11 České Budějovice, pro: konkrétní fyzickou osobu
Stávající byt č. 3, o velikosti 1+2, výměra 84,80 m² (započitatelná plocha 79,80 m²) v domě Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice vrátí nájemce zpět pronajímateli.
5. Ukončení nájemní smlouvy dohodou
Přijato usnesení č. 11/2022 (9 - 9,0,0)
SPRÁVA DOMŮ s. r. o. - z důvodu: žádost nájemce navrhuje ukončení nájemního poměru k bytu č. 74, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu
6. Různé

- 6.1 Žádost o vyvázání z nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě J. Bendy 42, 370 05 České Budějovice.
Přijato usnesení č. 12/2022 (9 - 9,0,0)
Dispozice s byty - žádost o vyvázání z nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy pouze na jednoho ze společných nájemců
konkrétní fyzické osoby
- 6.2 Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 2 v domě Lannova 39, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 13/2022 (9 - 9,0,0)
Dispozice s byty - ukončení nájemní smlouvy dohodou
Kontaktní místo pro bydlení předkládá informaci o ukončení nájemního poměru k bytu č. 2, o velikosti 1+3, výměra 83,92 m² (započitatelná plocha 80,71 m²), v domě Lannova tř. 39, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzické osoby dohodou ke dni 31. 1. 2022.
konkrétní fyzické osoby
- 6.3 Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 1 v domě Česká 38, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 14/2022 (9 - 9,0,0)
Dispozice s byty - ukončení nájemní smlouvy dohodou
SPRÁVA DOMŮ s. r. o. – Kontaktní místo pro bydlení předkládá na vědomí informaci o ukončení nájemního poměru k bytu č. 1, o velikosti 1+1, výměra 62,25 m² (započitatelná plocha 62,25 m²), v domě Česká 38, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu, dohodou ke dni 31. 1. 2022. konkrétní fyzická osoba
- 6.4 Žádost o obnovení nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 15/2022 (8 - 0,8,0)
Dispozice s byty - žádost o obnovení nájemní smlouvy
konkrétní fyzické osoby. *Bytová komise nevyhovuje žádosti o obnovení nájemní smlouvy, bylo hlasováno takto: 8/0-8-0.*
- 6.5 Žádost o pomoc v těžké životní situaci, výjimku z Pravidel a přidělení bytu v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 16/2022 (9 - 9,0,0)
Dispozice z bytu - udělení výjimky z Pravidel a přenechání bytu konkrétním fyzickým osobám
- 6.6 Žádost soukromé osoby o poskytnutí náhradního bydlení v blízkosti centra
Přijato usnesení č. 17/2022 (9 - 0,9,0)
Dispozice s byty - přenechání náhradního bytu
konkrétní fyzické osoby *Bytová komise nevyhovuje žádosti na přenechání bytu v blízkosti centra pro konkrétní fyzickou osobu, bylo hlasováno takto: 9/0-9-0.*

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

Jednání proběhlo online.

1. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:45 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení, kontrola zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 14. 12. 2021, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 1. 2. 2022

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 1/2022:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

Program jednání bytové komise rady města ze dne 1. 2. 2022

Zápis z jednání bytové komise rady města ze dne 14. 12. 2021

Ověřovatele zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 1. 2. 2022 - Michal Vítovec

Bytová komise rady města na I. pololetí roku 2022:

8. 3. 2022

7. 4. 2022

3. 5. 2022

2. 6. 2022 - omluvena bude Antonie Šaldová, Ing.

28. 6. 2022

K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 12 v domě Zátkovo nábreží 5, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 2/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

vyhlásit opakované výběrové řízení na byt č. 12 o velikosti 1+kk, výměra (23,98 m²) započítatelná plocha 23,98 m², v domě Zátkovo nábreží 5, 370 01 České Budějovice.

K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 4 v domě U Černé věže 18, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 3/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

vyhlásit opakovaně výběrové řízení na byt č. 4, v domě U Černé věže 18, 370 01 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 80,60 Kč, tj. 12.393 Kč/měsíc.

K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 23 v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 4/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

vyhlásit opakovaně výběrové řízení na byt č. 23, o velikosti 1+2 (64,30 m²) započítatelná plocha 64,30 m², v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice.

K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 63 v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 5/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 63, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 3.21 v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 6/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 3.21, o velikosti 1+2, výměra 57,82 m² (započitatelná plocha 55,96 m²) do nájmu v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 14 v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 7/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 14, o velikosti 1+2, výměra 76,11 m² (započitatelná plocha 70,34 m²) do nájmu v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

K bodu: Ukončené výběrové řízení na byt č. 31 v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 8/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 31, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

K bodu: Žádost o prodloužení nájemních smluv v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 9/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:

konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o výměnu bytu na návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o.

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 10/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+1, výměra 40,42 m² (započitatelná plocha 39,94.m²) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 24, 370 11 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu vrátí zpět pronajímateli, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy.

K bodu: Ukončení nájemní smlouvy dohodou

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 11/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

schválit ukončení nájemního poměru dohodou k bytu č. 74 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu, ukončení k datu 28. 2. 2022.

K bodu: Žádost o vyvázání z nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě J. Bendy 42, 370 05 České Budějovice.

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 12/2022:**

bytová komise rady města

b e r e n a v ě d o m í

přenechání bytu č. 3, o velikosti 1+3, výměra 90,33 m² (započitatelná plocha 86,69.m²) do nájmu v domě J. Bendy 42, 370 05 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu za stávající nájemné, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců dle důvodové zprávy.

K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 2 v domě Lannova 39, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 13/2022:**

bytová komise rady města

b e r e n a v ě d o m í

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2, o velikosti 1+3, výměra 83,92 m², započitatelná plocha

80,71 m², v domě Lannova tř. 39, 370 01 České Budějovice konkrétními fyzickými osobami, dohodou ke dni 31. 1. 2022.

K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 1 v domě Česká 38, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 14/2022:**

bytová komise rady města

b e r e n a v ě d o m í

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1, o velikosti 1+1, výměra 62,25 m², započitatelná plocha 62,25 m², v domě Česká 38, 370 01 České Budějovice s konkrétní fyzickou osobou, dohodou ke dni 31. 1. 2022.

K bodu: Žádost o obnovení nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 15/2022:**

bytová komise rady města

n e v y h o v u j e

žádosti o obnovení nájemní smlouvy pro tyto žadatele:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o pomoc v těžké životní situaci, výjimku z Pravidel a přidělení bytu v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 16/2022:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

udělení výjimky z Pravidel a po opravě uvolněných bytů v lokalitě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice přenechání bytu o dispozici 1+2 pro konkrétní fyzické osoby.

K bodu: Žádost soukromé osoby o poskytnutí náhradního bydlení v blízkosti centra

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 17/2022:**

bytová komise rady města

n e v y h o v u j e

žádosti na přidělení bytu v blízkosti centra pro konkrétní fyzické osoby

V Českých Budějovicích dne 1. 2. 2022

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Michal Vítovec

Jan Martínek
předseda komise