

Z Á P I S

z 1. jednání komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice konaného dne 1. 6. 2023

Přítomni: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. arch. Vladimír Dolejšek, Dipl. Ing. Petr Gero,
Ing. arch. Václav Jankovec, Ing. arch. Martin Krupauer, Ing. arch. Filip Landa,
Ing. Lukáš Mašín, Prof. Ing. arch. Michal Sedláček

Omluveni: Ing. arch. Zdeněk Chmel, Ing. arch. Miroslav Vodák

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Lubomír Bureš, Ing. Jan Kadlec, Ing. Pavla Kodadová, MUDr. Martin
Kuba, Zuzana Kudláčková, Ing. Ivo Moravec, doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová
Parmová, Petr Štěpánek, RNDr. Tomáš Drtina, Ing. arch. Petr Hornát, Dalibor
Vlček

Schválený program:

1. Úvod
Jednání bylo zahájeno v 13:00 hod v zasedací místnosti číslo 103 v budově Magistrátu města České Budějovice. Jednání řídil předseda komise pan Martin Krupauer.
2. Projednání a schválení programu
Program byl schválen bez připomínek.
3. Úvodní slovo pana hejtmána
Pan Martin Kuba seznámil komisi o základních představách o její práci, zmínil teze a proročejové směřování města, silné a slabé stránky Českých Budějovic a potřebu vnímání města a jeho okolí v kontextu metropolitního oblasti České Budějovice.
4. Úvodní slovo předsedy komise Martina Krupauera
Přijato usnesení č. 1/2023 (8 - 8,0,0)
Pan Martin Krupauer představil základní teze a směřování rozvoje města České Budějovice, jmenoval jeho potenciál a jeho základní problémy, zdůraznil město jako metropoli jižních Čech. Seznámil přítomné s vývojem Českých Budějovic od založení po současnost.
5. Územní studie metropolitní oblasti České Budějovice
Pan Petr Hornát představil v současné době krajským úřadem pořizovanou Územní studii metropolitní oblasti Českých Budějovic, jejíž součástí byl vývoj počtu obcí, ukázky výstupů z Jihočeského kraje a seznam důležitých témat a podoblastí.

6. Územní plán České Budějovice

Přijato usnesení č. 2/2023 (8 - 8,0,0)

a. Současný stav a dohoda o ukončení spolupráce IRI

Pan Lubomír Bureš seznámil komisi se současným stavem Územního plánu České Budějovice a dohodě o ukončení smlouvy o dílo se společností Institut regionálních informací s.r.o.

b. Úprava zadání

Paní Pavla Kodadová seznámila komisi s návrhem úpravy zadání ÚP ČB a vysvětlila důvody, proč dochází pouze k úpravě zadání (přechodná ustanovení č. 4 vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. – jednotný standard).

c. Harmonogram pořízení

Paní Pavla Kodadová prezentovala základní harmonogram pořízení nového územního plánu od výběru nového projektanta 06/2024 do 12/2028, kdy by měl pozbýt platnost současný Územní plán města České Budějovice.

d. Územní plán města České Budějovice

1. Změny územního plánu

2. Období do přijetí nového územního plánu

Paní Pavla Kodadová seznámila komisi s dosavadním postupem při doručení návrhu na pořízení změny územního plánu a přiblížila možnosti nového postupu. Pořizovatel, tj. odbor územního plánování, dle stavebního zákona posoudí úplnost návrhu na pořízení změny, popř. vyzve navrhovatele k doplnění návrhu → pořizovatel si požádá o předběžná vyjádření odborů MM ČB (ODSH, OOŽP, SÚ, IO, SVS, MO, ORVZ, ÚHA, OPP) → se svým stanoviskem pořizovatel předkládá návrh na pořízení změny územního plánu do kolegia → RM → ZM k rozhodnutí o pořízení změny.

Návrh paní Kodadové, jak zefektivnit tento počáteční proces: zmenšit rozsah předběžných vyjádření odborů MM ČB na SÚ, IO, SVS, MO, ORVZ, ÚHA (zbývající odbory jsou dotčené orgány, kteří se vyjadřují až k návrhu změny při jeho projednání) + zapojit územně analytické podklady (z nich patrně veškeré limity využití území).

Pan Martin Krupauer vyzdvihl přínosy a potřebu doplnění návrhu o podkladovou studii ještě před schválením pořízení změny územního plánu. Podkladové studie, jako doplnění návrhu na pořízení změny územního plánu v jeho obsahu a důvodech pro pořízení, by se měly zabývat podrobnějším řešením navrhované změny územního plánu týkající se zejména urbanistického, dopravního a hmotového řešení, hustoty zástavby v dané lokalitě, bilance HPP, či širších vztahů a vazeb v území. Po takto doplněném návrhu na pořízení změny územního plánu pořizovatel se svým stanoviskem předloží návrh do kolegia primátorky, které si vzhledem k rozsahu a významu konkrétní změny územního plánu určí, které návrhy na pořízení změny územního plánu bude chtít projednat v komisi a které ne.

e. Výběr projektanta ÚP – forma soutěže o návrh a

Pan Martin Krupauer shrnul možnosti výběru projektanta nového územního plánu.

Nejvhodnějším řešením se jeví forma soutěže o návrh soutěžním dialogem. Byla připomenuta důležitost určení zadání a následně stanovení principů řešení rozvoje města a také flexibilita územního plánu na změny v území v čase.

7. Diskuse

Komise diskutovala možnost zpracování územního plánu přímo magistrátem města tzv. „in haus“. Tato možnost byla však vyhodnocena pro město České Budějovice jako nevhodná, kvůli nereálnosti personálního zajištění magistrátem.

Další diskuse proběhla o standardizaci územního plánu. Paní Kodadová upozornila, že na konci roku 2028 přestane platit Územní plán města České Budějovice, ve znění jeho

pozdějších změn, i kdyby byl do té doby převeden do jednotného standardu (nejedná se o úpravu územně plánovací dokumentace dle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Komise se dále shodla, že koncepce územního plánu se nesmí ztratit v detailech, Územní plán musí být flexibilní, nadčasový a jeho pořízení by mělo proběhnout co nejrychleji, aby se jeho nastavená koncepce nerozpadla díky parciálním připomínkám.

Současný územní plán města byl panem Lukášem Mašínem, Jiřím Brůhou, Filipem Landou a Vladimírem Dolejškem hodnocen pozitivně, byl označen jako nadčasový. Vztah současného územního plánu k novému bude řešen v rámci soutěže o návrh tak, aby nový územní plán na současný navazoval, ale zároveň nesvazoval nového zpracovatele územního plánu v jeho navrhovaných koncepcích.

Pan Tomáš Drtina a pan Lukáš Mašínem vznesli téma na komisi, zabývat se spoluprací s obcemi v metropolitní oblasti a hledala způsob, jak tyto obce motivovat k aktivitě a tím tak vytvořit metropolitní oblast nejenom formální, ale i aktivní.

8. Závěr

Předseda komise poděkoval členům a hostům za účast. Další konání komise bude upřesněno. Komise ukončila jednání v 17:00 hodin.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

1. jednání komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice bylo ukončeno v 17:00 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Úvodní slovo předsedy komise Martina Krupauera

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1/2023:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

b e r e n a v ě d o m í

teze směřování rozvoje města České Budějovice.

K bodu: Územní plán České Budějovice

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 2/2023:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

I. b e r e n a v ě d o m í

současný stav pořizování nového územního plánu města a úpravu zadání, doporučuje realizovat kroky v pokračování postupu pořizování dle upraveného zadání.

II. d o p o r u ě u j e

výběr projektanta nového územního plánu formou soutěže o návrh soutěžním dialogem v částech kreativní a aplikační.

III. b e r e n a v ě d o m í

navržený způsob pořizování změn stávajícího platného územního města popsany a navržený vedoucí odboru územního plánování.

IV. d o p o r u ě u j e

Do doby vydání nového územního plánu, ve strategické rovině rozvoje města postupovat zpracováním koncepčních studií, které budou odpovídat na potřeby města v daném území, či problematice.

V Českých Budějovicích dne 1. 6. 2023

Zapsal(a): Ing. Jana Novotná, sekretářka komise

Ověřil(a): Ing. Lukáš Mašín

Ing. arch. Martin Krupauer
předseda komise