

Z Á P I S

z 9. jednání komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice konaného dne 18. 3. 2026

Přítomni: Ing. arch. Vladimír Dolejšek, Dipl. Ing. Peter Gero, Ing. arch. Hana Košová, Ing. Martin Krupauer, Ing. Lukáš Mašín, Ivan Matejič, Prof. Ing. arch. Michal Sedláček, Ing. arch. Miroslav Vodák

Omluveni: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. arch. Zdeněk Chmel

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Lubomír Bureš, Vladan Císler, Ing. Petr Holický, Ing. Pavla Kodadová, MUDr. Martin Kuba, Mgr. Viktor Lavička, MBA, Ing. Petr Maroš, Jan Michl, Ing. Ivo Moravec, Mgr. Petr Stehlík, Alice Stierandová, doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, RNDr. Tomáš Drtina, Ing. arch. Petr Hornát, Ing. arch. Lucie Leňo Cutáková, Ing. arch. Jan Pačka, Ing. Daniel Šesták, Ing. Petr Šíma, Ing. Štěpán Špoula, Ing. arch. Mikuláš Valdman

Schválený program:

1. Zahájení
Jednání komise bylo zahájeno ve 13:00 hod v zasedací místnosti Zastupitelstva města. Jednání řídil předseda komise Ing. Martin Krupauer. Na jednání byli pozváni členové ZM a členové pracovní skupiny ÚP.
2. Projednání a schválení programu
Vzhledem ke konání zasedání za účelem představení urbanistického konceptu nového Územního plánu Českých Budějovic (dále jen "ÚP ČB") nebyl projednán program, nebylo o něm hlasováno ani přijato žádné usnesení.
3. Představení urbanistického koncept nového Územního plánu ČB
Pan Krupauer na úvod shrnul důvod setkání a dosavadní vývoj přípravy nového ÚP ČB, a to od vypsání architektonické soutěže až po jeho současný stav. Paní Kodadová následně informovala o průběhu prací, pravidelných pracovních jednáních a upozornila na aktuální informace dostupné na webových stránkách projektu (<https://www.upcb.cz>). Uvedla rovněž, že veřejné projednání ÚP ČB se předpokládá na konci června 2026. Poté byla představena podrobná prezentace zpracovatelského týmu, která zahrnovala jak postup prací a úvodní koncepci, tak i detailní popis navrhovaného řešení. V navazující diskusi měli členové komise i přizvaní hosté prostor pro dotazy týkající se jak procesu projednávání a schvalování ÚP ČB, tak i samotného návrhu. Diskuse se soustředila

zejména na tato témata:

- rizika územního plánu v případě nenaplnění ambicí města,
- nevyváženost dopravního propojení mezi částmi města,
- řešení modrozelené infrastruktury,
- zapojení okolních obcí do naplňování územního plánu na okrajích města a možnosti rozšíření metropolitní oblasti,
- možnosti uplatnění výškových dominant ve městě,
- flexibilita územního plánu.

Shoda mezi členy komise, zpracovateli i politickými zástupci panovala v tom, že územní plán představuje pouze jeden z nástrojů rozvoje území. Požadovaná flexibilita, která byla od počátku soutěžního dialogu vnímána jako zásadní kvalita, zároveň přináší i určitá rizika při jejím praktickém uplatňování. Klíčová odpovědnost tak zůstává na politické reprezentaci města.

4. Usnesení komise
Komise nepřijala žádné usnesení.
5. Závěr
Komise byla ukončena ve 16:00. Termín dalšího jednání bude rozeslán emailem v dostatečném předstihu.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

9. jednání komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice bylo ukončeno v 16:00 hod.

Soubor usnesení:

V Českých Budějovicích dne 18. 3. 2026

Zapsal(a): Ing. arch. Linda Svobodová, sekretářka komise

Ověřil(a): Ing. Lukáš Mašín

Ing. Martin Krupauer
předseda komise