

Zápis ze zasedání územní skupiny č. 5 - Rožnov, Krumlovské předměstí a Linecká čtvrť

ze dne 22. 5. 2023, 16:30-18:00

Místo jednání: Krajský úřad, Boženy Němcové 3, České Budějovice

Přítomni: Jan Martínek, Zdeněk Solfronk, Vítězslav Velát, Petr Vodrážka, Luboš Zemen, Jana Doleželová

Omluveni: Jan Fyrbach, Irena Sokolová, Jaromír Šára

Hosté: P. Hornát, A. Fabiánová, H. Fabiánová

1. Zahájení schůze, Aktuality z územní komise

Předseda přivítal přítomné a poděkoval za účast a za čas pana vedoucího Hornáta. Následně schválen program podle pozvánky. Následně spolu s předsedou Územní komise krátce poreferovali o dění na komisi, připomněli participativní rozpočet a avizovali možné zlepšení práce skupin díky online systému, který se zvažuje po vzoru města Olomouce, ale i další inspirace v práci se skupinami. Kvůli participativnímu rozpočtu bude pravděpodobně nutné se operativně sejit ještě v první polovině června pro posouzení návrhů.

2. Revize stávajících podnětů

Byla prodiskutována tabulka podnětů, předseda informoval o apelu na osvětlení cyklostezky u TJ Meteor. Dále v rámci diskuse dostal za úkol zrevidovat tabulku tak, aby se sloučily podobné podněty. Opět diskutována nízká kvalita silnic, jmenovitě zmíněn přechod u Trefy Rožnov, kde za dešťů stojí voda – podobně tak na přechodu v Novém Roudném nebo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Členové jsou vyzváni k případnému poskytnutí fotografických podkladů pro apel na vedení města. Ulice a chodníky by do konce srpna nebo září tohoto roku měly být z hlediska kvality a nutných oprav pasportizovány, následně bude příležitost též pro naši skupinovou iniciativu k apelu na zařazení některých oprav co nejdříve.

3. Prezentace vizualizací Dolního areálu a následně jeho prohlídka in situ

Pan Ing. arch. Petr Hornát, vedoucí odboru regionálního rozvoje, představil na několika vizualizacích zamýšlenou přestavbu Dolního areálu Nemocnice ČB, kde by měla vzniknout kvalitní městská infrastruktura. Základní studii pro představu vytvářel náš člen, pan Luboš Zemen.

Po krátké informaci ohledně historického vývoje pak pan Hornát popsal současné záměry s místem. Severní část areálu by měla být přestavěna, z historických budov budou zachovány obvodové zdi, novější budovy budou odstraněny a na jejich místě vzniknou nové stavby. Z hlediska využití by se mělo jednat jednak o byty pro zaměstnance kraje (nejsevernější objekt) a dále o sociálně-zdravotní služby, zvažují se též lůžka pro kamenný hospic. Objekty by měly mít podzemní parkovací stání.

Stromy v areálu jsou velmi zachovalé, bude maximální snaha je ve vnitrobloku nechat – s výjimkou Jehličnanů na jihozápadě u ul. B. Němcové. U ulice Gen. Svobody je navrženo přeřešit profil komunikace, osadit stromy a celkově lokalitu zklidnit. V jižní části areálu v ideálním případě může vzniknout náměstí, bude záležet na vyjednávání s biskupstvím. Z hlediska zástavby by se mělo jednat o byty, snaha bude o kvalitní parter se službami pro moderní město a dobrou občanskou vybavenost. Celý areál by měl být také daleko prostupnější a napojenější na celek města. Pokud vše půjde dobře, pak by ideální začátek stavebních prací byl v průběhu roku 2024 a konec celé přestavby v roce 2028.

4. Diskuse, různé

Po prezentaci následovala komentovaná prohlídka areálu v terénu.

Příští jednání by proběhlo v termínu do poloviny června.

Zapsal: Jan Martínek, předseda