

PRAVIDLA PRO SOUTĚŽ NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ NÁJEMNÍ O PŘENECHÁNÍ BYTU DO UŽÍVÁNÍ

I. Předmět úpravy

Pravidla upravují způsob výběru nájemců bytových jednotek ve vlastnictví města Českých Budějovic.

II. Podmínky účasti soutěže

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let (občané České republiky), které mají trvalé bydliště ve městě České Budějovice po dobu nejméně 2 let a nemají vlastní byt (tuto podmínku splňují i nájemci bytů v domech ve vlastnictví města Českých Budějovic, kteří se zaváží předat užívaný byt městu) a právnické osoby, které mají sídlo a podnikají na území města České Budějovice po dobu nejméně 2 let.

III. Náležitosti přihlášky

1. Identifikace zájemce

- a) fyzická osoba - jméno a příjmení, rodné číslo, rodinný stav, adresa, potvrzení evidence obyvatel o trvalém pobytu
- b) právnická osoba - název, sídlo, IČO, statutární orgán - prokazuje se výpisem z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku (doklad o vzniku) ne starším 1 měsíce.

2. Nabídnutá výše zálohy na nájemné (minimální výše je stanovena při vyhlášení soutěže radou města).

3. Čestné prohlášení o předání obecního bytu (pokud je účastník soutěže jeho nájemcem).

Přihlášky neobsahující výše uvedené náležitosti budou ze soutěže vyřazeny.

IV. Průběh soutěže

1. Vyhlášení soutěže

Soutěž je vyhlášena dnem zveřejnění na úřední desce Úřadu města.

O vyhlášení jsou občané informováni i prostřednictvím denního tisku.

Součástí vyhlášení soutěže je informace o:

- lokalitě, kde je obytný dům situován
- velikosti bytu
- minimální výši zálohy na nájemné
- datu zahájení a ukončení soutěže

- způsobu a místě pro podání přihlášek
- návrhu smlouvy o budoucí smlouvě nájemní o přenechání bytu do bytu do užívání
- návrhu písemné dohody o zániku nájmu bytu (v případě, že účastník soutěže je nájemcem bytu v domě, který je ve vlastnictví města Českých Budějovic)

2. Podání přihlášek

Přihlášky se podávají osobně nebo poštou na podatelně Úřadu města Českých Budějovic, Lidická 4, v zapečetěné nebo řádně zalepené obálce označené heslem soutěže. Lhůta pro podání přihlášek končí dnem stanoveným vyhlášovatelem soutěže. Případné podrobnější informace mohou zájemci získat na bytovém odboru Úřadu města.

3. Kriterium hodnocení

Kriteriem hodnocení je výše nabídnuté zálohy na nájemné.

V.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní

Právo na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní trvá po dobu 30 dnů od doručení vyrozumění o výsledku soutěže. Během této doby se zájemce dostaví na bytový odbor Úřadu města a předloží doklad o zaplacení nabídnuté částky zálohy na nájemné na účet města č. 19-128-231/0100 a bude s ním podepsána smlouva. Po uplynutí lhůty 30 dnů právo na uzavření smlouvy zaniká.

VI.

Závěrečné ustanovení

Vyhlašovatel - Rada města Českých Budějovic - si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

O výsledku soutěže bude každý z účastníků vyrozuměn doporučeným dopisem do 30 dnů po schválení výsledků soutěže vyhlášovatelem.

VII.

Schváleno Radou města Českých Budějovic dne 28. února 1996.

Zděněk Čáp
náměstek primátora

Ing. Miroslav Beneš
primátor města

PRAVIDLA PRO SOUTĚŽ NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ NÁJEMNÍ O PŘENECHÁNÍ BYTU DO UŽÍVÁNÍ

I. Předmět úpravy

Pravidla upravují způsob výběru nájemců bytových jednotek ve vlastnictví města Českých Budějovic.

II. Podmínky účasti soutěže

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let (občané České republiky), které mají trvalé bydliště ve městě České Budějovice po dobu nejméně 2 let a nemají vlastní byt (tuto podmínku splňují i nájemci bytů v domech ve vlastnictví města Českých Budějovic, kteří se zaváží předat užívaný byt městu) a právnické osoby, které mají sídlo a podnikají na území města České Budějovice po dobu nejméně 2 let.

III. Náležitosti přihlášky

1. Identifikace zájemce

- a) fyzická osoba - jméno a příjmení, rodné číslo, rodinný stav, adresa, potvrzení evidence obyvatel o trvalém pobytu
- b) právnická osoba - název, sídlo, IČO, statutární orgán - prokazuje se výpisem z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku (doklad o vzniku) ne starším 1 měsíce.

2. Nabídnutá výše zálohy na nájemné (minimální výše je stanovena při vyhlášení soutěže radou města).

3. Čestné prohlášení o předání obecního bytu (pokud je účastník soutěže jeho nájemcem).

Přihlášky neobsahující výše uvedené náležitosti budou ze soutěže vyřazeny.

IV. Průběh soutěže

1. Vyhlášení soutěže

Soutěž je vyhlášena dnem zveřejnění na úřední desce Úřadu města.

O vyhlášení jsou občané informováni i prostřednictvím denního tisku.

Součástí vyhlášení soutěže je informace o:

- lokalitě, kde je obytný dům situován
- velikosti bytu
- minimální výši zálohy na nájemné
- datu zahájení a ukončení soutěže
- způsobu a místě pro podání přihlášek
- návrhu smlouvy o budoucí smlouvě nájemní o přenechání bytu do bytu do užívání
- návrhu písemné dohody o zániku nájmu bytu (v případě, že účastník soutěže je nájemcem bytu v domě, který je ve vlastnictví města Českých Budějovic)

2. Podání přihlášek

Přihlášky se podávají osobně nebo poštou na podatelnu Úřadu města Českých Budějovic, Lidická 4, v zapečetěné nebo řádně zalepené obálce označené heslem soutěže. Lhůta pro podání přihlášek končí dnem stanoveným vyhlášovatelem soutěže. Případné podrobnější informace mohou zájemci získat na bytovém odboru Úřadu města.

3. Kriterium hodnocení

Kriteriem hodnocení je výše nabídnuté zálohy na nájemné.

V.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní

Právo na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní trvá po dobu 30 dnů od doručení vyrozumění o výsledku soutěže. Během této doby se zájemce dostaví na bytový odbor Úřadu města a předloží doklad o zaplacení nabídnuté částky zálohy na nájemné na účet města č. 19-128-231/0100 a bude s ním podepsána smlouva. Po uplynutí lhůty 30 dnů právo na uzavření smlouvy zaniká.

VI.

Závěrečné ustanovení

Vyhlašovatel - Rada města Českých Budějovic - si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

O výsledku soutěže bude každý z účastníků vyrozuměn doporučeným dopisem do 30 dnů po schválení výsledků soutěže vyhlášovatelem.

VII.

Schváleno Radou města Českých Budějovic dne 28. února 1996.

Zdeněk Čáp
náměstek primátora

Ing. Miroslav Beneš
primátor města