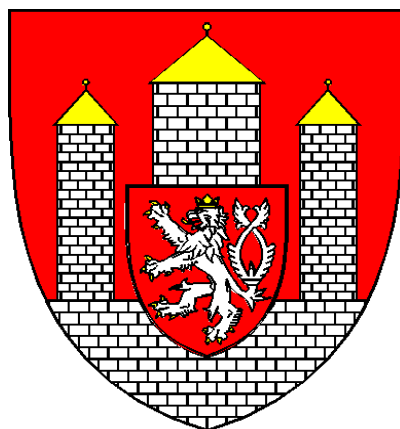


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 14/2006

kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, vydaná Radou města České Budějovice dne 17. 5. 2000 a účinná od dne 15.6.2000, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláší závaznou část změny č. 16 územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.5.4. Na Sádkách v k.ú. České Budějovice 2

schválena dne 14. prosince 2006

účinnost od 23. ledna 2007

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
DNE 14. PROSINCE 2006**

s přihlédnutím k územnímu plánu města České Budějovice schválenému dne 23.3.2000 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice,

na základě svého usnesení č. 24/V/2006 ze dne 14.12.2006, kterým byla schválena změna č. 16 územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.5.4. Na Sádkách v katastrálním území České Budějovice 2,

v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

**OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU
č. 14/2006**

ZE DNE 14. PROSINCE 2006,
kterou se mění vyhláška č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, vydaná Radou města České Budějovice dne 17.5.2000 a účinná od dne 15.6.2000, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláší závaznou část změny č. 16 územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.5.4. Na Sádkách v katastrálním území České Budějovice 2

**ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**článek 1
územní a časový rozsah platnosti**

(1) Závazná část změny č. 16 územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.5.4. Na Sádkách v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna č. 16 ÚPnM“) má platnost pro území nově vzniklých makrobloků č. 2.5.4.017.z-16, 2.5.4.018.z-16, 2.5.4.019.z-16, ze zrušených makrobloků č. 2.5.4.009., 2.5.4.010., 2.5.4.015., a částí makrobloků č. 2.5.4.011., 2.5.2.012., 2.5.5.016. a 2.5.5.032.z-13 v katastrálním území České Budějovice 2 v rozsahu vymezeném v grafické části změny č. 16 ÚPnM. Územní platnost je graficky vyjádřena v příloze této vyhlášky.

(2) Zároveň, v rámci návaznosti, dochází k administrativnímu přečíslování zbývajících částí makrobloků mimo řešené území změny č. 16 ÚPnM při zachování jejich funkčního využití, na č. 2.5.2.015.z-16, 2.5.4.020.z-16, 2.5.5.035.z-16 a 2.5.5.036.z-16.

(3) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

**článek 2
věcný rozsah platnosti**

(1) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí změny č. 16 ÚPnM se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné

správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území změny č. 16 ÚPnM.

(2) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZV“).

článek 3

lhůty aktualizace

Lhůty pro aktualizaci změny č. 16 ÚPnM jsou stanoveny minimálně jedenkrát za 4 roky.

**ČÁST DRUHÁ
ZÁVAZNÁ ČÁST
ZMĚNY č. 16 ÚPnM**

článek 4

urbanistická koncepce

(1) Urbanistická koncepce územního plánu města České Budějovice nebude řešením změny č. 16 ÚPnM nijak narušena ani dotčena.

(2) Řešení změny č. 16 ÚPnM spočívá v parciální úpravě trasy navrhované silnice III. třídy – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – článek 73 OZV, která v územním plánu města České Budějovice procházela plochou pro individuální bydlení. Změna č. 16 ÚPnM trasu silnice posouvá z ulice Šípkové a plochy pro obytnou funkci, do prostoru stávající ulice Na Zlaté stoce s pokračováním na křižovatku s ulicí Na Sádkách a dále ulicí Na Sádkách, kde naváže na trasu dle v územním plánu města České Budějovice.

(3) Pro přenesení uvažovaného nárůstu dopravy je výše zmíněná křižovatka navržena jako malá okružní křižovatka.

(4) Komunikace je koncipována jako součást vnitroměstského propojení stávající i budoucí zástavby západně od univerzity s městem. V této komunikaci, která je součástí celoměstského systému obsluhy území, je také vedena trasa městské hromadné dopravy – autobusu.

článek 5

**využití ploch a jejich uspořádání,
omezení změn v užívání staveb**

(1) Je navrženo funkční využití podle funkčních typů definovaných územním plánem města České Budějovice a OZV v člancích 17, 53, 73 písm. e) a v člancích v něm odkazovaných a s ním souvisejících.

Citace OZV:

článek 17

zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí

(1) *Území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-2“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s výraznou*

převahou obytnou a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) domy s pečovatelskou službou,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu, a to o podlažní ploše nejvýše 100 m². Podmíněně je přípustné i jako monofunkční objekty zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) obchody,
b) provozovny veřejného stravování,
c) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,

d) zařízení administrativní,
e) ubytovací zařízení,
f) stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužící potřebám obyvatel přilehlého území velikosti lokality,

g) drobná zařízení chovatelská a pěstitelská,
h) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b),
b) nákupní zařízení,

c) zařízení dopravních služeb a autobazary,
d) dlouhodobě dočasné stavby, jimiž se pro účely této vyhlášky rozumí stavby s dobou trvání delší než pět let.

článek 53

zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství

(1) Území veřejné vybavenosti pro školství jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VS“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a

zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření, zejména zvláštní služby vzdělávací, výzkumné a školské. Území veřejné vybavenosti mají obvykle povahu otevřených areálů.

(2) Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.

článek 73 písm. e)

zastavitelné území dopravní vybavenosti

pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích
Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

e) území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „III“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města.

(2) K jednotlivým nově vzniklým makroblokům se vztahují články OZV takto:

a) makroblok č. 2.5.4.017. – článek 21,

b) makroblok č. 2.5.4.018. – článek 53,

c) makroblok 2.5.4.019. – článek 73 písm. e).

(3) V příloze č. 1 OZV – seznamu makrobloků dotčených kompozičními osami jsou zrušeny makrobloky č. 2.5.4.009., 2.5.4.010., 2.5.4.011., 2.5.4.015., 2.5.2.012., 2.5.5.016. a 2.5.5.032.z-13. a doplněny nové makrobloky č. 2.5.4.017.z-16, 2.5.4.018.z-16, 2.5.4.019.z-16., 2.5.2.015.z-16, 2.5.4.020.z-16, 2.5.5.035.z-16 a 2.5.5.036.z-16.

(4) V příloze č. 2a OZV – seznamu makrobloků dotčené ohnisky území jsou zrušeny makrobloky č. 2.5.4.009., 2.5.4.011., 2.5.4.015., 2.5.2.012., 2.5.5.016. a 2.5.5.032.z-13. a doplněny nové makrobloky č. 2.5.4.017.z-16, 2.5.4.018.z-16, 2.5.4.019.z-16., 2.5.2.015.z-16, 2.5.4.020.z-16, 2.5.5.035.z-16 a 2.5.5.036.z-16.

článek 6

vymezení zastavitelného území

Hranice zastavitelného území z územního plánu města České Budějovice zůstává beze změn. Celé území změny č. 16 ÚPnM leží v zastavitelném území stanoveném územním plánem města.

článek 7

zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

(1) Změna dopravního řešení v dané lokalitě spočívá ve vypuštění dle územního plánu města České Budějovice navržené části vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy mezi ulicemi Šípková a Na Sádkách.

(2) Vedení spojovací obslužné komunikace ve směru od Dlouhé louky směrem ke Švábovu Hrádku se v dotčeném úseku přeměrovává do ulice Na Zlaté Stoce (mezi ulicemi Šípková a Na Sádkách) a do ulice Na Sádkách (mezi ulicí Na Zlaté stoce a prodlouženou ulicí K. Fleischmanna).

(2) V souvislosti s tím dochází k úpravám v kategorizaci obslužných komunikací:

a) ulice Na Sádkách se v řešeném území změny č. 16 ÚPnM přefazuje z kategorie městské třídy, hlavní a podstatné komunikace („MT“) do kategorie vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy („III“), funkční úrovně C,

b) ulice Na Zlaté stoce se v řešeném území změny č. 16 ÚPnM přefazuje z kategorie místní obslužné komunikace III. a IV. třídy („MO“) do kategorie vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy („III“), funkční úrovně C.

(3) V souvislosti s tím se rovněž upravuje křižovatka ulic Na Zlaté stoce a Na Sádkách na malou okružní.

(4) Úpravou trasy vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy se mění i návrh vedení A-bus trasy městské hromadné dopravy, který je v řešeném, území změny č. 16 ÚPnM nově veden po ulicích Na Sádkách a Na Zlaté stoce.

(5) Ostatní uspořádání systému a základní opatření pro správu a rozvoj dopravy ve městě se nemění, a to včetně vedení cyklistických tras.

(6) Zásady uspořádání technického a občanského vybavení nejsou navrhovány nad rámec zásad stanovených územním plánem města České Budějovice, koncepce technického vybavení a nakládání s odpady zůstává beze změny.

článek 8

vymezení územního systému ekologické stability

V řešeném území se nenacházejí stávající ani nově navrhované prvky územního systému ekologické stability.

článek 9

limity využití území

(1) Situování výstavby chráněných objektů v prostoru přilehlém k navrženému komunikačnímu propojení Čtyři Dvory – "levobřežní" (DI 33), musí splnit dostatečná protihluková opatření na základě provedení vyhodnocení hlukové zátěže včetně

vibrací ze silniční dopravy v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 502/2000 Sb., v platném znění.

(2) Z výsledků výpočtu vyplývá, že okraj zahrad může být situován ve vzdálenosti nejméně cca 6 m od osy ulice Na Zlaté stoce a ulice Na Sádkách (v uvedených úsecích) a okraj navržené zástavby rodinných domků ve vzdálenosti nejméně cca 13 m od osy těchto ulic. Při splnění těchto podmínek nebude nutno navrhovanou zástavbu chránit použitím pasivních protihlukových opatření.

(3) Při změně podmínek uvedených v odst. (2) tohoto článku je nutno každý takovýto záměr posoudit samostatně z hlediska hluku z dopravy a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

článek 10

plochy přípustné pro těžbu nerostů

V řešeném území změny č. 16 ÚPnM nejsou stanoveny plochy přípustné pro těžbu nerostů.

článek 11

vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanační a asanační úpravy

(1) V řešeném území změny č. 16 ÚPnM se mění název a umístění veřejně prospěšné stavby DI 33 vymezené v ustanovení článku 125 odst. (1) bod 33. OZV, a to takto:

DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách – Na Zlaté stoce – stadion – Na Dlouhé louce.

(2) V řešeném území změny č. 16 ÚPnM se vymezují tyto asanační úpravy:

AU 1 – nezbytné asanační úpravy pro realizaci navržené malé okružní křižovatky ulic Na Zlaté stoce a Na Sádkách.

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 12

uložení dokumentace

Změna č. 16 ÚPnM, schválená Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 24/V/2006 ze dne 14.12.2006, je uložena na odboru územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice, na stavebním úřadu Magistrátu města České Budějovice a na odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu – Jihočeského kraje v Českých Budějovicích.

článek 13

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

Mgr. Juraj Thoma
primátor města, v. r.

Ing. Ivana Popelová
statutární zástupce a náměstkyně primátora, v. r.