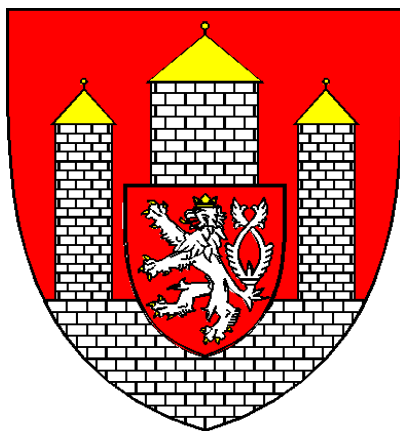


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 4/2006

*kteřou se vyhlašuje závazná část změny č. 1 územního plánu zóny
„Rožnov – jih – zóna A“ v k.ú. České Budějovice 7*

schválena dne 27. dubna 2006

účinnost od 18. července 2006

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
DNE 27. DUBNA 2006**

Na základě svého usnesení číslo 85/2006 ze dne 27.4.2006, kterým byla schválena změna č. 1 územního plánu zóny „Rožnov – jih – zóna A“ v katastrálním území České Budějovice 7, v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

**OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU
č. 4/2006
ZE DNE 27. DUBNA 2006,
kterou se vyhláší závazná část změny č. 1
územního plánu zóny „Rožnov – jih – zóna A“
v katastrálním území České Budějovice 7**

**ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

článek 1

Územní a časový rozsah platnosti

(1) Závazná část změny č. 1 územního plánu zóny „Rožnov – jih – zóna A“ (dále jen „změna č. 1 ÚPnZ“) má platnost pro pozemky parc. č. 3114/2, 3114/3 a část pozemku parc. č. 3114/4 v katastrálním území České Budějovice 7 v rozsahu vymezeném v grafické části změny č. 1 ÚPnZ. Územní platnost je graficky vyjádřena v příloze této vyhlášky.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

článek 2

věcný rozsah platnosti

(1) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí změny č. 1 ÚPnZ se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území změny č. 1 ÚPnZ.

(6) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 15/98, o závazných částech územního plánu zóny „Rožnov – jih – zóna A“ (dále jen „OZV“).

článek 3

Lhůty aktualizace

Lhůty pro aktualizaci změny č. 1 ÚPnZ jsou stanoveny po 5 letech.

**ČÁST DRUHÁ
ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚPnZ**

článek 4

Vymezení zastavitelného území

Ze severu sousedí řešené území s novou sběrnou komunikací II. třídy, z jihu je ohraničeno zemědělskou půdou, ze západu sousedí se zastavitelným územím pro bydlení v rodinných domech (v současnosti zahrádka podél Lidické ulice), z východu sousedí s nezastavitelným územím veřejně zeleně (v ochranném pásmu vysokotlakého plynovodu).

článek 5

Vymezení stavebních pozemků a jejich využití

Řešené území je celé zahrnuto do ploch pro bydlení v rodinných domech – celkem 5 stavebních pozemků.

článek 6

Umístění staveb a

omezení změn v jejich užívání

(1) Regulační podmínky stanovené v územním plánu zóny „Rožnov – jih – zóna A“ a v OZV zůstávají v platnosti s výjimkou regulace stavební čárou.

(2) Regulace stavební čárou je zrušena a nahrazena regulativem stavební hranice, ve smyslu ustanovení článku 97 odst. (3) písmeno c) obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice:

a) Stavební hranice udává meze plochy pozemku určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto čáru překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely. Poloha čáry je udána vzdáleností od přílehlé uliční nebo boční hranice stavebního pozemku. Vzdálenosti udané záporným číslem se odměřují od zadní hrany pozemku vzhledem k poloze k ulici.

b) Tato stavební hranice je vedena u čtyř navržených pozemků (kromě prvního pozemku od východu) takto: 10 m od uliční hranice; 5 m od bočních hranic pozemků; 10 m od zadní hranice pozemků.

c) U pozemku na východně straně řešeného území je oplocení stanoveno ve vzdálenosti 3 m dovnitř od hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu a stavební hranice je vedena takto: 10 m od uliční hranice; 2 m od boční hranice pozemku; 3 m od východního oplocení; 10 m od zadní hranice pozemku.

článek 7

Přístupy ke stavbám a

nápojení na technické vybavení

(1) Všech 5 stavebních pozemků je napojeno bezprostředně na novou sběrnou komunikaci, která je mimo řešené území a bude doplněna zeleným pásem a chodníkem.

(2) Vjezdy na vymezené stavební pozemky budou umístěny v poloze vyznačené na hlavním výkrese změny č. 1 ÚPnZ. Vjezd na dva pozemky na západní straně řešeného území bude řešen jako společný rozšířený vjezd.

(3) Napojení na technické vybavení bude přípojkami ze sběrné komunikace při severní hranici řešeného území (vodovod, oddílná kanalizace, středotlaký plynovod, NN).

(4) Odpady z obytných ploch budou sbírány do sběrných nádob u rodinných domů a likvidovány dle organizace sběru komunálního odpadu v obci dle zákona o odpadech.

článek 8

Prvky územního systému ekologické stability

Řešené území nezasahuje do skladebných prvků ÚSES.

článek 9

Pozemky přípustné pro těžbu nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin ani těžba.

článek 10

Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání se nemění, s výjimkou změn vymezených v člancích 5, 6 a 7 této vyhlášky.

článek 11

Limity využití území

(1) V řešeném území nejsou žádné stávající limity kromě bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 100 je 15 m od osy plynovodu. Uvnitř tohoto pásma lze umisťovat pouze otevřené objekty do 2 m výšky a oplocení.

(2) Navrženým limitem je ochrana proti hluku z dopravy na komunikaci II. třídy – je předepsáno plné uliční oplocení vysoké 2,0 m.

(3) Řešené území se nenachází v záplavovém území Q₁₀₀.

článek 12

Vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačí nebo asanačních úprav

(1) Veřejně prospěšné stavby se nenavrhují.

(2) Asanační zásahy do stávající zástavby se nenavrhují.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 13

uložení dokumentace

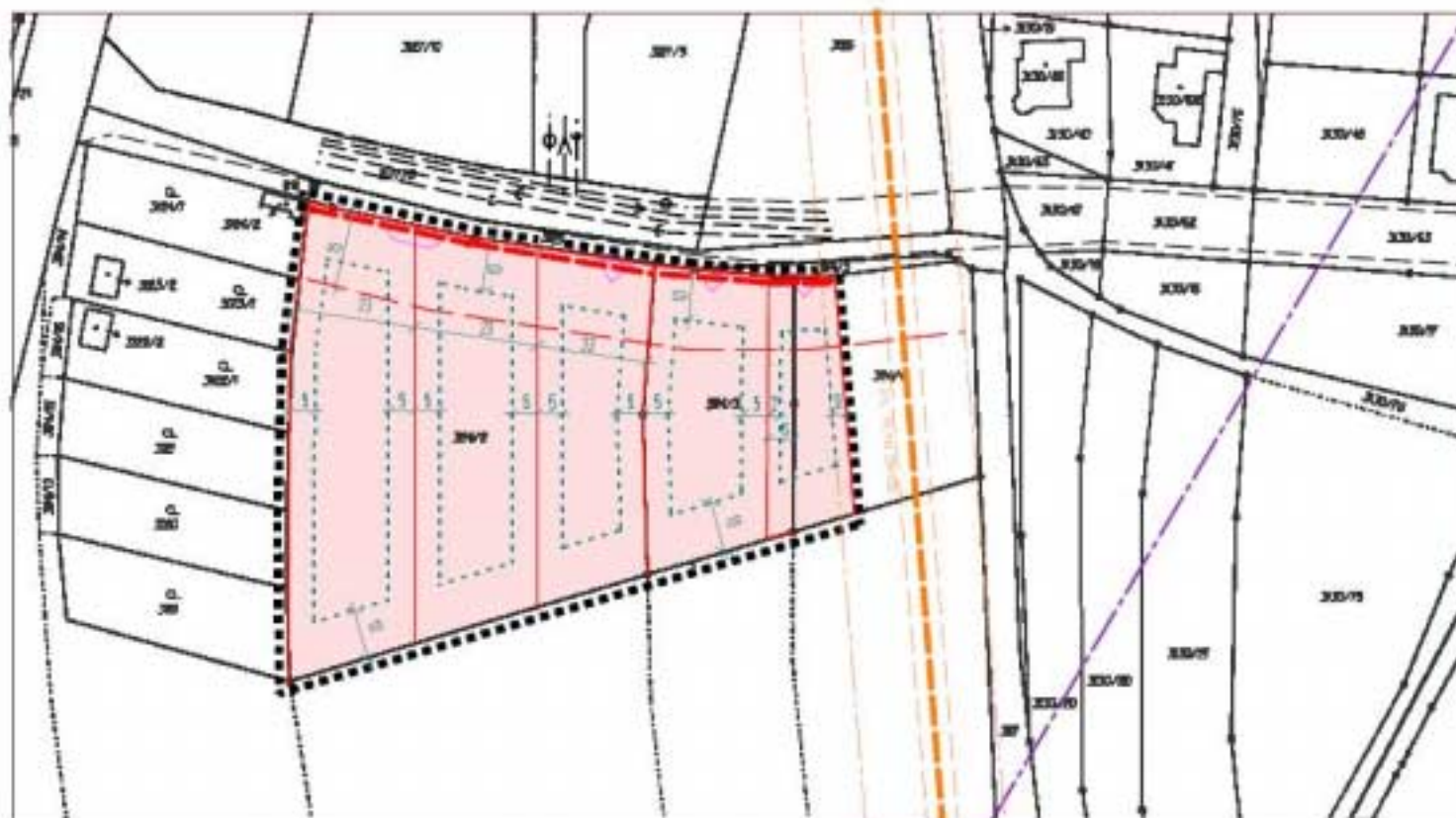
Změna č. 1 ÚPnZ, schválená Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 85/2006 ze dne 27.4.2006, je uložena na odboru územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice, na stavebním úřadu Magistrátu města České Budějovice a na odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích.

článek 14

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., v. r.
primátor města

Mgr. Juraj Thoma, v. r.
statutární zástupce a náměstek primátora



- hranice mesta
- hranice reseneho uzasi
- soucasne zastavene uzasi
- zastavitelne uzasi dle UPR
- bezp.pasmo plynovodu 15s
- DP vTL plynovodu 4s
- DP zabeznic
- hluk z dopravy 50 dB
- kanalizace splasikova (v PD)
- kanalizace destova (v PD)
- voda od (v PD)
- STL plynovod (v PD)

- hranice stavebnich parcel
- plochy pro bydleni (v PD)
- protihlukova uprava oplaceni
- stavebni hranice
- vjezd na pozemek

**ZMENA C.1 UPNZ ROZNOV-JIH-ZONA A
PŘÍLOHA OBEČNÉ ZÁV.VYHLÁŠKY 4/2006**

Mesto České Budějovice
UP STUDIO, duben 2006