

# MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

## VYHLÁŠKA

č. 04/94

### o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části katastrálního území České Budějovice 3 - Nemanice (u Nemanického rybníka)

---

Zastupitelstvo města České Budějovice se usneslo dne 23. června 1994 vydat podle § 16 zák.č. 367/1990 o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst.2 zák.č.50/1976 Sb.o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění zák.č. 103/1990 Sb. a zák.č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku :

#### Část první ÚVODNÍ USTANOVENÍ

##### Článek 1. Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části pro změnu Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice (dále jen "územní plán") schválenou zastupitelstvem města dne 23.6.1994, které určují základní zásady územního rozvoje obce České Budějovice v části k.ú. 3 - Nemanice u Nemanického rybníka v rozsahu 1,55 ha ploch (zemědělská půda).

2. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a základní podmínky pro umístování staveb. Vymezuje vazby na stávající okolní zástavbu a ostatní funkce území.

##### Článek 2. Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území města České Budějovice, vymezené části částí katastru 3 - Nemanice v rozsahu pozemků p.č. 573, 574, 575.

#### Část druhá ZÁVAZNÉ REGULATIVY

##### Článek 3. Struktura osídlení a zástavby

Čistě obytná zóna městského charakteru, zastavěná 18 objekty kvalitních rodinných domů, bez větších nároků na dopravu, bez provozování řemesel či drobné výroby.

##### Článek 4. Limity využití území

1. Funkční využití území v rozsahu čl.3 odst.1. této vyhlášky.

2. V cílovém stavu dosáhnout podmínek pro trvalé bydlení v 18 rodinných domech v lokalitě při maximální podlažnosti pozemních objektů do dvou nadzemních podlaží.

3. Dlouhodobé stání vozidel řešit pouze jejich garážováním v objektech.

4. Veřejně prospěšné stavby dle článku č. 9 této vyhlášky.

## Článek 5.

1. Příjezdová komunikace k pozemku bude rozšířena tak, aby odpovídala příslušné normě pro obousměrnou místní komunikaci.

2. Středem pozemku bude procházet obslužná komunikace, lemovaná oboustranně plochami pro příležitostné parkování a chodníky pro pěší.

3. Jednotlivé domky budou vybaveny prostory pro garážování aut.

4. Na jihozápadní hranici pozemku komunikace bude vybudován chodník pro pěší provoz.

## Článek 6.

### Technická infrastruktura

1. Území bude napojeno na vodovodní i kanalizační řád ve správě JiVaKu

2. Místa napojení dle popisu v dokumentaci a souhlasného vyjádření správce sítí

3. Dostatečný příkon energie bude zajištěn výstavbou nové trafostanice 630 kVA, alternativně 2x 630 kVA

4. Podél vnitřní obslužné komunikace bude provedeno veřejné osvětlení. Pro jednotlivé domky bude přiveden účastnický telefonní kabel.

## Článek 7.

### Veřejná zeleň

1. Veřejná zeleň bude řešena bodovou výsadbou vzrostlých stromů po obou stranách vnitřní obslužné komunikace.

2. Mezi hřištěm SK Nemanice a pozemky pro rodinné domy bude vysázeno stromořadí /topol/.

## Článek 8.

### Zemědělský půdní fond

Celkové vynětí v rozsahu 1,55 ha trvalého záboru ZPF.

## Část třetí VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

## Článek 9.

### Seznam vyjmenovaných veřejně prospěšných staveb v území

Inženýrské stavby:

- veřejné silniční komunikace vč. jejich napojení na nadřazený systém městských a státních silničních komunikací
- hlavní řady technického vybavení území a sběrače (voda, kanalizace, zásobování elektrickou energií VN a NN).
- výsadba stromořadí podél pozemku hřiště SK Nemanice

## Část čtvrtá

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Článek 10.

Dokumentace změny Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k.ú. 3 - Nemanice je uložena u Úřadu města České Budějovice a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Českých Budějovicích.

## Článek 11.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 8.1994.

náměstkyně primátora  
Libuše Krepsová v.r.

primátor města  
Ing. Jaromír Talíř v.r.