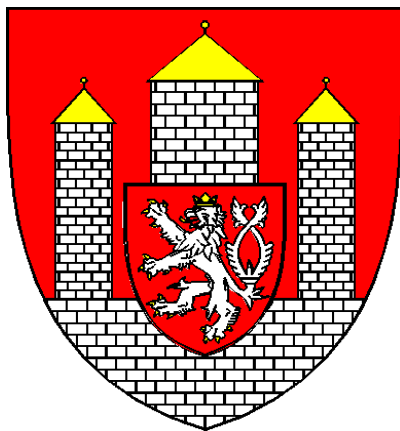


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 6/2006

*kterou se vyhláší závazná část změny č. 13 územního plánu města  
České Budějovice v lokalitě č. 2.5.5. Univerzita v k.ú. České  
Budějovice 2*

**schválena dne 25. května 2006**

*účinnost od 10. srpna 2006*

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
DNE 25. KVĚTNA 2006**

*s přihlédnutím k územnímu plánu města České Budějovice schválenému dne 23.3.2000 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice,*

*na základě svého usnesení č. 101/2006 ze dne 25.5.2006, kterým byla schválena změna č. 13 územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.5.5. Univerzita v katastrálním území České Budějovice 2,*

*v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*

**v y d á v á**

**OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU  
č. 6/2006  
ZE DNE 25. KVĚTNA 2006,  
kterou se vyhláší závazná část změny č. 13  
územního plánu města České Budějovice  
v lokalitě č. 2.5.5. Univerzita  
v katastrálním území České Budějovice 2**

**ČÁST PRVNÍ  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**článek 1  
územní a časový rozsah platnosti**

(1) Závazná část změny č. 13 územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 2.5.5. Univerzita v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „*změna č. 13 ÚPnM*“) má platnost pro území nově vzniklých makrobloků č. 2.5.5.021.z-13; 2.5.5.022.z-13; 2.5.5.023.z-13; 2.5.5.024.z-13; 2.5.5.025.z-13; 2.5.5.026.z-13; 2.5.5.027.z-13; 2.5.5.028.z-13; 2.5.5.029.z-13 a 2.5.5.030.z-13 ze zrušených makrobloků č. 2.5.5.003., 2.5.5.004., 2.5.5.005., 2.5.5.006., 2.5.5.007., 2.5.5.008, 2.5.5.010., 2.5.5.013. a 2.5.5.018. v katastrálním území České Budějovice 2 v rozsahu vymezeném v grafické části změny č. 13 ÚPnM. Územní platnost je graficky vyjádřena v příloze této vyhlášky.

(2) Zároveň, v rámci návaznosti, dochází k administrativnímu přečíslování zbývajících částí makrobloků mimo řešené území změny č. 13 ÚPnM při zachování jejich funkčního využití, tj. č. 2.5.5.031.z-13, 2.5.5.032.z-13, 2.5.5.033.z-13 a 2.5.5.034.z-13.

(3) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

**článek 2  
věcný rozsah platnosti**

(1) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí změny č. 13 ÚPnM se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li

zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území změny č. 13 ÚPnM.

(2) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice (dále jen „*OZV*“).

**článek 3  
lhůty aktualizace**

Lhůty pro aktualizaci změny č. 13 ÚPnM jsou stanoveny minimálně jedenkrát za 4 roky.

**ČÁST DRUHÁ  
ZÁVAZNÁ ČÁST  
ZMĚNY č. 13 ÚPnM**

**článek 4  
urbanistická koncepce**

(1) Návrh vychází z koncepce stanovené ÚPnM České Budějovice, modifikuje ji však na základě záměrů Jihočeské univerzity ve prospěch logického funkčního a provozního uspořádání území. Podél Branišovské ulice se vymezuje území pro novou vysokoškolskou zástavbu, která odcloní areál univerzitního kampusu od frekventované dopravní městské tepny.

(2) Centrální prostor akademického náměstí se posouvá do středních partií kampusu.

(3) Kolem náměstí se soustřeďuje většina stávajících i navrhovaných budov i funkčních celků.

(4) Nezastavitelný prostor náměstí navazuje na relaxační a sportovní plochy – tj. území rekreační zeleně, určené pro pobyt obyvatel areálu.

(5) Součástí návrhu je vyčlenění dvou bytových objektů při Branišovské ulici z funkčního typu zastavitelného území veřejné vybavenosti pro školství na zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v předměstí.

(6) Hranice stávajícího zastavitelného území města není měněna.

**článek 5  
využití ploch a  
jejich uspořádání**

(1) Je navrženo funkční využití podle funkčních typů definovaných územním plánem města České Budějovice a OZV v člancích 21, 53, 73 písm. f), g), 79 a v člancích v něm odkazovaných a s ním souvisejících.

*Citace OZV:*

**článek 21**

*zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v předměstí*

(1) *Území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v předměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „KOL-2“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení různorodé skladby, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, obvykle v bytových (nájemních) domech. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky.*

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména služby obchodní, administrativní, zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kulturní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního až celoměstského dosahu, a činnosti, děje a zařízení výrobní s podlažní plochou nejvýše 250 m<sup>2</sup>. Přípustné je zejména zřízovat a provozovat na těchto územích

- a) domy s pečovatelskou službou,
- b) obchody,
- c) nerušící provozovny služeb,
- d) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

e) služebny policie.

(3) Podmíněně jsou přípustné činnosti, děje a zařízení poskytující služby obchodní, veřejného stravování a nerušící služby určené převážně pro uspokojování denních potřeb obyvatel přilehlého území v rozsahu lokality. Podmíněně je zejména přípustné i jako monofunkční objekty zřízovat a provozovat na těchto územích

a) ubytovací zařízení o kapacitě až do 50 lůžek,

b) stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území,

c) čerpací stanice pohonných hmot o provozní kapacitě nejvýše dva stojany, s vyloučením čerpání pohonných hmot pro těžkou nákladní dopravu. Jsou-li zcela včleněny do objektu podzemních hromadných garáží, jejichž kapacita musí být nejméně 50 stání.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činnosti a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřízovat a provozovat na těchto územích

- a) nákupní zařízení,
- b) pěstitelské a chovatelské aktivity,
- c) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. e),
- d) ostatní zařízení dopravních služeb a autobazary.

#### článek 53

##### zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství

(1) Území veřejné vybavenosti pro školství jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VS“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření, zejména zvláštní služby vzdělávací, výzkumné a školské. Území veřejné vybavenosti mají obvykle povahu otevřených areálů.

(2) Přípustné je zejména zřízovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřízovat a provozovat na těchto územích parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.

#### článek 73 písm. f), g)

##### zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

f) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „MO“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží,

g) území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, v grafické a textové příloze značena indexem „N“, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb.

#### článek 79

##### nezastavitelné území rekreační zeleně

(1) Území rekreační zeleně, značena v grafické a textové příloze indexem „ZR“, jsou území záměrně vytvořená jako náhrada za přírodní prostředí, s určením pro využití ke každodenní rekreaci obyvatel. Území městské rekreační zeleně jsou veřejně přístupná a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Obvyklé a přípustné je zejména zřízovat a provozovat na těchto územích rekreační areály a hřiště.

(2) Přípustné je rovněž zřízovat a provozovat na těchto územích

- a) koupaliště,
- b) pláže,
- c) kempinky.

(3) Podmíněně je na těchto územích přípustné zřízovat a provozovat jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování (mimo objekty pro ubytování), doplňují-li účel využití území a slouží-li potřebám rekreační funkce území.

(4) Nepřípustné je zejména zřízovat a provozovat na těchto územích

a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

(2) K jednotlivým nově vzniklým makroblokům se vztahují články OZV takto:

- a) makrobloky č. 2.5.5.026., 2.5.5.027. – článek 21,
- b) makrobloky č. 2.5.5.021., 2.5.5.022., 2.5.5.025. – článek 53,
- c) makrobloky 2.5.5.028., 2.5.5.029., 2.5.5.030. – článek 73 písm f),
- d) makroblok č. 2.5.5.023. – článek 73 písm f),
- e) makroblok č. 2.5.5.024. – článek 79.

#### **článek 6**

##### **vymezení zastavitelného území**

Hranice zastavitelného území z územního plánu města České Budějovice zůstává beze změn. Celé území změny č. 13 ÚPnM leží v zastavitelném území stanoveném územním plánem.

#### **článek 7**

##### **zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**

(1) Dopravní skelet města zůstává beze změn. K dílčím úpravám dochází v kategorizaci obslužných komunikací, kdy severojižní obslužná komunikace podél východní hranice areálu AVČR je částečně přeřazena z kategorie městské třídy („MT“) do kategorie místní obslužné komunikace III. a IV. třídy („MO“).

(2) Koncepce technického vybavení a nakládání s odpady zůstává beze změny.

(3) Změna č. 13 ÚPnM respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schváleného v září 2004, a to dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

#### **článek 8**

##### **vymezení územního systému ekologické stability**

V řešeném území se nenacházejí stávající ani nově navrhované prvky územního systému ekologické stability.

#### **článek 9**

##### **limity využití území**

Situování výstavby chráněných objektů v prostoru přilehlém k Branišovské ulici musí splnit

dostatečná protihluková opatření na základě provedení vyhodnocení hlukové zátěže včetně vibrací ze silniční dopravy v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 502/2000 Sb., v platném znění.

#### **článek 10**

##### **plochy přípustné pro těžbu nerostů**

V řešeném území změny č. 13 ÚPnM nejsou stanoveny plochy přípustné pro těžbu nerostů.

#### **článek 11**

##### **vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy**

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby z územního plánu města České Budějovice jsou v řešeném území změny č. 13 ÚPnM ponechány:

- a) T2 - stavba (rezerva) tepelného napáječe pro dodávku tepla z JETE ve smyslu čl. 119 OZV,
- b) V9 - stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu ve smyslu čl. 113 OZV,
- c) K10 - stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu ve smyslu čl. 116 OZV,
- d) A1 - stavba (založení) Akademického náměstí – ruší se povinnost soutěže

(2) V řešeném území změny č. 13 ÚPnM nejsou vymezeny asanace a asanační úpravy.

## **ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### **článek 12**

##### **uložení dokumentace**

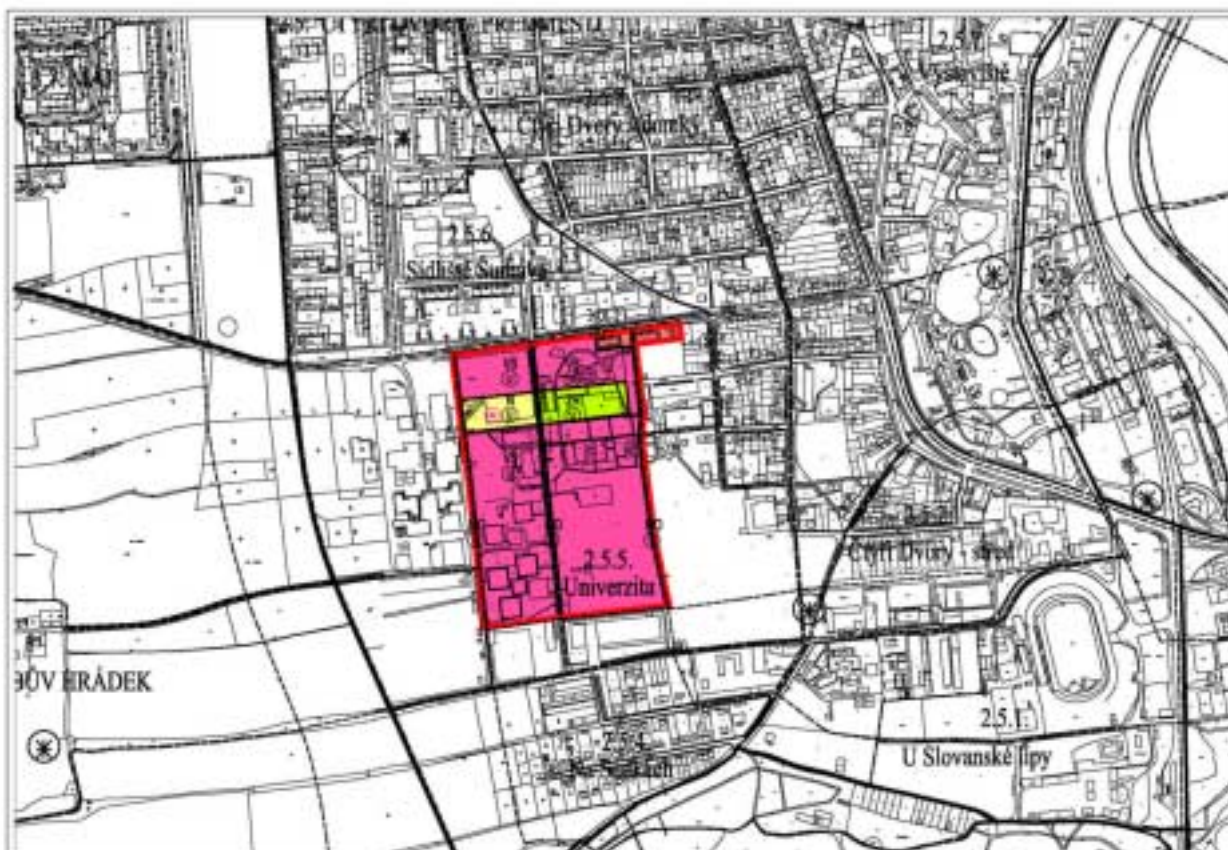
Změna č. 13 ÚPnM, schválená Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 101/2006 ze dne 25.5.2006, je uložena na odboru územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice, na stavebním úřadu Magistrátu města České Budějovice a na odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu – Jihočeského kraje v Českých Budějovicích.

#### **článek 13**

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonného patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., v. r.  
primátor města

Mgr. Juraj Thoma, v. r.  
statutární zástupce a náměstek primátora



## LEGENDA HRANICE A ZNAČENÍ

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		VS ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - ŠKOLSTVÍ 2.5.5.021.z-13U VS; 2.5.5.022.z-13U VS; 2.5.5.023.z-13U VS
	HRANICE ČTVRTÍ		N NÁMĚSTÍ, NÁVES, OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ 2.5.5.023.z-13U N
	HRANICE LOKALIT		MO MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE II. A IV. TŘÍDY 2.5.5.028.z-13U MO; 2.5.5.029.z-13U MO; 2.5.5.030.z-13U MO
2.5.5. Univerzita	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY		ZR ÚZEMÍ REKREAČNÍ ZELENĚ 2.5.5.024.z-13U ZR
VS,N,ZR,KOL,MO	FUNKČNÍ VYUŽITÍ		KOL ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ 2.5.5.026.z-13U KOL-2; 2.5.5.027.z-13U KOL-2
	OHNISKO ÚZEMÍ		
	URBANISTICKÉ REGULAČNÍ OSY		

## PŘÍLOHA OBEČNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č.6/2006

Změna č.13 v lokalitě 2.5.5. - Univerzita

05/2006