

Úřad města České Budějovice

Rada města České Budějovice

dne 17.6.1999

na základě schválení změny Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesením 137/99 ze dne 27.5.1999 a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona č.425/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb., zákona č.19/1997 Sb. a zákona č.83/1998 Sb., a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) a odst. 3, § 44 odst. 1, § 45 písm. l), § 24 odst. 1 a § 16 odst. 2 až 5 zákona ČNR č.367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č.439/1991 Sb., zákona č.485/1991 Sb. zákona č.553/1991 Sb., zákona č.302/1992 Sb., zákona č.68/1993 Sb., zákona č.152/1994 Sb. a zákona č.279/1995 Sb.

vydává svým usnesením č. 873/99

OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU č. 7/99,

kteřou se mění závazné části Směrnice pro uspořádání území k územnímu plánu sídelního útvaru České Budějovice schváleného usnesením Vlády České socialistické republiky č. 147 ze dne 10.6.1986

OBSAH

ČÁST I.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	článek 1 - 2
ČÁST II.	ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	článek 3
ČÁST III.	ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ A REGULATIVY	článek 4 - 5
ČÁST IV.	INFRASTRUKTURA	článek 6 - 12
ČÁST V.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	článek 13
ČÁST VI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	článek 14 - 17

PŘÍLOHY

příloha číslo 1 - ÚPnSÚ České Budějovice, změna - České Budějovice 7, 08/1998

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Věcný rozsah platnosti

(1) Vyhláška mění platný Územní plán sídelního útvaru České Budějovice v části katastrálního území České Budějovice 7. Pro účely územního plánování a správního rozhodování o umístění činností, dějů a staveb v území stanoví základní zásady utváření území a podmínky jeho využití.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je změna územně plánovací dokumentace, která tvoří přílohu číslo 1 a která obsahuje

a) textovou část,
b) grafickou část - komplexní urbanistický výkres na mapovém podkladě se zákresem podmínek uspořádání a využití řešené části území v měřítku 1:10 000.

(3) Schválená závazná část změny územního plánu sídelního útvaru je dokumentem, kterým se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob.

Článek 2

Územní a časový rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území města České Budějovice, vymezené částí katastrálního území České Budějovice 7.

(2) Území je vymezeno v části katastrálního území České Budějovice 7

ze severu místní obslužnou komunikací parc.r. 3928/1, z východu řekou Malše, z jihu hranicí parc.č. 3931/3 a 3931/4 a ze západu komunikací III.tř. č. 15529.

(3) Časová platnost vyhlášky je totožná s platností územního plánu sídelního útvaru České Budějovice schváleného vládou České socialistické republiky usnesením číslo 147 ze dne 10.6.1986.

ČÁST II. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Článek 3

Sídelní útvar a jeho členění

(1) Správní území města se člení pro účely územního plánování

a) z hlediska původního osídlení na katastrální území; správní území vymezené v článku 2, odst. 1 a 2 je součástí katastrálního území České Budějovice 7.

b) z hlediska přípustnosti, nepřípustnosti nebo podmíněné přípustnosti činností, dějů a staveb na funkční plochy.

(2) Podrobnosti geografického vymezení správního území, které je předmětem této změny ÚPnSÚ, jsou obsaženy v grafické části přílohy č.1.

ČÁST III. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ A REGULATIVY

Článek 4

Funkční využití ploch

(1) Pro území vymezené touto změnou ÚPnSÚ se stanovuje funkční využití ploch:

obytná zástavba nízkopodlažní včetně základního občanského vybavení a služeb.

(2) Pro účely této vyhlášky se rozumí obytnou zástavbou nízkopodlažní včetně základního občanského vybavení a služeb skupinová bytová výstavba tvořena bytovými domy dle odst.b) §3 vyhlášky č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

(3) Maximální přípustná výška zástavby a ostatní podrobné podmínky zastavění budou určeny v navazující ÚPD, případně ÚPP.

(4) Území v rozsahu cca 35 m od břehové hrany řeky Malše je vymezeno pro porostní pás nadregionálního biokoridoru řeky Malše. Podrobné podmínky pro projektovou dokumentaci biokoridoru budou stanoveny v navazující ÚPD, případně ÚPP.

(5) Součástí řešení struktury zástavby budou protihluková opatření ve vztahu ke komunikaci III/15529 Plavská, a to dle dopravního zatížení výhledově stanoveného v návrhu nového územního plánu města České Budějovice (pořizovatel ORM ÚM České Budějovice). Tato opatření budou v navazující ÚPD, případně ÚPP souhlasně projednána s okresním hygienikem.

Článek 5

Přípustnost činností, dějů nebo staveb v území

Činnosti, děje nebo stavby se z hlediska přípustnosti člení na

a) přípustné tvořící základní činnosti, děje a stavby v území,

b) výjimečně přípustné, nejsou-li sice součástí základních činností, dějů nebo staveb v území přípustných, avšak lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením zásady utváření území a regulativy nad míru stanovenou zákonem, touto vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím,

c) nepřipustné, nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, touto vyhláškou, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím.

ČÁST IV. INFRASTRUKTURA

Článek 6

Obecná ustanovení

(1) Infrastruktura města zahrnuje dopravu a inženýrské sítě, jejichž součástí jsou vodohospodářské sítě, energetické sítě, spoje a lokality pro ukládání odpadu.

(5) Ochranná pásma stávajících systémů infrastruktury a z toho plynoucí omezení vlastnických a jiných práv k nemovitostem, stanovená v souladu se zvláštními právními předpisy, zůstávají v platnosti ve stavu, který je zakreslen v grafické příloze a uveden v textové části změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice.

Článek 7

Doprava

(1) Dopravní síť tvoří doprava na pozemních komunikacích, včetně dopravy v klidu, dopravy cyklistické a pěší.

(2) Území bude dopravně obsluženo z komunikace III/15529, podmínky napojení a šířkové uspořádání bude řešeno v navazující ÚPD, případně ÚPP.

(3) Ostatní druhy dopravy jsou v území nepřipustné.

(4) Podél řeky Malše bude zbudována cykloturistická stezka.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Článek 8

Vodohospodářské sítě

Území bude napojeno na veřejný vodovod.

Článek 9 **Kanalizační síť**

(1) Území může být obslouženo oddílnou kanalizační sítí pouze v případě, že provozovatel dešťové kanalizace technicky zajistí a bude garantovat neohrožení kvality vod v řece Malši.

(2) Splaškové vody, případně dešťové vody budou odvedeny do stávající přečerpávací stanice a dále do městské čistírny odpadních vod.

(3) Návrh odkanalizování území bude v navazující ÚPD, případně ÚPP odsouhlasen orgány hygienické služby.

ENERGETICKÉ SÍŤE

Článek 10

Zásobení plynem

Území bude napojeno na rozvody zemního plynu v ul. Plavské.

Článek 11

Zásobení elektrickou energií

(1) Území bude napojeno na rozvody NN.

(2) Území bude vybaveno veřejným osvětlením.

článek 12

slaboproudá vedení

Území bude napojeno na jednotnou telekomunikační síť.

ČÁST V. **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Článek 13

Vymezení veřejně prospěšných staveb

(1) Veřejně prospěšnými stavbami se v souladu s ustanovením § 108 a následujících stavebního zákona č. 50/76 Sb ve znění pozdějších předpisů stanovují:

stavby technické infrastruktury - hlavní vedení technických a energetických sítí a technická zařízení na nich.

(2) Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude územně upřesněna v navazující ÚPD, případně ÚPP - urbanistickou studií dle bodu a) odst.(2) §3 stavebního zákona projednanou v podrobnosti regulačního plánu dle §11 stavebního zákona.

ČÁST VI. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Článek 14

Správa územně plánovací dokumentace

Schválenou územně plánovací dokumentaci - změnu Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části katastrálního území České Budějovice 7

- a) archivuje Okresní úřad České Budějovice - referát regionálního rozvoje,
- b) archivuje a spravuje odbor rozvoje města Úřadu města České Budějovice a
- c) regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány, k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům státní správy a územní samosprávy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout Stavební a dopravní úřad České Budějovice.

Článek 15

Ustanovení přechodná

Územní a stavební, popřípadě související správní řízení, započatá před dnem účinnosti této vyhlášky budou ukončena v souladu s předpisy dosud platnými. Správní orgány rozhodující ve věci však ve všech případech, kdy to

bude možné, přihlédnou k ustanovením této vyhlášky.

součástí závazné části změny územního plánu.

Článek 16

Ustanovení zrušující

Zrušuje se platnost veškeré dosavadní územně plánovací dokumentace v území dle článku 2, odst. (1) a (2) této vyhlášky, pokud se nestala

Článek 17

Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části katastrálního území České Budějovice 7 nabývá účinnosti uplynutím patnáctého dne ode dne vyhlášení.

náměstek primátora
RNDr. Vladimír Kostka v.r.

primátor města
Doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc. v.r.

ÚŘAD MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 7/99,

kterou se mění závazné části Směrnice pro uspořádání území k územnímu plánu sídelního útvaru České Budějovice schváleného usnesením Vlády České socialistické republiky č. 147 ze dne 10. 6. 1986

schválena 17. června 1999

účinnost od 11. července 1999