

Rada města České Budějovice

dne 17.6.1999

na základě schválení změny Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesením 136/99 ze dne 27.5.1999 a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona č.425/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb., zákona č.19/1997 Sb. a zákona č.83/1998 Sb., a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) a odst. 3, § 44 odst. 1, § 45 písm. l), § 24 odst. 1 a § 16 odst. 2 až 5 zákona ČNR č.367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č.439/1991 Sb., zákona č.485/1991 Sb. zákona č.553/1991 Sb., zákona č.302/1992 Sb., zákona č.68/1993 Sb., zákona č.152/1994 Sb. a zákona č.279/1995 Sb.

vydává svým usnesením č 875/99

OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU

č. 8/99,

kterou se mění závazné části Směrnice pro uspořádání území k územnímu plánu sídelního útvaru České Budějovice schváleného usnesením Vlády České socialistické republiky č. 147 ze dne 10.6.1986

o závazných částech změny
Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice
v části katastrálního území České Budějovice 7 –
lokalita „Rožnov – vesnická památková zóna“.

ČÁST I. (2)	Úvodní ustanovení	článek (1) –
ČÁST II. (4)	Závazné regulativy	článek (3) –
ČÁST III.	Veřejně prospěšné stavby	článek (5) – (6)
ČÁST IV. (8)	Závěrečná ustanovení	článek (7) –

PŘÍLOHY

- 1) Grafická část územně plánovací dokumentace
- 2) Textová část územně plánovací dokumentace

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob.

Článek 1 Věcný rozsah platnosti

- (1) Pro účely územního plánování a správního rozhodování, o umístění činností a staveb v části katastrálního území České Budějovice 7, v lokalitě „Rožnov – vesnická památková zóna“, se stanoví základní zásady utváření území, tj. jeho uspořádání a využití, jak následuje.
- (2) Nedílnou součástí vyhlášky je územně plánovací dokumentace, obsahující textovou a grafickou část (měřítku 1:10 000).
- (3) Schválenou závaznou částí změny územního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, případně při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik,

Článek 2 Územní a časový rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území města České Budějovice, vymezené částí katastru 7 – Rožnov, v území ohraničeném od západu řekou Vltavou; ze severu ulicí Boršovskou a čerpací stanicí pohonných hmot; z východu ulicí J.Hůlky, volnými zemědělskými plochami a areálem školy; z jihu ulicí J.B.Foerstera.
- (2) Časová platnost vyhlášky je totožná s platností současně platného Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice.

ČÁST II. ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 3 **Struktura zástavby**

Smíšená zóna s převažujícími funkcemi obchodu, služeb a výroby. Bydlení je zde jako funkce doplňková.

Článek 4 **Limity využití území**

Funkční a prostorové využití v rozsahu článku 3 této vyhlášky bude prověřeno podrobným řešením v dalším stupni územně plánovací dokumentace – regulačním plánem.

ČÁST III. **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ** **STAVBY**

Článek 5

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro něž lze vlastnická práva částečně nebo zcela omezit.

Veřejně prospěšné stavby budou vymezeny v dalším stupni územně plánovací dokumentace.

Pozemky, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel (veřejně prospěšné stavby) zahrnují:

- a) plochy pro veřejné komunikace včetně jejich napojení na stávající systém městských komunikací
- b) plochy pro rekreační zařízení a sportoviště a veřejnou zeleň

- c) hlavní řady technického vybavení území (voda, kanalizace, plyn, el.energie, VN, NN, TS)

Článek 6

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst.2, písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

náměstek primátora
RNDr. Vladimír Kostka

ČÁST IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Článek 7 **Správa územně plánovací dokumentace**

Schválenou územně plánovací dokumentaci – změnu Územního

plánu sídelního útvaru České Budějovice v části katastrálního území České Budějovice 7, v lokalitě „Rožnov – vesnická památková zóna“ archivuje Okresní úřad České Budějovice – referát regionálního rozvoje; archivuje a spravuje odbor rozvoje města Úřadu města České Budějovice a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení poskytuje Stavební a dopravní úřad České Budějovice.

Článek 8

Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části katastrálního území České Budějovice 7, v lokalitě „Rožnov – vesnická památková zóna“, nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

primátor města
Doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.

ÚŘAD MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 8/99,

o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části katastrálního území České Budějovice 7 – lokalita „Rožnov – vesnická památková zóna“

schválena 17. června 1999

účinnost od 11. července 1999

