

Z Á P I S

z 8. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj konaného dne 8. 10. 2019

Přítomni: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Tomáš Fedur, Ing. Ivan Jirsa, Ing. arch. Jan Klein, Ing. arch. Filip Landa, Petr Štěpánek, Ing. Ivan Tekel, MBA, Ing. arch. Miroslav Vodák, Mgr. A. Luboš Zemen

Omluveni: Mgr. Petr Stehlík, Jan Tomeček

Nepřítomni:

Hosté: Ing. arch. Jan Němec

Schválený program:

1. Úvod
Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Jednání řídil předseda komise Miroslav Vodák. Program byl schválen bez připomínek.
2. Park Dukelská - shrnutí procesu
M. Vodák odprezentoval proces veřejné zakázky malého rozsahu s odevzdáním tří soutěžních návrhů. Komise hodnotila celkovou kvalitu architektonického, urbanistického a krajinářského řešení. Vítězem se stala kancelář Rusina Frei architekti. Projekt je průběžně prezentovaný na webu www.parkdukelska.cz. Harmonogram s termíny, návazností na rozpočet a odpovědnou osobou by měl být standardem u každé veřejné zakázky.
Náklady (skicovné, organizace, porota): 1,5% investice.
Termíny (od přípravy zadání ke schválení výsledků radou): 6 měsíců.
Do konce roku se předpokládá podpis smlouvy, v roce 2020 projekt, v roce 2021 realizace.
3. Loubí Opletalova ulice
J. Brůha představil projekt, který zpracovává pro soukromého investora. Osmipatrový objekt se smíšenou funkcí v Opletalově ulici by měl vzniknout na místě současné stavby (BILLA) v majetku investora. Na ní navazuje loubí v majetku města, které je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. ÚHA považuje loubí za poměrně významný architektonický prvek parteru náměstí. Investor má zájem o spolupráci na komplexním řešení tak, aby před jeho stavbou vzniknul kvalitní veřejný prostor. Jsou tři možné postupy: loubí bez náhrady zbourat, loubí opravit v současném stavu, loubí obnovit v jiné podobě podle předložené architektonické studie.
Komise diskutovala jednotlivé možnosti a kapacity projektu s ohledem na výšku a hustotu zástavby, parkování a dopravní obsluhu. Město by mohlo zvážit spolupráci na studii ohledně ověření možnosti podzemního parkingu pod náměstím, který by pomohl řešit situaci

v okolí. ÚHA povede s investorem další jednání, s cílem navrhnout takový postup, který bude v zájmu města: požadavek na podlouhí je možné včlenit do veřejnoprávní smlouvy před vyjádřením k dalším fázím PD. Vypořádání majetkových a právních vztahů mezi investorem a městem bude předmětem další diskuse.

I.Jirsa nabídl spolupráci s územní skupinou.

Komise vzala na vědomí, že součástí novostavby bytového domu v Opletalově ulici bude nové loubí, které vybuduje na své náklady investor.

4. Komise pro územní plán - dotazy

M. Vodák informoval, že proběhla první schůzka pracovní skupiny k ÚP, kde zpracovatel představil postup tvorby územního plánu. Po vzájemné dohodě mohou členové komise poslat paní Jirkovské z OÚP dotazy, na které bude podle jejich obsahu odpovězeno emailem nebo osobní prezentací zadavatele a zpracovatele.

T. Fedur vznesl dotaz, proč členem komise není městský architekt.

5. Diskuse

M. Vodák zopakoval požadavek na aktualizaci a prezentaci projektů na webu města a průběžnou informovanost komise o těchto záměrech v jednotlivých fázích, včetně procesu tvorby územního plánu.

J. Němec pokračuje v přípravě materiálů k Senovážnému náměstí.

6. Závěr

Další termíny zasedání jsou stanoveny na 12.11. a 10.12. Témata pro jednání mohou být upravena podle připomínek členů komise, rady města, zastupitelstva a občanů.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

8. jednání komise rady města pro architekturu a územní rozvoj bylo ukončeno v 18:00 hod.

Soubor usnesení:

V Českých Budějovicích dne 8. 10. 2019

Zapsal(a): Ing. arch. Miroslav Vodák, předseda komise

Ověřil(a): Ing. arch. Jan Klein

Ing. arch. Miroslav Vodák
předseda komise